Калуга
облводоканал

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс:+7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugavoda.ru

Исх.№ 330-26/с от 25.03.2026
На исх.№ 2566/06-26 от 23.03.2026

Заместителю главы городского округа Города Калуги – начальник управления архитектуры градостроительства и земельных отношений города Калуги
Ю.В. Ковтун
248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188
тел./факс: 70-11-66, 55-11-07
e-mail: uagizo_kaluga@adm.kaluga.ru

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал»), рассмотрев межведомственный запрос о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с п.п 4 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), при проведении аукциона о подключении объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000162:605 по адресу: г. Калуга, ул. Хуторская, сообщает следующее.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон), «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 (далее – Правила №2130), в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – договор о подключении).

Порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – технические условия подключения) регламентирован Правилами №2130.

Запрашиваемая Вами информация предоставляется при условии направления в адрес ГП «Калугаоблводоканал» запроса о выдаче технических условий на подключение и (или) заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объекта, в том числе с указанием максимальных нагрузок, в порядке, предусмотренном Правилами №2130, а также полного пакета документов, предусмотренного п.14 указанных Правил.

Ближайшая централизованная сеть холодного водоснабжения, состоящая на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», проходит по ул. Хуторская, ориентировочно на расстоянии более 600 п.м (с западной стороны) от границ испрашиваемого земельного участка.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ
Вх. 2374-06-26 от 16.04.2026

Ближайшая централизованная сеть водоотведения, состоящая на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», проходит по ул. Хуторская, ориентировочно на расстоянии более 250 п.м (с западной стороны) от границ испрашиваемого земельного участка.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, наличие резерва пропускной способности водопроводных сетей, наличие свободной мощности (резерва мощности) на объектах централизованной системы холодного водоснабжения - имеется.

В силу части 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения будет рассчитана ГП «Калугаоблводоканал» исходя из установленных тарифов на подключение, с учетом величины подключаемой нагрузки, необходимости обеспечения наружного и (или) внутреннего пожаротушения объекта, способа прокладки сети и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в соответствии с приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 10 ноября 2025г. №85-РК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 100 куб.м в сутки, на 2026год».

В случае если на момент обращения заявителя с заявлением о заключении договора о подключении будет отсутствовать техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, подключение (технологическое присоединение) может быть осуществлено при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя (создание необходимых объектов инженерной инфраструктуры для подключения объекта в указанных нагрузках и точках подключения на границе земельного участка заявителя и общесистемные мероприятия по увеличению мощности, производительности и пропускной способности систем водоснабжения и водоотведения, включая строительство новых объектов водоснабжения и водоотведения).

Срок действия технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством РФ. В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении), технические условия, являющиеся приложением к договору о подключении, действуют до окончания срока его действия.

Сроки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в течение 18 месяцев с момента заключения договора о подключении.

Данная информация предоставлена в рамках межведомственного информационного взаимодействия для подготовки градостроительных планов и не является основанием для проектирования.

Заместитель руководителя производственно - технологического департамента – начальник производственно-технического отдела **Ф.М. Мурзин**

Исполнитель:
Инженер ОВТУ В.В. Баранова
Тел.: 71-39-43