

Инв. № 5/К от 31.03.2022

Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2022 год



Оглавление

2. Нормативная документация	4
3. Общие положения	5
4. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования	7
<i>1 этап образования земельных участков</i>	7
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	9
<i>1 этап образования земельных участков</i>	11
<i>2 этап образования земельных участков</i>	45
<i>3 этап образования земельных участков</i>	57
<i>4 этап образования земельных участков</i>	62
<i>5 этап образования земельных участков</i>	65
<i>6 этап образования земельных участков</i>	68
<i>7 этап образования земельных участков</i>	70
<i>8 этап образования земельных участков</i>	72
<i>9 этап образования земельных участков</i>	75
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	80

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.2. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.3. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.4. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Четвертый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.5. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Пятый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.6. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Шестой этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.7. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Седьмой этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.8. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Восьмой этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.9. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Девятый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:2000.

ПМ 4. Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:2000.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.3. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.4. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.5. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 5. Масштаб 1:2000.

ПМ 3.1. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объекта незавершенного строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000.

ПМ 3.2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объекта незавершенного строительства. Часть 2. Масштаб 1:2000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и

нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция)

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг» осуществлена на основании постановления Городской Управы города Калуги от 27.01.2022 № 659-пи «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг», утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.08.2020 № 232-п». Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

**4. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования
1 этап образования земельных участков**

Таблица 1

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
1	2	3	4
40:25:000182:258	77	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:25:000182:135	65	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:25:000182:145	39	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:25:000182:194	11	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:00:000000:289	92	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:25:000182:203	237	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *

1	2	3	4
40:25:000182:138	53	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *

*Данный вид разрешенного использования применен на основании:

- подпункта 3, пункта 4, статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1. Сервитуты, установленные в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:419, 40:25:000182:36, 40:25:000182:347, 40:25:000182:88, 40:25:000182:37, 40:25:000182:203, 40:25:000182:299, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 11, :ЗУ 18, :ЗУ 19, :ЗУ 54, :ЗУ 63, :ЗУ 64, :ЗУ 65, :ЗУ 66, :ЗУ 69, :ЗУ 70, :ЗУ 71, :ЗУ 73, :ЗУ 82; земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000182:584, 40:25:000182:583 и изменяемый (измененный) земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:203, сохраняются в отношении образуемых или измененных земельных участков в прежних границах согласно ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

2. Соглашениями от 11.07.2018 № 98-с, от 11.07.2018 № 99-с, от 11.07.2018 № 100-с, от 06.09.2019 № 135-с, от 10.01.2020 № 161-с, от 08.10.2018 № 108-с, от 25.09.2019 № 157-с, от 18.09.2019 № 150-с, от 18.09.2019 № 151-с об установлении сервитутов в отношении земельных участков 40:00:000000:419, 40:25:000182:58, 40:25:000182:188, 40:25:000182:36, 40:25:000182:347, 40:25:000182:88, 40:25:000182:37, 40:25:000182:203, 40:25:000182:299, находящихся в государственной собственности сроком до трех лет по соглашению сторон, сервитуты установлены в отношении части (частей) земельных участков без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута.

3. Граница действия сервитутов определяется в соответствии с прилагаемой к соглашениям от 11.07.2018 № 98-с, от 11.07.2018 № 99-с, от 11.07.2018 № 100-с, от 06.09.2019 № 135-с, от 10.01.2020 № 161-с, от 08.10.2018 № 108-с, от 25.09.2019 № 157-с, от 18.09.2019 № 150-с, от 18.09.2019 № 151-с, от 23.12.2016 № 25-с об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории согласно ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Согласно требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-Ф граница действия сервитутов на чертежах проекта межевания территории не отображаются.

4. Граница действия сервитутов определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане

территории согласно ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

1 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительны ми регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 2	18605	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:252	объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (4.2)	объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (4.2)	40:25:000182:252: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства бизнес-центра, офисного центра, отдельно стоящих объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания»; форма собственности: «собственность»; сведения о правах и ограничения(обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 12.08.2014 № 40-40-01/110/2014-283; Площадь: 20655 кв.м	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 4	204	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>40:25:000182:258: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения ИП «Калуга-Юг»»; форма собственности: «-»;</p> <p>сведения о правах и ограничения(обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.09.2016 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021;</p> <p>Площадь: 3048 кв.м</p>	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 5	1803	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>40:25:000182:258: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения ИП «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»;</p> <p>сведения о правах и ограничения(обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.09.2016 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021;</p> <p>Площадь: 3048 кв.м</p>	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 8	4570	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена площадью 21 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:573	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:573: разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 28.01.2021 № 40:25:000182:573-40/056/2021-3 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.11.2020 № 40:25:000182:573-40/056/2021-4 отсутствует Площадь: 4549 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:870 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога №1 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги» назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 9	267	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)		
:ЗУ 10	2050	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:252	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>40:25:000182:252: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства бизнес-центра, офисного центра, отдельно стоящих объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания»; форма собственности: «собственность» сведения о правах и ограничениях(обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020 вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 12.08.2014 № 40-40-01/110/2014-283 Площадь: 20655 кв.м</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:629 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Автомобильная дорога № 3 от ПК 0+65 до ПК 9+31 и автомобильная дорога № 4 в индустриальном парке «Калуга-Юг» г. Калуги. 1 этап. Автомобильная дорога № 3» назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»</p>

1	2	3	4	5	6	7
:3У 11	3117	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:5224 и земель, собственность которых не разграничена, площадью 374 кв.м.	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:5224: разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов» по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-1 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-2 отсутствует ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021 Площадь: 2743 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:870 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога №1 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги» назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»

1	2	3	4	5	6	7
:3У 12	98	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения ИП «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.09.2016 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021; Площадь:3048 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:377 адрес: Калужская область, г. Калуга, в районе д. Секиотово; назначение: «1.1. Сооружения электро-энергетики»

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 13	460	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения ИП «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.09.2016 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021; Площадь:3048 кв.м	

1	2	3	4	5	6	7
:3У 14	407	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения ИП «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.09.2016 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021; Площадь:3048 кв.м	

1	2	3	4	5	6	7
:3У 15	266	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:135: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.06.2016 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.07.2020 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:319 адрес: Калужская область, г. Калуга, д. Секиотово; назначение: «1.1. Сооружения электро-энергетики»

					ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021; Площадь: 6855 кв.м	
3У 16	7074	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (улицы в производственной зоне и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:135: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.06.2016 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.07.2020 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020	

					ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021 Площадь: 6855 кв.м	
:3У 18	10888	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:203	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:203: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019	

					<p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021;</p> <p>Площадь: 11475 кв.м</p>	
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1	2	3	4	5	6	7
:3У 19	350	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:203	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>40:25:000182:203: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»;</p> <p>сведения о правах и ограничения (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021;</p> <p>Площадь: 11475 кв.м</p>	

1	2	3	4	5	6	7
3У 20	13033	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры» форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 16.03.2015 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/2 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/1 отсутствует ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.04.2020 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021; Площадь: 31023 кв.м</p>	

1	2	3	4	5	6	7
3У 21	4725	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	<p>40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения индустриального парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 16.03.2015 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/2 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/1 отсутствует ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.04.2020 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021; Площадь: 31023 кв.м</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:293 адрес: Калужская область, г. Калуга, в районе д. Секиотово; наименование: «Пруд- накопитель дождевых стоков индустриального парка «Калуга – Юг» назначение: «непроизводственное»</p>

1	2	3	4	5	6	7
3У 22	10254	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 16.03.2015 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/2 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/1 отсутствует ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.04.2020 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020 ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021; Площадь: 31023 кв.м</p>	

1	2	3	4	5	6	7
3У 23	623	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 16.03.2015 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/2 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/1 отсутствует</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.04.2020</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021;</p> <p>Площадь: 31023 кв.м</p>	

1	2	3	4	5	6	7
3У 24	110	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 16.03.2015 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/2 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/1 отсутствует ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.04.2020 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021; Площадь: 31023 кв.м</p>	

1	2	3	4	5	6	7
3У 25	38	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	<p>40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 16.03.2015 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/2 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/1 отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.04.2020 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021; Площадь: 31023 кв.м</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:557 адрес: Калужская область, г. Калуга, промышленный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг». Комплектная трансформаторная подстанция КТП-2х63/10/0,4 кВ «Пруд-накопитель»; назначение: «1.1. Сооружения электроэнергетики»</p>

1	2	3	4	5	6	7
3У 26	2149	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 16.03.2015 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/2 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/1 отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.04.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021;</p> <p>Площадь: 31023 кв.м</p>	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 29	488	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		
:ЗУ 31	26287	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	охрана природных территорий (9.1)	охрана природных территорий (9.1)		

1	2	3	4	5	6	7
:3У 32	5609	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:138	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	<p>40:25:000182:138: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства трассы ливневой канализации и накопительного пруда»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Иные ограничения (обременения) прав отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.07.2020 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020; Площадь: 8615 кв.м</p>	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 33	2953	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:138	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:138: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства трассы ливневой канализации и накопительного пруда»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Иные ограничения (обременения) прав отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.07.2020 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020; Площадь: 8615 кв.м	
:ЗУ 34	17	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)		

1	2	3	4	5	6	7
:3У 38	2649	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)		

1	2	3	4	5	6	7
:3У 39	743	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	<p>40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры» форма собственности: «муниципальная» сведения о правах и ограничения (обременениях): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2019; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3; Площадь: 11460 кв.м</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:421 адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Полесская, уч. 3; наименование: «Котельная мощностью 4 Гкал (4,652 МВт)» назначение: «Нежилое здание»</p>

1	2	3	4	5	6	7
:3У 40	916	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для объектов общественно-делового значения» по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры); форма собственности: «муниципальная»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2019; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3; Площадь: 11460 кв.м</p>	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 41	6346	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	отдых (рекреация) (5.0)	отдых (рекреация) (5.0)	<p>40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для объектов общественно-делового значения»; по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»; форма собственности: «муниципальная»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2019; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3; Площадь: 11460 кв.м</p>	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 42	743	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (основного проезда)	<p>40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для объектов общественно-делового значения»; по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»;</p> <p>форма собственности: «муниципальная»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2019;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3; Площадь: 11460 кв.м</p>	

1	2	3	4	5	6	7
:3У 43	15150	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:145	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	<p>40:25:000182:145: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства трассы напорной дождевой канализации, канализационной насосной станции (КНС), подъездной автодороги к КНС, пруда наполнителя ливневых стоков, трансформаторной подстанции, линий электропередач - подвод 10 кВ от 20 столба 44 фидера, подвод электроэнергии 10 кВ от 36 фидера»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 06.12.2012 № 40-40-01/093/2012-275</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.10.2016 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021; Площадь: 24429 кв.м</p>	

1	2	3	4	5	6	7
:3У 44	9240	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:145	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>40:25:000182:145: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства трассы напорной дождевой канализации, канализационной насосной станции (КНС), подъездной автодороги к КНС, пруда наполнителя ливневых стоков, трансформаторной подстанции, линий электропередач - подвод 10 кВ от 20 столба 44 фидера, подвод электроэнергии 10 кВ от 36 фидера»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 06.12.2012 № 40-40-01/093/2012-275</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.10.2016</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021;</p> <p>Площадь: 24429 кв.м</p>	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 45	1639	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (основного проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		
:ЗУ 52 (земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604)	22533	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:194	отдых (рекреация) (5.0)	отдых (рекреация) (5.0)	40:25:000182:194: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для организации отдыха и туризма граждан»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Иные ограничения (обременения) прав отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019; Площадь: 22544 кв.м на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604 права не зарегистрированы разрешенное использование: «для размещения объектов(территорий) рекреационного назначения»; по документу: «отдых(рекреация) 5.0»; площадь: 22533 кв.м	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 74	2710	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»; форма собственности: «муниципальная»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2019 вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3; Площадь: 11460 кв.м</p>	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 83	1	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры» форма собственности: «муниципальная»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2019; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3; Площадь: 11460 кв.м</p>	

2 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 54	1911	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:299 и 40:25:000182:584	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:299: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:624 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога №2 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г.Калуги»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»

					<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021; Площадь: 618 кв.м</p> <p>40:25:000182:584 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 18.05.2021 № 40:25:000182:584-40/104/2021-1 № 40:25:000182:584-40/104/2021-2 отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.01.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.01.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021; Площадь: 1292 кв.м</p>	
--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 55	11233	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:77 и 40:25:000182:585	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>40:25:000182:585 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»;</p> <p>форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:624 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»;</p> <p>наименование: «Подъездная автомобильная дорога №2 к территории индустриального парка "Калуга-Юг" г.Калуги»;</p> <p>назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»</p>

					<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021»;</p> <p>Площадь: 2301 кв.м</p>	
:3У 56	4765	<p>образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :3У8) и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:583</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *</p>	<p>для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)</p>	<p>40:25:000182:583</p> <p>разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»;</p> <p>по документу: «Для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)»;</p> <p>форма собственности: «-»;</p> <p>сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 18.05.2021 № 40:25:000182:583-40/061/2021-1</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.01.2021 № 40:25:000182:583-40/061/2021-2 отсутствует;</p> <p>Площадь: 195 кв.м</p>	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 57	13058	<p>образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 25 кв.м, и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ20)</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *</p>	<p>для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги к пруду-накопителю)</p>	<p>земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ20): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения индустриального парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 16.03.2015 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/2 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/1 отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019</p>	

					<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.04.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021; Площадь: 31023 кв.м</p>	
--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 59	19166	<p>образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ10) и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:598, 40:25:000182:592. После отказа от прав на земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ10) и земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:592</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *</p>	<p>для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)</p>	<p>40:25:000182:598 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:25:000182:598-40/104/2021-1 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 18.03.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.04.2021 № 40:25:000182:598-40/104/2021-2 отсутствует; площадь: 16021 кв.м</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:629 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Автомобильная дорога № 3 от ПК 0+65 до ПК 9+31 и автомобильная дорога № 4 в индустриальном парке "Калуга-Юг" г. Калуги. 1 этап. Автомобильная дорога № 3»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»</p>

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 60	13955	<p>образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ45) и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:593, 40:25:000182:601</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *</p>	<p>для размещения (строительства) линейных объектов (основного проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)</p>	<p>40:25:000182:593 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «частная»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.01.2021; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 23.01.2021 № 40:25:000182:593-40/062/2021-1; Площадь: 8236 кв.м</p>	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 61	38211	<p>образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ83) земельного участка с измененными границами с кадастровым номером 40:25:000182:194, земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:431, 40:25:000182:607, 40:25:000182:602, 40:25:000182:608, 40:25:000182:603</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *</p>	<p>для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)</p>	<p>40:25:000182:602 разрешенное использование: «Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства»; по документу: «для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «частная»; сведения о правах и ограничения (обременениях): - вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 19.03.2021 № 40:25:000182:602-40/062/2021-1; Площадь: 7277 кв.м</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:629 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Автомобильная дорога №3 от ПК 0+65 до ПК 9+31 и автомобильная дорога №4 в индустриальном парке «Калуга-Юг» г. Калуги. 1 этап. Автомобильная дорога №4»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»</p>

1	2	3	4	5	6	7
:У 78	121	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет:ЗУ15) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ4)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ4): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения ИП «Калуга-Юг»»; форма собственности: «-» сведения о правах и ограничения(обременениях): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.09.2016 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021; Площадь: 3048 кв.м</p>	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 79	349	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановления на кадастровый учет:ЗУ15) и земельного участка (до постановления на кадастровый учет :ЗУ4)	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	<p>земельный участок (до постановления на кадастровый учет :ЗУ15): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»;</p> <p>сведения о правах и ограничения (обременениях): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.06.2016</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.07.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020</p>	

					<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021;</p> <p>Площадь: 6855 кв.м</p>	
--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

3 этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 62	632	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:587 и 40:25:000182:586	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:586: разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «частная»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Ипотека в силу закона № 40:25:000182:568-40/104/2021-4 от 28.10.2021; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 28.10.2021 № 40:25:000182:568-40/104/2021-3; Площадь: 500 кв.м	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 63	23295	<p>образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ56), земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ11) и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:36, 40:25:000182:572, 40:25:000182:594</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *</p>	<p>для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)</p>	<p>земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ11): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 25.05.2021 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-1 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-2 отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021;</p> <p>Площадь: 2743 кв.м</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:870 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога №1 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги» назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»</p>

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 80	366	<p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ79) и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:389, после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:389</p>	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	<p>земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ79): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.06.2016 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.07.2020</p>	

					<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021;</p> <p>Площадь: 6855 кв.м</p>	
--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 81	2001	<p>образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ79) и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:389, после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:389</p>	<p>действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *</p>	<p>для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)</p>	<p>40:25:000182:389: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: для строительства объекта «Линия электроснабжения к объекту ООО «Мануфактуры БОСКО»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 23.10.2018 № 40:25:000182:389-40/001/2018-2 № 40:25:000182:389-40/001/2018-1 отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021</p>	

4 этап образования земельных участков

Таблица 5

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 64	13122	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет:ЗУ55) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ54)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ55): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)» форма собственности: - сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) № 40:25:000182:585-40/056/2021-1 от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 отсутствует	

					<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021</p> <p>площадь: 1292 кв.м</p>	
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 65	22	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ55) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ54)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)	<p>земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ54): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях):</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021;</p> <p>Площадь: 618 кв.м</p>	

5 этап образования земельных участков

Таблица 6

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 66	13774	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ64) и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:250	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ64): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 отсутствует	

					<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021; Площадь: 1292 кв.м</p>	
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1	2	3	4	5	6	7
:3У 67	2	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :3У64) и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:250	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:250: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства автомобильного проезда № 2 IV категории»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021; Площадь: 654 кв.м	

6 этап образования земельных участков

Таблица 7

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ 68	2590	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 2588 кв.м, и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ67)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ67): разрешенное использование: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства автомобильного проезда № 2 IV категории»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019	

					<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021;</p> <p>Площадь: 654 кв.м</p>	
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

7 этап образования земельных участков

Таблица 8

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ 69	2612	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ65) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ68)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ65): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020	

					<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021;</p> <p>Площадь: 618 кв.м</p>	
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

8 этап образования земельных участков

Таблица 9

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 70	16384	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ66) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ69)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ66): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 отсутствует	

					<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021;</p> <p>Площадь: 1292 кв.м</p>	
--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 71	2	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ66) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ69)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ69): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021; Площадь: 618 кв.м</p>	

9 этап образования земельных участков

Таблица 10

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 72	51	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ62) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ70)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 70): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 отсутствует

					<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021;</p> <p>Площадь: 1292 кв.м</p>
:ЗУ 73	352	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ19) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ71)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ19):</p> <p>разрешенное использование:</p> <p>«Для иных видов жилой застройки»</p> <p>по документу:</p> <p>«для строительства трассы газопровода»</p> <p>форма собственности: «-»;</p> <p>сведения о правах и ограничения (обременениях): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016</p>

					<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021; Площадь: 11475 кв.м</p>
--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 82	16885	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ62) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ70)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	<p>земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ70): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)» форма собственности: - сведения о правах и ограничения (обременениях): Аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021</p>

					<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021; Площадь: 1292 кв.м</p>
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Данный вид разрешенного использования применен на основании:

- подпункта 3, пункта 4, статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 11

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	425649.50	1299029.51
2	425656.02	1299020.13
3	425668.50	1299006.65
4	425699.34	1298983.32
5	425710.76	1298977.40
6	425748.67	1298963.84
7	425788.55	1298950.83
8	425825.72	1298943.75
9	425850.31	1298941.69
10	425950.22	1298943.15
11	425950.10	1298949.19
12	426076.81	1298951.64
13	426101.33	1298952.41
14	426139.42	1298953.02
15	426175.06	1298953.68
16	426236.83	1298954.57
17	426267.30	1298953.25
18	426301.89	1298950.76
19	426330.44	1298948.34
20	426367.04	1298943.59
21	426404.57	1298937.79
22	426443.02	1298930.09
23	426512.96	1298912.02
24	426546.39	1298901.79
25	426565.36	1298895.28
26	426592.90	1298884.92
27	426638.54	1298866.15
28	426672.52	1298850.41
29	426704.60	1298835.08
30	426736.51	1298819.26
31	426771.38	1298801.39
32	426803.32	1298785.10
33	426836.01	1298768.08
34	426868.87	1298751.13

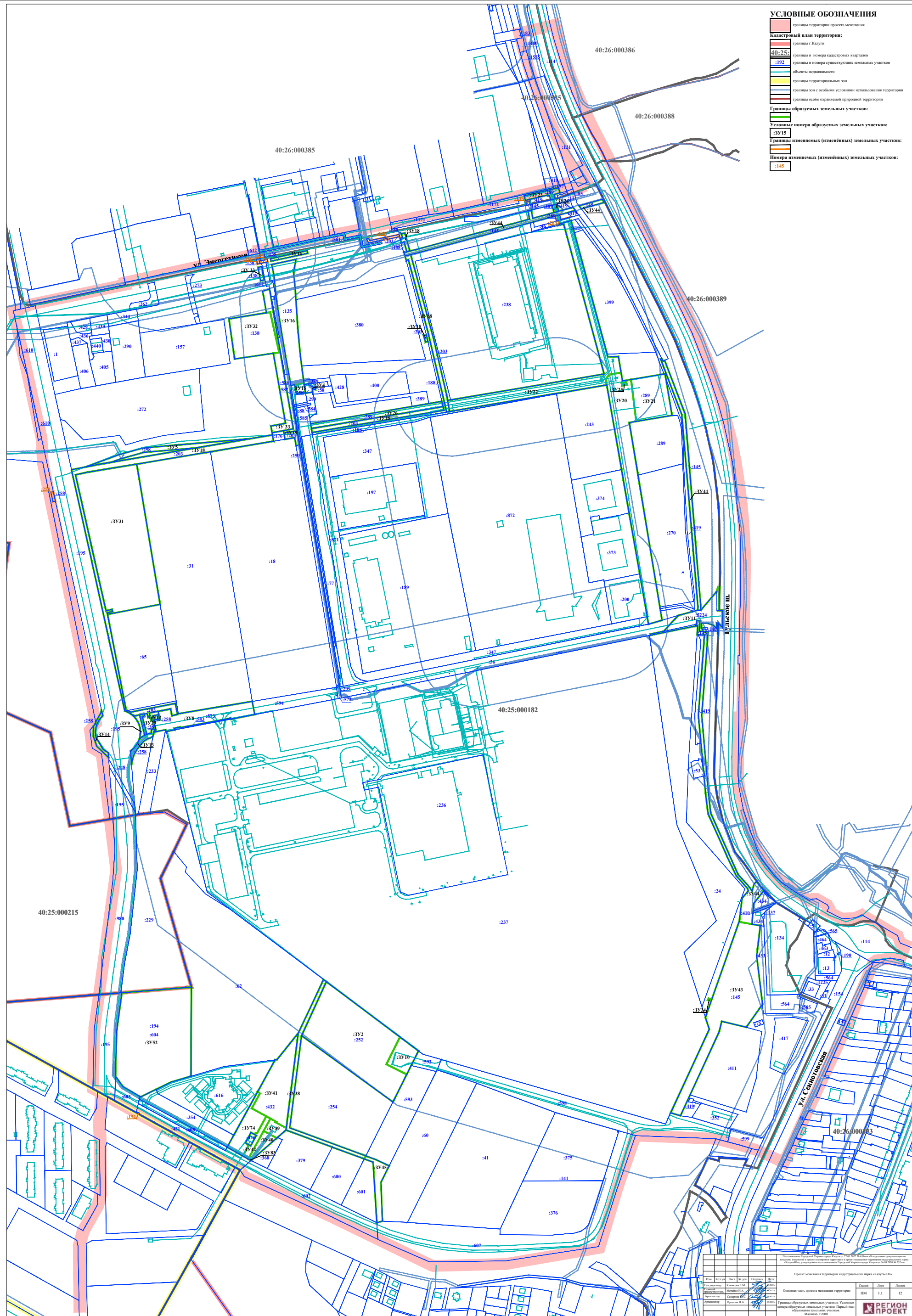
1	2	3
35	426919.00	1298725.01
36	426950.38	1298709.10
37	426976.25	1298695.83
38	427005.43	1298681.04
39	427043.53	1298662.97
40	427080.07	1298647.69
41	427117.35	1298634.32
42	427154.87	1298622.69
43	427182.91	1298615.75
44	427167.87	1298552.31
45	427137.22	1298560.11
46	427096.75	1298572.65
47	427056.55	1298587.07
48	427017.04	1298603.59
49	426976.81	1298622.68
50	426946.73	1298637.91
51	426924.49	1298649.33
52	426929.33	1298658.59
53	426914.57	1298666.33
54	426902.66	1298673.20
55	426896.10	1298659.29
56	426892.44	1298660.75
57	426889.06	1298652.22
58	426892.22	1298650.96
59	426891.87	1298650.19
60	426891.49	1298649.34
61	426891.12	1298648.49
62	426890.75	1298647.64
63	426890.38	1298646.79
64	426890.02	1298645.94
65	426889.67	1298645.08
66	426886.91	1298636.87
67	426899.40	1298632.68
68	426896.63	1298624.42
69	426893.17	1298613.78
70	426889.98	1298600.13
71	426863.98	1298488.82
72	426852.08	1298433.90
73	426847.57	1298413.12
74	426844.91	1298391.90
75	426830.71	1298323.10


1	2	3
76	426818.44	1298267.61
77	426809.96	1298224.28
78	426808.37	1298215.40
79	426804.58	1298197.49
80	426796.63	1298160.35
81	426786.98	1298115.31
82	426783.15	1298096.93
83	426781.92	1298090.44
84	426781.70	1298089.27
85	426777.85	1298090.10
86	426776.40	1298090.42
87	426772.16	1298070.89
88	426753.54	1297985.25
89	426724.38	1297850.90
90	426720.49	1297851.68
91	426684.95	1297682.24
92	426676.98	1297665.29
93	426674.11	1297652.23
94	426446.87	1297702.38
95	426404.54	1297704.45
96	425939.93	1297799.01
97	425927.86	1297788.35
98	425895.68	1297792.50
99	425885.52	1297809.13
100	425678.55	1297835.19
101	425457.01	1297804.59
102	425398.49	1297796.42
103	425289.69	1297793.59
104	425284.98	1297802.12
105	425281.59	1297808.25
106	425255.78	1297806.71
107	425229.97	1297804.40
108	425198.38	1297805.58
109	425179.63	1297805.72
110	425157.74	1297805.96
111	425130.70	1297806.24
112	425099.74	1297806.46
113	425083.41	1297802.12
114	425057.99	1297787.73
115	425036.96	1297775.62
116	425010.52	1297768.60
117	424984.25	1297768.80

1	2	3
118	424958.36	1297768.98
119	424932.52	1297769.34
120	424901.58	1297769.55
121	424901.59	1297771.55
122	424932.54	1297771.34
123	424958.38	1297770.98
124	424984.27	1297770.80
125	425010.26	1297770.60
126	425036.19	1297777.49
127	425057.00	1297789.46
128	425081.59	1297803.40
129	425102.71	1297808.68
130	425130.73	1297808.10
131	425157.75	1297807.96
132	425179.65	1297807.72
133	425198.95	1297807.53
134	425229.91	1297806.40
135	425255.64	1297808.71
136	425280.52	1297810.19
137	425275.13	1297819.93
138	425268.15	1297832.57
139	425149.95	1298046.50
140	425144.85	1298055.69
141	425133.36	1298063.02
142	425060.54	1298220.62
143	424975.69	1298395.26
144	424974.15	1298399.14
145	424977.55	1298528.10
146	425006.28	1298695.51
147	425114.32	1298727.63
148	425206.04	1298759.44
149	425200.51	1298902.59
150	425188.41	1298947.89
151	425179.45	1298977.97
152	425158.09	1299023.59
153	425418.44	1299143.44
154	425514.55	1299182.96
155	425517.87	1299187.79
156	425521.16	1299212.55
157	425519.73	1299230.17
158	425545.16	1299239.50
159	425548.86	1299230.59
160	425561.62	1299226.12

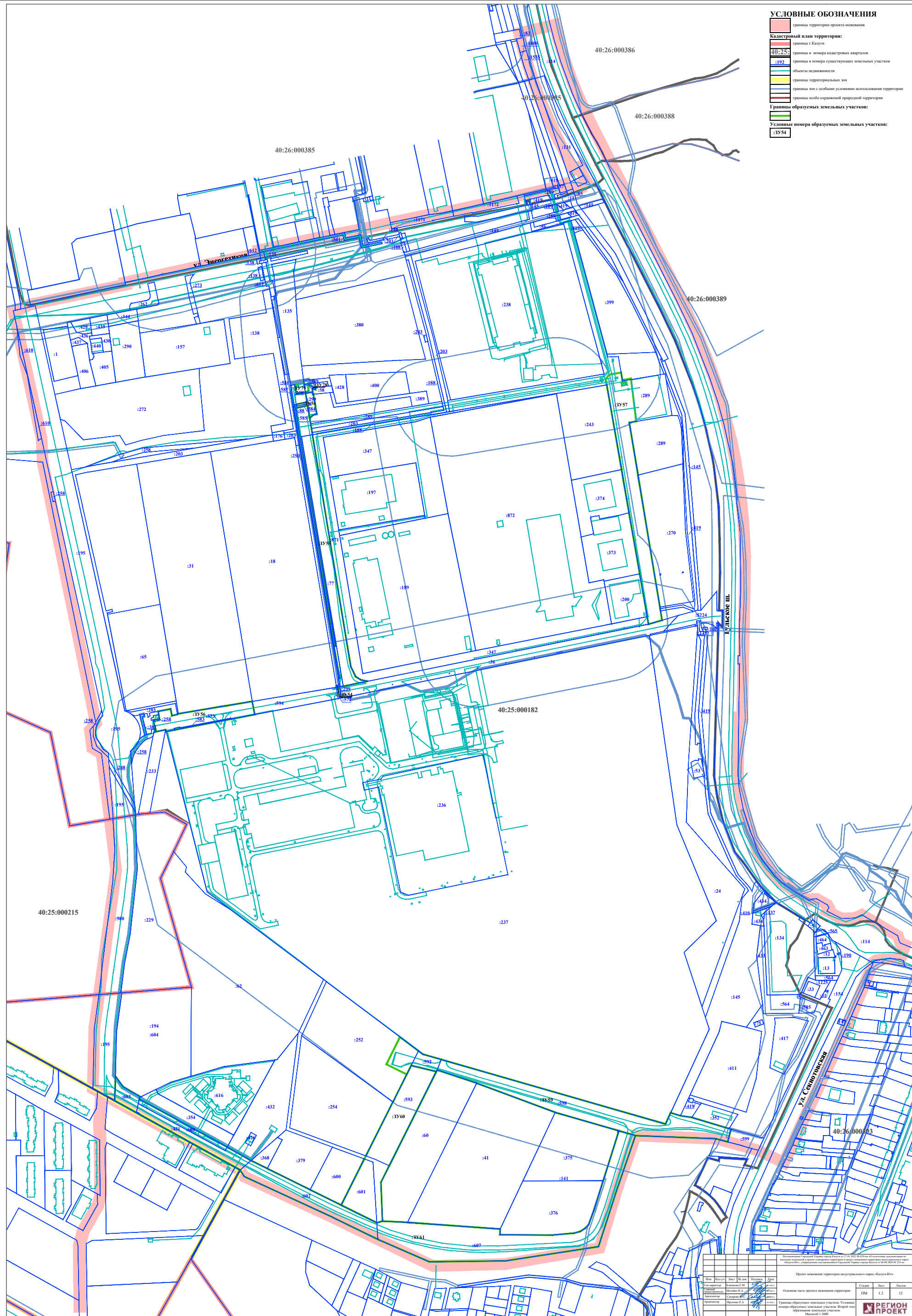
1	2	3
161	425599.07	1299162.41
162	425593.31	1299149.92
163	425592.35	1299126.19
164	425605.64	1299100.28
165	425611.82	1299103.58
166	425616.74	1299100.83
167	425627.43	1299081.77
168	425627.28	1299074.71
169	425624.66	1299068.76
170	425640.72	1299042.15
S=2096706 КВ.М		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - границы с Калугой
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - :192: границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - Границы образуемых земельных участков:**
 - Условные номера образуемых земельных участков:
 - :3315: Границы изменяемых (измененных) земельных участков:
 - :145: Номера изменяемых (измененных) земельных участков:



Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»			
Исполнитель:	Виктор	Дмитрий	Дмитрий
Специалист:	Степанов	Степанов	Степанов
Инженер:	Мельников	Мельников	Мельников
Архитектор:	Сидорова	Сидорова	Сидорова
Архитектор:	Фролова	Фролова	Фролова
Дата:	01.11.2019	Лист:	12
Основная часть проекта межевания территории		Страна:	РФ
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков.		Масштаб:	1:1000
			

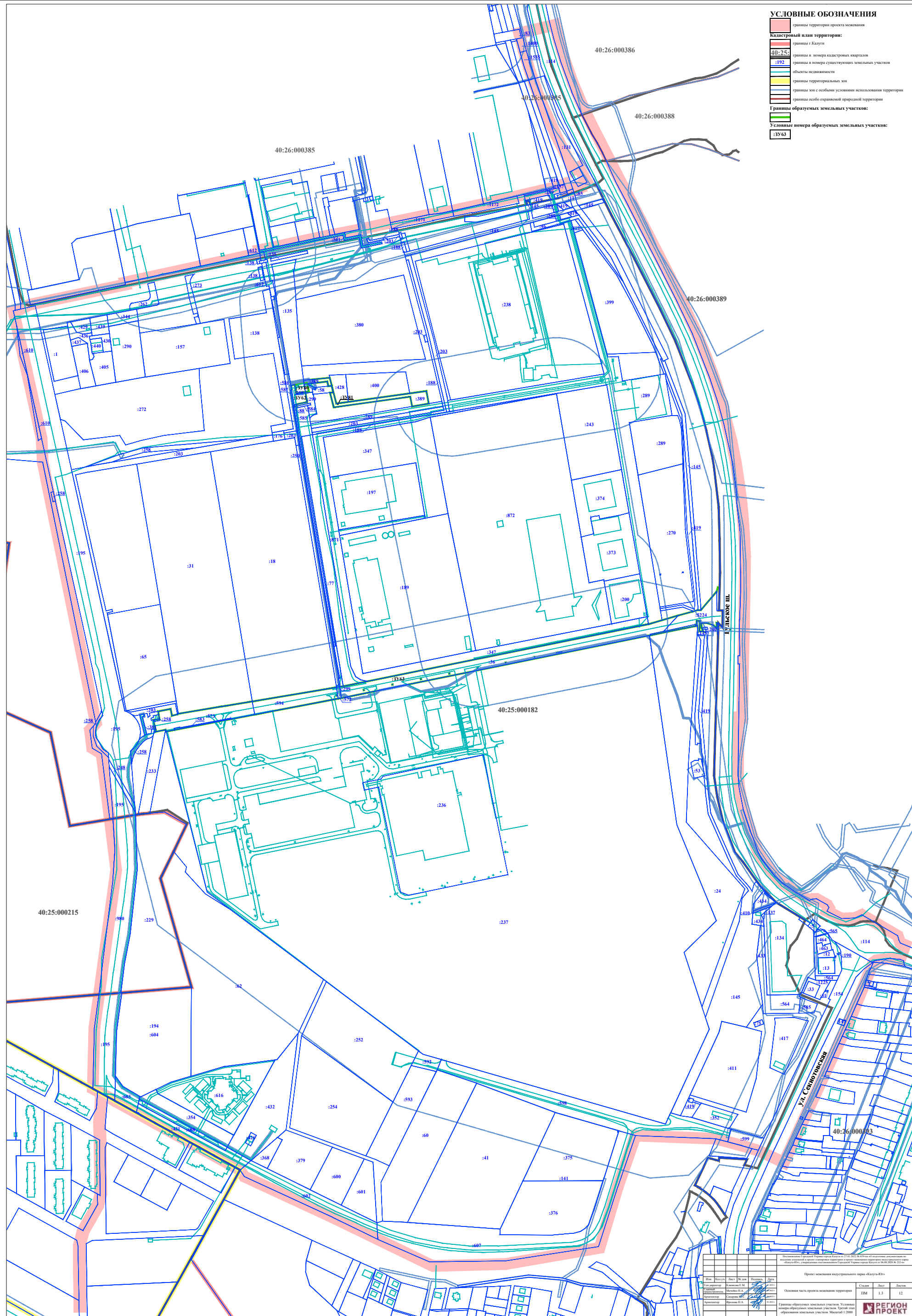
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - границы с. Калуги
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - 40:26: границы и номера существующих земельных участков
 - 192: объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - Границы образуемых земельных участков:**
 - 354: условные номера образуемых земельных участков



Проект межевания территории промышленного парка «Калуга-Юг»			
Имя	Возраст	Должность	Дата
Генеральный директор	Савилов И.М.	Генеральный директор	12.01.2019
Инженер	Мельников В.А.	Инженер	12.01.2019
Архитектор	Савилов И.М.	Архитектор	12.01.2019
Инженер	Фролова Д.А.	Инженер	12.01.2019
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Плановый этап образования земельных участков.			Масштаб: 1:2000
Состав	Лист	Листов	
ИМ	1.2	12	

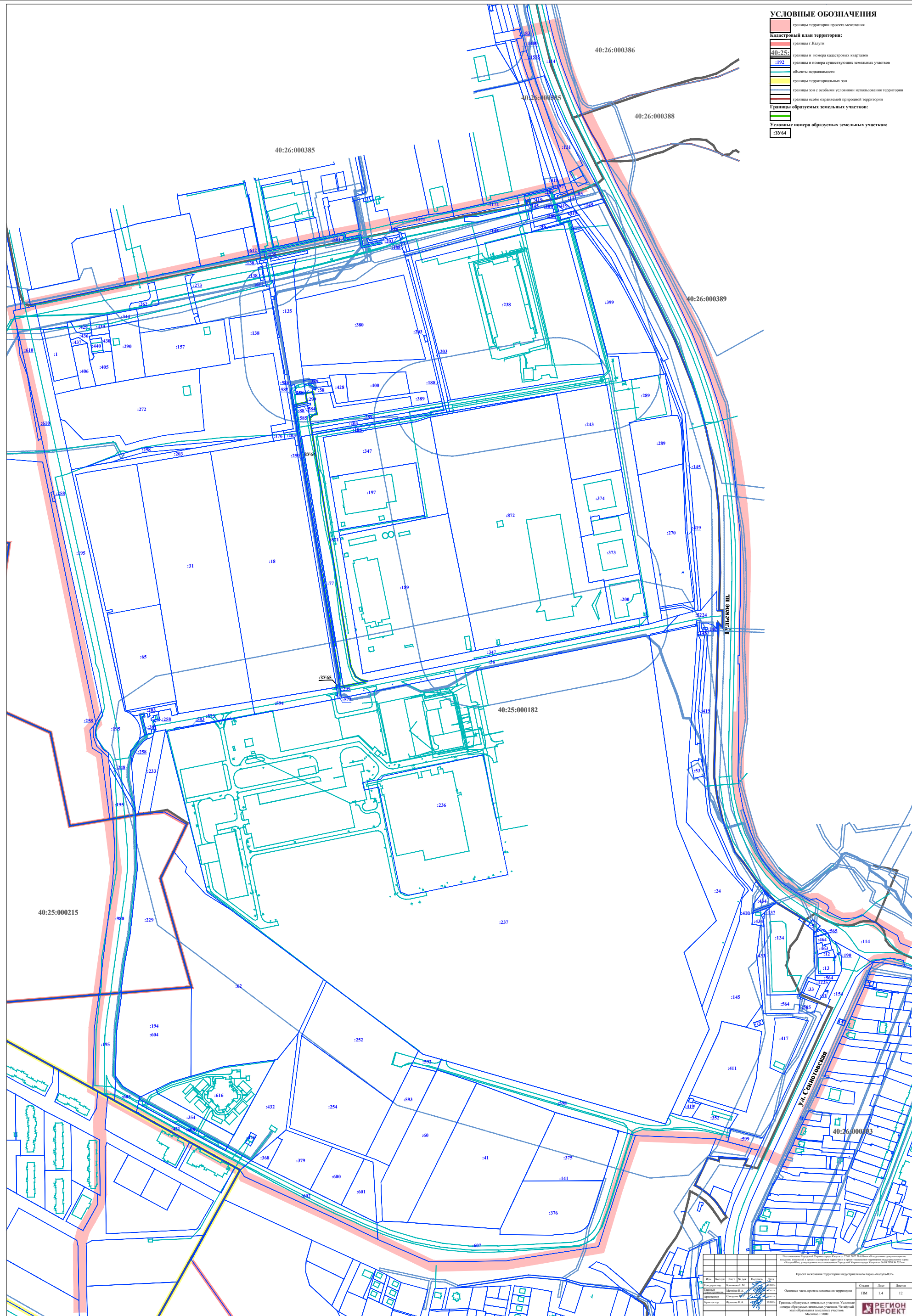


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - границы с Калуги
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - :192: границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - Границы образуемых земельных участков:**
 - :3863:
 - Условные номера образуемых земельных участков:**
 - :3863:



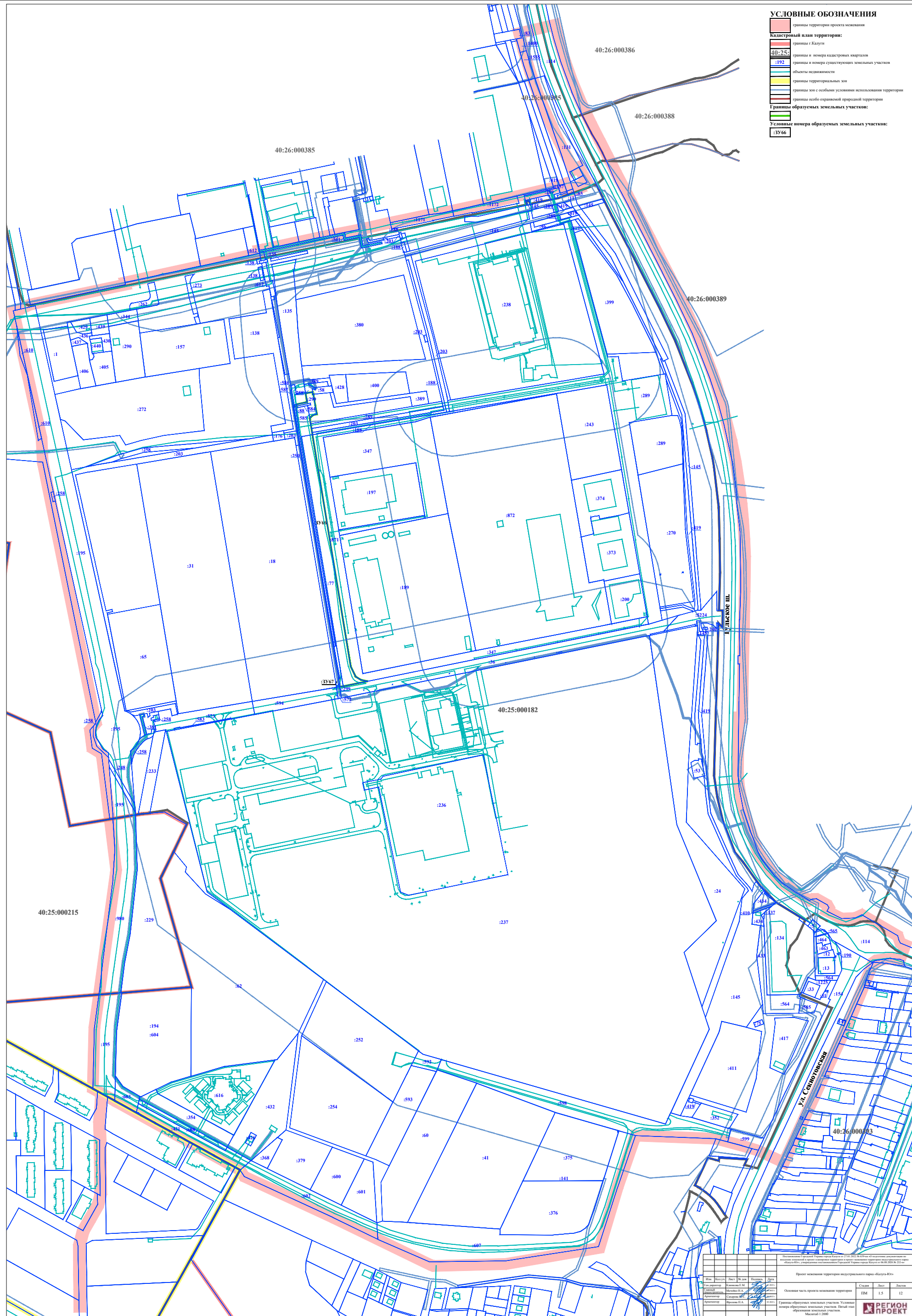
Проект межевания индустриального парка «Калуга-Юг» Оккупация части проекта межевания территории				Шкала 1:5	Лист 12
Исполнитель Проектировщик Инженер Архитектор	Автор Автор Автор Автор	Проверенный Проверенный Проверенный Проверенный	Дата Дата Дата Дата	Регион ПМ 1.5 12	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - границы с. Калуги
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - 192: границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - Границы образуемых земельных участков:**
 - 3864: условные номера образуемых земельных участков



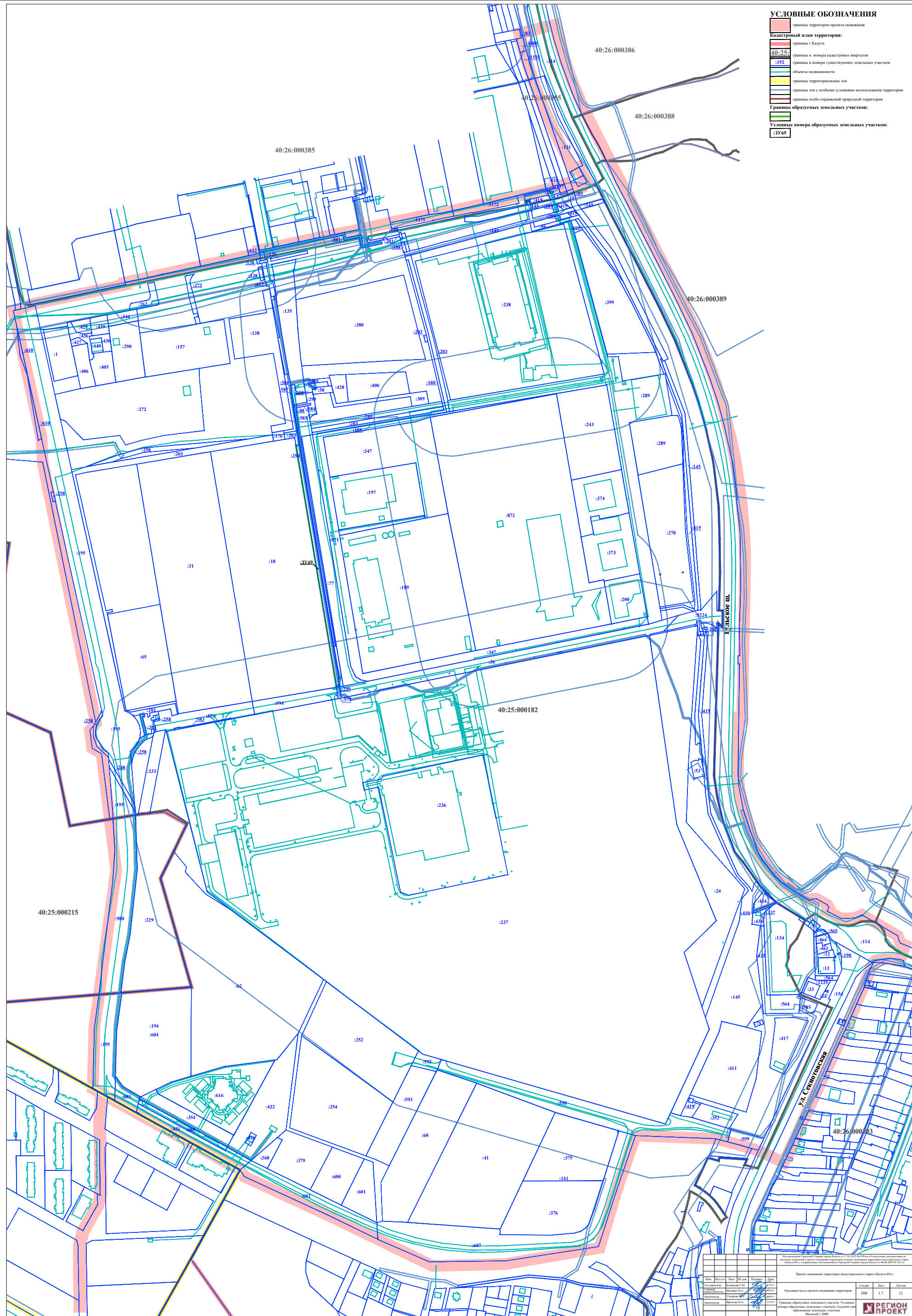
Исполнитель: ООО «РегионПроект» (ИНН 50/0010000000, ОГРН 1045000000000)				Проект межевания территории промышленного парка «Калуга-Юг»		
Имя	Возраст	Должность	Подпись	Дата	Скала	Лист
Генеральный директор	Савилов И.А.	Генеральный директор	[Подпись]	01.08.2024	1:4	12
Архитектор	Савилов И.А.	Архитектор	[Подпись]	01.08.2024	ТМ	
Инженер	Воронов П.А.	Инженер	[Подпись]	01.08.2024	ТМ	
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Земельный план образуемых земельных участков. Масштаб: 1:2000				РЕГИОНПРОЕКТ		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - границы с Калугой
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - :192 границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - Границы образуемых земельных участков:**
 - :39 66
 - Условные номера образуемых земельных участков:**
 - :39 66



Проект межевания территории промышленного парка «Калуга-Юг» Окловая часть проекта межевания территории				Страна	Лист	Листов
				ПМ	1.5	12
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Планый этап образования земельных участков. Масштаб: 1:2000						

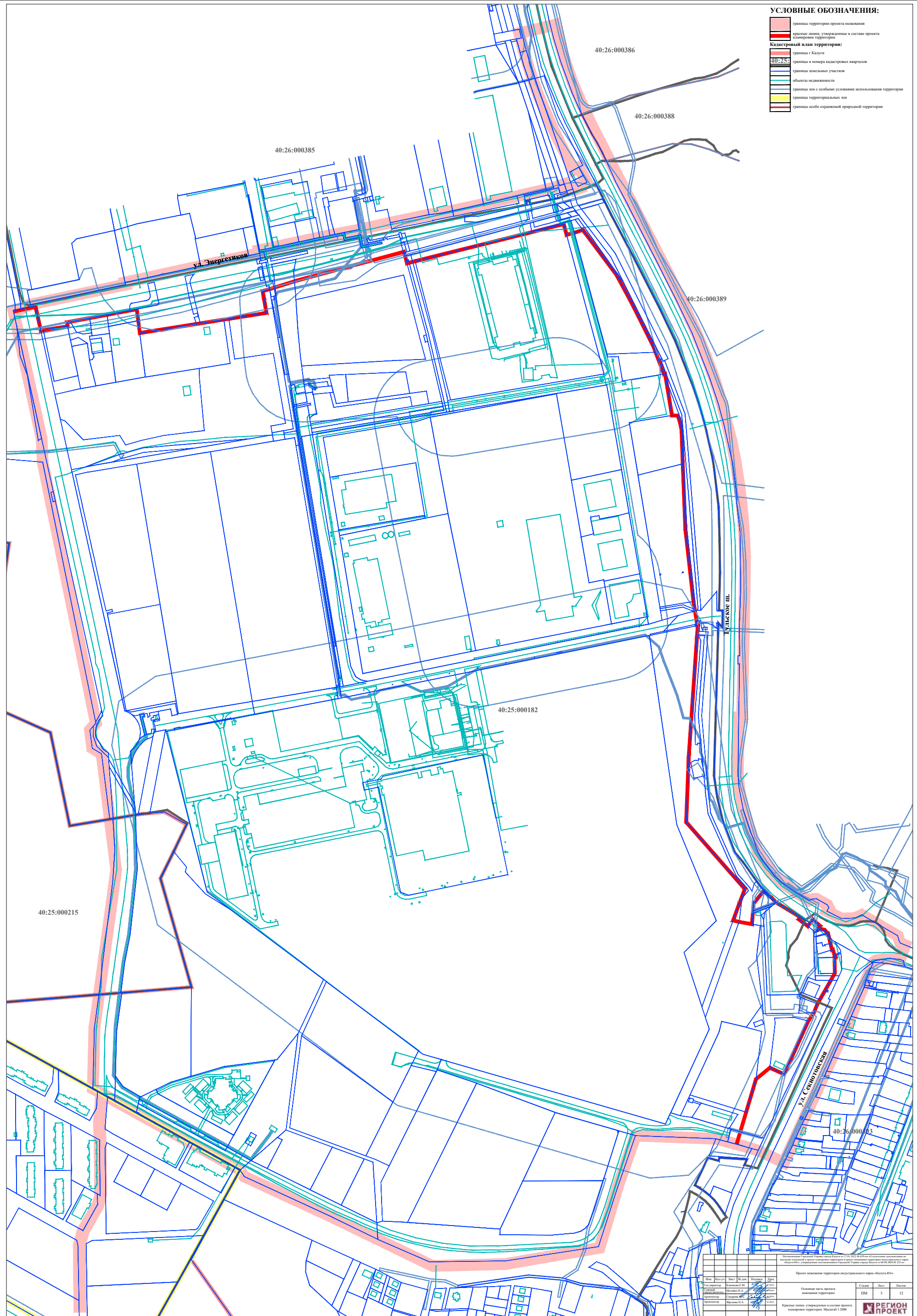
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории проекта межевания
 - Кадастровый план территории:**
 - границы с Калугой
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - :192: границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - Границы образуемых земельных участков:**
 - условные номера образуемых земельных участков:
 - :38:69



Исполнитель: ООО «РЕГИОН ПРОЕКТ» (ИНН 50/0010001000, ОГРН 1045000000000)				Дата: 27.02.2020		
Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»				Скала: Лист 12		
Имя	Возраст	Должность	Подпись	Дата	Имя	Должность
Генеральный директор	Савилов И.А.	Савилов И.А.		27.02.2020	Савилов И.А.	Генеральный директор
Инженер-проектировщик	Савилов И.А.	Савилов И.А.		27.02.2020	Савилов И.А.	Инженер-проектировщик
Архитектор	Фролова И.А.	Фролова И.А.		27.02.2020	Фролова И.А.	Архитектор
Основная часть проекта межевания территории				Итого листов: 12		
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Свойой тип образования земельных участков.				Масштаб: 1:2000		
РЕГИОН ПРОЕКТ				Лист 12		
				Итого листов: 12		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:25: границы г. Казани
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы особо охраняемой природной территории



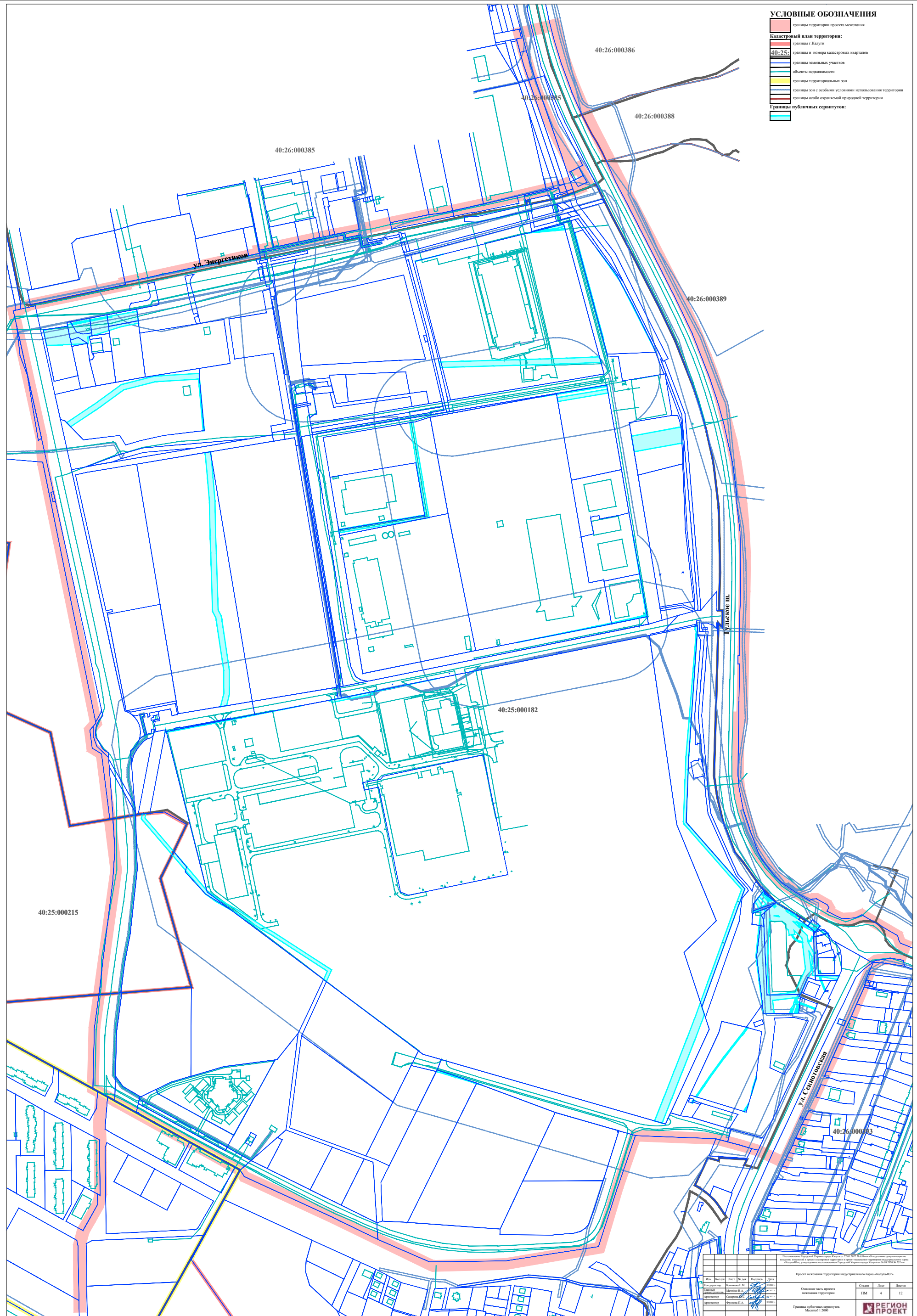
Проект межевания территории индустриального парка «Казань-Юг»			
Основная часть проекта межевания территории			
Страна	Лист	Листов	
РФ	3	12	
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:2000			

Имя	Владелец	Лист	№ листа	Получено	Дата
Создано	Создано	Создано	С.М.	С.М.	С.М.
Изменено	Изменено	Изменено	И.А.	И.А.	И.А.
Архитектор	Архитектор	Архитектор	И.А.	И.А.	И.А.
Архитектор	Архитектор	Архитектор	И.А.	И.А.	И.А.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- Кадстровый план территории:
 - границы г. Калуги
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
- Границы публичных сервитутов:



Информация об объекте: Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»			
Основная часть проекта межевания территории			
Границы публичных сервитутов			
Масштаб 1:2000			
Имя	Владелец	Лист	Всего листов
Создатель	Маслов И.А.	4	12
Архитектор	Фролова И.А.		

