

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 22/К от 18.10.2021 г.

Проект планировки территории в районе улицы Перспективной

Индивидуальный предприниматель _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2021 год

Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	3
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	6
3.1. Инженерно-геологических изысканий	6
3.2. Инженерно-геодезические изыскания	6
3.3. Инженерно-экологические изыскания	7
3.4. Климатические и географические условия	7
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	8
4.1. Анализ современного состояния территории	8
4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	8
4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории	8
4.1.3. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	8
4.1.4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	16
4.1.5. Приаэродромная территория с особыми условиями использования	19
4.2. Градостроительные регламенты	20
4.3. Элементы планировочной структуры	30
4.4. Плотность застройки участка (квартала) территориальной зоны	30
4.5. Параметры планируемого жилищного строительства	31
4.5.1. Современное состояние	31
4.5.2. Параметры планируемой жилой застройки	39
4.6. Характеристики планируемых среднеэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.4)	46
4.7. Параметры планируемых объектов образования и зоны планируемого размещения объекта образования	48
4.8. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и объекта обслуживания автотранспорта	49
5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	49
5.1. Объекты транспортной инфраструктуры	49
5.1.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры	49
Проектом планировки территории планируется размещение улицы в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов.	49
5.2. Объекты коммунальной инфраструктуры	52
5.2.1. Водоснабжение	52
5.2.2. Водоотведение	52
5.2.3. Теплоснабжение	53
5.2.4. Газоснабжение	53
5.2.5. Электроснабжение	53
6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	53
6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	53
6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	53
6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	54
6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	55
6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	55
6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	56
6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне	57
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	57
7.1. Санитарная очистка территории	57
7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	58
8. ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	59

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.

2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

3.1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000.

3.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000.

3.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000.

3.4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000.

3.5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000.

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000.

2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу. Масштаб 1:1000.

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

4. Вариант планировочных решений территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.

5. Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.

6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000. Поперечный профиль улично- дорожной сети. Масштаб 1:200.

7. Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000.

2. Общие положения

Проект изменений в проект планировки территории в районе улицы Перспективной выполнен Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д. на основании Постановления Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-пи «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (ред. от 03.08.2018).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации».
8. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).
10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».
11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».
12. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995).
13. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

14. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).

15. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266).

16. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14).

17. «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11)».

18. «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр).

19. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

20. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

21. «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).

22. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

3. Результаты инженерных изысканий

3.1. Инженерно-геологических изысканий

Инженерно-геологические изыскания не проводились.

3.2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе

местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

3.3. Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания не проводились.

3.4. Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°C. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - 11,3°C. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°C.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70%, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 10 года) - - 35°C;

- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°C.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1. Анализ современного состояния территории

4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проектирования и на территории прилегающих улиц расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации;
- сеть газопровода низкого давления;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- силовые кабели 10 кВ;
- кабели связи;
- сети самотечной ливневой канализации (трубы);
- перепускные трубы ливневой канализации;
- ТП 10/0,4 кВ.

4.1.3. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории. Необходимо проектом предусмотреть обеспечение проезда спецавтотранспорта предприятия для обслуживания сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

- постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св.35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5
<p>* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.</p> <p>Примечания</p> <p>1. Для климатических подрайонов IA, IB, II и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.</p> <p>2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.</p> <p>3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.</p> <p>4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.</p> <p>5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.</p> <p>6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.</p>									

**Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием)
газопроводов до зданий и сооружений**

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005 включительно	св. 0,005 до 0,3 включительно	св. 0,3 до 0,6 включительно	св. 0,6 до 1,2 включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включительно (СУГ)
1	2	3	4	5	6
1. водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. газопроводы давлением газа до 1,2 мпа включ. (природный газ); до 1,6 мпа включ. (суг):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. силовые кабели напряжением до 35 кв; 110 - 220 кв		в соответствии с пуэ			
6. кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
9. фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10. здания и сооружения без фундамента	-	за пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0

1	2	3	4	5	6
12. железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**
13. внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	то же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	в соответствии с пуэ				
16. ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. элементы технологических систем агзс	-	20	20	20	20
18. кладбища	-	15	15	15	15
19. здания закрытых складов категорий, а, б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
то же, категорий в и д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0

1	2	3	4	5	6
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	в соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0
<p>Примечания.</p> <p>1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.</p> <p>2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.</p> <p>3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.</p> <p>4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.</p> <p>5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа.</p> <p>6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>7. Знак «**» означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1.</p> <p>8. Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется принимать не менее 0,35 м.</p> <p>При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за пределами охранной зоны магистральных газопроводов.</p>					

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
тепловые сети:									
- от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
- от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-
Примечания									
1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.									
2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.									
Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.									

4.1.4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

По территории проекта планировки и в непосредственной близости от нее проходят, силовые кабели 10 кВ, силовые кабели 0,4 кВ и ТП 6/0,4 кВ.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте

наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 7, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова,

устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4.1.5. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Граница приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) отражена на карте границ зон с особыми условиями использования территории в составе генерального плана городского округа «Город Калуга».

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной

поверхности, не должна превышать- 352,92 м. Абсолютная высота планируемых зданий не превысит величину - 220 м, эта величина не превышает 352,92 м.

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальной зоне Ж-3 Зоны жилой застройки смешанной этажности. Зона предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки застроенной территории планируется размещение многоквартирных домов и приняты:

- основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж-2.

- условно разрешенные виды использования, соответствующие условно разрешенным видам использования, установленным для зоны Ж-2.

редельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, расположенных в зоне Ж-3, проектом планировки территории приняты в соответствии с установленными для зоны Ж-2.

В статье 20, разделе 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2. Значение минимального размера (площади) ЗУ объекта капитального строительства (далее - ОКС) может быть применено, только если оно не меньше расчетного минимального (нормативного) размера (площади) ЗУ ОКС, определенного в соответствии с техническими регламентами.

3. В случаях, если для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не установлены размеры ЗУ, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, такие значения определяются расчетным путем в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», обоснованием предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции ОКС в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе посредством документации по планировке территории.

4. Максимальный показатель плотности застройки ЗУ при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

5. Предельное количество этажей, установленное настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, применяется в случае непротиворечия их ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, и (или) ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.

6. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускаются без отдельного указания размещение и эксплуатация линейного объекта

(кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

7. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса РФ применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной настоящими Правилами, при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

8. Для территорий, которые определены на карте градостроительного зонирования как территории под планируемую реконструкцию улично-дорожной сети, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», комплексной схемой организации дорожного движения и техническими регламентами.

9. Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа машино-мест на квартиру, установленного в таблице 11.8 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или территории зоны планируемого размещения жилого дома, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала, в котором расположен этот жилой дом, и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, в

материалах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных п. 10 настоящего раздела.

10. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельного участка или образуемого земельного участка или в зоне планируемого размещения жилого дома из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру согласно требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

11. Требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (приложение В, таблица В.1), утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324), применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка, образуемого земельного участка или территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, в материалах документации по планировке территории.

12. На земельном участке, или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения многоквартирного дома из общего количества стояночных мест

не менее 0,7% должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м от места проживания автовладельца.

13. На земельном участке, или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения общественного здания, или сооружения, или учреждения, или предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов, на расстоянии не более 60 м от входов в эти здания и сооружения. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Минимально допустимые размеры машино-места для обслуживания инвалидов - 6,2 x 3,6 м.

14. Минимальную площадь придомовых площадок многоквартирного дома различного назначения и территории озеленения следует принимать по нормам расчета площади придомовых площадок различного назначения, располагающихся на земельных участках, в качестве вспомогательных видов разрешенного использования с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий (таблица 5).

Таблица 5

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры площадок, кв. м/квартиру	Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	0,7	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	20 (для хозяйственных целей)
Территория озеленения	4	

15. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик.

16. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

17. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

18. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м (за исключением малоэтажной жилой застройки).

Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона предназначена для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2

Таблица 6

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5	Социальное обслуживание	3.2
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3
9	Здравоохранение	3.4
10	Общественное управление	3.8
11	Предпринимательство	4.0
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
13	Бытовое обслуживание	3.3
14	Коммунальное обслуживание	3.1
15	Религиозное использование	3.7
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1

1	2	3
18	Благоустройство территории	12.0.2
19	Историко-культурная деятельность	9.3
20	Хранение автотранспорта	2.7.1
Условно разрешенные виды использования		
1	Связь	6.8
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

Предельные (максимальный и (или) минимальные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2

Таблица 7

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
Среднеэтажная жилая застройка	2000	20000	3	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	15000	3	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Блокированная жилая застройка	200 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3	50	3
			0 со стороны смежных блок-секций		

1	2	3	4	5	6
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	4
Социальное обслуживание	1000	40000	5	50	5
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	40000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов)	60	8
Площадки для занятий спортом	50	5000	отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Здравоохранение	500	10000	3	50	8
Общественное управление	500	5000	3	50	8
Предпринимательство	200	21000	3	60	8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	50	2

1	2	3	4	5	6
Бытовое обслуживание	200	1500	3	70	3
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	5000	3	80	4
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину) 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа) 4000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Условно разрешенные виды использования					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	15000	3	60	14
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются.					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «коммунальное обслуживание», «обеспечение занятий спортом в помещениях», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99. «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1, 1.2 и 1.3 Правил землепользования и застройки.

4.3. Элементы планировочной структуры

Проектом планировки изменены ранее установленные границы планируемых элементов планировочной структуры:

1. кварталов (в границах ППТ расположена часть территории квартала, на территории которого расположены строящиеся многоквартирные дома и часть территории квартала, на территории которого планируется размещение многоквартирных домов);
2. улично-дорожной сети;
3. территории общего пользования.

4.4. Плотность застройки участка (квартала) территориальной зоны

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Нормативные показатели плотности застройки кварталов территориальной зоны для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности составляют:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 0,8.

В границах ППТ расположена часть территории квартала, на территории которого расположены строящиеся многоквартирные дома и часть территории квартала, на территории которого планируется размещение многоквартирных домов, в состав этого квартала могут входить: земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:494 с видом разрешенного использования «городские леса»; земли, находящиеся в неразграниченной собственности и часть территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16 с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки». В рамках подготовки проекта планировки территории определить границы квартала и его точную площадь невозможно.

Согласно п. 4. р. 1, Решения Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 25.11.2020) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» максимальный показатель плотности застройки ЗУ при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

Площадь участка территориальной зоны составляет 49756 кв.м. Общая площадь земельных участков составляет 50533 кв.м. Общая площадь наземных этажей среднеэтажных многоквартирных домов составит 35810 кв.м. Общая площадь застройки среднеэтажных многоквартирных домов – 8012 кв.м.

Расчетные показатели плотности застройки участка территориальной зоны площадью 49756 кв.м для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности составляют:

- коэффициент застройки – 0,16;
- коэффициент плотности застройки – 0,72.

Расчетные показатели плотности застройки земельных участков с общей площадью 50533 кв.м для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности составляют:

- коэффициент застройки – 0,16;
- коэффициент плотности застройки – 0,70.

4.5. Параметры планируемого жилищного строительства

4.5.1. Современное состояние

В границах проекта планировки территории расположены:

- два строящихся многоквартирных дома;
- ТП;

- улица в зоне жилой застройки;
- инженерные сети.

Завершение строительства жилых домов при наличии разрешения на строительство, осуществляется на основании разрешения на строительство жилых домов, в соответствии с технико-экономическими показателями жилых домов, указанных в разрешении на строительство.

УАП, 30

15-17(II)



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2020

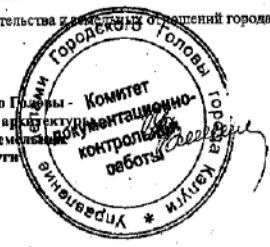
№ 4128-пу

О внесении изменений
в постановление Городской
Управы города Калуги
от 01.06.2018 № 5608-пи

На основании заявления ООО «Пойма Инвест» от 21.05.2020 вх. № 2757-06-20, проектной документации АО «Брянскгазпромпроект», положительного заключения государственной экспертизы от 27.03.2020 № 40-2-1-3-009239-2020, выполненного ООО «АкадемЭкспертиза», руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изложить постановление Городской Управы города Калуги от 01.06.2018 № 5608-пи в новой редакции (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации городского округа «Город Калуга».

Заместитель Городского Головы
начальник управления архитектуры,
градостроительства и землепользования
отношений города Калуги



Ю.В.Ковтуш

Приложение
к постановлению Городской Управы города
Калуги от 11.06.2020 № 4128-пу

Кому ООО «Пойма Инвест»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
143405, г.Красногорск, ул.Зверева, д.6,
том XXXVIII
юридических лиц), его почтовый ящик
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ RU 40301000-320-2018

Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего функцию в области градостроительства. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 21.05.2020 вх. № 2757-06-20, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкция объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (типа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилая группа из многоквартирных домов на земельном участке по адресу: г.Калуга, район ул.Перспективная. Двухсекционный многоквартирный дом № 1. ООО «АкадемЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-2-1-3-009239-2020 от 27.03.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:25:000105:1278
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:25:000105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	11.03.2020 № RU403010002030
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Городской Управы города Калуги от 06.05.2016 № 168-п «Об утверждении проекта планировки территории в районе улицы Перспективная»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Брянскгазпромпроект», г.Брянск, 2019
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	4104,86
	Объем (куб. м):	17448,29
	Количество этажей (шт.):	5
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1192,54
	Площадь участка (кв. м):	2311,0
	в том числе подземной части (куб. м):	3986,71
	Высота (м):	16,8
	Вместимость (чел.):	

Иные показатели:	Этажность — 4 шт.; Общая площадь квартир жилого дома — 2798,74 кв.м. Площадь подвала — 844,94, кв.м. Количество квартир — 64 шт. из них: - однокомнатные — 40 шт.; - двухкомнатные — 24 шт.
5 Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Перспективная, д.80/13.
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до " 31 " декабря 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства.

Заместитель Городского Главы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

Ю.В.Ковтун
(подпись)

Ю.В.Ковтун
(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

Документ 18.06.2020
Григорьев
Григорьев М.Ю.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2020

№ 3230-п/у

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

СЗ «КАЗМИН СтройИнвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

248000, г.Калуга, ул.Генерала Попова, д.8а, пом.77

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU40-301000- 011 -2020

Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственным корпорацией по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 06.04.2020 вх. № 743050731, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая группа из многоквартирных домов на земельном участке по адресу: г.Калуга, район ул.Перспективная. двухсекционный многоквартирный дом поз. по ГП №02 на участке с кадастровым номером 40:25:000105:1284 – проект привязки (ДС ЗТП)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	40-2-1-3-009241-2020 от 27.03.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:25:000105:1284
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:25:000105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.03.2020 № RU403010009091
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул.Перспективной»

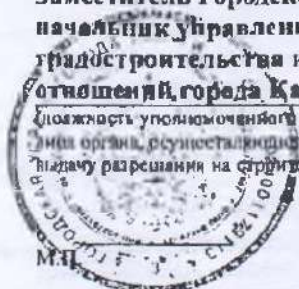
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Брянскгипропроект», г.Брянск, 2019 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	4766,72	Площадь участка (кв. м):	2846,0
Объем (куб. м):	19080,44	в том числе подземной части (куб. м):	4283,61
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,86
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1192,54		
Иные показатели:	Этажность — 5; техподполье; количество квартир — 60 шт., в том числе: - однокомнатных — 30; - двухкомнатных — 24; - трехкомнатных — 6; объем выше 0,00 — 14796,83 куб.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Перспективная, д.80/13.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс)			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до "16" октября 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Ю.В.Ковтун
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 _____ г.
М.П.

20

г.

4.5.2. Параметры планируемой жилой застройки

Проектом планировки планируется завершение строительства двух среднеэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.4).

Проектом планировки планируется размещение четырех среднеэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.4), во встроено -пристроенных помещениях одного из них планируется размещение детского сада на 60 мест.

Завершение строительства многоквартирных домов № 1 и № 2 осуществляется на основании разрешения на строительство № RU40301000-320-2018 и разрешения на строительство № RU 40-301000-011-2020 параметры этих жилых домов приняты в соответствии с технико-экономическими показателями, приведенными в разрешении на строительство № RU40301000-320-2018 и разрешении на строительство № RU 40-301000-011-2020.

Параметры планируемых многоквартирных домов приняты в соответствии с предельными (максимальным и (или) минимальным размером) земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Параметры приведены в таблице 9.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)

Таблица 8

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
среднеэтажная жилая застройка	2000	20000	3*	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного

участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест рассчитанное в соответствии с требованиями раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Площадь территории открытых стоянок (машино-мест) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР среднеэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.4)

Таблица 9

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР многоквартирного дома, ед.	Расчетная площадь территории открытых стоянок (машино-мест и проездов) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР, кв.м	Площадь территории открытых стоянок (машино-мест и проездов) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР, кв.м
3	80	86	0	43	54	1075	1350
4	72	78	0	39	61	975	1525
5	100	108	0	54	56	1350	1400
6	100	108	0	54	57	1350	1425

Планируется разместить 152 парковочных места в парковочных карманах улиц и проездов.

**Расчетная площадь территории, необходимая для размещения придомовых площадок на территории ЗПР
среднеэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.4)**

Таблица 10

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенного по проекту в ЗПР, кв.м.
3	80	1,0	80	0,1	8,0	0,7	56	0,3	24	168	168	4	320	1685
4	72		72		7,2		50,4		21,6	151,2	152		288	1983
5	100		100		10,0		70		30	210	210		400	2689
6	100		100		10,0		70		30	210	210		400	1844

Расчетная площадь зоны планируемого размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.4)

Таблица 11

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок, открытых стоянок (машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок, открытых стоянок (машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	открытых стоянок (машино-мест и проездов) для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	открытых стоянок (машино-мест и проездов) для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м			
3	1193	320	168	1075	1685	168	1350	985	3741	5381
4	1193	288	151,2	975	1983	152	1525	1024	3631,2	5877
5	1620	400	210	1350	2689	210	1400	1570	5150	7489
6	1620	400	210	1350	1844	210	1425	1105	4685	6204

Проектом планировки территории принятые площади зон планируемого размещения жилых домов, которые превышают предельный минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного в зоне Ж-2, установленный Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и не превышают предельный максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного в зоне Ж-2, установленный Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемых среднеэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.4)

Таблица 12

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-2				Расчетные параметры планируемых жилых домов							Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки												
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома				Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)*	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР						
								Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м					Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м			
3	2000	20000	3*	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	3741	86	43	80	8,0	56	24	320	5381	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	5/5	54	1685	80	8,0	56	24
4						3631,2	78	39	72	7,2	50,4	21,6	288	5877			50	5/5	61	1983	72	7,2	50,4	21,6
5						5150	108	54	100	10,0	70	30	400	7489			50	5/5	56	2689	100	10,0	70	30
6						4685	108	54	100	10,0	70	30	400	6204			50	5/5	57	1844	100	10,0	70	30

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

4.6. Характеристики планируемых среднеэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.4)

Проектом планировки планируется завершение строительства двух жилых домов.

Проектом планировки планируется размещение четырех среднеэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.4), во встроено -пристроенных помещениях одного из них планируется размещение детского сада на 60 мест. Согласно требований «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» допускается размещать помещения ДОО типа «семейный детский сад» и ДОО вариативных форм образования, встроенные в жилые и общественные здания, над подземными гаражами-стоянками при условии их отделения техническим этажом или помещениями нежилого назначения для защиты от проникания выхлопных газов и сверхнормативных уровней шума. Проектом планировки территории не планируется размещение подземных гаражей-стоянок. Согласно требований п. 3.1.2 санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (вместе с «СП 2.4.3648-20. Санитарные правила...») Дошкольные организации должны иметь собственную территорию для прогулок детей (отдельно для каждой группы). Для организации прогулок детей младенческого возраста используются прогулочные коляски (в том числе многоместные).

Завершение строительства многоквартирных домов № 1 и № 2 осуществляется на основании разрешения на строительство № RU40301000-320-2018 и разрешения на строительство № RU 40-301000-011-2020 характеристики этих жилых домов приняты в соответствии с технико-экономическими показателями, приведенными в разрешении на строительство № RU40301000-320-2018 и разрешении на строительство № RU 40-301000-011-2020.

Характеристики планируемых среднеэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.4)

Таблица 13

№ многоквартирного дома на чертежах ПШТ	Максимальная площадь застройки жилого здания, кв.м	Максимальное количество квартир, ед.	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь встроенных помещений общественного назначения (детского сада на 60 мест), кв.м	Максимальная общая площадь жилого дома, кв.м	Максимальная общая площадь квартир дома, кв.м	Расчетная численность населения
3	1193	80	5/5	0	5965	3499	192
4	1193	72	5/5	420	5965	3079	173
5	1620	100	5/5	0	8100	4834	240
6	1620	100	5/5	0	8100	4834	240

4.7. Параметры планируемых объектов образования и зоны планируемого размещения объекта образования

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 1029 человек, в том числе: в планируемых многоквартирных домах - 845 человек и в строящихся многоквартирных домах – 184. Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольное образовательное учреждение на 60 места. Для обеспечения потребности в общеобразовательном учреждении необходимо 170 места. Размещение общеобразовательной организации на 170 места на территории ППТ нецелесообразно. На расстоянии 1,2 км от планируемых многоквартирных домов расположена средняя общеобразовательная школа № 51, на расстоянии 990 м от планируемых многоквартирных домов расположена основная общеобразовательная школа № 35.

Проектом планировки территории планируется размещение детского дошкольного образовательного учреждения (детского сада на 60 мест) во встроено - пристроенных помещениях среднеэтажного многоквартирного дома. Согласно требований «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» допускается размещать помещения ДОО типа «семейный детский сад» и ДОО вариативных форм образования, встроенные в жилые и общественные здания, над подземными гаражами-стоянками при условии их отделения техническим этажом или помещениями нежилого назначения для защиты от проникания выхлопных газов и сверхнормативных уровней шума. Проектом планировки территории не планируется размещение подземных гаражей-стоянок.

Согласно требований п. 3.1.2. санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (вместе с «СП 2.4.3648-20. Санитарные правила...») Дошкольные организации должны иметь собственную территорию для прогулок детей (отдельно для каждой группы).

На собственной территории дошкольной организации следует располагать игровую (групповые и физкультурно-оздоровительные площадки) и хозяйственную зоны, а также место для хранения колясок, велосипедов, санок.

Игровая зона включает групповые площадки, индивидуальные для каждой группы. Для отделения групповых площадок друг от друга, а также для отделения их от

хозяйственной зоны используют зеленые насаждения. На территории групповых площадок устанавливают теневой навес площадью из расчета не менее 1 кв.м на одного ребенка, но не менее 20 кв.м, песочницы, а также иные приспособления для игр. Теневые навесы оборудуют полами из дерева или иных строительных материалов в соответствии с областью применения.

Допускается установка на прогулочной площадке сборно-разборных навесов, беседок.

Согласно требований п.6.1.8 в ДОО общего типа игровые площадки проектируют как индивидуальное игровое пространство для каждой группы (в том числе располагаемые на эксплуатируемых кровлях или прогулочных верандах). Количество игровых площадок соответствует количеству групп ДОО (кроме групп кратковременного пребывания и групп вариативных форм образования). В условиях сложившейся застройки допускается сокращение количества групповых площадок с учетом их посменного использования (совмещенные игровые площадки).

Размеры площади игровой площадки на одного ребенка следует принимать:

- не менее 7,0 кв.м - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет;
- не менее 9,0 кв.м - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет.

Размеры площади на одного ребенка независимо от возраста, следует принимать:

- не менее 2,0 кв.м - для отапливаемых веранд.

Проектом планировки планируется размещение игровых площадок общей площадью 540 кв.м и веранд общей площадью 120 кв.м.

4.8. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и объекта обслуживания автотранспорта

Проектом планировки параметры объектов инженерной и транспортной инфраструктур принимаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

5.1. Объекты транспортной инфраструктуры

5.1.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры

В настоящее время вдоль северо-западной границы проекта планировки территории проходит улица в зоне жилой застройки – ул.Перспективная.

5.1.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется размещение улицы в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.3 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 14

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
Проезды:								
Основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

5.2. Объекты коммунальной инфраструктуры

5.2.1. Водоснабжение

1. Для водоснабжения проектируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, предусмотрены кольцевые водопроводные сети.

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей ОКС, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

4. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемых улиц и проездов.

5. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

5.2.2. Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации вдоль планируемых улиц и проездов.

Ливневая канализация

Параметры развития водоотводящей системы поверхностного стока на территории проектирования приняты с учетом положений Схемы реконструкции, развития и технического перевооружения объектов городской водоотводящей системы поверхностного стока города Калуги на 2015 - 2025 гг, утвержденной постановлением Городской Управы г. Калуги от 29.10.2014 № 14546-пи «Об утверждении схемы реконструкции, развития и технического перевооружения объектов городской водоотводящей системы поверхностного стока города Калуги на 2015 - 2025 гг».

1. Отведение поверхностных стоков с территории квартала, имеющей современную планировку и благоустройство, предусматривается по планируемым сетям водоотведения с устройством локальных очистных сооружений поверхностного стока (ОСПС).

2. Сети самотечной дождевой канализации планируется проложить вдоль улиц, основных и второстепенных проездов.

5.2.3. Теплоснабжение

Проектом не планируется строительство тепловых сетей.

1. Теплоснабжение планируемых жилых домов автономное.

2. Теплоснабжение планируемых к размещению во встроенных помещениях многоквартирного дома дошкольных образовательных организаций предусматривается от локальных источников теплоснабжения согласно п. 9.2.4. СП 252.1325800.2016.

5.2.4. Газоснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для снижения давления со среднего до низкого и автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменения расхода и входного давления, автоматического прекращения подачи газа при аварийных повышении или понижении выходного давления сверх заданных пределов необходимо размещение ГРП.

3. Планируется прокладка участков сетей газопровода низкого давления вдоль улиц и проездов.

5.2.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой застройки предусматривается от планируемой трансформаторной подстанции блочного типа напряжением 10/0,4 кВ. Планируется прокладка силовых кабелей 0,4 кВ от планируемой ТП 10/0,4 кВ до планируемых объектов капитального строительства и силовых кабелей 10 кВ от планируемой ТП 10/0,4 кВ.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения г.Калуга и сейсмичность района представлена в таблице 16.

**Метеорологическая характеристика территории проектирования
и сейсмичность района**

Таблица 15

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв.м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории

произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г.Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Для защиты от опасных геологических процессов предусматриваются следующие мероприятия:

1. противооползневые сооружения на склонах рек и оврагов;
2. укрепление оврагов;
3. берегоукрепительные работы.

В комплексе противооползневых мероприятий, направленные на стабилизацию оползневых процессов, входят следующие сооружения и виды работ:

1. вертикальные и горизонтальные дренажи, дренажные прорези;
2. организация поверхностного стока;
3. упрочивание крупных склонов;
4. каптаж родников.

Одним из основных мероприятий в борьбе с оползневыми процессами, является перехват подземных вод двух водоносных горизонтов.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

Противоэрозионные мероприятия

Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и городских проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, где обычно собираются поверхностные воды).

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая и планируемая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории кварталов, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствии с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от существующих водозаборов.

2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между жилыми строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1. Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл.10, п.11.25).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

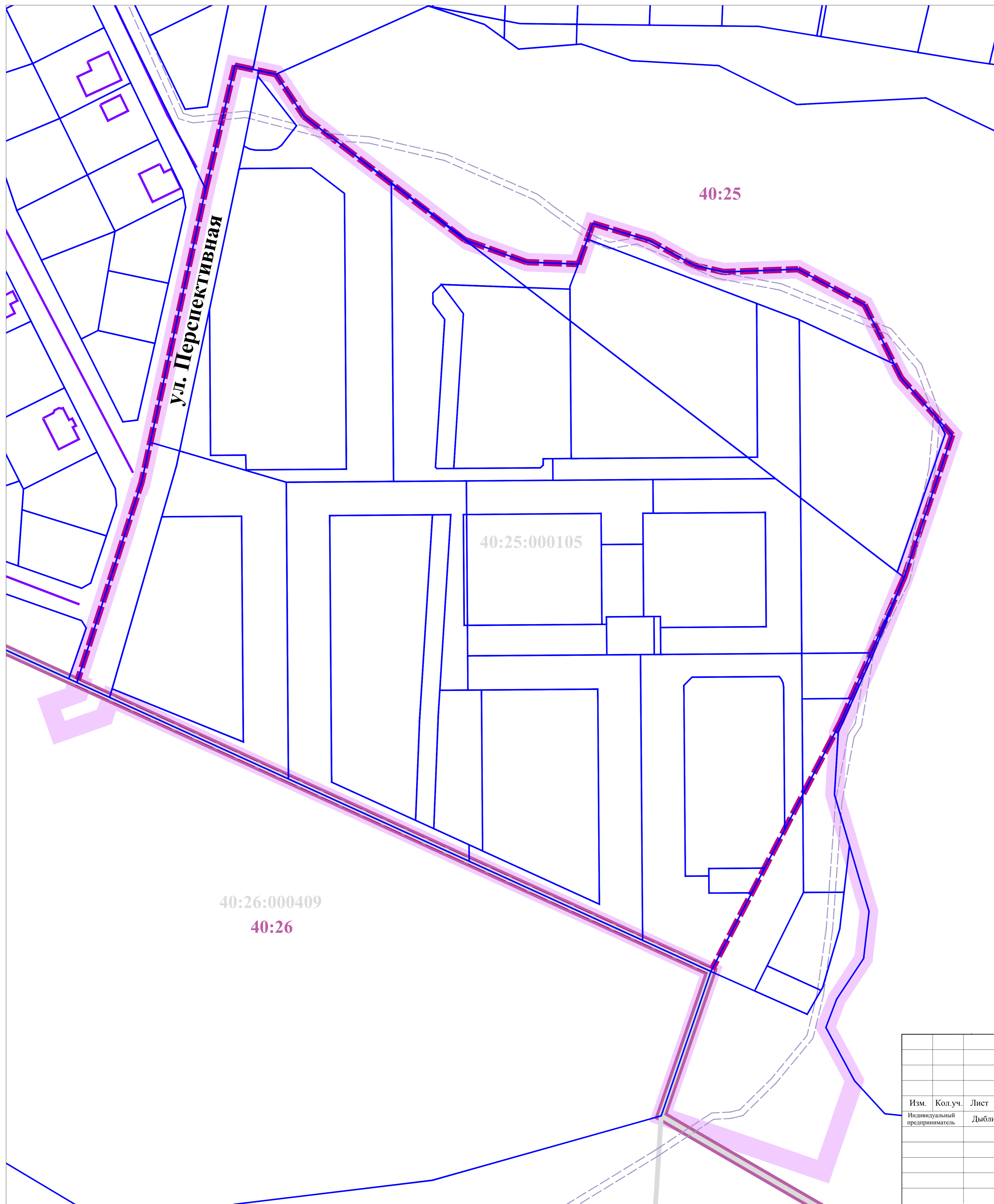
Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

8. Очередность планируемого развития территории

На первую очередь планируемого развития территории планируется завершение строительства многоквартирных домов № 1 и № 2 на чертежах ППТ осуществляется на основании разрешения на строительство № RU40301000-320-2018 и разрешения на строительство № RU 40-301000-011-2020.

На вторую очередь планируемого развития территории планируется размещение среднеэтажных жилых домов № 3, 4, 5 и 6 на чертежах ППТ, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, планируется размещение детского дошкольного образовательного учреждения (детского сада на 60 мест) во встроено - пристроенных помещениях среднеэтажного многоквартирного дома № 4 на чертежах ППТ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Проектами планировки территории, утвержденными до 01.01.2017 не устанавливались границы планировочных элементов. Требование по включению в чертежи планировки территории в составе основной части проекта планировки территории границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры включено в ГКРФ с 01.01.2017

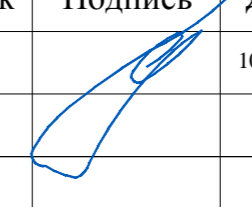
Ул. Перспективная

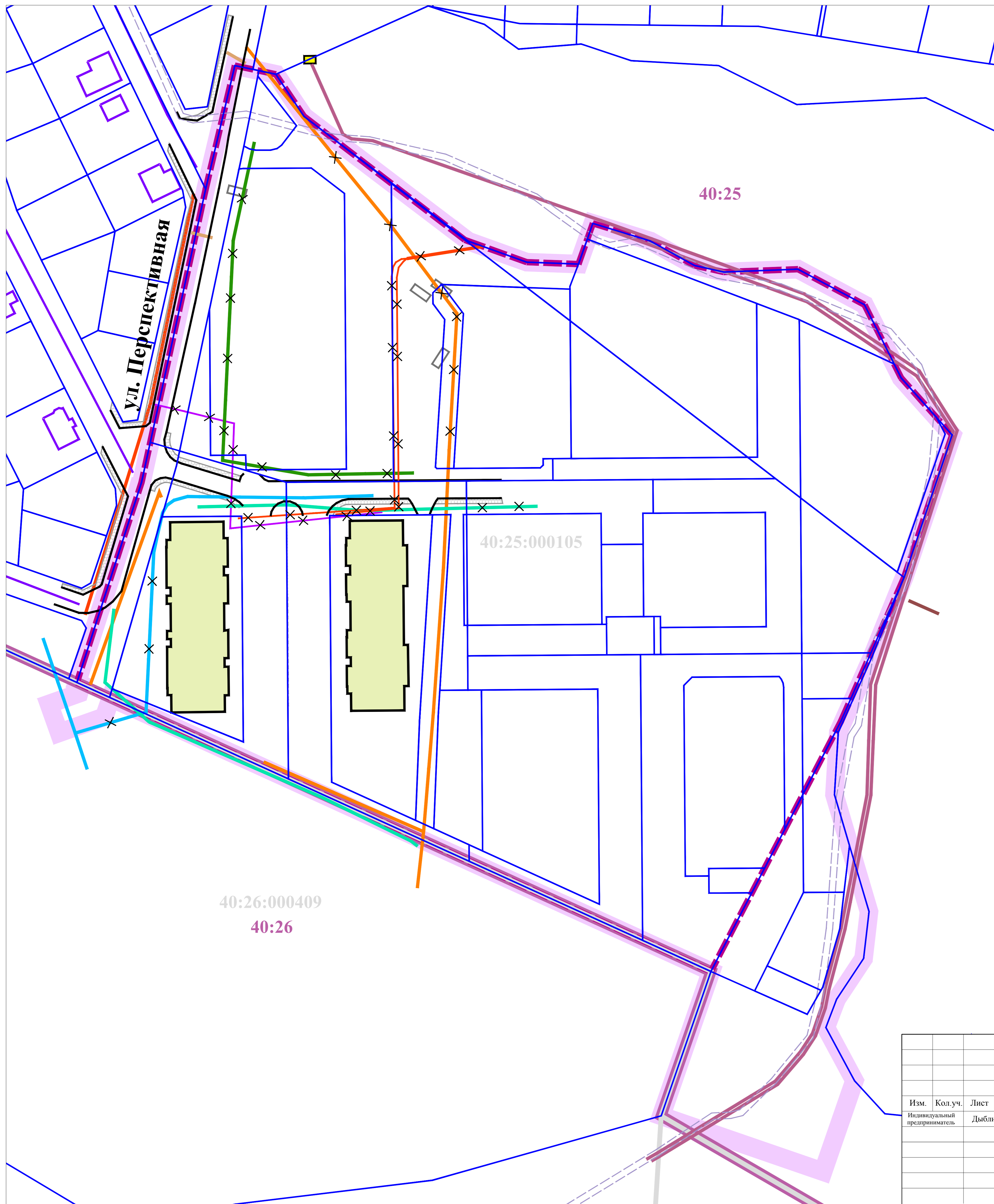
40:25

40:25:000105

40:26:000409

40:26

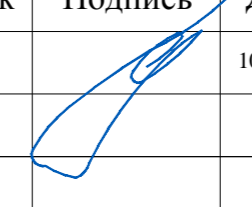
Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-пн "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п"					
Проект планировки территории в районе улицы Перспективной					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					10.2021 г.
Индивидуальный предприниматель Дыблин Д.Д.					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия ПП	Лист 1
Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000				Листов 7	

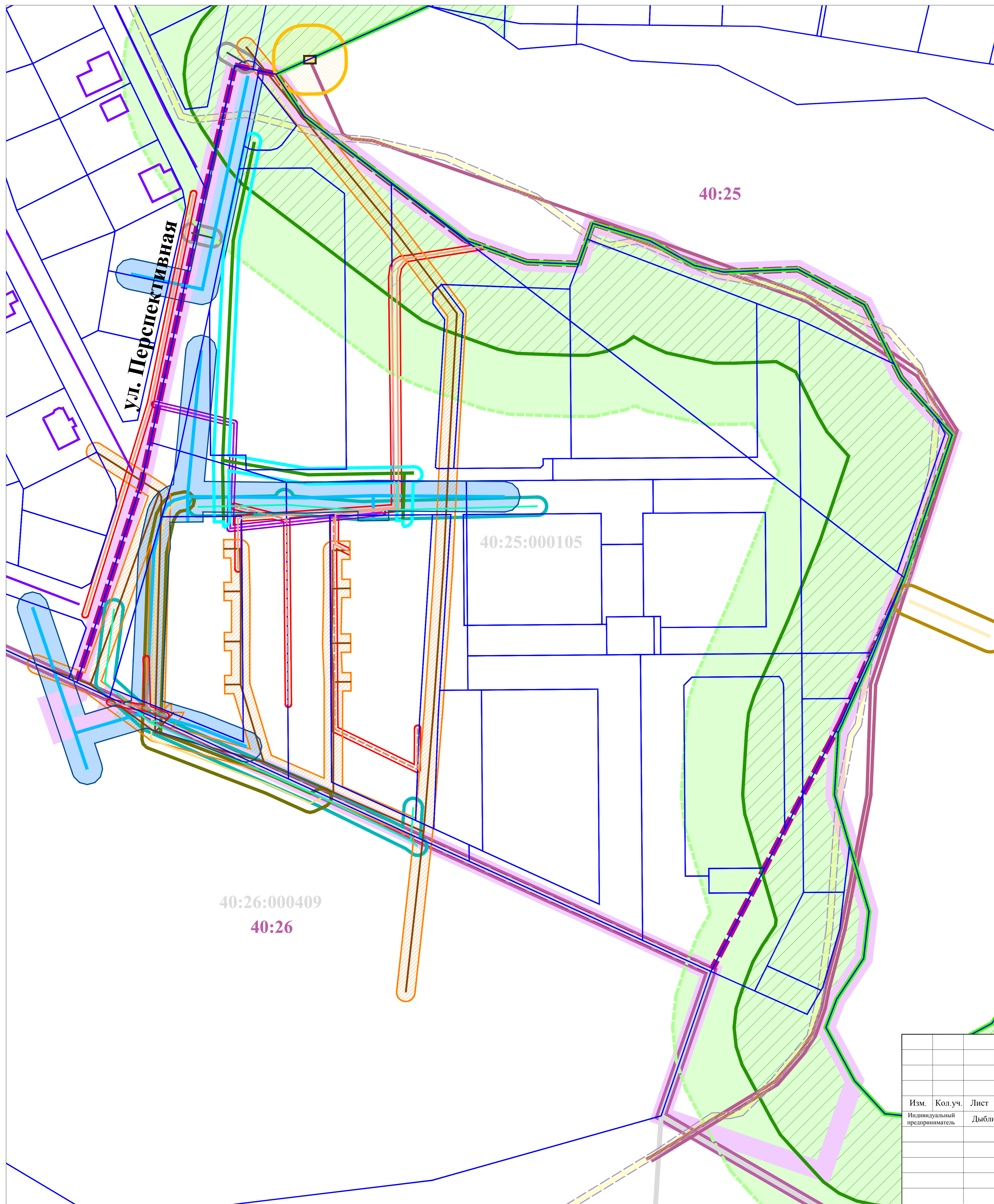


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- Местоположение объектов капитального строительства:**
- Здание, строение, сооружение:**
- Объект коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- ТП 10/0,4 кВ
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственного-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- перепускные трубы ливневой канализации
- силовые кабели 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- Улицы, проезды:**
-
- Местоположение объектов незавершенного строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- многоквартирные
- Местоположение существующего объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:**
- Инженерная сеть:**
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Местоположение существующих объектов капитального и некапитального строительства, подлежащих сносу:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Хозяйственные постройки:**
-
- Инженерные сети:**
- Линейные объекты:**
- сеть хозяйственного-питьевого и противопожарного водопровода
- сеть газопровода низкого давления
- сеть самотечной ливневой канализации, труба
- силовые кабели 0,4 кВ
- кабель связи
- Нелинейные объекты:**
- силовые кабели 0,4 кВ
- Элементы озеленения и благоустройства:**
-

* показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-пн "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п"					
Проект планировки территории в районе улицы Перспективной					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					10.2021 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия ПП	Лист 2
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу. Масштаб 1:1000				Листов 7	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственного-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации
- перепускные трубы ливневой канализации
- сети газопровода низкого давления
- ТП 10/0.4 кВ
- кабель связи
- силовые кабели 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- сеть дренажа

Границы объекта, до которого устанавливаются противопожарные расстояния:

- лесные массивы**

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

- сетей хозяйственного-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной ливневой канализации
- перепускных труб ливневой канализации
- сетей газопровода низкого давления
- силовых кабелей 0,4 кВ
- ТП 10/0.4 кВ
- кабели связи
- сети дренажа

Противопожарные расстояния***:

- хвойных и смешанных пород 50 м
- лиственных пород 30 м

Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:

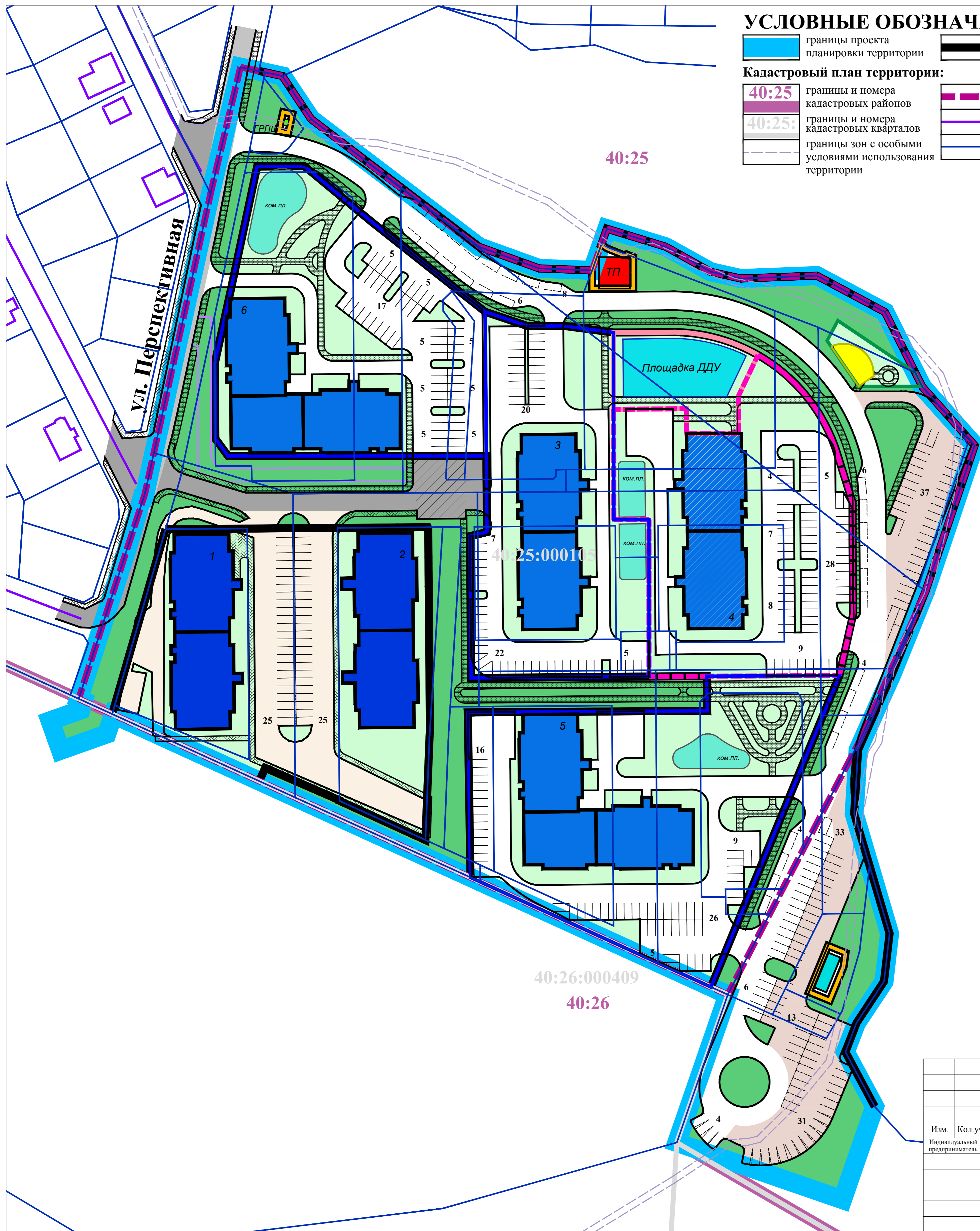
реестровый номер: 40:00-6.632
 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов
 наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ РП-53 Швейцарская деревня - КТП 714, (Калужская область, г.Калуга)

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

** Точные границы лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством

*** Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти российской федерации в соответствии с действующим законодательством

Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-пн "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п"					
Проект планировки территории в районе улицы Перспективной					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель	Дыблин Д.Д.			10.2021 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000				ПП	3
				Листов	7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- объекты недвижимости
- границы земельных участков

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:

- среднеэтажных многоквартирных жилых домов
- среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения
- ТП 10/0,4 кВ; ГРПШ; ЛОС

Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных:

- декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений
- игровой и физкультурной площадки

Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

строящиеся:

- многоквартирные

планируемые:

- среднеэтажные многоквартирные
- среднеэтажный многоквартирный со встроенными помещениями для размещения учреждений общественного назначения

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

планируемые:

- ТП 10/0,4 кВ
- ГРПШ
- ЛОС

Объекты транспортной инфраструктуры:

Улицы, проезды:

Улицы и дороги местного значения:

сохраняемая:

- улица в зоне жилой застройки
- планируемые: улица в зоне жилой застройки
- боковые проезды улицы в зоне жилой застройки

Проезды:

сохраняемые:

- основные
- второстепенные

реконструируемый:

основной

планируемые:

второстепенные

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

строящиеся, планируемые:

- машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей планируемых и строящихся многоквартирных домов для постоянного хранения, с указанием числа мест
- парковочные места для временного хранения общего пользования с указанием числа мест

Элементы озеленения и благоустройства:

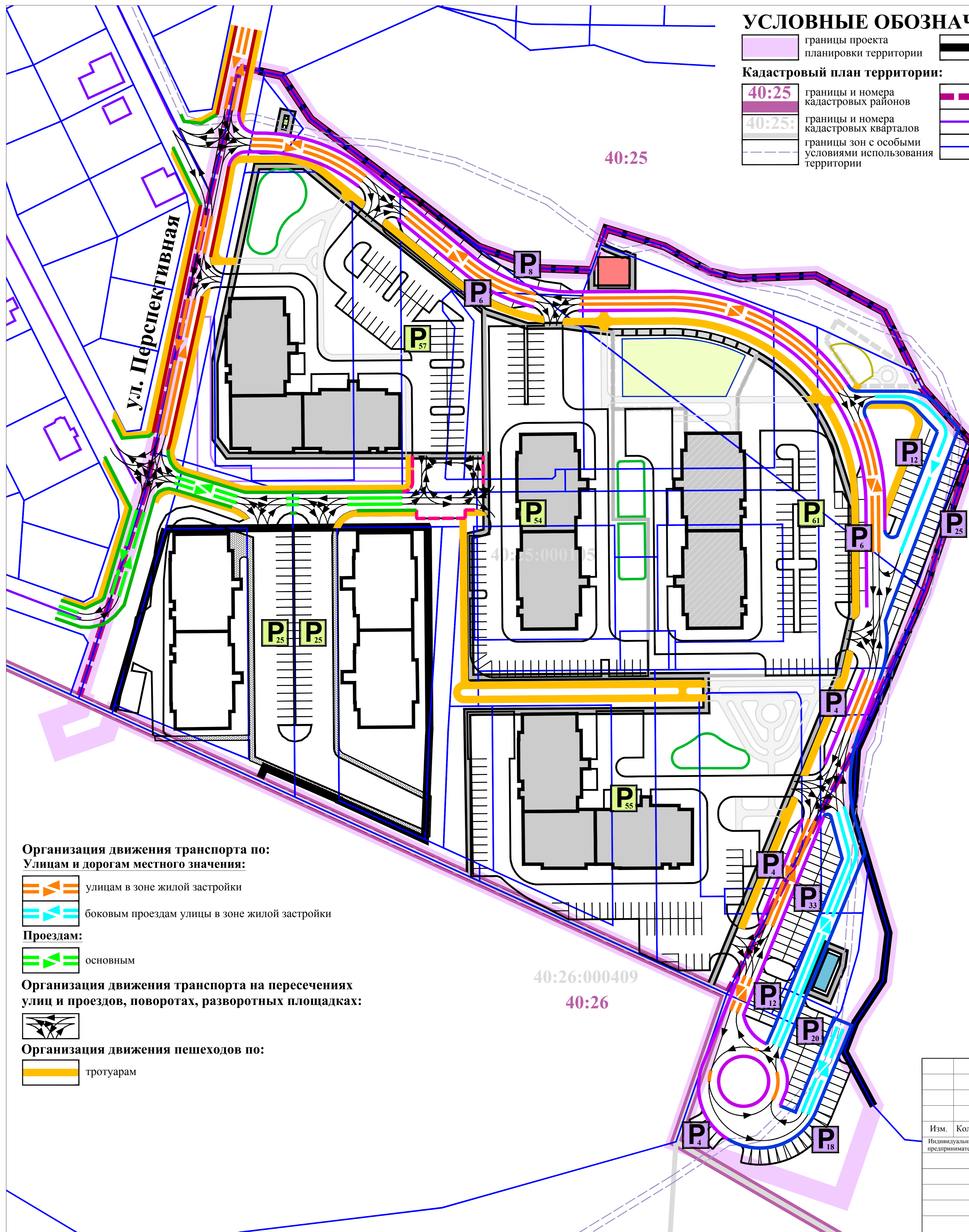
сохраняемые:

- тротуары

планируемые:

- тротуары
- игровая и физкультурная площадка
- спецпокрытие для пожарной техники
- комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения
- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения

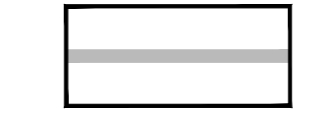
Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-пн "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п"					
Проект планировки территории в районе улицы Перспективной					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель	Дыблин Д.Д.			10.2021 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия ПП	Лист 4	Листов 7
Вариант планировочного решения территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- объекты недвижимости
- границы земельных участков

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:



Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных:



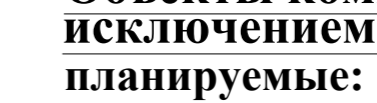
Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

строящиеся:



планируемые:



Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:



Объекты транспортной инфраструктуры:

Улицы, проезды:

сохраняемые, реконструируемый, планируемые:



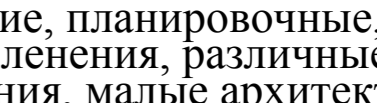
Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

строящиеся, планируемые:

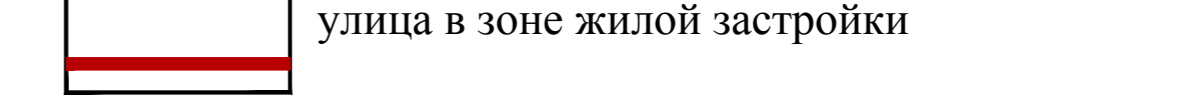


Элементы озеленения и благоустройства:

сохраняемые:



планируемые:

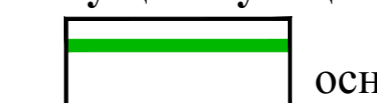


Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:

Улицы, проезды:

Улицы и дороги местного значения:

существующая:

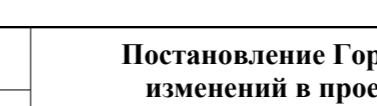


планируемые:

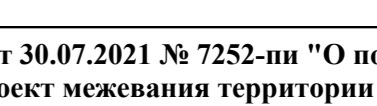


Проезды:

существующие:



реконструируемый:



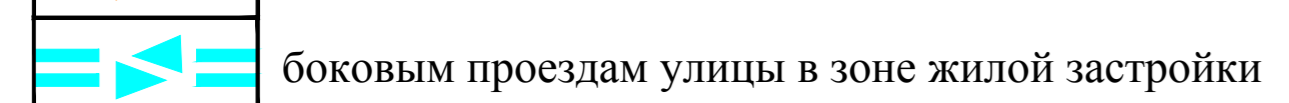
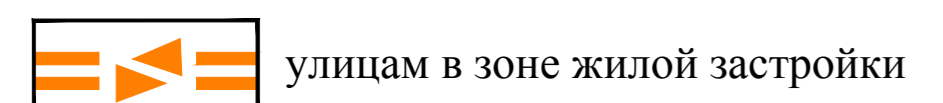
Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

строящиеся, планируемые:



Организация движения транспорта по:

Улицам и дорогам местного значения:



Проездам:



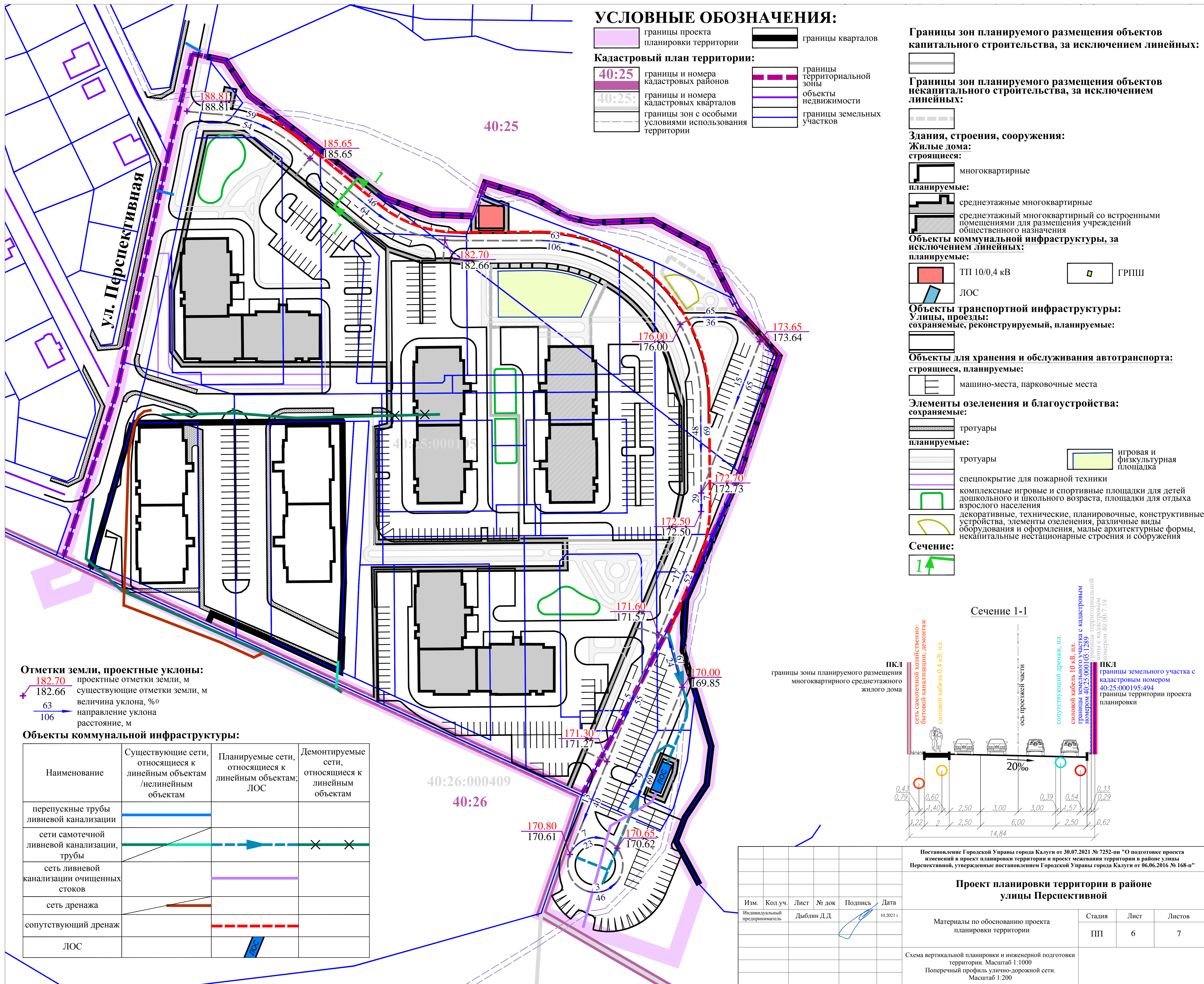
Организация движения транспорта на пересечениях улиц и проездов, поворотах, разворотных площадках:



Организация движения пешеходов по:



Изм.						Код.уч.						Лист						№ док						Подпись						Дата					
Индивидуальный предприниматель						Дыблин Д.Д.																		10.2021 г.											
<p>Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-пн "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п"</p> <p align="center">Проект планировки территории в районе улицы Перспективной</p>																																			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории												Стадия			Лист			Листов																	
												ПП			5			7																	
<p>Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема организации улично-дорожной сети.</p> <p align="center">Масштаб 1:1000.</p>																																			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- границы кварталов
- 40:25** границы и номера кадастровых районов
- границы территориальной зоны
- 40:25:** границы и номера кадастровых кварталов
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы земельных участков

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:



Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных:



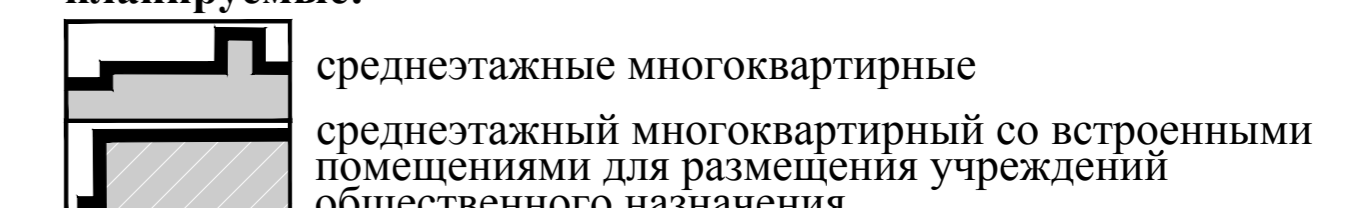
Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

строящиеся:

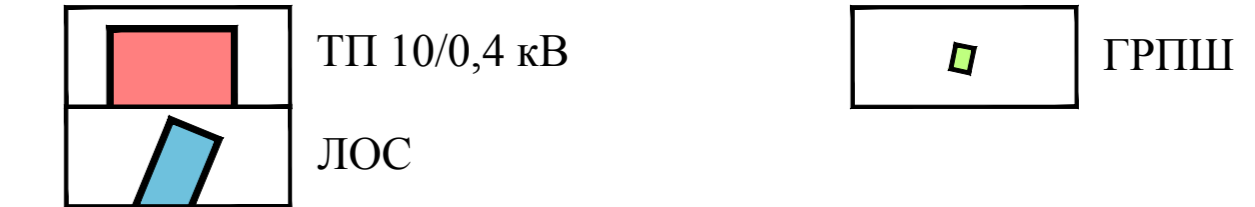


планируемые:



Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

планируемые:



Объекты транспортной инфраструктуры:

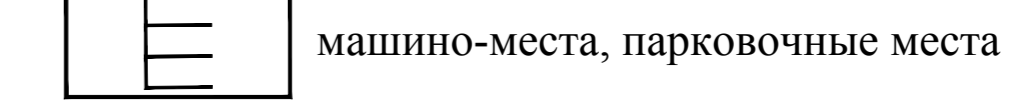
Улицы, проезды:

сохраняемые, реконструируемый, планируемые:



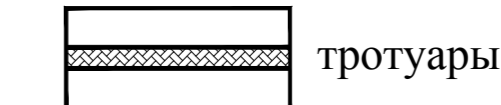
Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

строящиеся, планируемые:

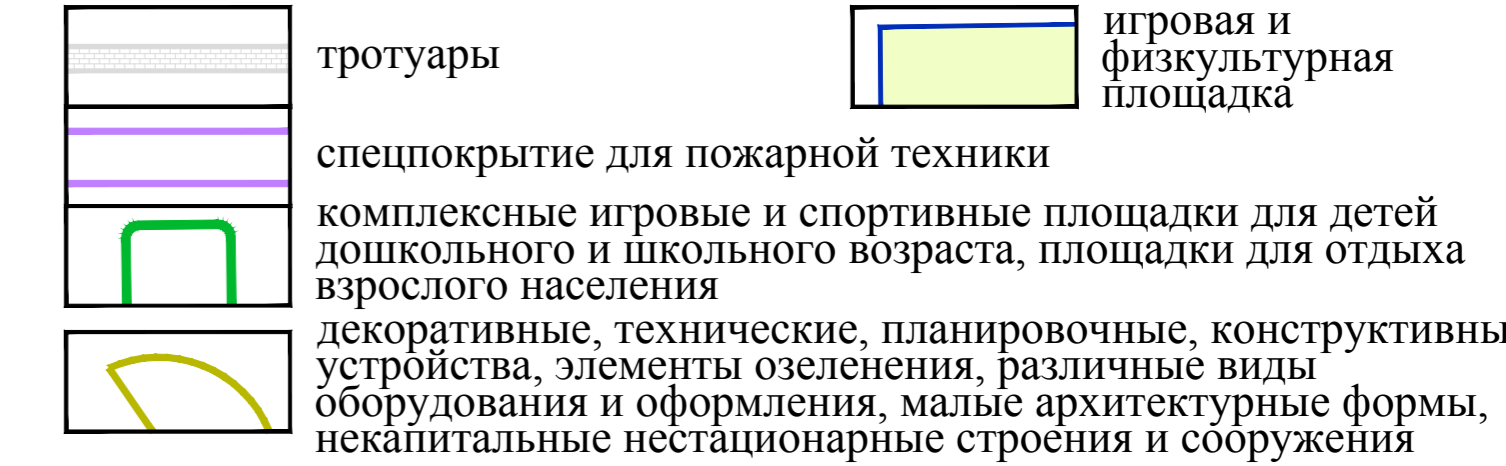


Элементы озеленения и благоустройства:

сохраняемые:



планируемые:



Сечение:



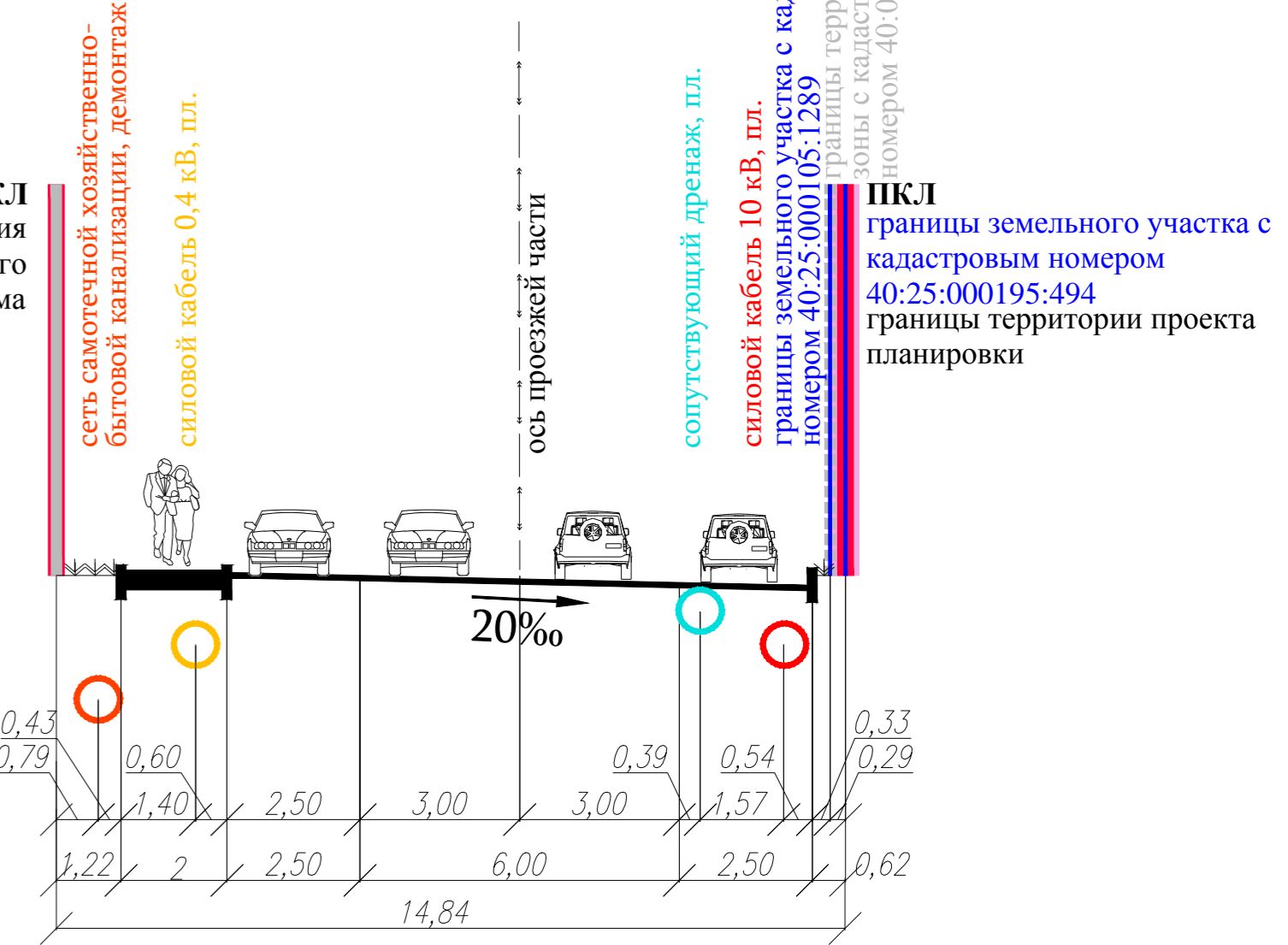
Отметки земли, проектные уклоны:

- 182.70 проектные отметки земли, м
- 182.66 существующие отметки земли, м
- 63 величина уклона, %
- 106 направление уклона
- расстояние, м

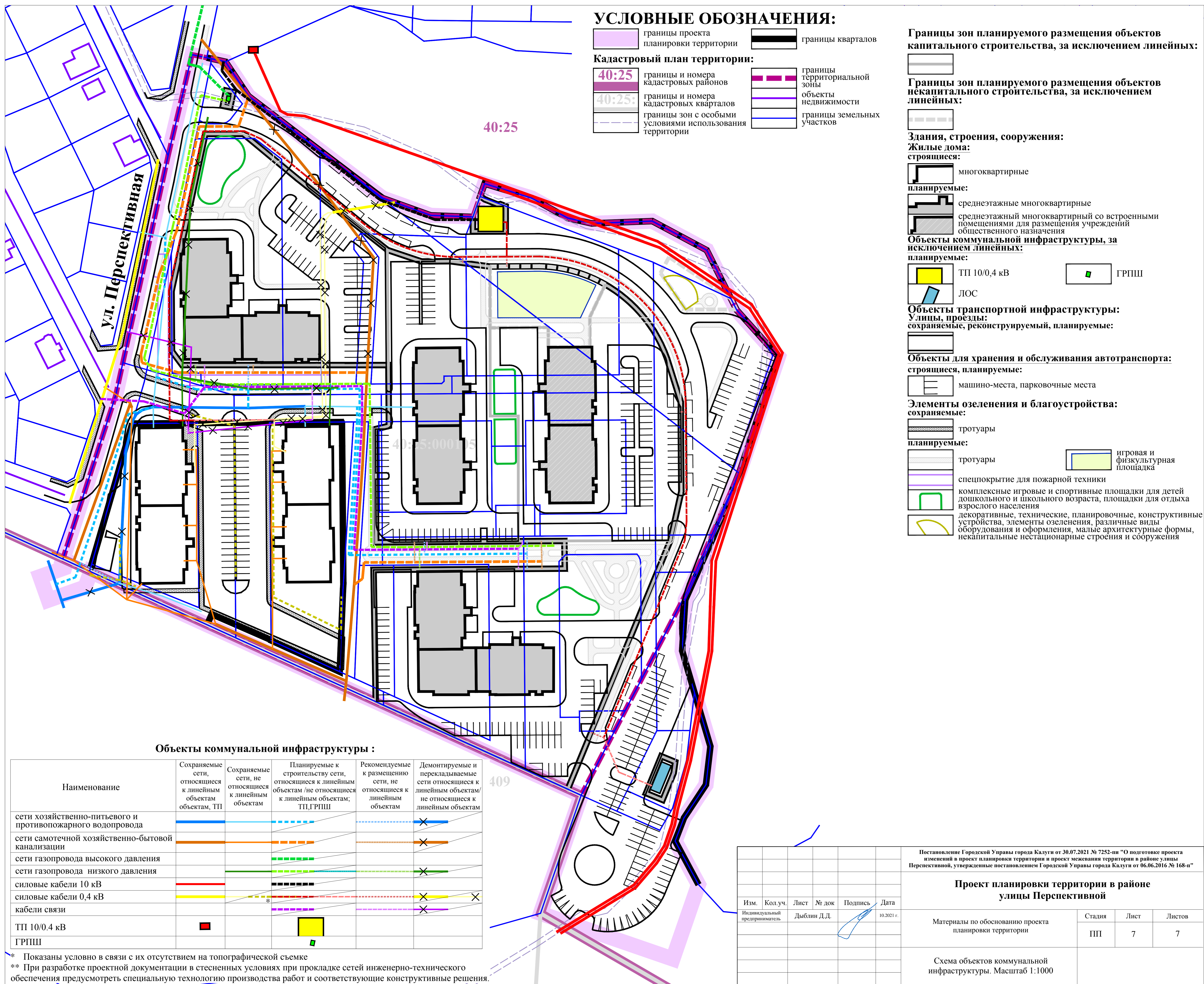
Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование	Существующие сети, относящиеся к линейным объектам /нелинейным объектам	Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам; ЛОС	Демонтируемые сети, относящиеся к линейным объектам
перепускные трубы ливневой канализации			
сети самотечной ливневой канализации, трубы			
сеть ливневой канализации очищенных стоков			
сеть дренажа			
сопутствующий дренаж			
ЛОС			

Сечение 1-1



Изм.						Код.уч.						Лист						№ док						Подпись						Дата					
Индивидуальный предприниматель						Дыблин Д.Д.						10.2021 г.																							
<p>Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-пн "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п"</p> <p align="center">Проект планировки территории в районе улицы Перспективной</p>																																			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории												Стадия			Лист			Листов																	
												ПП			6			7																	
<p>Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000</p> <p>Поперечный профиль улично-дорожной сети. Масштаб 1:200</p>																																			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- объекты недвижимости
- границы земельных участков

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:

-

Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных:

-

Здания, строения, сооружения:

- Жилые дома:**
- строющиеся:**
- многоквартирные
- планируемые:**
- среднеэтажные многоквартирные
 - среднеэтажный многоквартирный со встроенными помещениями для размещения учреждений общественного назначения

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

- планируемые:**
- ТП 10/0,4 кВ
 - ЛОС
 - ГРПШ

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Улицы, проезды:**
- сохраняемые, реконструируемый, планируемые:**
-

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

- строющиеся, планируемые:**
- машино-места, парковочные места

Элементы озеленения и благоустройства:

- сохраняемые:**
- тротуары
- планируемые:**
- тротуары
 - игровая и физкультурная площадка
 - спецпокрытие для пожарной техники
 - комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения
 - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения

Объекты коммунальной инфраструктуры :

Наименование	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам	Сохраняемые сети, не относящиеся к линейным объектам	Планируемые к строительству сети, относящиеся к линейным объектам /не относящиеся к линейным объектам;	Рекомендуемые к размещению сети, не относящиеся к линейным объектам	Демонтируемые и перекладываемые сети относящиеся к линейным объектам/ не относящиеся к линейным объектам
сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода					
сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации					
сети газопровода высокого давления					
сети газопровода низкого давления					
силовые кабели 10 кВ					
силовые кабели 0,4 кВ					
кабели связи					
ТП 10/0,4 кВ					
ГРПШ					

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке
 ** При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док						Подпись						Дата					
Индивидуальный предприниматель						Дыблин Д.Д.																		10.2021 г.											
Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-пн "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п"																																			
Проект планировки территории в районе улицы Перспективной												Стадия			Лист			Листов																	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории												ПП			7			7																	
Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000																																			