

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@mail.ru

**Проект межевания территории
в районе Азаровского проезда
применительно к территориальной зоне П-5**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	3
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)	5
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	6
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории	7
Границы существующих элементов планировочной структуры	8

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

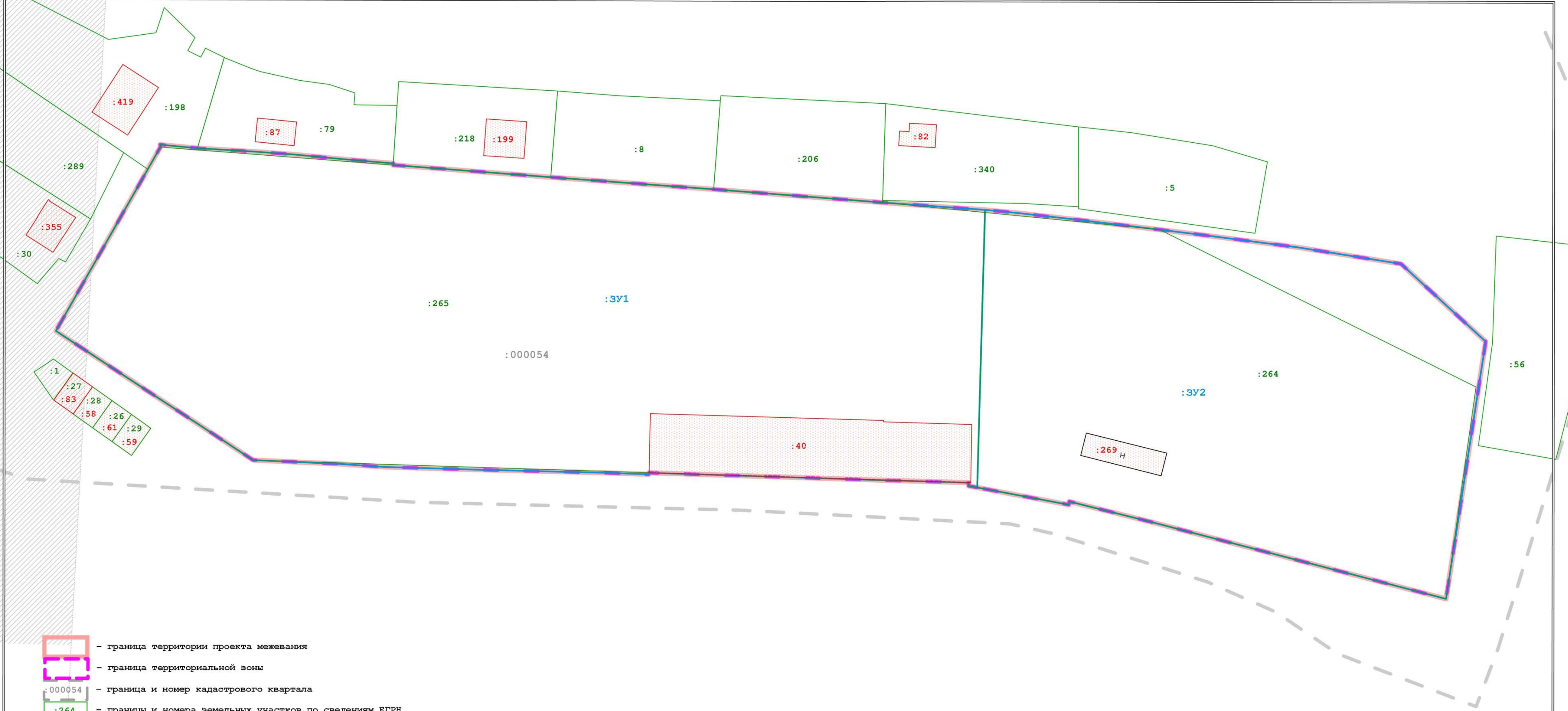
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:3У1	11069*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000054:265 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 59 кв.м	Производственная деятельность 6.0	Исходный земельный участок 40:26:000054:265 площадью 11010 кв.м, вид разрешенного использования по документу: производственная деятельность	Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000054:39, Наименование: Административное здание; нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000054:40, Наименование: Производственный корпус стр.2
:3У2	6412*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000054:264 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 739 кв.м	Производственная деятельность 6.0	Исходный земельный участок 40:26:000054:264 вид разрешенного использования по документу: под незавершенное строительство одноэтажное бетонное административное здание (строение 1), незавершенное строительство одноэтажное кирпично-бетонное производственное здание (строение 2), незавершенный строительством одноэтажный кирпичный гараж (строение 3)	Нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000054:41, Наименование: Гараж; нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000054:269, Наименование: Складское здание

*Реализация проекта межевания территории возможна после внесения изменения в Генеральный план городского округа «Город Калуга», утвержденный решением Городской Думы городского округа "Город Калуга" от 26.04.2017 № 64 "Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калуга" (с изменениями от 28.09.2022 № 221) и в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в части корректировки смежных границ территориальных зон П-5 и Ж-5.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

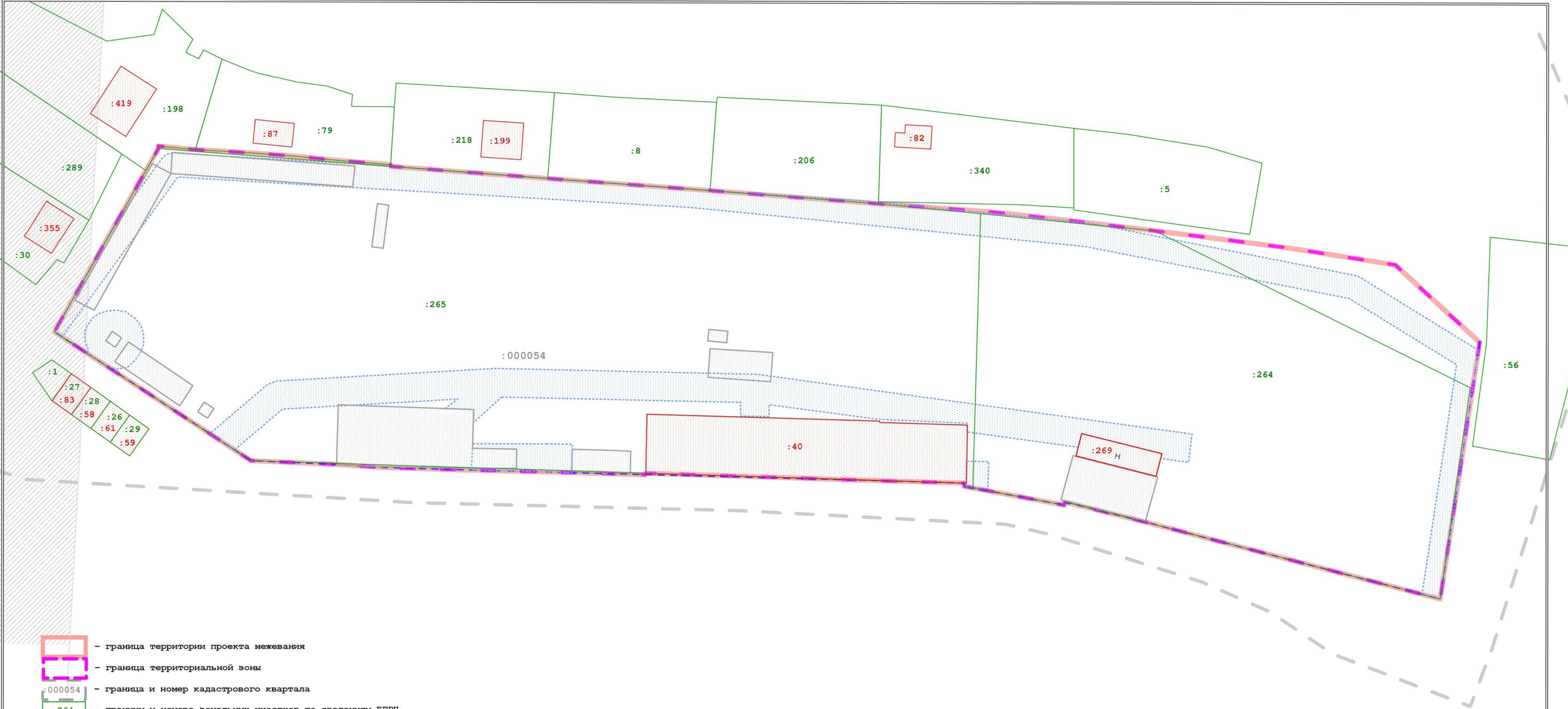
Таблица 2

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	х	у	
1	436281.37	1301443.31	0.1
2	436281.70	1301441.50	0.1
3	436282.38	1301441.51	0.1
4	436282.77	1301423.01	0.1
5	436283.97	1301374.43	0.1
6	436283.65	1301374.31	0.1
7	436283.88	1301365.02	0.1
8	436284.36	1301337.46	0.1
9	436284.78	1301318.78	0.1
10	436285.34	1301309.33	0.1
11	436286.01	1301291.29	0.1
12	436312.83	1301249.72	0.1
13	436351.60	1301271.35	0.1
14	436352.11	1301271.30	0.1
15	436351.43	1301279.12	0.1
16	436350.78	1301291.39	0.1
17	436350.25	1301299.29	0.1
18	436349.39	1301309.01	0.1
19	436348.53	1301320.25	0.1
20	436348.19	1301320.23	0.1
21	436345.88	1301353.33	0.1
22	436343.59	1301387.53	0.1
23	436341.08	1301423.00	0.1
24	436339.68	1301444.52	0.1
25	436339.11	1301450.98	0.1
26	436337.78	1301463.77	0.1
27	436335.81	1301481.17	0.1
28	436334.60	1301491.56	0.1
29	436332.27	1301510.38	0.1
30	436328.99	1301531.90	0.1
31	436312.82	1301549.77	0.1
32	436258.71	1301541.86	0.1
33	436274.42	1301479.79	0.1
34	436278.57	1301462.65	0.1
35	436277.90	1301462.55	0.1
1	436281.37	1301443.31	0.1



- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- границы и обозначение образуемых земельных участков

						Проект межевания территории в районе Азаровского проезда применительно к территориальной зоне П-5			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген.директор		Семенова И.И.			11.2023	Основная часть проекта межевания территории	Стадия ПМТ	Лист 1	Листов 3
						Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. Первый этап. Масштаб 1:500			
						ООО "ВИЗИР"			



- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000054 - граница и номер кадастрового квартала
- :264 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ЕГРН
- граница квартала, улично-дорожной сети
- территория, занятая линейными объектами

						Проект межевания территории в районе Азаровского проезда применительно к территориальной зоне П-5				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Семенова И.И.			11.2023			ПМТ	3	3
						Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500		ООО "ВИЗИР"		