

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 0 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 6 1 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Служебной записки отдела оформления земельных участков под строительство и иные цели
от 14.03.2023 № 290

о подготовке градостроительного плана земельного участка

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления
и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Калуга»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 433780,16 | 1303850,1 |
| 2 | 433836,73 | 1303932,23 |
| 3 | 433733,1 | 1303999,46 |
| 4 | 433680,53 | 1303917,99 |
| 1 | 433780,16 | 1303850,1 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи
57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка
на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного
участка или земельных участков на кадастровом плане территории
40:26:000165:516

Площадь земельного участка

12000 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если
земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Пиуновой А.А., главным специалистом отдела ведения
информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры,
градостроительства и земельных отношений города Калуги

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Пиунова А.А.

(расшифровка подписи)

(подпись)

Дата выдачи 15.03.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной Имеющейся в Городской Управе города Калуги (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне

П-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код из классификатора |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Основные виды разрешенного использования земельного участка: | | |
| 1 | Производственная деятельность | 6.0 |
| 2 | Тяжелая промышленность | 6.2 |
| 3 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| 4 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 |
| 5 | Легкая промышленность | 6.3 |
| 6 | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 |
| 7 | Энергетика | 6.7 |
| 8 | Склад | 6.9 |
| 9 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |
| 10 | Пищевая промышленность | 6.4 |
| 11 | Связь | 6.8 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 12 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 13 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 14 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 15 | Здравоохранение | 3.4 |
| 16 | Научно-производственная деятельность | 6.12 |
| 17 | Недропользование | 6.1 |
| 18 | Деловое управление | 4.1 |
| 19 | Площадки для занятия спортом | 5.1.3 |
| 20 | Привоты для животных | 3.10.2 |
| 21 | Магазины | 4.4 |
| 22 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 23 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 |
| 24 | Религиозное использование | 3.7 |
| 25 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 26 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| 27 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 28 | Образование и просвещение | 3.5 |
| 29 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| Условно разрешенные виды использования земельного участка: | | |
| 1 | Предпринимательство | 4.0 |
| 2 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 3 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 |
| Условно разрешенные виды использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение | | |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| 2 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: | | |

| | | |
|---|---------------------------|-----|
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 2 | Транспорт | 7.0 |
| 3 | Служебные гаражи | 4.9 |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| Производственная деятельность | | | | | | | |
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга» |
| Тяжелая промышленность | | | | | | | |
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | | | | | | | |
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | |
| Легкая промышленность | | | | | | | |
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | |
| Фармацевтическая промышленность | | | | | | | |
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | |
| Склад | | | | | | | |
| - | - | 1000/20000 | 6 | 4 | 70 | | |
| Объекты дорожного сервиса | | | | | | | |
| - | - | 300/1000 | 3 | 6 | 50 | | |
| Пищевая промышленность | | | | | | | |
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | | | | | | | |
| - | - | 300/1000 | 3 | 4 | 80 | | |
| Хранение автотранспорта | | | | | | | |
| - | - | 24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража)/120000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 250/120000 (для открытой стоянки) | 1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража) | 7 | 70 (для гаража) | | |
| Здравоохранение | | | | | | | |
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | |
| Площадки для занятий спортом | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|--|--|
| - | - | 50/2000 | отсутствуют ОКС, не подлежат установлению | | | | |
| Деловое управление | | | | | | | |
| - | - | 500/30000 | 3 | 12 | 60 | | |
| Приюты для животных | | | | | | | |
| - | - | 50/100000 | 3 | 3 | 60 | | |
| Магазины | | | | | | | |
| - | - | 400/7000 | 3 | 5 | 60 | | |
| Банковская и страховая деятельность | | | | | | | |
| - | - | 500/5000 | 5 | 15 | 60 | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы) | | | | | | | |
| - | - | 4000/30000 | 3 | 6 | 80 | | |
| Образование и просвещение | | | | | | | |
| - | - | 3500/400000 | 3 | 4 | 50 | | |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | |
| Нефтехимическая промышленность | | | | | | | |
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | |
| Предпринимательство | | | | | | | |
| - | - | 200/1000 | 3 | 3 | 60 | | |
| Бытовое обслуживание | | | | | | | |
| - | - | 200/1000 | 3 | 3 | 70 | | |
| Условно разрешенные виды использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение | | | | | | | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | | | | | | |
| - | - | 1500/45000 | 3 | 28, в том числе: 25 надземных и 3 подземных | 60 | | |
| | | | 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров | | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | | | | | | |
| - | - | 1320/19000 (для дошкольной образовательной организации) | для общеобразовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах); | 4 | 50 | | |
| | | 2200/36000 (для общеобразовательной организации) | | | | | |
| | | | для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----------------------------------------------------|----|
| | | | | | | | | | строительство зданий, строений, сооружений | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____ Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории аэродрома Калуга (Габцево), Подзоны: 7,6,5,3. Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет примерно 12000 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлены в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 03.04.2019 № 249-п.

- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов (Реестровый номер: 40.26.2.147). Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет примерно 7089 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка расположенного в границах зоны установлены в соответствии с Решением Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247, СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево), Подземелья: 7,6,5,3 | - | - | - |
| СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов | 1 | 433780,16 | 1303850,1 |
| | 2 | 433724,35 | 1303888,14 |
| | 3 | 433754,91 | 1303935,22 |
| | 4 | 433760,88 | 1303953,71 |
| | 5 | 433765,78 | 1303978,25 |
| | 6 | 433836,73 | 1303932,23 |
| | 1 | 433780,16 | 1303850,1 |

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
 - информация отсутствует

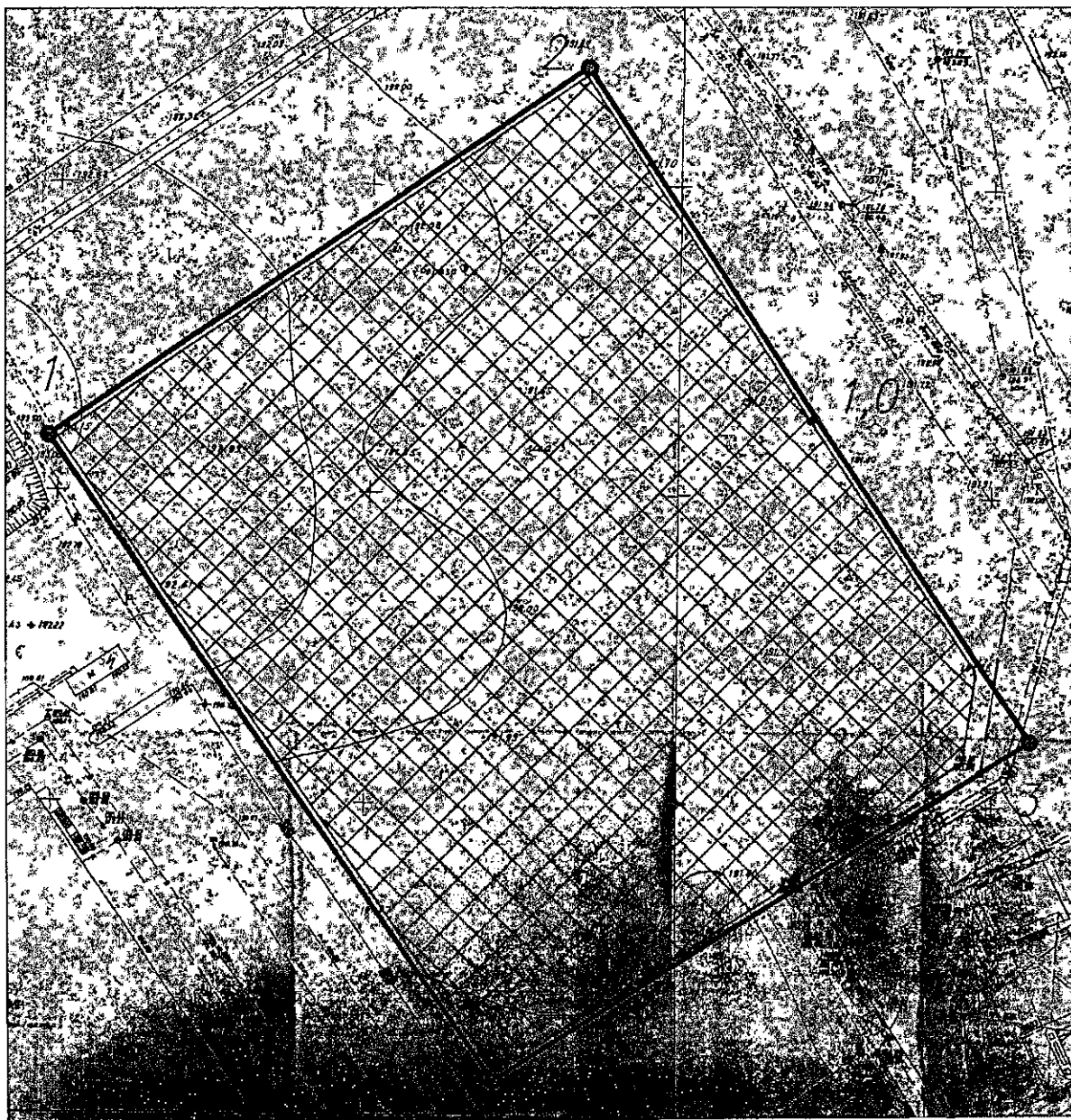
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
 Решение Городской Думы города Калуги «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Калуга» от 29.06.2022 №149

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

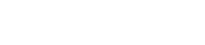
Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:



Граница земельного участка



Границы смежных и близрасположенных земельных участков



Характерные точки границ земельного участка



Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального стр-ва *



Минимальные отступы от границ участка в метрах, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

Границы зон с особыми условиям использования территории



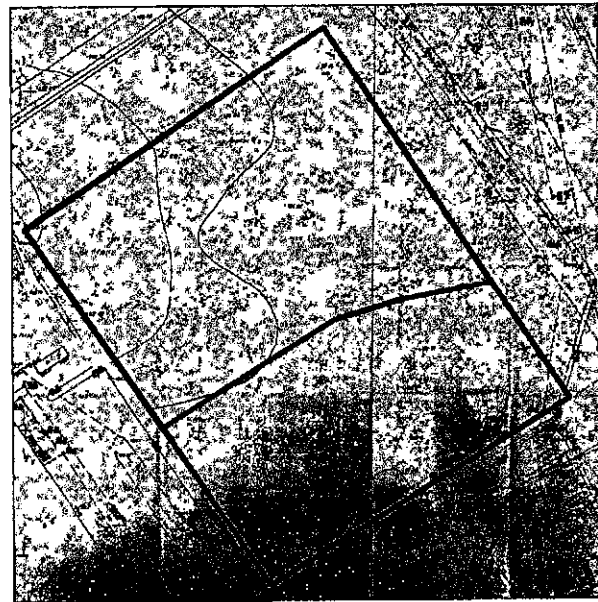
Сети инженерно-технического
канализация

* указана при условии исключения ограничений связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения при их наличии

Ситуационный план М 1:2000



М 1:5000



Авиационная территория
аэродрома Калуга (Грабцево)
Подзоны: 7,5,6,3

СЗ предприятий, сооружений и
иных объектов
(Реестровый номер: 40.26.2.147)

| | | | | | | | | | |
|------|-------|------------|-------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| | | | | | Службная записка от 14.03.2023 N290 | | | | |
| | | | | | Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ш.Грабцедское | | | | |
| И.м. | к.уч. | лист. | №док. | Подпись | Дата | | | | |
| Исп. | | Лунова АА. | | | | Площадь земельного участка -12000 кв.м. | стадия | лист | листов |
| | | | | | | | | 1 | 1 |
| | | | | | Масштаб 1:1000 | | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги | | |