



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс:+7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№ 1-2 от 13.01.2021
14247/06-20;
На исх.№ 14249/06-20 от 25.12.2020

**Заместителю начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
Д.А.Шмакову**

248021, г. Калуга, ул. Московская, д.188
тел. 70-11-66, факс 55-11-07

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

ГП «Калугаоблводоканал» (далее – Водоканал), рассмотрев запрос о предоставлении информации в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса РФ о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения, при подготовке и организации аукциона по земельному участку с кадастровым номером № 40:26:000110:156 по адресу: г. Калуга, уд. Болотная, район д.18, сообщает следующее.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с ФЗ от 7.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (в ред. Постановления Правительства РФ от 23.08.2014г. №845) в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Запрашиваемая информация предоставляется при условии направления в адрес ГП «Калугаоблводоканал» заявления о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения с выдачей «условий подключения» на подключение (технологическое присоединение) строящегося объекта на земельном участке, с указанием максимальной нагрузки, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», а также полного пакета документов, предусмотренного п.8 указанных правил.

Сеть водоснабжения Ду-160мм, состоящие в хозяйственном ведении Водоканала, проходит по ул. д. Болотная, г. Калуга. Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения возможно при условии наличия свободных коридоров для строительства коммуникаций от границ земельных участков заявителей до централизованной системы водоснабжения.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ
Вх. 165 - 06 - 21 от 19.01.2021

В силу части 13 статьи 18 ФЗ № 416 плата за подключение (технологическое присоединение) будет рассчитана организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение, с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства заявителя до водопроводных централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области № 197-РК от 16 ноября 2020г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на 2021 год», при расходе ресурса до 40куб.м в сутки.

В соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 07 июня 2017г. № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 №572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения», плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, с требуемой нагрузкой более 40куб.м. в сутки, устанавливается министерством конкурентной политики Калужской области в индивидуальном порядке.

Централизованных сетей водоотведения в районе запрашиваемого земельного участка нет.

Водоотведение объекта капитального строительства возможно будет выполнить в водонепроницаемый колодец-накопитель, предназначенный для сбора сточных вод, объемом не менее объема суточного расхода ресурса, расположенный в границах земельного участка, с соблюдением норм СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» – не менее 1,0м от границ соседних земельных участков, СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» раздел.2.3.

Размер платы за подключение будет установлен с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения.

Срок действия условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения три года с даты их выдачи.

Сроки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - в течение 18 месяцев с момента заключения договора на технологическое присоединение.

Руководитель производственно-технологического департамента

Е.А.Гаврилина