

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги



Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор УК ООО «РОСЬ»



Макарова Е.Е.

«СОГЛАСОВАНО»

Исполняющий обязанности директора
МУП «КалугаТеплосеть»



Земченков С.М.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Калуга, пер. Старообрядческий, дом 9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «РОСЬ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2010 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	6097,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП «КалугаТеплосеть»
6	Материал стен МКД	силикатный кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	внешняя граница стены дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена (отапливаются лестничные клетки и нежилые помещения; в квартирах индивидуальное отопление)
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	централизованная система отопления

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	отсутствует
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

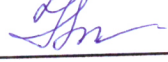
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	212
	2025-2026 гг.	182
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	318,635
	2024-2025 гг.	267,562
	2025-2026 гг.	287,221
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	448,17
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
	2025-2026 гг.	отсутствует
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
	2025-2026 гг.	отсутствует
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	отсутствует
	2024-2025 гг.	отсутствует
	2025-2026 гг.	отсутствует
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	1	содержание	В 10-ти дневный срок после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1	содержание	01.06.2026г
3	Замена задвижек ЦО			Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 01.06.2026г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			28.09.2026г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			Не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоотборников			Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			Не требуется
3	Ремонт кирпичной кладки стен вентиляционных шахт и лифтовых надстроек		кап.ремонт	2-3 квартал 2026г
4	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил:  Гайдэу Н.П. (8-910-548-08-49)
должность ф.и.о.