РЕГИОН ПРОЕКТ

ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт- Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Инв. № 14/К от 29.06.2023

Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачаевская, пер. Михалевский, г. Калуги

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор института: **Клинкова Е.М.**

Главный градостроитель института: **Метейко Н.А.**

Архитектор: **Сахарова Ю.С.**

Архитектор: **Фролова П.А.**

Санкт-Петербург 2023 год

Оглавление

1. Состав проекта планировки территории: 3
2. Общие положения 3
3. Результаты инженерных изысканий 5
3.1. Инженерно-геологических изысканий 5
3.2. Инженерно-геодезические изыскания 6
3.3. Инженерно-экологические изыскания 6
3.4. Климатические и географические условия 6
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 7
4.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия 7
4.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории 7
4.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений 8
4.2.2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 16
4.2.3. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки 18
4.2.4. Приаэродромная территория с особыми условиями использования 19
4.3. Анализ существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу и объектов незавершенного строительства 20
4.4. Градостроительные регламенты 20
4.5. Элементы планировочной структуры 30
4.6. Плотность планируемой застройки территории 30
4.7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов – автомобильных дорог общего пользования 31
4.8. Параметры застройки территории 42
4.9. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур 42
4.9.1. Характеристики существующих объектов транспортной инфраструктуры 42
4.9.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры 43
4.9.3. Характеристики существующих объектов коммунальной инфраструктуры 52
4.9.4. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры 52
5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 53
5.1 Инженерная подготовка территории 53
5.2 Санитарная очистка территории 53
5.3 Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду 53
6. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне 54
6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 54
6.1.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 57
7. Обоснование очередности планируемого развития территории 57

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I.Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1.1. Чертеж красных линий. Часть 1. Масштаб 1:2000.

1.2. Чертеж красных линий. Часть 2. Масштаб 1:2000.

2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.

3.1. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000.

3.2. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:2000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I.Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:2000.

2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:2000.

3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000.

4. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:2000.

5. Схема организации движения транспорта, пешеходов; местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:2000.

6. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:2000. Поперечный профиль улично- дорожной сети. Масштаб 1:2000.

7. Схема коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:2000.

2. Общие положения

Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачаевская, пер. Михалевский, г. Калуги выполнен ООО «Институт «Регион Проект» на основании постановления Городской Управы города Калуги от 23.03.2021 № 2385-пи «О подготовке

проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачаевская, пер. Михалевский, г. Калуги» и муниципального контракта № МЗ-2021-04-031877 от 07.04.2021 года на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачаевская, пер. Михалевский, г. Калуги», заключенного между Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги и ООО «Институт «Регион Проект».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Решением Городской Думы г.Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);
2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ.
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации».
8. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области».
10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».
11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».
12. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995).
13. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
14. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).

15. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266).

16. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14).

17. «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11)».

18. «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр).

19. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

20. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

21. «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).

22. «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр) (ред. от 22.11.2019).

23. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (вместе с «СП 2.4.3648-20. Санитарные правила...») (Зарегистрировано в Минюсте России 18.12.2020 № 61573).

24. «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр) (ред. от 26.12.2018).

25. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (вместе с «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 № 62296).

26. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

3. Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с требованиями «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).

3.1. Инженерно-геологических изысканий

Инженерно-геологические изыскания будут проведены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

3.2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А). Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территория.

3.3. Инженерно-экологические изыскания

Целевым назначением экологических изысканий являлась экологическая оценка современного состояния грунтов и различных природных сред на территории изысканий, а также качественный прогноз возможных изменений окружающей природной среды под влиянием потенциальной антропогенной нагрузки проектируемого объекта. Оценка необходима для предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и негативных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий строительства.

Главной задачей инженерно-экологических изысканий на стадии разработки проекта является получение достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство объекта по выбранному варианту расположения площадки, уточнение материалов по состоянию окружающей среды и получение необходимых данных для разработки раздела ООС в проекте строительства. Инженерно-экологические изыскания будут проведены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

В результате инженерно-экологических изысканий проводится оценка загрязнения почв, грунтов вредными химическими веществами различных классов опасности. Экологические исследования проводятся для фиксации и анализа степени загрязнения различных природных сред участка изысканий.

Получены данные о процессах формирования воздушных масс, которые носят региональный характер и связаны, в первую очередь, с географическим положением изучаемой территории и ее климатическими особенностями.

Основными загрязняющими веществами, выбрасываемыми в воздух промышленными предприятиями, а также автотранспортом, являются оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, взвешенные вещества, органические вещества.

Литогеохимические исследования в целом выполнены для того, чтобы выявить направление массопереноса. По отношению к процессам переноса и накопления загрязняющих веществ почва относится к средам, накапливающим загрязняющие вещества. Исследование почв дает возможность оценить степень воздействия техногенных объектов на элементы окружающей среды.

Главным загрязнителем воздуха в рассматриваемых районах является автотранспорт. Состав загрязняющих веществ в выбросах от спецтехники и автотранспорта: диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сернистый ангидрид, углерода оксид, углеводороды.

3.4. Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°С. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в

этом месяце - составляет - 11,3°С. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°С.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°С и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70%, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°С - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°С - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°С;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°С.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

–сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
–сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
–сети самотечной ливневой канализации;
–сети газопровода высокого давления;
–сети газопровода низкого давления;
–тепловые сети;
–силовые кабели 10 кВ;
–силовые кабели 0,4 кВ;
–контактные сети троллейбусных линий;
–ВЛ 110 кВ;
–ВЛ 10 кВ;
–ВЛ 6 кВ;
–ВЛ 0,4 кВ;
–кабели связи;
–ТП 10/0,4 кВ;
–ГРП;

–АТС.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются минимальные расстояния до зданий и сооружений:

–гаражи боксового типа;

–открытые автостоянки.

4.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории. Необходимо проектом предусмотреть обеспечение проезда спецавтотранспорта предприятия для обслуживания сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

- постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св.35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Для климатических подрайонов IА, IБ, IГ и IД расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.
2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.
5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тюбингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.
6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005 включ.	св. 0,005 до 0,3 включ.	св. 0,3 до 0,6 включ.	св. 0,6 до 1,2 включ. (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включ. (СУГ)
1	2	3	4	5	6
1. водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. газопроводы давлением газа до 1,2 мпа включ. (природный газ); до 1,6 мпа включ. (суг):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. силовые кабели напряжением до 35 кв; 110 - 220 кв	в соответствии с пуэ				
6. кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0

1	2	3	4	5	6
9. фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10. здания и сооружения без фундамента	-	за пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**
13. внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	то же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	в соответствии с пуэ				

1	2	3	4	5	6
16. ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. элементы технологических систем агзс	-	20	20	20	20
18. кладбища	-	15	15	15	15
19. здания закрытых складов категорий а, б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
то же, категорий в и д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	в соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания.

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.
2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.
3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.
4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.
5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.
6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.
7. Знак «**» означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1.
8. Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется принимать не менее 0,35 м.

При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за

пределами охранной зоны магистральных газопроводов

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов, тоннелей	Наружных пневмо-мусоро-проводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
тепловые сети:									
- от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
- от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

Примечания

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

4.2.2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

По территории проекта планировки проходят силовые кабели 10 кВ, силовые кабели 0,4 кВ, троллейбусные линии, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ, расположено 2 трансформаторных подстанций и тяговая электроподстанция.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)».

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	**Расстояние, м**
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 7,

применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе

индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

к.

4.2.3. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Таблица 5

Объекты, до которых исчисляется разрыв	**Расстояние, м**				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, парковочных мест				
	10 и менее	**11-50**	**51-100**	**101-300**	**свыше 300**
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских	25	50	50	50	50

учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских					
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчет ам

Разрывы, приведенные в таблице 5, могут приниматься с учетом интерполяции.

На территории проектирования и за ее границами в настоящий момент расположены объекты для хранения автотранспорта:

- гаражи боксового типа;
- открытая автостоянка.

Расстояния до нормируемых объектов застройки определены в соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно--защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от линий железнодорожного транспорта устанавливаются минимальные расстояния до зданий и сооружений:

− до жилой застройки устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений;

− до границ садовых участков устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений.

4.2.4. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019.

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать- 352,92 м.

4.3. Анализ существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу и объектов незавершенного строительства

В границах проекта планировки территории расположены объекты капитального строительства:

1. Здания, строения, сооружения:

− среднеэтажные многоквартирные дома со встроенными и втроенно-пристроенными помещениями для размещения учреждений общественного назначения;
− среднеэтажные многоквартирные дома;
− малоэтажные многоквартирные дома;
− здание магазина;
− здания дошкольных образовательных организаций;
− гаражи боксового типа;
− хозяйственные постройки;
− ТП 10/0,4 кВ.

2. Линейные объекты:

− инженерные сети;
− улицы, проезды.

4.4. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальными зонами в составе Правил Землепользования и Застройки городского округа «Город Калуга» на территории проектирования установлены следующие территориальные зоны:

- Ж-3 – Зона жилой застройки смешанной этажности;
- Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

В статье 20, разделе 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2. Значение минимального размера (площади) ЗУ объекта капитального строительства (далее - ОКС) может быть применено, только если оно не меньше расчетного минимального (нормативного) размера (площади) ЗУ ОКС, определенного в соответствии с техническими регламентами.

3. В случаях, если для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не установлены размеры ЗУ, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, такие значения определяются расчетным путем в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», обоснованием предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции ОКС в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе посредством документации по планировке территории.

4. Максимальный показатель плотности застройки ЗУ при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

5. Предельное количество этажей, установленное настоящими Правилами для

каждой территориальной зоны, применяется в случае непротиворечия их ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, и (или) ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.

6. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускаются без отдельного указания размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

7. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса РФ применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной настоящими Правилами, при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

8. Для территорий, которые определены на карте градостроительного зонирования как территории под планируемую реконструкцию улично-дорожной сети, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», комплексной схемой организации дорожного движения и техническими регламентами.

9. Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа машино-мест на квартиру, установленного в таблице 11.8 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или территории зоны планируемого размещения жилого дома, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала, в котором расположен этот жилой дом, и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, в материалах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных п. 10 настоящего раздела.

10. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельного участка или образуемого земельного участка или в зоне планируемого размещения жилого дома из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру согласно требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

11. Требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого

земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (приложение В, таблица В.1), утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324), применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка, образуемого земельного участка или территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, в материалах документации по планировке территории.

12. На земельном участке, или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения многоквартирного дома из общего количества стояночных мест не менее 0,7% должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м от места проживания автовладельца.

13. На земельном участке, или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения общественного здания, или сооружения, или учреждения, или предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов, на расстоянии не более 60 м от входов в эти здания и сооружения. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Минимально допустимые размеры машино-места для обслуживания инвалидов - 6,2 х 3,6 м.

14. Минимальную площадь придомовых площадок многоквартирного дома различного назначения и территории озеленения следует принимать по нормам расчета площади придомовых площадок различного назначения, располагающихся на земельных участках, в качестве вспомогательных видов разрешенного использования с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий.

Таблица 6

Площадки и территория озеленения	**Удельные размеры площадок, кв.м/квартиру**	**Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	0,7	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	20 (для хозяйственных целей)
Территория озеленения	4	

15. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик.

16. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

17. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

18. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м (за исключением малоэтажной жилой застройки).

19. Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала, или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешённого использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 7

Площадки и территория озеленения	**Удельные размеры, кв.м/квартиру**
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

20. Минимальную площадь площадок различного назначения и территории озеленения на территории незастроенного квартала, или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, определяется умножением удельного размера на количество квартир жилых домов, расположенных и планируемых к размещению на территории такого квартала.

21. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев – 0,75;
- до проезжей части, опор, деревьев – 0, 5;
- до тротуаров – 0,5;
- стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта –1,5.

Градостроительные регламенты зоны Ж-2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона предназначена для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2

Таблица 8

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
1	**2**	**3**
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5	Социальное обслуживание	3.2
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3
9	Здравоохранение	3.4
10	Общественное управление	3.8
11	Предпринимательство	4.0
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
13	Бытовое обслуживание	3.3
14	Коммунальное обслуживание	3.1
15	Религиозное использование	3.7
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1
18	Благоустройство территории	12.0.2
19	Историко-культурная деятельность	9.3
20	Хранение автотранспорта	2.7.1

Условно разрешенные виды использования		
1	Связь	6.8
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее по тексту — ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту — ОКС), расположенных в зоне Ж-2

Таблица 9

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Основные виды разрешенного использования					
Среднеэтажная жилая застройка	2000	20000	3	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

1	2	3	4	5	6
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	15000	3	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Блокированная жилая застройка	200 (на одну блок-секци)	399 (на одну блок-секцию)	3	50	3
			0 со стороны смежных блок-секций		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	4
Социальное обслуживание	1000	40000	5	50	5
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	40000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов)	60	8

1	2	3	4	5	6
Площадки для занятий спортом	50	5000	отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Здравоохранение	500	10000	3	50	8
Общественное управление	500	5000	3	50	8
Предпринимательство	200	21000	3	60	8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	50	2
Бытовое обслуживание	200	1500	3	70	3
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	5000	3	80	4
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину) 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа) 4000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Условно разрешенные виды использования					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	15000	3	60	14

Вспомогательные виды разрешенного использования
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «коммунальное обслуживание», «обеспечение занятий спортом в помещениях», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1, 1.2 и 1.3 настоящих Правил.

Градостроительные регламенты зоны Ж-3 – Зона жилой застройки смешанной этажности

Зона предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

4.5. Элементы планировочной структуры

Проектом планировки территории установлены границы элементов планировочной структуры:

границы существующих элементов планировочной структуры:

- территории, занятой линейными объектами;
- кварталов;
- территории общего пользования;
- улично-дорожной сети.

границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала;
- улично-дорожной сети.

4.6. Плотность планируемой застройки территории

Проектом планировки территории не планируется размещение зданий и строений, поэтому показатели плотности застройки кварталов территориальных зон не определялись.

4.7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов –автомобильных дорог общего пользования

Планируется реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова до моста р. Яченка ориентировочной протяженностью 1,44 км, включающей:

- изменение параметров дорожного полотна с увеличением количества полос движения до 4;

- размещение площадки, необходимой для разворота троллейбусов на 180°. Ширина площадки или проезжей части улицы, необходимая для разворота троллейбусов на 180°, должна быть не менее 28 м согласно требований п. 6.7 «СП 98.13330.2018. Свод правил. Трамвайные и троллейбусные линии. СНиП 2.05.09-90»;

- размещение кольцевого пересечения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения, магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова, автомобильной дороги общего пользования от планируемого кольцевого пересечения до д. Карачево и автомобильной дороги общего пользования от планируемого кольцевого пересечения в сторону гаражного кооператива «Силикатный» со следующими параметрами:

- радиус– от 20 до 31,00 м;
- ширина проезжей части – 7,00 м;
- ширина полосы движения - 3,5 м;
- ширина краевой предохранительной полосы - 0,5 м.

Архитектурно-строительным проектом может быть изменена форма и параметры кольцевого пересечения.

Планируется реконструкция участка магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» ориентировочной протяженностью 0,8 км, включающей изменение параметров дорожного полотна с увеличением количества полос движения до 4.

Планируется реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования – пер. Михалевский – улицы в зоне жилой застройки от магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова до ул. Карачевская ориентировочной протяженностью 0,89 км, включающей:

- изменение трассы и доведение параметров дорожного полотна, до соответствующих двум полосам движения;

- строительство участка автомобильной дороги ориентировочной протяженностью 0,3 км.

Планируется реконструкция основного проезда ориентировочной протяженностью 0,07 км и размещение второстепенного проезда с парковочными карманами ориентировочной протяженностью 0,05 км.

Согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

«СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266) (ред. от 25.02.2019) дано определение «категория автомобильной дороги (проектная): критерий, характеризующий значение автомобильной дороги в общей транспортной сети страны и

определяемый интенсивностью движения на ней». В соответствии с категорией назначаются все технические параметры дороги.

Согласно определению, принятому «ОДМ 218.3.110-2019. Отраслевой дорожный методический документ. Правила разработки проектов содержания автомобильных дорог» (принят и введен в действие Распоряжением Росавтодора от 15.07.2019 № 1816-р) полоса отвода автомобильной дороги: Земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Согласно требований Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», п. 1. п. 2. Для определения границ полосы отвода автомобильной дороги (далее - граница полосы отвода) в зависимости от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий устанавливаются нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (далее - нормы отвода земель). Определение границ полосы отвода в соответствии с нормами отвода земель согласно приложениям № 1 - 14 к настоящим нормам и приложению № 15 не производится применительно к участкам автомобильных дорог требующих в соответствии с нормами проектирования автомобильных дорог, включая автомобильные дороги необщего пользования, индивидуальных проектных решений земляного полотна.

4.7.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения (реконструкции) участка автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный»

Определение границ зоны планируемого размещения (реконструкции) участка автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения ул.Гурьянова осуществлялось с учетом требования совпадения границ зон планируемого размещения автомобильной дороги с границами полосы отвода. Параметры полосы отвода принимались в соответствии с категорией автомобильной дороги и ее расчетными параметрами.

Категория реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова принята в соответствии с пунктом 11.4 СП 42.13330.2016 в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1.

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения -транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - транспортно-планировочная ось города, основной элемент функционально-планировочной структуры города. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами других категорий в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием.

Проектом планировки территории предусматривается организация движения средств общественного пассажирского транспорта по реконструируемому участку автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный».

Планируется размещение площадки, необходимой для разворота троллейбусов на 180°. Ширина площадки или проезжей части улицы, необходимая для разворота троллейбусов на 180°, должна быть не менее 28 м согласно требований п. 6.7 «СП 98.13330.2018. Свод правил. Трамвайные и троллейбусные линии. СНиП 2.05.09-90».

Планируется размещение 2 остановочных пунктов.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принято не более 500 м.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения принято не более 250 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта для автобусов принято - 400 – 600 м.

Расчетные параметры реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова приняты в соответствии с пунктом 11.5 СП 42.13330.2016 в соответствии с таблицей 11.2.

В составе архитектурно-строительного проекта необходимо предусмотреть индивидуальные проектные решений земляного полотна.

Расчетные параметры реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный»

Таблица 10

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы общегородского значения:								
2-го класса	80	3,25 - 3,75	4	310/420	60	3900	3900	3,0
	70			230/310	65	1000	1000	
	60			170/220	70	2600	2600	

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина магистральных улиц в красных линиях составляет от 40 до 100 м.

Для обеспечения безопасности движения и пешеходов, улучшения санитарно-гигиенических условий, обеспечения содержания проезжей части улиц и тротуаров, а также увеличения срока службы дорожных одежд, планируется устройство ливневой канализации закрытого типа.

Планируется размещение кольцевого пересечения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения, магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова, автомобильной дороги общего пользования от планируемого кольцевого пересечения до д. Карачево и автомобильной дороги общего пользования от планируемого кольцевого пересечения в сторону гаражного кооператива «Силикатный» со следующими параметрами:

- радиус – от 20 до 31,00 м;
- ширина проезжей части – 7,00 м;
- ширина полосы движения - 3,5 м;
- ширина краевой предохранительной полосы, - 0,5 м.

Архитектурно-строительным проектом может быть изменена форма и параметры кольцевого пересечения.

Ширина зоны планируемого размещения принимается от 51 м до 81 м.

4.7.2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения (реконструкции) магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный»

Определение границ зоны планируемого размещения (реконструкции) участка автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» осуществлялось с учетом требования совпадения границ зон планируемого размещения автомобильной дороги с границами полосы отвода. Параметры полосы отвода принимались в соответствии с категорией автомобильной дороги и ее расчетными параметрами.

Категория реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» принята в соответствии с пунктом 11.4 СП 42.13330.2016 в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1.

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения -транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов.

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения – транспортно - планировочная ось города, основной элемент функционально-планировочной структуры города. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами других категорий в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием.

Проектом планировки территории предусматривается организация движения средств общественного пассажирского транспорта по реконструируемому участку автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова.

Планируется реконструкция одного остановочного пункта и размещение одного остановочного пункта.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принято не более 500 м.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения принято не более 250 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта для автобусов принято - 400 – 600 м.

Расчетные параметры реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» приняты в соответствии с пунктом 11.5 СП 42.13330.2016 в соответствии с таблицей 11.2.

В составе архитектурно-строительного проекта необходимо предусмотреть индивидуальные проектные решений земляного полотна.

Расчетные параметры реконструируемого участка магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный»

Таблица 11

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы общегородского значения:								
2-го класса	80	3,25 - 3,75	2	310/420	60	3900	3900	3,0
	70			230/310	65	1000	1000	
	60			170/220	70	2600	2600	

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина магистральных улиц в красных линиях составляет от 40 до 100 м.

Для обеспечения безопасности движения и пешеходов, улучшения санитарно-гигиенических условий, обеспечения содержания проезжей части улиц и тротуаров, а также увеличения срока службы дорожных одежд, планируется устройство ливневой канализации закрытого типа.

Ширина зоны планируемого размещения принимается от 26 м до 45 м.

4.7.3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения (реконструкции) автомобильной дороги общего пользования – пер. Михалевский – улицы в зоне жилой застройки от магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова до ул. Карачевская

Определение границ зоны планируемого размещения (реконструкции) участка автомобильной дороги общего пользования – пер. Михалевский – улицы в зоне жилой застройки от магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова до ул. Карачевская осуществлялось с учетом требования совпадения границ зон планируемого размещения автомобильной дороги с границами полосы отвода. Параметры полосы отвода принимались в соответствии с категорией автомобильной дороги и ее расчетными параметрами.

Категория реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования – пер. Михалевский – улицы в зоне жилой застройки от магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова до ул. Карачевская принята в соответствии с пунктом 11.4. СП 42.13330.2016 в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1.

Улица в зоне жилой застройки обеспечивает транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.

Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам

Расчетные параметры реконструируемой автомобильной дороги общего пользования – пер. Михалевский – улицы в зоне жилой застройки приняты в соответствии с пунктом 11.5. СП 42.13330.2016 в соответствии с таблицей 11.2. В составе архитектурно-строительного проекта необходимо предусмотреть индивидуальные проектные решений земляного полотна.

Расчетные параметры автомобильной дороги общего пользования – пер. Михалевский – улицы в зоне жилой застройки от магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова до ул. Карачевская

Таблица 12

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения								
- улицы в зонах жилой застройки	40	3,0 - 3,5	2	70/80	80	600	250	2,0
	30			40/40			200	

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улицы в зоне жилой застройки в красных линиях составляет дорог местного значения от 15 до 30 м. Для обеспечения безопасности движения и пешеходов, улучшения санитарно-гигиенических условий, обеспечения содержания проезжей части улиц и тротуаров, а также увеличения срока службы дорожных одежд, планируется устройство ливневой канализации закрытого типа.

Ширина зоны планируемого размещения принимается от 15,2 м до 30,5 м.

4.7.4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения проездов с парковочными карманами

Определение границ зон планируемого размещения проездов с парковочными карманами осуществлялось с учетом требования совпадения границ зон планируемого размещения автомобильной дороги с границами полосы отвода. Параметры полосы отвода принимались в соответствии с категорией автомобильной дороги и ее расчетными параметрами.

Категория размещаемых проездов с парковочными карманами принята в соответствии с пунктом 11.7 СП 42.13330.2016 в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.5.

Проезды с парковочными карманами обеспечивают подъезд транспортных средств к общественным зданиям и учреждениям и размещение парковочных мест в парковочных карманах для временного хранения легковых автомобилей. Парковочное место - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части. Проезды с парковочными карманами относится к категории - проезды.

Расчетные параметры проездов приняты в соответствии с пунктом 11.7 СП 42.13330.2016 в соответствии с таблицей 11.6.

Расчетные параметры проездов с парковочными карманами

Таблица 13

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды:								
- основные	40	3	2	50	70	600	250	1
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

Ориентировочная протяженность проездов, применительно к каждому проезду составит:

- 70 м;
- 49 м.

Для тупиковых проездов ориентировочная протяженность приведена до разворотных площадок.

В конце проезжих частей тупиковых проездов устроены разворотные площадки диаметром 15 м.

Проезды относятся к автомобильным дорогам с низкой интенсивностью движения со среднегодовой суточной интенсивностью движения не более 400 авт./сут., предназначаются для обеспечения движения транспортных средств к ближайшим автомобильным дорогам общего пользования и подъездам, а также до завершающей или начальной точки поездки.

Ширина зон планируемого размещения проездов принята от 16 до 27 м.

Для обеспечения безопасности движения и пешеходов, улучшения санитарно-гигиенических условий, обеспечения содержания проезжей части улиц и тротуаров, а также увеличения срока службы дорожных одежд, планируется устройство ливневой канализации открытого типа.

4.7.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Планируется реконструкция тепловых сетей в связи с изменением местоположений и способа прокладки. Протяженность реконструируемых участков составит около 99 м и 44 м. Ширина зоны планируемого размещения тепловой сети в связи с изменением ее местоположения принята ориентировочно равной 6 м.

4.7.6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов нет.

4.8. Параметры застройки территории

Проектом планировки территории не планируется размещение зданий и строений.

4.9. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

4.9.1. Характеристики существующих объектов транспортной инфраструктуры

Магистральные улицы

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса –регулируемого движения

Вдоль северной и восточной границ территории проекта планировки проходит магистральная улица общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения – ул. Гурьянова. По магистральной улице в настоящее время курсирует общественный транспорт.

Вдоль северо-западной границы территории проекта планировки проходит магистральная улица общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения.

Магистральные улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* осуществляют транспортную связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами и обеспечивают движения транспорта по основным

направлениям.

Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* магистральные улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения должны иметь не менее 4 полос движения с шириной полосы 3,5 м. В настоящее время параметры магистральных улиц общегородского значения 2-го класса регулируемого движения не соответствуют требуемым параметрам магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения.

Улицы местного значения

Улицы в зонах жилой застройки

На территории проектирования расположены улицы в зонах жилой застройки. Улицы в зонах жилой застройки согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* осуществляют транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь на территории жилых районов (микрорайонов), выходя на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) установлены параметры улицы в зоне жилой застройки:

–ширина полосы движения – 3,0,-3,5 м;

–число полос движения – 2-4;

–наибольший продольный уклон, $^{0}/^{00}$ – 80;

–ширина пешеходной части тротуара, – 2,0 м.

В настоящее время параметры улиц в зонах жилой застройки не соответствуют нормативным параметрам.

Проезды

Проезды согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) осуществляют подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов).

Основные.

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) установлены параметры проездов основных:

–ширина полосы движения – 3,0 м;

–число полос движения – 2;

–наибольший продольный уклон, $^{0}/^{00}$ – 70;

–ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м.

4.9.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Классификация улиц и проездов, основные категории, планировочные и расчетные параметры приняты согласно следующим требованиям СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр):

–основные категории улиц и дорог принимать в соответствии с пунктом 11.4 СП 42.13330.2016;

–основные планировочные параметры улиц и дорог определяются в зависимости от

расчетной скорости. Расчетную скорость при проектировании улиц и дорог различных категорий в населенных пунктах следует назначать в соответствии с таблицами 11.2, 11.4 и 11.6 СП 42.13330.2016;

–при проектировании улиц и дорог в населенных пунктах следует применять максимальные расчетные скорости (из числа приведенных в вышеуказанных таблицах). В сложных градостроительных условиях (в случаях выраженного рельефа местности, плотности застройки, ее историко-культурной ценности, высокой стоимости освобождения территории и других факторов) допускается снижать расчетные скорости в пределах диапазонов, указанных для каждой категории улиц и дорог, но не менее допустимых нижних значений диапазонов, указанных в таблице 11.2 СП 42.13330.2016;

Характеристики улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.2 СП 42.13330.2016.

Характеристики проездов приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016.

Реконструируемый участок автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный»

Категория реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова принята в соответствии с пунктом 11.4 СП 42.13330.2016 в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1.

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения -транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - транспортно-планировочная ось города, основной элемент функционально-планировочной структуры города. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами других категорий в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием.

Проектом планировки территории предусматривается организация движения средств общественного пассажирского транспорта по реконструируемому участку автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный».

Планируется размещение площадки, необходимой для разворота троллейбусов на 180°. Ширина площадки или проезжей части улицы, необходимая для разворота троллейбусов на 180°, должна быть не менее 28 м согласно требований п. 6.7 «СП 98.13330.2018. Свод правил. Трамвайные и троллейбусные линии. СНиП 2.05.09-90».

Планируется размещение 2 остановочных пунктов.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принято не более 500 м.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения принято не более 250 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта для автобусов принято - 400 – 600 м.

Характеристики реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова приняты в соответствии с пунктом 11.5 СП 42.13330.2016 в соответствии с таблицей 11.2.

В составе архитектурно-строительного проекта необходимо предусмотреть индивидуальные проектные решений земляного полотна.

Характеристики реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный»

Таблица 14

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы общегородского значения:								
2-го класса	80	3,25 - 3,75	4	310/420	60	3900	3900	3,0
	70			230/310	65	1000	1000	
	60			170/220	70	2600	2600	

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина магистральных улиц в красных линиях составляет от 40 до 100 м.

Для обеспечения безопасности движения и пешеходов, улучшения санитарно-гигиенических условий, обеспечения содержания проезжей части улиц и тротуаров, а также увеличения срока службы дорожных одежд, планируется устройство ливневой канализации закрытого типа.

Планируется размещение кольцевого пересечения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения, магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова, автомобильной дороги общего пользования от планируемого кольцевого пересечения до д. Карачево и автомобильной дороги общего пользования от планируемого кольцевого пересечения в сторону гаражного кооператива «Силикатный» со следующими параметрами:

- радиус – от 20 до 31,00 м;
- ширина проезжей части – 7,00 м;
- ширина полосы движения - 3,5 м;
- ширина краевой предохранительной полосы - 0,5 м.

Архитектурно-строительным проектом может быть изменена форма и параметры кольцевого пересечения.

Ширина зоны планируемого размещения (реконструкции) автомобильной дороги принимается от 51 м до 81 м. Ориентировочная протяженность автомобильной дороги 1,44 км.

Реконструируемый участок автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова

Категория реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» принята в соответствии с пунктом 11.4 СП 42.13330.2016 в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1.

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения -транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов.

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - транспортно-планировочная ось города, основной элемент функционально-планировочной структуры города. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами других категорий в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием.

Проектом планировки территории предусматривается организация движения средств общественного пассажирского транспорта по реконструируемому участку автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова.

Планируется реконструкция одного остановочного пункта и размещение одного остановочного пункта.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принято не более 500 м.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения принято не более 250 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта для автобусов принято - 400 – 600 м.

Характеристики реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» приняты в соответствии с пунктом 11.5 СП 42.13330.2016 в соответствии с таблицей 11.2.

В составе архитектурно-строительного проекта необходимо предусмотреть индивидуальные проектные решений земляного полотна.

Характеристики реконструируемого участка магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный»

Таблица 15

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы общегородского значения:								
2-го класса	80	3,25 - 3,75	2	310/420	60	3900	3900	3,0
	70			230/310	65	1000	1000	
	60			170/220	70	2600	2600	

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина магистральных улиц в красных линиях составляет от 40 до 100 м.

Для обеспечения безопасности движения и пешеходов, улучшения санитарно-гигиенических условий, обеспечения содержания проезжей части улиц и тротуаров, а также увеличения срока службы дорожных одежд, планируется устройство ливневой канализации закрытого типа.

Ширина зоны планируемого размещения (реконструкции) автомобильной дороги принимается от 26 м до 45 м. Ориентировочная протяженность автомобильной дороги 0,8 км.

Реконструируемый участок автомобильной дороги общего пользования – пер. Михалевский

Категория реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования – пер. Михалевский – улицы в зоне жилой застройки от магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова до ул. Карачевская принята в соответствии с пунктом 11.4 СП 42.13330.2016 в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1.

Улица в зоне жилой застройки обеспечивает транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.

Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам

Расчетные параметры реконструируемой автомобильной дороги общего пользования – пер. Михалевский – улицы в зоне жилой застройки приняты в соответствии с пунктом 11.5. СП 42.13330.2016 в соответствии с таблицей 11.2. В составе архитектурно-строительного проекта необходимо предусмотреть индивидуальные проектные решений земляного полотна.

Характеристики автомобильной дороги общего пользования – пер. Михалевский – улицы в зоне жилой застройки от магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова до ул. Карачевская

Таблица 16

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения								
- улицы в зонах жилой застройки	40	3,0 - 3,5	2	70/80	80	600	250	2,0
	30			40/40			200	

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улицы в зоне жилой застройки в красных линиях составляет дорог местного значения от 15 до 30 м. Для обеспечения безопасности движения и пешеходов, улучшения санитарно-гигиенических условий, обеспечения содержания проезжей части улиц и тротуаров, а также увеличения срока службы дорожных одежд, планируется устройство ливневой канализации закрытого типа.

Ширина зоны планируемого размещения (реконструкции) автомобильной дороги принимается от 15,2 м до 30,5 м. Ориентировочная протяженность автомобильной дороги 0,89 км.

Проезды

Категория размещаемых проездов с парковочными карманами принята в соответствии с пунктом 11.7 СП 42.13330.2016 в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.5.

Проезды с парковочными карманами обеспечивают подъезд транспортных средств к общественным зданиям и учреждениям и размещение парковочных мест в парковочных карманах для временного хранения легковых автомобилей. Парковочное место - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части. Проезды с парковочными карманами относится к категории - проезды.

Расчетные параметры проездов приняты в соответствии с пунктом 11.7 СП 42.13330.2016 в соответствии с таблицей 11.6.

Характеристики проездов с парковочными карманами

Таблица 17

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды:								
- основные	40	3	2	50	70	600	250	1
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

Ориентировочная протяженность проездов, применительно к каждому проезду составит:

- 70 м;
- 49 м.

Для тупиковых проездов ориентировочная протяженность приведена до разворотных площадок.

В конце проезжих частей тупиковых проездов устроены разворотные площадки диаметром 15 м.

Проезды относятся к автомобильным дорогам с низкой интенсивностью движения со среднегодовой суточной интенсивностью движения не более 400 авт./сут., предназначаются для обеспечения движения транспортных средств к ближайшим автомобильным дорогам общего пользования и подъездам, а также до завершающей или начальной точки поездки.

Ширина зон планируемого размещения проездов принята от 16 до 27 м.

Для обеспечения безопасности движения и пешеходов, улучшения санитарно-гигиенических условий, обеспечения содержания проезжей части улиц и тротуаров, а также увеличения срока службы дорожных одежд, планируется устройство ливневой канализации открытого и закрытого типа.

4.9.3. Характеристики существующих объектов коммунальной инфраструктуры

На территории проекта планировки расположены объекты коммунальной инфраструктуры:

–сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
–сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
–сети самотечной ливневой канализации;
–сети газопровода высокого давления;
–сети газопровода низкого давления;
–тепловые сети;
–силовые кабели 10 кВ;
–силовые кабели 0,4 кВ;
–контактные сети троллейбусных линий;
–ВЛ 110 кВ;
–ВЛ 10 кВ;
–ВЛ 6 кВ;
–ВЛ 0,4 кВ;
–кабели связи;
–ТП 10/0,4 кВ;
–ГРП;
–АТС.

4.9.4. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Ливневая канализация

1. Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации:
- вдоль планируемых основных проездов;
- вдоль планируемых улиц;
2. Планируется размещение локальных очистных сооружений.
3. Ориентировочная общая протяженность планируемых сетей ливневой канализации составит 3,05 км.
4. При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Теплоснабжение

Планируется реконструкция сетей теплоснабжения в связи с изменением их местоположения и способа прокладки ориентировочной протяженностью 99 м и 44 м.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

5.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, созданию благоприятных условий для труда, быта и отдыха населения.

В соответствии с инженерно–геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением планируется:

- насыпные грунты и грунты, пронизанные корневой системой, выбрать из-под фундаментов;
- тщательная вертикальная планировка с учетом нормативных уклонов под застройку, транспортную и инженерную инфраструктуры и отвод поверхностных и подземных вод, как в период строительства, так и в период эксплуатации;
- организация и очистка поверхностного стока дождевых и талых вод;
- мероприятия по защите от утечек из водонесущих коммуникаций;
- при устройстве подвальных помещений, технических этажей планируемого объекта капитального строительства учесть состояние и возможное повышение уровня грунтовых вод, предусмотреть водозащитные мероприятия (законтурные дренажи, экраны, противофильтрационные завесы, гидроизоляцию и т.п.);
- защита бетонных, металлических конструкций и оболочек кабелей от агрессивного и коррозионного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- благоустройство застраиваемой территории.

Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве жилых и коммунальных зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и городских проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, куда обычно собираются поверхностные воды).

5.2 Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

Площадки для размещения контейнеров должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие и быть изолированными от окружающей среды ограждением из кирпича или металлической сетки. На площадке может быть установлено не более 2 контейнеров. Расположение площадок и расстановка контейнеров исключают необходимость сложного маневрирования мусоровозов и соответствуют условиям погрузочно-разгрузочных работ.

5.3 Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-

монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов. Благоустройство включает: устройство площадок для занятий физической культурой

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

6. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов:

Метеорологическая характеристика территории расположения г.Калуга и сейсмичность района представлена в таблице:

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 18

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. III район по снеговым нагрузкам характеризуется весом снегового покрова 1 кв.м горизонтальной поверхности земли, для площадок расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря, S_g= 1,8 кПа.

Сильные ветры (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.133330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

I район по ветровой нагрузке характеризуется ветровым давлением W_0= 0,23 кПа.

Согласно исходным данным и требованиям Главного управления МЧС России по Калужской области, подлежащие обязательному учету при разработке мероприятий по гражданской обороне в составе проекта планировки территории, для разработки проектных решений по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы, включить:

- сведения о природно-климатических условиях в районе строительства, результаты оценки частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера;

-мероприятия по инженерной защите от ЧС природного характера.

Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Калужской области о состоянии потенциальной опасности объекта строительства и территории, на которой намечается строительство:

1. Территория города Калуги отнесена ко второй группе по гражданской обороне.
2. Проектируемый объект, в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) расположен:

- в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
- вне зон возможного радиоактивного загрязнения и возможного химического заражения;
- вне зоны возможного катастрофического затопления.

3. В соответствии с перечнем потенциально опасных объектов Калужской области по классам опасности, утвержденным на заседании комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности при Правительстве Калужской области, вблизи территории проектируемого объекта не располагаются потенциально опасные объекты, которые могут стать источниками чрезвычайной ситуации.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Согласно исходным данным и требованиям Главного управления МЧС России по Калужской области, подлежащие обязательному учету при разработке мероприятий по гражданской обороне в составе проекта планировки территории, для предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий включить:

1. перечень и характеристики технологического оборудования, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера;
2. результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий, которые могут привести к чрезвычайной ситуации;
3. сведения о численности и размещении персонала, населения на территориях, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций;
4. решения по исключению разгерметизации оборудования, предупреждению и

локализации аварийных выбросов опасных веществ;

5. решения, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций;
6. решения по системам оповещения о чрезвычайных ситуациях;
7. решения по созданию и содержанию запасов материальных средств, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;
8. решения по обеспечению эвакуации населения, а также по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г.Калуга коммунальные системы включают тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

Аварии на транспорте

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Опасный груз – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Согласно исходным данным о состоянии потенциальной опасности объекта строительства и территории, на которой намечается строительство, Главного управления МЧС России по Калужской области возможны источники технических чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях, связанные с авариями при перевозке взрывоопасных грузов и АХОВ.

Согласно исходным данным и требованиям Главного управления МЧС России по Калужской области, подлежащие обязательному учету при разработке мероприятий по гражданской обороне в составе проекта планировки территории, для предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на транспортных коммуникациях включить:

1. сведения о транспортных коммуникациях, аварии па которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера;
2. результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий с указанием применяемых методик расчетов;
3. сведения о численности и размещении персонала, населения на территориях, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций;
4. решения по защите людей и территории строительства от чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями за его пределами.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого

образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

В комплексе противооползневых мероприятий, направленные на стабилизацию оползневых процессов, входят следующие сооружения и виды работ:

1. Вертикальные и горизонтальные дренажи, дренажные прорези.
2. Организация поверхностного стока.
3. Уполаживание крупных склонов.
4. Каптаж родников.

Одним из основных мероприятий в борьбе с оползневыми процессами, является перехват подземных вод двух водоносных горизонтов.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

Противоэрозионные мероприятия

Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве жилых и коммунальных зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и городских проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, куда обычно собираются поверхностные воды).

6.1.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Существующая и планируемая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование:

1. Объектов инженерной инфраструктуры;

2. Объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:

–Строительство (реконструкция) участков магистральных улиц общегородского значения 2-го класса регулируемого движения с кольцевым пересечением.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование:

1. Объектов инженерной инфраструктуры;

2. Объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:

–Строительство (реконструкция) улицы в зоне жилой застройки и проездов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

- 40:26:0 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы существующих элементов планировочной структуры:

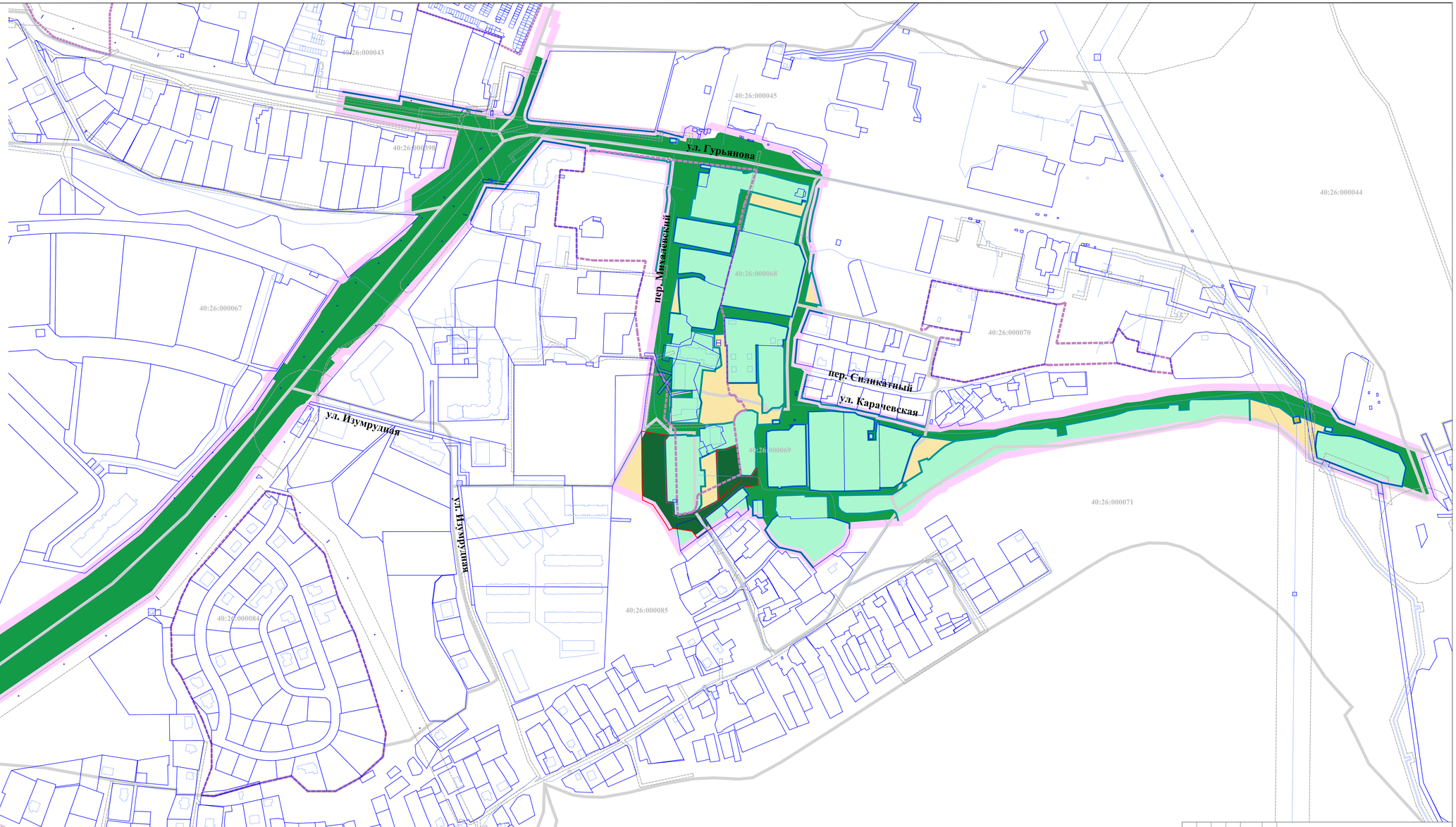
Территории существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территории, занятой линейным объектом

Границы планируемого элемента планировочной структуры:

Территория планируемого элемента планировочной структуры:

- улично-дорожной сети
- квартала



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.архитектор проекта		Клименко Е.М.			06.2023 г.
Главный специалист		Метлина Н.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

Проект планировки территории
в районе ул. Гурьянова, ул. Караченская, пер. Михалевский

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	9

Карта планировочной структуры территории.
Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26:0 — границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Местоположение объектов капитального строительства:
Здания, строения, сооружения:
Жилые дома:

среднеэтажные многоквартирные со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями для размещения учреждений общественного назначения

среднеэтажные многоквартирные

малоэтажные многоквартирные

блокированный

Общественные:

объекты торговли

дошкольные образовательные организации

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

гаражи

Хозяйственные постройки:

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

ТП 10/0,4 кВ

здание бойлерной горячей воды

ГРП

автоматическая телефонная станция (АТС)

Остановочные пункты:

Заброшенный:

малоэтажный многоквартирный жилой дом

Линейные объекты:
Инженерные сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

сети самотечной ливневой канализации, трубы

сети газопровода высокого давления

сети газопровода низкого давления

тепловые сети

тепловая сеть, недействующая

силовые кабели 10 кВ

силовые кабели 0,4 кВ

контактные сети троллейбусных линий

ВЛ 110 кВ

ВЛ 10 кВ

ВЛ 6 кВ

ВЛ 0,4 кВ

кабели связи

Улицы, проезды:

Элементы озеленения и благоустройства:

тротуары

спортивные площадки

комплексные игровые площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста

групповые площадки для игр детей младенческого и раннего, дошкольного возраста

хозяйственные площадки

площадки под контейнеры для сбора бытовых отходов

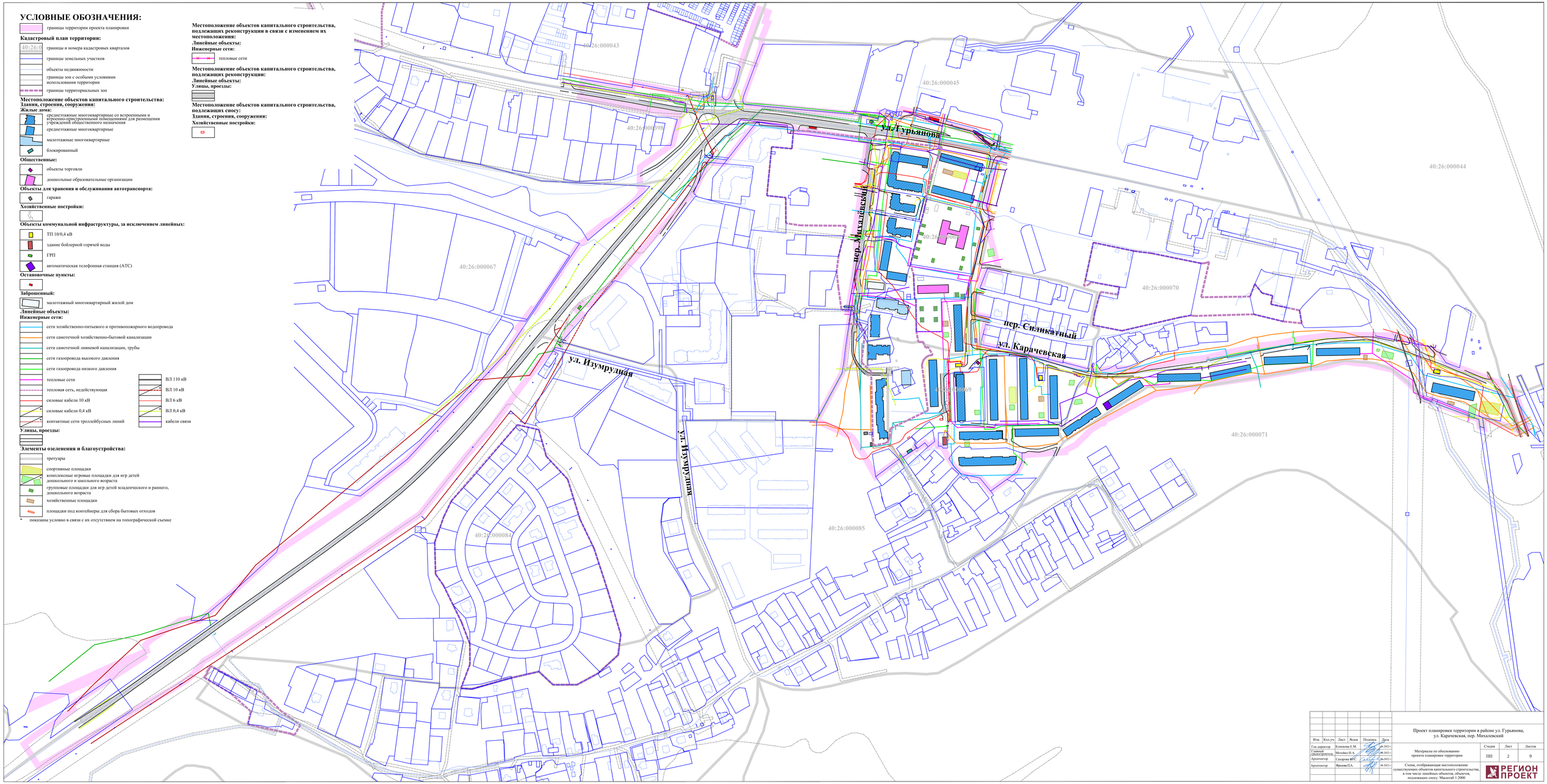
* показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:
Линейные объекты:
Инженерные сети:

тепловые сети

Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции:
Линейные объекты:
Улицы, проезды:

Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих сносу:
Здания, строения, сооружения:
Хозяйственные постройки:



Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Гл.инженер проекта	Комиссия Е.М.				06.2023 г.
Гл.специалист	Мечеева Н.А.				06.2023 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				06.2023 г.
Архитектор	Фролова П.А.				06.2023 г.

Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	9

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сети самотечной ливневой канализации, трубы

тепловые сети

тепловая сеть, недействующая

кабели связи

сети газопровода высокого давления

сети газопровода среднего давления

сети газопровода низкого давления

сеть газопровода низкого давления, недействующая

Границы зон с особыми условиями использования территории:

сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сетей самотечной ливневой канализации, трубы

тепловые сети

тепловая сеть, недействующая

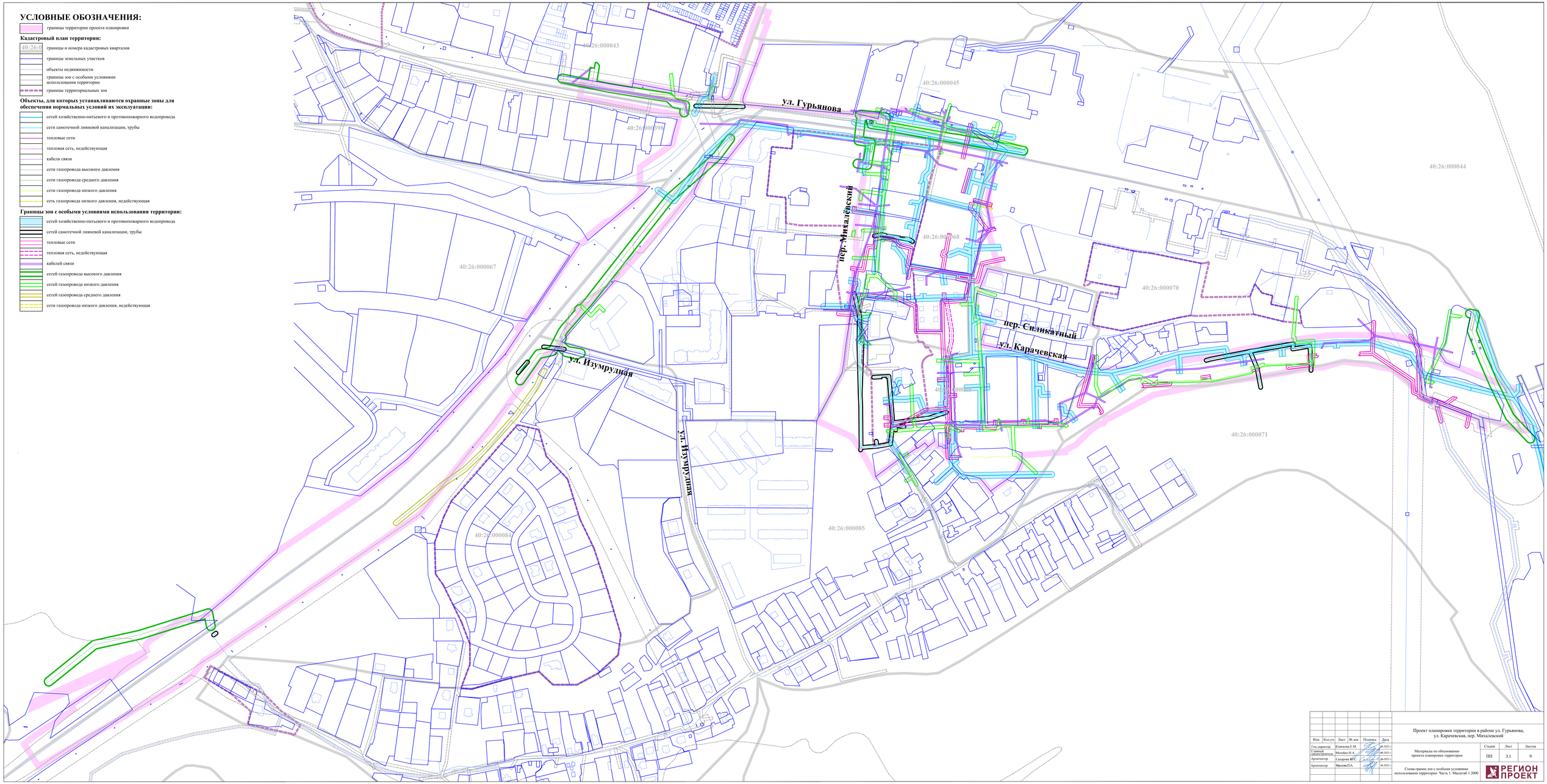
кабелей связи

сетей газопровода высокого давления

сетей газопровода низкого давления

сетей газопровода среднего давления

сети газопровода низкого давления, недействующая



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.архитектор проекта		Клименко Е.М.			06.2023 г.
Главный специалист		Мечеева Н.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.1	9

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26:0 — границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:26-6.564;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование:охранная зона ВЛ-0,4кВ Л-3 КТП №121 Трудовой

номер: 40:26-6.562;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование:охранная зона ВЛ-0,4кВ Л-1 КТП №121 Трудовой

номер: 40:26-6.568;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование:охранная зона ВЛ-0,4кВ Л-4 КТП №121 Трудовой

номер: 40:26-6.565;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование:охранная зона ВЛ-0,4кВ Л-5 КТП №121 Трудовой

номер: 40:00-6.160;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование:Охранная зона ВЛ-6кВ №16 ПС «Железники», расположенного по адресу: г.Калуга, Калужская область

номер: 40:26-6.70;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование:Охранная зона объекта газоснабжения "Реконструкция газопровода высокого давления, назначение:иное сооружение(сооружение газоснабжения),протяженность 250 м,адрес(местонахождение) объекта:Российская Федерация,Калужская область,г.Калуга,ул.Гурьянова"

номер: 40:26-6.355;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование:Охранная зона «Уличный газопровод», протяженностью 3 м., расположенная по адресу: Калужская область, МО ГО «Город Калуга», г. Калуга, ул. Гурьянова, ГРПБ-41 вход, площадью 14 кв.м.

номер: 40:26-6.158;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: границы охранной зоны подземного газопровода низкого давления, протяженностью 805 п.м., инв. № 35456, Калужская область, г. Калуга, п. Трудовой, от ГРП 41 до ж.д. 33

номер: 40:26-6.295;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона «Газопровод», протяженностью 114 м., расположенная по адресу: Калужская область, МО ГО «Город Калуга», г.Калуга, ул.Гурьянова, от д.18 до д.53, площадью 454 кв.м.

номер: 40:26-6.147;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: границы охранной зоны обводного газопровода низкого давления, протяженностью 166 п.м., инв. № 35045, Калужская область, г. Калуга, ул. Гурьянова, район д.8

номер: 40:26-6.777;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-0,4 кВ Л-3 ТП-444 п.Силикатный (Калужская область, г.Калуга)

номер: 40:26-6.674;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-0,4кВ Л-1 МТП №9 Михалево (Калужская область, г.Калуга)

номер: 40:26-6.563;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-0,4кВ Л-2 КТП №121 Трудовой

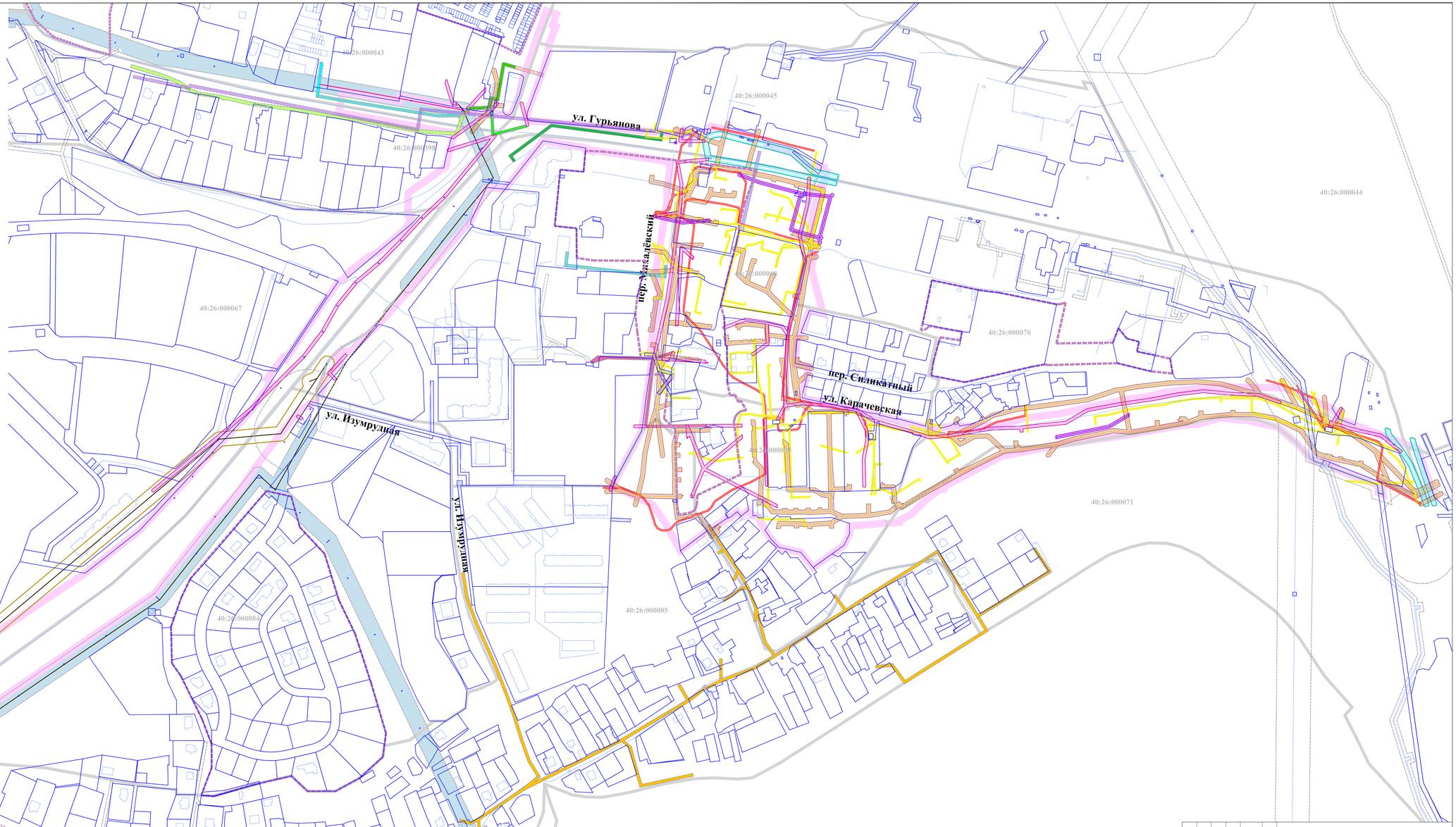
Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- силовые кабели 10 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0.4 кВ
- контактные сети троллейбусных линий
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- силовые кабели 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ связь

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- силовых кабелей 10 кВ
- ВЛ 0.4 кВ
- ВЛ связи
- контактных сетей троллейбусных линий
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- силовых кабелей 0.4 кВ
- ВЛ 10 кВ

* показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.инженер проекта	Комиссар Е.М.				06.2023 г.
Главный инженер проекта	Мотовин Н.А.				06.2023 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				06.2023 г.
Архитектор	Фролов П.А.				06.2023 г.

Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.2	9

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

ТП 10/0,4 кВ

ВЛ 110 кВ

ГРП

сети дренажа

Объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются:

Противопожарные расстояния:

автозаправочная станция

лесные массивы*

Санитарно-защитные зоны:

объекты V класса вредности

бойлерная

Разрывы до объектов застройки:

открытая автостоянка

машино-места, парковки

гаражи

Водные объекты, для которых устанавливаются зоны охраны для предотвращения возможного загрязнения:

ручьи

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

ТП 10/0,4 кВ

ГРП

сетей дренажа

Экзогенные процессы*:**

зона затопления паводковыми водами 10% обеспеченности

Противопожарные расстояния:

от автозаправочных станций**:**

до жилых и общественных зданий - 25 м

до индивидуальных гаражей и открытых стоянок для автомобилей - 18 м

до границ лесного массива***:**

хвойных и смешанных пород 50м

лиственных пород 30м

Санитарно-защитные зоны:

объектов V класса вредности

бойлерной:

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений

Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций*:**

от железнодорожных путей:

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки:

до фасадов жилых домов и торцов с окнами

до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Территория охраны водных объектов ****:**

прибрежная защитная полоса, водоохранная зона

Территории общего пользования ****:**

береговая полоса

Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:00-6.7;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: Калужская область, Перемышльский р-н, г.Калуга, охранная зона ВЛ 110кВ «Калужская ТЭЦ-1-Орбита» с отпайками на ПС 110кВ «Кваны», ПС 110кВ «Маяк», ВЛ 110кВ «Орбита-Железняки» с отпайками на ПС 110кВ «Кваны», ПС 110кВ «Маяк»; ВЛ 110кВ «Спутник-Железняки»

номер: 40:26-6.162;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование:Охранная зона объектов по производству электрической энергии "Калужской ТЭЦ" (земельный участок с кадастровым номером 40:26:000070:38), Калужская область, г. Калуга

номер: 40:26-6.511;
вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
зоны защиты населения
наименование: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Газнефтесеть розница», автоматическая блочная автозаправочная станция № 4007, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, улица Гурьянова, 73А

номер: 40:26-6.514;
вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
зоны защиты населения
наименование: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Газнефтесеть розница», автоматическая блочная автозаправочная станция № 4002, расположенного по адресу: г/ Калуга, ул. Гурьянова д.5

номер: 40:00-6.609;
вид: иные зоны с особыми условиями использования территории;
наименование: Граница зоны затопления реки Ячейки на территории ГО "Город Калуга" Калужской области

* Точные границы лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством

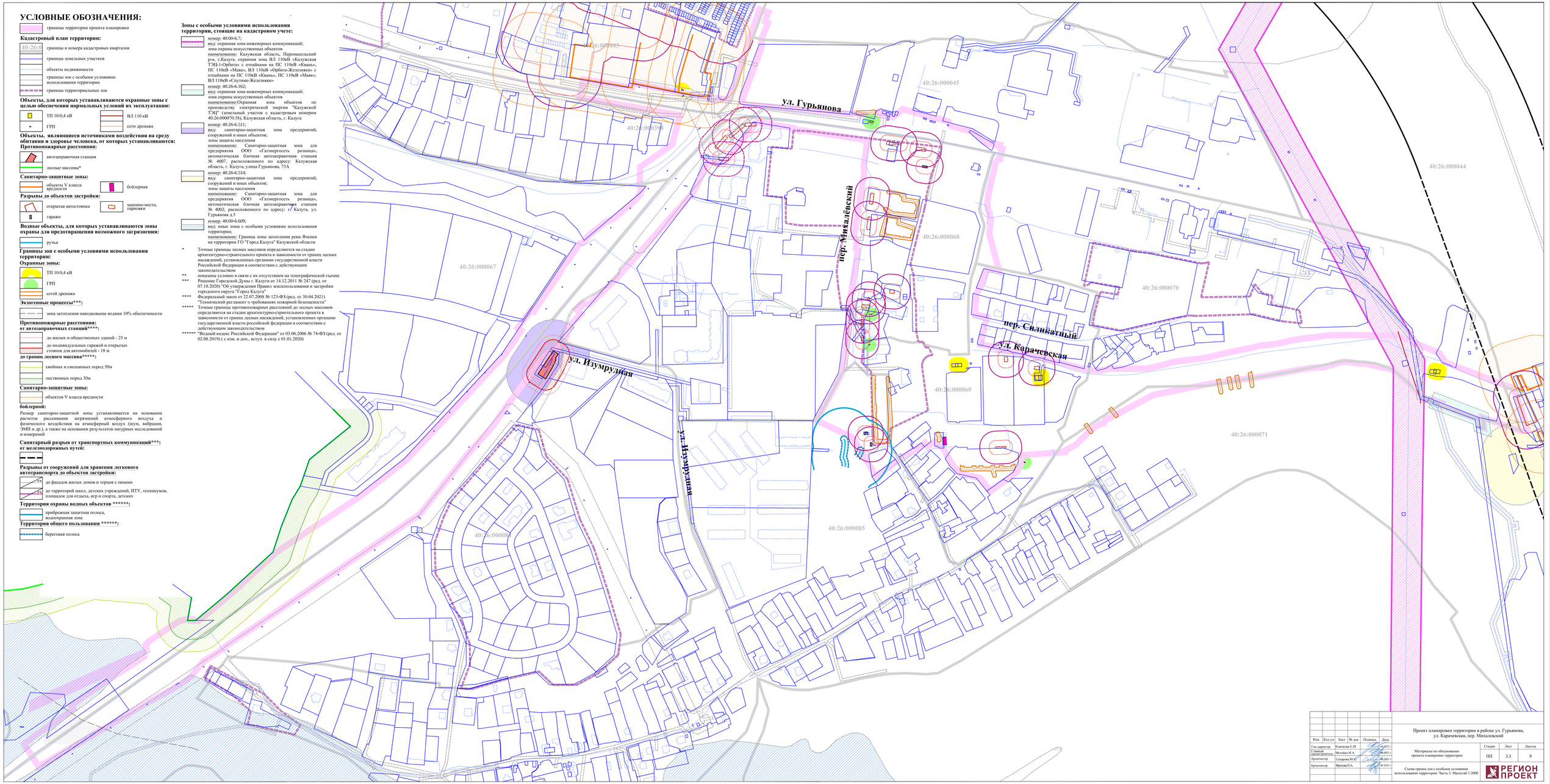
** показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

*** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 07.10.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

**** Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

***** Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти российской федерации в соответствии с действующим законодательством

****** "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Генеральный директор	Клименко Е.М.				06.2023 г.
Главный инженер проекта	Мотобко Н.А.				06.2023 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				06.2023 г.
Архитектор	Фролова П.А.				06.2023 г.

Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.3	9

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

границы кварталов

Кадастровый план территории:

40:26:0 — границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных:

декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений

Рекомендуемые границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства:

декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных:

ЛОС

Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

сохраняемые:

среднеэтажные многоквартирные со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями для размещения учреждений общественного назначения

среднеэтажные многоквартирные

малоэтажные многоквартирные

блокированный

Общественные:

сохраняемые:

дошкольные образовательные организации

объект торговли

Хозяйственные постройки:

сохраняемые:

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

сохраняемые:

ТП 10/0,4 кВ

здание бойлерной горячей воды

ГРП

автоматическая телефонная станция (АТС)

планируемые:

ЛОС

Заброшенный:

сохраняемый:

малоэтажный многоквартирный жилой дом

Объекты транспортной инфраструктуры:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

сохраняемые:

гаражи

машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирных жилых домов, для постоянного хранения с указанием числа мест

парковочные места общего пользования для временного хранения с указанием числа мест

гостевые машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирных жилых домов, для постоянного хранения с указанием числа мест

планируемые:

парковочные места общего пользования для временного хранения с указанием числа мест

машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирного жилого дома, для постоянного хранения с указанием числа мест

парковочные места для кратковременной стоянки автобусов и легковых автомобилей

Улицы, проезды:

сохраняемые:

улицы, проезды

планируемые, реконструируемые:

улицы, основные проезды

планируемые, реконструируемые:

второстепенные проезды

Остановочные пункты:

планируемые:

Элементы озеленения и благоустройства:

сохраняемые:

тротуары

спортивные площадки

комплексные игровые площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста

групповые площадки для игр детей младенческого и раннего, дошкольного возраста

хозяйственные площадки

площадки под контейнеры для сбора бытовых отходов

планируемые:

тротуары

велодорожки

пандус

декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различных видов оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения

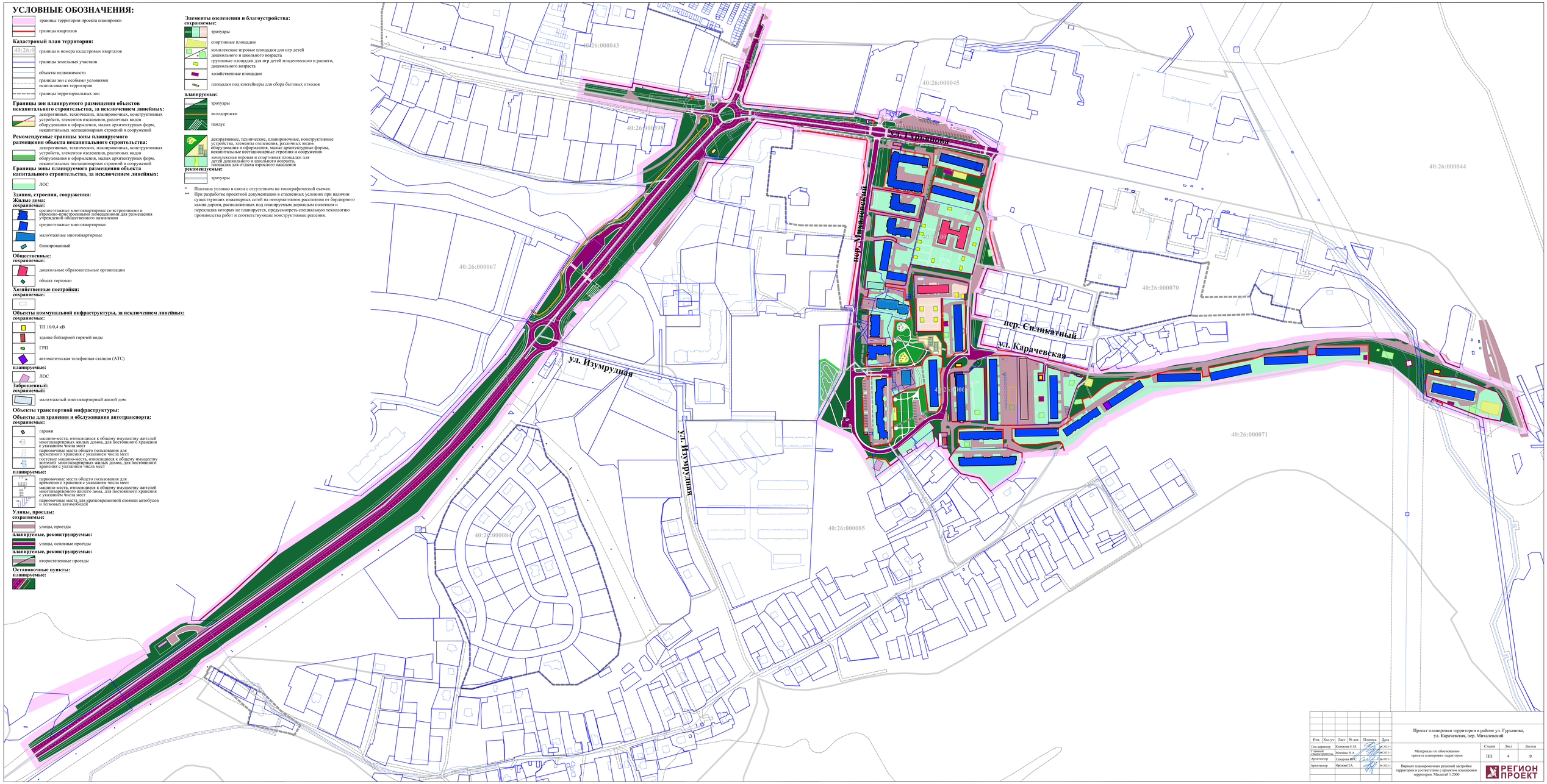
комплексная игровая и спортивная площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения

рекомендуемые:

тротуары

* Показана условно в связи с отсутствием на топографической съемке.

** При разработке проектной документации в стесненных условиях при наличии существующих инженерных сетей на ненормативном расстоянии от бордюрного камня дороги, расположенных под планируемым дорожным полотном и перекладка которых не планируется, предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.архитектор проекта		Клименко Е.М.			06.2023 г.
Главный инженер проекта		Мечеева Н.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	9

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

границы кварталов

Кадастровый план территории:

40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных:

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных:

Рекомендуемые границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства:

Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

сохраняемые:

среднеэтажные многоквартирные со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями для размещения учреждений общественного назначения

среднеэтажные многоквартирные

малоэтажные многоквартирные

блокированный

Общественные:

сохраняемые:

дошкольные образовательные организации

объект торговли

Хозяйственные постройки:

сохраняемые:

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

сохраняемые:

ТП 10/0,4 кВ

ГРП

здание бойлерной горячей воды

автоматическая телефонная станция (АТС)

планируемые:

ЛОС

Заброшенный:

сохраняемый:

малоэтажный многоквартирный жилой дом

Объекты транспортной инфраструктуры:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

сохраняемые:

гаражи

машино-места, парковки

планируемые:

машино-места, парковки

парковочные места для кратковременной стоянки автобусов и легковых автомобилей

Улицы, проезды:

сохраняемые, планируемые, реконструируемые:

улицы, проезды

Остановочные пункты:

планируемые:

Организация движения транспорта:

по улицам и проездам

участок с реверсивным движением

на перекрестках

Маршрут движения общественного пассажирского транспорта:

Организация движения пешеходов по:

тротуарам

Организация движения по велосипедным дорожкам:

Элементы озеленения и благоустройства:

сохраняемые:

тротуары

хозяйственные площадки

спортивные площадки

площадки под контейнеры для сбора бытовых отходов

комплексные игровые площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста

групповые площадки для игр детей младенческого и раннего, дошкольного возраста

планируемые:

тротуары

пандус

велодорожки

декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различных видов оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения

комплексная игровая и спортивная площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения

рекомендуемые:

тротуары

Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:

Улицы, проезды:

Магистральные улицы:

сохраняемые:

общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения

районного значения

реконструируемые:

общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения

районного значения

боковой проезд магистральной улицы районного значения

Кольцевые пересечения:

реконструируемые:

магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения

районного значения

Улицы и дороги местного значения:

сохраняемые:

улицы в зоне жилой застройки

планируемые:

улица в зоне жилой застройки

реконструируемые:

улица в общественно-деловых и торговых зонах

улицы в зоне жилой застройки

Проезды:

сохраняемые:

основные

реконструируемые:

основные

планируемые:

основной

второстепенный

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

сохраняемые:

машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирных жилых домов, для постоянного хранения с указанием числа мест

парковочные места общего пользования для временного хранения с указанием числа мест

гостевые машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирного жилого дома, для постоянного хранения с указанием числа мест

планируемые:

машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирного жилого дома, для постоянного хранения с указанием числа мест

парковочные места общего пользования для временного хранения с указанием числа мест

общее число машино-мест

из них мест для МГН

парковочные места для кратковременной стоянки автобусов и легковых автомобилей

Элементы регулирования улично-дорожной сети:

сохраняемые:

5.19.1, 5.19.2 "пешеходные переходы"

5.16 "место остановки автобуса и (или) троллейбуса"

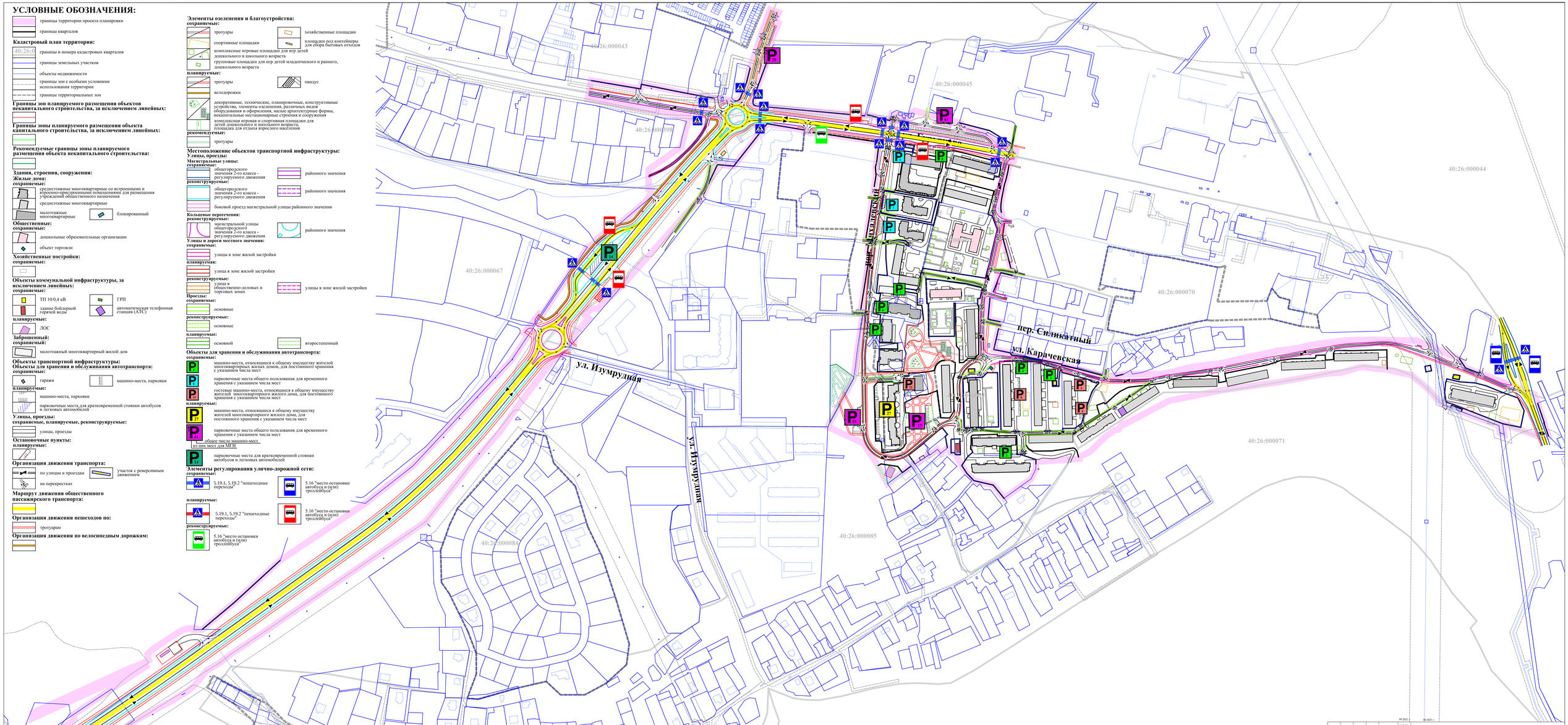
планируемые:

5.19.1, 5.19.2 "пешеходные переходы"

5.16 "место остановки автобуса и (или) троллейбуса"

реконструируемые:

5.16 "место остановки автобуса и (или) троллейбуса"



* Показана условно в связи с отсутствием на топографической съемке.

** При разработке проектной документации в стесненных условиях при наличии существующих инженерных сетей на ненормативном расстоянии от бордюрного камня дороги, расположенных под планируемым дорожным полотном и переукладка которых не планируется, предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

					09.2021 г.	06.2021 г.
					09.2021 г.	06.2021 г.
					09.2021 г.	06.2021 г.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Проект планировки территории в районе ул. Гуряинова, ул. Карачевская, пер. Михалевский

Гл.инженер проекта	Клименко Е.М.	09.2021 г.
Гл.специалист	Метелева Н.А.	09.2021 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.	06.2021 г.
Архитектор	Фролова П.А.	06.2021 г.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	9

Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:2000.

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

границы кварталов

Кадастровый план территории:

40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных:

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных:

Рекомендуемые границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства:

Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

сохраняемые:

среднеэтажные многоквартирные со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями для размещения учреждений общественного назначения

среднеэтажные многоквартирные

малоэтажные многоквартирные

блокированный

Общественные:

сохраняемые:

дошкольные образовательные организации

объект торговли

Хозяйственные постройки:

сохраняемые:

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

сохраняемые:

ТП 10/0,4 кВ

ГРП

здание бойлерной горячей воды

автоматическая телефонная станция (АТС)

планируемые:

ЛОС

Заброшенный:

сохраняемый:

малоэтажный многоквартирный жилой дом

Объекты транспортной инфраструктуры:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

сохраняемые:

гаражи

машино-места, парковки

планируемые:

машино-места, парковки

парковочные места для кратковременной стоянки автобусов и легковых автомобилей

Улицы, проезды:

сохраняемые, планируемые, реконструируемые:

улицы, проезды

Остановочные пункты:

планируемые:

Элементы озеленения и благоустройства:

сохраняемые:

тротуары

хозяйственные площадки

спортивные площадки

площадки под контейнеры для сбора бытовых отходов

комплексные игровые площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста

групповые площадки для игр детей младенческого и раннего, дошкольного возраста

планируемые:

тротуары

пандус

велодорожки

декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различных видов оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения

комплексная игровая и спортивная площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения

рекомендуемые:

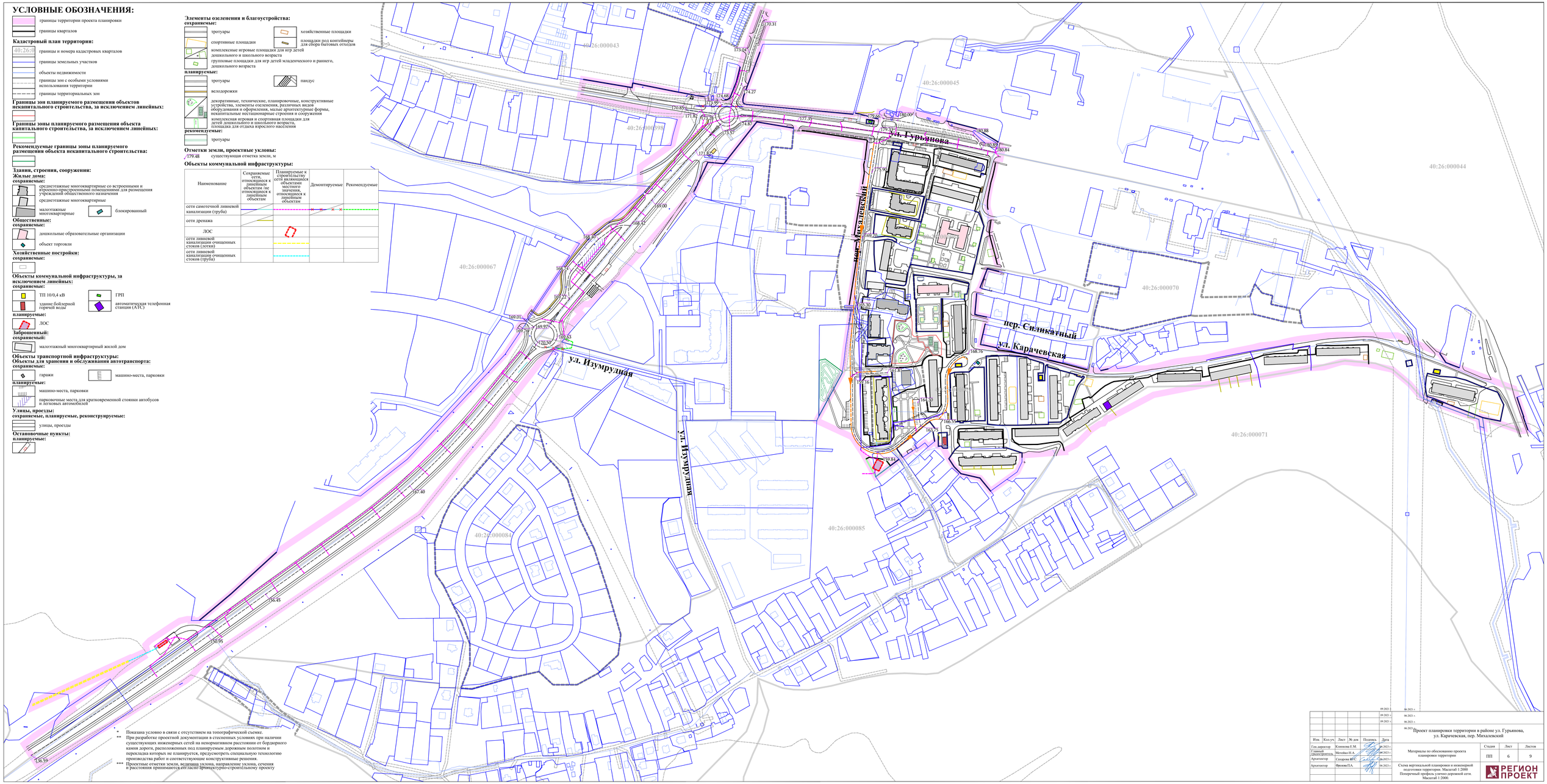
тротуары

Отметки земли, проектные уклоны:

179.48 существующая отметка земли, м

Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам/ объекты, относящиеся к линейным объектам	Планируемые к строительству сети, относящиеся к объектам местного значения, относящиеся к линейным объектам	Демонтируемые	Рекомендуемые
сети самотечной ливневой канализации (труба)				
сети дренажа				
ЛОС				
сети ливневой канализации очищенных стоков (лотки)				
сети ливневой канализации очищенных стоков (труба)				



* Показана условно в связи с отсутствием на топографической съемке.

** При разработке проектной документации в стесненных условиях при наличии существующих инженерных сетей на ненормативном расстоянии от бордюрного камня дороги, расположенных под планируемым дорожным полотном и перекладка которых не планируется, предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

*** Проектные отметки земли, величина уклона, направление уклона, сечения и расстояния принимаются согласно проекту/строительному проекту

					09.2021 г.
					09.2021 г.
					09.2021 г.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл.инженер проекта	Комиссия Е.М.				09.2021 г.
Гл.архитектор проекта/руководитель	Мечеева Н.А.				09.2021 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				06.2021 г.
Архитектор	Фролова П.А.				06.2021 г.

06.2021 г.

06.2021 г.

06.2021 г.

06.2021 г.

Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	6	9

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:2000
Поперечный профиль улично-дорожной сети. Масштаб 1:2000.

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

границы кварталов

Кадастровый план территории:

40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных:

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных:

Рекомендуемые границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства:

Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

сохраняемые:

среднеэтажные многоквартирные со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями для размещения учреждений общественного назначения

среднеэтажные многоквартирные

малоэтажные многоквартирные

блокированный

Общественные:

сохраняемые:

дошкольные образовательные организации

объект торговли

Хозяйственные постройки:

сохраняемые:

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

сохраняемые:

ТП 10/0,4 кВ

ГРП

здание бойлерной горячей воды

автоматическая телефонная станция (АТС)

планируемые:

ЛОС

Заброшенный:

сохраняемый:

малоэтажный многоквартирный жилой дом

Объекты транспортной инфраструктуры:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

сохраняемые:

гаражи

машино-места, парковки

планируемые:

машино-места, парковки

парковочные места для кратковременной стоянки автобусов и легковых автомобилей

Улицы, проезды:

сохраняемые, планируемые, реконструируемые:

улицы, проезды

Остановочные пункты:

планируемые:

Элементы озеленения и благоустройства:

сохраняемые:

тротуары

хозяйственные площадки

спортивные площадки

площадки под контейнеры для сбора бытовых отходов

комплексные игровые площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста

групповые площадки для игр детей младенческого и раннего, дошкольного возраста

планируемые:

тротуары

пандус

велодорожки

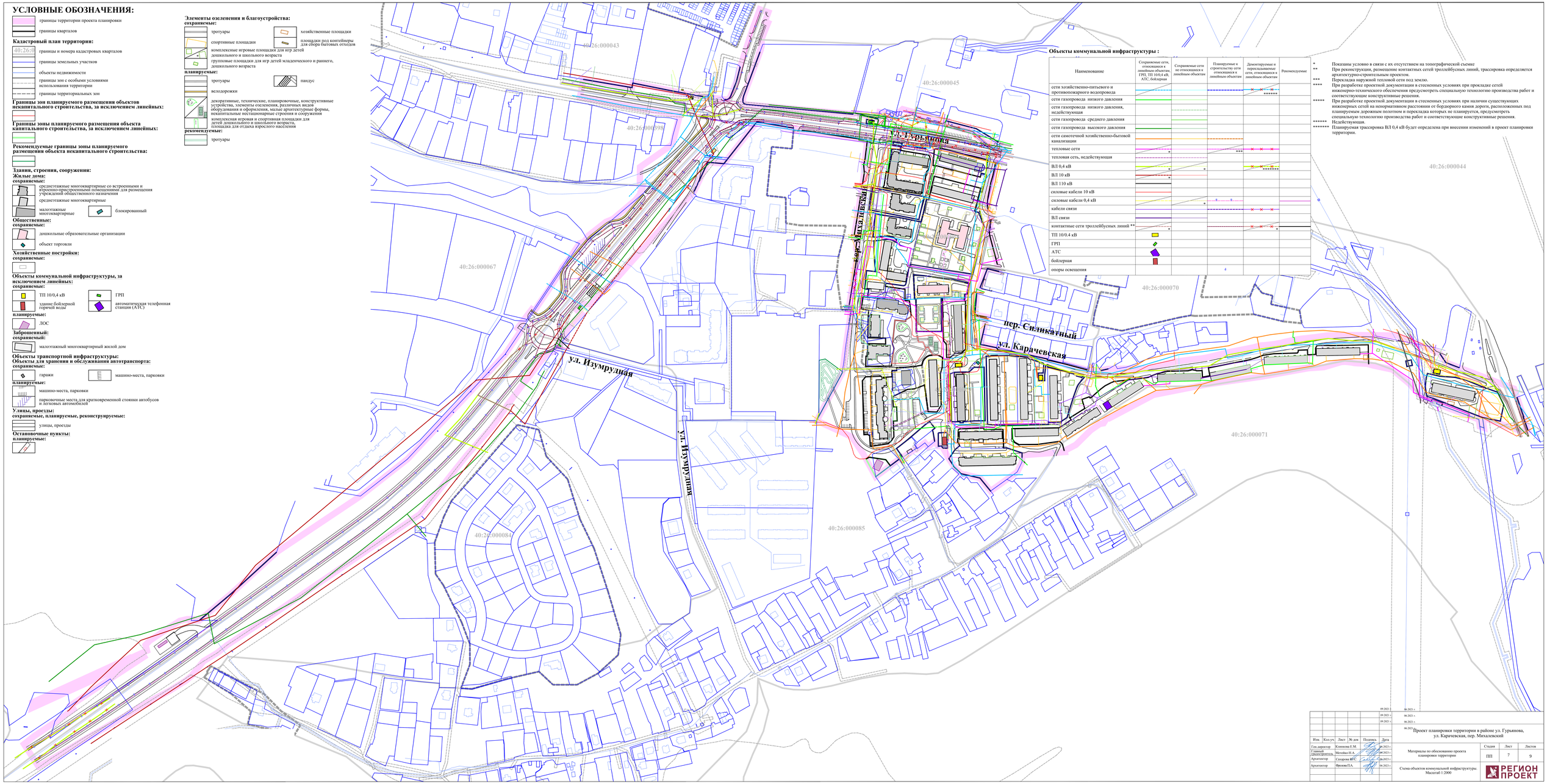
декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различных видов оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения

комплексная игровая и спортивная площадки для детей дошкольного и школьного возраста,

площадка для отдыха взрослого населения

рекомендуемые:

тротуары



Объекты коммунальной инфраструктуры :

Наименование	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам, ГРП, ТП 10/0,4 кВ, АТС, бойлерная	Сохраняемые сети не относящиеся к линейным объектам	Планируемые к строительству сети относящиеся к линейным объектам	Демонтируемые и переукладываемые сети, относящиеся к линейным объектам	Рекомендуемые
сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода				*	
сети газопровода низкого давления				******	
сети газопровода низкого давления, недействующая					
сети газопровода среднего давления					
сети газопровода высокого давления					
сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации					
тепловые сети	*		***	*	
тепловая сеть, недействующая					
ВЛ 0,4 кВ	*	*		* ******	
ВЛ 10 кВ	*				
ВЛ 110 кВ					
силовые кабели 10 кВ					
силовые кабели 0,4 кВ		*	*		
кабели связи				*	
ВЛ связи					
контактные сети троллейбусных линий **	*			*	*
ТП 10/0,4 кВ					
ГРП					
АТС					
бойлерная					
опоры освещения			4		

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

** При реконструкции, размещение контактных сетей троллейбусных линий, трассировка определяется архитектурно-строительным проектом.

*** Перекладка наружной тепловой сети под землю.

**** При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

***** При разработке проектной документации в стесненных условиях при наличии существующих инженерных сетей на нормативном расстоянии от бордюрного камня дороги, расположенных под планируемым дорожным полотном и перекладка которых не планируется, предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

****** Недействующая.

******* Планируемая трассировка ВЛ 0,4 кВ будет определена при внесении изменений в проект планировки территории.

					09.2021 г.
					09.2021 г.
					09.2021 г.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Гл.архитектор проекта	Комиссия Е.М.				06.2021 г.
Главный инженер проекта	Мечеева Н.А.				06.2021 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				06.2021 г.
Архитектор	Фролова П.А.				06.2021 г.

06.2021 г.

06.2021 г.

06.2021 г.

06.2021 г.

Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михайлевский

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	7	9

Схема объектов коммунальной инфраструктуры.
Масштаб 1:2000

РЕГИОН ПРОЕКТ