

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2026, поступившего на рассмотрение 23.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| 23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7773375 |                  |
| Кадастровый номер:                   | 40:25:000004:284 |
| Номер кадастрового квартала:         | 40:25:000004     |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.10.2023       |

|   |  |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, г Калуга, д Аргуново. |
| Площадь:  | 2332 +/- 17  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 718665.4   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  |
| Сведения о кадастровом инженерере:  | Иванов Денис Вячеславович, СНИЛС 099-703-722 14, договор на выполнение кадастровых работ от 05.06.2023 № 0137200001223001811/12, дата завершения кадастровых работ: 21.09.2023 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют   |

|  |
|--|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br><small>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br/>                 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>                 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>                 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small> |
|--|

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7773375  |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 40:25:000004:284  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:   | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют        |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7773375  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 40:25:000004:284   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений города Калуги  |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

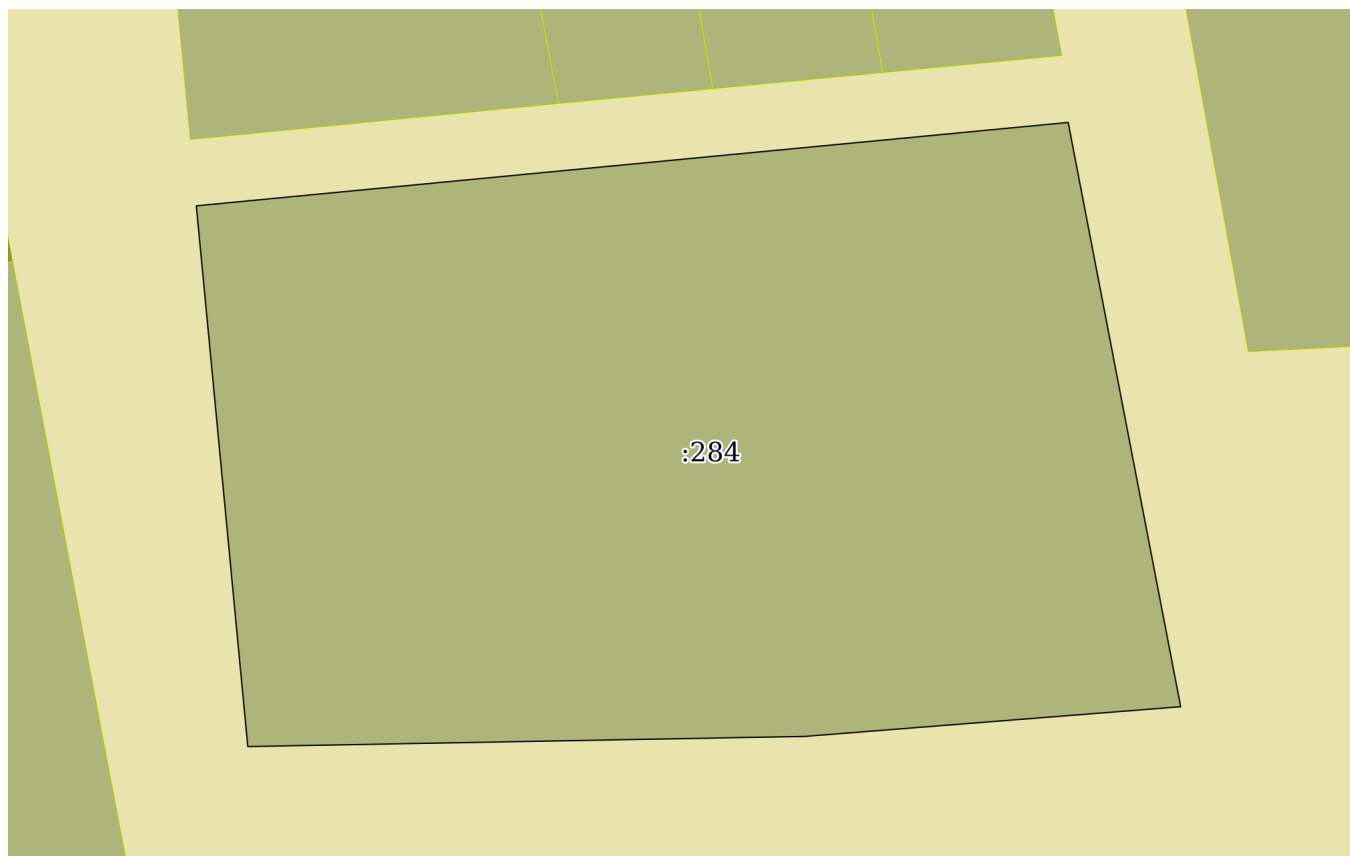
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                      |                           |                   |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                    |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                   | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7773375 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                   |                           | 40:25:000004:284  |                         |


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                      |                             |                   |                         |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7773375 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                   |                             | 40:25:000004:284  |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 84°31.4'          | 24.83                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 84°31.9'          | 10.39                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 84°33.6'          | 11.39                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 84°32.3'          | 12.08                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 169°6.2'          | 39.89                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 265°28.9'         | 25.26                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 268°57.4'         | 37.35                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.1    | 354°33.8'         | 36.41                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                      |                             |                   |                         |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7773375 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                   |                             | 40:25:000004:284  |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-40                                 |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 447045.39     | 1297863.15 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 447047.76     | 1297887.87 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 447048.75     | 1297898.21 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 447049.83     | 1297909.55 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 447050.98     | 1297921.58 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 447011.81     | 1297929.12 | -                                 | 0.1   |
| 7  | 447009.82     | 1297903.94 | -                                 | 0.1   |
| 8  | 447009.14     | 1297866.6  | -                                 | 0.1   |
| 1  | 447045.39     | 1297863.15 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия