

Исч. № 4464-ИИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2021

№ 4464-ИИ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», цель «строительство» по адресу: г.Калуга, район д.Чижовка

В соответствии с п.1, 3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калуги», Уставом муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.11 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в неразграниченной государственной собственности, площадью 4104 кв.м с кадастровым номером 40:25:000180:979, цель использования – строительство, вид разрешенного использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район д.Чижовка.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы – Комитет
начальник управления архитектурно-планировочной
градостроительства и земельных отношений города Калуги
контрольной
работы



[Handwritten signature]

Ю.В. Ковтун

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2021, поступившего на рассмотрение 04.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99677946			
Кадастровый номер:	40:25:000180:979		
Номер кадастрового квартала:	40:25:000180		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2018		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калининградская область, г. Калинин, район д. Чиковка		
Площадь:	4104 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	12325296,96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:25:000180:689		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 5

04.08.2021г. № КУВЫ-002/2021-99677946

Кадастровый номер:

40:25:000180:979

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:

Данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

Данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

Данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

Данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Сведения об объекте недвижимости именуют статус "актуальные"

Сведения о наличии об объекте недвижимости:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 40:25:000180:984. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА
КАЛУГИ

полное наименование должности

подпись

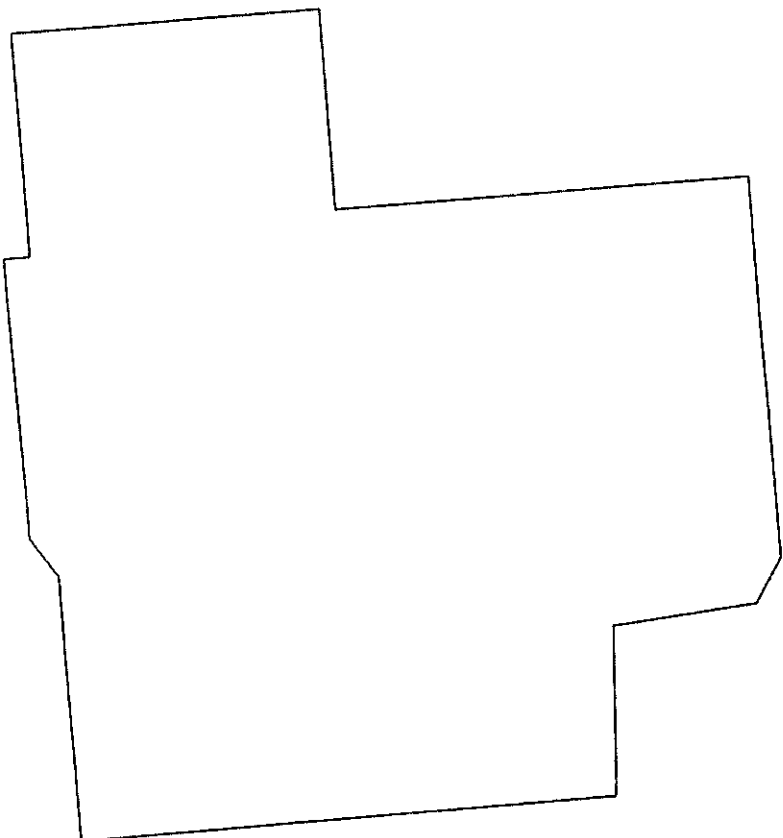
инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99677946		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	40:25:000180-979	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99677946			
Кадастровый номер:		40:25:000180:979	

Описание местоположения Границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание зафрегования на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	355°28.6'	21.81	по меже	40:25:000180:993	Данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	85°33.3'	19.1	по меже	40:25:000180:993	Данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	355°28.8'	38.32	по меже	40:25:000180:993	Данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	85°29.9'	35.68	по меже	40:25:000180:993	Данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	118°37.7'	4.84	по меже	40:25:000180:993	Данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	171°24.6'	13.39	по меже	40:25:000180:172	Данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	89°34.3'	16.08	по меже	40:25:000180:172	Данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	175°29.9'	49.44	по меже	40:25:000180:980	Данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	265°30.5'	24.9	по меже	40:25:000180:984	Данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	232°32.0'	4.42	по меже	40:25:000180:984	Данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	265°29.6'	26.09	по меже	40:25:000180:984	Данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	355°41.6'	2.4	по меже	40:25:000180:985	Данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	265°31.0'	12.92	по меже	40:25:000180:985	Данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	265°28.1'	8.23	по меже	40:25:000180:984	Данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	355°45.4'	6.49	по меже	40:25:000180:984	Данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
04.08.2021г. № КУВИ-002/2021-99677946		40-25-000180:979	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат СК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	427399.35	1294833.6	4	0.1
2	427421.09	1294831.88	-	0.1
3	427422.57	1294850.92	-	0.1
4	427460.77	1294847.9	-	0.1
5	427463.57	1294883.47	-	0.1
6	427461.25	1294887.72	-	0.1
7	427448.01	1294889.72	-	0.1
8	427448.13	1294905.8	-	0.1
9	427398.84	1294909.68	-	0.1
10	427396.89	1294884.86	-	0.1
11	427394.2	1294881.35	-	0.1
12	427392.15	1294855.34	-	0.1
13	427394.54	1294855.16	-	0.1
14	427393.53	1294842.28	-	0.1
15	427392.88	1294834.08	-	0.1
16	427399.35	1294833.6	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

Филиал в г. Калуге

ул. Инженерная, д. 10, г. Калуга,
Калужская область, Российская Федерация, 248021
тел.: +7 (4842) 55-02-34, факс: +7 (4842) 55-02-34
e-mail: filial.kaluga@kalugaoblgaz.ru

ОКПО 03271389, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, КПП 402802001

№ 02-03/5556 № 09 СЕН 2021

на № _____ от _____

**Заместителю
начальника Управления
архитектуры, градостроительных и
земельных отношений г. Калуги**

Д.А. Шмакову

О возможности использования земельных участков

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства с видом разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельных участках с к.н.: 40:25:000180:888, 40:25:000180:979, 40:25:000180:872, 40:25:000180:901, 40:25:000180:912, 40:25:000180:977, 40:25:000180:903, 40:25:000180:871, 40:25:000180:908, 40:25:000180:897, 40:25:000180:898, 40:25:000180:887, 40:25:000180:870, 40:25:00180:909, 40:25:00180:914, 40:25:000180:886, 40:25:000180:993 по адресу: г. Калуга, д. Чижовка, филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Калуге сообщает: подключение к сетям газораспределения возможно от газопровода высокого давления Д- 426 мм мкн. Правгород, г. Калуга.

Технологическое присоединение будет осуществляться по Постановлению Правительства № 1314. В случае возможного прохождения газопроводом по землям, принадлежащим иным собственникам на правах собственности или на других законных основаниях, возможно, потребуется получение разрешения, оформленного надлежащим образом.

Срок осуществления мероприятий по подключению, срок действия технических условий, размер платы за подключение определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314 и Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области от 30.12.2019г. № 548-РК в зависимости от максимального расхода газа и расстояния от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения.

Главный инженер

Исп. Н.А. Качаевская
Тел:55-04-48

А.В. Червяков



Калуга
облводоканал

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№ 302 от 23.08.2021
На исх.№ 8752/06-21 от 11.08.2021

Заместителю начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
Д.А.Шмакову

«Информационное письмо»

248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188
Тел. 70-11-66, факс 55-11-07

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее ГП «Калугаоблводоканал», предприятие) рассмотрев межведомственный запрос о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с п.п.4 и 5 ст.39 11 Земельного кодекса РФ о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), при подготовке и организации аукциона по земельным участкам с кадастровыми номерами: 40:25:000180:888, 40:25:000180:979, 40:25:000180:872, 40:25:000180:901, 40:25:000180:912, 40:25:000180:977, 40:25:000180:903, 40:25:000180:871, 40:25:000180:908, 40:25:000180:897, 40:25:000180:898, 40:25:000180:887, 40:25:000180:870, 40:25:000180:909, 40:25:000180:914, 40:25:000180:886, 40:25:000180:993, расположенных по адресу: Калужская область, г.Калуга, район д.Чижевка, цель использования строительство, сообщает следующее.

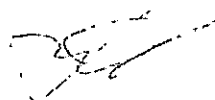
Испрашиваемые земельные участки входят в состав земельных участков, отведенных для застройщика: ООО СП «Минскстройэкспорт», являющееся правопреемником ООО «ВЕСТА», под строительство объекта: «Квартал застройки «Веснушки», 10-ти, 19-ти этажные жилые дома высотой 35-65 м».

Между ГП «Калугаоблводоканал» и застройщиком заключены договора: №390 от 04.08.2016г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и №391 от 04.08.2016г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, определены точки технологического присоединения к сетям ГП «Калугаоблводоканал», определена плата за подключение, установленная приказом Министерством тарифного регулирования Калужской области № 74- РК от 04.07.2016г. «Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Квартал застройки «Веснушки», 10-ти, 19-ти этажные жилые дома, высотой 35-65м», расположенного по адресу: г.Калуга, р-н д.Чижевка, по проекту заявителя: ООО «Веста» Часть внутриквартальных сетей холодного водоснабжения и водоотведения были построены застройщиком. Внеплощадочные

сети холодного водоснабжения и водоотведения построены и введены в эксплуатацию 111 «Калугаоблводоканал».

Руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» сообщаем, что выдать повторно технические условия на подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанных объектов – не имеем правовых оснований.

Руководитель производственно-
технологического департамента



Е.А.Гаврилина

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

ОТЧЕТ № 18/02-35

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
НАЧАЛЬНОЙ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

адрес объекта (земельного участка):
Калужская область, город Калуга,
район д. Чижевка.

ЗАКАЗЧИК: *Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.*

ИСПОЛНИТЕЛЬ: *ООО «АКТИВ Плюс».*

дата проведения оценки: *23 августа 2021 года.*

дата составления отчета: *31 августа 2021 года.*



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «АКТИВ Плюс»
/Нунсков А. А./
«31» августа 2021 год.

2021 год

Заместителю начальника
управления архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
г-же Ковтун Ю.В.

Уважаемая Юлия Вадимовна!

Согласно муниципального контракта № МЗ-2021-02-008118 от 05 февраля 2021 г. оценщики ООО «АКТИВ Плюс» произвели оценку недвижимого имущества (земельного участка), расположенного в городе Калуге и провели определение рыночной стоимости начальной годовой арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности, при проведении аукциона на право заключения договора аренды.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что:

- ✓ итоговая величина рыночной стоимости начальной годовой арендной платы при продаже на торгах права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадь 4 104 м², адрес: Калужская обл., г. Калуга, район д. Чижевка (кадастровый № 40:26:000180:979)), по состоянию на 23 августа 2021 г. составляет округленно:

2 865 000 (Два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Директор ООО «АКТИВ Плюс»
Член саморегулируемой организации
оценщиков - «СМАО»
Нуйсков Андрей Александрович
31 августа 2021 года,
Контактный телефон: 8-910-916-16-60.
8 (4842) 53-10-39.
e-mail: activeplus@yandex.ru

