



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2021

№ 11700-м

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования — «предпринимательство», цель «строительство» по адресу: г.Калуга, пер.Окружной

На основании заявления Кирина Дмитрия Юрьевича от 26.11.2021 № Гр-10644-06-21, в соответствии с п.1, 3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, Генеральным планом городского округа «Город Калуги», постановлением Городской Управы города Калуги от 11.10.2010 №305-п (в редакции постановления Городской Управы города Калуги от 25.08.2021 №312-п) «Об утверждении проекта межевания застроенной территории, ограниченной улицами: Телевизионная - Филибина - пер.Окружной - Огородная - Поле Свободы - Пухова», Уставом муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.11 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города Калуги от 13.12.2021 № 326-р «О возложении обязанностей» **ПОСТАНОВЛЯЮ;**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в неразграниченной государственной собственности, площадью 900 кв.м с кадастровым номером 40:26:000191:2557, цель использования — «строительство» (размещение объекта капитального строительства в соответствии с ППТ), вид разрешенного использования — «предпринимательство», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, пер.Окружной.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги

Д.А.Шмаков



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

Филиал в г. Калуге

Заместителю
начальника Управления
архитектуры, градостроительных и
земельных отношений г. Калуги

ул. Мускомария, д. 10, г. Калуга,
Калужская область, Российская Федерация, 248021
тел.: +7 (4842) 55-02-34, факс: +7 (4842) 55-02-34
e-mail: filial.kaluga@kalgazpromgaz.ru
ОКПО 03271889, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, КПП 402602001
17 ДЕК 2021 № 12-03/7086
на № 12628/06-21 от 01.12.2021

Д.А. Шмакову

О возможности использования земельных участков

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

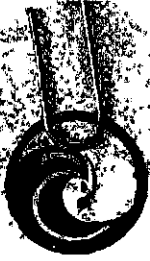
На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства на земельном участке с к.н.: 40:26:000191:2557 по адресу: г. Калуга, пер. Окружной, филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Калуге сообщает: подключение к сетям газораспределения возможно, от газопровода низкого давления по пер. Окружной, г. Калуга.

Срок осуществления мероприятий по подключению, срок действия технических условий, размер платы за подключение определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021г. № 1547 и Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области от 28.12.2020г. № 521-РК или 30.11.2020 №258-РК, в зависимости от максимального расхода газа и расстояния от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения.

Главный инженер

А.В. Червяков

Исп: Ю.А. Костюхина
Тел:55-04-48



**Калуга
Облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 4060281010000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 3010181050000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГА ОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С. Щедрина, 80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Заместителю начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
Д.А. Шмакову
248021, г. Калуга, ул. Московская, д.488
тел. 70-11-66, факс 55-11-07

Исх.№ 522 от 06.12.2021
На исх.№ 12627/06-21 от 01.12.2021

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – Водоканал), рассмотрев межведомственный запрос о предоставлении информации, согласно п.п.4 п.3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по земельному участку с кадастровым №40:26:000191:2557, расположенному по адресу: г. Калуга, пер. Окружной, предназначенному для строительства, сообщает следующее.

По территории сформированного земельного участка, проходят следующие коммуникации:

--сети водоотведения д-500мм и д-160мм и сети водоснабжения д-150мм и д-100мм, идущие на объекты капитального строительства, расположенные по улице Окружная и переулку Окружному.

Учитывая их прохождение по всему периметру участка, при проектировании и строительстве объекта капитального строительства, необходимо выполнить их вынос из зоны застройки. Одним из условий, при котором возможно выполнение мероприятия по выносу, это наличие свободных земельных коридоров.

Резерв свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и резерв мощности по производству соответствующего ресурса, необходимого для осуществления подключения к сетям холодного водоснабжения и водоотведения объекта - имеется.

Руководитель производственно-технологического департамента

Е.А. Гаврилина

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.11.2021г.			
Кадастровый номер: 40:26:000191:2557			
Номер кадастрового квартала: 40:26:000191			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.11.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, пер. Окружной.			
Площадь, м2: 900 +/- 8			
Кадастровая стоимость, руб: не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: предприятия 4.0			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений (представитель правообладателя), Правообладатель: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.11.2021г.			
Кадастровый номер:		40:26:000191:2557	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500			
Условные обозначения:			
Полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

Информация об электронных подписях документа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписи	25.11.2021 6:03:06 UTC по времени на компьютере подписанта
Сертификат #	02EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2 выдан ФГУ "ФКП Росреестра"
Владелец	Росреестр ИНН: 007706560536, ОГРН: 1047796940465
Действителен	с 23.03.2021 10:54:43 по 23.06.2022 11:04:43 UTC

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

ОТЧЕТ № 18/02-55

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
НАЧАЛЬНОЙ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

адрес объекта (земельного участка):
Калужская область, город Калуга,
переулок Окружной.

ЗАКАЗЧИК: *Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.*

ИСПОЛНИТЕЛЬ: *ООО «АКТИВ Плюс».*

дата проведения оценки: *01 декабря 2021 года.*

дата составления отчета: *14 декабря 2021 года.*



УТВЕРЖДАЮ:
«АКТИВ Плюс»
/Нунсков А. А./
14 декабря 2021 год.

Заместителю начальника
Управления архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
г-же Ковтун Ю.В.

Уважаемая Юлия Вадимовна!

Согласно муниципального контракта № МЗ-2021-02-008118 от 05 февраля 2021 г. оценщи-
ки ООО «АКТИВ Плюс» произвели оценку недвижимого имущества (земельного участка), рас-
положенного в городе Калуге и провели определение рыночной стоимости начальной головой
арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности, при про-
ведении аукциона на право заключения договора аренды.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что:

✓ рыночная величина рыночной стоимости начальной головой арендной платы при продаже
на торгах права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в гос-
ударственной собственности (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное
использование: предпринимательство (4.0), площадь 900 м², адрес: Калужская обл., г. Ка-
луга, пер. Окружной (кадастровый № 40:26:000191:2557)), по состоянию на 01 декабря
2021 г. составляет округленно:

1 520 000 (Один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей.

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в
соответствующих разделах отчета.
Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим расуждениям,
пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам: —



С уважением,
Директор ООО «АКТИВ Плюс»
Член саморегулируемой организации
оценщиков - «СМАО»
Нусков Андрей Александрович
14 декабря 2021 года.
Контактный телефон: 8-910-916-16-60.
8 (4842) 53-10-39.
e-mail: activplus@yandex.ru