

Сводка предложений

Наименование проекта: постановление Городской Управы города Калуги «О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 17.06.2015 № 176-п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов по оказанию бытовых услуг на территории города Калуги»

Дата проведения публичного обсуждения: 25.06.2021 – 09.07.2021

Количество экспертов, участвовавших в обсуждениях: 2.

Дата составления: 12.07.2021.

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарий
1.	Союз «Торгово-промышленная палата Калужской области»	Предлагает не вносить изменения условия расторжения договора на размещение нестационарных торговых объектов и объектов бытового обслуживания, а именно расторгать договор при наличии задолженности за один период оплаты по договору на момент внесения следующего платежа.	Предложение отклонено. Действующей редакцией постановления основанием для расторжения договора является невнесение платы по договору более трех периодов оплаты. С учетом того, что плата устанавливается в виде ежеквартальных платежей три периода неоплаты фактически составляют 9 месяцев. Таким образом недобросовестные предприниматели могут не оплачивая обязательств по договору осуществлять свою деятельность продолжительное время, что в свою очередь затягивает процесс претензионной работы, сроков передачи документов в судебные органы и последующего демонтажа объекта. Наряду с этим другие предприниматели не имеют возможности претендовать на места, занятые недобросовестными предпринимателями, так как конкурсные (аукционные) процедуры проводятся на фактически свободные места. Для реализации положений Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в частности пресечения недобросовестной конкуренции, был введен более короткий срок неоплаты по договору, для принятия последующих мер.
2.	А.Н.Колпаков – уполномоченн	Предлагает не вносить изменения условия расторжения договора на	Предложение отклонено. Действующей редакцией постановления основанием для

<p>ый по защите прав предпринимателей в Калужской области</p>	<p>размещение нестационарных торговых объектов и объектов бытового обслуживания, а именно расторгать договор при наличии задолженности за один период оплаты по договору на момент внесения следующего платежа.</p> <p>Считает, что указанная в проекте базовая ставка экономически не обоснована.</p>	<p>расторжения договора является невнесение платы по договору более трех периодов оплаты. С учетом того, что плата устанавливается в виде ежеквартальных платежей три периода неоплаты фактически составляют 9 месяцев. Таким образом недобросовестные предприниматели могут не оплачивая обязательств по договору осуществлять свою деятельность продолжительное время, что в свою очередь затягивает процесс претензионной работы, сроков передачи документов в судебные органы и последующего демонтажа объекта. Наряду с этим другие предприниматели не имеют возможности претендовать на места, занятые недобросовестными предпринимателями, так как конкурсные (аукционные) процедуры проводятся на фактически свободные места. Для реализации положений Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в частности пресечения недобросовестной конкуренции, был введен более короткий срок неоплаты по договору, для принятия последующих мер.</p> <p>Предложение отклонено.</p> <p>В управление экономики и имущественных отношений города Калуги поступило Экспертное заключение об определении рыночной базовой ставки за размещение нестационарных торговых объектов и объектов бытового обслуживания на территории города Калуги от 02.06.2021 года выполненное ООО «Малтон», в котором размер базовой ставки указан следующим образом: нестационарные торговые объекты - 1000 руб./кв.м.; нестационарные объекты бытового обслуживания - 500 руб./кв.м. Согласно Приказу министерства экономического развития Российской Федерации от 04.07.2011 №328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Порядок проведения</p>
---	--	---

		<p>экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО №5)» экспертиза отчета об оценке проводится в соответствии с требованиями Федерального закона, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом экспертного совета которой является эксперт (эксперты), проводящий экспертизу отчета об оценке.</p> <p>Действия (бездействие) эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков при проведении экспертизы отчета об оценке, результаты такой экспертизы могут быть обжалованы заинтересованными лицами в саморегулируемой организации оценщиков в порядке и в сроки, которые установлены требованиями к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики или оспорены в судебном порядке.</p>
--	--	---

Общее количество поступивших предложений	3
Общее количество учтенных предложений	0
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	3

Заместитель начальника управления
экономики и имущественных отношений
города Калуги

Руководитель ответственного подразделения органа - разработчика



подпись

Иванов Д.В.

И.О. Фамилия

«12» июля 2021 г.