

Общество с ограниченной ответственностью

“ Г Е О И З Ы С К А Н И Я ”

Свидетельство СРО № СРО-П-179-12122012 от 06.07.2016 г.

Заказчик - Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»

Экз. № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления
с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга»**

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

329-К22 – ПМТ-МО

Том 4

2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью

“ Г Е О И З Ы С К А Н И Я ”

Свидетельство СРО № СРО-П-179-12122012 от 06.07.2016 г.

Заказчик - Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»

Экз. № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления
с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга»**

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

329-К22 – ПМТ-МО

Том 4

Директор

Главный инженер



П.Ю. Фатин

А.В. Гладышев

2022 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
329-K22-C	Содержание тома	2	
329-K22-СД	Состав документации	3	
	Проект межевания территории		
	Материалы по обоснованию		
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
329-K22-ПМТ-МО-3-Ч1	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, публичных сервитутов, существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500 (7 листов)	4	
4 329-K22-ПМТ-МО-4-ТЧ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	11	
4.2	Обоснование способа образования земельных участков	11	
4.3	Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	11	
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	11	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

329-K22-C

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Волошина				12.22
Проверил	Терехов				12.22
Н.контр.	Гладышев				12.22

Содержание тома

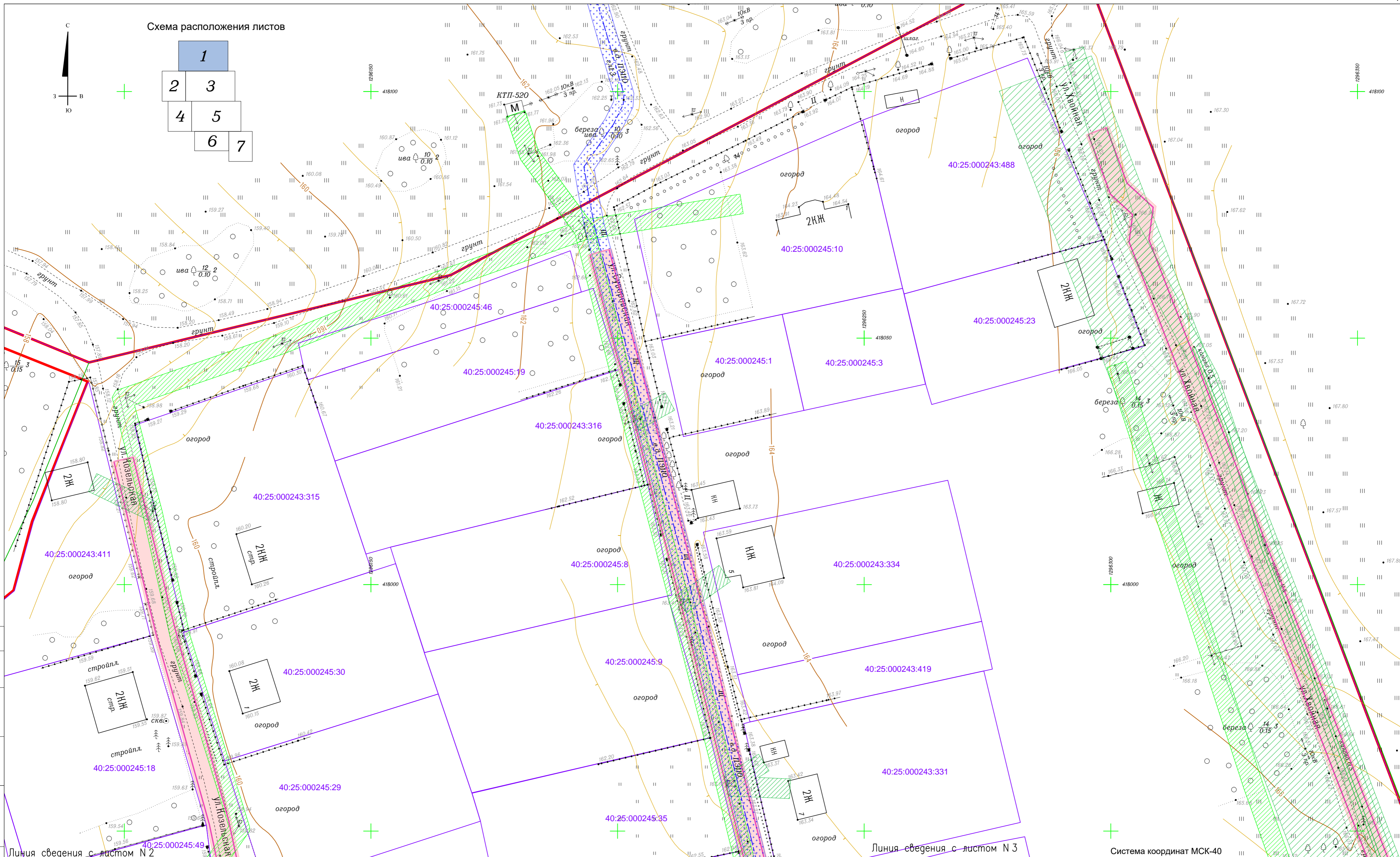
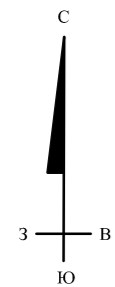
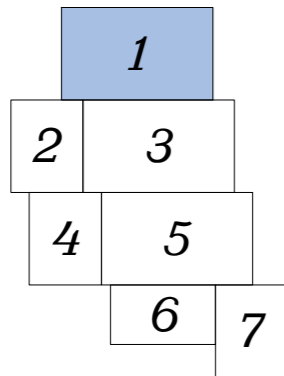
Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО "Геоизыскания"		

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	329-К22-ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
Том 2	329-К22-ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
Том 3	329-К22-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
Том 4	329-К22-ПМТ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано							329-К22-СД			
	Взам. инв. №									
	Подпись и дата									
	Инов. № подл.									
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации			
	Разраб.	Волошина	[Подпись]	12.22	Стадия	Лист				Листов
	Проверил	Терехов	[Подпись]	12.22	П					1
	Н.контр.	Гладышев	[Подпись]	12.22	ООО "Геоизыскания"					

Схема расположения листов



Линия сведения с листом N 2

Линия сведения с листом N 3

Система координат МСК-40

Условные обозначения

- Граница населенного пункта с. Горенское городского округа "Город Калуга" Калужской области
- 40:25:000245:35 Кадастровый номер и граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 40:25:000245:091 Номер и граница кадастрового квартала
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта "Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга"
- Охранные зоны ЛЭП, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Охранный зона существующих ЛЭП
- Охранная зона существующих электрических кабелей
- Охранная зона существующего водопровода
- Охранная зона существующей канализации
- Охранная зона существующего газопровода

329-K22-ППТ-МО-3-Ч1				
Документация по планировке территории для размещения объекта : "Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Директор	Фатин			12.22
Гл. инженер	Гладышев			12.22
Исполнитель	Волошина			12.22
Исполнитель				
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию				
			Стадия	Лист
			П	1
			Листов	7
ООО "Геоизыскания"				

Линия сведения с листом N 1

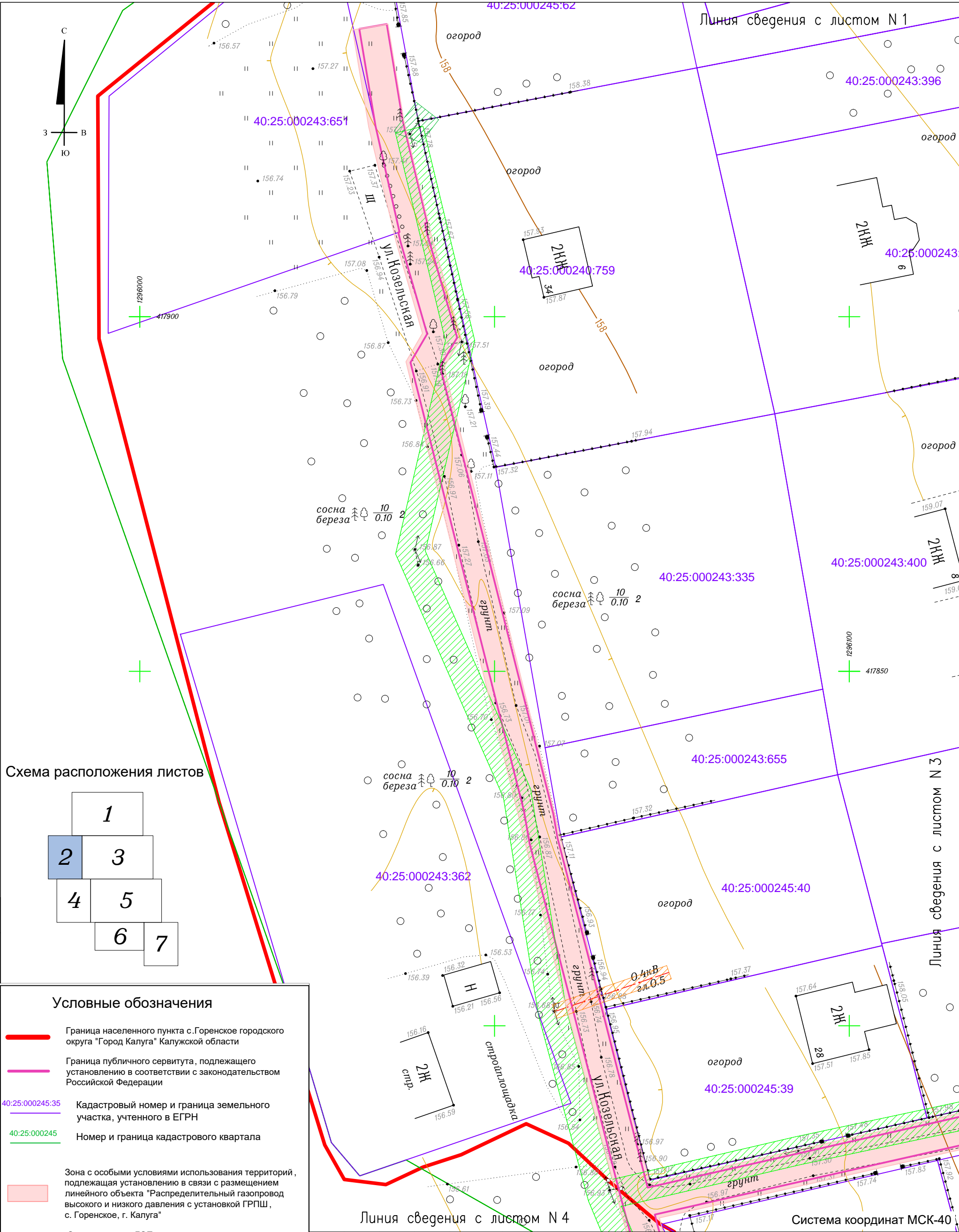
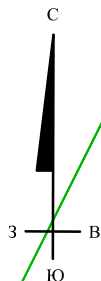
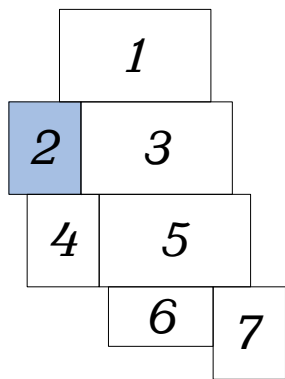


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница населенного пункта с. Горенское городского округа "Город Калуга" Калужской области
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 40:25:000245:35 Кадастровый номер и граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 40:25:000245 Номер и граница кадастрового квартала
- Зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта "Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга"
- Охранные зоны ЛЭП, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Охранный зона существующих ЛЭП
- Охранный зона существующих электрических кабелей
- Охранный зона существующего водопровода
- Охранный зона существующей канализации
- Охранный зона существующего газопровода

Линия сведения с листом N 4

Система координат МСК-40

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

329-K22-ППТ-МО-3-Ч1

Документация по планировке территории для размещения объекта : "Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга"

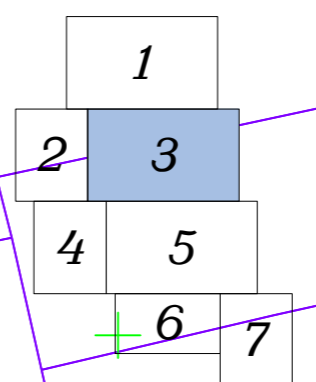
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Директор	Фатин			12.22
	Гл. инженер	Гладышев			12.22
	Исполнитель	Волошина			12.22
	Исполнитель				

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	2	7

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, публичных сервитутов, существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:500

ООО "Геоизыскания"



Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Линия сведения с листом N 2

Линия сведения с листом N 1

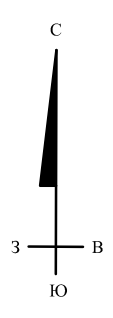
Линия сведения с листом N 5

Система координат МСК-40

Условные обозначения

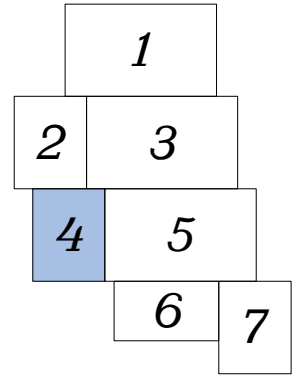
- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | Граница населенного пункта с. Горенское городского округа "Город Калуга" Калужской области | | Зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта "Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга" | | Охранная зона существующих электрических кабелей |
| | 40:25:000245:35
Кадастровый номер и граница земельного участка, учтенного в ЕГРН | | 40:25-6.489
Охранные зоны ЛЭП, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации | | Охранная зона существующего водопровода |
| | 40:25:000245
Номер и граница кадастрового квартала | | Охранная зона существующих ЛЭП | | Охранная зона существующей канализации |
| | Граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | | | | Охранная зона существующего газопровода |

329-K22-ППТ-МО-3-Ч1					
Документация по планировке территории для размещения объекта : "Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Фатин				12.22
Гл. инженер	Гладышев				12.22
Исполнитель	Волошина				12.22
Исполнитель					
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, публичных сервитутов, существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:500					
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			П	3	7
ООО "Геоизыскания"					



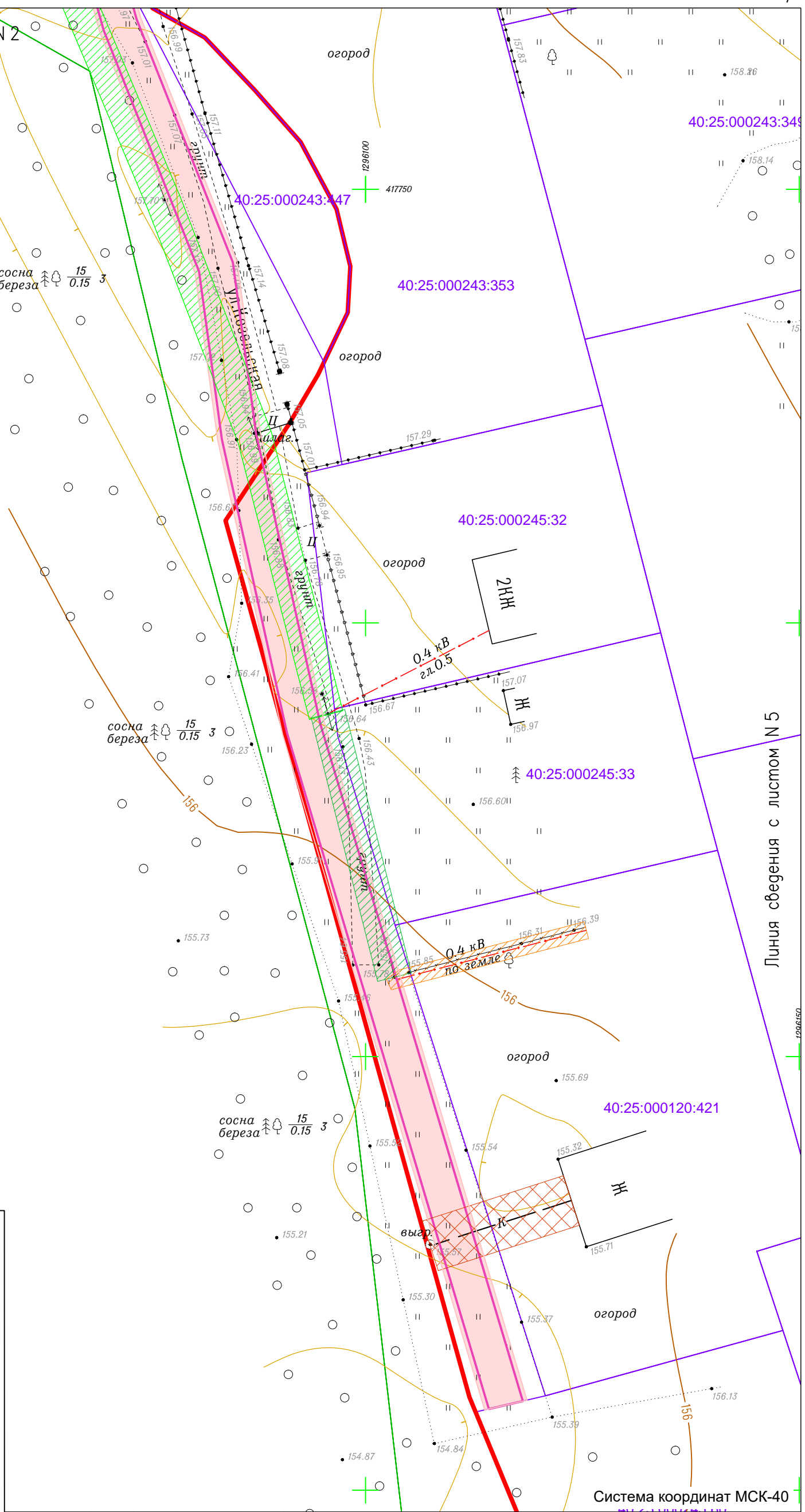
Линия сведения с листом N 2

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница населенного пункта с. Горенское городского округа "Город Калуга" Калужской области
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 40:25:000245:35 Кадастровый номер и граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 40:25:000245 Номер и граница кадастрового квартала
- Зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта "Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга"
- Охранные зоны ЛЭП, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Охранная зона существующих ЛЭП
- Охранная зона существующих электрических кабелей
- Охранная зона существующего водопровода
- Охранная зона существующей канализации
- Охранная зона существующего газопровода



329-К22-ППТ-МО-3-Ч1					
Документация по планировке территории для размещения объекта : "Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Директор	Фатин		12.22
		Гл. инженер	Гладышев		12.22
		Исполнитель	Волошина		12.22
		Исполнитель			
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, публичных сервитутов, существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:500					
Проект межевания территории.			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			П	4	7
ООО "Геоизыскания"					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

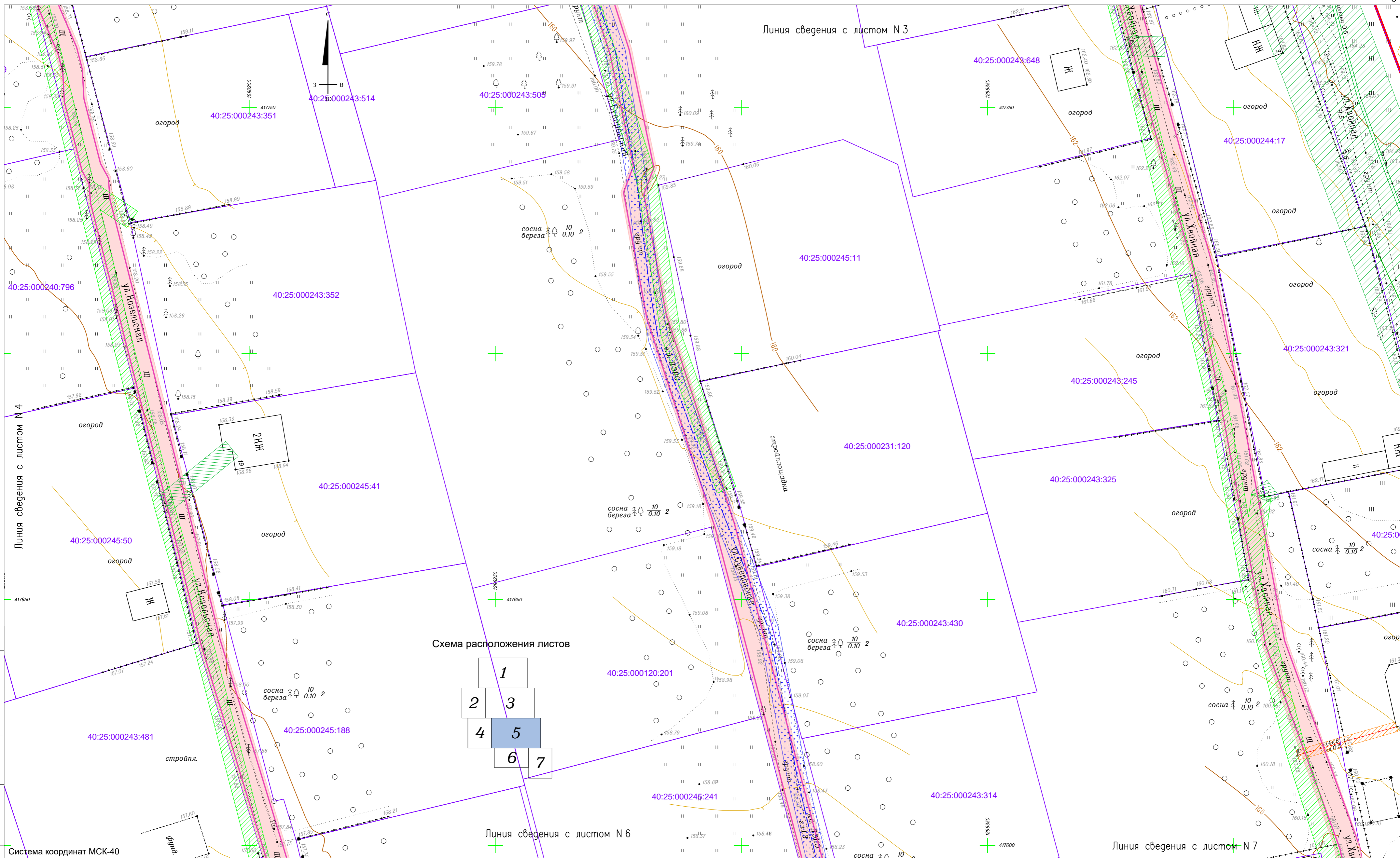
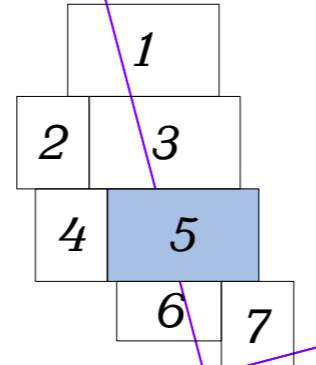


Схема расположения листов

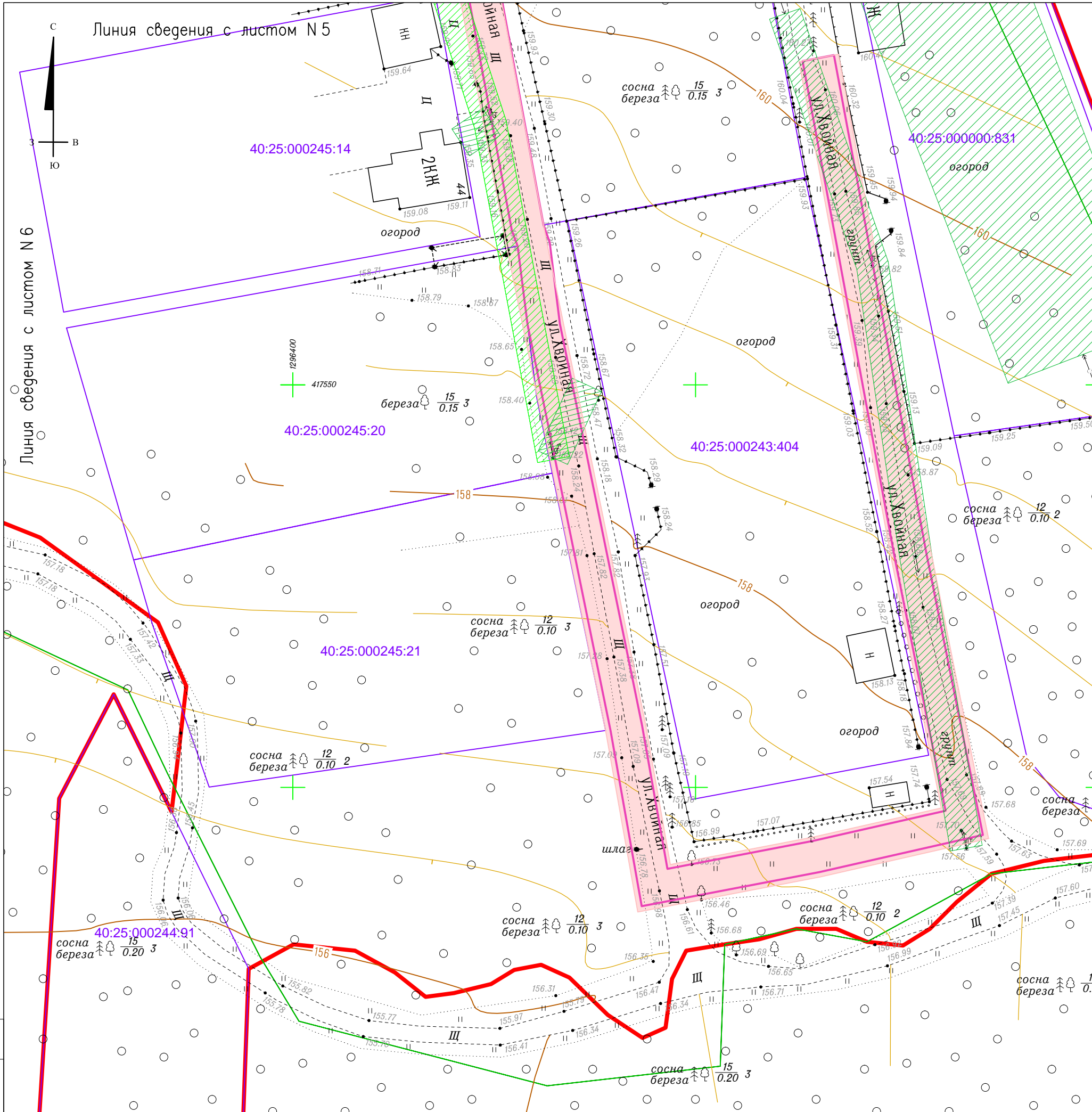


Условные обозначения

- Граница населенного пункта с. Горенское городского округа "Город Калуга" Калужской области
- 40:25:000245:35 Кадастровый номер и граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 40:25:000245 Номер и граница кадастрового квартала
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта "Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга"
- 40:25:6.489 Охранные зоны ЛЭП, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Охранный зона существующих ЛЭП

- Охранная зона существующих электрических кабелей
- Охранная зона существующего водопровода
- Охранная зона существующей канализации
- Охранная зона существующего газопровода

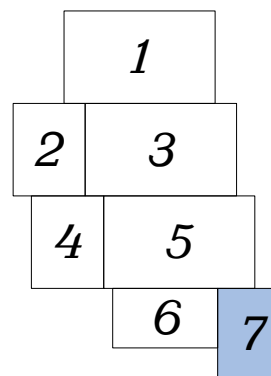
329-K22-ППТ-МО-3-Ч1				
Документация по планировке территории для размещения объекта : "Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Директор	Фатин			12.22
Гл. инженер	Гладышев			12.22
Исполнитель	Волошина			12.22
Исполнитель				
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, публичных сервитутов, существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:500				
			Стадия	Лист
			П	5
			Листов	7
ООО "Геоизыскания"				



Условные обозначения

- Граница населенного пункта с. Горенское городского округа "Город Калуга" Калужской области
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 40:25:000245:35 Кадастровый номер и граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 40:25:000245:25 Номер и граница кадастрового квартала
- Зона с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта "Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга"
- Охранные зоны ЛЭП, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Охранная зона существующих ЛЭП
- Охранная зона существующих электрических кабелей
- Охранная зона существующего водопровода
- Охранная зона существующей канализации
- Охранная зона существующего газопровода

Схема расположения листов



Система координат МСК-40

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

329-K22-ППТ-МО-3-Ч1									
Документация по планировке территории для размещения объекта : "Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга"									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	7	7
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, публичных сервитутов, существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:500							ООО "Геоизыскания"		

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга», а также зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта.

На земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется (в соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).

Для размещения ГРПШ образуется земельный участок с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». В соответствии с правилами землепользования и застройки Городского округа «Город Калуга» Калужской области предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» в зоне Ж-5 не установлены.

4.2 Обоснование способа образования земельных участков

Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентируется статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4.3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Формирование образуемых земельных участков выполнено в пределах проектной полосы отвода под строительство.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами, требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не установлены.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление публичного сервитута для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ, с. Горенское, г. Калуга» возможно в соответствии с целями, указанными в п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

329-K22-ПМТ-МО-4-ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волошина				12.22		П	1	5
Проверил	Терехов				12.22		ООО "Геоизыскания"		
Н.контр.	Гладышев				12.22				

Согласно требованиям статьи 39.45 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается на срок от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37.

Границы устанавливаемого публичного сервитута определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута, подлежащего установлению, представлен в таблице 1.

Таблица 1.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	418067,99	1296198,28
n2	418047,00	1296203,87
n3	418044,82	1296204,55
n4	418021,28	1296210,54
n5	418020,23	1296210,77
n6	417988,20	1296219,00
n7	417917,52	1296236,33
n8	417878,18	1296243,84
n9	417836,44	1296253,06
n10	417818,55	1296255,03
n11	417815,96	1296255,59
n12	417819,66	1296280,90
n13	417821,22	1296285,60
n14	417836,39	1296364,00
n15	417837,07	1296363,84
n16	417840,07	1296378,40
n17	417839,54	1296378,52
n18	417839,82	1296380,22
n19	417840,80	1296384,83
n20	417844,03	1296391,31
n21	417846,23	1296390,20
n22	417894,22	1296371,42
n23	418032,87	1296317,79
n24	418069,50	1296303,70
n25	418075,03	1296304,42
n26	418079,16	1296299,95
n27	418091,36	1296295,40
n28	418092,73	1296299,08
n29	418081,41	1296303,30
n30	418076,53	1296308,58
n31	418069,98	1296307,72
n32	418034,28	1296321,45
n33	417895,65	1296375,08
n34	417847,82	1296393,79
n35	417842,27	1296396,58
n36	417837,07	1296386,14
n37	417835,75	1296380,08
n38	417835,65	1296379,51

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	329-К22-ПМТ-МО-4-ТЧ	2

н39	417836,18	1296379,41
н40	417833,13	1296364,71
н41	417831,68	1296365,09
н42	417830,58	1296365,30
н43	417775,29	1296379,76
н44	417716,92	1296396,00
н45	417687,07	1296401,91
н46	417641,67	1296410,34
н47	417599,90	1296425,58
н48	417569,85	1296431,14
н49	417567,71	1296431,89
н50	417557,57	1296433,16
н51	417507,71	1296443,36
н52	417489,90	1296446,51
н53	417493,37	1296464,58
н54	417497,11	1296481,05
н55	417528,15	1296474,82
н56	417590,22	1296463,30
н57	417590,95	1296467,19
н58	417528,90	1296478,70
н59	417494,11	1296485,68
н60	417489,50	1296465,39
н61	417485,26	1296443,32
н62	417506,97	1296439,48
н63	417557,53	1296429,14
н64	417567,23	1296427,92
н65	417569,17	1296427,20
н66	417599,17	1296421,65
н67	417640,64	1296406,52
н68	417686,33	1296398,03
н69	417716,01	1296392,15
н70	417774,25	1296375,94
н71	417829,69	1296361,46
н72	417830,42	1296361,31
н73	417831,70	1296360,97
н74	417817,42	1296286,60
н75	417815,82	1296281,79
н76	417812,31	1296257,62
н77	417810,82	1296257,94
н78	417788,52	1296264,57
н79	417784,30	1296269,94
н80	417761,84	1296277,18
н81	417737,82	1296282,21
н82	417732,40	1296280,17
н83	417708,02	1296284,71
н84	417665,60	1296298,52
н85	417587,96	1296318,87
н86	417557,95	1296324,76
н87	417553,98	1296325,77
н88	417555,40	1296331,38
н89	417558,68	1296344,24
н90	417540,70	1296348,82
н91	417537,42	1296335,95
н92	417551,31	1296332,41

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

329-К22-ПМТ-МО-4-ТЧ

Лист

3

н93	417548,92	1296322,91
н94	417557,07	1296320,86
н95	417587,07	1296314,97
н96	417664,47	1296294,69
н97	417707,03	1296280,82
н98	417732,77	1296276,04
н99	417738,14	1296278,06
н100	417760,81	1296273,31
н101	417781,91	1296266,51
н102	417786,16	1296261,09
н103	417809,84	1296254,06
н104	417811,89	1296253,61
н105	417801,42	1296207,38
н106	417789,93	1296156,66
н107	417771,17	1296161,14
н108	417762,28	1296164,95
н109	417757,83	1296166,09
н110	417751,81	1296166,42
н111	417738,66	1296169,80
н112	417735,70	1296171,40
н113	417731,33	1296171,72
н114	417671,36	1296186,86
н115	417642,03	1296194,04
н116	417597,34	1296207,65
н117	417589,93	1296207,67
н118	417524,73	1296222,34
н119	417523,85	1296218,43
н120	417589,48	1296203,67
н121	417596,74	1296203,65
н122	417640,98	1296190,18
н123	417670,41	1296182,98
н124	417730,68	1296167,76
н125	417734,55	1296167,47
н126	417737,19	1296166,04
н127	417751,19	1296162,45
н128	417757,22	1296162,12
н129	417760,99	1296161,15
н130	417769,91	1296157,32
н131	417788,74	1296152,84
н132	417788,50	1296151,85
н133	417791,19	1296151,13
н134	417773,39	1296072,60
н135	417771,86	1296072,98
н136	417769,63	1296073,59
н137	417741,57	1296084,69
н138	417721,90	1296087,37
н139	417688,32	1296094,79
н140	417610,28	1296118,12
н141	417609,37	1296114,22
н142	417687,31	1296090,93
н143	417721,20	1296083,43
н144	417740,52	1296080,80
н145	417768,36	1296069,79
н146	417770,85	1296069,11

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

329-К22-ПМТ-МО-4-ТЧ

Лист

4

n147	417772,43	1296068,72
n148	417776,23	1296067,70
n149	417801,20	1296061,33
n150	417825,67	1296054,96
n151	417830,29	1296054,15
n152	417893,56	1296038,16
n153	417897,58	1296040,50
n154	417910,54	1296036,76
n155	417911,88	1296036,44
n156	417911,94	1296036,60
n157	417926,91	1296033,22
n158	417940,61	1296030,94
n159	417941,27	1296034,81
n160	417927,70	1296037,06
n161	417913,30	1296040,49
n162	417913,19	1296040,20
n163	417911,54	1296040,55
n164	417897,06	1296044,74
n165	417892,96	1296042,35
n166	417829,84	1296058,29
n167	417826,52	1296058,87
n168	417802,20	1296065,21
n169	417777,19	1296071,58
n170	417795,24	1296151,23
n171	417844,22	1296138,03
n172	417889,77	1296130,18
n173	417892,83	1296129,54
n174	417900,64	1296128,04
n175	417951,40	1296117,23
n176	417989,89	1296106,47
n177	418024,94	1296097,91
n178	418025,89	1296101,79
n179	417990,90	1296110,34
n180	417952,36	1296121,11
n181	417901,50	1296131,95
n182	417893,61	1296133,46
n183	417890,47	1296134,12
n184	417845,08	1296141,94
n185	417793,83	1296155,75
n186	417805,29	1296206,38
n187	417815,53	1296251,60
n188	417817,91	1296251,10
n189	417835,85	1296249,11
n190	417877,73	1296239,86
n191	417916,67	1296232,43
n192	417987,76	1296214,99
n193	418019,42	1296206,85
n194	418020,36	1296206,65
n195	418043,73	1296200,70
n196	418045,84	1296200,04
n197	418066,93	1296194,42
n1	418067,99	1296198,28

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

329-К22-ПМТ-МО-4-ТЧ

Лист

5