

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦ ШАХТЕРСКАЯ,
ДЕЛОВАЯ, МИРА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОМСК 2023





Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦ
ШАХТЕРСКАЯ, ДЕЛОВАЯ, МИРА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2023

Содержание

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	11
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	11

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 06.09.2023 № 191) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ01	28	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, площадью 28 кв.м	хранение автотранспорта 2.7.1	-	<p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:04:020605:1027; назначение: нежилое; наименование: гараж; правообладатель: физическое лицо, собственность 40:04:020605:1027-40/104/2023-1, 17.05.2023</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:04:020605:489; назначение: сооружения канализации; наименование: канализационная сеть; правообладатель: субъект Российской Федерации «Калужская область», собственность 40:04:020605:489-40/001/2019-5, 17.10.2019</p>

:3У02*	33	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, площадью 33 кв.м	хранение автотранспорта 2.7.1		под зданием гаража объект недвижимости с кадастровым номером 40:04:020605:489; назначение: сооружения канализации; наименование: канализационная сеть; правообладатель: субъект Российской Федерации «Калужская область», собственность 40:04:020605:489-40/001/2019-5 17.10.2019
:3У03*	30	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, площадью 30 кв.м	хранение автотранспорта 2.7.1	-	под зданием гаража
:3У04	2609	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 2101 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:04:020605:310 при условии согласия всех собственников помещений	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:020605:310: «под многоквартирный жилой дом»; правообладатель: собственники помещений в многоквартирном доме; вид права: общая долевая собственность; площадь 508 кв.м	объект недвижимости с кадастровым номером 40:04:020604:160; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом; правообладатель не установлен; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют

:ЗУ05	2205	<p>образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 59 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:04:020605:711, возможно после погашения аренды (п.1 ст.39.27 ЗК РФ)</p>	<p>ведение огородничества 13.1</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:020605:711: «ведение огородничества»; правообладатель: данные отсутствуют; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 29.12.2021 на 3 года; дата и номер государственной регистрации: 17.01.2022, 40:04:020605:711-40/055/2022-1; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: физическое лицо; договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка: №772/21, выдан 29.12.2021; площадь 2146 кв.м</p>	<p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:04:020605:489; назначение: сооружения канализации; наименование: канализационная сеть; правообладатель: субъект Российской Федерации «Калужская область», собственность 40:04:020605:489-40/001/2019-5 17.10.2019</p>
-------	------	--	--	--	---

:ЗУ06	2061	<p>образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 369 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:04:020605:4, возможно после погашения аренды, согласия залогодержателей (п.4 ст.11.2 ЗК РФ)</p>	<p>среднеэтажная жилая застройка 2.5</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:020605:4: «для продолжения строительства 40-квартирного жилого дома», правообладатель: данные отсутствуют; вид права: государственная собственность; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, срок действия с 17.03.2009 по в течение 2-х месяцев после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию; дата и номер государственной регистрации: 17.03.2009, 40-40-04/007/2009-354; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: физическое лицо; договор участия в долевом строительстве: №01/09, выдан 24.02.2009; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, срок действия с 29.04.2008 по 20.03.2010 с 29.04.2008 по 20.03.2010; дата и номер государственной регистрации: 29.04.2008, 40-40-04/005/2008-047; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвестПарк"; договор аренды земельного участка: №1479, выдан 24.03.2008; площадь 2046 кв.м</p>	<p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:04:020605:489; назначение: сооружения канализации; наименование: канализационная сеть; правообладатель: субъект Российской Федерации «Калужская область», собственность 40:04:020605:489-40/001/2019-5 17.10.2019</p> <p>объект недвижимости с кадастровым номером 40:04:020605:58; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом; правообладатель не установлен; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>
-------	------	---	--	--	---

:ЗУ07	3070	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, площадью 3070 кв.м	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	-	объект недвижимости с кадастровым номером 40:04:020604:156; назначение: многоквартирный дом; наименование: многоквартирный жилой дом; правообладатель не установлен; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
:ЗУ08**	201	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, площадью 201 кв.м, после внесения изменения в Правилах землепользования и застройки городского округа г. Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 06.09.2023 № 191), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-3	предпринимательство 4.0	-	под металлическим нежилым зданием Сбербанка

:ЗУ11*	774	<p>образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 76 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:04:020605:505 при условии согласия всех собственников</p>	<p>для индивидуального жилищного строительства 2.1</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:04:020605:505: «для ведения личного подсобного хозяйства»; правообладатель: физические лица; вид права, номер и дата регистрации: общая долевая собственность: 1/4 40:04:020605:505-40/061/2020-4 21.07.2020; 1/4 40:04:020605:505-40/061/2020-3 21.07.2020; 1/4 40:04:020605:505-40/061/2020-2 21.07.2020; 1/4 40:04:020605:505-40/061/2020-1 21.07.2020; площадь 698 кв.м</p>	<p>объект недвижимости индивидуальный жилой дом</p>
--------	-----	--	--	--	---

* Образование данных земельных участков возможно при наличии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, расположенные на них.

** При условии постановки на кадастровый учет и регистрации права на объект капитального строительства, расположенного в границах образуемого участка.

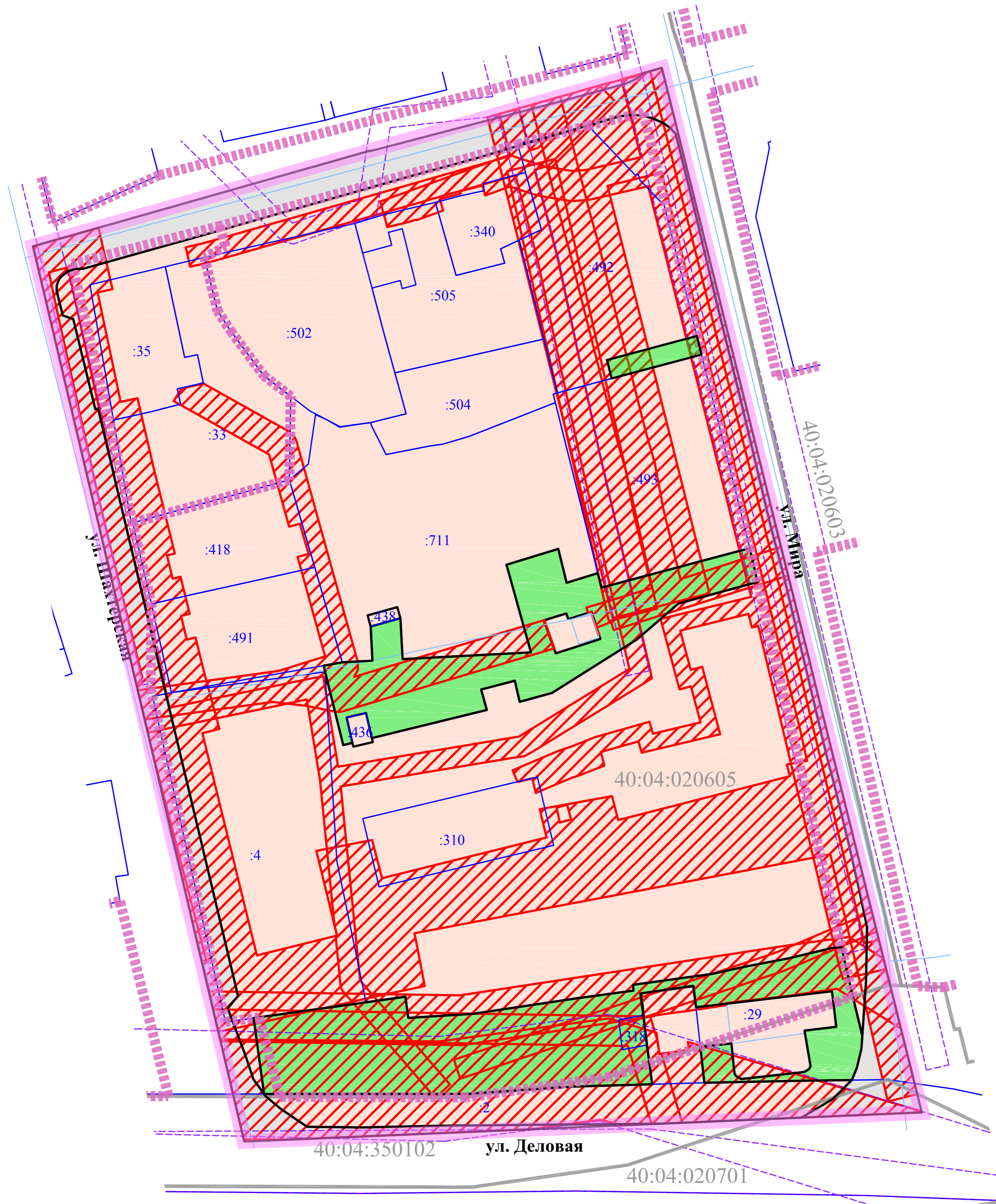
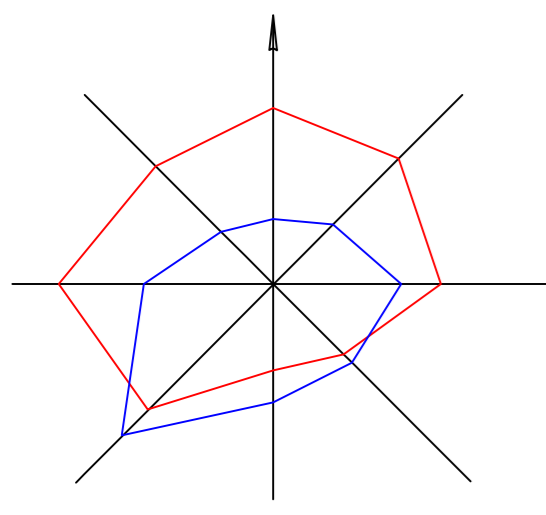
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ09	1159	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ10	1787	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:04:020605:318	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ12	72	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	благоустройство территории 12.0.2

**3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер точки	X	Y
1	432151,90	1284728,34
2	432187,72	1284854,55
3	431978,08	1284906,72
4	431972,25	1284770,72
S = 26503 кв.м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

Границы и номер кадастрового квартала

Границы и кадастровые номера существующих земельных участков

Объекты недвижимости

Границы территориальных зон

Границы зон с особыми условиями использования территории

Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:

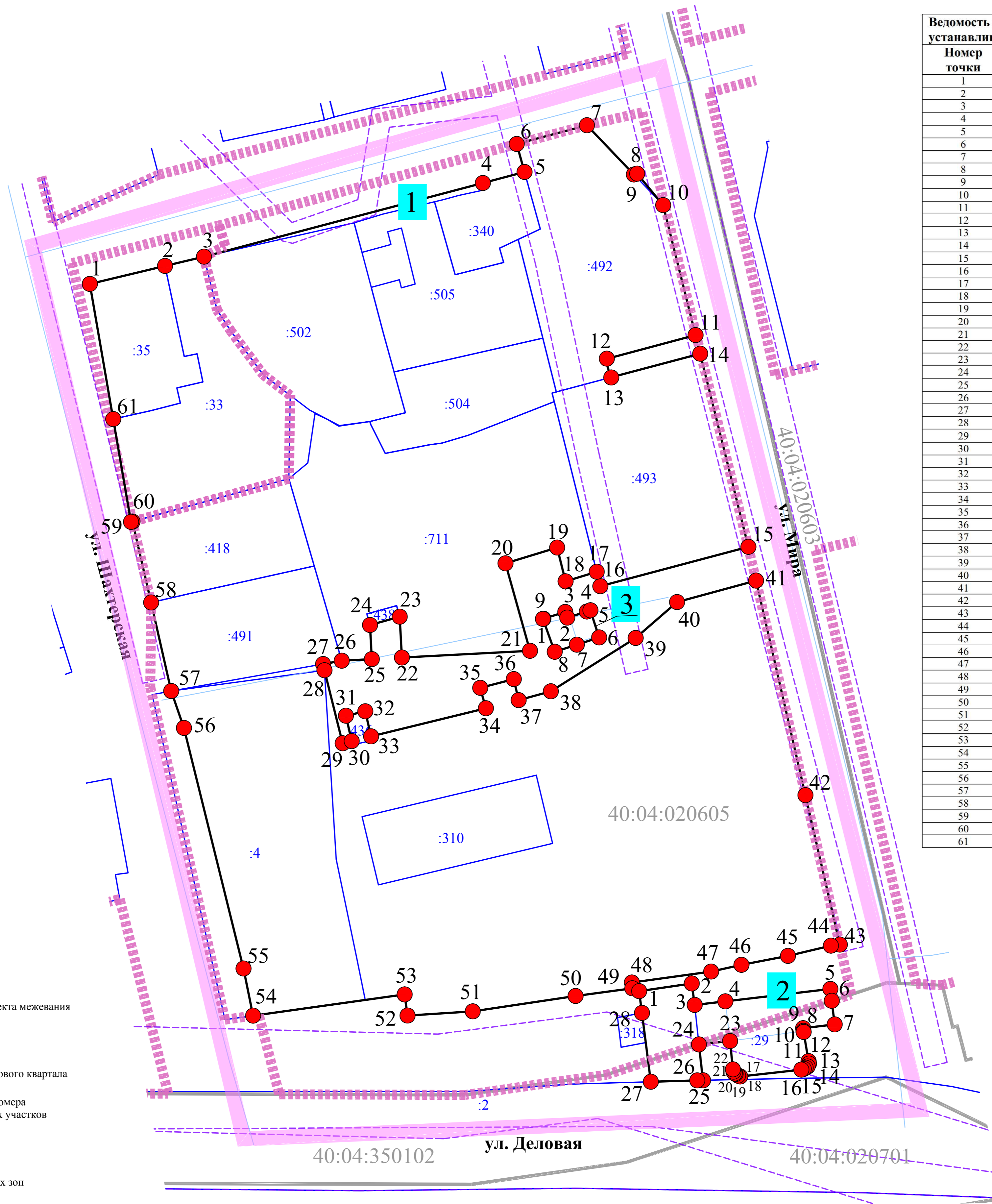
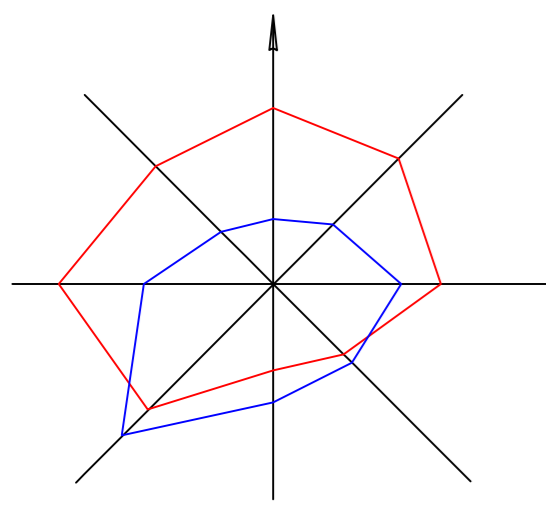
кварталов

улично-дорожной сети

территории общего пользования

территории, занятой линейными объектами

						ПМ 9-2023/3				
						Проект межевания территории в районе улиц Шахтерская, Деловая, Мира				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Желок.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова Ю.И.					Чертёж границ существующих элементов планировочной структуры.		ПМ	2	3
Проверил	Бейфус И.А.					Масштаб 1:500		ООО "Терпланпроект"		
Н. контр.	Русских Ю.В.									
Утвердил	Муслимук С.В.									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:04:020605 Границы и номер кадастрового квартала

:711 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков

Объекты недвижимости

Границы территориальных зон

Границы зон с особыми условиями использования территории

Устанавливаемые красные линии:

Номера и характерные точки устанавливаемых красных линий:

1

3 Номер устанавливаемой красной линии

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1

Номер точки	X	Y
1	432144.19	1284739.77
2	432147.81	1284754.90
3	432149.68	1284762.72
4	432164.50	1284818.80
5	432166.71	1284827.18
6	432172.35	1284825.61
7	432176.11	1284839.74
8	432166.21	1284849.18
9	432166.37	1284849.84
10	432160.05	1284855.06
11	432133.90	1284861.58
12	432129.09	1284843.53
13	432125.37	1284844.46
14	432130.17	1284862.51
15	432091.32	1284872.19
16	432083.40	1284842.43
17	432086.31	1284841.70
18	432084.38	1284835.44
19	432091.18	1284833.75
20	432088.00	1284823.36
21	432070.42	1284828.28
22	432069.05	1284802.52
23	432077.26	1284802.08
24	432075.60	1284796.11
25	432068.73	1284796.47
26	432068.41	1284790.42
27	432067.74	1284786.68
28	432066.50	1284786.95
29	432051.81	1284790.61
30	432052.26	1284792.44
31	432057.34	1284791.27
32	432058.24	1284795.17
33	432053.21	1284796.33
34	432058.86	1284819.41
35	432062.97	1284818.28
36	432064.72	1284825.03
37	432060.49	1284826.01
38	432062.27	1284832.48
39	432072.99	1284849.53
40	432080.21	1284857.86
41	432084.52	1284873.75
42	432041.37	1284883.68
43	432011.31	1284890.59
44	432011.10	1284888.80
45	432009.05	1284880.16
46	432007.25	1284870.80
47	432005.89	1284864.71
48	432003.69	1284848.77
49	432002.54	1284848.85
50	432000.99	1284837.44
51	431997.89	1284816.77
52	431997.06	1284803.66
53	432001.30	1284803.07
54	431997.02	1284772.61
55	432006.51	1284770.68
56	432054.89	1284758.69
57	432062.33	1284756.13
58	432080.12	1284752.10
59	432096.40	1284748.35
60	432096.33	1284748.06
61	432117.02	1284744.48

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2

Номер точки	X	Y
1	432001.96	1284850.23
2	432003.50	1284860.81
3	431999.18	1284861.40
4	431999.90	1284867.57
5	432002.40	1284888.68
6	432000.02	1284888.97
7	431995.28	1284895.56
8	431994.50	1284883.21
9	431993.97	1284883.27
10	431993.75	1284883.31
11	431987.88	1284884.31
12	431987.38	1284884.39
13	431986.81	1284884.12
14	431986.55	1284883.71
15	431986.31	1284883.34
16	431986.18	1284882.85
17	431984.79	1284870.54
18	431984.99	1284870.13
19	431985.28	1284869.62
20	431985.40	1284869.44
21	431985.76	1284869.19
22	431986.24	1284869.09
23	431991.92	1284868.51
24	431991.24	1284862.26
25	431984.03	1284863.07
26	431984.01	1284861.91
27	431983.74	1284852.59
28	431997.58	1284850.81

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3

Номер точки	X	Y
1	432076.86	1284830.98
2	432078.23	1284835.37
3	432077.08	1284835.77
4	432078.31	1284839.71
5	432078.55	1284840.44
6	432073.10	1284842.19
7	432071.63	1284837.70
8	432070.21	1284833.25
9	432076.82	1284830.88

Примечание

Существующие красные линии в границах проектирования отсутствуют.

Изм.						ПМ 9-2023/3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в районе улиц Шахтерская, Деловая, Мира			
Разработал	Иванова Ю.И.					Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бейбус И.А.						ПМ	3	3
И. контр.	Русских Ю.В.					Чертеж красных линий, утверждаемый проектом межевания территории. Масштаб 1:500	ООО "Терпланпроект"		
Утвердил	Мусийчук С.В.								