

Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги
Отдела ведения
информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности

Начальнику отдела оформления
земельных участков под
строительство и иные цели

Л.В.Родионовой

Служебная записка

06.06.25 № 898
На № _____ от _____

Уважаемая Лариса Вячеславовна!

Рассмотрев Ваш запрос от 04.06.2025 вх. № 873 о предоставлении сведений, отдел ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности сообщает следующее.

В соответствии со статьей 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее-Правила), земельный участок с кадастровым номером 40:25:000061:1562 расположен в пределах территориальной зоны Р-4 - земли сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями.

Для данной территориальной зоны установлены следующие виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Питомники	1.17
2	Пчеловодство	1.12
3	Резервные леса	10.4
4	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
5	Гидротехнические сооружения	11.3
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2

ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Р-4

Наименование вида	Минимальная площадь ЗУ	Максимальная площадь ЗУ	Минимальный отступ от	Максимальный процент	Предельное
-------------------	------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------	------------

разрешенного использования	(кв. м)	(кв. м)	границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	застройки (%)	количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Питомники	200	20000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Пчеловодство	200	20000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

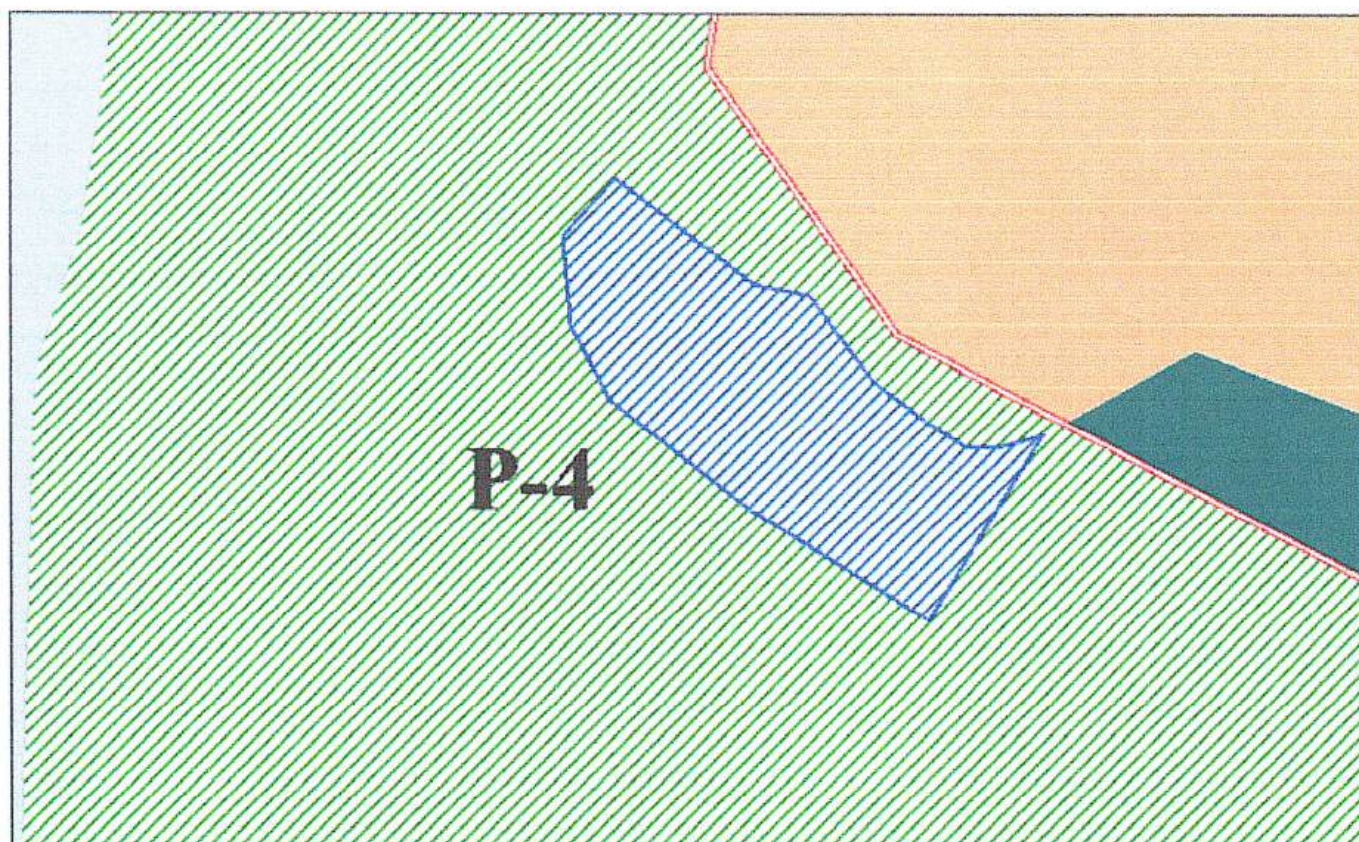
**Начальник отдела ведения
информационной системы обеспечения
градостроительной деятельности**



И.С.Абрамова

Выкопировка из Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 №247

Статья 16. Карта градостроительного зонирования.



Земельный участок с кадастровым номером 40:25:000061:1562



P-4 Земли сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями