

Инв. № 9/К от 12.07.2023

Проект планировки территории в районе улицы Изумрудной

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор института:

Клинова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2023 год



І. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

Проектом планировки планируется завершение строительства пяти малоэтажных жилых домов, по которым получено разрешение на строительство и размещение здания детского сада (код 02.03.001.001).

Показатели плотности застройки не рассчитывались, так как планируется завершение строительства пяти малоэтажных жилых домов, по которым получено разрешение на строительство.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемых жилых домов

В границах проекта планировки территории расположены объекты жилищного строительства: шесть малоэтажных многоквартирных жилых дома.

В границах проекта планировки территории расположены строящиеся малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Параметры строящихся объектов жилищного строительства приняты согласно сведениям, в разрешениях на строительство:

- № RU 40-301000-720-2016;
- № RU 40-301000-355-2018;
- № RU40-301000-356-2018;
- № RU40-301000-357-2018;
- № RU40-301000-358-2018.

2.2. Параметры планируемого объекта образования

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения (далее – ЗПР) здания детского сада (код 02.03.001.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 20.06.2023 № 168) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга») предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков (далее – ЗУ) и параметров разрешенного строительства, реконструкции детских дошкольных учреждений, расположенных в зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – ОКС)

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320	19000	- 6 (от границ несмежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4

Расчетная численность населения составит 800 человек, расчетная количество мест в дошкольном образовательном учреждении составит 48 места, расчетное количество мест в общеобразовательном учреждении равно 132 мест.

Планируется размещение дошкольного образовательного учреждения на 48 мест.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера ЗУ приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м площади ЗУ.

Нормативный размер зон планируемого размещения объектов образования

Таблица 2

Наименование	Количество мест	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание детского сада (код 02.03.001.001)	48	2105	2105

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР объекта образования больше расчетного минимального размера (площади) ЗПР объекта образования и больше предельного минимального размера ЗУ объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого объекта образования

Таблица 3

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер ЗУ объекта образования	Параметры планируемых объектов образования, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Площадь ЗПР объекта образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание детского сада на 48 мест (код 02.03.001.001)	1320	19000	- 6 (от границ несмежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4	2105	2105	6	50	4

2.3. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки площадь ЗПР объекта инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 4

Наименование объекта	Мощность	Площадь зоны планируемого размещения ОКС, кв.м
Газораспределительный пункт № 1	0,6 МПа/кгс/кв.см	51

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого, социального и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых ОКС жилого назначения

Характеристики строящихся объектов жилищного строительства - малоэтажных многоквартирных жилых домов приняты согласно сведениям, в разрешениях на строительство:

- № RU 40-301000-720-2016;
- № RU 40-301000-355-2018;
- № RU40-301000-356-2018;
- № RU40-301000-357-2018;
- № RU40-301000-358-2018.

3.2. Характеристики планируемых объектов социального назначения

Характеристики планируемых объектов образования

Характеристики планируемого объекта образования определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметры планируемой застройки объектами образования.

4. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

4.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется реконструкция улицы в зоне жилой застройки и основных проездов. Планируется строительство основных и второстепенных проездов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016.

Улица в зонах жилой застройки расположена вдоль западной границы проектирования - ул. Изумрудная. Покрытие улицы - цементное. Общая ширина от 3 до 5 м. Тротуар отсутствует.

Параметры улицы в зонах жилой застройки в настоящий момент не удовлетворяют нормативным требованиям и требуют реконструкции.

Проектом планируется реконструкция улицы до нормативных параметров, в том числе замена цементного покрытия на асфальт, размещение тротуаров и строительство парковочных карманов.

Категория и нормы проектирование приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр) (ред. от 27.12.2021) (далее - СП 396.1325800.2018).

Расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения приняты по «Методическим рекомендациям по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»».

Параметры реконструируемой улицы в зоне жилой застройки

Таблица 5

Показатели	Нормативные показатели	По проекту
Вид строительства	реконструкция	
Техническая категория	Улицы в зонах жилой застройки	Улицы в зонах жилой застройки
Протяженность, км		0.540
Расчетная скорость движения, км/час	30	30
Тип дорожной одежды и вид покрытия		Облегченный ЦМА 16
Расчетная нагрузка для дорожной одежды, кН	100	100
Число полос движения	2-4	2
Ширина полосы движения, м	3.0-3.50	3.50
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Ширина проезжей части, м	7.00-14.00	7.0
Ширина тротуара, м	2.00	2.00
Наибольший продольный уклон тротуара с учетом МГН, ‰	40	105 (с учетом пункта 7.2.9 СП 396.1325800.2018)
Наименьший радиус кривой в плане с виражем/без виража, м	40/40	150
Наибольший продольный уклон, ‰	80	105
Наименьшие радиусы выпуклых кривых, м	600	600
Наименьшие радиусы вогнутых кривых, м	200	1187
Наименьшее расстояние видимости для остановки, м	35	65

Начало трассы ПК 0+00 принято на кромке ПК 2+02.73 справа участка ул. Изумрудная - к школе. Началу трассы соответствуют координаты $x=436267.88$ $y=1297991.02$. Конец трассы ПК 5+39.75 - принят на кромке разворотного кольца с координатами $x=435757.90$ $y=1298126.30$. Система координат МСК 40. Начало и конец участка проектирования согласованы МКУ «УКС города Калуги». Протяженность участка составляет 0.540 км.

Трасса запроектирована из условия плавного сопряжения элементов плана трассы и переломов проектной линии продольного профиля с учетом расчетной скорости и проектных решений в поперечном профиле. Предельно допустимые нормы приняты в соответствии с таблицей 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016.

Дорога запроектирована по категории «Улицы в зонах жилой застройки», и имеет следующие геометрические параметры: общее число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3.5 м. Для обеспечения пешеходной доступности проектом предусматривается тротуар, шириной 2.00 м. За тротуаром запроектирована зеленая зона шириной 0.50 м. Общая ширина земляного полотна составляет 12.00 м.

Тротуары подняты над проезжей частью на 0.15 м устройством бордюра БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации.

Расположение съездов в плане принято в соответствии проектом планировки территории и проектом межевания в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский утвержденные Постановлением Городской Управы города Калуги от 13.12.2021 № 416-п. Радиусы закругления на съездах приняты равными 6.0 м в соответствии с пунктом 11.15 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.10 пунктом 5.8.2 СП 396.1325800.2018.

План дороги запроектирован под расчетную скорость 30 км/ч (таблица 11.2 пункт 11.5 СП 42.13330.2016). На всем протяжении трасса имеет четыре угла поворота, в которые вписаны круговые кривые с радиусами:

ВУ1	R – 450 м;
ВУ2	R – 400 м;
ВУ3	R – 400 м;
ВУ4	R – 150 м;

что соответствует нормативным показателям (таблица 11.2 пункт 11.5 СП 42.13330.2016).

В соответствии с пунктом 5.6.10 на кривых, радиусом менее 2000 м предусмотрены переходные кривые. Минимальная величина переходной кривой согласно расчету по формуле Ж.2 пункта 5.6.11 СП 396.1325800.2018 равняется 5.9 м. В проекте длины переходных кривых приняты равными 20 метров.

ВУ1	20 м.
ВУ2	20 м.
ВУ3	20 м.
ВУ4	20 м.

В соответствии с пунктом 5.6.12 СП 396.1325800.2018 запроектированы уширения на кривых в плане. Для радиусов ВУ2 и ВУ3 величина уширения посчитана по формуле Ж.3. По расчету величина уширения для расчетного грузового автомобиля Г при радиусе 400 м составила 0.18 м. В соответствии с пунктом 5.6.12 СП 396.1325800.2018 величина уширения менее 0.20 м в проекте не учитывалась. Для радиуса ВУ4 величина уширения на каждую полосу составляет 0.6 м (пункт 5.6.13 СП 396.1325800.2018, таблица М.1 СП 42.13330.2016).

В соответствии с таблицей 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016 допускается не устраивать виражи при радиусах более 140 м.

Проектные показатели автодороги в плане:

- проектная длина – 539.75 м;
- общая длина криволинейных участков - 329.65 м;
- минимальный радиус кривой – 150 м;
- общая длина прямолинейных участков - 147.10 м;
- минимальная длина прямой - 5.78 м.

План трассы представлен на чертеже 1-22-ТКР-1.

Минимальное расстояние видимости для остановки на главной дороге категории «Улицы в зоне жилой застройки» 25 м, при расчетной скорости 30 км/ч определено по таблице Д.1 СП 396.1325800.2018. Согласно пункту 7.2.7.1 Методических рекомендаций по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов» водитель автомобиля, остановившегося на второстепенной дороге, на расстоянии 4.5 м от кромки проезжей части должен иметь возможность видеть приближающийся автомобиль (высотой 1.0 м и более) с высоты глаз водителя – 1.0 м – на расстоянии, позволяющем ему выполнить безопасный выезд на главную дорогу. Для расчетной скорости 30 км/ч наименьшее расстояние видимости для остановки регламентируется 25 метрами (таблицей Д.1 СП 396.1325800.2018). По расчетам на проектируемой трассе минимальное расстояние видимости для остановки составило 65 м. Таким образом, видимость на проектируемой трассе обеспечена.

Треугольники видимости на пересечениях представлены на чертеже 1-22-ТКР-13. В пределах зоны видимости застройка отсутствует, посадка древесно-кустарниковой растительности проектом не предусматривается. Проезды обеспечивают подъезд транспортных средств к жилым домам.

Проектом планировки планируется строительство основных проездов с выходом на сохраняемую улицу в зоне жилой застройки, проходящую вдоль северной границы проектирования, и созданием разворотных площадок по окончании проездов. Основные проезды планируются со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3,0;

- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,2.

Проектом планировки рекомендуется строительство второстепенных проездов на территории малоэтажных многоквартирных жилых домов со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3,5;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,2.

4.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры **Водоснабжение**

1. Режим водопотребления многоквартирных домов – круглосуточный.
2. Планируется подключение строящихся малоэтажных жилых домов и планируемого здания детского сада к существующей сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.
3. Планируется реконструкция сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, находящейся на пересечение улиц Изумрудная и Михалевская.
4. Точки подключения, и технические параметры, необходимые для подключения потребителей уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
5. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения, низкого давления с подачей воды через гидранты. Расход воды на наружное пожаротушение-15 л/с.

Водоотведение **Хозяйственно-бытовая канализация**

1. Режим водоотведения многоквартирных домов – круглосуточный.
2. Планируется прокладка сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации в южной части проекта планировки территории.
3. Планируется подключение строящихся малоэтажных жилых домов и планируемого здания детского сада к существующей сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации.
4. Планируется замена люков и опорных колец сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации.
5. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
6. Для проверки пропускной способности существующей сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

1. Проектируемая система водоотведения служит для приема, отвода и очистки поверхностного стока с проектируемой автомобильной дороги.
2. Поверхностный сток с покрытия автомобильной дороги отводится, согласно профиля дорожного покрытия, к дождеприемникам, далее по закрытой сети трубопроводов на локальные очистные сооружения (далее - ЛОС). Очистка поверхностного стока производится в ЛОС до норм допустимых для сброса в сеть дождевой канализации.
3. Планируется размещение самотечных трубопроводов сети ливневой канализации и локальных очистных сооружений.
4. Проектом планируется организация лотков самотечной дождевой канализации вдоль планируемых проездов.

Теплоснабжение

Проектом планировки территории планируется осуществить отопление планируемого здания детского сада от существующих сетей теплоснабжения.

Газоснабжение

1. Использование природного газа потребителями строящихся объектов капитального строительства: пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение.

2. Проектом планировки территории планируется размещение (перенос) ГРП.

3. Планируется реконструкция газопровода высокого давления, расположенного в северо-западной части территории проекта планировки, в связи с изменением его местоположения.

4. Планируется реконструкция газопровода высокого, среднего и низкого давления, в связи с изменением их местоположения, по причине размещения (переноса) ГРП

5. Планируется прокладка газопроводов низкого давления.

6. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Электроснабжение

1. Планируется прокладка силовых кабелей 0,4 кВ от существующего силового кабеля 0,4 кВ до строящихся малоэтажных жилых домов и планируемого здания детского сада.

2. Планируется перекладка ВЛ 0,4 кВ, расположенной в районе ул. Михалевская, в силовой кабель 0,4 кВ с изменением местоположения.

3. Планируется реконструкция ВЛ 0,4 кВ, расположенной вдоль реконструируемых улицы и проездов, в связи с изменением их местоположения и перекладки в силовой кабель 0,4 кВ.

ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется завершение строительства многоквартирных домов.

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование:

1. Объектов инженерной инфраструктуры;
2. Объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - строительство (реконструкция) улицы в зоне жилой застройки и проездов.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование:

1. Объектов инженерной инфраструктуры;
2. Объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - проездов.

1. Объекта образования:
 - здания садика на 48 мест.

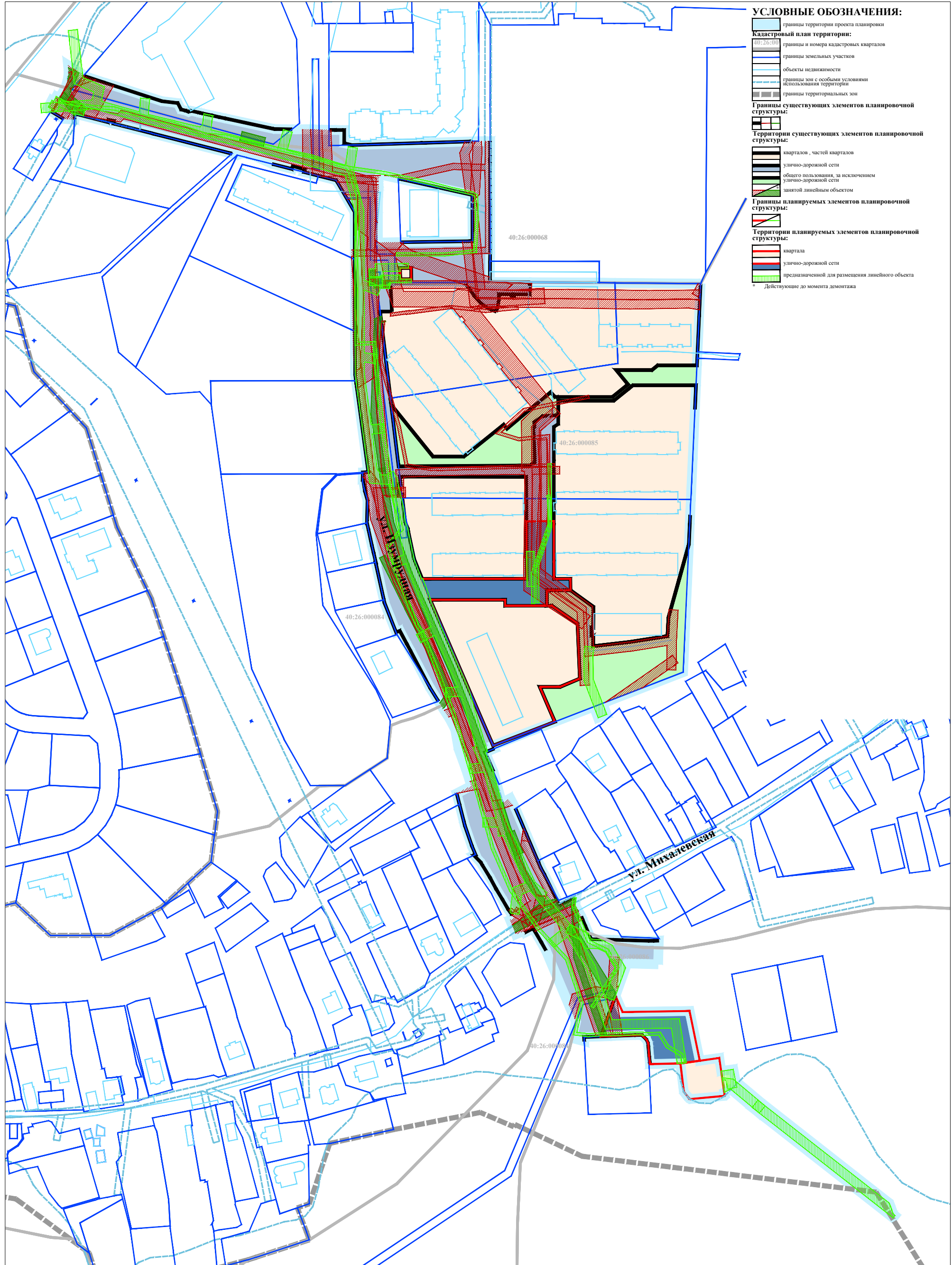
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Существующие красные линии:**
-
- Отменяемые красные линии:**
-
- Изменяемые:**
-
- Устанавливаемые красные линии:**
-
- Характерные точки устанавливаемых красных линий:**
-
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий:**
- 12

Ведомость координат раздаточных точек устанавливаемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	41202103	12773411
2	41202103	12773416
3	41202103	12773421
4	41202103	12773426
5	41202103	12773431
6	41202103	12773436
7	41202103	12773441
8	41202103	12773446
9	41202103	12773451
10	41202103	12773456
11	41202103	12773461
12	41202103	12773466
13	41202103	12773471
14	41202103	12773476
15	41202103	12773481
16	41202103	12773486
17	41202103	12773491
18	41202103	12773496
19	41202103	12773501
20	41202103	12773506
21	41202103	12773511
22	41202103	12773516
23	41202103	12773521
24	41202103	12773526
25	41202103	12773531
26	41202103	12773536
27	41202103	12773541
28	41202103	12773546
29	41202103	12773551
30	41202103	12773556
31	41202103	12773561
32	41202103	12773566
33	41202103	12773571
34	41202103	12773576
35	41202103	12773581
36	41202103	12773586
37	41202103	12773591
38	41202103	12773596
39	41202103	12773601
40	41202103	12773606
41	41202103	12773611
42	41202103	12773616
43	41202103	12773621
44	41202103	12773626
45	41202103	12773631
46	41202103	12773636
47	41202103	12773641
48	41202103	12773646
49	41202103	12773651
50	41202103	12773656
51	41202103	12773661
52	41202103	12773666
53	41202103	12773671
54	41202103	12773676
55	41202103	12773681
56	41202103	12773686
57	41202103	12773691
58	41202103	12773696
59	41202103	12773701
60	41202103	12773706
61	41202103	12773711
62	41202103	12773716
63	41202103	12773721
64	41202103	12773726
65	41202103	12773731
66	41202103	12773736
67	41202103	12773741
68	41202103	12773746
69	41202103	12773751
70	41202103	12773756
71	41202103	12773761
72	41202103	12773766
73	41202103	12773771
74	41202103	12773776
75	41202103	12773781
76	41202103	12773786
77	41202103	12773791
78	41202103	12773796
79	41202103	12773801
80	41202103	12773806
81	41202103	12773811
82	41202103	12773816
83	41202103	12773821
84	41202103	12773826
85	41202103	12773831
86	41202103	12773836
87	41202103	12773841
88	41202103	12773846
89	41202103	12773851
90	41202103	12773856
91	41202103	12773861
92	41202103	12773866
93	41202103	12773871
94	41202103	12773876
95	41202103	12773881
96	41202103	12773886
97	41202103	12773891
98	41202103	12773896
99	41202103	12773901
100	41202103	12773906
101	41202103	12773911
102	41202103	12773916
103	41202103	12773921
104	41202103	12773926
105	41202103	12773931
106	41202103	12773936
107	41202103	12773941
108	41202103	12773946
109	41202103	12773951
110	41202103	12773956
111	41202103	12773961
112	41202103	12773966
113	41202103	12773971
114	41202103	12773976
115	41202103	12773981
116	41202103	12773986
117	41202103	12773991
118	41202103	12773996
119	41202103	12774001
120	41202103	12774006
121	41202103	12774011
122	41202103	12774016
123	41202103	12774021
124	41202103	12774026
125	41202103	12774031
126	41202103	12774036
127	41202103	12774041
128	41202103	12774046
129	41202103	12774051
130	41202103	12774056
131	41202103	12774061
132	41202103	12774066
133	41202103	12774071
134	41202103	12774076
135	41202103	12774081
136	41202103	12774086
137	41202103	12774091
138	41202103	12774096
139	41202103	12774101
140	41202103	12774106
141	41202103	12774111
142	41202103	12774116
143	41202103	12774121
144	41202103	12774126
145	41202103	12774131
146	41202103	12774136
147	41202103	12774141
148	41202103	12774146
149	41202103	12774151
150	41202103	12774156
151	41202103	12774161
152	41202103	12774166
153	41202103	12774171
154	41202103	12774176
155	41202103	12774181
156	41202103	12774186
157	41202103	12774191
158	41202103	12774196
159	41202103	12774201
160	41202103	12774206
161	41202103	12774211
162	41202103	12774216
163	41202103	12774221
164	41202103	12774226
165	41202103	12774231
166	41202103	12774236
167	41202103	12774241
168	41202103	12774246
169	41202103	12774251
170	41202103	12774256
171	41202103	12774261
172	41202103	12774266
173	41202103	12774271
174	41202103	12774276
175	41202103	12774281
176	41202103	12774286
177	41202103	12774291
178	41202103	12774296
179	41202103	12774301
180	41202103	12774306
181	41202103	12774311
182	41202103	12774316
183	41202103	12774321
184	41202103	12774326
185	41202103	12774331
186	41202103	12774336
187	41202103	12774341
188	41202103	12774346
189	41202103	12774351
190	41202103	12774356
191	41202103	12774361
192	41202103	12774366
193	41202103	12774371
194	41202103	12774376
195	41202103	12774381
196	41202103	12774386
197	41202103	12774391
198	41202103	12774396
199	41202103	12774401
200	41202103	12774406
201	41202103	12774411
202	41202103	12774416
203	41202103	12774421
204	41202103	12774426
205	41202103	12774431
206	41202103	12774436
207	41202103	12774441
208	41202103	12774446
209	41202103	12774451
210	41202103	12774456
211	41202103	12774461
212	41202103	12774466
213	41202103	12774471
214	41202103	12774476
215	41202103	12774481
216	41202103	12774486
217	41202103	12774491
218	41202103	12774496
219	41202103	12774501
220	41202103	12774506
221	41202103	12774511
222	41202103	12774516
223	41202103	12774521
224	41202103	12774526
225	41202103	12774531
226	41202103	12774536
227	41202103	12774541
228	41202103	12774546
229	41202103	12774551
230	41202103	12774556
231	41202103	12774561
232	41202103	12774566
233	41202103	12774571
234	41202103	12774576
235	41202103	12774581
236	41202103	12774586
237	41202103	12774591
238	41202103	12774596
239	41202103	12774601
240	41202103	12774606
241	41202103	12774611
242	41202103	12774616
243	41202103	12774621
244	41202103	12774626
245	41202103	12774631
246	41202103	12774636
247	41202103	12774641
248	41202103	12774646
249	41202103	12774651
250	41202103	12774656
251	41202103	12774661
252	41202103	12774666
253	41202103	12774671
254	41202103	12774676
255	41202103	12774681
256	41202103	12774686
257	41202103	12774691
258	41202103	12774696
259	41202103	12774701
260	41202103	12774706
261	41202103	12774711
262	41202103	12774716
263	41202103	12774721
264	41202103	12774726
265	41202103	12774731
266	41202103	12774736
267	41202103	12774741
268	41202103	12774746
269	41202103	12774751
270	41202103	12774756
271	41202103	12774761
272	41202103	12774766
273	41202103	12774771
274	41202103	12774776
275	41202103	12774781
276	41202103	12774786
277	41202103	12774791
278	41202103	12774796
279	41202103	12774801
280	41202103	12774806
281	41202103	12774811
282	41202103	12774816
283	41202103	12774821
284	41202103	12774826
285	41202103	12774831
286	41202103	12774836
287	41202103	12774841
288	41202103	12774846
289	41202103	12774851
290	41202103	12774856
291	41202103	12774861
292	41202103	12774866
293	41202103	12774871
294	41202103	12774876
295	41202103	12774881
296	41202103	12774886
297	41	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
-  40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
-  кварталов, частей кварталов
-  улично-дорожной сети
-  общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
-  занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
-  квартала
-  улично-дорожной сети
-  предназначенной для размещения линейного объекта
- * Действующие до момента демонтажа

























Изм.					Кол. уч.			Лист			№ док.			Подпись			Дата		
Ген. директор					Климова Е.М.									07.2023					
Генеральный архитектор					Метелько Н.А.									07.2023					
Архитектор					Сахарова Ю.С.									08.2023					
Архитектор					Фролова П.А.									07.2023					

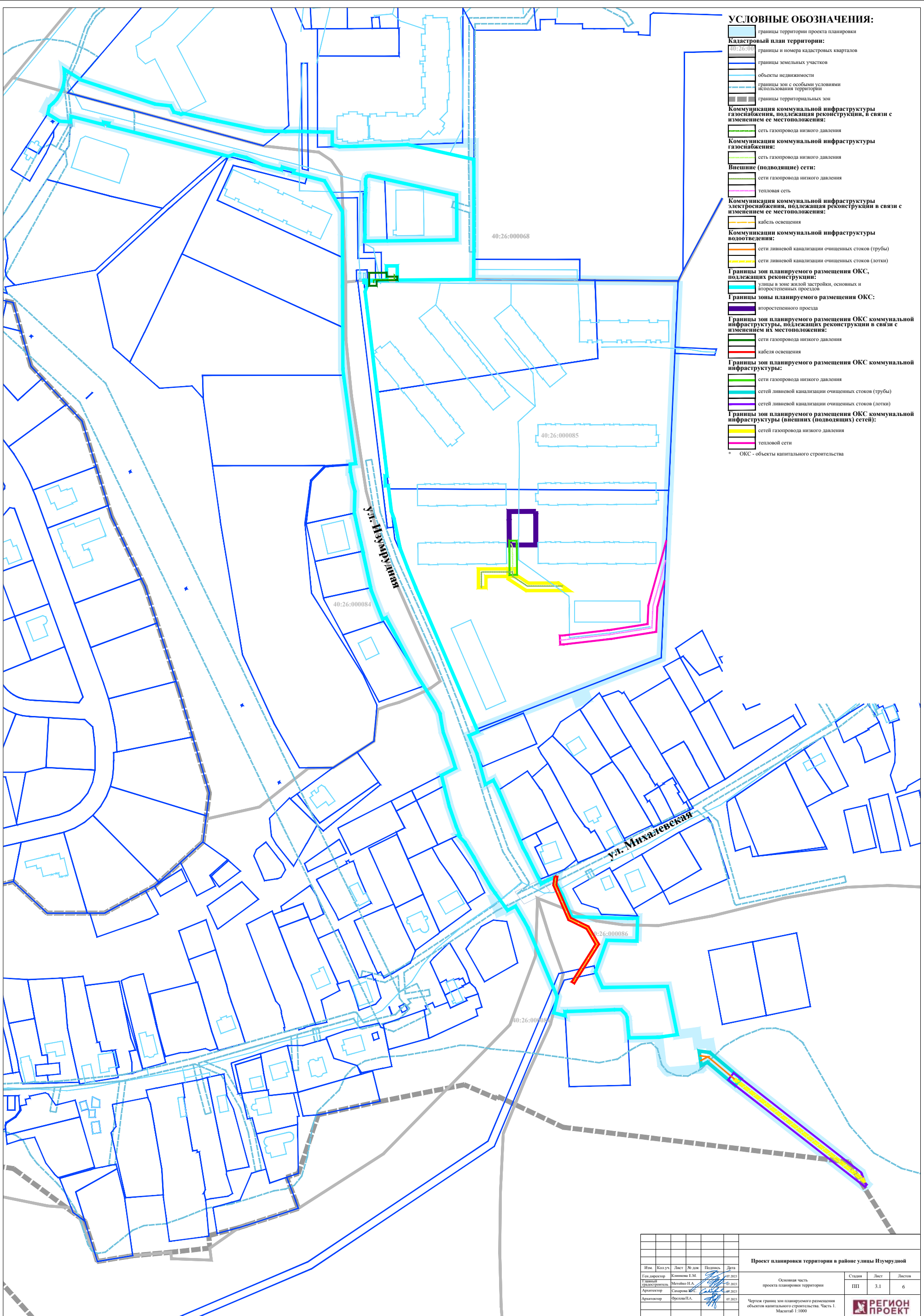
Проект планировки территории в районе улицы Изумрудной									
Основная часть проекта планировки территории							Статус	Лист	Листов
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000							ПП	2	6




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






















-  границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территорий
-  границы территориальных зон
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры газоснабжения, подлежащая реконструкции, в связи с изменением ее местоположения:**
-  сеть газопровода низкого давления
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры газоснабжения:**
-  сеть газопровода низкого давления
- Внешние (подводящие) сети:**
-  сети газопровода низкого давления
-  тепловая сеть
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
-  кабель освещения
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения:**
-  сети ливневой канализации очищенных стоков (трубы)
-  сети ливневой канализации очищенных стоков (лотки)
- Границы зон планируемого размещения ОКС, подлежащих реконструкции:**
-  улицы в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов
- Границы зоны планируемого размещения ОКС:**
-  второстепенного проезда
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
-  сети газопровода низкого давления
-  кабеля освещения
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
-  сети газопровода низкого давления
-  сетей ливневой канализации очищенных стоков (трубы)
-  сетей ливневой канализации очищенных стоков (лотки)
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешних (подводящих) сетей):**
-  сетей газопровода низкого давления
-  тепловой сети

* ОКС - объекты капитального строительства

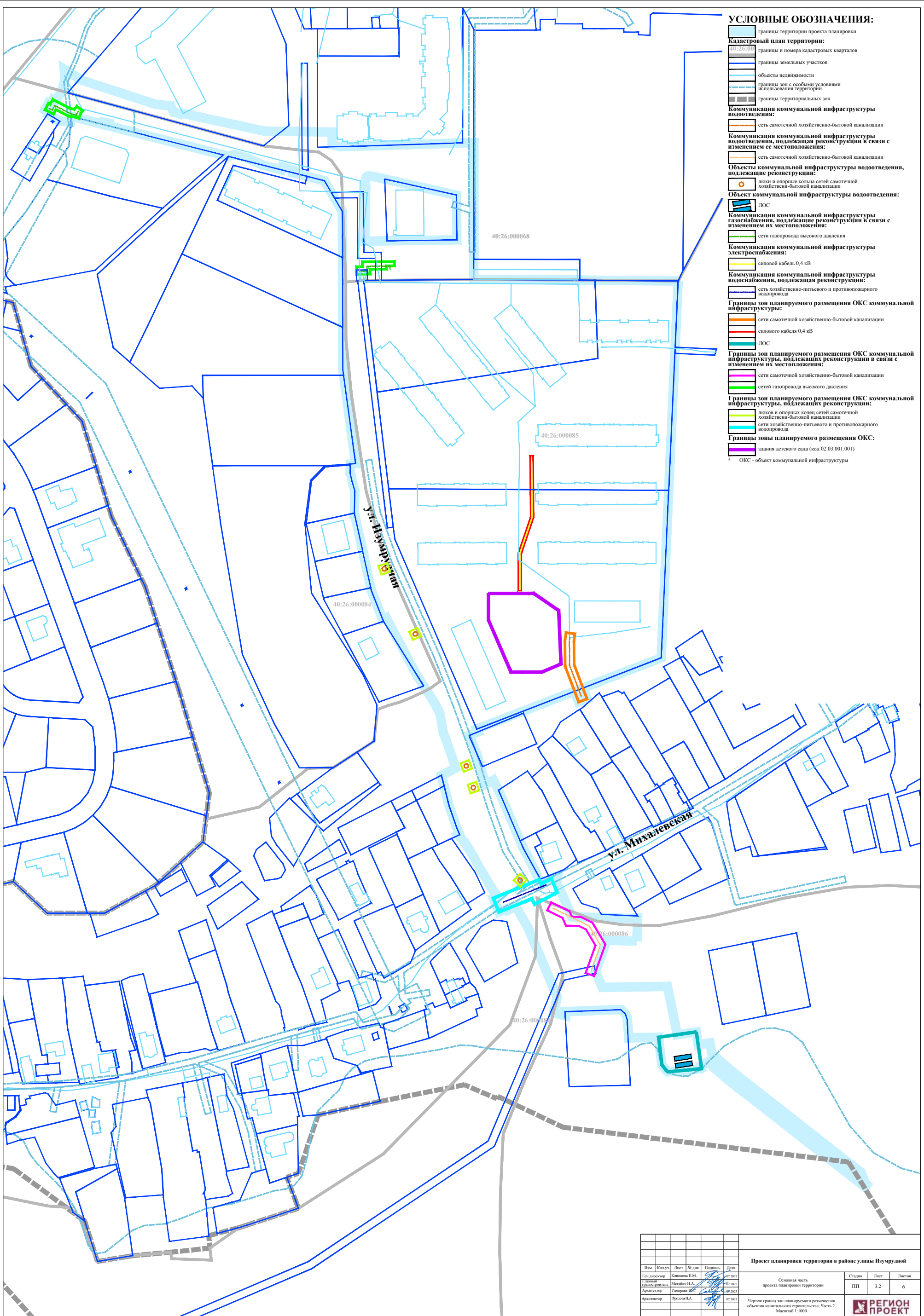


					Проект планировки территории в районе улицы Изумрудной				
Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Статус	Лист	Листов
Ген. директор				Климова Е.М.	07.2023		ПП	3.1	6
Генеральный архитектор				Метелько Н.А.	07.2023				
Архитектор				Сазарова Ю.С.	07.2023				
Архитектор				Фролова П.А.	07.2023				
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000									

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения:**
-  сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
-  сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Объекты коммунальной инфраструктуры водоотведения, подлежащие реконструкции:**
-  люки и опорные кольца сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Объект коммунальной инфраструктуры водоотведения:**
-  ЛОС
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры газоснабжения, подлежащая реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
-  сети газопровода высокого давления
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения:**
-  силовой кабель 0,4 кВ
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоснабжения, подлежащая реконструкции:**
-  сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
-  сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  силового кабеля 0,4 кВ
-  ЛОС
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
-  сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  сетей газопровода высокого давления
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции:**
-  люков и опорных колец сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зоны планируемого размещения ОКС:**
-  здания детского сада (код 02.03.001.001)














* ОКС - объект коммунальной инфраструктуры

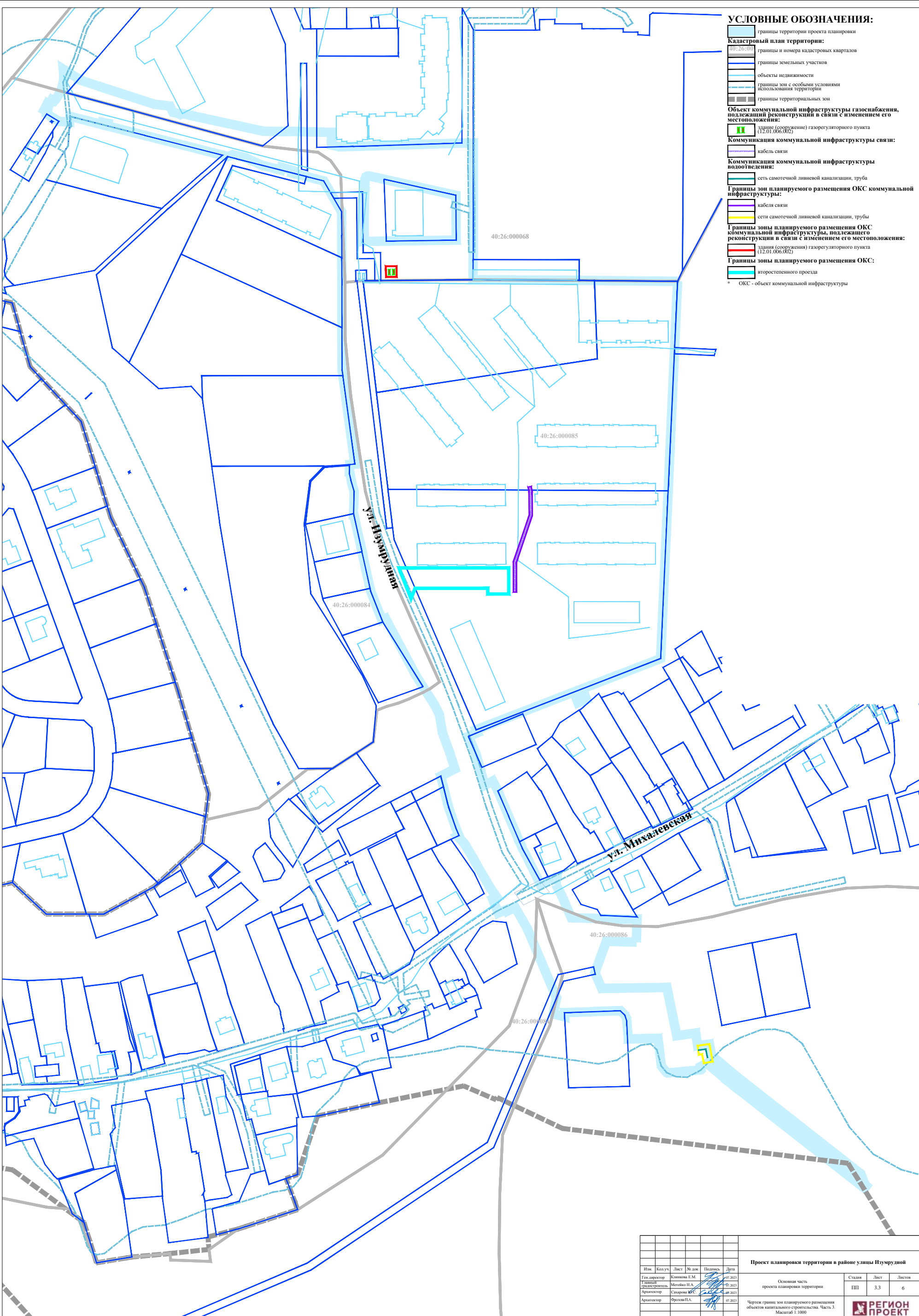


					Проект планировки территории в районе улицы Изумрудной				
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген. директор				Климова Е.М.	07.2023	Основная часть проекта планировки территории	Статус	Лист	Листов
Технический руководитель				Метелько Н.А.	07.2023		ПП	3.2	6
Архитектор				Саварова Ю.С.	07.2023				
Архитектор				Фролова П.А.	07.2023				
							Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


-  границы территории проекта планировки
 - Кадастровый план территории:**
 -  границы и номера кадастровых кварталов
 -  границы земельных участков
 -  объекты недвижимости
 -  границы зон с особыми условиями использования территории
 -  границы территориальных зон
 - Объект коммунальной инфраструктуры газоснабжения, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения:**
 -  здание (сооружение) газорегуляторного пункта (12.01.006.002)
 - Коммуникация коммунальной инфраструктуры связи:**
 -  кабель связи
 - Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения:**
 -  сеть самотечной ливневой канализации, труба
 - Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
 -  кабели связи
 -  сети самотечной ливневой канализации, трубы
 - Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:**
 -  здания (сооружения) газорегуляторного пункта (12.01.006.002)
 - Границы зоны планируемого размещения ОКС:**
 -  второстепенного проезда
- * ОКС - объект коммунальной инфраструктуры



Проект планировки территории в районе улицы Изумрудной				
Имя	Колуч	Лист	№ док	Дата
Ген. директор		Климова Е.М.		07.2023
Технический руководитель		Метелько Н.А.		07.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.		07.2023
Архитектор		Фролова П.А.		07.2023

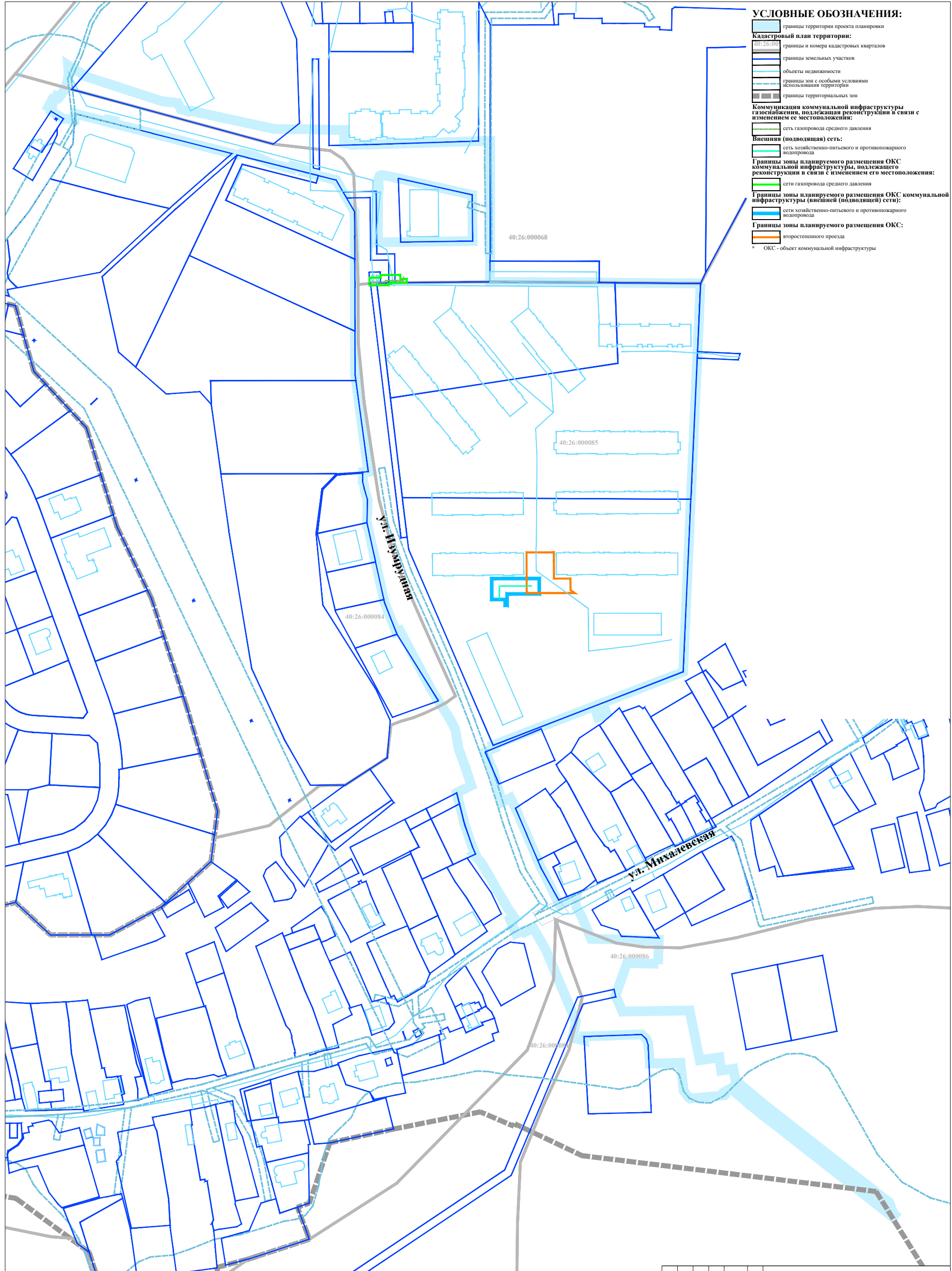
Основная часть проекта планировки территории		
Статус	Лист	Листов
ПП	3.3	6

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3.
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
- сеть газопровода среднего давления
- Внешняя (подводящая) сеть:**
- сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:**
- сети газопровода среднего давления
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешней (подводящей) сети):**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зоны планируемого размещения ОКС:**
- второстепенного проезда
- * ОКС - объект коммунальной инфраструктуры



					Проект планировки территории в районе улицы Изумрудной				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Пошасть	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3.4	6
Ген. директор			Климова Е.М.		07.2023				
Технический руководитель			Метелько Н.А.		07.2023				
Архитектор			Сахарова Ю.С.		07.2023				
Архитектор			Фролова П.А.		07.2023				
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000									