

**Управление архитектуры, градостроительства и земельных
отношений города Калуги**

248021, г. Калуга, ул. Московская, д.188 тел.(4842)70-11-66,факс (4842)55-11-07 uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru

**Проект межевания территории, ограниченной
улицами Фомушина и 65 лет Победы**

**Проект межевания территории
Основная часть**

Калуга 2025 год

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории подготовлен для территории, расположенной в южной части города Калуги и вносит изменения в проект межевания территории, ограниченной улицами Фомушина и 65 лет Победы, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 04.07.2017 № 242-п (далее - Постановление).

При определении местоположения границ образуемых земельных участков учитывались положения Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

Площадь образуемых земельных участков может быть уточнена на величину, не превышающую значение, зависящее от точности, предъявляемой к определению координат характерных точек границ земельных участков приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения или машино-места».

Наименование вида разрешенного использования и разрешенное использование образуемых земельных участков соответствует приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», современному использованию территории и параметрам застройки территории, установленным проектом планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
10. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу Постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков».

18. Приказ Минстроя Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

19. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

20. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

21. СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

22. СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

23. СП 31.13330.2021. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

24. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

25. СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

26. СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения».
27. СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
28. СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*».
29. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
31. СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
32. ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
33. Приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области».
34. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».
35. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ1	13431	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12387 и земель, находящихся в неразграниченной собственности при условии расторжения договора безвозмездного пользования и снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:12388 категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, код 3.0
:ЗУ2	13881	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Территория проекта межевания территории расположена в пределах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории.

Площадь территории, для которой утвержден проект межевания, составляет 96342 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

Номер характерной точки	X	Y
1.	427725,66	1296519,25
2.	427730,17	1296523,22
3.	427730,17	1296523,22
4.	427733,92	1296526,52
5.	427774,74	1296562,45
6.	427777,51	1296559,30
7.	427766,86	1296523,05
8.	427772,12	1296521,69
9.	427767,57	1296504,08
10.	427763,67	1296488,81
11.	427761,69	1296481,25
12.	427761,35	1296479,99
13.	427748,26	1296438,91
14.	427746,31	1296432,78
15.	427745,03	1296422,69
16.	427746,45	1296370,24
17.	427752,63	1296322,14
18.	427756,20	1296294,38
19.	427757,09	1296287,44
20.	427758,48	1296276,68
21.	427755,09	1296259,91
22.	427747,85	1296255,51
23.	427745,25	1296253,61
24.	427743,85	1296252,60
25.	427743,08	1296252,03
26.	427738,54	1296248,27
27.	427734,24	1296244,22
28.	427730,21	1296239,91
29.	427726,46	1296235,36
30.	427723,00	1296230,57
31.	427719,76	1296225,67
32.	427715,83	1296218,65

33.	427713,06	1296212,34
34.	427710,21	1296203,48
35.	427708,78	1296196,35
36.	427707,86	1296189,99
37.	427707,37	1296184,10
38.	427707,03	1296178,20
39.	427707,07	1296172,30
40.	427707,49	1296166,42
41.	427708,26	1296160,57
42.	427709,41	1296154,79
43.	427710,93	1296149,07
44.	427712,80	1296143,48
45.	427715,02	1296138,01
46.	427717,57	1296132,70
47.	427720,46	1296127,55
48.	427724,04	1296122,09
49.	427724,60	1296120,63
50.	427724,92	1296119,44
51.	427697,33	1296094,36
52.	427682,14	1296083,21
53.	427599,71	1296008,30
54.	427555,63	1296051,77
55.	427502,91	1296104,00
56.	427509,67	1296110,46
57.	427446,90	1296173,02
58.	427412,67	1296207,41
59.	427399,68	1296220,31
60.	427561,97	1296368,38
61.	427655,72	1296454,62

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница проекта межевания территории

 Существующая красная линия

Кадастровый план территории:

40:26:000384 номер кадастрового квартала

 граница кадастровых кварталов

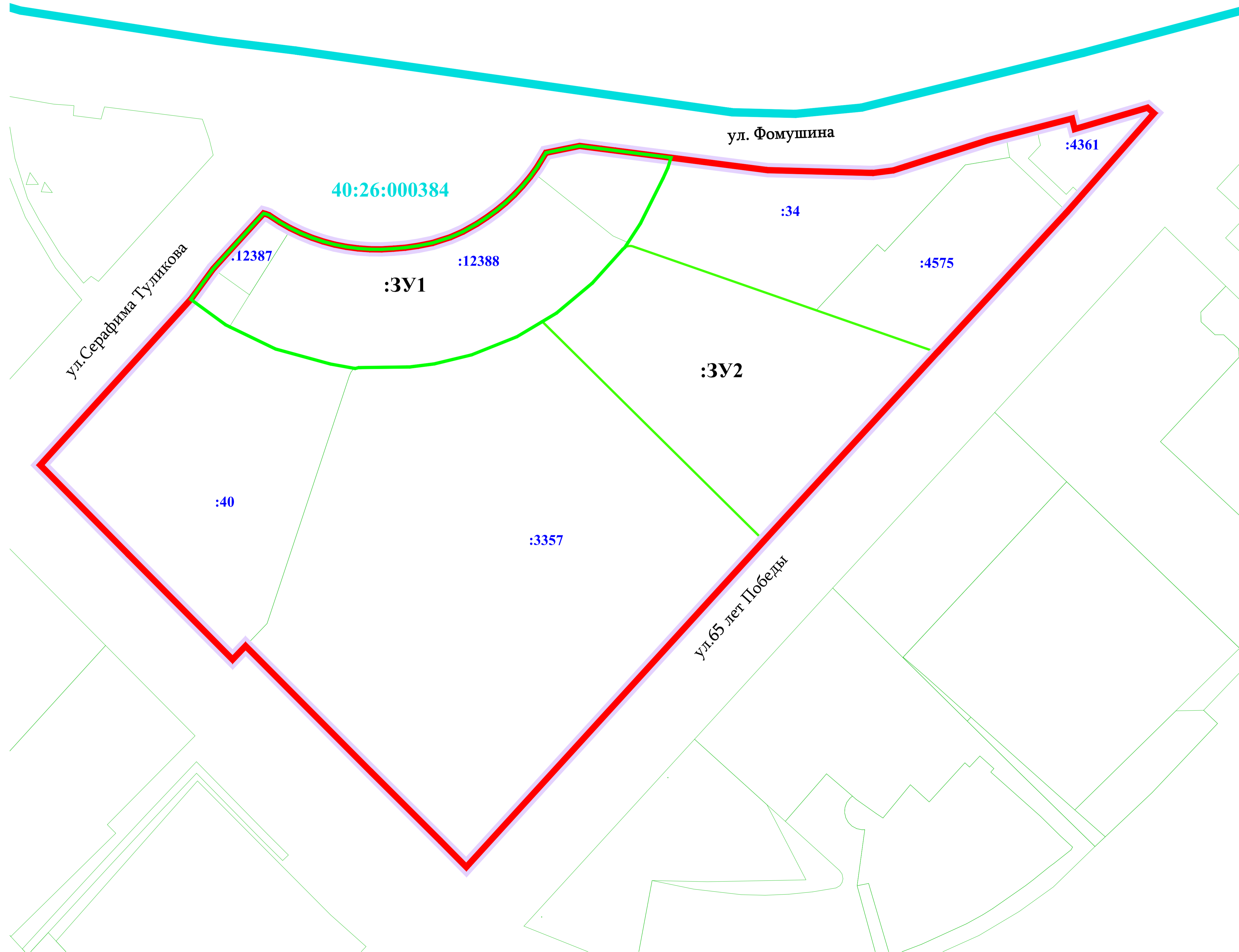
 **:34** граница и номера земельных участков

Границы образуемых земельных участков:








Условные номера образуемых земельных участков:

:3У1



Проект межевания территории					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Фомушина и 65 лет Победы					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	1
Чертежи проекта межевания территории				Листов	3
Образованные земельные участки				Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Казани	
Масштаб 1:1000					


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта межевания территории
-  Красные линии, установленные проектом планировки территории
-  Кадастровый план территории
- 40:26:000384** номер кадастрового квартала
-  граница кадастровых кварталов
-  граница земельных участков


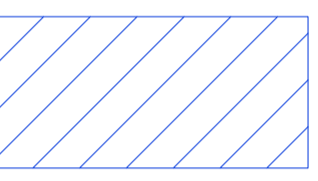


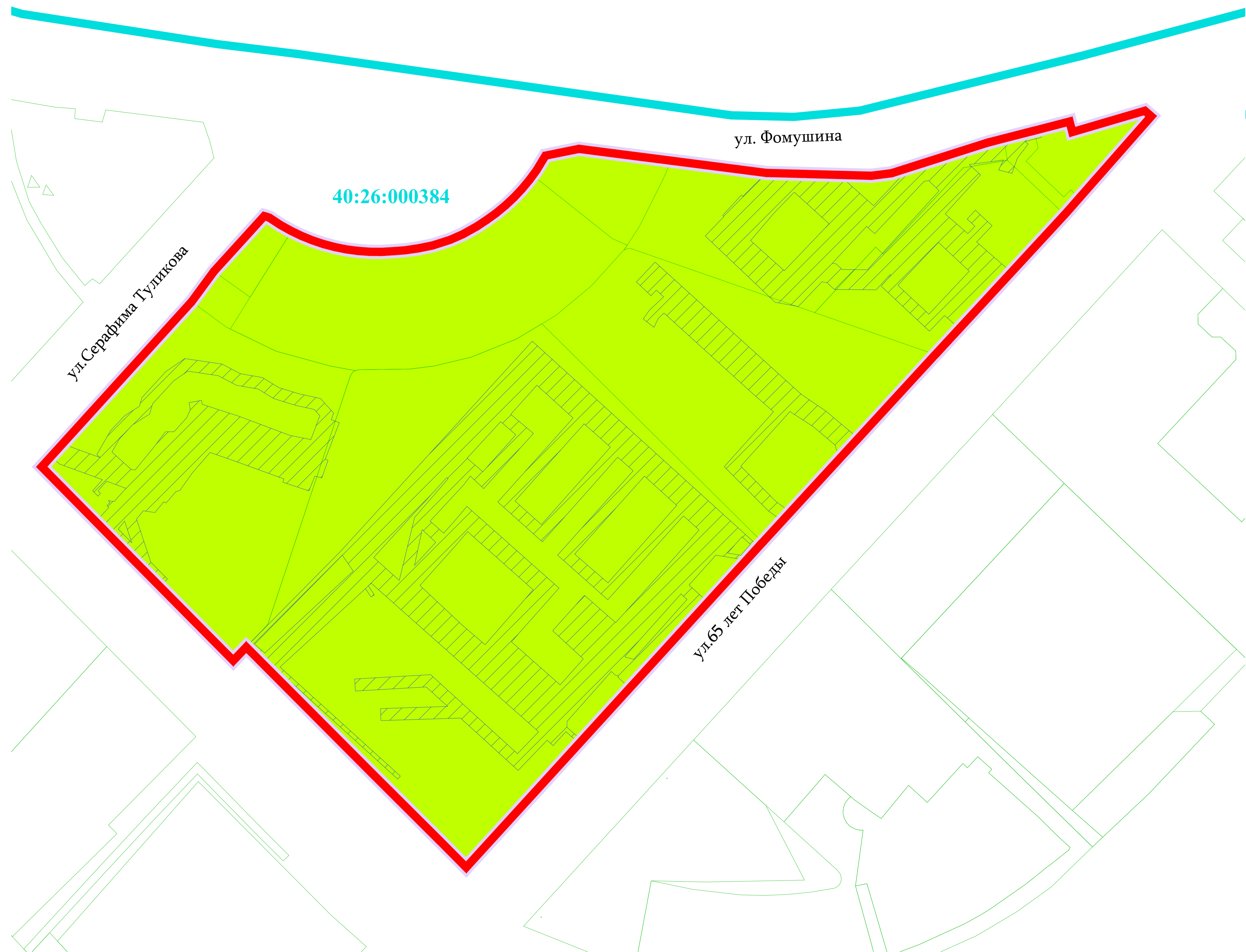
					Проект межевания территории			
					Проект межевания территории, ограниченной улицами Фомушина и 65 лет Победы			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Основная часть проекта межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	2	3
Чертёж проекта межевания территории						Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Казани		
Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории								
Масштаб 1:1000								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта межевания территории
-  Красные линии, установленные проектом планировки территории
-  Кадастровый план территории
-  граница земельных участков
- 40:26:000384** номер кадастрового квартала
-  граница кадастровых кварталов

Границы существующих элементов планировочной структуры:

-  Квартал
-  Территория занятая линейными объектами, за исключением улично-дорожной сети



					Проект планировки территории		
					Проект межевания территории, ограниченной улицами Фомушина и 65 лет Победы		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Стадия	Лист	Листов
					ПМ	3	3
					Основная часть проекта межевания территории		
					Чертежи проекта межевания территории, границы планировки и существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000		
					Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Казани		