

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 13.08.2026 № 380-п



ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Основная часть проекта планировки территории

Санкт-Петербург 2026 год



**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА
ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

**1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в
том числе о плотности и параметрах застройки территории (в
пределах, установленных градостроительным регламентом)**

1.1. Положение о плотности застройки территории

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на территории проектирования установлены следующие территориальные зоны:

- Ж-3 «Зона жилой застройки смешанной этажности»;
- Р-1 «Зона парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных территорий».

Планируется размещение многоквартирных домов и общественных зданий в границах территориальной зоны Ж-3 «Зона жилой застройки смешанной этажности». Территориальная зона Ж-3 «Зона жилой застройки смешанной этажности» предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки застроенной территории планируется размещение многоэтажных жилых домов и приняты:

- основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж-1;
- условно разрешенные виды использования, соответствующие условно разрешенным видам использования, установленным для зоны Ж-1;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, проектом планировки приняты в соответствии с установленными для зоны Ж-1.

В статье 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

В статье 20 раздела 2 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлены градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами».

В статье 20 раздела 11 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлены градостроительные регламенты территориальной зоны Р-1 «Зона парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных территорий».

Плотность застройки квартала

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;
- коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Плотность застройки квартала

Таблица 1

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями, кв.м	Суммарная поэтажная площадь надземные этажей зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий и сооружений, кв.м	Площадь квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
сохраняемый многоквартирный жилой дом (далее - МКД) № 1	1696,77	15440	106373	0,11	1,20
сохраняемый МКД № 2	1734,62	15358			
строящийся МКД № 3	1696,77	15385			
строящийся МКД № 4	1696,77	15385			

планируемый МКД № 5	850	20000			
планируемый МКД № 6	850	20000			
планируемый МКД № 7	850	20000			
планируемое здание комбинированного БНК на 337 мест	2181	6100			
сохраняемая ТП	40	40			
сохраняемая ТП	40	40			
котельная	300	300			
Итого	11903,93	128048			

1.2. Положение о параметрах застройки территории

На территории проекта планировки расположены:

- два многоэтажных многоквартирных жилых дома;
- котельная;
- две ТП 10/0,4 кВ;
- улицы и проезды.

На территории проекта планировки осуществляется строительство 2 многоэтажных МКД.

В границах ППТ планируется:

- завершение строительства многоэтажного МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Дом № 3 на основании разрешения на строительство № 40-26-108-2024 от 09.09.2024.
- завершение строительства многоэтажного МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Дом № 4 на основании разрешения на строительство № 40-26-166-2024 от 23.12.2024.
- размещение многоэтажного МКД с пристроенными помещениями в подземном этаже для размещения машино-мест (далее - МКД № 5) (01.02.001.006);
- размещение многоэтажного МКД с пристроенными помещениями в подземном этаже для размещения машино-мест (далее - МКД № 6) (01.02.001.006);
- размещение многоэтажного МКД с пристроенными помещениями в подземном этаже для размещения машино-мест (далее - МКД № 7) (01.02.001.006);
- размещение здание комбинированного блока начальных классов на 337 мест (дошкольное отделение + первая ступень дошкольного образования) (код 02.03.099.099);
- размещение плоскостной стоянки автомобилей открытого типа (код 04.01.002.099).

Перечень объектов капитального строительства

Таблица 2

Наименование ОКС	Количество ОКС			
	Сохраняемые	Строящиеся	Планируемые	Сохраняемые, строящиеся и планируемые
МКД	2	2	3	7
ТП	2	-	-	2
здание комбинированно-го БНК на 337 мест	-	-	1	1
котельная	1	-	-	1

На период подготовки документации по планировке территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети;
- территории, занятой линейным объектом.

На период подготовки документации по планировке территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;

- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории изменены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Элементы планировочной структуры в границах территории проекта планировки площадью 227221 кв.м

Таблица 3

Вид элемента планировочной структуры	Площадь, кв.м
квартал	106373
улично-дорожная сеть	59917
территория общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети	873
территория общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети	1903
территория, предназначенная для размещения линейного объекта и территория, занятая линейным объектом	59421 (ориентировочная общая площадь всех элементов)

1.2.1. Параметры строящихся многоквартирных жилых домов

Параметры строящихся МКД и площади зон планируемого размещения (далее - ЗПР) МКД принимаются в соответствии с характеристиками, указанными в разрешениях на строительство.

Параметры строящихся МКД и их ЗПР в соответствии с РНС

Таблица 4

№ МКД на чертежах ППТ	Площадь, занятая под зданием (учитываются внешние размеры наземной части МКД)*, кв.м	Общая площадь наземных этажей, определенная по внешним размерам МКД**, кв.м	Количество этажей МКД, ед.	Этажность блок-секций МКД, ед.	Площадь застройки МКД***, кв.м	Площадь ЗПР МКД кв.м
3	1696,77	17464,89	2-14	13,1 3,10	1696,77	7548 (территория земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:13327)

4	1696,77	17464,89	2-14	13,1 3,10	1696,77	7442 (территория земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:13328)
ИТОГО	3393,54	34929,78	-	-	3393,54	14990

*применяется для определения процента застройки в границах земельного участка в соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 8 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

**применяется для определения коэффициента плотности застройки в соответствии с приложением Б «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

***применяется для определения коэффициента застройки в соответствии с приложением Б «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

1.2.2. Параметры планируемых МКД и их ЗПР

ППТ определены параметры планируемых МКД (код 01.02.001.006) и их ЗПР с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - ПЗЗ), предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в территориальной зоне Ж-1 для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», и установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон в статье 20 раздела 1 ПЗЗ.

Параметры планируемых МКД

Таблица 5

№ МКД на чертежах ППТ	Максимальная площадь, занятая под зданием (учитываются внешние размеры наземной части МКД) *, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей, определенная по внешним размерам МКД**, кв.м	Максимальное количество этажей МКД, ед.	Максимальная этажность блок-секций МКД, ед.	Максимальная площадь застройки МКД***, кв.м	Площадь ЗПР МКД**** кв.м
1	2	3	4	5	6	7
5	850	20000	25	24	2749	10048 (территория земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12853)

1	2	3	4	5	6	7
6	850	20000	25	24	2588	10865 (территория земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12854)
7	850	20000	25	24	2749	9087 (территория земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12402)
ИТОГО	2550	60000			8474	30000

*применяется для определения процента застройки в границах земельного участка в соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 8 ПЗЗ

**применяется для определения коэффициента плотности застройки в соответствии с приложением Б «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

***применяется для определения коэффициента застройки в соответствии с приложением Б «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

****применяется при условии обеспечения соблюдения требований статьи 20 ПЗЗ, таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздела 8 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иных технических регламентов.

1.2.3. Параметры планируемого здания комбинированного блока начальных классов на 337 мест и его зоны планируемого размещения

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания комбинированного блока начальных классов на 337 мест (дошкольное отделение + первая ступень дошкольного образования) (код 02.03.099.099) (далее - КБНК) и площадь его ЗПР с соблюдением установленных ПЗЗ предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в территориальной зоне Ж-1 для вида разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» и установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общими для всех территориальных зон в статье 20 раздела 1 ПЗЗ.

Параметры планируемого здания КБНК

Таблица 6

Максимальная площадь, занятая под зданием (учитываются внешние размеры наземной части КБНК) *, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей, определенная по внешним размерам КБНК **, кв.м	Максимальное количество этажей КБНК, ед.	Максимальная этажность КБНК, ед.	Максимальная площадь застройки КБНК ***, кв.м	Площадь ЗПР КБНК****, кв.м
2181	6100	4	3	2181	12836

*применяется для определения процента застройки в границах земельного участка в соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 8 ПЗЗ

**применяется для определения коэффициента плотности застройки в соответствии с приложением Б «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

***применяется для определения коэффициента застройки в соответствии с приложением Б «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

****применяется при условии обеспечения соблюдения требований статьи 20 ПЗЗ, таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздела 8 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иных технических регламентов.

Согласно приложению Б пункта Б.2.3 СП 251.1325800.2016 при наличии вблизи здания плоскостных спортивных сооружений, соответствующих санитарно-эпидемиологическим требованиям, допускается проводить физкультурные занятия с их применением. ППТ вблизи здания КБНК планируется размещение площадок для занятий спортом и плоскостного физкультурно-спортивного сооружения. Площади ЗПР площадок для занятия спортом составляют 1735 кв.м, 12040 кв.м.

1.2.4. Параметры планируемой плоскостной стоянки автомобилей открытого типа

Проектом планировки параметры и площадь ЗПР плоскостной стоянки автомобилей открытого типа определены согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «стоянка транспортных средств» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Параметры и площадь ЗПР плоскостных стоянок автомобилей открытого типа установлены в соответствии с требованиями «СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей».

Параметры и площадь ЗПР плоскостных стоянок автомобилей открытого типа

Таблица 7

Наименование объекта	Мощность	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
плоскостная стоянка автомобилей открытого типа	65	1999

1.2.5. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории квартала

В соответствии с разделом 1.2. статьи 20 ПЗЗ минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, на ЗУ, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или в ЗПР элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий. Нормы расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала установлены разделом 1.2. статьи 20 ПЗЗ.

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на ЗУ или образуемом ЗУ с видами разрешенного

использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом», или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 1180,8 кв.м.

Планируется размещение площадок для размещения плоскостного физкультурно-спортивного сооружения общей площадью 19261 кв.м. Площади ЗПР площадок для занятия спортом составляют 1735 кв.м, 12040 кв.м, 3875 кв.м, 1611 кв.м.

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения.
Характеристики строящихся МКД в соответствии с РНС

Таблица 8

№ МКД на чертежах ПШТ	Код ОКС	Наименование ОКС в соответствии с РНС	Номер РНС	Площадь МКД, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Количество этажей МКД, ед.	Количество подземных этажей, ед.	Количество квартир, ед.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественных помещений с гибким функциональным назначением, кв.м	Общая площадь квартир дома (с учетом балконов и лоджий), кв.м	Общая площадь кладовых, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м
3	01.02.001.005	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Дом № 3	40-26-108-2024 от 09.09.2024	16633,23	1696,77	2-14	1	189	176,94	11874,62	446,43	7548 (территория земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:13327)
4	01.02.001.005	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Дом № 4	40-26-166-2024 от 23.12.2024	16633,23	1696,77	2-14	1	189	176,94	11874,62	446,43	7442 (территория земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:13328)
Итого				33266,46	3393,54							14990

Характеристики планируемых МКД в соответствии с РНС

Таблица 9

№ МКД на чертежах ППТ	Код ОКС	Наименование ОКС	Максимальная площадь МКД, кв.м	Максимальная площадь застройки, кв.м	Максимальное количество этажей МКД, ед.	Максимальная этажность блок-секций или дома, ед.	Площадь ЗПР*, кв.м
5	01.02.001.006	многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями в подземном этаже для размещения машино-мест	21256	2749	25	24	10048 (территория земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12853)
6	01.02.001.006	многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями в подземном этаже для размещения машино-мест	21098	2588	25	24	10865 (территория земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12854)
7	01.02.001.006	многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями в подземном этаже для размещения машино-мест	21648	3137	25	24	9087 (территория земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12402)
Итого			64002	8474			30000

*применяется при условии обеспечения соблюдения требований статьи 20 ПЗЗ, таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздела 8 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иных технических регламентов.

Характеристики ОКС могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проектирования при условии не превышения параметров и характеристик, указанных в таблицах № 5 и № 9, показателей коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных статьей 20 раздела 1, разделом 2.2 ПЗЗ

**3. Положения о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения.
Характеристики планируемого здания КБНК**

Таблица 10

Код ОКС	Наименование ОКС	Максимальное количество мест КБНК, ед.	Максимальная площадь КБНК, кв.м	Максимальная площадь застройки КБНК, кв.м	Максимальное количество этажей КБНК, ед.	Максимальная этажность КБНК, ед.	Площадь ЗПР КБНК, кв.м
02.03.099.099	здание комбинированного блока начальных классов (дошкольное отделение + первая ступень дошкольного образования)	337	8281	2181	4	3	12836

*применяется при условии обеспечения соблюдения требований СП 252.1325800.2016, СП 251.1325800.2016 и Методических рекомендаций по проектированию комбинированных блоков начальных классов, разработанных федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАУ «ФЦС»), статьи 20 ПЗЗ, таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздела 8 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иных технических регламентов.

Характеристики ОКС могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проектирования при условии не превышения параметров и характеристик, указанных в таблицах № 6 и № 10, показателей плотности застройки и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных разделами 1, 2.2 статьи 20 ПЗЗ и требованиями СП 252.1325800.2016, СП 251.1325800.2016 и Методических рекомендаций по проектированию комбинированных блоков начальных классов, разработанных федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАУ «ФЦС»).

Согласно приложению Б пункта Б.2.3 СП 251.1325800.2016 при наличии вблизи здания плоскостных спортивных сооружений, соответствующих санитарно-эпидемиологическим требованиям, допускается проводить физкультурные занятия с их применением. ППТ вблизи здания КБНК планируется размещение площадок для занятий спортом и плоскостного физкультурно-спортивного сооружения. Площади ЗПР площадок для занятия спортом составляют 1735 кв.м, 12040 кв.м. Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

4. Положения о характеристиках необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.
3. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Режим водоотведения – круглосуточный.
3. Система водоотведения общесплавная.
4. Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

В настоящее время дренаж проходит по территории соседних застроенных кварталов.

Отведение поверхностных стоков с территорий улично-дорожной сети и планируемых объектов капитального строительства предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Для проверки пропускной способности существующих сетей дождевой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей дождевой канализации с недостаточной пропускной способностью.
3. Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых улиц и проездов.
4. При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Теплоснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям теплоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется размещение подводящих сетей теплоснабжения.
3. Для проверки пропускной способности существующих тепловых сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки тепловых сетей с недостаточной пропускной способностью.

Электроснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от существующих ТП 10/0,4 кВ и существующих силовых кабелей электроснабжения.

3. Технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

В случае строительства инженерных сетей на основании разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, установленные проектом планировки территории зоны планируемого размещения сетей инженерно-технического обеспечения носят рекомендательный характер.

5. Положения о характеристиках необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов транспортной инфраструктуры

Планируется строительство магистральной улицы районного значения, улицы в зоне жилой застройки с парковочными карманами и боковыми проездами с парковочными карманами, основных проездов с парковочными карманами и разворотными площадками и второстепенных проездов. Реконструкция существующего участка и строительство участка улицы в зоне жилой застройки – от ул. Академика Потехина до ул. Серафима Туликова.

Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицами 11.2 и 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

6. Положения о характеристиках необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов социальной инфраструктуры

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- $k = \frac{N_{\text{ж}}}{N_{\text{к}}}$;
- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;
- $N_{\text{ж}}$ - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в многоквартирных домах составляет 1476 единиц, общее ориентировочное количество жилых комнат 2516 единиц.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоквартирных домов может составить 2516 человек.

**Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения
(объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для расчетной численности 2516 человек**

Таблица 11

№	Наименование объекта	Норматив			Расчетная потребность на 2516 человек	Обеспечение потребности 2516 человек (наименования объекта капитального строительства и код классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально- технологическим особенностям)
		Ед. измерения	Норма на 1000 человек	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
1	Дошкольная образовательная организация	мест	58	500 (пешеходная)	146	планируемое здание КБНК на 337 мест из них 146 мест в дошкольных группах (3-7 лет)
2	Общеобразовательная организация	мест	165	800 (пешеходная)	415	планируемое здание общеобразовательной школы на 1101 место на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000384:7716 из которых 600 мест для жителей микрорайона «Кречетников парк» планируемое здание КБНК на 337 мест из них 191 место в классах начальной школы (1, 2, 3, 4 классы)
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв.м общей площади	70-80	500 (пешеходная)	176-201	встроено-пристроенные общественные помещения МКД с гибким функциональным назначением, муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская

						спортивная школа «Космос», ул. Генерала Попова, д.17; Фитнесс-клуб «Атмосфера», ул. Генерала Попова, д.15; Бассейн КГУ им. К.Э. Циолковского, ул. Фомушина, д.1
4	Физкультурно-спортивные центры жилых районов, в том числе:			500 (пешеходная)		встроено-пристроенные общественные помещения МКД с гибким функциональным назначением, муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа «Космос», ул. Генерала Попова, д.17; фитнесс-клуб «Атмосфера», ул. Генерала Попова, д.15; Бассейн КГУ им. К.Э. Циолковского, ул. Фомушина, д.1
	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола	60-80		151-201	
	Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды	20-25		50-63	
5	Поликлиники и их филиалы, в том числе			1000 (пешеходная), 30 мин. (с использованием транспорта)		Детская городская поликлиника, ул. Фомушина, д.10; Калужская Городская больница № 5 Поликлиническое отделение Правобережье, ул. Генерала Попова, д.18.
	Поликлиника для взрослых ¹	1 объект на 50 тыс.	1 объект на 50 тыс.	1000 (пешеходная), 30 мин. (с использованием транспорта)	численность населения меньше 50 тыс.	-

	Детская поликлиника	1 объект на 30 тыс.	1 объект на 30 тыс.	1000 (пешеходная), 30 мин. (с использованием транспорта)	численность населения меньше 30 тыс.	-
7	Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	кв.м площади пола	50-60	500 (пешеходная)	126-151	встроено-пристроенные общественные помещения МКД с гибким функциональным назначением
8	Клубы	посетительское место	80	не нормируется	201	встроено-пристроенные общественные помещения МКД с гибким функциональным назначением
9	Магазины (предприятия торговли)	кв.м торговой площади	280	500 (пешеходная)	705	встроено-пристроенные общественные помещения МКД с гибким функциональным назначением; строящийся одноэтажный торговый центр площадью 7000 кв.м по адресу: Калужская область, г. Калуга, миниполис Веснушки, со стороны Правобережного проспекта; Торговый центр на Правобережье по адресу: ул Фомушина, д.35
6	Рыночные комплексы	кв.м торговой площади	24-40	500 (пешеходная)	60-101	одноэтажный торговый центр площадью 7000 кв.м по адресу: Калужская область, г. Калуга, миниполис Веснушки, со стороны Правобережного проспекта; Торговый центр на Правобережье по адресу: ул Фомушина, д.35
8	Предприятия общественного питания	место	40	500 (пешеходная)	101	строящийся одноэтажный торговый центр площадью 7000 кв.м по адресу:

						Калужская область, г. Калуга, миниполис Веснушки, со стороны Правобережного проспекта; Торговый центр на Правобережье по адресу: ул Фомушина, д.35
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9	500 (пешеходная)	23	встроено-пристроенные общественные помещения МКД с гибким функциональным назначением; строящийся одноэтажный торговый центр площадью 7000 кв.м по адресу: Калужская область, г. Калуга, миниполис Веснушки, со стороны Правобережного проспекта; Торговый центр на Правобережье по адресу: ул Фомушина, д.35; Салон красоты, д. Шопино, ул. Центральная, д.3б; Парикмахерская, ул. Фомушина, д.10 к.1

¹Проектную мощность амбулаторно-поликлинических организаций (в том числе диспансеров без стационаров) определяют заданием на проектирование и рассчитывают, как сумму пропускной способности всех кабинетов врачебного приема. Для определения проектной мощности среднюю пропускную способность одного кабинета врачебного приема в территориальных поликлиниках для взрослых принимают равной 18 посещениям в смену, для детей - 14, в консультативных поликлиниках и диагностических центрах для взрослых - 12 посещений в смену, для детей - 9 посещений в смену. «СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

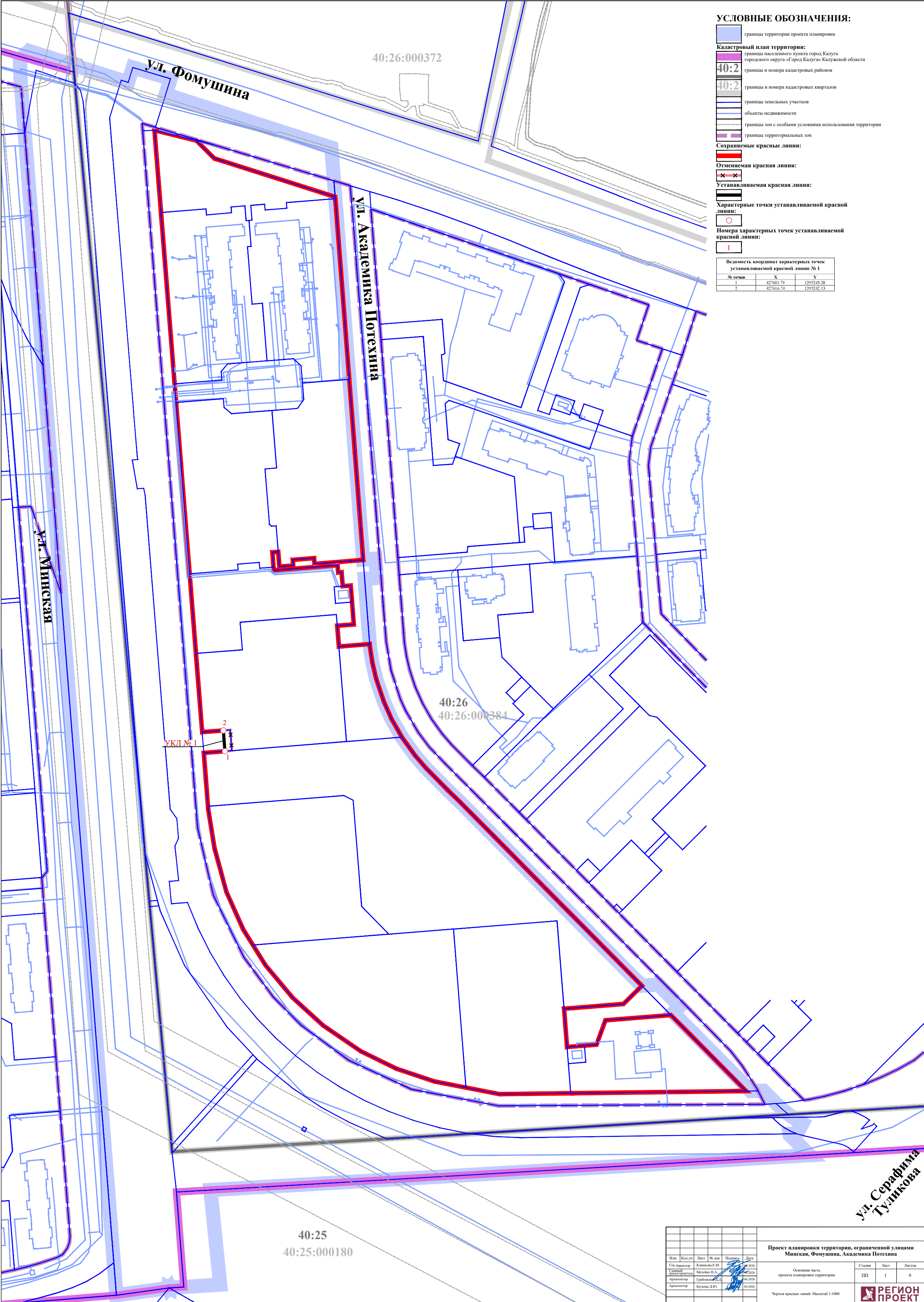
**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-
ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы и максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов представлены в таблице 12.

Таблица 12

№ ОКС на чертежах ППТ и (или) наименование ОКС	Очередность планируемого развития территории	Этапы архитектурно- строительного проектирования и строительства ОКС в составе очереди планируемого развития территории	Максимальные сроки архитектурно- строительного проектирования и строительства ОКС
1	2	3	4
завершение строительства многоэтажного МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Дом № 3 на основании разрешения на строительство от 09.09.2024 № 40-26-108-2024	первая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе первой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	в соответствии с РНС от 09.09.2024 № 40-26-108-2024
завершение строительства многоэтажного МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Дом № 4 на основании разрешения на строительство от 23.12.2024 № 40-26-166-2024	вторая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе второй очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	в соответствии с РНС от 23.12.2024 № 40-26-166-2024
МКД № 5, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	третья очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе третьей очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2032 г.

1	2	3	4
МКД № 6, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	четвертая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе четвертой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2033 г.
КБНК, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	пятая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе пятой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2034 г.
площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	шестая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе шестой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2034 г.
МКД № 7, объекты коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимые для его обслуживания	седьмая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе седьмой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2035 г.
плоскостная стоянка автомобилей открытого типа на 65 машино-мест	восьмая очередь развития территории	архитектурно-строительное проектирование и строительство ОКС в составе восьмой очереди планируемого развития территории осуществляется в один этап	2036 г.

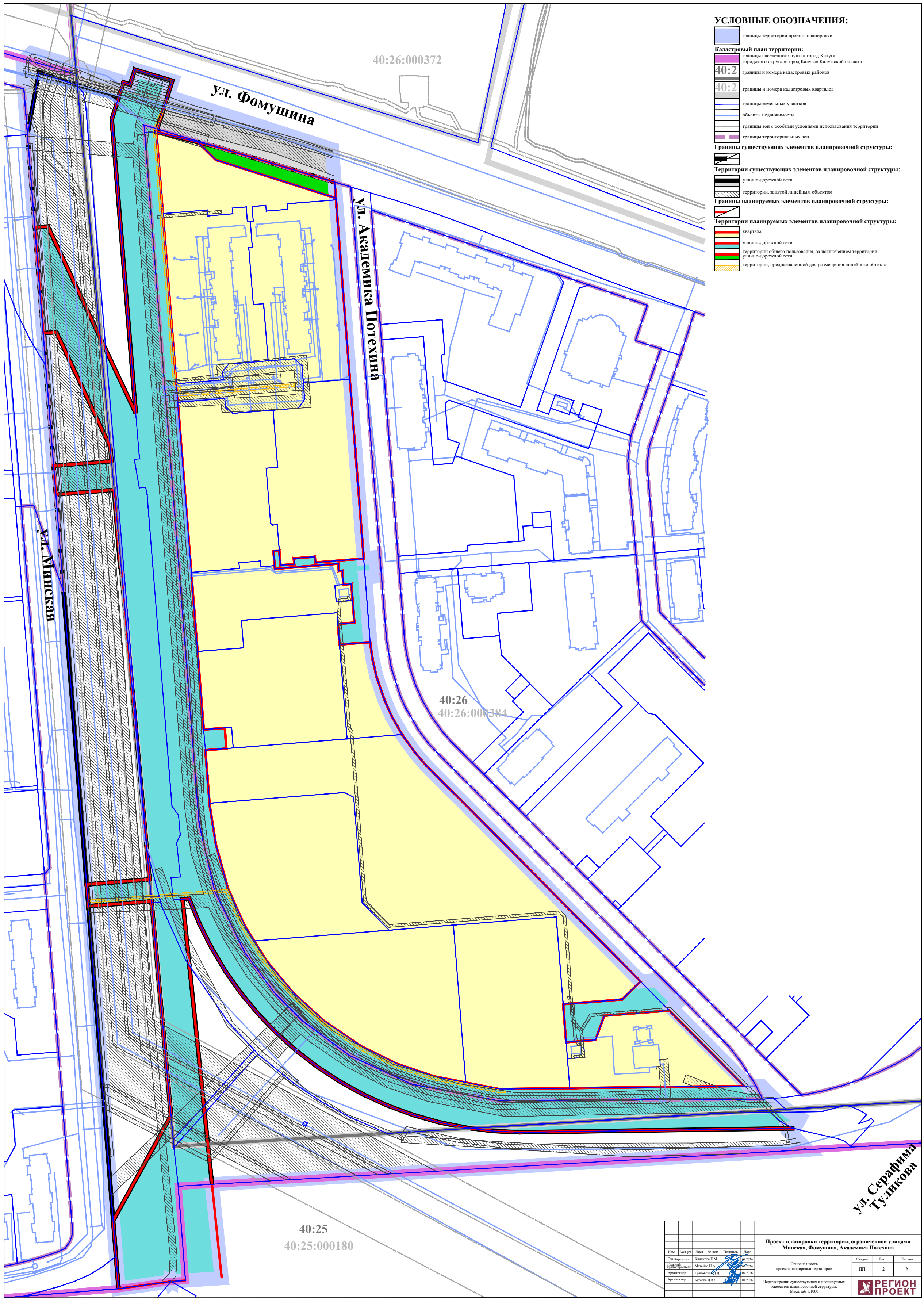


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Сохраняемые красные линии:
- Отменяемая красная линия:
- Устанавливаемая красная линия:
- Характерные точки устанавливаемой красной линии:
- Номера характерных точек устанавливаемой красной линии:

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	427601.79	1295243.28
2	427616.74	1295242.13

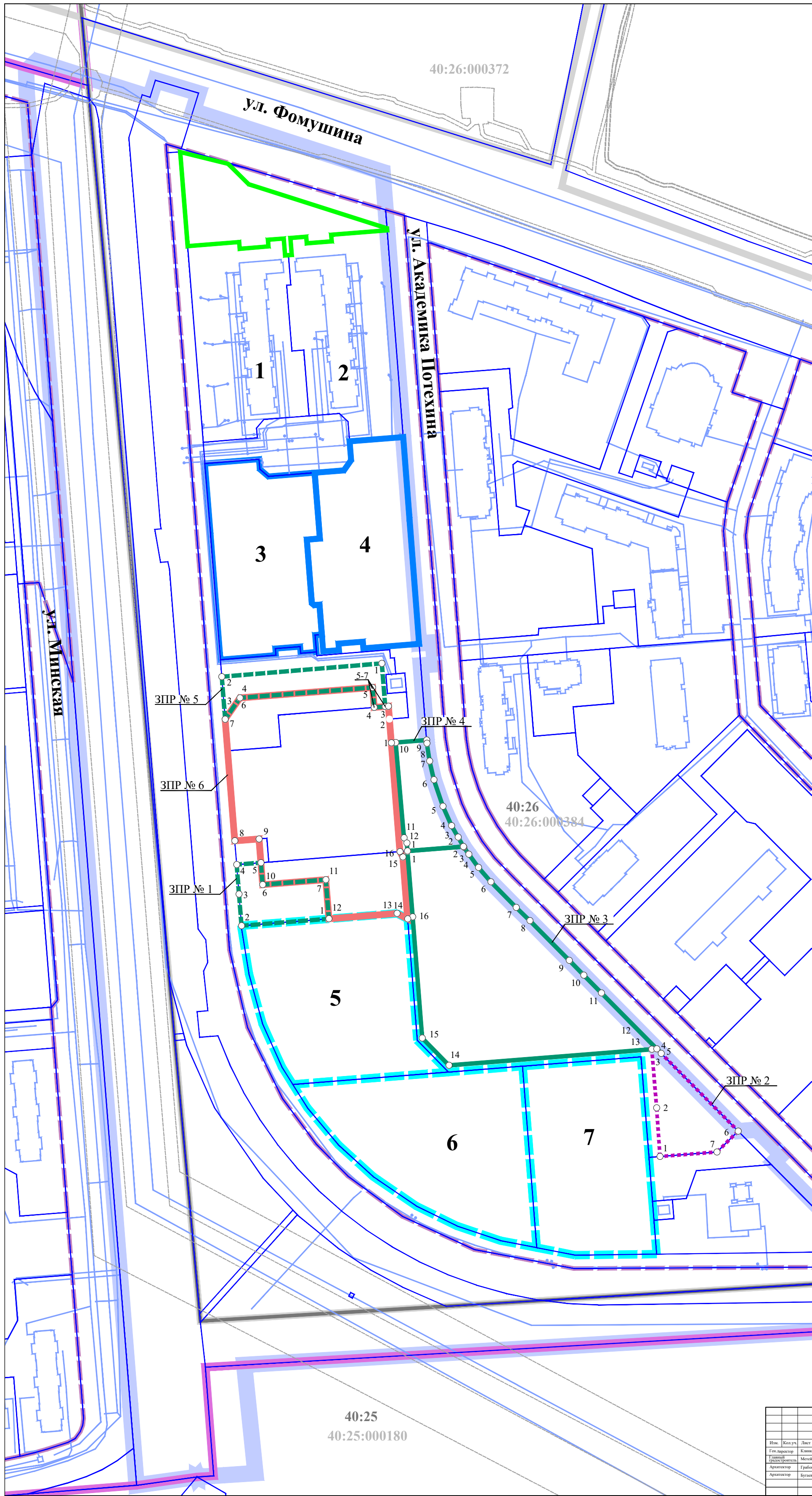
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор			Климова Е.М.		04.2026		ПП	1	6
Главный инженер			Метелько Н.А.		04.2026				
Архитектор			Грибачева И.Д.		04.2026				
Архитектор			Бугаева Д.Ю.		04.2026				
						Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000	 РЕГИОН ПРОЕКТ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:2 границы и номера кадастровых районов
 - 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- Территории существующих элементов планировочной структуры:**
 - улично-дорожной сети
 - территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- Территории планируемых элементов планировочной структуры:**
 - квартала
 - улично-дорожной сети
 - территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
 - территории, предназначенной для размещения линейного объекта

						Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории			Стadia	Лист	Листов
Ген.директор			Климова Е.М.		04.2026				ПП	2	6
Главный инженер			Метелько Н.А.		04.2026						
Архитектор			Грибачева И.Д.		04.2026						
Архитектор			Бугаева Д.Ю.		04.2026						
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1

границы территории проекта планировки

номера многоэтажных многоквартирных жилых домов, согласно "Варианту планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории"

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2

границы и номера кадастровых районов

40:2

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы зон планируемого размещения ОКС:

здания детского сада (код 02.03.001.001)

многоэтажных многоквартирных жилых домов с пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.005)**

многоэтажных многоквартирных жилых домов с пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами (код 01.02.001.006)**

памп-трека**

открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений

стоянки транспортных средств

Границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства:

площадки для занятий спортом

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС и объекта некапитального строительства:

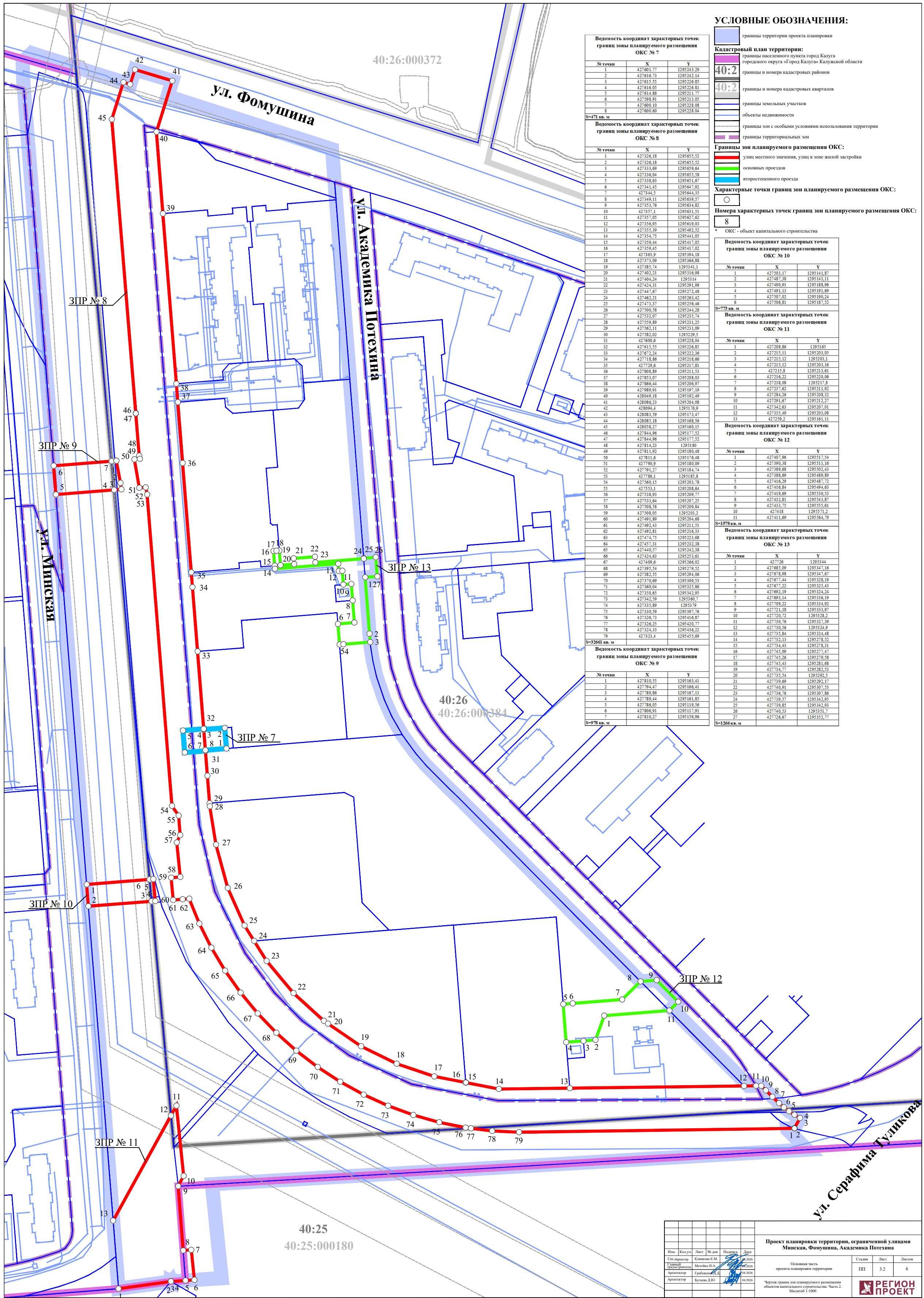
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС и объекта некапитального строительства:

8

ОКС - объект капитального строительства

** Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства соответствуют координатам точек границ земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000384:12389, 40:26:000384:12327, 40:26:000384:13328, 40:26:000384:12853, 40:26:000384:12854, 40:26:000384:12402

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства № 1		
№ точки	X	Y
1	427566.47	1295286.13
2	427562.11	1295233.09
3	427582.02	1295229.30
4	427600.60	1295228.04
5	427601.77	1295243.29
6	427587.93	1295244.39
7	427591.12	1295284.17
S=1577 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2		
№ точки	X	Y
1	427416.84	1295494.63
2	427444.43	1295492.51
3	427484.34	1295489.48
4	427484.59	1295492.39
5	427481.73	1295495.4
6	427432.81	1295543.87
7	427419.69	1295530.53
S=1999 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3		
№ точки	X	Y
1	427609.12	1295335.59
2	427611.92	1295370.87
3	427611.56	1295371.08
4	427607.15	1295374.25
5	427598.76	1295380.3
6	427589.71	1295388.11
7	427573.62	1295404.05
8	427565.27	1295412.68
9	427540.27	1295437.48
10	427531.01	1295446.63
11	427519.75	1295457.76
12	427484.59	1295492.39
13	427484.34	1295489.48
14	427474.22	1295361.73
15	427491.42	1295344.88
16	427567.7	1295335.86
S=1204 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4		
№ точки	X	Y
1	427609.12	1295335.59
2	427611.92	1295370.87
3	427617.84	1295367.49
4	427625.1	1295363.33
5	427637.33	1295357.91
6	427654.03	1295352.23
7	427665.77	1295349.54
8	427676.93	1295347.84
9	427678.98	1295347.67
10	427677.44	1295328.19
11	427617.43	1295333.42
12	427614.17	1295335.19
S=1735 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5		
№ точки	X	Y
1	427727.26	1295319.45
2	427718.86	1295218.66
3	427692.08	1295220.79
4	427705.55	1295230.10
5	427712.10	1295313.63
6	427699.54	1295314.62
7	427700.09	1295321.60
S=1611 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 6		
№ точки	X	Y
1	427677.22	1295325.43
2	427692.19	1295324.24
3	427700.25	1295323.60
4	427699.54	1295314.62
5	427712.10	1295313.63
6	427705.55	1295320.10
7	427692.08	1295220.79
8	427615.55	1295226.85
9	427616.73	1295242.14
10	427587.93	1295244.39
11	427591.12	1295284.17
12	427566.47	1295286.13
13	427569.87	1295269.03
14	427566.42	1295335.75
15	427605.40	1295332.67
16	427608.73	1295330.86
S=1287 кв. м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Границы зон планируемого размещения ОКС:
 - улиц местного значения, улиц в зоне жилой застройки
 - основных проездов
 - второстепенного проезда
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
 - 8

* ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 7		
№ точки	X	Y
1	427601.77	1295243.39
2	427616.73	1295242.14
3	427615.55	1295226.85
4	427616.05	1295226.81
5	427614.86	1295211.77
6	427598.91	1295213.05
7	427600.10	1295228.08
8	427600.60	1295228.04

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 8		
№ точки	X	Y
1	427326.18	1295655.52
2	427326.18	1295655.52
3	427333.69	1295659.64
4	427336.04	1295655.58
5	427338.63	1295651.67
6	427341.45	1295657.92
7	427344.5	1295644.55
8	427349.11	1295659.57
9	427353.76	1295634.82
10	42737.1	1295631.51
11	427357.05	1295627.62
12	427356.95	1295619.03
13	427355.39	1295492.53
14	427344.55	1295441.05
15	427359.44	1295417.05
16	427359.45	1295417.02
17	427363.9	1295394.18
18	427373.09	1295366.88
19	427385.74	1295341.1
20	427402.21	1295316.98
21	427404.24	1295314
22	427424.31	1295391.98
23	427447.67	1295272.48
24	427462.21	1295263.42
25	427473.37	1295254.46
26	427500.58	1295244.28
27	427532.07	1295235.74
28	427559.89	1295231.25
29	427562.11	1295211.09
30	427582.02	1295208.5
31	427600.6	1295228.04
32	427615.55	1295226.85
33	427672.24	1295222.36
34	427718.86	1295218.66
35	427739.6	1295217.81
36	427808.89	1295211.53
37	427853.07	1295208.03
38	427866.44	1295206.97
39	427989.91	1295197.19
40	428049.18	1295192.49
41	428086.23	1295204.08
42	428094.4	1295176.9
43	428083.59	1295173.47
44	428085.18	1295168.56
45	428058.27	1295160.15
46	427844.96	1295177.52
47	427844.96	1295177.52
48	427814.23	1295180
49	427811.92	1295180.48
50	427811.6	1295180.48
51	427790.9	1295180.9
52	427791.27	1295184.74
53	427786.1	1295185.8
54	427560.15	1295203.78
55	427553.1	1295208.64
56	427538.93	1295209.77
57	427533.64	1295207.25
58	427508.58	1295209.84
59	427508.05	1295203.2
60	427491.89	1295204.68
61	427492.43	1295211.51
62	427492.81	1295216.33
63	427474.75	1295223.68
64	427457.31	1295232.38
65	427440.57	1295232.38
66	427424.63	1295233.61
67	427409.6	1295266.02
68	427395.54	1295279.52
69	427382.55	1295294.06
70	427370.69	1295309.53
71	427360.04	1295325.86
72	427350.65	1295342.95
73	427342.59	1295360.7
74	427335.89	1295379
75	427330.59	1295397.76
76	427326.73	1295416.87
77	427326.25	1295420.77
78	427324.33	1295436.22
79	427323.4	1295455.69

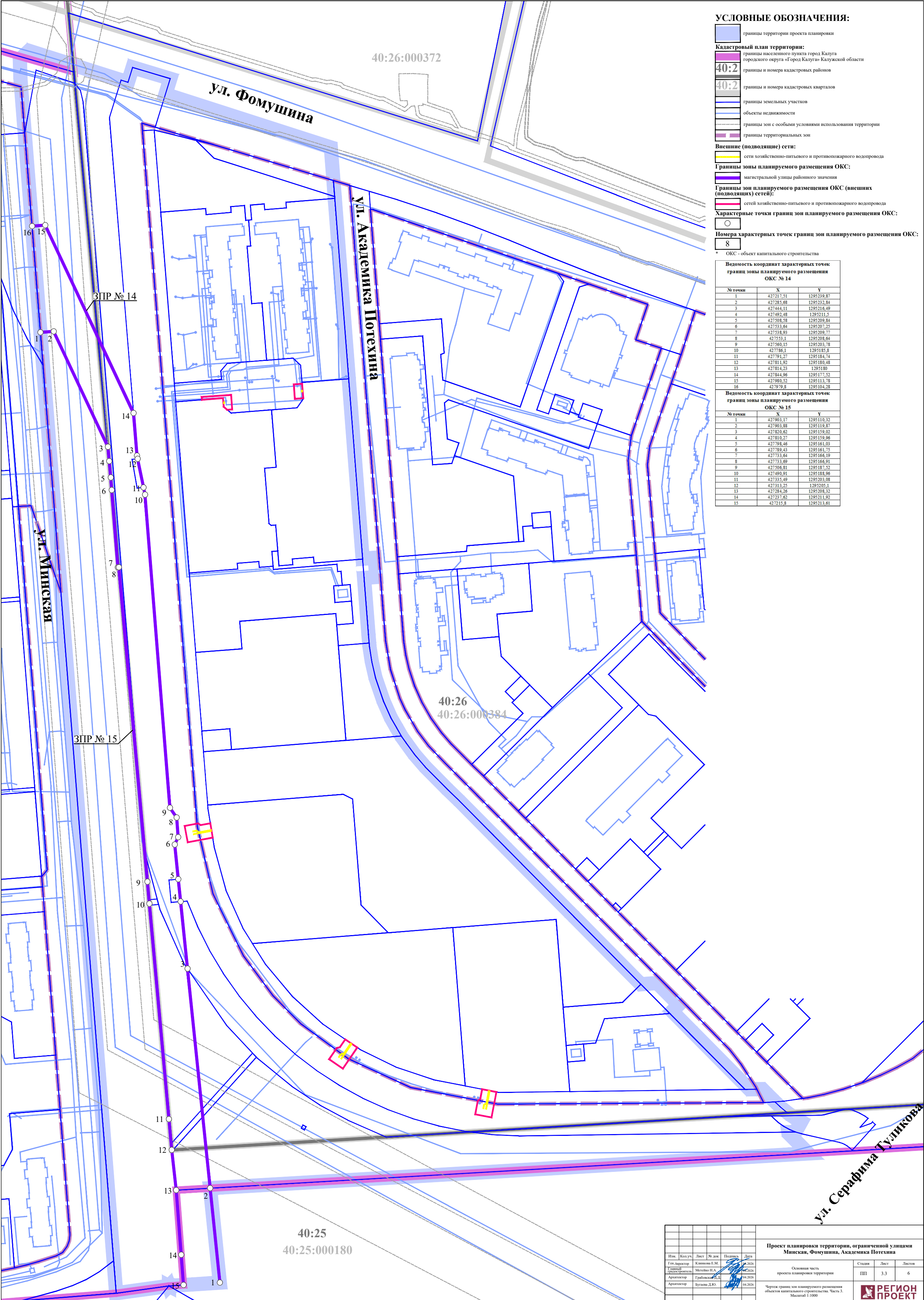
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 9		
№ точки	X	Y
1	427810.55	1295163.41
2	427794.47	1295166.41
3	427789.86	1295167.11
4	427789.44	1295161.85
5	427786.05	1295119.56
6	427806.91	1295117.91
7	427810.27	1295159.96

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10		
№ точки	X	Y
1	427593.17	1295141.87
2	427407.38	1295143.11
3	427490.91	1295188.96
4	427491.13	1295191.69
5	427507.02	1295190.24
6	427506.81	1295187.52

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 11		
№ точки	X	Y
1	427209.86	1295165
2	427215.11	1295203.05
3	427215.12	1295203.1
4	427215.12	1295203.16
5	427215.8	1295213.61
6	427216.22	1295220.06
7	427238.08	1295217.8
8	427237.62	1295211.92
9	427284.26	1295208.32
10	427291.67	1295212.27
11	42732.63	1295207.01
12	427335.49	1295203.08
13	427259.2	1295161.11

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 12		
№ точки	X	Y
1	427407.96	1295317.54
2	427390.38	1295311.16
3	427389.68	1295502.43
4	427388.69	1295489.89
5	427416.29	1295487.72
6	427416.84	1295494.63
7	427419.69	1295530.53
8	427432.81	1295542.81
9	427433.75	1295555.61
10	427418	1295571.2
11	427411.69	1295564.79

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 13		
№ точки	X	Y
1	427726	1295344
2	427685.09	1295347.16
3	427678.98	1295347.67
4	427677.44	1295328.19
5	427677.22	1295325.43
6	427692.19	1295332.24
7	427693.14	1295336.19
8	427709.22	1295334.92
9	427721.18	1295333.97
10	427720.72	1295328.2
11	427730.76	1295327.39
12	427730.56	1295324.9
13	427735.84	1295324.48
14	427732.13	1295278.52
15	427734.43	1295278.31
16	427745.09	1295277.47
17	427745.28	1295278.58
18	427745.43	1295281.68
19	427734.77	1295282.53
20	427735.54	1295292.5
21	427739.69	1295292.17
22	427740.91	1295307.53
23	427736.76	1295307.86
24	427739.57	1295342.91
25	427739.85	1295342.93
26	427740.53	1295351.7
27	427726.67	1295353.77



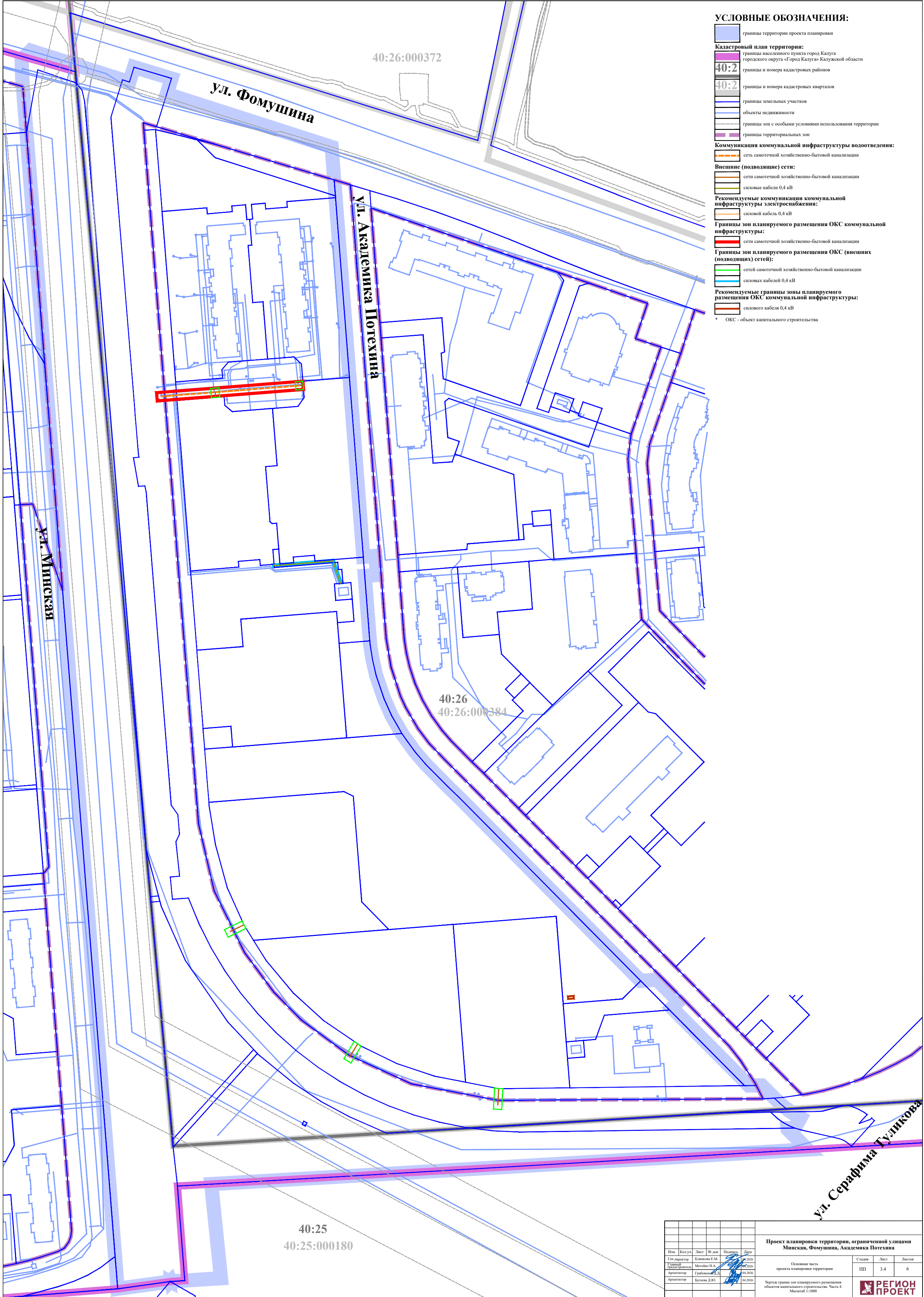
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Внешние (подводящие) сети:
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зоны планируемого размещения ОКС:
 - магистральной улицы районного значения
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):
 - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
 -
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
 - 8

* ОКС - объект капитального строительства

Возможность координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 14		
№ точки	X	Y
1	427217,51	1295239,87
2	427285,68	1295232,84
3	427444,11	1295216,49
4	427402,48	1295211,5
5	427508,59	1295209,84
6	427533,64	1295207,25
7	427538,93	1295209,77
8	427553,1	1295208,64
9	427560,15	1295203,78
10	427786,1	1295185,8
11	427799,27	1295184,74
12	427811,92	1295180,48
13	427814,23	1295180
14	427844,96	1295177,52
15	427980,52	1295113,78
16	427979,8	1295104,28

Возможность координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 15		
№ точки	X	Y
1	427903,17	1295110,32
2	427903,88	1295119,87
3	427820,62	1295159,02
4	427810,27	1295159,96
5	427798,46	1295161,03
6	427789,43	1295161,73
7	427733,64	1295166,19
8	427733,69	1295166,91
9	427506,81	1295187,52
10	427490,91	1295188,96
11	427335,49	1295203,08
12	427313,25	1295205,1
13	427284,26	1295208,32
14	427237,62	1295211,92
15	427215,8	1295213,61



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения:**
 - сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Внешние (подводящие) сети:**
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - силовые кабели 0,4 кВ
- Рекомендуемые коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:**
 - силовой кабель 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних подводящих) сетей:**
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - силовых кабелей 0,4 кВ
- Рекомендуемые границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
 - силового кабеля 0,4 кВ

* ОКС - объект капитального строительства

						Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор			Климова Е.М.		04.2026		ПП	3.4	6
Главный инженер-проектировщик			Метелько Н.А.		04.2026				
Архитектор			Грибачева И.Д.		04.2026				
Архитектор			Бугаева Д.Ю.		04.2026				
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000			
						 РЕГИОН ПРОЕКТ			