

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
01.09.2021г.		
Кадастровый номер:	40:26:000167:1692	
Номер кадастрового квартала:	40:26:000167	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, Рабцевское шоссе.	
Площадь, м2:	8038 +/- 18,16	
Кадастровая стоимость, руб:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Предпринимательство	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Киселев Сергей Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ	

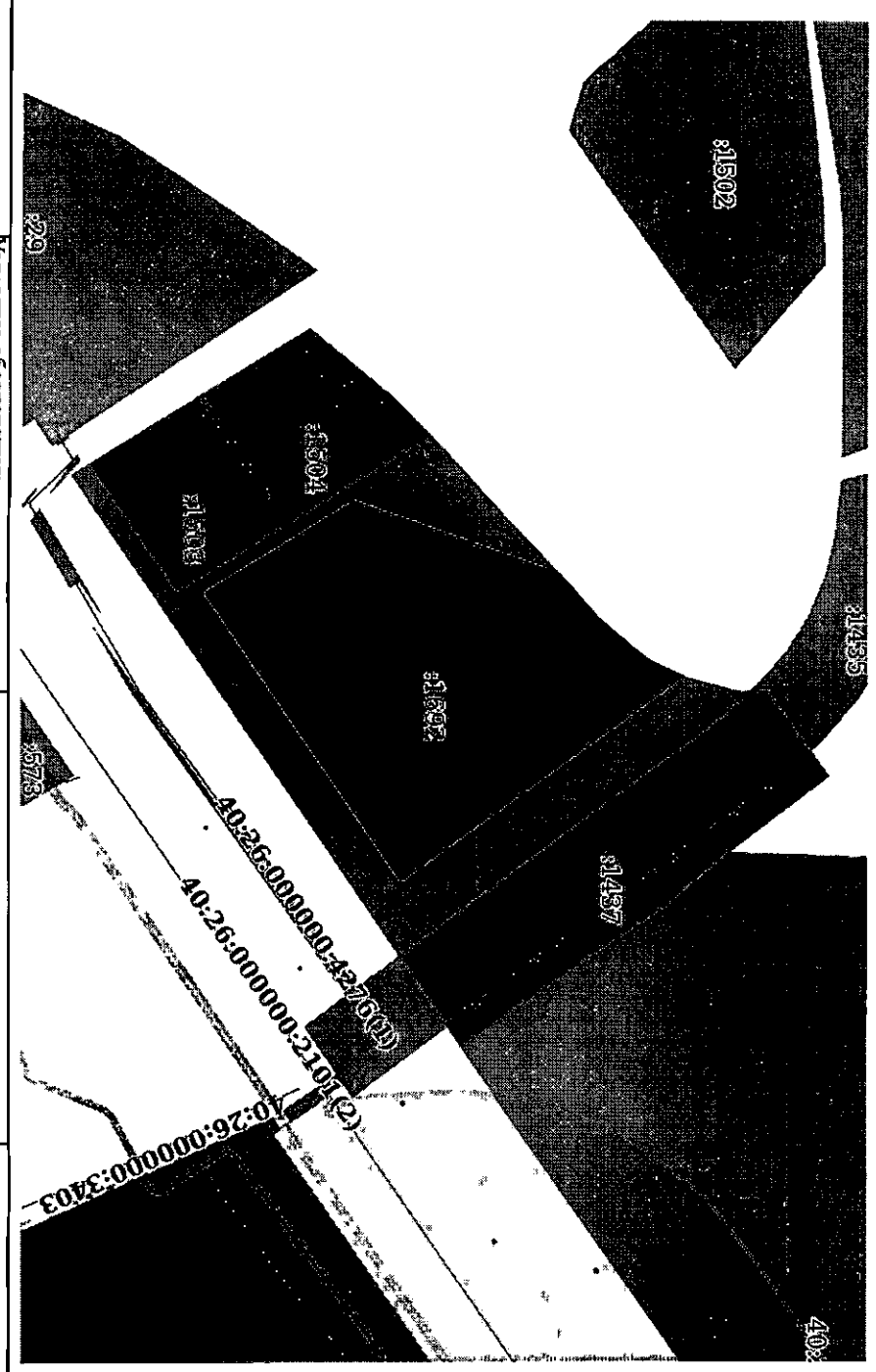
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 40:26:000167:1692			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Журавлева



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2021

№ 8663-пн

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – «предпринимательство», цель «строительство» по адресу: г.Калуга, Грабцевское шоссе

На основании заявления Васильевой Тамары Геннадьевны от 02.09.2021 № Гр-8334-06-21, в соответствии с п.1. 3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калуга», Уставом муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.11 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в неразграниченной государственной собственности, площадью 8038 кв.м с кадастровым номером 40:26:000167:1692, цель использования – строительство, вид разрешенного использования – «предпринимательство», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, Грабцевское шоссе.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы
начальник управления архитектурно-градостроительства и земельных отношений города Калуги



Ю.В. Ковтун

Ю.В. Ковтун



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№ 343 от 22.09.2021
На исх.№ 9788/06-21 от 07.09.2021

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА
ГОРОДА КАЛУГИ**
Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги
Заместителю начальника управления
Д.А. Шмакову

тел.: (4842) 70-11-66, 71-36-46
факс: (4842) 55-11-07

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Адрес объекта капитального строительства:
Ориентир: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе

Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000167:1692

Заказчик:
Городская Управа города Калуги

Исполнитель:
ГП «Калугаоблводоканал»

Водоснабжение:
Максимальная нагрузка в возможной точке присоединения – не определена

Водоотведение:
Максимальная нагрузка в возможной точке присоединения – не определена

Величина необходимой подключаемой нагрузки, возможно, будет изменена при предоставлении запроса на заключение договора на технологическое присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с балансом, предоставленным заявителем.

Срок подключения:
Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, в порядке, предусмотренном п.106 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013.

Срок действия технических условий:
Настоящие технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения действительны 3 (три) года с даты их выдачи. При этом, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о заключении договора о подключении объекта капитального строительства, обязательства ГП «Калугаоблводоканал», в связи с выдачей настоящих технических условий прекращаются (ч.7 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В силу части 13 статьи 18 ФЗ № 416 плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства заявителя до водопроводных и (или) канализационных сетей централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с Приказом Министерства Конкурентной политики Калужской области № 197-РК от 16 ноября 2020 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 40 куб.метров в сутки на 2021 год.

В случае если на момент обращения о заключении договора о подключении отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) может быть осуществлено в соответствии с п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя (создание необходимых объектов инженерной инфраструктуры для подключения Объекта в указанных нагрузках и точках подключения на границах земельного участка заявителя и общесистемные мероприятия по увеличению мощности, производительности и пропускной способности систем водоснабжения и (или) водоотведения (включая строительство новых объектов водоснабжения и (или) водоотведения).

В соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 07 июня 2017г. № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 №572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения», плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается министерством конкурентной политики Калужской области в индивидуальном порядке.

Размер платы за подключение будет установлен с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, возможно, осуществить на основании договора о подключении в порядке, предусмотренном ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644.

Данные технические условия предоставлены в рамках межведомственного информационного взаимодействия для подготовки градостроительных планов и не являются основанием для проектирования. Реализация данных технических условий возможно при условии наличия свободных земельных коридоров для строительства сетей водоснабжения и водоотведения.

Учесть, что в районе земельного участка проходят сети водоснабжения диаметром 500мм и 200мм и водоотведения диаметром 800мм. Объекты строительства от сетей располагать на расстоянии «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», или в случае попадания данных сетей в границы земельного участка выполнить их вынос.

Руководитель производственно-технологического департамента



Е.А. Гаврилина

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

ОТЧЕТ № 08/02-52

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
НАЧАЛЬНОЙ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

адрес объекта (земельного участка):
Калужская область, город Калуга,
Грабцевское шоссе.

ЗАКАЗЧИК: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «АКТИВ Плюс».

дата проведения оценки: 10 сентября 2021 года.

дата составления отчета: 20 сентября 2021 года.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «АКТИВ Плюс»
/Нунсков А. А./
«20» сентября 2021 год.

ООО «АКТИВ Плюс»

Заместителю начальника
управления архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
г-же Ковтун Ю.В.

Уважаемая Юлия Вадимовна!

Согласно муниципального контракта № МЗ-2021-02-008118 от 05 февраля 2021 г. оценщики ООО «АКТИВ Плюс» произвели оценку недвижимого имущества (земельного участка), расположенного в городе Калуге и провели определение рыночной стоимости начальной годовой арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности, при проведении аукциона на право заключения договора аренды.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что:

- ✓ итоговая величина рыночной стоимости начальной годовой арендной платы при продаже на торгах права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, площадь 8 038 м², адрес: Калужская обл., г. Калуга, Грабцевское шоссе (кадастровый № 40:26:000167:1692)), по состоянию на 10 сентября 2021 г. составляет округленно:

3 848 000 (Три миллиона восемьсот сорок восемь тысяч) рублей.

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Директор ООО «АКТИВ Плюс»
Член саморегулируемой организации
оценщиков - «СМАО»
Нуисков Андрей Александрович
20 сентября 2021 года.
Контактный телефон: 8-910-916-16-60.
8 (4842) 53-10-39.
e-mail: activeplus@yandex.ru

