

Градостроительный план земельного участка

№

Ф - 4 0 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 2 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Служебная записка отдела оформления земельных участков под строительство и иные цели  
от 21.04.2022 № 864

о подготовке градостроительного плана земельного участка

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Калуга»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	434512,93	1303630,88
2	434421,5	1303687,04
3	434346,5	1303583,47
4	434443,04	1303522,64
1	434512,93	1303630,88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
40:26:000162:552

Площадь земельного участка  
14191 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:  
В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):  
Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории  
Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Пиуновой А.А., главным специалистом отдела ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Пиунова А.А.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 22.04.2022

(ДДММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной ООО «Абрис» в 2022 году  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне  
**П-5. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ.**

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
Решение Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Производственная деятельность	6.0
2	Тяжелая промышленность	6.2
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
4	Обеспечение научной деятельности	3.9
5	Легкая промышленность	6.3
6	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
7	Энергетика	6.7
8	Склады	6.9
9	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
10	Пищевая промышленность	6.4
11	Связь	6.8
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Хранение автотранспорта	2.7.1



Основные виды разрешенного использования Производственная деятельность						
-	-	1000/2000000	6	15	80	В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга»
Тяжелая промышленность						
-	-	1000/2000000	6	15	80	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции						
-	-	1000/2000000	6	15	80	
Лёгкая промышленность						
-	-	1000/2000000	6	15	80	
Фармацевтическая промышленность						
-	-	1000/2000000	6	15	80	
Склады						
-	-	1000/20000	6	4	70	
Объекты дорожного сервиса						
-	-	300/1000	3	6	50	
Пищевая промышленность						
-	-	1000/2000000	6	15	80	
Обеспечение внутреннего правопорядка						
-	-	300/1000	3	4	80	
Хранение автотранспорта						
-	-	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)/120000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 120000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	7	70(для гаража)	
Здравоохранение						
-	-	1000/2000000	6	15	80	
Площадки для занятия спортом						
-	-	50/2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению			
Деловое управление						
-	-	500/30000	3	12	60	
Приюты для животных						
-	-	50/100000	3	3	60	
Магазины						
-	-	400/7000	3	5	60	
Банковская и страховая деятельность						
-	-	500/5000	3	15	60	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))						
-	-	4000/30000	3	6	80	
Условно разрешенные виды использования						
Нефтехимическая промышленность						
-	-	1000/2000000	6	15	80	
Предпринимательство						
-	-	200/1000	3	3	60	
Бытовое обслуживание						
-	-	200/1000	3	3	70	
Условно разрешенные виды использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение						
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)						
-	-	1500/45000	3/0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрным и стенами вплотную, без зазоров	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	60	
Дошкольное начальное и среднее общее образование						





- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов (Реестровый номер: 40:26:-6.29). Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет примерно 2803 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка расположенного в границах зоны установлены в соответствии с Решением Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247, САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-18; реквизиты документа-основания: об установлении размера санитарно-защитной зоны предприятия общества с ограниченной ответственностью «САБМиллер РУС» от 16.04.2012 № 5 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области; проект санитарно-защитной зоны (корректировка) от 01.01.2013 № 6/н выдан: ООО фирма «Экоаналитика».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево), Подзона: 7,6,5,3	-	-	-
СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов	1	434442,6	1303674,08
	2	434421,5	1303687,04
	3	434346,5	1303583,47
	4	434359,47	1303575,3
	5	434427,44	1303650,53
	6	434439,31	1303667,15
	1	434442,6	1303674,08

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию  
- информация отсутствует

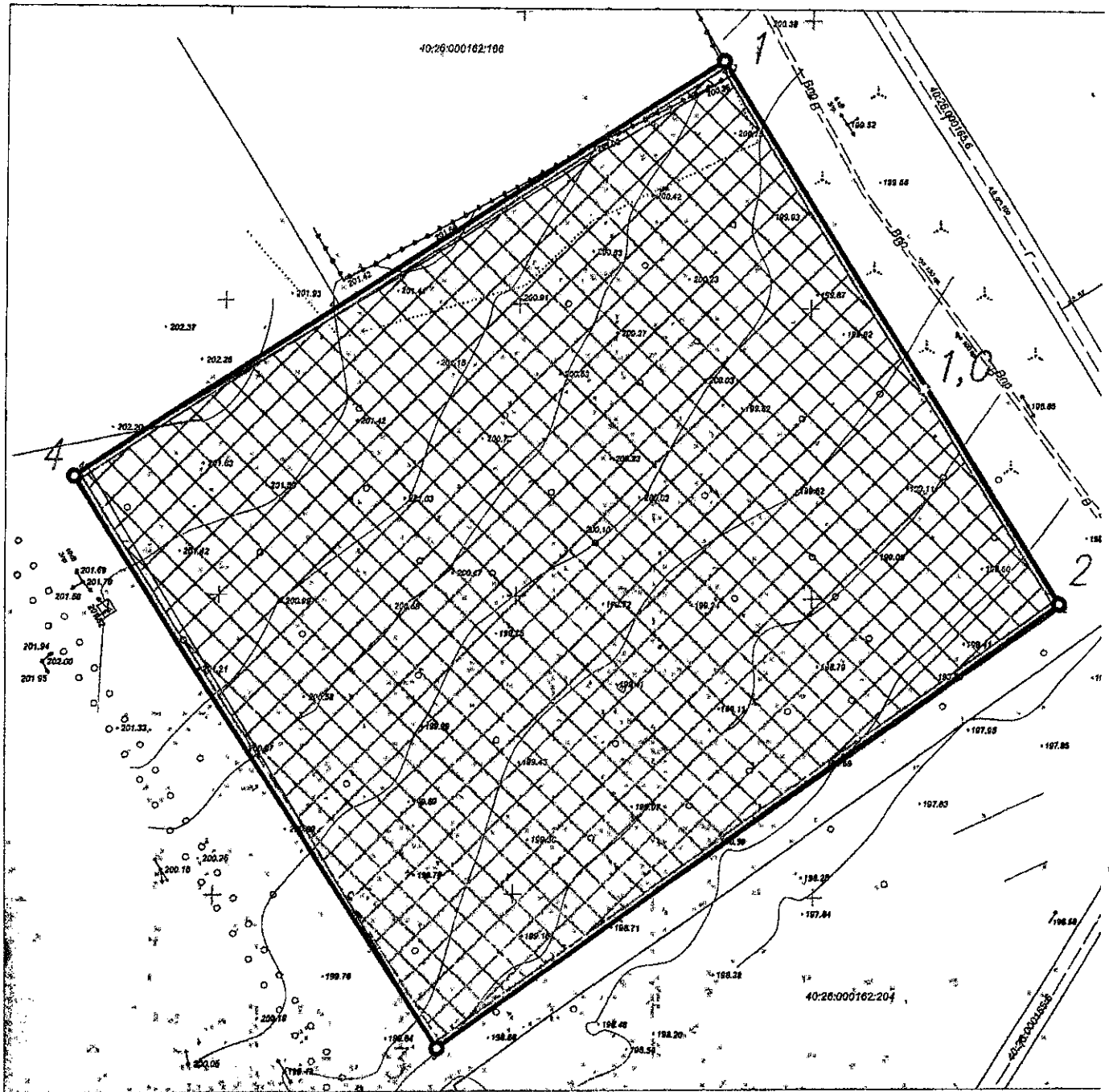
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 04.08.2006 №204-п.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует






Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

# Чертеж градостроительного плана земельного участка



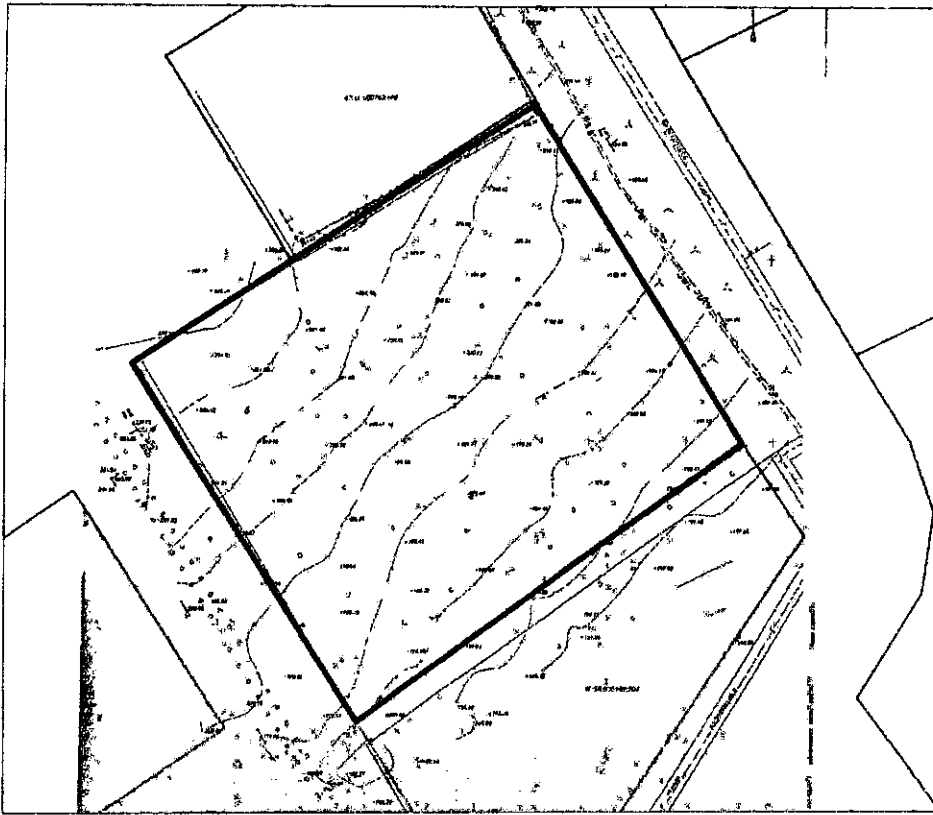
## Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Границы смежных и близрасположенных земельных участков
-  Характерные точки границ земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального стр-ва
-  Границы зон с особыми условиями использования территории

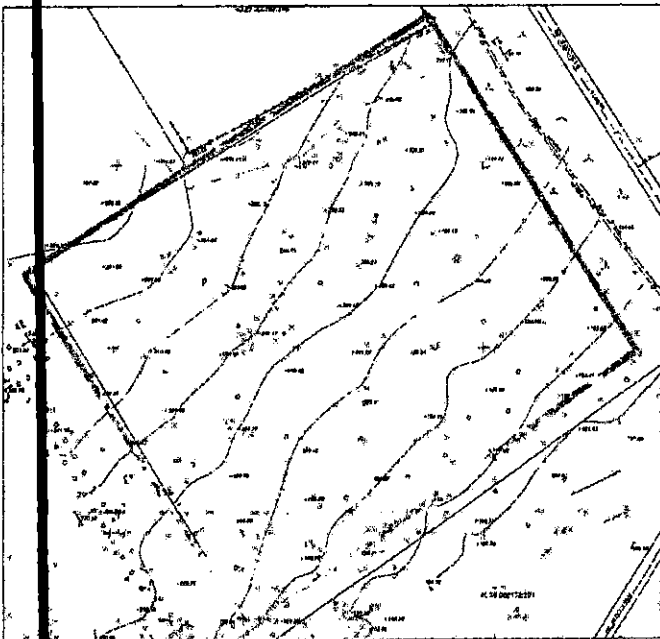
1:0

Минимальные отступы от границ участка в метрах, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

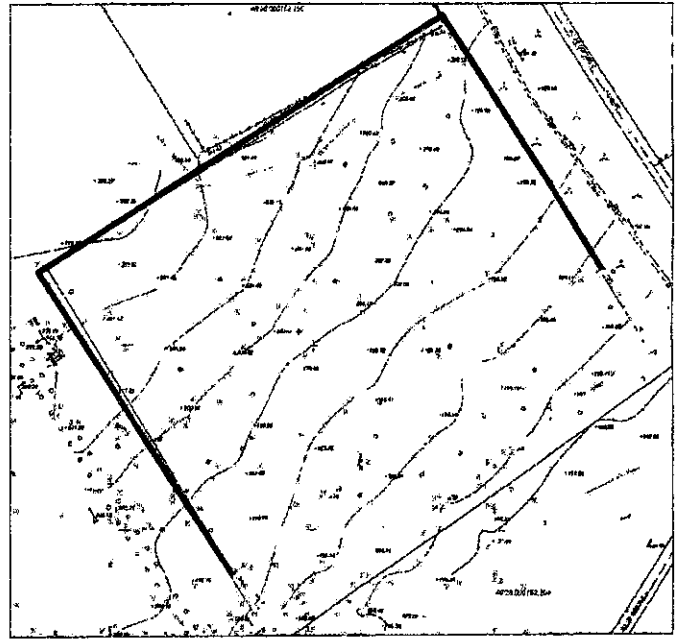
Ситуационный план М 1:2000



М 1:2000



Природооградная территория  
аэродрома Калуга (Грабцево)  
Поз. нн: 7,6,5,3



СЗЗ предприятий, сооружений и  
иных объектов

						Служебная записка от 21.04.2022 №864		
						Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, ул.Чернодская		
И.м.	к.уч.	лист.	№ок.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Исп.		Луинова А.А.					1	1
						Площадь земельного участка -14191 кв.м.		
						Масштаб 1:1000		
						Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги		