

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021, поступившего на рассмотрение 15.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37910639	
Кадастровый номер:	40:25:000180:886
Номер кадастрового квартала:	40:25:000180
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, район д. Чижовка.
Площадь:	5128 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	9404523.67
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:25:000180:674
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37910639			
Кадастровый номер:		40:25:000180:886	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 40:25:000180:884. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37910639			
Кадастровый номер:	40:25:000180:886		
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

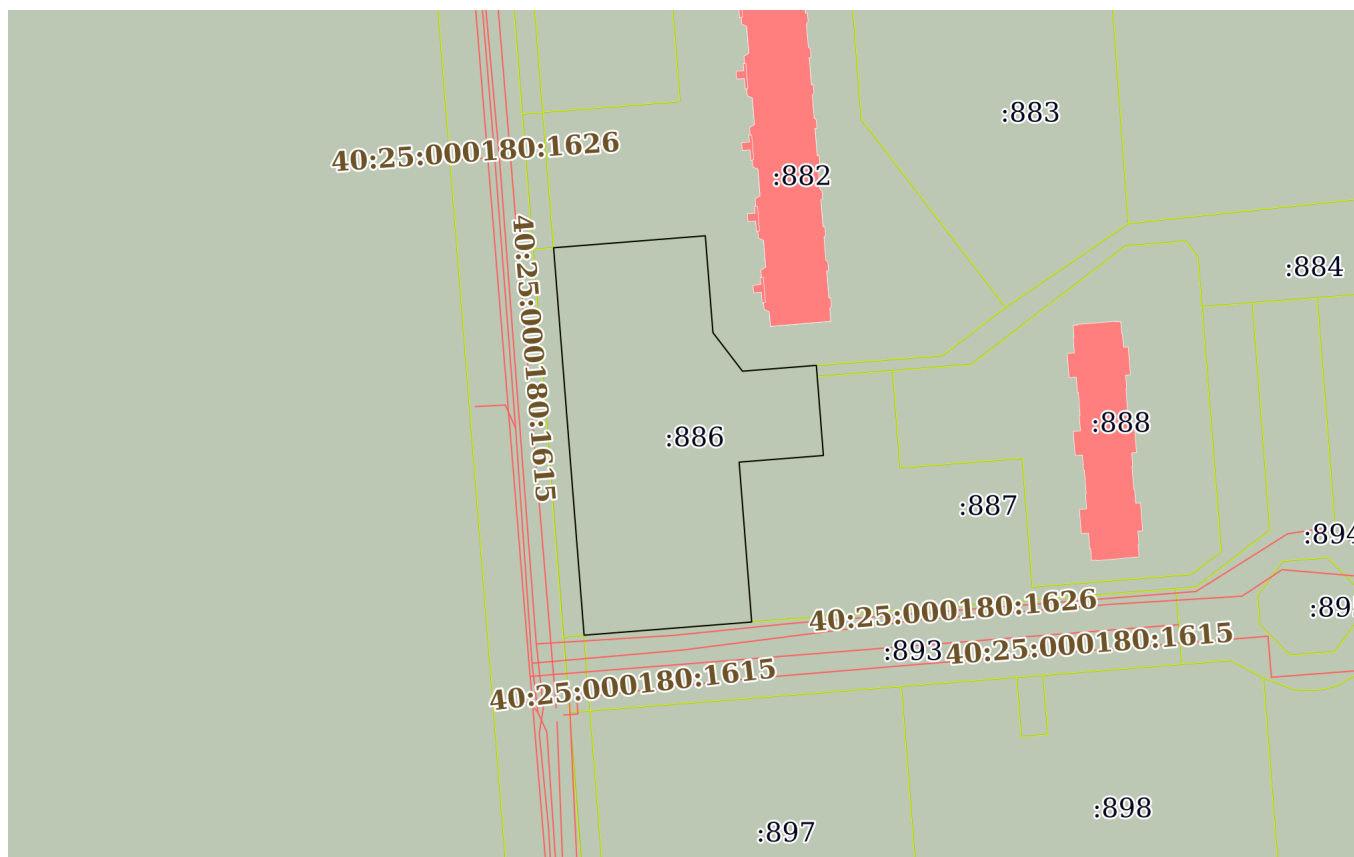
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37910639			
Кадастровый номер:		40:25:000180:886	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37910639			
Кадастровый номер:		40:25:000180:886	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°29.2`	40.8	по меже	40:25:000180:882	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	40:25:000180:931	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	175°29.3`	26.06	по меже	40:25:000180:882	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	142°31.4`	13.02	по меже	40:25:000180:882	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	85°29.6`	19.85	по меже	40:25:000180:882	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	175°24.7`	3.0	по меже	40:25:000180:884	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	175°31.1`	21.24	по меже	40:25:000180:887	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	265°29.7`	22.66	по меже	40:25:000180:887	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	175°30.4`	43.01	по меже	40:25:000180:887	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	265°30.5`	45.07	по меже	40:25:000180:893	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	355°29.9`	104.22	по меже	40:25:000180:932	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	40:25:000180:933	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37910639			
Кадастровый номер:		40:25:000180:886	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427877.45	1294696.89	-	0.1
2	427880.66	1294737.56	-	0.1
3	427854.68	1294739.61	-	0.1
4	427844.35	1294747.53	-	0.1
5	427845.91	1294767.32	-	0.1
6	427842.92	1294767.56	-	0.1
7	427821.74	1294769.22	-	0.1
8	427819.96	1294746.63	-	0.1
9	427777.08	1294750	-	0.1
10	427773.55	1294705.07	-	0.1
1	427877.45	1294696.89	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.