

**ООО "НЭП"**  
ул.Суворова, д.153, к.2, г.Калуга, 248016  
ОГРН 1104029000283  
ИНН/КПП 4029042530/402901001

**Проект планировки территории  
в районе ул.Космонавта Леонова**

**Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории**

**Том 2**

**Калуга, 2021**

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку  
проектной документации объектов капитального строительства

Некоммерческое Партнерство «Объединение проектных организаций в области строительства

«ПРОЕКТСТРОЙСТАНДАРТ»

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-121-18012010,  
номер реестровой записи 121,

адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А [www.psstandart.ru](http://www.psstandart.ru)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-121-0142-4029042530-02

г.Москва

«11» ноября 2011г.

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью

«НЭП»

ИНН 4029042530

ОГРН 1104029000283

Юридический адрес:

248005, г.Калуга, ул.Суворова, д.153, корп.2

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Совета НП «ПроектСтройСтандарт»

Протокол №57 от 11 ноября 2011г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «11» ноября 2011г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

СРО-П-121-0142-4029042530-01 от 05 февраля 2011г.

Председатель



подпись  
М.П.

С.А. Журавлев

0000239 \*

к Свидетельству  
№ СРО-П-121-0142-4029042530-02  
от 11 ноября 2011г. о допуске  
к работам по подготовке проектной  
документации, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого Партнерства «Объединение проектных организаций в области строительства «ПроектСтройСтандарт» Общество с ограниченной ответственностью «НЭП» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка;
2	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта;
3	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения;
4	2. Работы по подготовке архитектурных решений;
5	3. Работы по подготовке конструктивных решений;
6	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения;
7	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации;
8	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами;
9	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения;
10	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений;
11	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений;
12	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений;
13	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем;
14	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений;
15	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов;

к Свидетельству  
№ СРО-П-121-0142-4029042530-02  
от 11 ноября 2011г. о допуске  
к работам по подготовке проектной  
документации, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

- |    |  |
|----|--|
| 16 | 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов;  |
| 17 | 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов;  |
| 18 | 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов;   |
| 19 | 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов;   |
| 20 | 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов;   |
| 21 | 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;   |
| 22 | 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  |
| 23 | 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;   |
| 24 | 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;  |
| 25 | 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения;  |
| 26 | 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;   |
| 27 | 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком). |

Общество с ограниченной ответственностью «НЭП» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Председатель



подпись  
М.П.

С.А. Журавлев

0000335 \*

## **Состав проекта планировки территории:**

### **Основная часть проекта планировки территории:**

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

II. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий.
2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории:**

I. Пояснительная записка.

II. Результаты инженерных изысканий.

III. Графические материалы:

1. Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа «Город Калуга» с отображением границ элементов планировочной структуры.
2. Схема организации движения транспорта, пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети.
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.
4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.
5. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.
6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

## **I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

## Содержание:

1. Общие положения.
2. Инженерные изыскания.
  - 2.1 Инженерно-геодезические изыскания.
  - 2.2. Инженерно-геологические изыскания.
  - 2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
  - 2.4. Инженерно-экологические изыскания.
  - 2.5. Климатические и географические сведения.
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
  - 3.1. Общая характеристика территории.
  - 3.2. Территории и зоны охраны объектов культурного наследия.
  - 3.3. Особо охраняемые природные территории.
  - 3.4. Зоны с особыми условиями использования территорий в пределах проекта планировки территории.
  - 3.5. Объекты транспортной инфраструктуры
  - 3.6. Объекты инженерной инфраструктуры
  - 3.7. Красные линии
  - 3.8. Элементы планировочной структуры
  - 3.9. Градостроительный регламент
  - 3.10. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 3.11. Инженерная подготовка территории
4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне
  - 5.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
    - 5.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.
    - 5.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.
    - 5.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.
    - 5.1.4. Аварии на транспорте.
    - 5.1.5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

5.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

6.1. Санитарная очистка территории.

6.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории.

## **1. Общие положения**

Проект планировки территории в районе ул.Космонавта Леонова разработан ООО «НЭП» на основании постановления Городской Управы города Калуги от 12.04.2021 № 3082-пи «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул.Космонавта Леонова».

Проект планировки территории выполнен в соответствии с:

- функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 26.04.2017 № 64;

- Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

Кроме вышеуказанных, подготовка проекта планировки территории выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Водный кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
10. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
11. Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
12. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

13. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
14. Постановление правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации;
15. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
16. Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
17. Приказ Минэкономразвития России от 10.11.2020 №П/412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
18. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
19. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
20. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
21. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;
22. «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
23. «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
24. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;
25. «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
26. «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
27. «СП 476.1325800.2020 Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
28. «СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
29. «СП 55.13330.2016 Дома жилые многоквартирные»;
30. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженернотехнические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и

сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001);

31. РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей. (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994);

32. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

33. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

## **2. Инженерные изысканий.**

### **2.1 Инженерно-геодезические изыскания.**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Радиян» для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

Общее описание территории проектирования: территория проектирования находится в западной части г.Калуги Калужской области. На территории проектирования практически отсутствует застройка. В геоморфологическом отношении территория представлена, как наклонный участок поверхности земли, формирующийся в результате действия рельефообразующих процессов. Выполненные инженерно-геодезические изыскания по всем техническим показателям удовлетворяют требованиям СНиП 11.02-96 и СП 11-104-97. Согласование топосъемки произведено.

### **2.2. Инженерно-геологические изыскания**

Инженерно-геологические изыскания не проводились. Необходимость проведения инженерно-геологических изысканий, состав, объем и метод их выполнения определяется на этапе архитектурно-строительного проектирования при проектировании объектов капитального строительства, предусмотренных проектом планировки территории.

### **2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания**

Инженерно-гидрометеорологические изыскания не проводились. Необходимость проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий, состав, объем и метод их выполнения определяется на этапе архитектурно-строительного проектирования при проектировании объектов капитального строительства, предусмотренных проектом планировки территории.

### **2.4. Инженерно-экологические изыскания**

Инженерно-экологические изыскания не проводились. Необходимость проведения инженерно-экологических изысканий, состав, объем и метод их выполнения определяется на этапе архитектурно-строительного проектирования при проектировании объектов капитального строительства, предусмотренных проектом планировки территории.

## 2.5. Климатические и географические сведения

Климат территории умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно жарким и влажным летом, и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, который устанавливается в ноябре и сходит в апреле месяце. Температурный режим складывается в основном в зависимости от величины солнечной радиации. Кроме того на температуру и общий характер погоды существенное влияние оказывают в том числе проникающие сюда воздушные массы, особенно в зимнее время. Господствующей воздушной массой в зимний период является континентальный и морской воздух умеренных широт, который приносит умеренно морозную погоду с оттепелями. С проникновением арктического воздуха устанавливается обычно ясная, тихая, безоблачная и морозная погода. В летнее время преобладающей воздушной массой является континентальный воздух умеренных широт. Повторяемость морского воздуха умеренных широт сокращается. В летний период возможны также проникновения арктического и тропического воздуха. Арктический воздух в летнее время не приносит значительных похолоданий, так как довольно быстро трансформируется в континентальный воздух умеренных широт. С приходом тропического воздуха обычно устанавливается жаркая сухая погода.

Климатические условия характеризуются данными наблюдений на Калужской метеостанции за период наблюдений по 2000 год. Экстремальные значения климатических характеристик выбраны из всего периода наблюдений. Средние значения климатических характеристик приведены с учетом тенденций изменения климата за 20 лет периода 1981-2000 г.г., которые следует учитывать при составлении перспективных проектов.

Минимальная температура воздуха составляет  $-39.3^{\circ}\text{C}$  (январь), а максимальная -  $+35.9^{\circ}\text{C}$  (август, 1972г.). Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет  $75.2^{\circ}\text{C}$ , что свидетельствует о континентальности климата. Средняя годовая температура воздуха составляет  $4.9^{\circ}\text{C}$ . Средняя температура самого холодного в году месяца (январь) равна  $-12.4^{\circ}\text{C}$ , а самого жаркого месяца года (июль) -  $+23.2^{\circ}\text{C}$ . Средняя месячная температура воздуха в 12 часов самого жаркого месяца (июля) составляет  $20.5^{\circ}\text{C}$ , в 15 часов -  $21.6^{\circ}\text{C}$  и в 18 часов -  $21.1^{\circ}\text{C}$ .

Среднее многолетнее число дней с заморозками в мае составляет 2.30, в сентябре - 1.42, в октябре - 10.84 дней.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через «0» весной происходит, в среднем, 20 марта, осенью - 6 ноября.

Средняя продолжительность холодного периода года составляет 133 дня.

Средняя продолжительность безморозного периода года составляет 232 дня.

Вегетационный период со среднесуточной температурой воздуха выше  $+5^{\circ}\text{C}$  продолжается с 14 апреля по 16 октября - 186 дней.

Средняя дата начала отопительного периода - 2 октября, окончания - 24 апреля.

Средняя продолжительность отопительного периода - 203 дня.

Средняя дата последнего заморозка на почве весной - 15 мая.

Средняя дата первого заморозка на почве осенью - 25 сентября.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см. Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Территория расположена в зоне достаточного увлажнения.

Из общего количества осадков 69% выпадают в жидком виде, 19% - в твердом виде и 12% - в смешанном виде.

Суточный максимум осадков приходится на летний период и составляет:

1% - обеспеченности	- 81 мм;
5% - обеспеченности	- 63 мм;
10% - обеспеченности	- 44мм.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 24 ноября, а дата разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 139. Высота снежного покрова в конце зимнего периода в среднем составляет 39 см, наибольшая высота достигает – 46 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Плотность снегового покрова составляет от 0.15 (первая декада декабря) до 0.32 г/куб.см (третья декада марта).

Скорость ветра вероятностью превышения в среднем многолетнем режиме 5% - 8.4 м/с.

Абсолютный максимум мгновенной скорости ветра составляет 34 м/с.

Наибольшая скорость ветра составляет:

4% - обеспеченности	- 27 м/с;
50% - обеспеченности	- 20 м/с;

Преобладающее направление ветра за год – северное.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится, к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. В Калуге повторяемость ветров этой градации за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха, обусловленное метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

В формировании ветрового режима играют не последнюю роль орографические особенности рельефа. В не продуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), но увеличивается вероятность образования застойных зон.

В целом территория характеризуется умеренными показателями температуры воздуха, преобладанием ветров небольшой скорости, с сильными, резкими порывами (до 15 м/с) во время гроз, влажностным режимом, находящимся в зоне комфорта, количество осадков изменяющихся по сезонам года: большее количество осадков выпадает в летний период.

Расчётная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) (СНиП II-7-81) в течение 50 лет составляет:

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

#### **3.1. Общая характеристика территории**

Территория, для которой разработан проект планировки, расположена в западной части г.Калуги, Калужской области и включает земельные участки с кадастровыми номерами

40:26:000109:227, 40:26:000109:228 и земель муниципального образования «Город Калуга».

В пределах территории проекта планировки к моменту проектирования отсутствуют элементы планировочной структуры, предусмотренные приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 738/пр и отсутствуют линейные объекты.

### **3.2. Территории и зоны охраны объектов культурного наследия**

В пределах территории, для которой подготовлен проект планировки отсутствуют территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

### **3.3. Особо охраняемые природные территории.**

В пределах территории, для которой подготовлен проект планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории.

### **3.4. Зоны с особыми условиями использования территорий в пределах проекта планировки территории.**

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта 03.04.2019 № 249-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Габцево)» вся территория проекта планировки попадает в зону с особыми условиями использования территории — приаэродромная территория, в части подзон 3, 5, 6, 7. К моменту подготовки проекта планировки территории сведения о данной зоне с особыми условиями использования территорий в едином государственном реестре недвижимости применительно к территории проекта планировки не отражены.

Для планируемых к размещению в пределах территории проектирования объектов коммунальной инфраструктуры, предполагающих наличие зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, установление таких зон осуществляется в порядке предусмотренным действующим законодательством исходя из характеристик соответствующих объектов.

### **3.5. Объекты транспортной инфраструктуры**

Проектом планировки территории планируется размещение основных проездов, формирующих улично — дорожную сеть с примыканием к запланированной или фактически сложившиеся улично — дорожной сети смежных территорий.

Параметры основных проездов:

- ширина полосы движения, м – 3,00;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,00.

Движение по основным проездам двухстороннее. Движение общественного транспорта в пределах проекта планировки территории не предусмотрено.

Хранение личного автотранспорта планируется на образуемых земельных участках под индивидуальные жилые дома в пределах соответствующих зон планируемого размещения таких объектов капитального строительства.

Сведения о предусмотренных к размещению в соответствии с программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры объектах в пределах

территории проекта планировки отсутствуют.

### **3.6. Объекты инженерной инфраструктуры**

#### **1. Энергоснабжение.**

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на стадии архитектурно-строительного проектирования после получения технических условий.

Расчетная электрическая нагрузка всех планируемых объектов капитального строительства в пределах территории проектирования рассчитанная исходя из конструктивных особенностей жилых домов и их оборудования ориентировочно составляет 237 кВт, с последующим уточнением на стадии архитектурного - строительного проектирования.

Размещение сетей электроснабжения осуществляется в пределах территорий общего пользования с уточнением на этапе архитектурно-строительного проектирования. Необходимость, месторасположение и характеристики электроустановок для приема, передачи и распределения электроэнергии, исходя из информации, указанной в письме ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» от 15.09.2021 исх. № МР7-КаЭ/033-1/9633, определяется на этапе архитектурно-строительного проектирования, осуществляемом на основании соответствующих технических условий, при возможности, в том числе с учетом использования вышеуказанных электроустановок, расположенных за пределами территории проектирования.

#### **2. Газоснабжение.**

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на стадии архитектурно-строительного проектирования после получения технических условий.

Общий объем потребления природного газа всех планируемых к строительству объектов капитального строительства определяется исходя из ориентировочных параметров объектов капитального строительства, тепловой мощности составляет порядка 450,0 куб.м/час, с последующим уточнением на стадии архитектурного - строительного проектирования.

Размещение сетей газоснабжения осуществляется в пределах территорий общего пользования с уточнением мест прохождения трасс на этапе архитектурно-строительного проектирования. Размещение газораспределительных пунктов, осуществляющих редуцирование газа, исходя из информации, указанной в письме АО «Газпром газораспределение Калуга» от 20.12.2021 № АЧ-03/7162, может быть осуществлено за пределами территории проектирования в районе д.Болотное.

#### **3. Водоснабжение.**

В соответствии с письмом ГП «Калугаоблводоканал» от 01.10.2021 № 255 (далее - Письмо) в районе границ территории, для которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют сети холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Соответственно водоснабжения планируемых объектов капитального строительства предполагается осуществлять из нецентрализованных источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с Письмом, в случае строительства трассы холодного водоснабжения от ближайших сетей ГП «Калугаоблводоканал», расположенных ориентировочно в 370 м от границы территории проекта планировки (в районе д.9 по ул Черносветинская) к территории проекта планировки, возможно подключение объектов капитального строительства к сетям централизованного холодного водоснабжения. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства в этом случае, уточняются

на стадии архитектурно-строительного проектирования после получения технических условий. При этом общий расход воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода потребителями всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно составляет 83,2 куб.м/сут., с последующим уточнением на стадии архитектурного - строительного проектирования. Размещение сетей водоснабжения в этом случае осуществляется в пределах красных линий. Строительство трассы холодного водоснабжения до границ территории проекта планировки может быть осуществлено в порядке предусмотренном действующим законодательством, в том числе, в установленных случаях, может быть подготовлен проект планировки территории, предполагающий размещение линейного объекта.

#### 4. Водоотведение.

##### 4.1. Хозяйственно-бытовая канализация.

Ввиду того, что в соответствии с Письмом в районе границ территории, для которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют сети водоотведения, для объектов индивидуального жилищного строительства предполагается устройство автономной канализации с использованием септиков.

В случае строительства трассы хозяйственно-бытовой канализации от существующих сетей до территории, для которой подготавливается проект планировки, возможно подключение объектов капитального строительства к сетям хозяйственно-бытовой канализации. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства в этом случае, уточняются на стадии архитектурно-строительного проектирования после получения технических условий. Размещение сетей хозяйственно-бытовой канализации в этом случае осуществляется в пределах красных линий.

##### 4.2. Дождевая канализация.

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается вдоль проездов по сооружениям, включающим в том числе трубы перехватывающих коллекторов и открытые лотки, с уточнением необходимых технических решений на этапе архитектурно-строительного проектирования.

#### 5. Теплоснабжение.

Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства – автономное.

Сведения о предусмотренных к размещению в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры объектах в пределах территории проекта планировки отсутствуют.

### **3.7. Красные линии**

В пределах проекта планировки устанавливаются красные линии обозначающие территории общего пользования — основные проезды. Ширина проездов в красных линиях — 15 м. Красные линии формируют элементы планировочной структуры — кварталы. Размещение объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса планируется в пределах территорий общего пользования.

### **3.8. Элементы планировочной структуры**

На территории проектирования на период разработки проекта планировки территории не установлены границы элементов планировочной структуры.

В соответствии с приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» установлены следующие виды элементов планировочной структуры:

1. Район;
2. Микрорайон;
3. Квартал;
4. Территория общего пользования, за улично-дорожной сети;
5. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
6. Территория транспортно-пересадочного узла;
7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично — дорожной сети;
8. Улично-дорожная сеть.

В пределах территории, для которой подготовлен проект планировки территории, выделены следующие планируемые элементы планировочной структуры:

1. Улично-дорожная сеть;
2. Два квартала;
3. Территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов, за исключением улично — дорожной сети.

### 3.9. Градостроительный регламент

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247 территория проектирования расположена в пределах следующих территориальной зоны Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Для данной территориальной зоны установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
6	Предпринимательство	4.0

7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Социальное обслуживание	3.2
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Ведение огородничества	13.1
14	Ведение садоводства	13.2
15	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
16	Коммунальное обслуживание	3.1
17	Общественное управление	3.8
18	Религиозное использование	3.7
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2
21	Историко-культурная деятельность	9.3
22	Земельные участки общего назначения	13.0
23	Внеуличный транспорт	7.6
Условно разрешенные виды использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

Для территориальной зоны Ж-5 Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлены предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м.)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	3	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразов	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными	50	3

	ательной организации)	организации)	линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)		
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	1500	6	60	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	500	1500	3	50	3
Предпринимательство	200	2000	3	60	3
Площадки для занятий спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	40	2
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	3
Бытовое обслуживание	200	1000	3	70	3
Социальное обслуживание	1000	3000	5	50	3
Ведение огородничества	200 (для одного огородного участка)	3000 (для одного огородного участка)	Отсутствуют ОКС, не подлежит установлению		
Ведение	400 (для	3000 (для	3	50	3

садоводства	одного садового участка)	одного садового участка)			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 (для одного приусадебно го земельного участка)	5000 (для одного приусадебного земельного участка)	3	50	3
Общественное управление	500	1500	3	40	3
Блокированная жилая застройка	200 (на одну блок- секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3	50	3
			0 со стороны смежных блок- секций		
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину) 1000 (для иного гаража); 200 (для открытой стоянки)	2000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа) 2000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	3
Условно разрешенные виды использования					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	10000	3	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарн ой стены 1-го типа- брандмауэра при условии		

			примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрным и стенами вплотную, без зазоров		
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются.					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «внеуличный транспорт», «благоустройство территории», «земельные участки общего назначения», «обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99. «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1., 1.2. и 1.3. настоящих Правил.

### **3.10. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства**

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предполагает строительство индивидуальных жилых домов, объектов вспомогательного использования (в том числе гаражи, хозпостройки). Размеры зон планируемого размещения объектов капитального строительства — индивидуальных жилых домов соответствуют требованиям градостроительного регламента в части минимальной и максимальной площади земельных участков для такого рода объектов, не превышая установленные значения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства — индивидуальных жилых домов охватывают всю территорию проектирования за исключением территорий общего пользования. Размеры зон планируемого размещения объектов капитального строительства — индивидуальных жилых домов представлены в нижеследующей таблице.

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно чертежу	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, кв.м
1.	552
2.	660
3.	800

4.	800
5.	800
6.	800
7.	800
8.	800
9.	800
10.	800
11.	800
12.	800
13.	800
14.	800
15.	800
16.	800
17.	800
18.	800
19.	800
20.	800
21.	800
22.	800
23.	800
24.	937
25.	1166
26.	659
27.	800
28.	800
29.	800
30.	800
31.	800
32.	800
33.	800
34.	800
35.	800
36.	800
37.	800
38.	800
39.	800

40.	800
41.	800
42.	880
43.	962
44.	1102
45.	800
46.	800
47.	800
48.	800
49.	800
50.	800
51.	800
52.	800
53.	800
54.	2193
55.	800
56.	800
57.	800
58.	800
59.	800
60.	800
61.	800
62.	987
63.	800
64.	800
65.	800

В проекте планировки отображены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства — объектов электроснабжения, объектов газоснабжения, элементов улично-дорожной сети. Данные зоны планируемого размещения определены для низковольтных сетей электроснабжения, газопроводов низкого давления, основных проездов исходя из требований соответствующих нормативных правовых актов. Размещения вышеперечисленных объектов и иных объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса может быть уточнено на этапе архитектурно-строительного проектирования, исходя из технических условий представленных ресурсоснабжающими организациями.

### **3.11. Инженерная защита территории**

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, созданию благоприятных условий для труда, быта и отдыха населения.

При использовании грунтов в качестве естественных оснований должны применяться методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качеств подготовленного основания вследствие неорганизованного замачивания, размыва грунтовыми и поверхностными водами, повреждения транспортными средствами и механизмами, промораживания, выветривания и применения открытого водоотлива.

Освоение территории должно сопровождаться следующими мероприятиями по инженерной подготовке:

- снятие существующего растительного грунта с дальнейшим использованием его под озеленение;
- приспособление рельефа с учетом нормативных уклонов под застройку, транспортную и инженерную инфраструктуру;
- благоустройство территории, обеспечение поверхностного водоотвода;
- мероприятия, связанные с понижением грунтовых вод, водоотведением, строительством очистных сооружений.

**4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64, в пределах территории, для которой разработан проект планировки не предусмотрено строительство объектов регионального и местного значения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» территория, для которой подготовлен проект планировки, не относится к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию.

**5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

**5.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

**5.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов. Метеорологическая характеристика территории расположения г.Калуги и сейсмичность района представлена в таблице:

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность — по результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка). В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85\* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова  $S_g = 1,8$  кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка). На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85\* «Нагрузки и воздействия»)» г.Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам. По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением  $W_0 = 0,23$  кПа. 4.1.2.

### **5.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

### **5.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более. На территории г.Калуги коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

### **5.1.4. Аварии на транспорте.**

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Опасный груз – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Главного управления МЧС России по Калужской области, для предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на транспортных коммуникациях, включить:

1. Сведения о транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте.
2. Результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий с указанием применяемых методик расчетов.
3. Сведения о численности и размещении персонала проектируемых объектов, населения на территориях, прилегающих к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций.
4. Решения по защите людей и территории объекта строительства от ЧС, вызванных авариям за его пределами.

#### **5.1.5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации.**

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Для защиты от опасных геологических процессов могут быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. противооползневые сооружения на склонах рек и оврагов;
2. укрепление оврагов;
3. берегоукрепительные работы.

В комплексе противооползневых мероприятий, направленных на стабилизацию оползневых процессов, могут входить следующие сооружения и виды работ:

1. вертикальные и горизонтальные дренажи, дренажные прорези;
2. организация поверхностного стока;
3. упрочивание крупных склонов;
4. каптаж родников.

Одним из основных мероприятий в борьбе с оползневыми процессами, является перехват подземных вод двух водоносных горизонтов.

При необходимости предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

Противоэрозионные мероприятия. Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве зданий необходимо производить вертикальную планировку

территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и городских проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, где обычно собираются поверхностные воды).

## **5.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.**

Существующая улично - дорожная сеть в случае ЧС должна обеспечить возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории. Покрытия и конструкции проездов рассчитываются с обеспечением возможности проезда пожарных автомобилей. Проезды пожарных автомобилей, в том числе к пожарным гидрантам, не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

## **6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

### **6.1. Санитарная очистка территории.**

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

### **6.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду.**

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды следует предусматривать озеленение. Проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых парковок.

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке) в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод. В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов. Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором. В случае производства земляных работ предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения. Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение может включать: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов. Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

## **7. Обоснование очередности планируемого развития территории.**

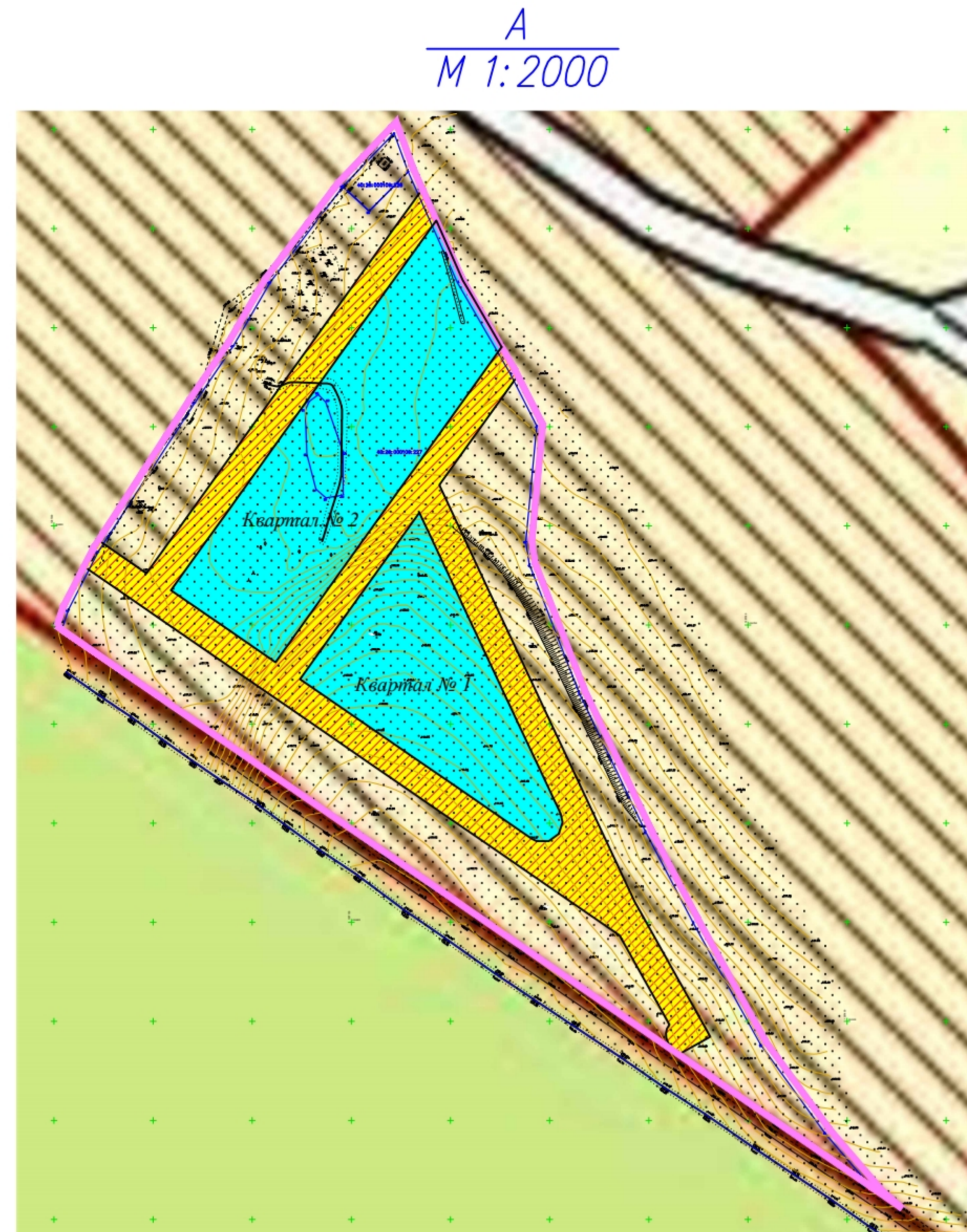
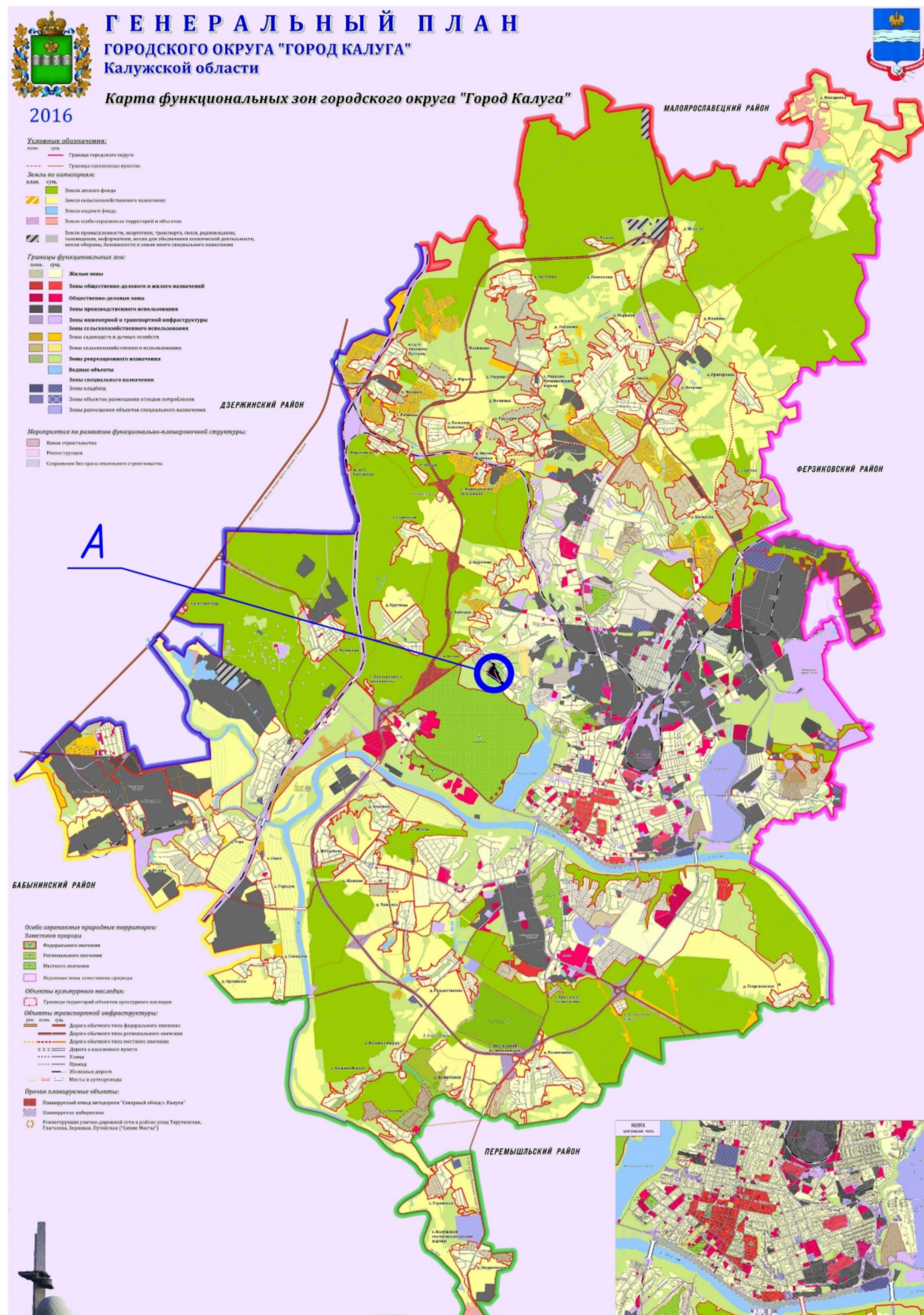
Развитие территории, для которой подготовлен проект планировки территории, предполагает строительство объектов индивидуального жилищного строительства и размещение сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры. Очередность планируемого развития территории определяется исходя из ряда факторов, включая

сложность проектирования и строительства, общий объем капиталовложений, возможность инвестирования средств и иных, и предполагается выполнить в один этап.

## **II. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.**

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектов планировки и межевания территории, выполненный ЗАО «Радан» в 2021 году, представлен в приложении.

### **III. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.**







- Граница проекта планировки территории
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

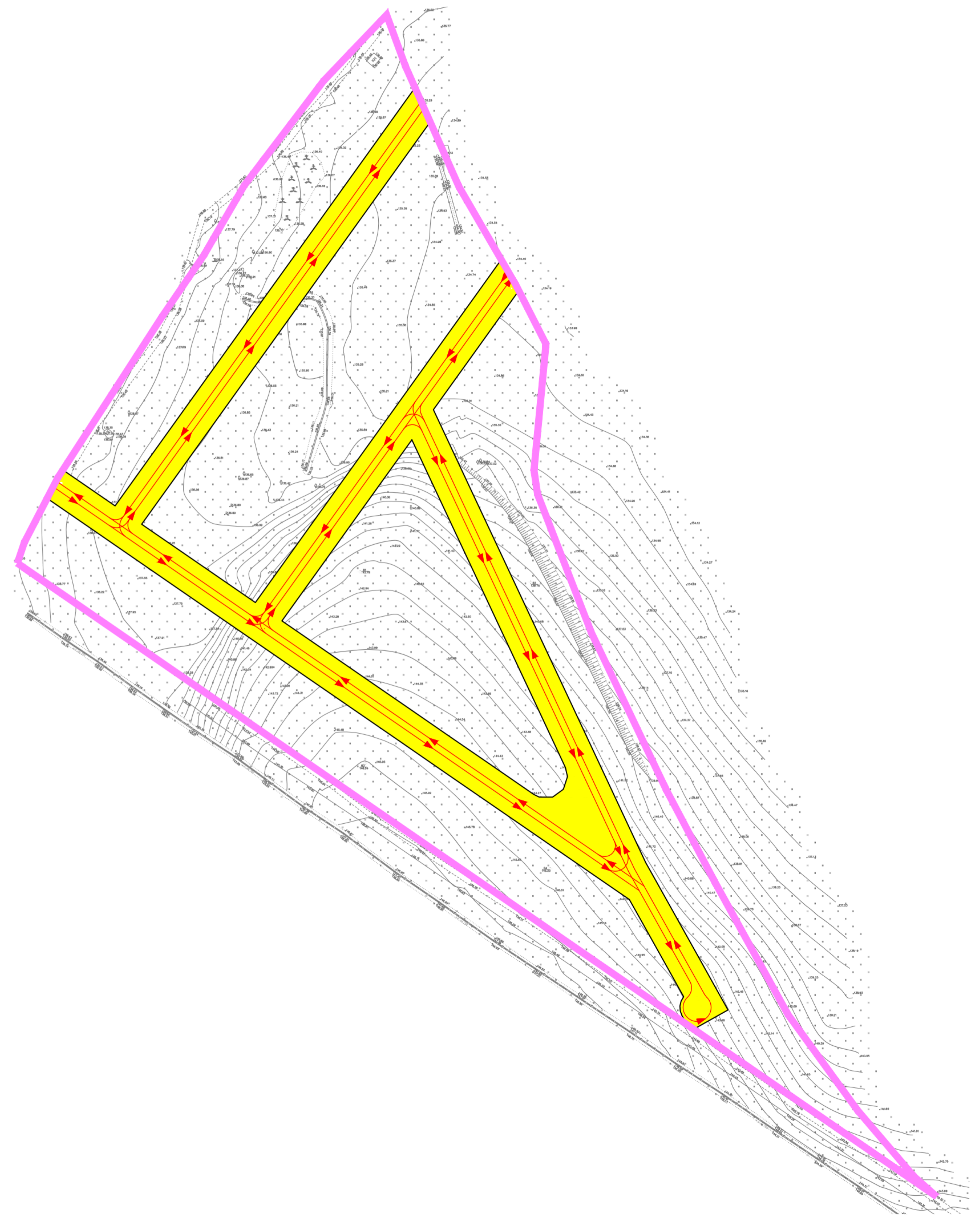
- Кварталы
- Улично – дорожная сеть
- Территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, за исключением улично – дорожной сети

Проект планировки территории и проект межевания территории				
Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул.Космонавта Леонова				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Пронин			
Разраб.	Паралиенов			
Обоснование проекта планировки территории			Стадия	Лист
			ПП	1
			Листов	6
Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа "Город Калуга" с отображением границ элементов планировочной структуры				000 "НЭП"
Копировал				Формат А1

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки территории
-  Устанавливаемая красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования
-  Основные проезды
-  Организация движения транспорта по основным проездам

Организация движения пешеходов осуществляется по тротуарам в пределах основных проездов, размещение которых осуществляется на этапе архитектурно-строительного проектирования.



Система координат – СК40  
Система высот – Балтийская


Проект планировки территории и проект межевания территории					
Проект планировки территории и проект межевания территории в районе узла Космонавта Леонова					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Пронин			<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Паралинов			<i>[Signature]</i>	
Обоснование проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	2
Схема организации движения транспорта пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры и схема организации улично-дорожной сети.				000 "НЭП"	
Масштаб: 1:1000				Формат А1	

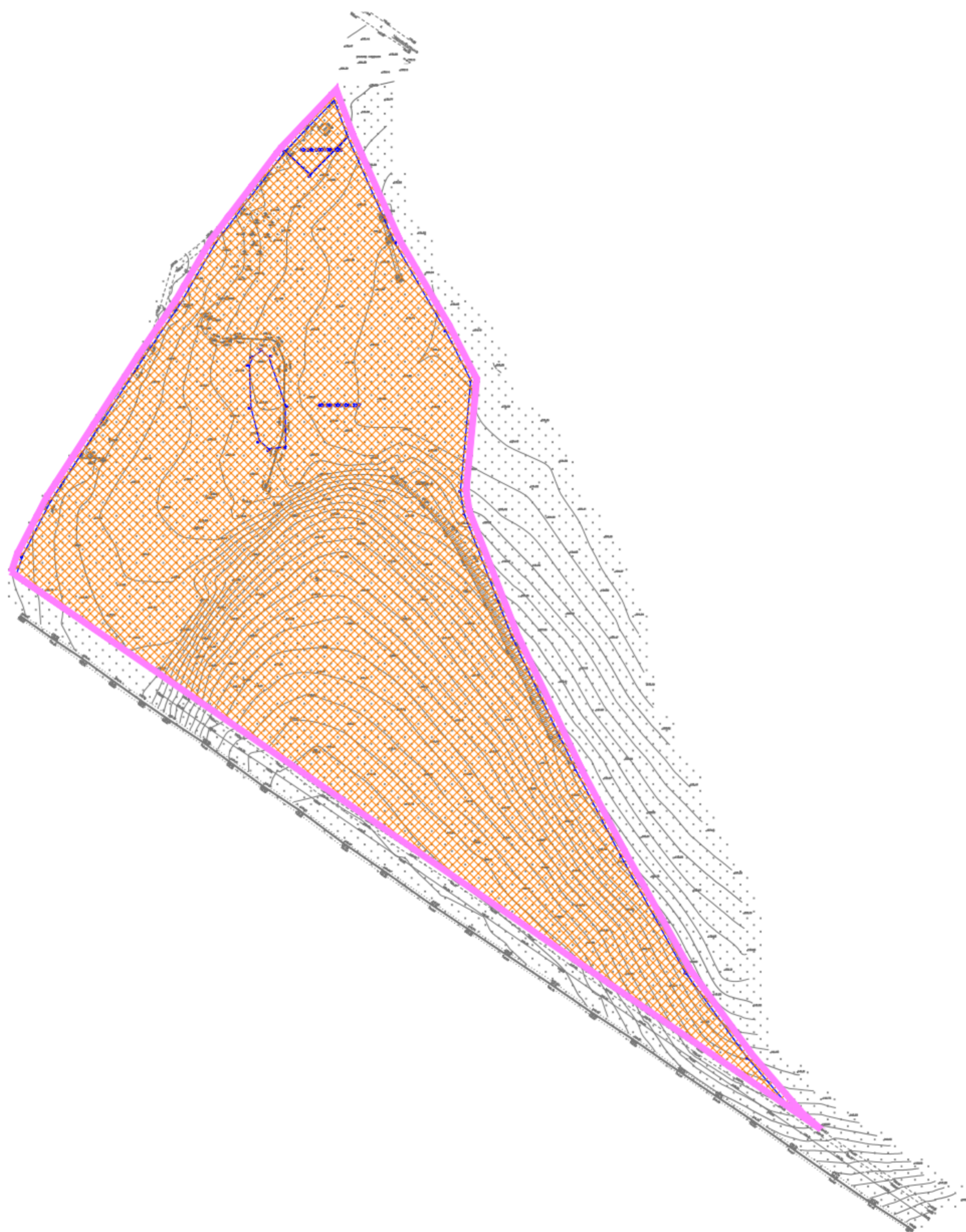
# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница проекта планировки территории

 Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренных статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации:

 Схема границы зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория (подзоны 3, 5, 6, 7)



Зоны с особыми условиями использования территории для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются исходя из требований соответствующих нормативных правовых актов, в зависимости от конкретного расположения данных объектов, определяемого на этапе архитектурно-строительного проектирования.


Система координат – СК40  
Система высот – Балтийская

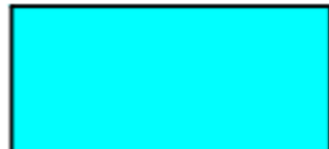
Проект планировки территории и проект межевания территории					
Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Космонавта Леонова					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Пронин				
Разраб.	Паралиинов				
Обоснование проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	3
				Листов	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:2000				ООО "НЭП"	

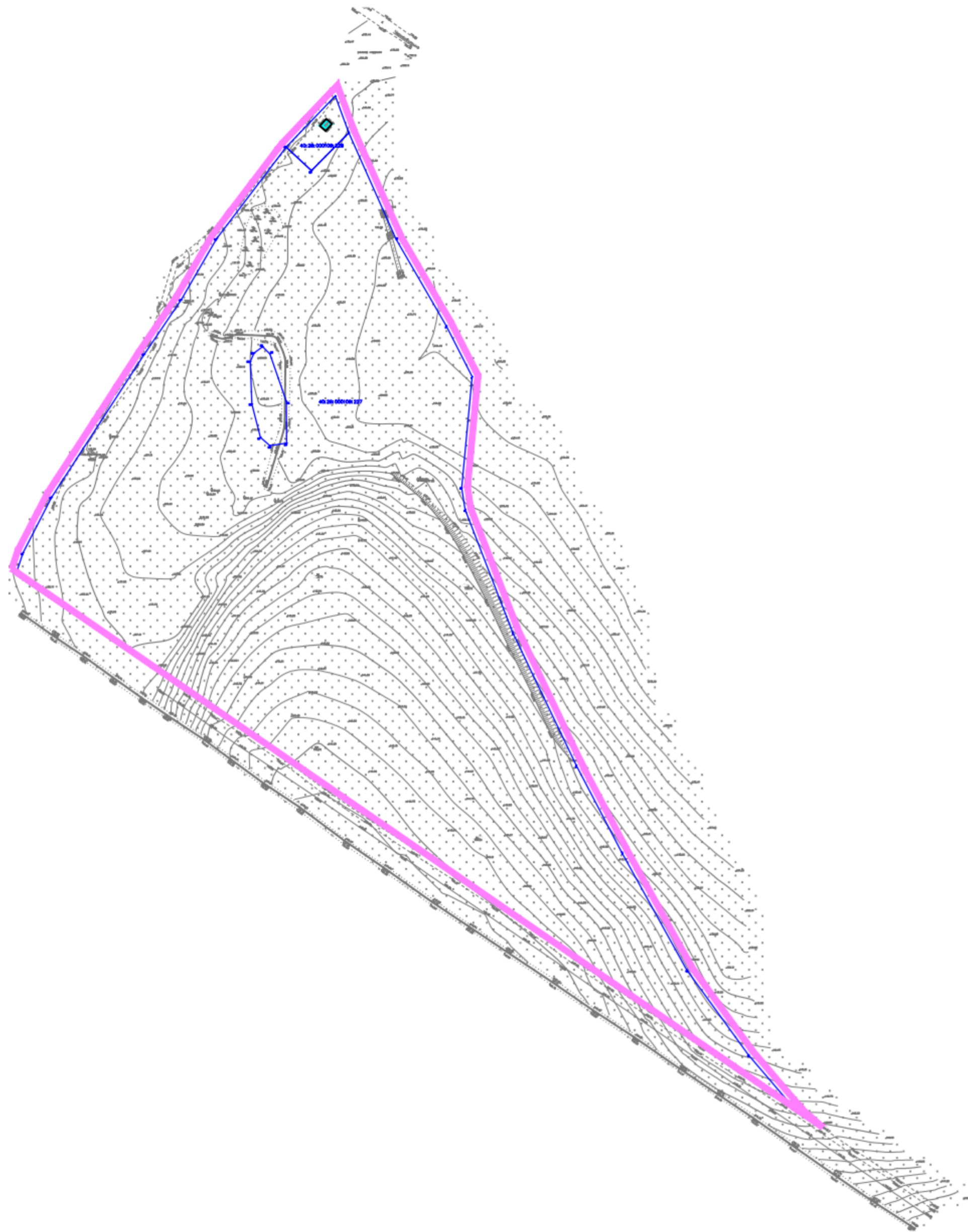
Совласовано	
Взам. инж. N	
Погр. и дата	
Инв. N подл.	

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница проекта планировки территории

 Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

 Существующие объекты капитального строительства в пределах территории проекта планировки



Система координат – СК40  
Система высот – Балтийская

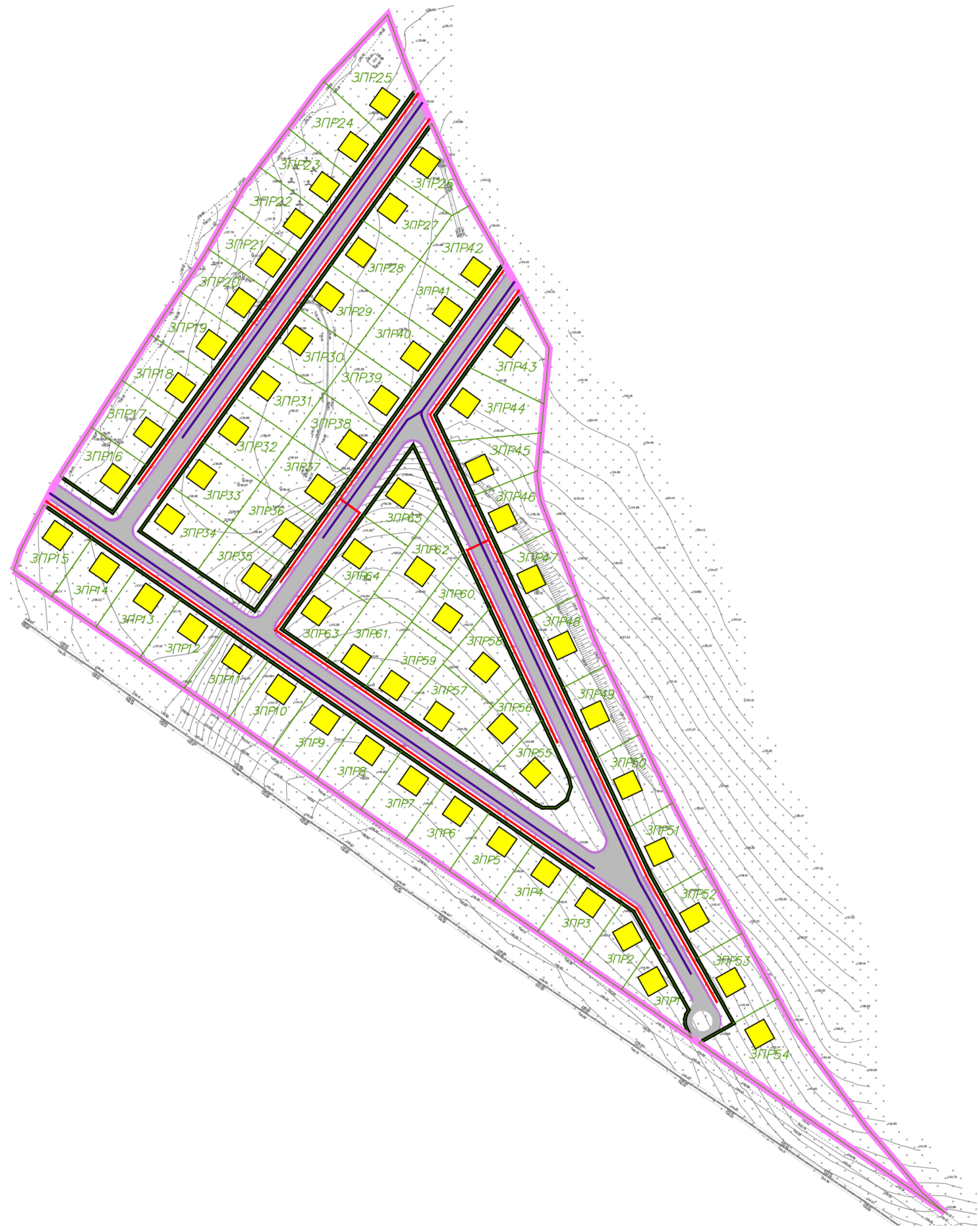
Проект планировки территории и проект межевания территории					
Проект планировки территории и проект межевания территории в районе ул. Космонавта Леонова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Пронин				
Разраб.	Паралиенов				
Обоснование проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	4
				Листов	6
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:2000				ООО "НЭП"	

Копировал

Формат А2

Составлено	
Взам. инв. N	
Лист	
Листов	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница проекта планировки территории
- Устанавливаемая красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования
- ЗПР1 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – индивидуальных жилых домов
- Вариант размещения индивидуальных жилых домов в пределах зоны планируемого размещения\*
- Вариант размещения сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры\*\*
- Сеть электроснабжения
- Сеть газопровода низкого давления
- Проезды

\*Размещение индивидуальных жилых домов в пределах соответствующих зон планируемого размещения определяется правообладателями земельных участков на этапе архитектурно-строительного проектирования.  
 \*\*Размещение сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе их расположение, может быть уточнено на этапе архитектурно-строительного проектирования.


Система координат – СК40  
 Система высот – Балтийская


Проект планировки территории и проект межевания территории					
Проект планировки территории и проект межевания территории в районе уз. Космонавта Леонова					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Пронин				
Разраб.	Паралюнов				
Обоснование проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	5
Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории				000 "НЭП"	
Масштаб 1:1000				Формат А1	

Ссылка на файл  
 Имя файла  
 Папка и дата  
 Имя и логин


# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


 Граница проекта планировки территории

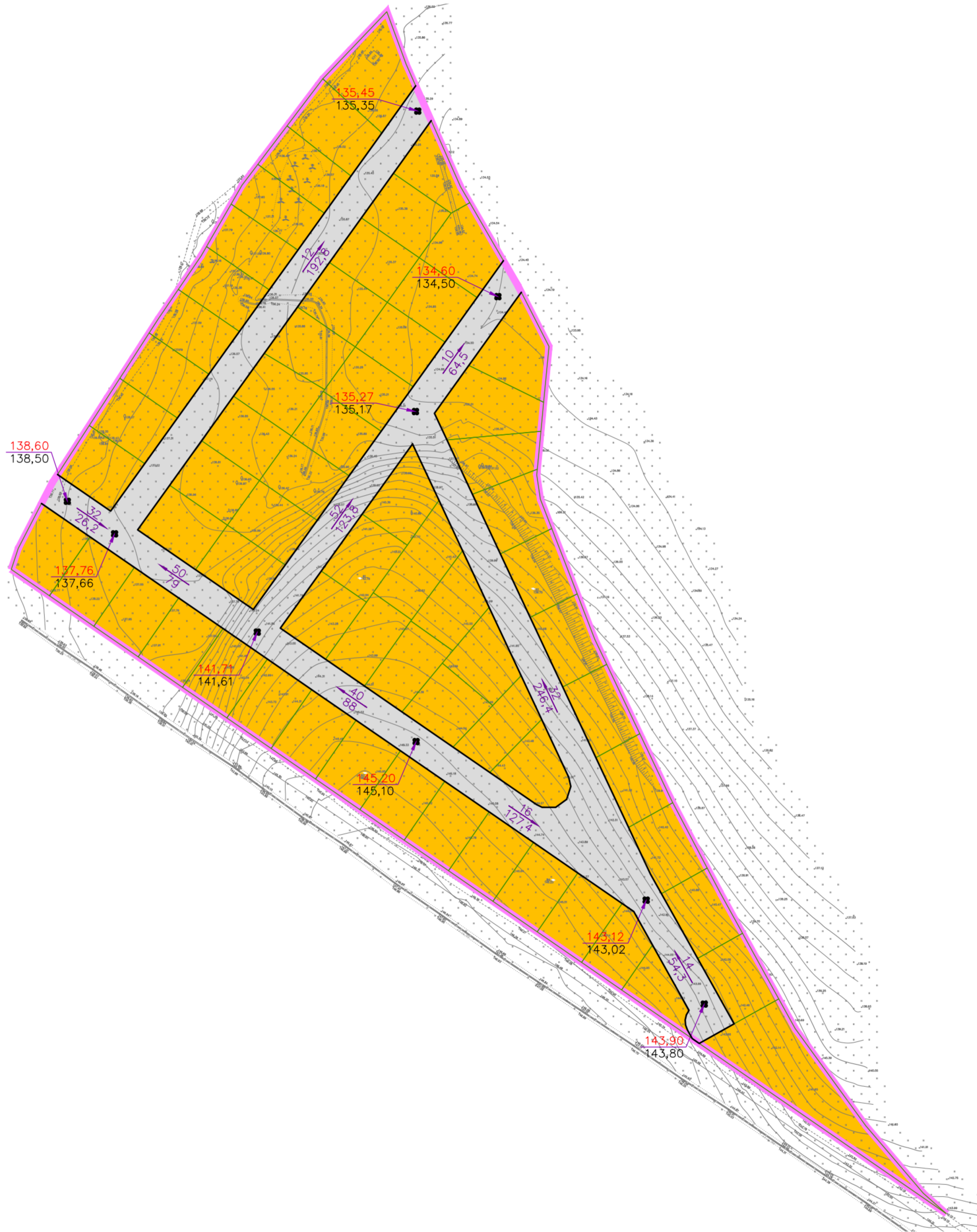
 Зона планируемого размещения объектов капитального строительства – индивидуальных жилых домов

 Территории общего пользования – проезды

## Отметки земли, проектные уклоны

 Проектная отметка земли, м  
138,50 Существующая отметка земли, м

 Величина уклона, промилле  
88 Направление уклона  
Расстояние, м



Система координат – СК40  
Система высот – Балтийская

Проектные отметки земли могут быть уточнены на этапе архитектурно-строительного проектирования

Проект планировки территории и проект межевания территории			
Проект планировки территории и проект межевания территории в районе узла Космонавта Леонова			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.
ГИП	Пронин	1	1
Разраб.	Паралинов	1	1
Подпись	Дата	Стадия	Лист
		ПП	6
Обоснование проекта планировки территории			Листов
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории			6
Масштаб 1:1000			000 "НЭП"

Копировал

Формат А1