

Инв. № 12/К от 16.09.2024

**Проект межевания территории
микрорайона № 30 (квартала,
ограниченного ул.Кибальчича,
территорией ТРЦ «Торговый
квартал») применительно к кварталам
№ 1 и 2**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Генеральный директор института
Главный градостроитель института:
Архитектор:
Архитектор:

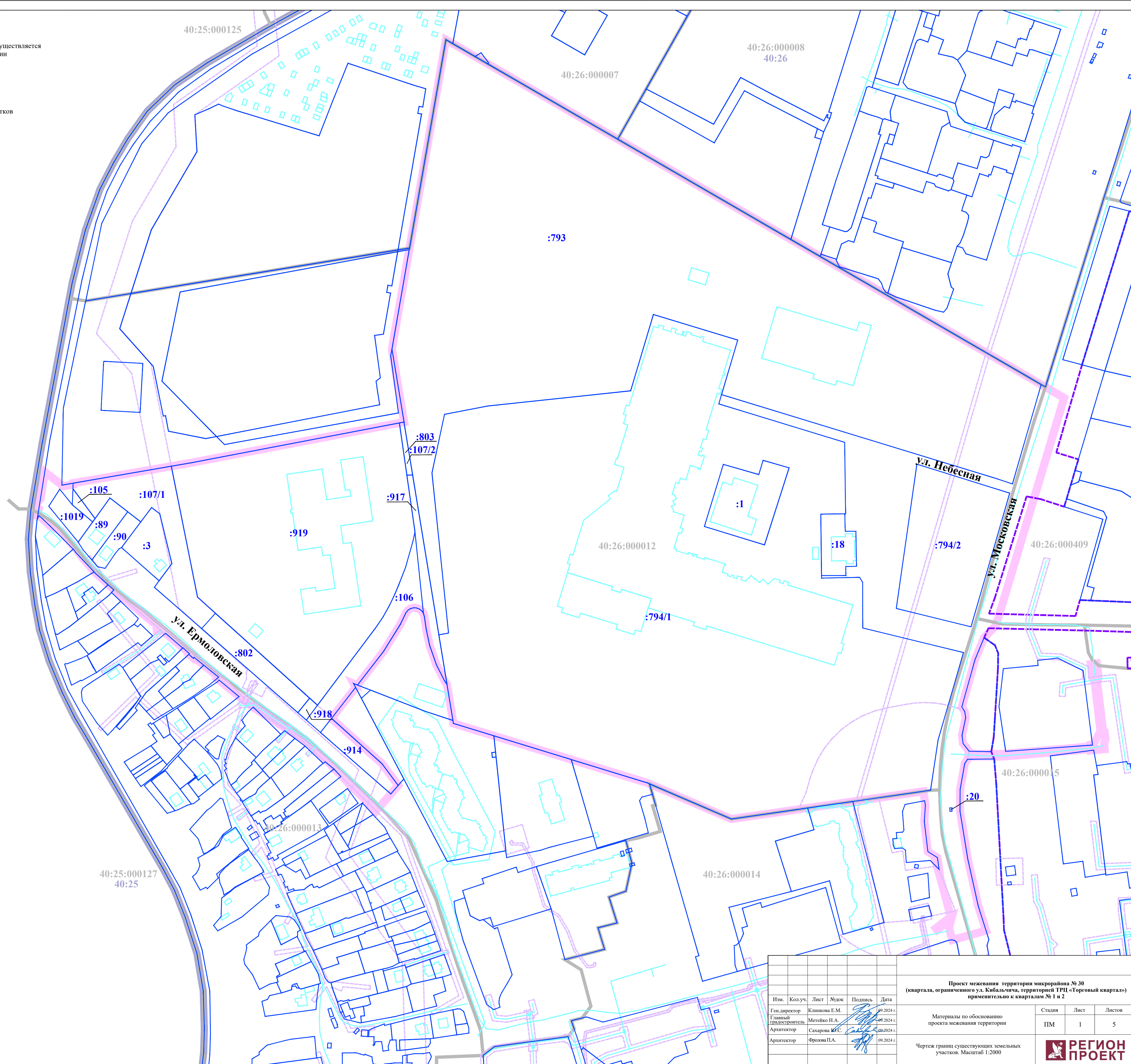
Клинкова Е.М.
Метейко Н.А.
Сахарова Ю.С.
Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- :798 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон



<p>Проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Эл.л.	Подпись	Дата
Ген.директор				Клиникова Е.М.	09.2024 г.
Главный градостроитель				Метейко Н.А.	09.2024 г.
Архитектор				Сахарова Ю.С.	09.2024 г.
Архитектор				Фролов П.А.	09.2024 г.
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	5
			Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:2000		
			РЕГИОН ПРОЕКТ		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны *:

- торгово-развлекательного центра
- ЛОС
- котельной
- КНС
- склада

Санитарный разрыв:

от железнодорожных путей: для линий железнодорожного транспорта величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки *:

- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Противопожарные расстояния **: от склада ГСМ:

- до жилых и общественных зданий - 100 м
- до индивидуальных гаражей и открытых стоянок для автомобилей - 40 м

от автозаправочной станции:

- до жилых и общественных зданий - 25 м
- до индивидуальных гаражей и открытых стоянок для автомобилей - 18 м

Санитарно-защитные полосы *:**

- водоводов

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения *:**

- первый пояс

Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:

номер: 40:26-6.515;

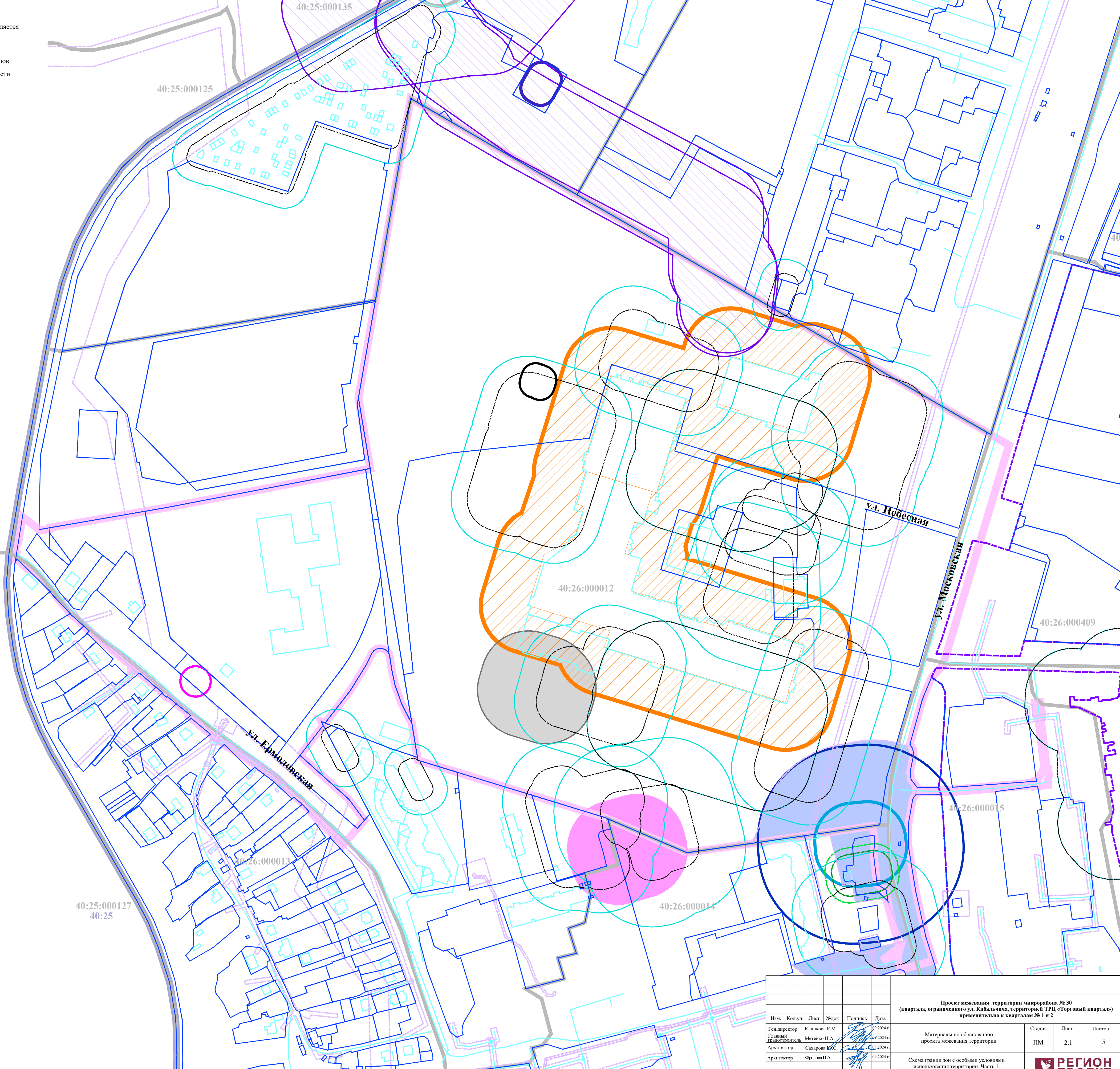
вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения

наименование: санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Газсервис розница", топливно-заправочный комплекс № 251, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 338

* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

** Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

*** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 № 3399)



Проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Этаж	Подпись	Дата		
Ген.директор	Клишова Е.М.				09.2024 г.		
Главный инженер-проектировщик	Метейко Н.А.				09.2024 г.		
Архитектор	Сахарова Ю.С.				09.2024 г.		
Архитектор	Фролова П.А.				09.2024 г.		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Стадия	Лист	Листов
					ПМ	2.1	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000					РЕГИОН ПРОЕКТ		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- объекты недвижимости
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы зон с особыми условиями использования территории:

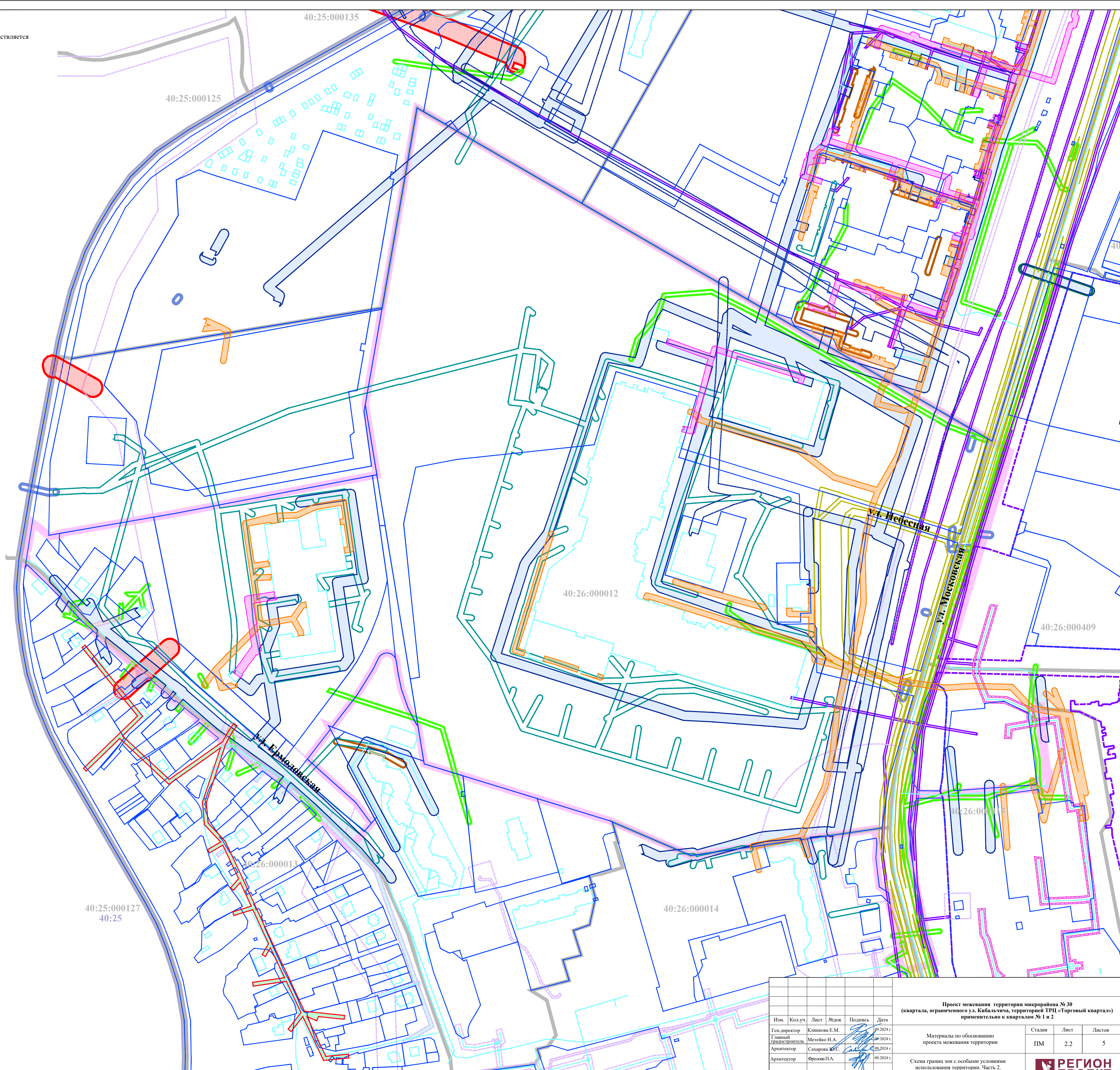
Охранные зоны:

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей самотечной ливневой канализации, труб
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей дренажа
- тепловых сетей
- перепускных труб
- кабелей связи
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- контактных сетей троллейбусных линий

Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:

- номер: 40:26-6.644;
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона ВЛ-0,4 кВ Л-3 КТП № 12 Ермолово (Калужская область, г.Калуга)
- номер: 40:26-6.643;
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона ВЛ-0,4 кВ Л-1 КТП № 12 Ермолово (Калужская область, г.Калуга)
- номер: 40:26-6.567;
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона ВЛ-0,4кВ Л-2 КТП № 12 Ермолово
- номер: 40:00-6.307;
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона ВЛ-10 кВ № 6 ПС Галкино, г.Калуга, Калужская область
- номер: 40:26-6.1211;
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона "Тепловые сети котельной"

* Недействующая.
** Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.










Проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальнича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2					
Изм.	Код.уч.	Лист	Этаж	Подпись	Дата
					09.2024 г.
					09.2024 г.
					09.2024 г.
					09.2024 г.


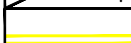

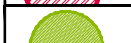



Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	2.2	5

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2.		РЕГИОН ПРОЕКТ
Масштаб 1:2000		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
-  40:26 границы и номера кадастровых районов
-  40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
-  объекты недвижимости
-  границы земельных участков
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон


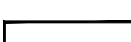
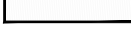
Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

-  силовые кабели 10 кВ
-  силовые кабели 0,4 кВ
-  ТП 10/0,4 кВ
-  электрический шкаф
-  ГРПШ
-  сетей газопровода высокого давления
-  сетей газопровода низкого давления

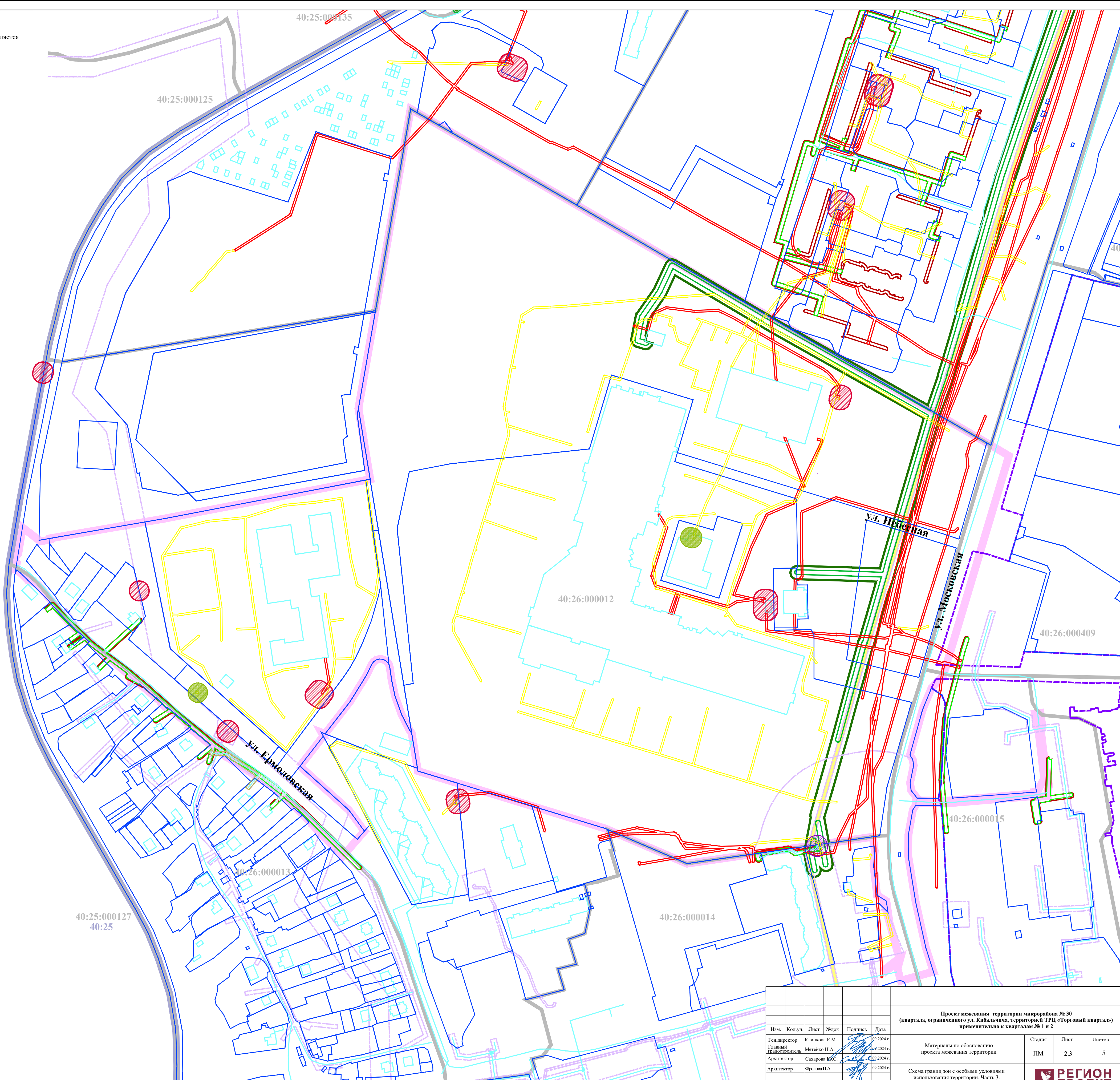
Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений **

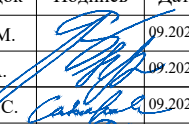



-  сетей газопровода высокого давления
-  сетей газопровода низкого давления

Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:

-  номер: 40:26-6.1080;
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона объекта газоснабжения: "Газопровод до границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Калуга, д. Шопино, ул. Ермоловская, д. 62"Б". Газопровод низкого давления"
-  номер: 40:26-6.1124;
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона объекта газоснабжения: "Газопровод до границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Калуга, ул. Ермоловская, д. 62 а"
-  номер: 40:00-6.189;
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: границы охранной зоны газопровода среднего и высокого давления Северное полукольцо, протяженностью 17827 п.м., инв. № 35093, Калужская область, г. Калуга, от места врезки от поворота на ОАО "КЭМЗ" до ГРП № 47 п. Туринно

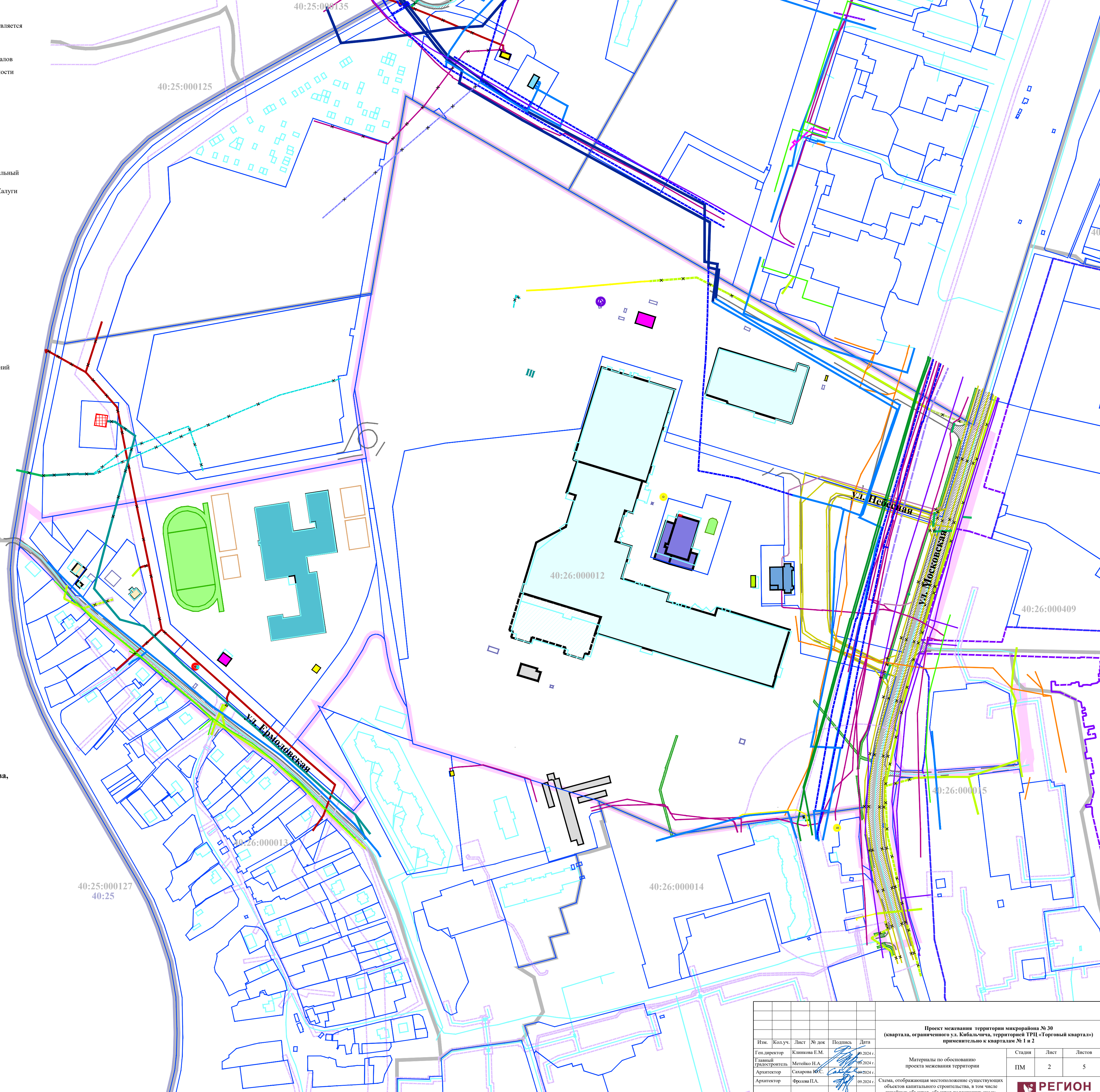
* Недействующая.
** Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.
*** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).
**** Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».



Проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальнича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2					
Изм.	Код.уч.	Лист	Этаж	Подпись	Дата
Ген. директор	Клишкова Е.М.				09.2024 г.
Главный инженер-проектировщик	Метейко Н.А.				09.2024 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				09.2024 г.
Архитектор	Фролова П.А.				09.2024 г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Стадия
					Лист
					Листов
					ПМ
					2,3
					5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000					
					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:00 границы земельных участков
- 40:26:00 границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- 40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов
- объекты недвижимости
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- индивидуальные
- Общественные:**
- кафедральный Собор "Храм Христа Спасителя"
- МБОУ "Средняя общеобразовательная школа № 46" г. Калуги
- торгово-развлекательный центр
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- ТП 10/0,4 кВ
- тяговая подстанция с диспетчерским пунктом
- КНС
- электрический шкаф
- вышка сотовой связи
- котельные
- ГРПШ
- БТР 10/0,4 кВ
- ЛОС
- молниесвод
- Хозяйственные постройки:**
- объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:
- гаражи боксового типа
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- водоводы
- контактные сети троллейбусных линий
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети газопровода высокого давления
- силовые кабели 10 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- сети газопровода низкого давления
- кабели связи
- ВЛ 0,4 кВ
- перепускные трубы
- Улицы, проезды:**
- тротуар
- комплексная игровая и спортивная площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения
- объекты озеленения и благоустройства общеобразовательной организации
- стадион
- Местоположение объекта незавершенного строительства:**
- Здание, строение, сооружение:**
- Общественный:**
- торгово-развлекательный центр
- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих сносу:**
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- силовой кабель 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- Нелинейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и перекладки в кабель и ВЛ(СИП):**
- Линейный объект:**
- Инженерная сеть:**
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- Здание, строение, сооружение:**
- Объект коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- КНС
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- перепускная труба
- ВЛ 0,4 кВ
- Нелинейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции:**
- Линейные объекты:**
- Улицы, проезды:**
- * Недействующие.



Проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ	2
Ген.директор			Климова Е.М.		09.2024 г.			
Главный инженер-проектировщик			Метелько Н.А.		09.2024 г.			
Архитектор			Сахарова Ю.С.		09.2024 г.			
Архитектор			Фролова П.А.		09.2024 г.			
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, реконструкции. Масштаб 1:2000								