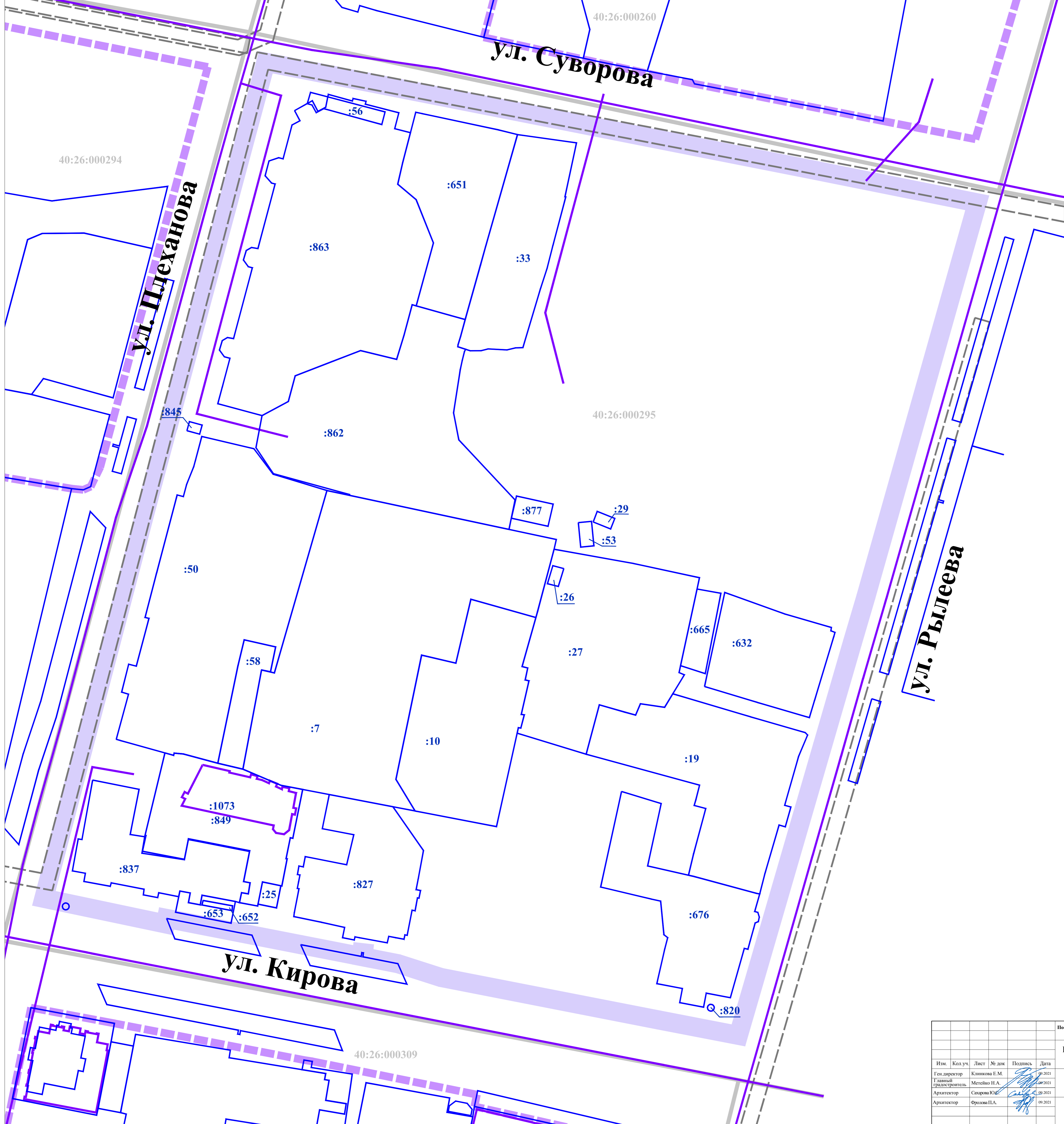
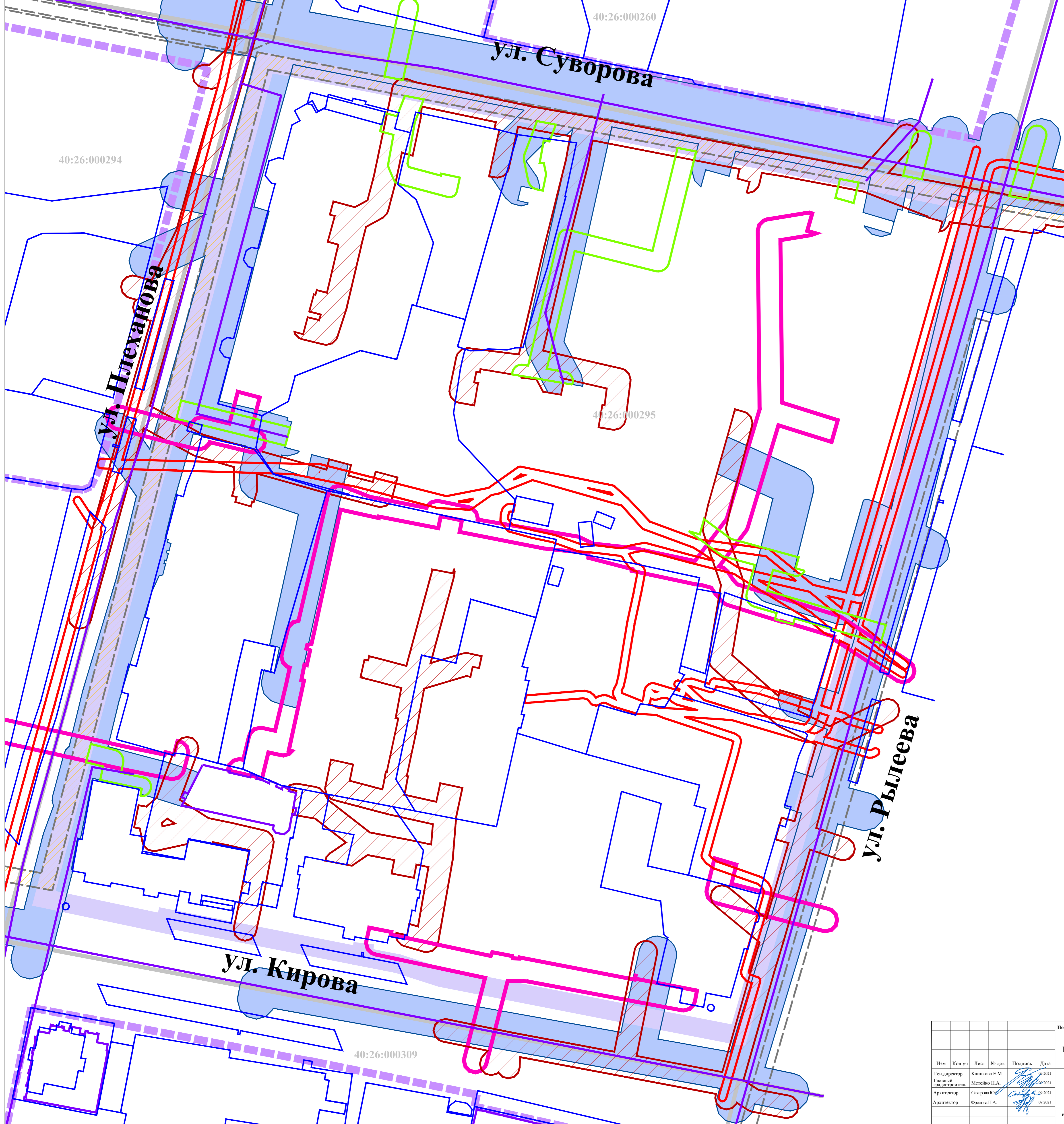


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



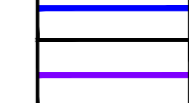


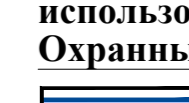





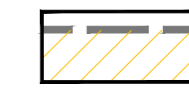
- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- :33 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон




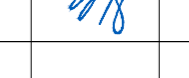



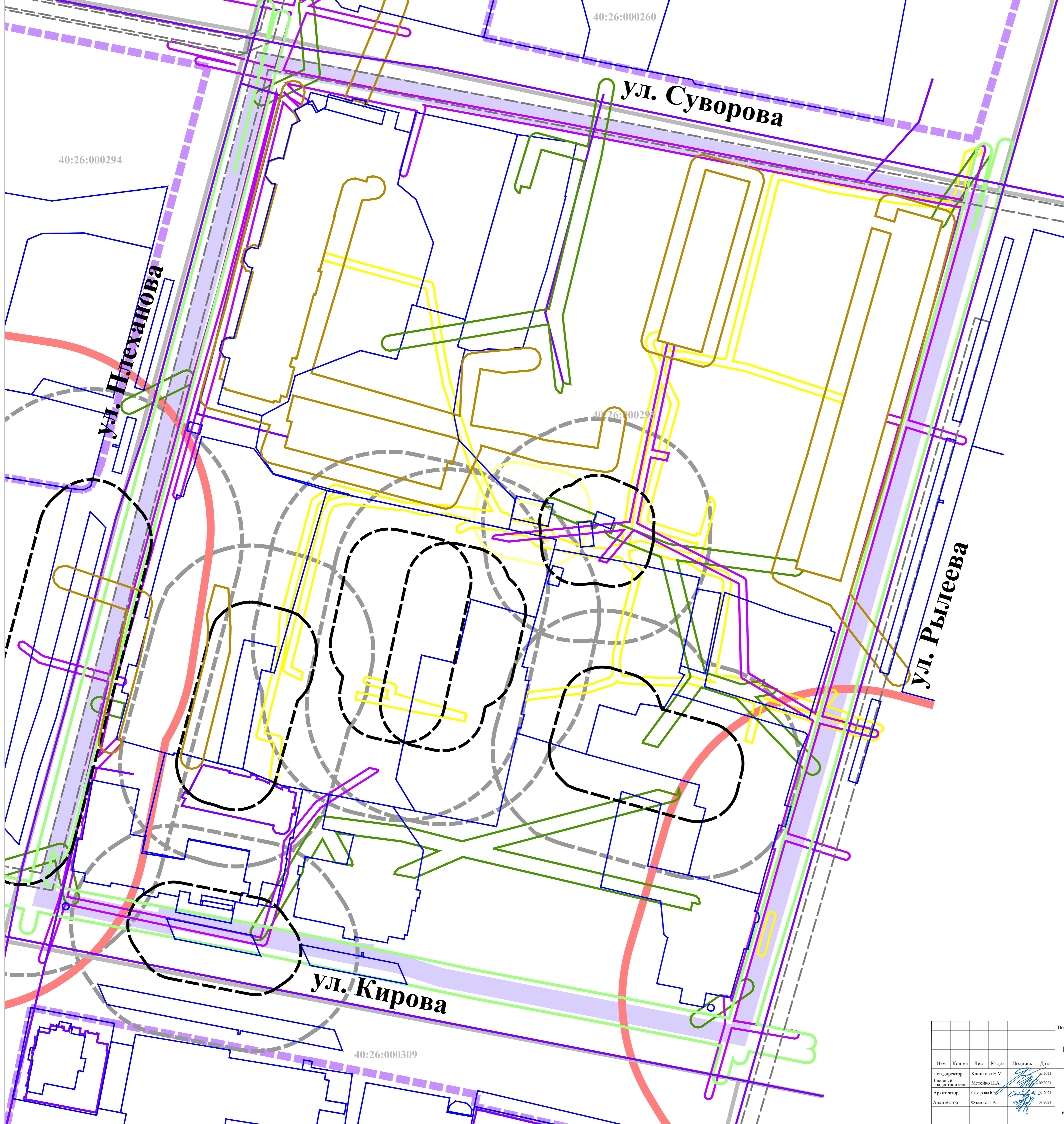
Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2979-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Пдеханова, Суворова, Рылеева»					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Пдеханова, Суворова, Рылеева					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Климова Е.М.				09.2021
Тех.директор	Метелько Н.А.				09.2021
Архитектор	Саврова Ю.Е.				09.2021
Архитектор	Фролова П.А.				09.2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Границы и номера существующих земельных участков. Масштаб 1:500			ПМ	1	5
РЕГИОН ПРОЕКТ					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  40:26 границы и номер кадастрового квартала
-  границы существующих земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зоны с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
-  сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
-  сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  тепловые сети
-  силовые кабели 10 кВ
-  сети газопровода низкого давления
- Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:**
- номер: 40:26-6.113;
- вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона охраны искусственных объектов газопровода низкого давления, протяженностью 908 п.м., инв. № 35326, Калужская область, г. Калуга, от ул. Большевиков по Скверу Мира, ул. Кирова, ул. Плеханова, ул. Суворова до ул. Герцена
- 

Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2979-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Плеханова, Суворова, Рыльева»					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Плеханова, Суворова, Рыльева					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.2021
					09.2021
					09.2021
					09.2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	2.1	5
Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500					

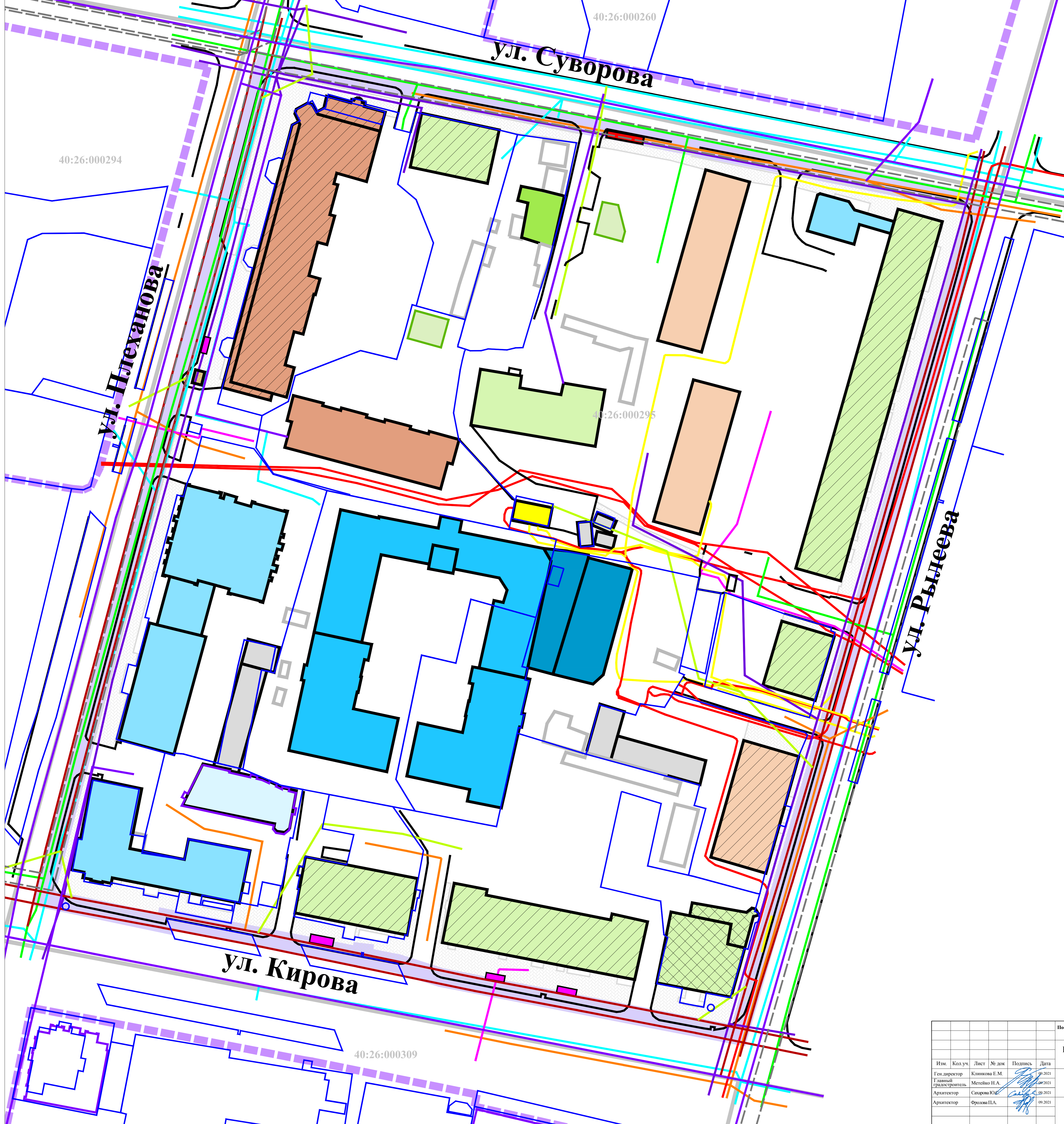


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- ТП 10/0,4 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- кабели связи
- контактные сети троллейбусных линий
- сети дренажа
- Санитарно-защитные зоны*:**
- объектов V класса вредности
- Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки* :**
- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2979-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Плеханова, Суворова, Рылеева»						
Проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Плеханова, Суворова, Рылеева						
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	2.2	5
Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500				РЕГИОН ПРОЕКТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген. директор		Клишкова Е.М.			09.2021	
Главный инженер-проектировщик		Метелько Н.А.			09.2021	
Архитектор		Севорова Ю.Е.			09.2021	
Архитектор		Фролова П.А.			09.2021	




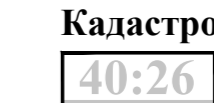
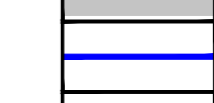

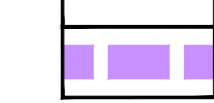

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- индивидуальный
- малоэтажный многоквартирный
- малоэтажные многоквартирные со встроенными помещениями общественного назначения
- малоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
- среднетэтажные многоквартирные со встроенными помещениями общественного назначения
- среднетэтажные многоквартирные
- многоэтажный многоквартирный
- многоэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
- Общественные:**
- офисные центры
- здание торгового-офисного назначения
- здание торгового-офисного назначения со встроенным подземным туалетом
- временное сооружение для коммерческой торговли
- Объект пожарной безопасности:**
- ГУ МЧС России по Калужской области
- Объект коммунальной инфраструктуры:**
- ТП 10/0,4 кВ
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- гаражи боксового типа
- Хозяйственные постройки:**
- Остановочные пункты:
-
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети газопровода низкого давления
- тепловые сети
- силовые кабели 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- кабели связи
- контактные сети троллейбусных линий
- Улицы, проезды:**
-
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- тротуары
- плиточное покрытие
- площадка под контейнеры для сбора бытовых отходов
- комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста


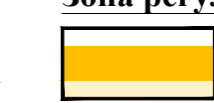
Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2979-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Плеханова, Суворова, Рылеева»						
Проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Плеханова, Суворова, Рылеева						
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	3	5
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:500						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Ген. директор		Клишова Е.М.			09.2021	
Главный архитектор		Метелько Н.А.			09.2021	
Архитектор		Саврова Ю.Е.			09.2021	
Архитектор		Фролова П.А.			09.2021	



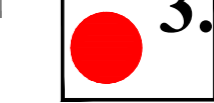
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  40:26 границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон

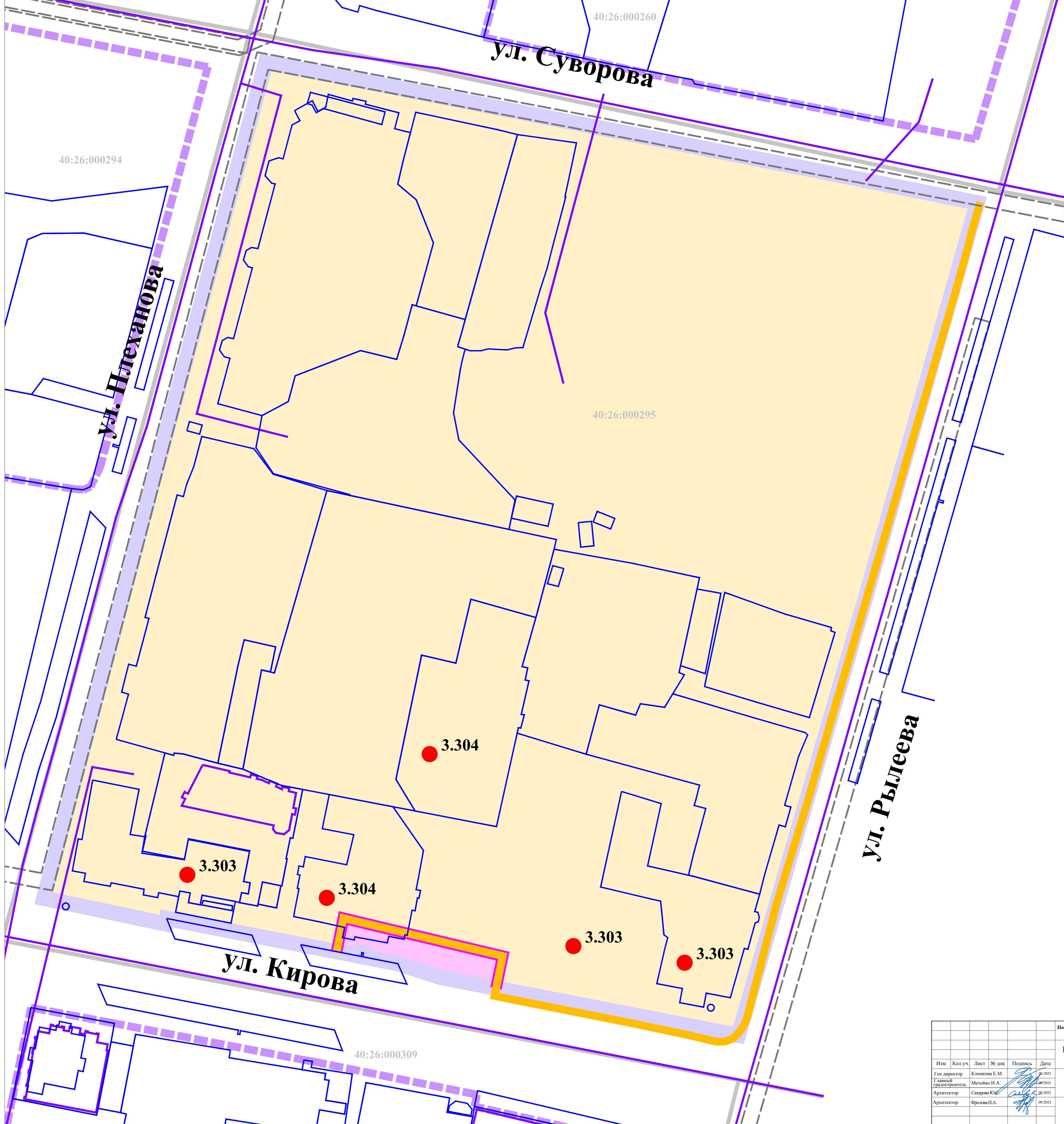
Охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры:


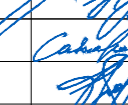
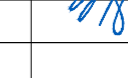

-  ОП Охранные зоны памятников истории и культуры
- Зона регулирования застройки:**
-  РЗ-3 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 25 м

Объекты культурного наследия:

-  3. выявленные*

* Приказ Министерства образования и культуры Калужской области от 27.08.2008 № 1506 "О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа "Город Калуга" (вместе со "Сводным перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа "Город Калуга")"



Постановление Городской Управы города Калуги от 07.04.2021 № 2979-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Плеханова, Суворова, Рылеева»					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Кирова, Плеханова, Суворова, Рылеева					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. директор		Клишова Е.М.			09.2021
Главный инженер-проектировщик		Метелько Н.А.			09.2021
Архитектор		Седорова Ю.Е.			09.2021
Архитектор		Фролова П.А.			09.2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	4
				Листов	5
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:500				