РЕГИОН ПРОЕКТ

ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт- Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Инв. № 14/К от 27.12.2023

Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор института **Клинкова Е.М.**
Главный градостроитель института: **Метейко Н.А.**
Архитектор: **Сахарова Ю.С.**
Архитектор: **Фролова П.А.**

Санкт-Петербург 2023 год

Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: 4

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ 7

3.1. Инженерно-геологические изыскания 7
3.2. Инженерно-геодезические изыскания 7
3.3. Климатические и географические условия 7

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 7

4.1. Анализ современного состояния территории 7
4.1.1. Современное использование территории 7
4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия 8
4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории 8
4.1.3.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений 9
4.1.3.2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 9
4.1.3.3. Приаэродромная территория с особыми условиями использования 12
4.1.3.4. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки 12
4.2. Градостроительные регламенты 13
4.3. Элементы планировочной структуры 14
4.4. Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.005 и код 01.02.001.006) 15
4.5. Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001). 22
4.6. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению. 26
4.7. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и ЗПР объектов инженерной инфраструктуры 27

5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 27

5.1. Объекты социальной инфраструктуры 27
5.2. Объекты транспортной инфраструктуры 31
5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры 31
5.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры 31
5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры 33
5.3.1. Водоснабжение 33
5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения 33
5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения 34
5.3.1.3. Анализ существующих объектов водоотведения 34
5.3.1.4. Планируемые параметры водоотведения 34
5.3.2. Хозяйственно-бытовая канализация 34
5.3.3. Ливневая канализация 34
5.3.4. Теплоснабжение 34
5.3.4.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения 34
5.3.4.2. Планируемые параметры теплоснабжения 34
5.3.5.1. Анализ существующих объектов газоснабжения 35
5.3.5.2. Планируемые параметры газоснабжения 35
5.3.6. Электроснабжение 35
5.3.6.1. Анализ существующих объектов электроснабжения 35
5.3.6.2. Планируемые параметры электроснабжения 35

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ..... 35

6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 35

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 35

6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 36

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения 36

6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации 36

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 37

6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне..... 37

7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ..... 37

7.1. Санитарная очистка территории 37

7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду..... 37

8. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ... 38

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I.Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.
2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

3.1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000.

3.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000.

3.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000.

3.4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000.

3.5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000.

3.6. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:1000.

3.7. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 7. Масштаб 1:1000.

3.8. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 8. Масштаб 1:1000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I.Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000.
2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объекта, подлежащего сносу. Масштаб 1:1000.

3.1 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

3.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

4. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.
5. Схема организации движения транспорта и пешеходов; местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.

6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000. Поперечные профили улично-дорожной сети. Масштаб 1:200.

7. Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000.

2. Общие положения

Проект по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина выполнен ООО «Институт «Регион Проект» , утвержденный постановлением Городской Управы города Калуга от 08.06.2022 № 218-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина на основании договора № 10-23 от 19.09.2023 года на выполнение работ «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории применительно к территории в районе ул.Минская, ул.Фомушина, ул. Академика Потехина, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуга от 08.06.2022 № 218-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина», заключенного между ООО СЗ «Лидер-Бетон» и ООО «Институт «Регион Проект».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);
2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция);
3. расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения содержащихся в Местных нормативах градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 (ред. от 29.09.2021);

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (действующая редакция).
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (действующая редакция).
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (действующая редакция).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующая редакция).
7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция).
8. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324) (действующая редакция).

10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

12. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

13. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

14. Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288. «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») (действующая редакция).

15. СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 09.02.2021 № 53/пр).

16. СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (действующая редакция).

17. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 25.12.2018 № 860/пр) (действующая редакция).

18. СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 30.12.2020 № 940/пр).

19. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

20. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (действующая редакция).

21. «СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. приказом Минрегиона России от 28.11.2018 № 736/пр).

22. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

3. Результаты инженерных изысканий

3.1.Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания планируется провести на этапе архитектурно-строительного проектирования.

3.2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А). Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

3.3. Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°С. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - 11,3°С. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°С.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°С и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70%, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°С - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°С - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°С;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°С.

Согласно СП 131.13330.2018 площадка относится к следующим типам района: гололедный - II район, снеговой – III район, по давлению ветра – I район. Климатический район участка – IIВ. Зона влажности – нормальная.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1. Анализ современного состояния территории

4.1.1. Современное использование территории

В границах проекта планировки территории расположены объекты капитального

строительства:

1. Здание, строение, сооружение:

-отдел продаж;

- КГН;

- две вышки сотовой связи.

2. Линейные объекты:

- инженерные сети.

На основании разрешения на строительство №40-26-89-2023 от 29.09.2023 осуществляется строительство многоквартирного дома.

4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

На территории проекта планировки территории установлены зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

1. номер: 40:00-6.181;

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов.

наименование: Калужская область, гор. Калуга, мкр. Правгород, охранная зона ВЛ-35 кВ «Квань-Бор 1,2».

2. номер: 40:00-6.7;

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов.

наименование: Калужская область, Перемышльский р-н, г.Калуга, охранная зона ВЛ 110кВ «Калужская ТЭЦ-1-Орбита» с отпайками на ПС 110кВ «Квань», ПС 110кВ «Маяк», ВЛ 110кВ «Орбита-Железняки» с отпайками на ПС 110кВ «Квань», ПС 110кВ «Маяк»; ВЛ 110кВ «Спутник-Железняки».

3. номер: 40:00-6.188;

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов.

наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ № 4 ПС «Квань», (Калужская область, г.Калуга).

На территории проекта планировки и в непосредственной близости от нее расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

–сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;

–сети напорной хозяйственно-бытовой канализации;

–сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;

–сети самотечной ливневой канализации, трубы;

–сети газопровода высокого давления;

–сети газопровода среднего давления;

–СИП 0,4 кВ;

–ВЛ 35 кВ;

–ВЛ 110 кВ;

–силовые кабели 0,4 кВ;

–силовые кабели 10 кВ;

–кабели связи.

В непосредственной близости от территории проекта планировки территории расположен объект, для которого устанавливается санитарный разрыв от транспортных коммуникаций:

- дорога общего типа регионального значения.

В непосредственной близости от территории проекта планировки территории расположены объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются разрывы до объектов застройки:

-парковки.

4.1.3.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).

- постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 181.02.2023).

Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принимаются по таблице 12.5. Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей - в соответствии с СП 124.13330.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принимаются по таблице 12.6, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330, тепловых сетей - в соответствии с СП 124.13330. Указанные в таблицах 12.5 и 12.6 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности. К данным мероприятиям относятся обоймы, футляры, конструктивные усиления и усиленная гидроизоляция коммуникационных каналов тоннелей и коллекторов, дополнительная гидроизоляция фундаментов и пр.

4.1.3.2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

По территории проекта планировки проходят ВЛ 35 кВ, ВЛ 110 кВ, СИП 0,4 кВ, силовые кабели 10 кВ и силовые кабели 0,4 кВ.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 17.05.2016).

Таблица 1

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	**Расстояние, м**
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 5, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в

соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча

рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4.1.3.3. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019.

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать - 352,92 м. Абсолютные высоты планируемых объектов капитального строительства не превысят величину 290 м, она меньше 352,92 м.

4.1.3.4. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Таблица 2

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, парковочных мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Разрывы, приведенные в таблице 5, могут приниматься с учетом интерполяции.

С северной стороны от границы территории проекта планировки в настоящий момент расположены объекты для хранения автотранспорта:

- парковки

Расстояния до нормируемых объектов застройки определены в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на территории проектирования установлены следующие территориальные зоны:

- Ж-3 Зона жилой застройки смешанной этажности;
- Р-1 Зоны парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных территорий.

Планируется размещение многоквартирных домов и общественных зданий в границах территориальной зоны Ж-3 Зоны жилой застройки смешанной этажности. Территориальная зона Ж-3 Зона жилой застройки смешанной этажности предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для

зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки застроенной территории планируется размещение многоэтажных жилых домов и приняты:

- основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж-1;
- условно разрешенные виды использования, соответствующие условно разрешенным видам использования, установленным для зоны Ж-1;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, проектом планировки приняты в соответствии с установленными для зоны Ж-1.

4.3. Элементы планировочной структуры

На период подготовки документации по планировке территории, установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети;
- территории, занятой линейным объектом.

На период подготовки документации по планировке территории, установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта;
- территории общего пользования (планируется размещение сквера).

Документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории установлены и (или) границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

В квартале, площадь которого составляет 106301 кв.м планируется разместить четыре многоэтажных многоквартирных жилых дома со встроенными помещениями общественного назначения, три многоэтажных многоквартирных жилых дома с одноуровневым подземным гаражом, дошкольную образовательную организацию, две ТП 10/0,4 кВ, котельную, с общей площадью наземных этажей по внешним габаритам зданий и сооружений равной 127328 кв.м, в том числе с общей площадью наземных этажей (по внешнему контуру наружных стен, без учета балконов) многоквартирных домов, составляющей 123419 кв.м, общей площадью наземных этажей (по внешнему контуру наружных стен) двух ТП 10/04 кВ

– 200 кв.м, общей площадью наземных этажей (по внешнему контуру наружных стен) котельной – 349 кв.м, ориентировочной общей площадью наземных этажей (по внешнему контуру наружных стен) дошкольной образовательной организацией - 3360 кв.м и общей площадью застройки – 11000 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,1;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

4.4. Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.005 и код 01.02.001.006)

На основании разрешения на строительство № 40-26-89-2023 от 29.09.2023 осуществляется строительство многоквартирного дома.

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями в подземном этаже для размещения машино-мест (код 01.02.001.006) (далее - МКД) и многоэтажный многоквартирный со встроенными помещениями общественного назначения с гибким функциональным назначением (код 01.02.001.005) и площадь их зон планируемого размещения (далее - ЗПР) с соблюдением установленных правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее - ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту - ОКС), расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 3

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3* 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в

документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- машино-мест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения с гибким функциональным назначением, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД и площадь территории, необходимой для размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на открытой автостоянке, размещенной по проекту на территории ЗПР МКД

Таблица 3

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения с гибким функциональным назначением, кв.м	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителями и сотрудниками учреждений общественного назначения с гибким функциональным назначением, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителями и сотрудниками учреждений общественного назначения с гибким функциональным назначением, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта жителей, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР, в том числе во встроенно-пристроенных помещениях в подземном этаже для размещения машино-мест, ед.	Общая площадь машино-мест и проездов, их обслуживающих, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м
1 (строящийся)	189	176,94	2	142	3	43	88	2200
2	189	211	2	142	3	43	65	1625
3	189	176,94	2	142	3	43	84	2100
4	189	176,94	2	142	3	43	69	1725
5	240	0	0	180	0	54	144 (в том числе 52 машино-мест в паркинге (гараже))	2300
6	240	0	0	180	0	54	154 (в том числе 52 машино-мест в паркинге (гараже))	2600
7	240	0	0	180	0	54	154 (в том числе 52 машино-мест в паркинге (гараже))	2550

Общее количество квартир составляет 1476 единицы. Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоквартирных домов составляет – 1107. Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта составляет – 12. На территориях ЗПР многоквартирных домов в том числе во встроенно-пристроенных помещениях в подземном этаже для размещения машино-мест размещено - 763 машино-мест. В парковочных карманах улиц и проездов, вне территорий ЗПР многоквартирных домов, размещено 295 машино-мест. На плоскостной стоянке -65 машино-мест.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок МКД

Таблица 4

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенного по проекту в ЗПР, кв.м
1 (строящийся)	189	1,0	189	0,1	18,9	0,7	132,3	0,3	56,7	396,9	397	4	756	756
2	189		189		18,9		132,3		56,7	396,9	397		756	756
3	189		189		18,9		132,3		56,7	396,9	397		756	756
4	189		189		18,9		132,3		56,7	396,9	397		756	756
5	240		240		24		168		72	504	504		960	960
6	240		240		24		168		72	504	504		960	960
7	240		240		24		168		72	504	504		960	960

Расчетные площади ЗПР МКД

Таблица 5

№ МКД на чертежах ППТ	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД, принятая проектом планировки территории, в том числе на эксплуатируемой крыше встроенного подземного гаража			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров и специального покрытия для проезда специальной техники и озеленения, размещенных на территории ЗПР МКД, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПРМКД, кв.м	Площадь ЗПР МКД, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м			
1 (строящийся)	1696,77	756	396,9	2200	756	397	2200	2415,23	7465	7465
2	1731	756	396,9	1625	756	397	1625	3036	7545	7545
3	1696,77	756	396,9	2100	756	397	2100	2598,23	7548	7548
4	1696,77	756	396,9	1725	756	397	1725	2867,23	7442	7442
5	850	960	504	2300	960	504	2300	5434	10048	10048
6	850	960	504	2600	960	504	2600	5951	10865	10865
7	850	960	504	2550	960	504	2550	4223	9087	9087

Параметры планируемых МКД

Таблица 6

№ жилого дома на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры планируемых МКД								Параметры планируемых МКД, установленные проектом планировки									
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м		Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся ЗПР жилого дома				Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*		Максимальный процент застройки %	Этажность секций/ Количество этажей МКД	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, в том числе в подземном гараже ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР				
										Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м
1 (строящийся)	1300	45000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	7465	145	45	189	18,9	132,3	56,7	756	7465	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	10,13,13/14	88	756	189	18,9	132,3	56,7
2							7545	145	45	189	18,9	132,3	56,7	756	7545			60	10,13,13/14	65	756	189	18,9	132,3	56,7
3							7548	145	45	189	18,9	132,3	56,7	756	7548			60	13,13,10/14	84	756	189	18,9	132,3	56,7
4							7442	145	45	189	18,9	132,3	56,7	756	7442			60	13,13,10/14	69	756	189	18,9	132,3	56,7
5							10048	180	54	240	24	168	72	960	10048			60	25/24	144	960	240	24	168	72
6							10865	180	54	240	24	168	72	960	10865			60	25/24	154	960	240	24	168	72
7							9087	180	54	240	24	168	72	960	9087			60	25/24	154	960	240	24	168	72

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Характеристики планируемых МКД

Таблица 7

№ МКД на чертежах ППТ	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Этажность секций/ Количество этажей МКД	Общая площадь наземных этажей, определенная по линии контура здания- замкнутая линия, образуемая проекцией внешних границ ограждающих конструкций (стен) здания, кв.м	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м.	Общая площадь жилых помещений (за исключением учетом балконов, лоджий, веранд и террас, кв.м.	Общая площадь встроено-пристроенных помещений для размещения учреждений общественного назначения с гибким функциональным назначением, кв.м	Общая площадь кладовых, кв.м.	Ориентировочная площадь одноуровневого подземного гаража, кв.м	Количество квартир, ед.	Площадь ЗПР, кв.м
1 (строящийся)	1696,77	10,13,13/ 14	16 411	11874,63	10757,16	176,94	445,52	0	189	7465
2	1731	10,13,13/ 14	16 442	11874,63	10757,16	211	445,52	0	189	7545
3	1696,77	13,13,10/ 14	16 411	11874,63	10757,16	176,94	445,52	0	189	7548
4	1696,77	13,13,10/ 14	16 411	11874,63	10757,16	176,94	445,52	0	189	7442
5	850	25/24	19248	14000	13911	0	0	2008	240	10048
6	850	25/24	19248	14000	13911	0	0	1850	240	10865
7	850	25/24	19248	14000	13911	0	0	2400	240	9087

4.5.Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001).

Проектом планировки территории планируется размещение здания детского сада на 220 мест (код 02.03.001.001).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого детского сада на 220 мест, из них возможно 30 мест можно использовать для начальной школы (код 02.03.001.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 8

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4 (для дошкольной образовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет от 2380 до 2844 человек. Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольное образовательное учреждение на 164 мест. Планируется размещение здания детского сада на 220.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 9

Наименование	**Количество мест**	**Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м**	**Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м**
Здание детского сада	220	8360	8495

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания детского сада больше минимального размера (площади) земельного участка объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) земельного участка объектов образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) земельного участка здания детского сада в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 10

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР/ЗУ здания детского сада	Параметры планируемого здания детского сада, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь ЗПР здания детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание детского сада на 220 мест	1320	19000	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	8360	8495	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4

Характеристики планируемого здания детского сада на 220 мест), из которых возможно 30 мест использовать для начальной школы, (код 02.03.001.001) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

4.6. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению.

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом, следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 11

Площадки и территория озеленения	**Удельные размеры, кв.м/квартиру**
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению на территории общего пользования

Таблица 12

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель пощади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	189	0,6	113,4	0,2	37,8
2	189		113,4		37,8
3	189		113,4		37,8
4	189		113,4		37,8
5	240		144		48
6	240		144		48
7	240		144		48
ИТОГО	1476		885,6		295,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке или образуемом земельном участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 1180,8 кв.м.

Планируется размещение площадок для размещения плоскостного физкультурно-спортивного сооружения общей площадью 21703 кв.м. Площади ЗПР площадок для занятия спортом составляют 1737 кв.м., 4051 кв.м., 12040 кв.м., 3875 кв.м., 21703 кв.м.

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

4.7. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и ЗПР объектов инженерной инфраструктуры

Планируется разместить две ТП и котельную. Установлены границы ЗПР двух ТП, площади ЗПР ТП равны 144 кв.м и 151 кв.м. Установлены границы ЗПР котельной, площадь составляет 4853 кв.м. Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначение объектов местного значения

5.1. Объекты социальной инфраструктуры

В настоящее время на территории квартала, на территории которого планируется

осуществить размещение МКД, не расположены ОКС, относящиеся к объектам социальной инфраструктуры.

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численности жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной таблица 5.1, СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- k = №;

- k - общее число жилых комнат в квартире или доме; № - численность проживающих людей.

Общее количество жилых комнат в каждом из многоэтажных многоквартирных домов № 1, № 2, № 3 и № 4 составляет 359 единиц. Ориентировочная расчетная численность населения в каждом из многоэтажных многоквартирных домов № 1, № 2, № 3 и № 4 может составить 359 человек. Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов № 1, № 2, № 3 и № 4 может составить 1436 человек.

На этаже каждого из многоэтажных многоквартирных домов № 5, № 6 и № 7 ориентировочное количество жилых комнат может составить от 14 до 15 единиц. Вышеперечисленные многоэтажные многоквартирные дома включают 24 жилых этажа.

Общее ориентировочное количество жилых комнат в каждом из многоэтажных многоквартирных домов № 5, № 6 и № 7 может составить от 336 до 360 единиц. Ориентировочная расчетная численность населения в каждом из многоэтажных многоквартирных домов № 5, № 6 и № 7 может составить от 336 до 360 человек. Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов № 5, № 6 и № 7 может составить от 1008 до 1080 человек.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 и № 7 может составить от 2444 до 2516 человек.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для ориентировочной расчетной численности составить от 2444 до 2516 человек

Таблица 13

№	Наименование объекта	Норматив		Минимальная расчетная потребность	Максимальная расчётная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей			
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	220	226	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
2	Общеобразовательные школы	место	165	403	415	общеобразовательная школа на 1000 мест на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000180:675, планируемое здание общеобразовательной школы на 1101 место на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000384:7716 из которых 600 мест для жителей микрорайона «Кречетников парк»
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	142	146	планируется размещение здания детского сада на 220 мест, из них возможно 30 мест использовать для начальной школы
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	171	176	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	24	25	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
7	Магазины непродовольственных	кв.м	30	73	75	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

	товаров					
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	5	5	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	171	176	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов
10	Поликлиника	посещений в смену	18	45	47	планируемые здания амбулаторно-поликлинических учреждений на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000374:2012 и восточнее земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:203
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

5.2. Объекты транспортной инфраструктуры

5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры

Севернее территории проекта планировки расположена магистральная улица общегородского значения 2-го класса-регулируемого движения - ул.Фомушина.

5.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры

Планируется строительство магистральной улицы районного значения, улицы в зоне жилой застройки с парковочными карманами и боковыми проездами с парковочными карманами, основных проездов с парковочными карманами и разворотными площадками, и второстепенных проездов. Реконструкция существующего участка и строительства участка улицы в зоне жилой застройки – ул. Академика Потехина до ул. Серафима Туликова.

Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицами 11.2 и 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Планируемые параметры улиц

Таблица 14

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральная улица								
магистральная улица районного значения	60	3,25	4	170/220	70	1700	600	2,25
Улицы и дороги местного значения:								
улицы в зонах жилой застройки	40	3,0	2	70/80	80	600	250	2,0

Планируемые параметры проездов

Таблица 15

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
боковые проезды улиц в зоне жилой застройки	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
основные проезды	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
второстепенные проезды	30	4,2	1	25	80	600	200	0,75

5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

5.3.1. Водоснабжение

5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения

В городе функционирует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Снабжение водой осуществляется из подземных и поверхностных источников.

В период подготовки проекта планировки территории сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проходят:

- вдоль магистральной улицы общегородского значения – улицы Фомушина;
- вдоль западной границы квартала;
- вдоль улицы в зоне жилой застройки-ул. Академика Потехина.

5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.
3. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

5.3.1.3. Анализ существующих объектов водоотведения

Система водоотведения хозяйственно-бытовых стоков города централизованная, полная раздельная, по которой канализационные стоки от застройки правого и левого берега Оки поступают на очистные сооружения полной биологической очистки (КОС). Стоки с правого берега на левый, где размещены КОС, подаются дюкером через р.Оку.

В период подготовки проекта планировки территории сети напорной хозяйственно-бытовой канализации проходят вдоль магистральной улицы общегородского значения – улицы Фомушина.

В период подготовки проекта планировки территории сети хозяйственно-бытовой канализации проходят вдоль западной границы квартала.

5.3.1.4. Планируемые параметры водоотведения

5.3.2. Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Режим водоотведения – круглосуточный.
3. Система водоотведения общесплавная.
4. Планируется размещение сети водоотведения вдоль северной ориентировочной протяженностью 893 м. и восточной границы квартала ориентировочной протяженностью 262 м.
5. Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

5.3.3. Ливневая канализация

Планируется размещение сетей самотечной дождевой канализации (лотки и перепускные трубы) вдоль планируемых улиц и проездов.

5.3.4. Теплоснабжение

5.3.4.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения

В период подготовки проекта планировки территории тепловые сети на территории проекта планировки отсутствуют.

5.3.4.2. Планируемые параметры теплоснабжения

1. Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства планируется осуществить от планируемой котельной.
2. Планируется прокладка тепловых сетей от планируемой котельной вдоль северной и восточной границ квартала.
3. Планируется строительство котельной.

5.3.5. Газоснабжение

5.3.5.1. Анализ существующих объектов газоснабжения

В период подготовки проекта планировки территории сеть газоснабжения высокого давления и сеть газоснабжения среднего давления проходят вдоль западной границы квартала.

5.3.5.2. Планируемые параметры газоснабжения

Планируется подключение планируемой котельной к газопроводу среднего давления.

5.3.6. Электроснабжение

5.3.6.1. Анализ существующих объектов электроснабжения

По территории проекта планировки проходят ВЛ 35 кВ, ВЛ 110 кВ, СИП 0,4 кВ, силовые кабели 10 кВ и силовые кабели 0,4 кВ.

5.3.6.2. Планируемые параметры электроснабжения

1. Размещение двух ТП 10/0,4 кВ;
2. Размещение силовых кабелей 0,4 кВ и силовых кабелей 10 кВ;
3. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения г.Калуга и сейсмичность района представлена в таблице 24.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 16

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» город Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова S_g= 1,8 кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.133330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» город Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением W_0= 0,23 кПа.

6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории города Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с

бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствие с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1.противопожарное водоснабжение предусматривается от централизованной системы водоснабжения;

2.расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга;

3.противопожарные расстояния между зданиями и строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);

4.в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1.Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2011, табл.10, п.11.25).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование МКД под номерами 1, 2, 3 и 4, площадки для занятий спортом, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование МКД под номерами 5, 6, 7, здания детского сада, площадки для занятий спортом, плоскостных спортивных сооружений, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2 границы и номера кадастровых районов

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории существующих элементов планировочной структуры:

улично-дорожной сети

территории, занятой линейным объектом

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

Территории планируемых элементов планировочной структуры:

квартала

улично-дорожной сети

территорий общего пользования *

территории, предназначенной для размещения линейного объекта

* Планируется размещение сквера.

ул. Фомушина

ул. Академика Потехина

ул. Минская

ул. Серафима Туликова

40:26:000372

40:26

40:26:000384

40:25

40:25:000180

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

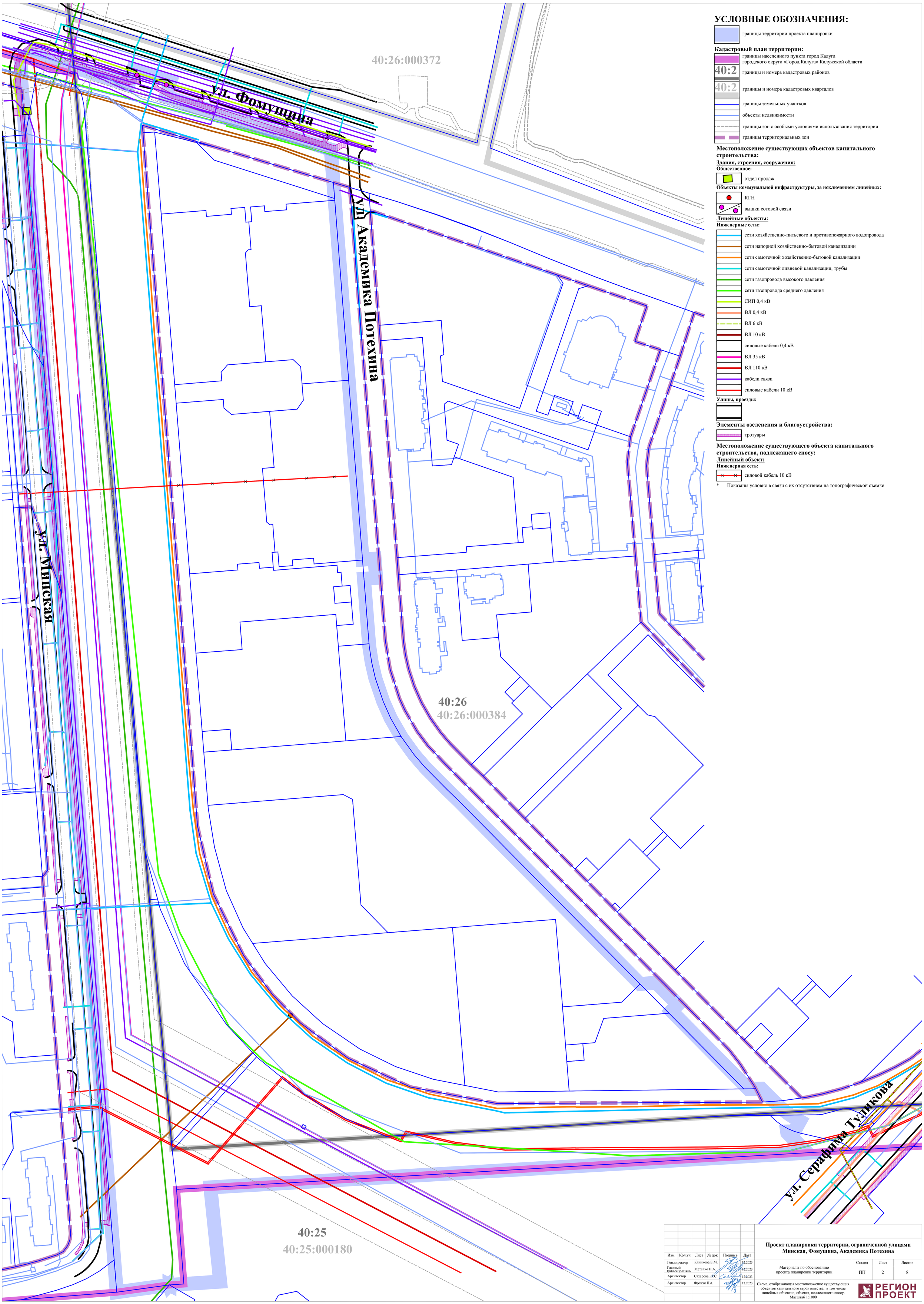
Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	8

Карта планировочной структуры территории.
Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2 границы и номера кадастровых районов

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здания, строения, сооружения:

Общественное:

отдел продаж

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

КГН

вышки сотовой связи

Линейные объекты:

Инженерные сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сети напорной хозяйственно-бытовой канализации

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

сети самотечной ливневой канализации, трубы

сети газопровода высокого давления

сети газопровода среднего давления

СИП 0,4 кВ

ВЛ 0,4 кВ

ВЛ 6 кВ

ВЛ 10 кВ

силовые кабели 0,4 кВ

ВЛ 35 кВ

ВЛ 110 кВ

кабели связи

силовые кабели 10 кВ

Улицы, проезды:

Элементы озеленения и благоустройства:

тротуары

Местоположение существующего объекта капитального строительства, подлежащего сносу:

Линейный объект:

Инженерная сеть:

силовой кабель 10 кВ

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

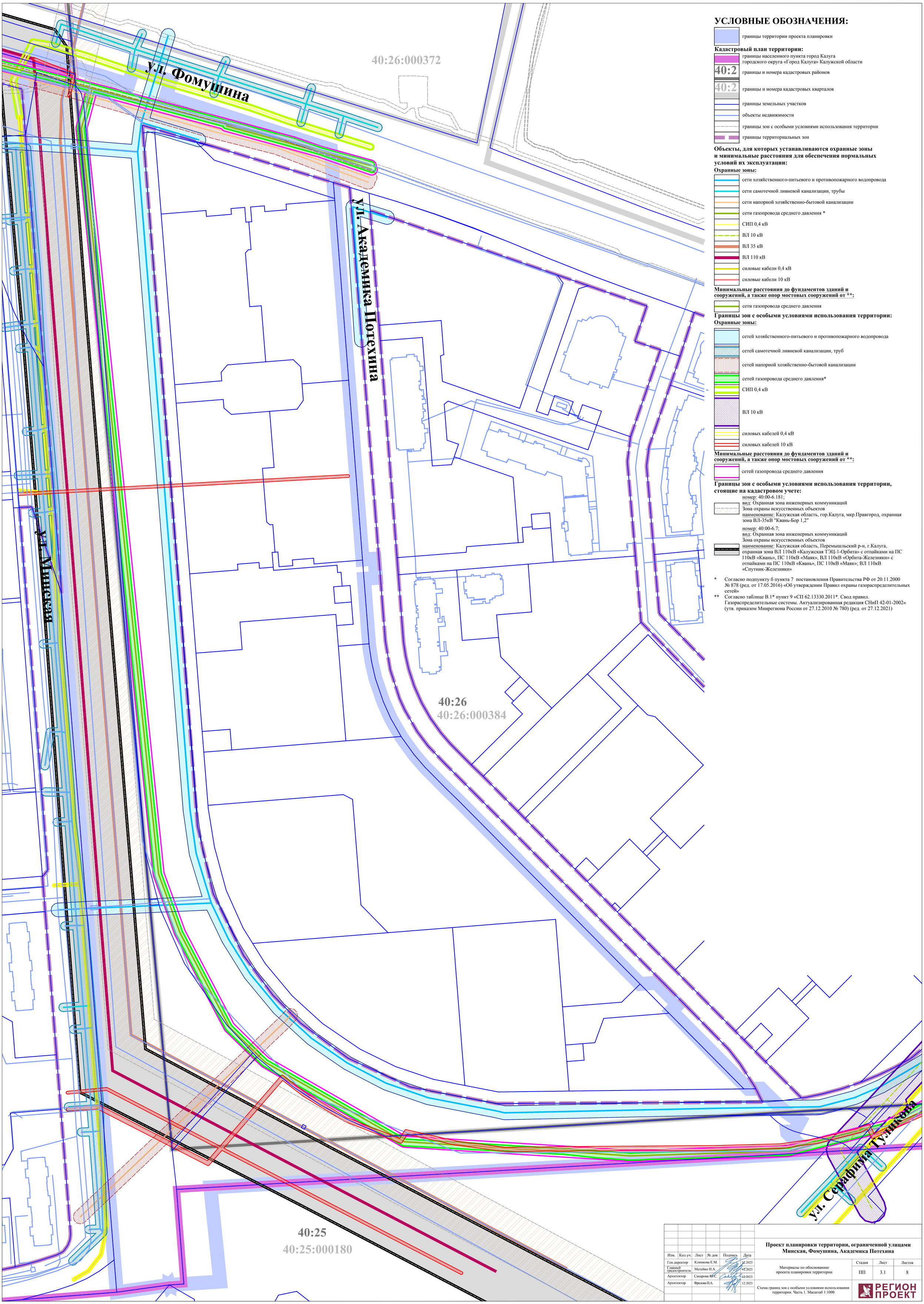
Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	8

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объекта, подлежащего сносу.
Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:2 — границы и номера кадастровых районов
- 40:2 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны и минимальные расстояния для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

Охранные зоны:

- сети хозяйственного-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети газопровода среднего давления *
- СИП 0,4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 35 кВ
- ВЛ 110 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от **:

- сети газопровода среднего давления

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

- сетей хозяйственного-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей самотечной ливневой канализации, труб
- сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей газопровода среднего давления*
- СИП 0,4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- силовых кабелей 0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от **:

- сетей газопровода среднего давления

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:00-6.181;
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Калужская область, гор.Калуга, мкр.Правгород, охранная зона ВЛ-35кВ "Квань-Бор 1,2"

номер: 40:00-6.7;
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Калужская область, Перемышльский р-н, г.Калуга, охранная зона ВЛ 110кВ «Калужская ТЭЦ-1-Орбита» с отпайками на ПС 110кВ «Квань», ПС 110кВ «Маяк», ВЛ 110кВ «Орбита-Железняки» с отпайками на ПС 110кВ «Квань», ПС 110кВ «Маяк»; ВЛ 110кВ «Спутник-Железняки»

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

** Согласно таблице В.1* пункт 9 «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

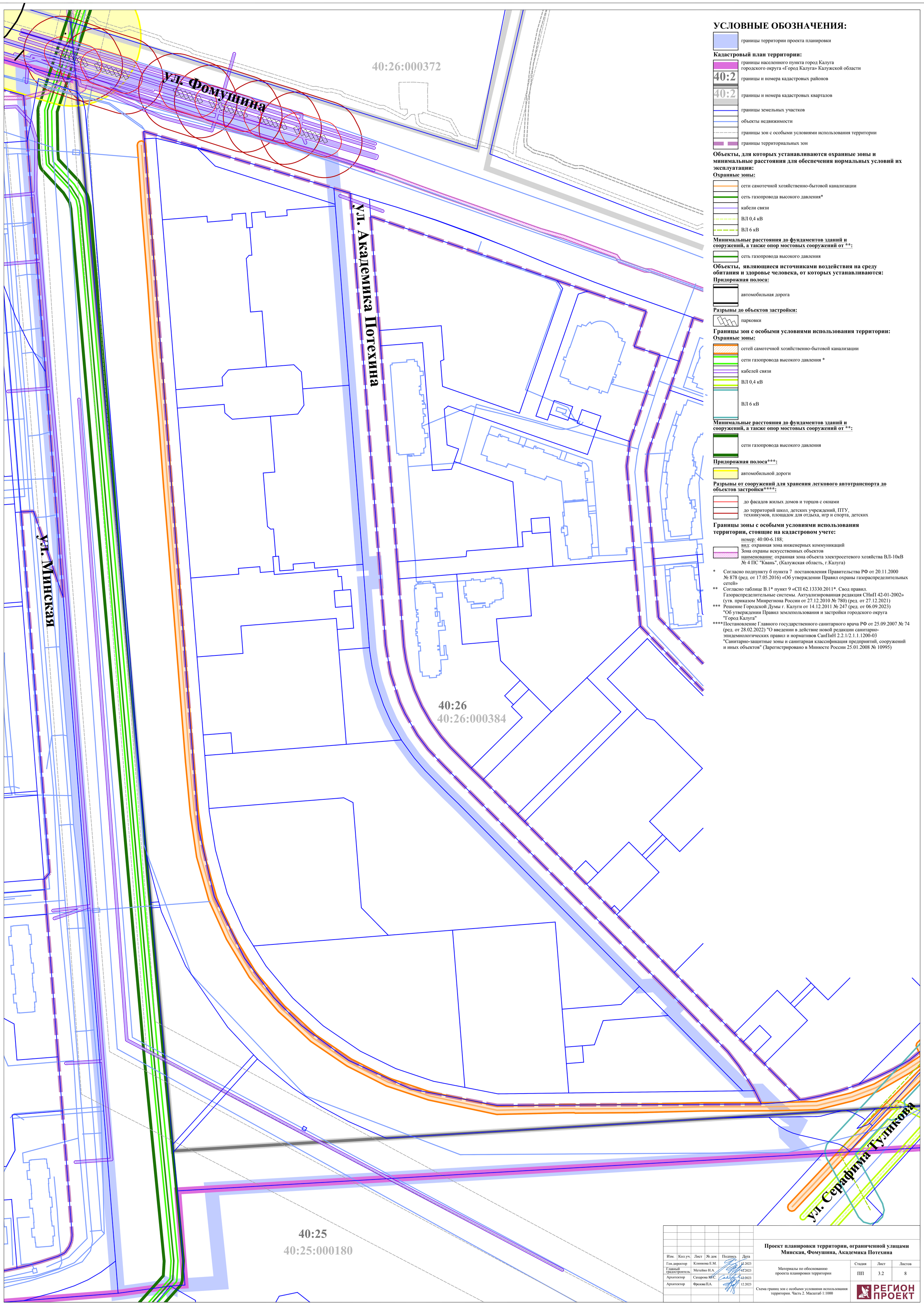
Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.1	8

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2 границы и номера кадастровых районов

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны и минимальные расстояния для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

Охранные зоны:

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

сеть газопровода высокого давления*

кабели связи

ВЛ 0,4 кВ

ВЛ 6 кВ

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от **:

сеть газопровода высокого давления

Объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются:

Придорожная полоса:

автомобильная дорога

Разрывы до объектов застройки:

парковки

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации

сети газопровода высокого давления *

кабелей связи

ВЛ 0,4 кВ

ВЛ 6 кВ

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от **:

сети газопровода высокого давления

Придорожная полоса*:**

автомобильной дороги

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**:**

до фасадов жилых домов и торцов с окнами

до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:00-6.188;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ № 4 ПС "Квань", (Калужская область, г.Калуга)

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

** Согласно таблице В.1* пункт 9 «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

*** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

**** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

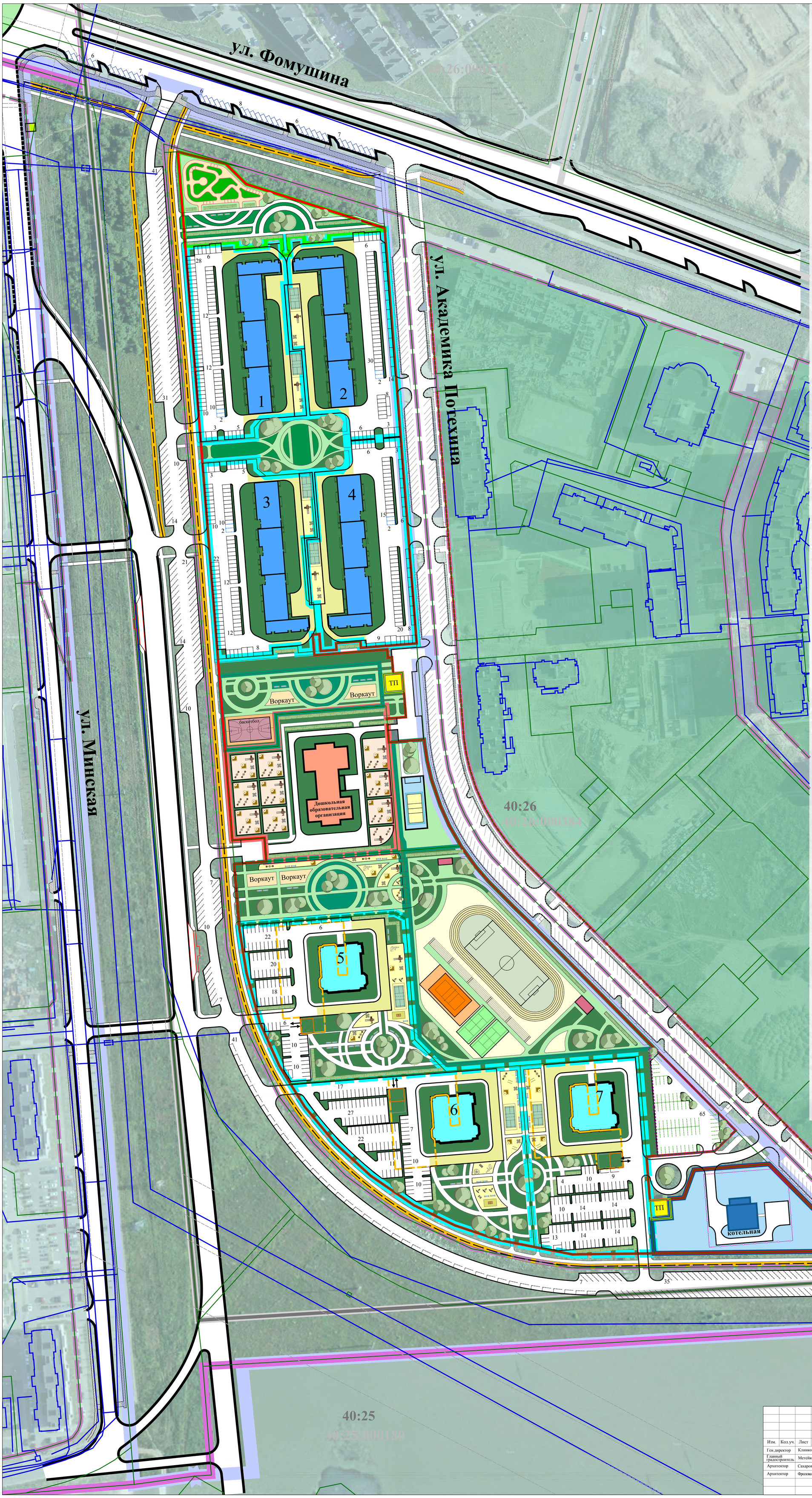
Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.2	8

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы кварталов

Кадастровый план территории:

- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:2 — границы и номера кадастровых районов
- 40:2 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:

- здания детского сада (код 02.03.001.001)
- многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.005)
- многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами (код 01.02.001.006)
- здания котельной (код 12.01.0001.002)
- памп-трека
- сооружений электрических, трансформаторных подстанций (код 05.05.003.006)
- открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений
- стоянки транспортных средств

Границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства, за исключением линейных:

- площадки для занятий спортом

Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

планируемые:

- многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.005)
- многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами (код 01.02.001.006), в том числе:
  - въезд/выезд в/из одноуровневых подземных гаражей/паркингов

Общественные:

сохраняемое:

- отдел продаж

планируемое:

- здание детского сада (код 02.03.001.001)

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

планируемые:

- ТП — сооружения электрических, трансформаторных подстанций (код 05.05.003.006)
- котель — здание котельной (код 12.01.0001.002)

Объекты транспортной инфраструктуры:

Улицы, проезды:

сохраняемые, планируемые, реконструируемая:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

сохраняемые:

- 6 — парковочные места для временного хранения общего пользования, с указанием числа мест

планируемые:

- 17 — машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирных жилых домов, для постоянного хранения с указанием числа мест
- 4 — машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирных жилых домов, для временного хранения с указанием числа мест
- 65 — машино-места для временного хранения необщего пользования, с указанием числа мест
- 35* — парковочные места для временного хранения общего пользования, с указанием числа мест
- одноуровневые подземные гаражи/паркинги в составе многоэтажных многоквартирных жилых домов***

Остановочные пункты:

планируемые:

Элементы озеленения и благоустройства:

сохраняемые:

- тротуары

планируемые:

- тротуары
- велодорожки
- групповые площадки для игр детей младенческого и раннего, дошкольного возраста, физкультурные площадки
- комплексные игровые и спортивные площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения
- Воркаут — воркаут
- древесно-кустарниковая растительность
- спецпокрытие для пожарной техники
- ограждение
- памп-трек

рекомендуемые (тип площадок и некапитальных зданий, строений, сооружений носит рекомендуемый характер , в процессе реализации тип может быть изменен):

- поле для игры в футбол
- круговая беговая дорожка
- площадка для тенниса
- крытая площадка для пляжного волейбола
- площадка для волейбола
- площадка для баскетбола
- трибуны
- пункты проката инвентаря на территории комплекса площадок для занятия спортом

* Планируются "Проектом планировки территории в районе Правобережья".

** Реконструируемая согласно проекту планировки территории в районе д.Чижовка, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 08.11.2018 № 374-п.

*** Контуры подземных этажей уточняются на стадии архитектурно-строительного проекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

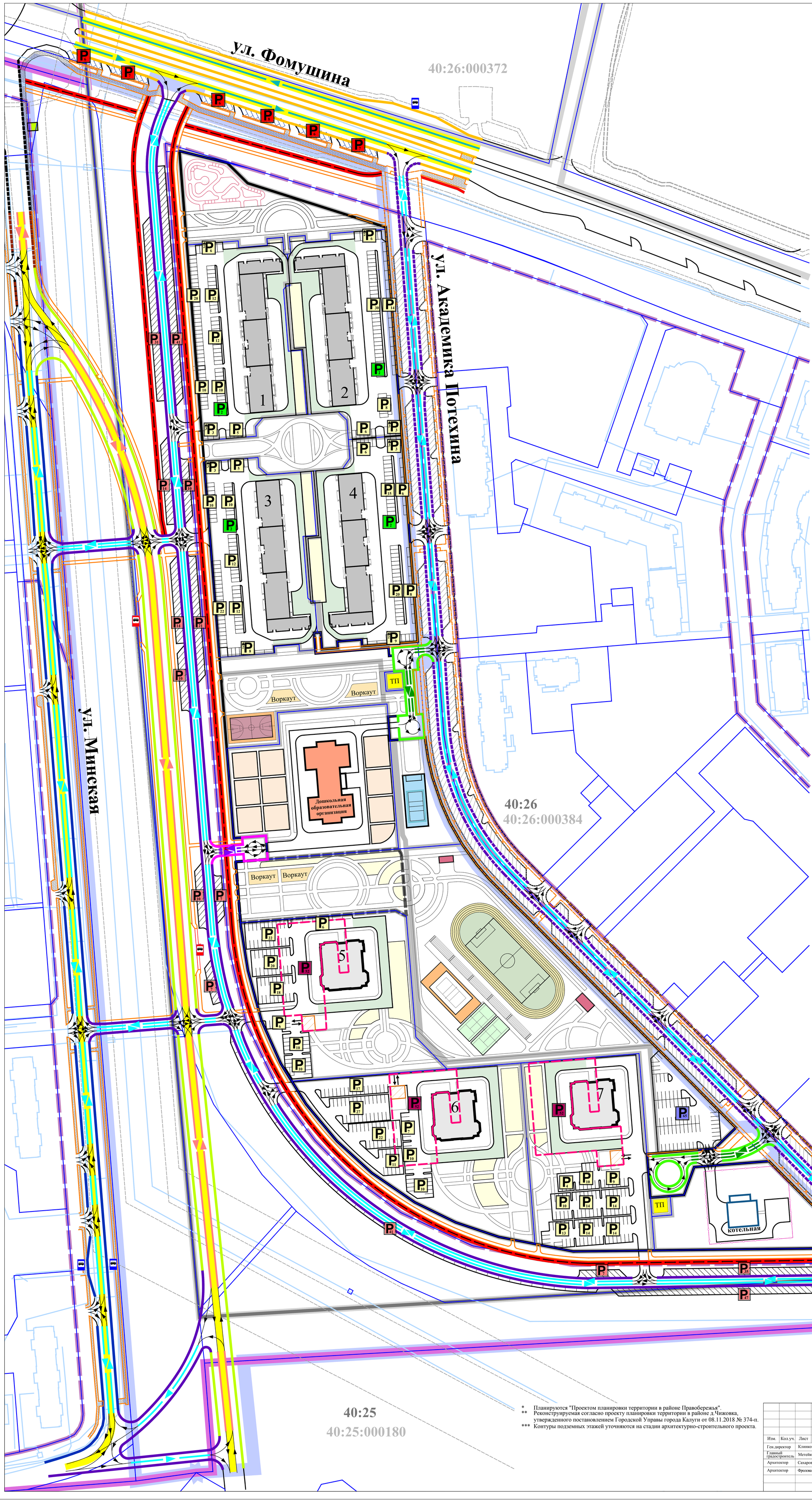
Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	8

Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы кварталов

Кадастровый план территории:

- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:2 — границы и номера кадастровых районов
- 40:2 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы территориальных зон
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты недвижимости

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:

Границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства, за исключением линейных:

Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

планируемые:

- многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.005)
- многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами (код 01.02.001.006), в том числе:
  - въезд/выезд в/из одноуровневых подземных гаражей/паркингов

Общественные:

сохраняемое:

- отдел продаж

планируемое:

- здание детского сада (код 02.03.001.001)

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

планируемые:

- ТП — сооружения электрических, трансформаторных подстанций (код 05.05.003.006)
- здание котельной (код 12.01.0001.002)

Объекты транспортной инфраструктуры:

Улицы, проезды:

сохраняемые, планируемые, реконструируемая:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

сохраняемые:

планируемые:

- машино-места, парковки
- одноуровневые подземные гаражи/паркинги в составе многоэтажных многоквартирных жилых домов***

Остановочные пункты:

планируемые:

Элементы озеленения и благоустройства:

сохраняемые:

- тротуары

планируемые:

- тротуары
- велодорожки
- Воркаут — воркаут
- памп-трек
- групповые площадки для игр детей младенческого и раннего, дошкольного возраста, физкультурные площадки
- комплексные игровые и спортивные площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения
- спецпокрытие для пожарной техники
- ограждение

рекомендуемые (тип площадок и некапитальных зданий, строений, сооружений носит рекомендуемый характер , в процессе реализации тип может быть изменен):

- поле для игры в футбол
- площадка для волейбола
- круговая беговая дорожка
- площадка для баскетбола
- площадка для тенниса
- трибуны
- крытая площадка для пляжного волейбола
- пункты проката инвентаря на территории комплекса площадок для занятия спортом

Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:

Улицы, проезды:

Магистральные улицы:

сохраняемые:

- общегородского значения 2-го класса-регулируемого движения

планируемая:

- районного значения

реконструируемая:

- районного значения

Улицы и дороги местного значения:

сохраняемая:

- улица в зоне жилой застройки

планируемые:

- улицы в зоне жилой застройки

Проезды:

планируемые:

- основные
- второстепенный

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

сохраняемые:

- P17 — машино-места для временного хранения общего пользования с указанием числа мест

планируемые:

- P6 — машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирных жилых домов, для постоянного хранения с указанием числа мест (общее число машино-мест / из них мест для МГН)
- P2 — машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирных жилых домов, для временного хранения с указанием числа мест
- P35 — парковочные места для временного хранения общего пользования, с указанием числа мест
- P65 — машино-места для временного хранения необщего пользования, с указанием числа мест
- P52 — одноуровневые подземные гаражи в составе многоэтажных многоквартирных жилых домов с указанием числа мест ****

Организация движения транспорта по:

Магистральным улицам:

- общегородского значения 2-го класса регулируемого движения
- районного значения

Проездам:

- основным
- второстепенному

Улицам и дорогам местного значения:

- улицам в зоне жилой застройки

Организация движения транспорта на пересечениях улиц и проездов, поворотах, разворотных площадках:

Организация движения пешеходов по:

- тротуарам

Организация движения по велосипедным дорожкам:

Маршрут движения общественного пассажирского транспорта:

Элементы регулирования улично-дорожной сети:

сохраняемые:

- 5.16 "место остановки автобуса и (или) троллейбуса"

планируемые:

- 5.16 "место остановки автобуса и (или) троллейбуса"

* Планируются "Проектом планировки территории в районе Правобережья".

** Реконструируемая согласно проекту планировки территории в районе д.Чижовка, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 08.11.2018 № 374-п.

*** Контуры подземных этажей уточняются на стадии архитектурно-строительного проекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

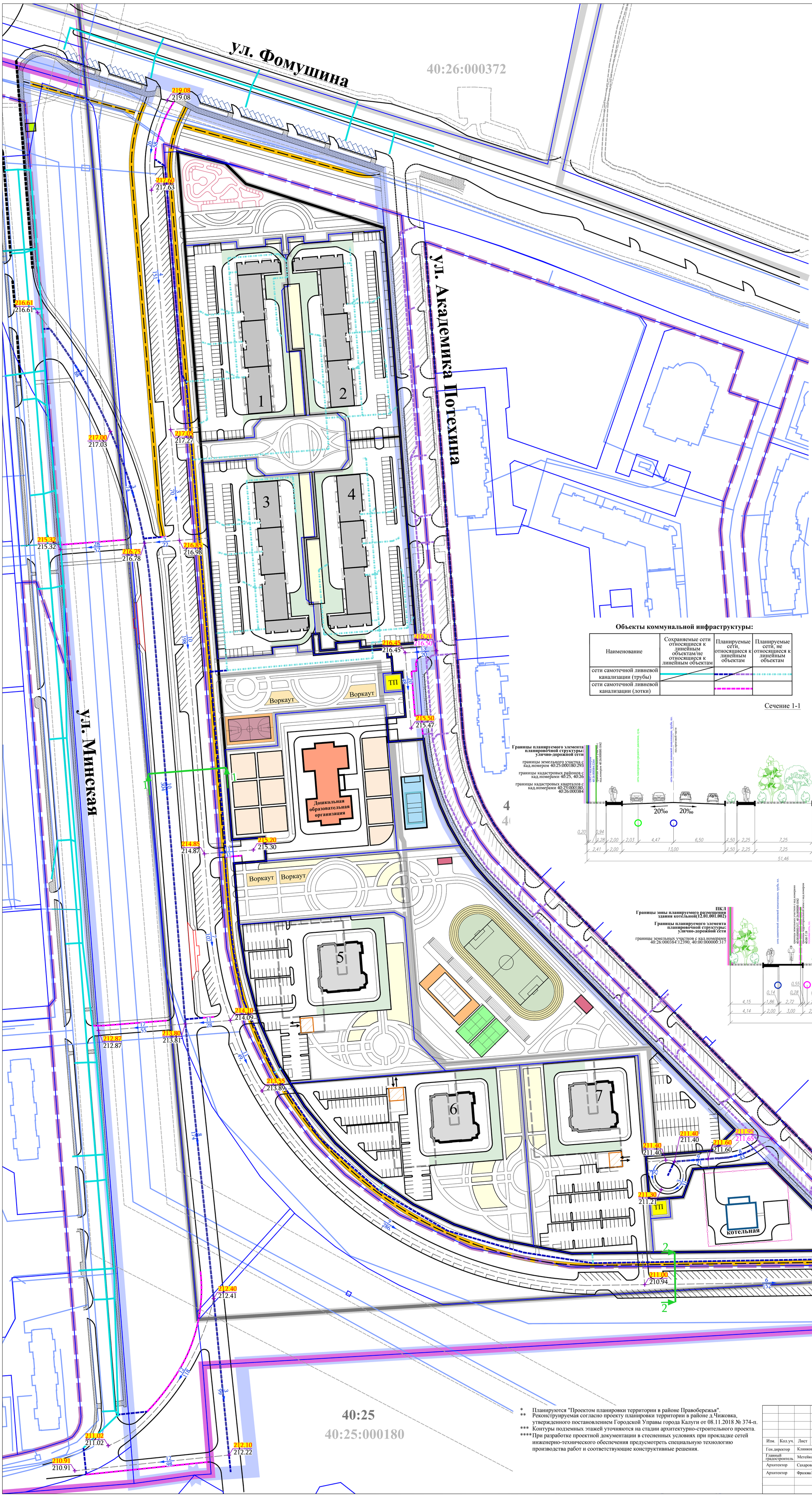
Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	8

Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы кварталов

Кадастровый план территории:

- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:2 — границы и номера кадастровых районов
- 40:2 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы территориальных зон
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты недвижимости

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:

Границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства, за исключением линейных:

Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

планируемые:

- многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.005)
- многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами (код 01.02.001.006), в том числе:
  - въезд/выезд в/из одноуровневых подземных гаражей/паркингов

Общественные:

сохраняемое:

- отдел продаж

планируемое:

- здание детского сада (код 02.03.001.001)

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

планируемые:

- ТП — сооружения электрических, трансформаторных подстанций (код 05.05.003.006)
- здание котельной (код 12.01.0001.002)

Объекты транспортной инфраструктуры:

Улицы, проезды:

сохраняемые, планируемые, реконструируемая:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

сохраняемые:

планируемые:

- машино-места, парковки
- одноуровневые подземные гаражи/паркинги в составе многоэтажных многоквартирных жилых домов***

Остановочные пункты:

планируемые:

Элементы озеленения и благоустройства:

сохраняемые:

- тротуары

планируемые:

- тротуары
- Воркаут — воркаут
- велодорожки
- памп-трек
- групповые площадки для игр детей младенческого и раннего, дошкольного возраста, физкультурные площадки
- комплексные игровые и спортивные площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения
- спецпокрытие для пожарной техники
- ограждение

рекомендуемые (тип площадок и некапитальных зданий, строений, сооружений носит рекомендуемый характер , в процессе реализации тип может быть изменен):

- поле для игры в футбол
- площадка для волейбола
- круговая беговая дорожка
- площадка для баскетбола
- площадка для тенниса
- трибуны
- крытая площадка для пляжного волейбола
- пункты проката инвентаря на территории комплекса площадок для занятия спортом

Отметки земли:

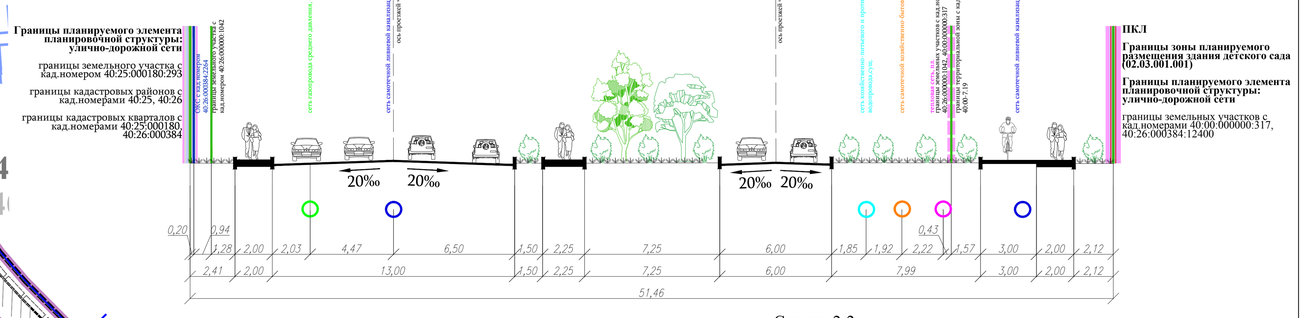
- 211.30 / 211.21 — проектная отметка земли, м / существующая отметка земли, м
- 210.11 / 210.31
- 7 / 23 — величина уклона, промилле / направление уклона / расстояние, м
- 0 / 23

Сечения:

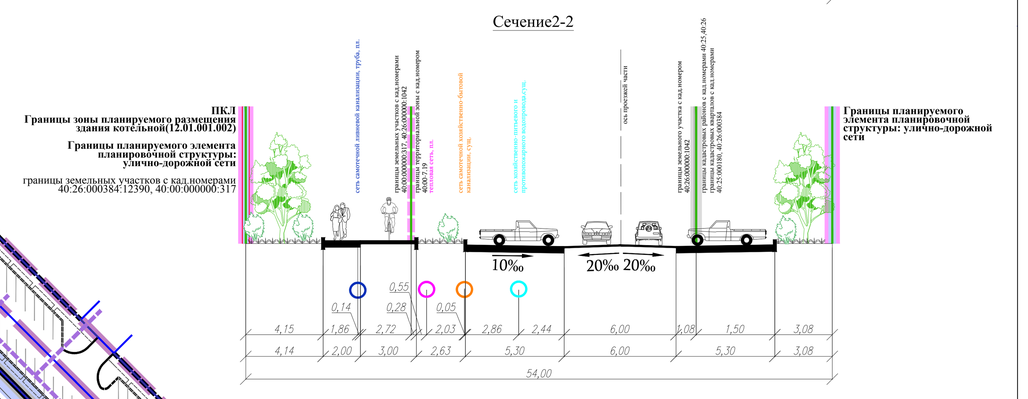
Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование	Сохраняемые сети относящиеся к линейным объектам/не относящиеся к линейным объектам	Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам	Планируемые сети, не относящиеся к линейным объектам
сети самотечной ливневой канализации (трубы)			
сети самотечной ливневой канализации (лотки)			

Сечение 1-1



Сечение2-2



* Планируются "Проектом планировки территории в районе Правобережья".

** Реконструируемая согласно проекту планировки территории в районе д.Чижовка, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 08.11.2018 № 374-п.

*** Контуры подземных этажей уточняются на стадии архитектурно-строительного проекта.

**** При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

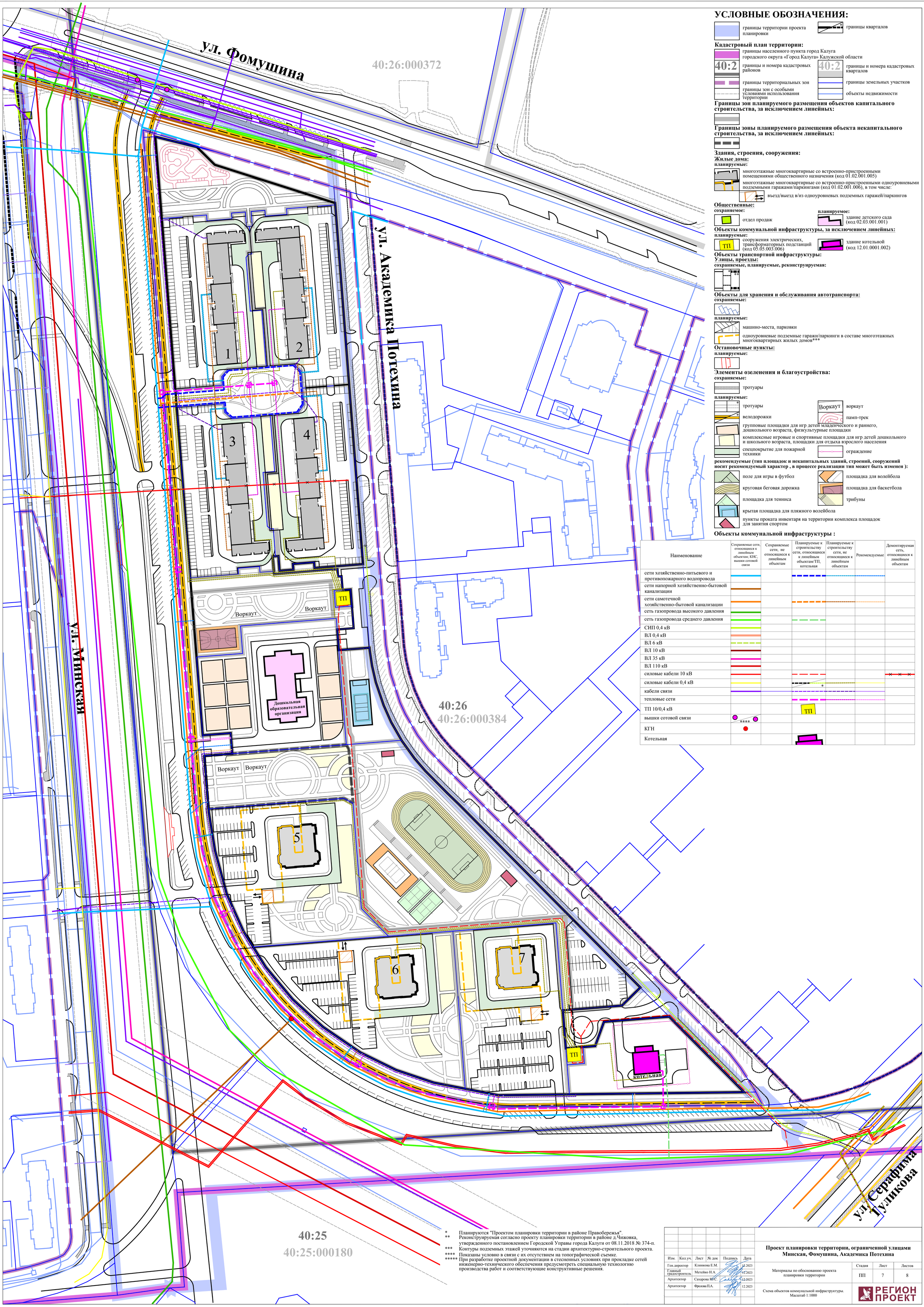
Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	6	8

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000
Поперечные профили улично-дорожной сети. Масштаб 1:200

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы кварталов

Кадастровый план территории:

- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:2 — границы и номера кадастровых районов
- 40:2 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы территориальных зон
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты недвижимости

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:

Границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства, за исключением линейных:

Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

планируемые:

- многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.005)
- многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами (код 01.02.001.006), в том числе:
  - въезд/выезд в/из одноуровневых подземных гаражей/паркингов

Общественные:

сохраняемое:

- отдел продаж

планируемое:

- здание детского сада (код 02.03.001.001)

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

планируемые:

- ТП — сооружения электрических, трансформаторных подстанций (код 05.05.003.006)
- здание котельной (код 12.01.0001.002)

Объекты транспортной инфраструктуры:

Улицы, проезды:

сохраняемые, планируемые, реконструируемая:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

сохраняемые:

планируемые:

- машино-места, парковки
- одноуровневые подземные гаражи/паркинги в составе многоэтажных многоквартирных жилых домов***

Остановочные пункты:

планируемые:

Элементы озеленения и благоустройства:

сохраняемые:

- тротуары

планируемые:

- тротуары
- Воркаут — воркаут
- велодорожки
- памп-трек
- групповые площадки для игр детей младенческого и раннего, дошкольного возраста, физкультурные площадки
- комплексные игровые и спортивные площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения
- спецпокрытие для пожарной техники
- ограждение

рекомендуемые (тип площадок и некапитальных зданий, строений, сооружений носит рекомендуемый характер , в процессе реализации тип может быть изменен):

- поле для игры в футбол
- площадка для волейбола
- круговая беговая дорожка
- площадка для баскетбола
- площадка для тенниса
- трибуны
- крытая площадка для пляжного волейбола
- пункты проката инвентаря на территории комплекса площадок для занятия спортом

Объекты коммунальной инфраструктуры :

Наименование	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам; КНС, вышки сотовой связи	Сохраняемые сети, не относящиеся к линейным объектам	Планируемые к строительству сети, относящиеся к линейным объектам/ТП, котельная	Планируемые к строительству сети, не относящиеся к линейным объектам	Рекомендуемые	Демонтируемая сеть, относящиеся к линейным объектам
сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода						
сети напорной хозяйственно-бытовой канализации						
сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации						
сеть газопровода высокого давления						
сеть газопровода среднего давления						
СИП 0,4 кВ						
ВЛ 0,4 кВ						
ВЛ 6 кВ						
ВЛ 10 кВ						
ВЛ 35 кВ						
ВЛ 110 кВ						
силовые кабели 10 кВ						
силовые кабели 0,4 кВ						
кабели связи						
тепловые сети						
ТП 10/0,4 кВ			ТП			
вышки сотовой связи						
КГН						
Котельная						

* Планируются "Проектом планировки территории в районе Правобережья".
** Реконструируемая согласно проекту планировки территории в районе д.Чижовка, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 08.11.2018 № 374-п.
*** Контуры подземных этажей уточняются на стадии архитектурно-строительного проекта.
**** Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.
***** При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

Проект планировки территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	7	8

Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ