РЕГИОН ПРОЕКТ

ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт- Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Инв. № 7\К от 12.06.2023

Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Генеральный директор института: **Клинкова Е.М.**

Главный градостроитель института: **Метейко Н.А.**

Архитектор: **Сахарова Ю.С.**

Архитектор: **Фролова П.А.**

Санкт-Петербург 2023 год

Оглавление

ОГЛАВЛЕНИЕ **2**
1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: **3**
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ **4**
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ **5**
3.1. Инженерно-геологические изыскания 5
3.2. Инженерно-геодезические изыскания 6
3.3. Климатические и географические условия 6
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА **7**
4.1. Анализ современного состояния территории 7
4.1.1. Современное использование территории 7
4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия 7
4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории 7
4.1.4. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений 10
4.1.5. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 18
4.1.6. Приаэродромная территория с особыми условиями использования 20
4.1.7. Санитарно-защитные зоны 20
4.1.8. Санитарный разрыв 21
4.2. Градостроительные регламенты 22
4.3. Элементы планировочной структуры 22
4.4. Плотность застройки 22
4.5. Параметры застройки территории объектами капитального строительства общественно-делового назначения 23
4.5.1. Параметры реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования и планируемого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования 23
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА **30**
5.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства общественно-делового назначения 30
5.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры 31
Улично-дорожная сеть города Калуга 31
5.3. Параметры планируемого строительства объектов инженерно-технического обеспечения 32
5.3.1. Водоснабжение 32
5.3.2 Водоотведение 32
5.3.3 Теплоснабжение 33
5.3.4 Электроснабжение 33
5.3.5 Связь 33
5.3.6 Газоснабжение 34
6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ **34**
6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного 34
и техногенного характера 34
6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных 34
ситуаций природного характера 34
6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 35
6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения 35
6.1.4. Аварии на транспорте 35
6.1.5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации 36
6.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 36
6.3. Мероприятия по гражданской обороне 36

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I.Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.

2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

3.1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000.

3.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000.

3.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000.

3.4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000.

3.5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000.

3.6. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:1000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I.Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000.

2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объекта незавершенного строительства. Масштаб 1:1000.

3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1: 1000.

3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1: 1000.

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1: 1000.

3.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1: 1000.

3.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 5. Масштаб 1: 1000.

4. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.

5. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.

6. Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:1000.

7. Схема инженерно-технического обеспечения территории. Система коммуникаций и объектов водоснабжения. Масштаб 1:1000.

2. Общие положения

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017, № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011. № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (ред. от 16.02.2022) (действующая редакция)

4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (действующая редакция)

5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (действующая редакция)

6. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (действующая редакция).

7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующая редакция).

9. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

10. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324) (действующая редакция).

11. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

12. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

13. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

14. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

15. СП 401.1325800.2018. «Свод правил. Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 18.09.2018 № 587/пр).

16. Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288. «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») (действующая редакция).

17. СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 09.02.2021 № 53/пр).

18. СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (действующая редакция).

19. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 25.12.2018 № 860/пр) (действующая редакция).

20. СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 30.12.2020 № 940/пр).

21. СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

22. СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (действующая редакция).

23. СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. приказом Минрегиона России от 24.12.2020 № 859/пр).

24. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

3. Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 438.1325800.2019. «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).

3.1. Инженерно-геологические изыскания

При выполнении проекта использовались материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ранее на данной и соседней площадках.

Опасные природные и техногенные процессы на территории проектирования не выявлены. Строительство новых объектов должно осуществляться с организацией минимальной инженерной подготовки с целью недопущения новообразований опасных процессов. Инженерно-геологические изыскания будут проведены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

На основании проведенных рекогносцировочных, горнопроходческих и лабораторных исследований, при проектировании оснований и выборе способов производства работ рекомендуется:

- предусмотреть вертикальную планировку с отводом от площадки поверхностных

вод на период строительства и эксплуатации;

- техногенные грунты и грунты, пронизанные корневой системой растений выбрать из-под фундаментов;

- учесть возможность появления на площадке строительства насыпных грунтов большей мощности, чем показанные на колонках и разрезах, за счет засыпанных выгребных ям, колодцев, погребов, траншей коммуникаций и т.п.;

- учесть наличие в разрезе мягкопластичных суглинков, легко разжижающихся при механическом воздействии, т.е. при вскрытии ИГЭ-2 применять ручную зачистку дна котлована непосредственно перед заложением фундаментов, а при необходимости произвести песчано-щебеночную подготовку, без виброуплотнения последней;

- учесть возможность оплывания стенок котлованов и траншей в слабых грунтах, расположенных ниже уровня грунтовых вод;

- предусмотреть мероприятия по защите котлованов и траншей в процессе строительства от дождевых и поверхностных вод (отрытие производить при сухой погоде, желательно в летний период);

- при устройстве фундаментов из отдельных опор отрытие котлованов производить не одновременно по всей площадке, а по мере готовности материалов, механизмов и персонала для выполнения всех работ по устройству конкретных фундаментов (категорически запрещен открытый водоотлив из подготовленного котлована);

- при устройстве заглубленных помещений или техподполья учесть высокий уровень грунтовых вод (запроектировать водозащитные мероприятия (законтурные дренажи, экраны, противофильтрационные завесы, гидроизоляцию и др.);

- для стальных коммуникаций и сооружений, прокладываемых непосредственно в земле, установленных в грунт или обвалованных грунтом, применить защитные покрытия весьма усиленного типа.

При использовании грунтов в качестве естественных оснований должны применяться методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качество подготовленного основания вследствие неорганизованного замачивания, размыва грунтовыми и поверхностными водами, повреждения механизмами и транспортными средствами, выветривания, промерзания и применения открытого водоотлива.

3.2.Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А). Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территория.

3.3.Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°С. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - 11,3°С. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°С.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°С и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70 %, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°С - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°С - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°С;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°С.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1. Анализ современного состояния территории

4.1.1. Современное использование территории

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены:

- общественные здания, в том числе бизнес-центр, торговые центры, здание бани, физкультурно-оздоровительный центр с бассейном;
- хозяйственные постройки;
- объекты сельскохозяйственного назначения дороги, улицы, проезды общего пользования;
- производственные и складские здания;
- автомойки;
- здание автосервиса;
- насосная станция наружного пожаротушения;
- насосная станция с подземными резервуарами;
- котельные;
- электрический шкаф;
- ЛОС;
- ТП 10/0,4 кВ;
- ШРП, ГРП;
- водородная станция;
- КНС;
- трансформаторы;
- инженерные сети.

4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны

затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

На территории проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

1. номер: 40:26-6.879

вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

наименование: Санитарно-защитная зона промышленной площадки № 2

ООО «ХП Пельцер РУС» по адресу: г.Калуга, проезд 1-й Академический, д.5

2. номер: 40:26-6.796

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов

наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КВЛ-10 кВ № 15 ПС «Гранат» - РП-40, (Калужская область, г.Калуга)

3. номер: 40:26-6.794

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов

наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КВЛ-10 кВ № 22 ПС «Гранат» - РП-40, (Калужская область, г.Калуга)

4. номер: 40:00-6.38

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов

наименование: Охранная зона ВЛ-10 кВ № 44 ПС «Гранат», г. Калуга, Калужская область

5. номер: 40:26-6.789

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов

наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ ПС Гранат -РП-44 Новая ф.18, (Калужская область, г.Калуга)

6. номер: 40:00-6.479

вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения

наименование: Расчетная объединенная санитарно-защитная зона «для промзоны объектов: ООО «Элмат», ООО «Эликор», ООО «Коралл» и ООО «Кама-юг», расположенных в южной части г.Калуги правобережной промышленной зоне»

7. номер: 40:26-6.878

вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения

наименование: Санитарно-защитная зона для объекта: промплощадка ООО «МАКО ФУРНИТУРА», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, Тульское шоссе, д. 10.

8. номер: 40:26-6.169

вид: Охранная зона геодезического пункта. Зона охраны искусственных объектов

наименование: Охранная зона пункта государственной геодезической сети Ромоданово.

9. номер: 40:26-6.1048

вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения

наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки № 2.

10. номер: 40:26-6.738

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов

наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТП 10 кВ № 680,

(Калужская область, г. Калуга,1-й Академический проезд, 23).

11. номер: 40:26-6.790

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов

наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-39-КТП-680, (Калужская область, г.Калуга).

12. номер: 40:00-6.36

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов

наименование: Охранная зона подстанции 110/10 кВ Гранат, Калужская область, г.Калуга, ул.Энергетиков.

13. номер: 40:00-6.317

вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения

наименование: Расчетная объединенная санитарно-защитная зона для предприятия Общество с ограниченной ответственностью «Меркатор Калуга» и индивидуального предпринимателя Белогорцев Александр Владимирович, расположенных по адресу: г.Калуга, ул.Энергетиков.

На территории проектирования расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого водопровода;
- сети противопожарного водопровода;
- тепловые сети;
- сети самотечной ливневой канализации (трубы);
- сети дренажа;
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации;
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- газопроводы высокого давления;
- газопроводы низкого давления;
- силовые кабели 10 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- ВЛ 10кВ;
- кабели связи;
- электрический шкаф;
- ТП 10/0,4 кВ;
- ШРП, ГРП;
- водородная станция;
- трансформаторы.

На территории проекта планировки расположены объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, от которых устанавливаются санитарно-защитные зоны:

–локальные очистные сооружения (ЛОС);

–канализационные насосные станции (КНС);

–насосная станция наружного пожаротушения;

–насосная станция с подземными резервуарами;

–котельные;

–промышленные объекты и производства IV класса опасности;

–промышленные объекты и производства V класса опасности.

На территории проекта планировки расположены объекты, от которых устанавливаются санитарные разрывы от транспортных коммуникаций, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными

решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»:

–автомобильная дорога г. Калуга, а/д 1Р-132 «Калуга-Тула- Михайлов-Рязань» в границах МО «Калуга» км 2+283 - км 6+620; автомобильная дорога г. Калуга, Р-92 «Калуга-Перемышль- Белев- Орел» км 5+117 -км 8+414.

4.1.4. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории. Необходимо проектом предусмотреть обеспечение проезда спецавтотранспорта предприятия для обслуживания сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св.35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Для климатических подрайонов IА, IБ, IГ и IД расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.
2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.
5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тюбингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей – 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации – 6 м, для остальных водонесущих сетей – 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ – 1 м, до 35 кВ – 3 м.
6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 – от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 – от газопроводов высокого давления до 0,6 Мпа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 – от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений – 5

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, Мпа, включительно			
		до 0,005 включительно	св. 0,005 до 0,3 включительно	св. 0,3 до 0,6 включительно	св. 0,6 до 1,2 включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включительно (СУГ)
1	2	3	4	5	6
1. водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ); до 1,6 МПа включ. (суг):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110 – 220 кВ	в соответствии с ПУЭ				
6. кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
9. фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0

1	2	3	4	5	6
10. здания и сооружения без фундамента	-	за пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**
13. внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	то же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	в соответствии с ПУЭ				
16. ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. элементы технологических систем АГЗС	-	20	20	20	20

1	2	3	4	5	6
18. кладбища	-	15	15	15	15
19. здания закрытых складов категорий, а, б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
то же, категорий в и д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	в соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания.

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – от ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.

2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.

3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.

4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.

5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа.

6. При прокладке газопроводов категорий I – IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Знак «**» означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1.

8. Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется принимать не менее 0,35 м.

При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за пределами охранной зоны магистральных газопроводов

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 4, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений – не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 4 следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов, тоннелей	Наружных пневмо-мусоро-проводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 – 0,5	0,5	2	2	2	1,5
кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
тепловые сети:									
- от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
- от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

Примечания

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м

4.1.5. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

По территории проекта планировки проходят ВЛ 110 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4, силовые кабели 10 кВ, и силовые кабели 0,4 кВ, расположены комплектные трансформаторные подстанции (далее - КТП), распределительные пункты (далее - РП), распределительный трансформаторный пункт (далее - РТП), трансформаторные подстанции (далее - ТП).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 17.05.2016).

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	**Расстояние, м**
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 5, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые

могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых

организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4.1.6. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019.

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории международного аэропорта «Калуга» (с. Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать 352,92 м.

4.1.7. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения

безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4.1.8. Санитарный разрыв

Вдоль юго-восточной и восточной границы территории проекта планировки проходят автомобильная дорога г. Калуга, а/д 1Р-132 «Калуга-Тула- Михайлов-Рязань» в границах МО «Калуга» км 2+283 - км 6+620 и автомобильная дорога г. Калуга, Р-92 «Калуга- Перемышль- Белев- Орел» км 5+117 -км 8+414, от которых устанавливается санитарный разрыв.

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 устанавливает требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

Для автомагистралей устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом

конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Согласно Решению Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» санитарный разрыв составляет 100 м.

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальными зонами в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» на территории проектирования установлена - зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации П-5.

4.3. Элементы планировочной структуры

На территории проектирования на период разработки проекта планировки территории ранее были установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

1. района;
2. микрорайона;
3. квартала;
4. улично-дорожной сети;
5. территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Ранее установленные границы существующих элементов планировочной структуры отменены.

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

1. квартала;
2. улично-дорожной сети;
3. территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;
4. территории общего пользования.

Установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

1. улично-дорожной сети;
2. территорий, предназначенных для размещения линейных объектов.

4.4. Плотность застройки

Проектом планировки территории определены границы одного квартала.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016.

Нормативные показатели плотности застройки кварталов промышленных территориальных зон составляют:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Проектом планировки предусмотрена реконструкция нежилого здания с целью размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап) и строительство здания центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап).

Показатели плотности застройки кварталов в результате реализации проектных предложений не превысят нормативные показатели плотности застройки квартала территориальной зоны.

4.5. Параметры застройки территории объектами капитального строительства общественно-делового назначения

Проектом планировки территории планируется реконструкция нежилого здания с целью размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап) и строительство здания центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап).

Проектом планировки территории определены параметры планируемых объектов капитального строительства общественно-делового назначения, принятые в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 08.12.2021 № 283), предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами ЗУ и параметрами разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования: «Образование и просвещение», расположенные в зоне П-5.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне П-5.

Таблица 5

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования					
Образование и просвещение	3500	400000	3	50	4

4.5.1. Параметры реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования и планируемого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования

Проектом планировки территории планируется реконструкция 2-3-хэтажного существующего здания (без учета подвального этажа) прямоугольной формы с размерами в осях 90,0х114,0м. Здание имеет подвальный этаж. Здание не имеет технического этажа чердака. Предусматривается реконструкция существующего здания торгового центра в здание технопарка профессионального образования - центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования.

Общие габариты здания остаются без изменений. Нижний подвальный этаж существующего здания путем изменения вертикальной планировки площадки становится первым надземным этажом. Проектом предусматривается увеличение этажности здания до 3-4 этажного за счет преобразования подвального этажа в надземный первый этаж путем изменения вертикальной планировки участка, устройства выходов с этажа непосредственно наружу выше уровня земли.

Проектом планировки территории планируется размещение здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения (реконструкции) реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования и зоны планируемого размещения здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования допускается не менее суммы площадей требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа

«Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 08.12.2021 № 283) и «СП 278.1325800.2016. Свод правил. Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования», территорий:

- основных функциональных зон: учебной (учебно-научной) из расчета на 1 тыс. студентов от 4 до 7 га с коэффициентом 0,5 для институтов повышения квалификации - соответственно их профилю, жилой (при наличии общежитий), спортивной (при необходимости) и хозяйственной;

- озеленения – территорий земельного участка, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, площадь не регламентируется, СП 278.1325800.2016. «Свод правил. Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования» площадь озеленения земельных участков образовательных организаций высшего образования рекомендуется принимать не менее 40%);

- машино-мест (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест согласно разделу 1.1, статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 и СП 42.13330.2016, таблица Ж.1, для образовательные организации, реализующие программы высшего образования предусматривается 1 машино-место на 2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 08.12.2021 № 283), СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в зонах планируемого размещения (реконструкции) реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования и планируемого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования

Таблица 6

Наименование	Количество сотрудников и преподавателей в смену , чел.	Количество обучающихся в смену, чел.	Расчетное количество машино-мест временного хранения (паркирования) индивидуального автотранспорта, ед.	Минимальное количество машино-мест временного хранения (паркирования) индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого разрешения (реконструкции), ед.	Расчетная площадь территории машино-мест для временного хранения (паркирования) индивидуального автотранспорта на территории зоны планируемого размещения (реконструкции), кв.м	Минимальная площадь территории машино-мест для временного хранения (паркирования) индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого размещения (реконструкции), кв.м
Реконструируемое нежилое здание для размещения центра повышения квалификации кадров среднего	176	640	152 из расчета 1 машино-место на 2 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 обучающихся	160	4000	4000
Планируемое здание для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования здания	94	320	79 из расчета 1 машино-место на 2 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 обучающихся	116	2900	2900

Расчетная площадь зон планируемого размещения (реконструкции) реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования и планируемого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования

Таблица 7

Наименование	Количество сотрудников и преподавателей в смену , чел.	Количество обучающихся в сутки, чел.	Расчетная площадь учебной (учебно-научной) зоны, кв.м	Расчетная площадь озеленения, размещенного на территории зоны планируемого размещения (реконструкции, кв.м	Расчетная площадь территории машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов на территории зоны планируемого размещения реконструкции), кв.м	Минимальная площадь территории машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого размещения (реконструкции), кв.м	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения (реконструкции), кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории (реконструкции), кв.м
Реконструируемое нежилое здание для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования здания	185	1280	25600, в том числе 2621 – площадь территории озеленения	17985, в том числе 2621 – площадь территории озеленения в составе учебной зоны	4000	4000	44963	44964 (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:2751 и 40:26:000385:2739
Планируемое здание для размещения центра повышения квалификации кадров среднего	94	605	12100	11385	2900	2900	26385	28464(территория образуемых ПМТ земельных участков с условными номерами :ЗУ6, :ЗУ3 и :ЗУ18)

Проектом планировки территории приняты площади зон планируемого размещения реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования и планируемого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования, составляющие 44963 кв.м и 28464 кв.м. Они незначительно больше расчетных площадей зон планируемого размещения ОКС, больше минимального размера ЗУ для вида разрешенного использования «Образование и просвещение» и меньше максимального размера ЗУ для вида разрешенного использования «Образование и просвещение», расположенного в зоне П-5, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247.

Параметры реконструируемого нежилого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования и планируемого здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования

Таблица 8

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне П-5					Расчетные параметры планируемого ОКС			Параметры реконструируемого и планируемого ОКС, установленные ППТ				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, в.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетное количество машино-мест	Расчетное количество машино-мест временного хранения (паркирования) индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в зоне планируемого размещения, ед.	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемой размещения, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в зоне планируемой размещения (реконструкции) ОКС
Реконструируемое нежилое здание для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования здания	3500	400000	3	50	4	105	105	44963	44964 (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000385:2751 и 40:26:000385:2739	3	50	переменная от 3 до 4 включительно	105

Планируемое здание для размещения центра повышения квалификации кадров среднего	3500	400000	3	50	4	73	73	24447	28464	3	50	3	73

5. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

5.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Проектом планировки территории планируется реконструкция 2-3 этажного существующего здания торгового центра (без учета подвального этажа) прямоугольной формы с размерами в осях 90,0х114,0м в здание технопарка профессионального образования - центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования. Здание имеет подвальный этаж. Здание не имеет технического этажа чердака. Предусматривается реконструкция существующего Общие габариты здания остаются без изменений. Нижний подвальный этаж существующего здания путем изменения вертикальной планировки площадки становится первым надземным этажом. Проектом предусматривается увеличение этажности здания до 3-4 этажного за счет преобразования подвального этажа в надземный первый этаж путем изменения вертикальной планировки участка, устройства выходов с этажа непосредственно наружу выше уровня земли.

Проектом предусматривается полное изменение внутреннего планировочного решения здания для нужд нового функционального назначения.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.2 (здания образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного профессионального образования)

III степень огнестойкости, СО

Здание переменной этажности, 3-4 этажное

Строительный объем здания- 232 458,34 куб.м

Общая площадь здания- 28674,4 кв.м , в том числе

Общая площадь этажей:

1 этаж - 10 253,7 кв.м.

2 этаж - 10 178,4 кв.м.

3 этаж - 6 284,0 кв.м.

4 этаж - 1958,3 кв.м.

Максимальное количество человек на одной смене составляет:

- обучающихся 640 чел,
- преподавателей 94 чел,
- административного, обслуживающего персонала 70 чел (работники столовой не включены в эту цифру)
- работники объектов общественного питания 21 чел.

В течение суток через объект проходит следующее количество человек:

- обучающихся 1280 чел,
- преподавателей 157 чел,
- административного, обслуживающего персонала 76 чел (работники столовой не включены в эту цифру),
- работники объектов общественного питания 21 чел.

Проектом планировки территории планируется размещение здания для размещения центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.2 (здания образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного профессионального образования)

III степень огнестойкости, СО

Здание переменной этажности, 3-хэтажное

Общая площадь здания- 18400 кв.м

1 этаж - 6800 кв.м

2 этаж - 6800 кв.м

3 этаж - 4800 кв.м

Максимальное количество человек на одной смене составляет:

- обучающихся 320 чел,
- преподавателей 46 чел,
- административного, обслуживающего персонала 36 чел (работники столовой не включены в эту цифру)
- работники объектов общественного питания 12 чел.

В течение суток через объект проходит следующее количество человек:

- обучающихся 605 чел,
- преподавателей 80 чел,
- административного, обслуживающего персонала 38 чел (работники столовой не включены в эту цифру),
- работники объектов общественного питания 12 чел.

5.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть города Калуга

Проектом планировки территории планируется реконструкция автомобильной дороги в районе Т-образного перекрестка улицы Академической и Тульского шоссе с обустройством дополнительных остановочных пунктов общественного транспорта с заездными карманами и тротуара вдоль Тульского шоссе.

Собственник улиц: Тульское шоссе и Академической - управление городского хозяйства города Калуги.

Категория и нормы проектирование приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения, приняты по таблице 11.2 п. 11.5 СП 42.13330.2016.

Проектом планировки территории планируется строительство основных проездов и бокового проезда магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения- Тульского шоссе, обеспечивающего транспортную доступность планируемых общественных зданий.

Характеристики планируемых основных проездов, бокового проезда магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения- Тульского шоссе и планируемых внутриплощадочных второстепенных проездов приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016.

Таблица 9

Категория дорог и улиц	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**
Проезды:								
- основные и боковой проезд	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

5.3. Параметры планируемого строительства объектов инженерно-технического обеспечения

5.3.1. Водоснабжение

Современное состояние

В городе существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Снабжение водой осуществляется из подземных и поверхностных источников. В качестве основных подземных источников используются Северный и Южный водозаборы. Поверхностный источник – р.Ока. Водоснабжение города осуществляется от 6-ти водозаборов на подземных источниках, объединяющих 68 артезианских скважин и два каптажа ключей, и поверхностных водозаборов питьевой и технической воды из реки Оки, а также от комплекса отдельно стоящих артезианских скважин в количестве 16-ти штук.

В настоящее время сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проходят по территории проектирования.

Параметры планируемого строительства системы водоснабжения

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого и реконструируемого объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.
3. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения, низкого давления с подачей воды через гидранты.
4. Сети хозяйственно-питьевого водопровода закольцованы для обеспечения высокой надежности водоснабжения потребителей.

5.3.2 Водоотведение

5.3.2.1. Хозяйственно-бытовая канализация

Современное состояние

Система водоотведения города централизованная, полная раздельная, по которой канализационные стоки от застройки правого и левого берега Оки поступают на очистные сооружения полной биологической очистки (далее - КОС). Стоки с правого берега на левый, где размещены КОС, подаются дюкером через р.Оку.

В настоящее время сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации проходят по территории проектирования.

5.3.2.2. Ливневая канализация

В настоящее время сети ливневой канализации проходят по территории проектирования.

Параметры планируемого строительства системы водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Планируется перекладка сетей водоотведения на территорию общего пользования в связи с изменением их местоположения с размещением вдоль Тульского шоссе.
2. Режим водоотведения – круглосуточный.
3. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
4. Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории перспективной застройки, имеющей современную планировку и благоустройство, предусматривается по существующим и планируемым сетям водоотведения (комбинированной системы, со строительством закрытых перехватывающих коллекторов по планируемым проездам и открытых лотков ливневой канализации. Поверхностные воды отводятся к существующим сетям дождевой канализации.

Сети самотечной дождевой канализации планируется проложить вдоль основных проездов

Поверхностные воды отводятся к существующим сетям дождевой канализации.

1. Планируется перекладка сетей водоотведения на территорию общего пользования в связи с изменением их местоположения с размещением вдоль Тульского шоссе.
2. Сети дренажа рекомендуется проложить по периметру всех планируемых объектов капитального строительства.
3. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

5.3.3 Теплоснабжение

Современное состояние

В настоящее время тепловые сети проходят по территории проектирования.

Параметры планируемого строительства системы теплоснабжения

1. Теплоснабжение потребителей планируемого объекта капитального строительства предусматривается от существующих сетей теплоснабжения.
2. Для проверки пропускной способности существующих тепловых сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки тепловых сетей с недостаточной пропускной способностью.
3. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

5.3.4 Электроснабжение

Современное состояние

В настоящее время силовые кабели 10 кВ, силовые кабели 0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10кВ проходят по территории проектирования.

В настоящее время на территории проекта планировки расположено ТП 10/0.4 кВ.

Параметры планируемого строительства системы электроснабжения

1. Планируется прокладка силового кабеля 10 кВ до существующей ТП 10/0,4 кВ № 639.
2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

5.3.5 Связь

Современное состояние

В настоящее время кабели связи проходят по территории проектирования.

Параметры планируемого строительства системы электроснабжения

1. Планируется перекладка кабелей связи на территорию общего пользования в связи с изменением их местоположения с размещением вдоль Тульского шоссе.
2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

5.3.6 Газоснабжение

Современное состояние

В настоящее время сети газопровода высокого давления проходят по территории проектирования.

Параметры планируемого строительства системы электроснабжения

1. Планируется перекладка сети газопровода высокого давления на территорию общего пользования в связи с изменением их местоположения с размещением вдоль Тульского шоссе.
2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей планируемого объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно письму от Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Калужской области (Главное управление МЧС России по Калужской области) № 7888-17-9-16 от 15.11.2019 генеральному директору АО «Корпорация развития Калужской области» (территория индустриального парка «Калуга-Юг» находится в непосредственной близости от территории проектирования) пункту 2 «Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства и территории, на которой намечается строительство»:

1. Подпункту 2.5 на территории города Калуги возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления: сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения города Калуга и сейсмичность.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 10

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия») город Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова S_g= 1,8 кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.133330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия») город Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением W_0= 0,23 кПа.

6.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

1. В соответствии с перечнем потенциально опасных объектов Калужской области по классам опасности, утвержденным на заседании комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности при Правительстве Калужской области, вблизи территории проектируемого объекта не располагаются потенциально опасные объекты, которые могут стать источниками чрезвычайной ситуации.

Возможны источники техногенных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях, связанные с авариями при перевозке взрывоопасных грузов и АХОВ.

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории города Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

6.1.4. Аварии на транспорте

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Опасный груз – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

6.1.5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Проектом планировки территории предусматривается размещение жилых кварталов и объектов инфраструктуры относительно объектов, на которых могут произойти ЧС, с соблюдением необходимых разрывов (противопожарных, санитарных, охранных и т.д.).

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

6.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Планируемая и существующая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории планируемых кварталов, а также возможность беспрепятственного ввода в кварталы сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Проектом планировки территории планируются проезды для пожарных машин ко всем будущим зданиям и сооружениям. Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

6.3. Мероприятия по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения). Проектом запланирована прокладка новых силовых кабелей связи.

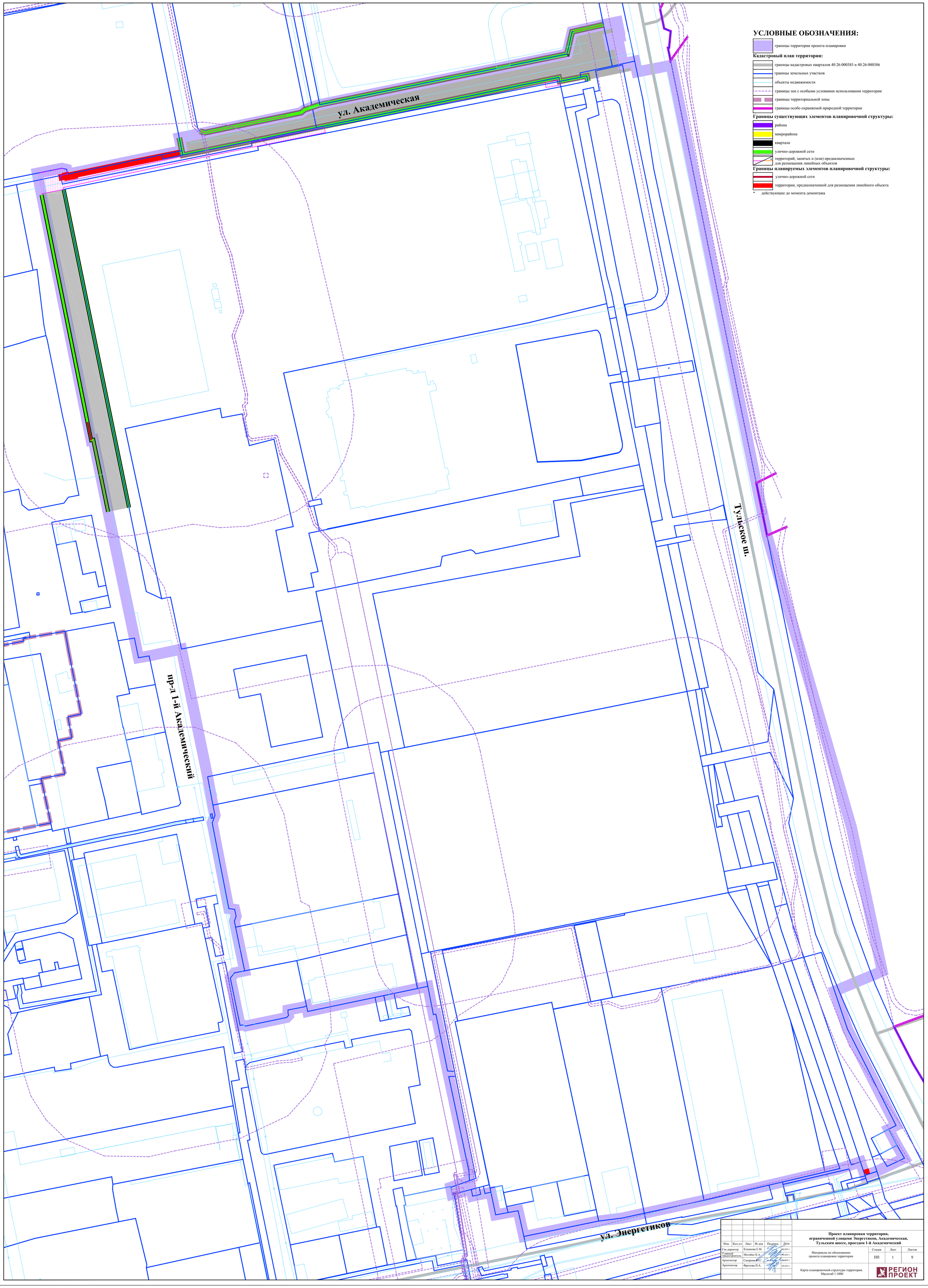
При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом планировки территории запланирована установка уличных громкоговорителей.

Территория проекта планировки входит в зону покрытия сирен системы оповещения, размещаемых в спортивном центре для лиц с ограниченными возможностями в квартале № 1 и образовательной школе в соседнем квартале за территорией проекта планировки. Радиус покрытия 500м.

Предусмотрено размещение СЭП в зданиях общественного назначения (спортивном центре для лиц с ограниченными возможностями и образовательной школе).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Границы существующих элементов планировочной структуры:

района

микрорайона

квартала

улично-дорожной сети

территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов *

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

улично-дорожной сети

территории, предназначенной для размещения линейного объекта

* действующие до момента демонтажа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			.06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко И.А.			.06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			.06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

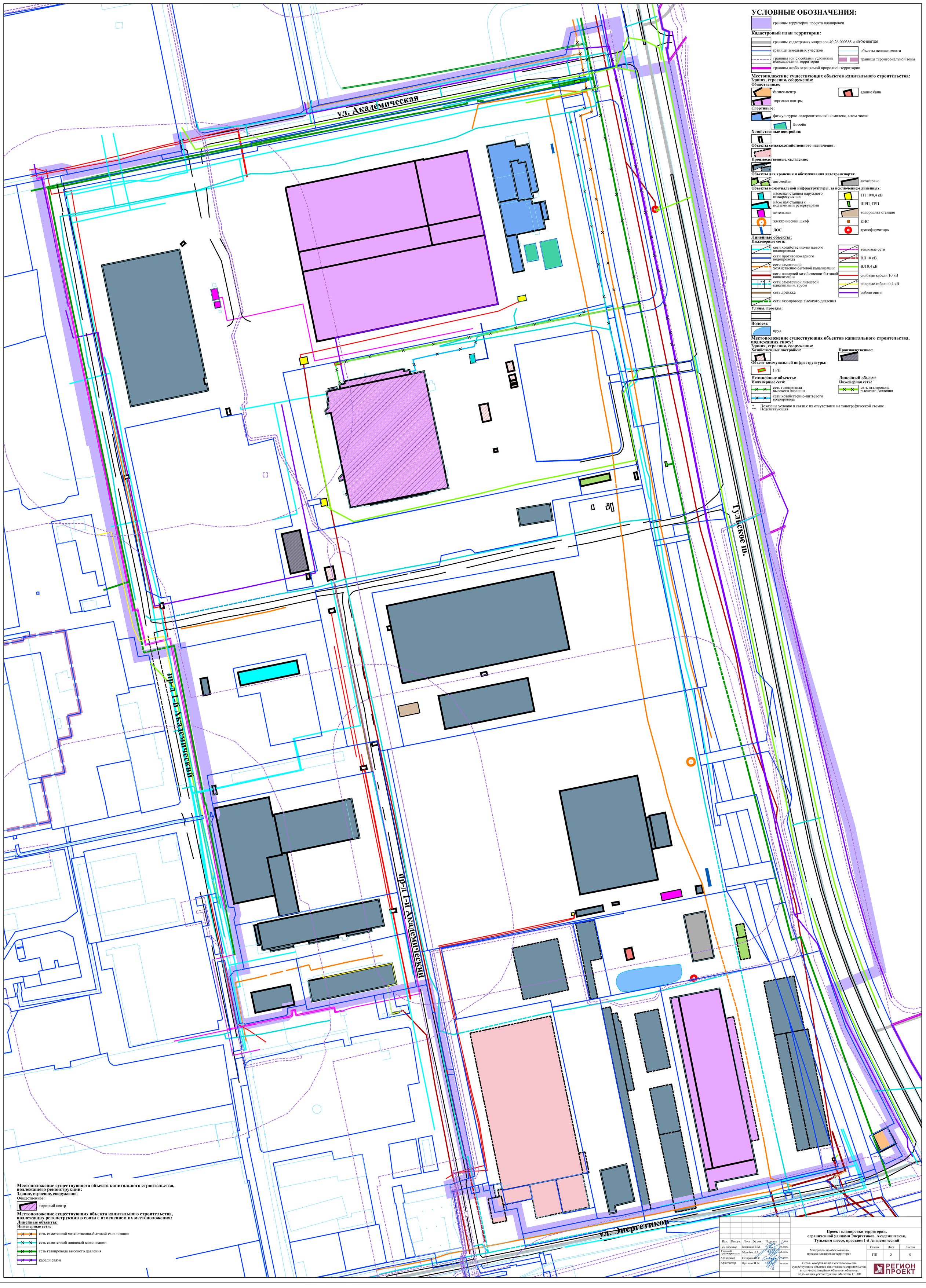
Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	9

Карта планировочной структуры территории.
Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здания, строения, сооружения:

Общественные:

бизнес-центр

здание бани

торговые центры

Спортивное:

физкультурно-оздоровительный комплекс, в том числе:

бассейн

Хозяйственные постройки:

Объекты сельскохозяйственного назначения:

Производственные, складские:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

автомойки

автосервис

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

насосная станция наружного пожаротушения

ТП 10/0,4 кВ

насосная станция с подземными резервуарами

ШРП, ГРП

котельные

водородная станция

электрический шкаф

КНС

ЛОС

трансформаторы

Линейные объекты:

Инженерные сети:

сети хозяйственно-питьевого водопровода

тепловые сети

сети противопожарного водопровода

ВЛ 10 кВ

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

ВЛ 0,4 кВ

сети напорной хозяйственно-бытовой канализации

силовые кабели 10 кВ

сети самотечной дивневой канализации, трубы

силовые кабели 0,4 кВ

сеть дренажа

кабели связи

сети газопровода высокого давления

Улицы, проезды:

Водоем:

пруд

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу:

Здания, строения, сооружения:

Хозяйственные постройки:

Производственное:

Объект коммунальной инфраструктуры:

ГРП

Нелинейные объекты:

Инженерные сети:

сеть газопровода высокого давления

сети хозяйственно-питьевого водопровода

Линейный объект:

Инженерная сеть:

сеть газопровода высокого давления

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

** Недействующая

Местоположение существующего объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции:

Здание, строение, сооружение:

Общественное:

торговый центр

Местоположение существующих объекта капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Линейные объекты:

Инженерные сети:

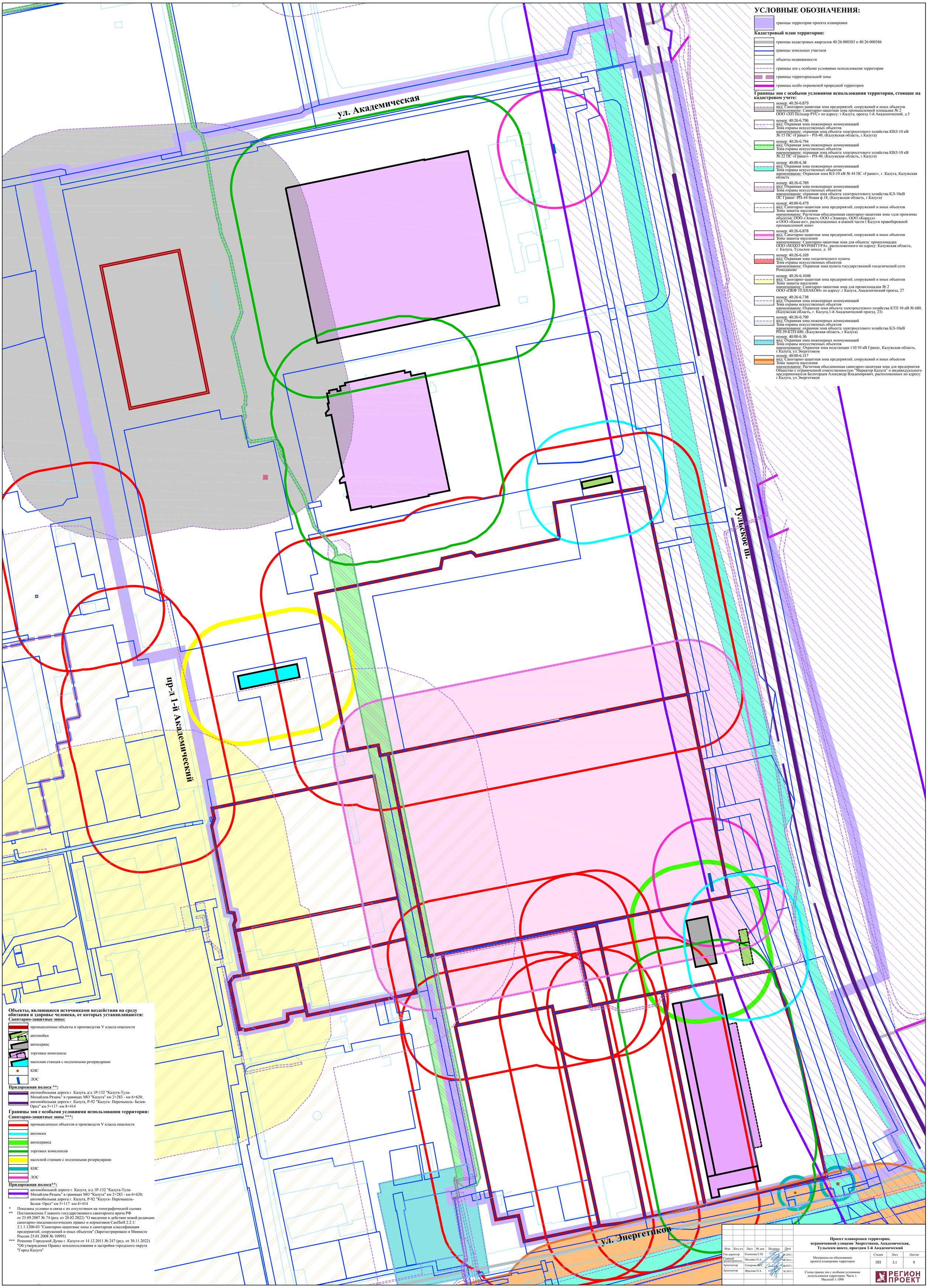
сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации

сеть самотечной ливневой канализации

сеть газопровода высокого давления

кабели связи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический			
Ген.директор		Кашикова Е.М.			06.2023 г.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			06.2023 г.		ПП	2	9
Архитектор		Сахарова В.С.			06.2023 г.				
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих реконструкции. Масштаб 1:1000	РЕГИОН ПРОЕКТ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:26-6.879
вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
наименование: Санитарно-защитная зона промышленной площадки № 2 ООО «ХП Пельтьер РУС» по адресу: г.Калуга, проезд 1-й Академический, д.5

номер: 40:26-6.796
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КВЛ-10 кВ № 15 ПС «Гранат» - РП-40, (Калужская область, г.Калуга)

номер: 40:26-6.794
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КВЛ-10 кВ № 22 ПС «Гранат» - РП-40, (Калужская область, г.Калуга)

номер: 40:00-6.38
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона ВЛ-10 кВ № 44 ПС «Гранат», г. Калуга, Калужская область

номер: 40:26-6.789
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ ПС Гранат -РП-44 Новая ф.18, (Калужская область, г.Калуга)

номер: 40:00-6.479
вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Зоны защиты населения
наименование: Расчетная объединенная санитарно-защитная зона «для промзоны объектов: ООО «Элмат», ООО «Эликор», ООО «Корадл» и ООО «Кама-юг», расположенных в южной части г.Калуги правобережной промышленной зоне»

номер: 40:26-6.878
вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Зоны защиты населения
наименование: Санитарно-защитная зона для объекта: промплощадка ООО «МАКО ФУРНИТУРА», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, Тульское шоссе, д. 10

номер: 40:26-6.169
вид: Охранная зона геодезического пункта
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона пункта государственной геодезической сети Ромоданово

номер: 40:26-6.1048
вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Зоны защиты населения
наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки № 2 ООО «ПКФ ТЕХНАКОН» по адресу: г.Калуга, Академический проезд, 27

номер: 40:26-6.738
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТП 10 кВ № 680, (Калужская область, г. Калуга,1-й Академический проезд, 23)

номер: 40:26-6.790
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-39-КТП-680, (Калужская область, г.Калуга)

номер: 40:00-6.36
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона подстанции 110/10 кВ Гранат, Калужская область, г.Калуга, ул.Энергетиков

номер: 40:00-6.317
вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Зоны защиты населения
наименование: Расчетная объединенная санитарно-защитная зона для предприятия Общество с ограниченной ответственностью "Меркатор Калуга" и индивидуального предпринимателя Белогорцев Александр Владимирович, расположенных по адресу: г.Калуга, ул.Энергетиков

Объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются:

Санитарно-защитные зоны:

промышленные объекты и производства V класса опасности

автомойки

автосервис

торговые комплексы

насосная станция с подземными резервуарами

КНС

ЛОС

Придорожная полоса **:

автомобильная дорога г. Калуга, а/д 1Р-132 "Калуга-Тула-Михайлов-Рязань" в границах МО "Калуга" км 2+283 - км 6+620; автомобильная дорога г. Калуга, Р-92 "Калуга- Перемышль- Белев- Орел" км 5+117 -км 8+414

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны *:**

промышленных объектов и производств V класса опасности

автомоек

автосервиса

торговых комплексов

насосной станции с подземными резервуарами

КНС

ЛОС

Придорожная полоса:**

автомобильной дороги г. Калуга, а/д 1Р-132 "Калуга-Тула-Михайлов-Рязань" в границах МО "Калуга" км 2+283 - км 6+620; автомобильная дорога г. Калуга, Р-92 "Калуга- Перемышль- Белев- Орел" км 5+117 -км 8+414

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

*** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 30.11.2022) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко И.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова И.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

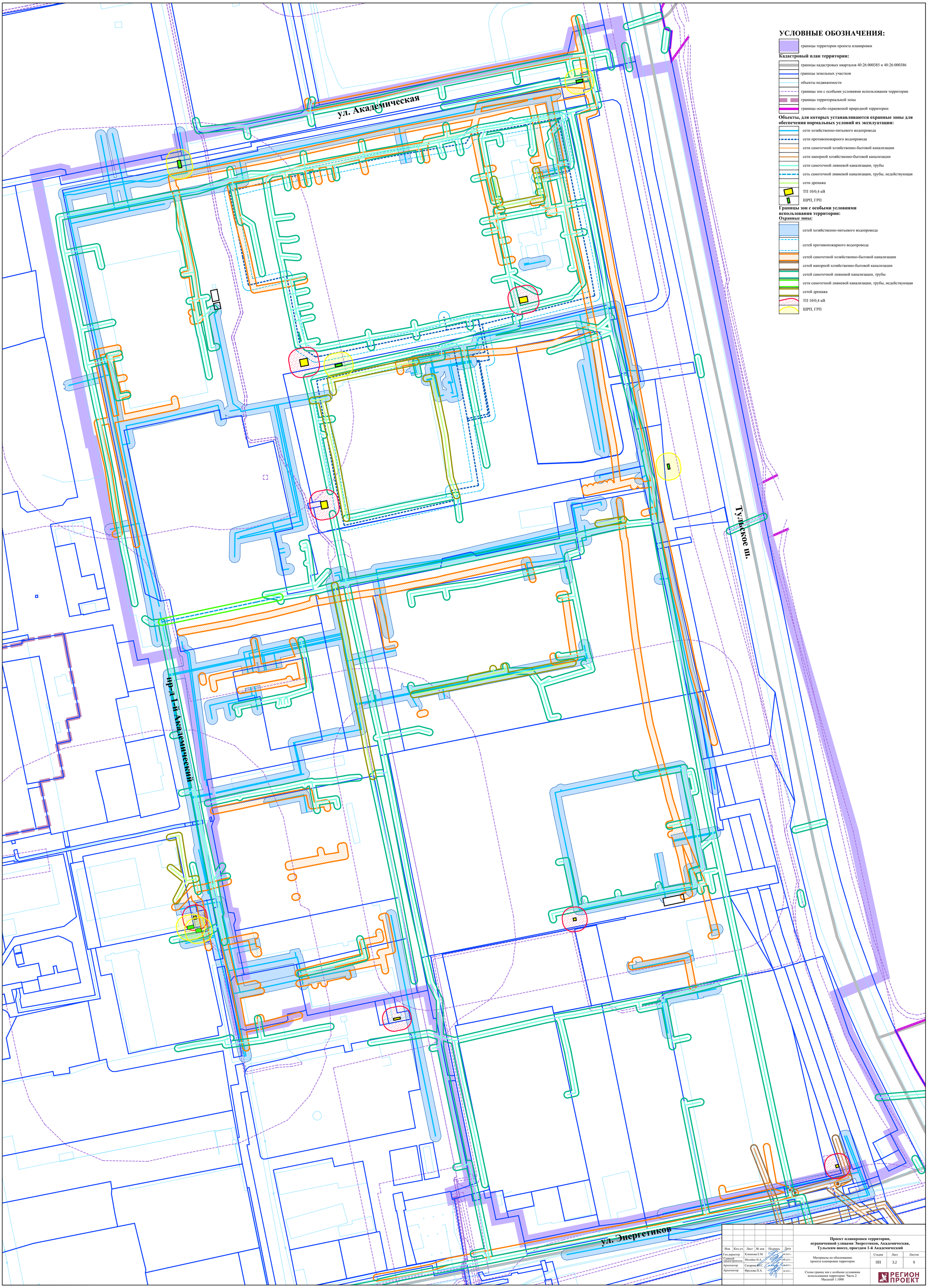
Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.1	9

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

- границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- границы особо охраняемой природной территории

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого водопровода
- сети противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сеть самотечной ливневой канализации, трубы, недействующая
- сети дренажа
- ТП 10/0,4 кВ
- ШРП, ГРП

Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

- сетей хозяйственно-питьевого водопровода
- сетей противопожарного водопровода
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной ливневой канализации, трубы
- сети самотечной ливневой канализации, трубы, недействующая
- сетей дренажа
- ТП 10/0,4 кВ
- ШРП, ГРП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

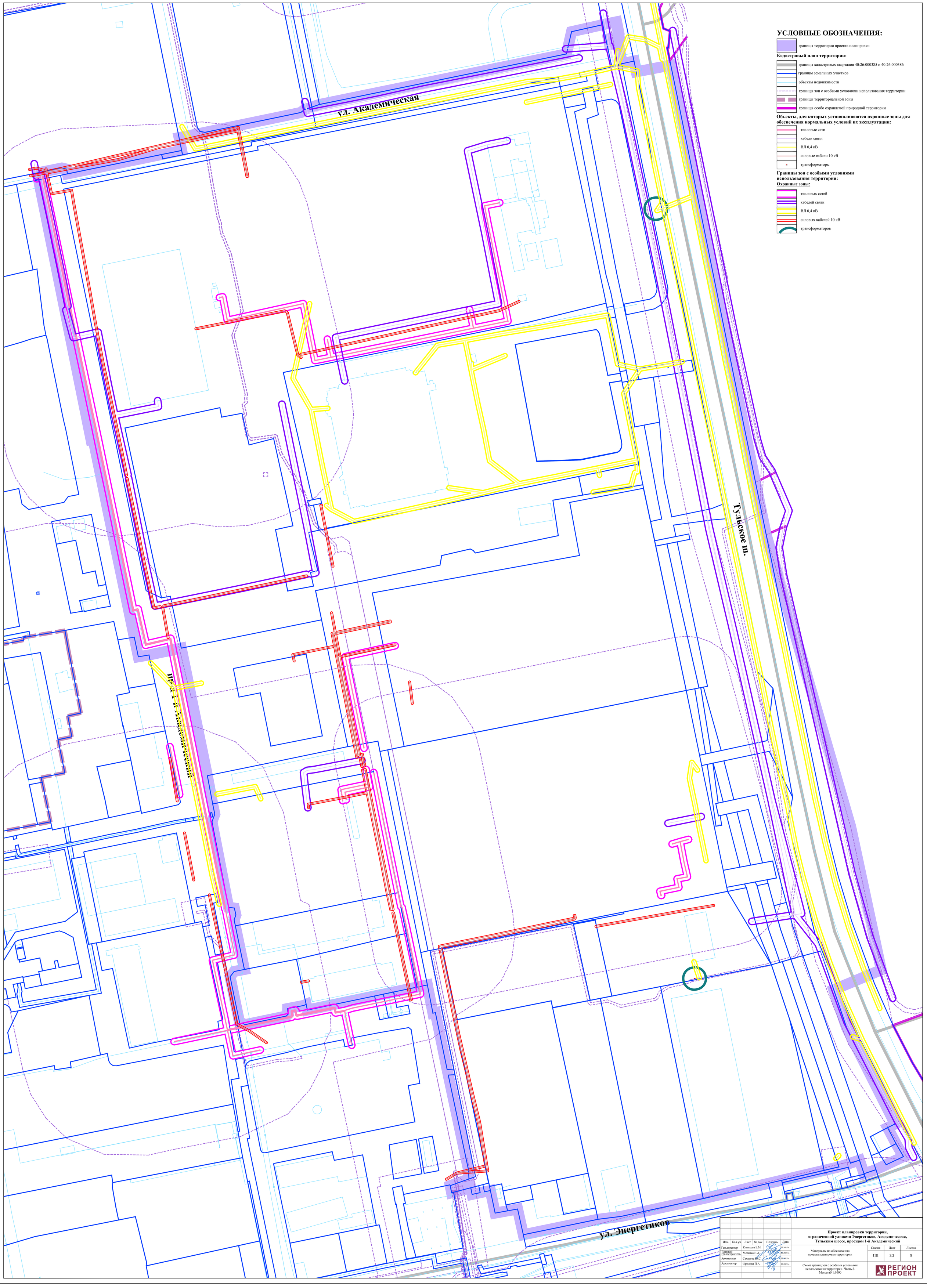
Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

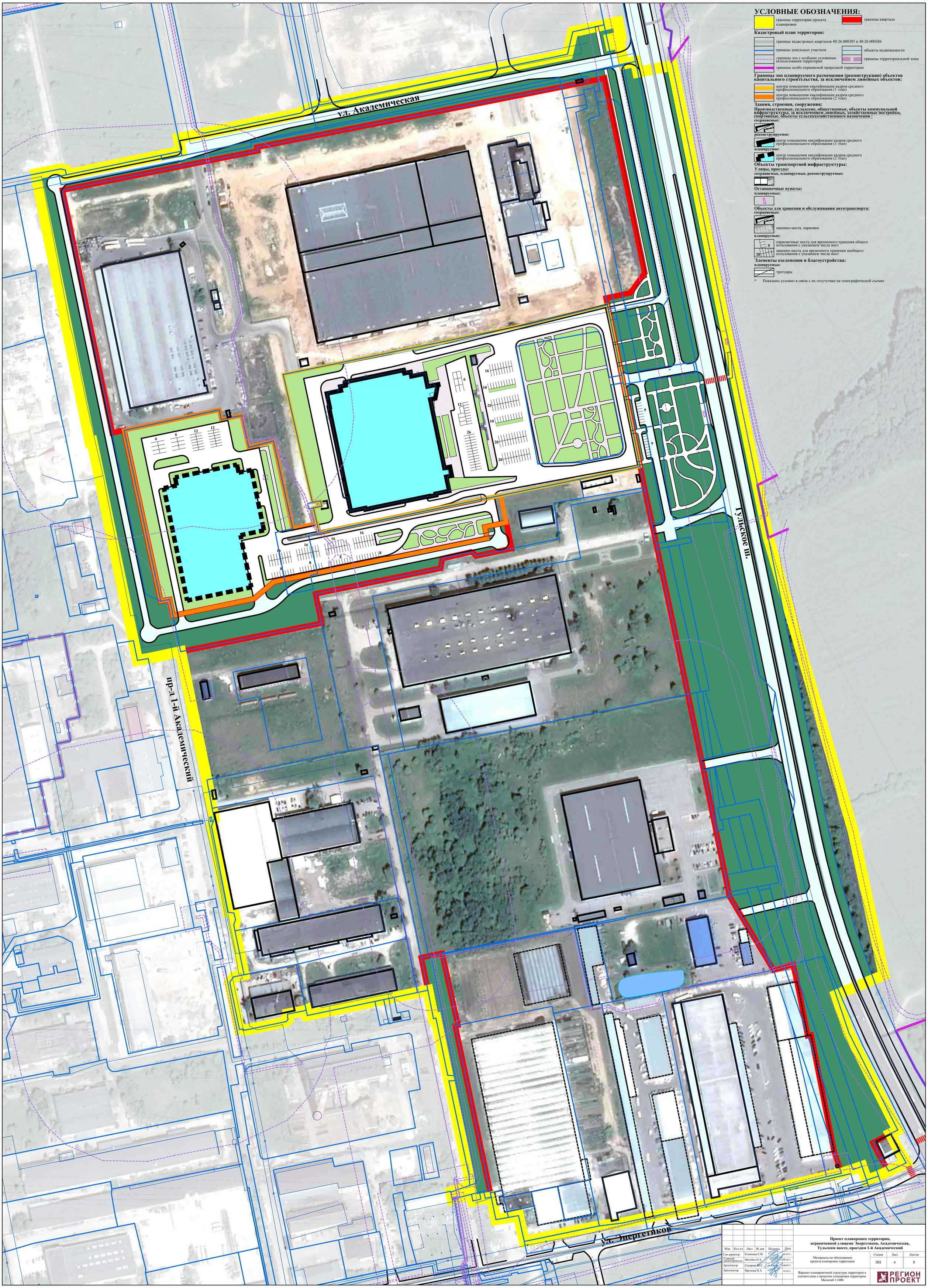
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.2	9

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2.
Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ


ул. Академическая
Тульское ш.
ул. Энергетиков
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
границы территории проекта планировки
Кадастровый план территории:
границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386
границы земельных участков
объекты недвижимости
границы зон с особыми условиями использования территории
границы территориальной зоны
границы особо охраняемой природной территории
Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:
тепловые сети
кабели связи
ВЛ 0,4 кВ
силовые кабели 10 кВ
трансформаторы
Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:
тепловых сетей
кабелей связи
ВЛ 0,4 кВ
силовых кабелей 10 кВ
трансформаторов
Изм. Кол.уч. Лист № док Подпись Дата
Ген.директор Клинкова Е.М. 06.2023 г.
Главный градостроитель Метейко Н.А. 06.2023 г.
Архитектор Сахарова Ю.С. 06.2023 г.
Архитектор Фролова П.А. 06.2023 г.
Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Стадия ПП
Лист 3.2
Листов 9
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000
РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

границы квартала

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Границы зон планируемого размещения (реконструкции) объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов:

центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап)

центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Здания, строения, сооружения:

Производственные, складские, общественные, объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных, хозяйственные постройки, спортивные, объекты сельскохозяйственного назначения :

сохраняемые:

реконструируемое:

центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап)

планируемое:

центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Объекты транспортной инфраструктуры:

Улицы, проезды:

сохраняемые, планируемые, реконструируемые:

Остановочные пункты:

планируемые:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

сохраняемые:

машино-места, парковки

планируемые:

9 парковочные места для временного хранения общего пользования с указанием числа мест

20 машино-места для временного хранения необщего пользования с указанием числа мест

Элементы озеленения и благоустройства:

планируемые:

тротуары

* Показаны условно в связи с их отсутствие на топографической съемке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор	Клинкова Е.М.				06.2023 г.
Главный градостроитель	Метейко И.А.				06.2023 г.
Архитектор	Сахарова Ю.С.				06.2023 г.
Архитектор	Фродова П.А.				06.2023 г.

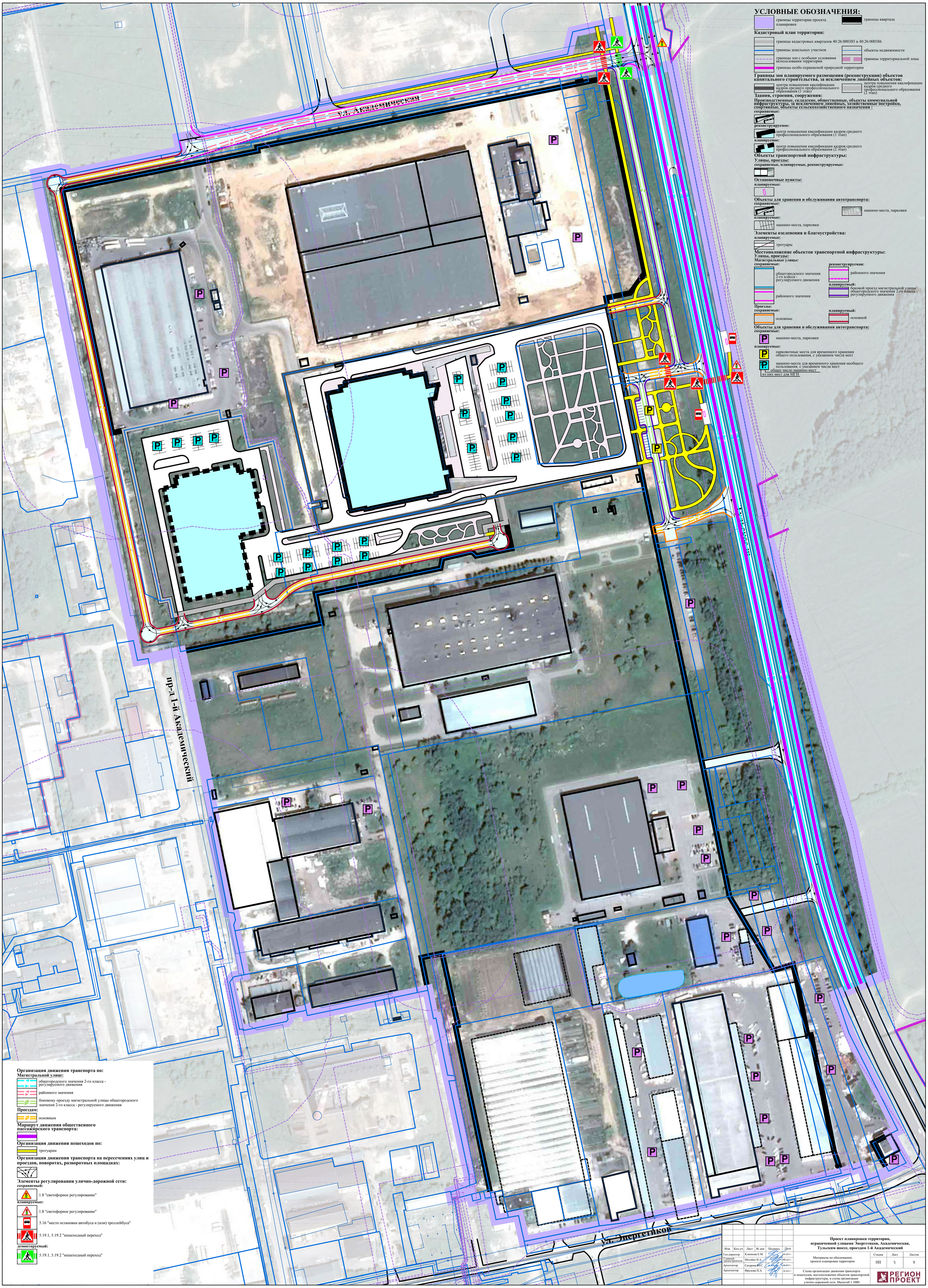
Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	9

Вариант планировочной структуры территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

границы квартала

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Границы зон планируемого размещения (реконструкции) объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов:

центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап)

центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Здания, строения, сооружения:

Производственные, складские, общественные, объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных, хозяйственные постройки, спортивные, объекты сельскохозяйственного назначения :

сохраняемые:

реконструируемое:

центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап)

планируемое:

центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Объекты транспортной инфраструктуры:

Улицы, проезды:

сохраняемые, планируемые, реконструируемые:

Остановочные пункты:

планируемые:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

сохраняемые:

машино-места, парковки

планируемые:

машино-места, парковки

Элементы озеленения и благоустройства:

планируемые:

тротуары

Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:

Улицы, проезды:

Магистральные улицы:

сохраняемые:

общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения

районного значения

реконструируемая:

районного значения

планируемый:

боковой проезд магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения

Проезды:

сохраняемые:

основные

планируемый:

основной

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

сохраняемые:

машино-места, парковки

планируемые:

парковочные места для временного хранения общего пользования, с указанием числа мест

машино-места для временного хранения необщего пользования, с указанием числа мест

общее число машино-мест

из них мест для МГН

Организация движения транспорта по:

Магистральной улице:

общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения

районного значения

боковому проезду магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения

Проездам:

основным

Маршрут движения общественного пассажирского транспорта:

Организация движения пешеходов по:

тротуарам

Организация движения транспорта на пересечениях улиц и проездов, поворотах, разворотных площадках:

Элементы регулирования улично-дорожной сети:

сохраняемый:

1.8 "светофорное регулирование"

планируемые:

1.8 "светофорное регулирование"

5.16 "место остановки автобуса и (или) троллейбуса"

5.19.1, 5.19.2 "пешеходный переход"

демонтируемый:

5.19.1, 5.19.2 "пешеходный переход"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			06.2023 г.
Архитектор		Сахарова В.С.			06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			06.2023 г.

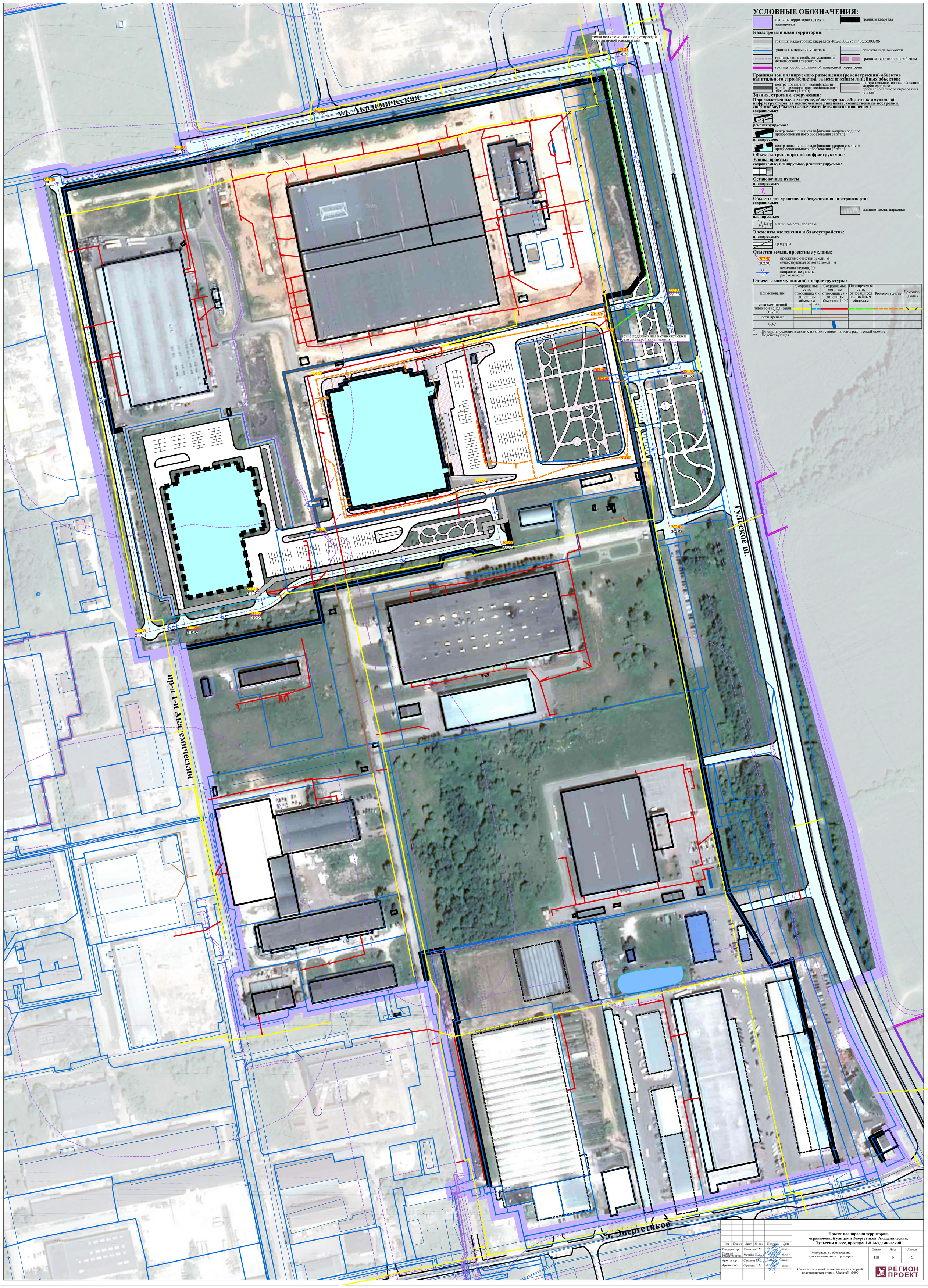
Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	9

Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

границы квартала

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Границы зон планируемого размещения (реконструкции) объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов:

центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап)

центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Здания, строения, сооружения:

Производственные, складские, общественные, объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных, хозяйственные постройки, спортивные, объекты сельскохозяйственного назначения :

сохраняемые:

реконструируемое:

центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап)

планируемое:

центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Объекты транспортной инфраструктуры:

Улицы, проезды:

сохраняемые, планируемые, реконструируемые:

Остановочные пункты:

планируемые:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

сохраняемые:

машино-места, парковки

планируемые:

машино-места, парковки

Элементы озеленения и благоустройства:

планируемые:

тротуары

Отметки земли, проектные уклоны:

202.90 — проектные отметки земли, м

202.90 — существующая отметка земли, м

35 / 20 — величина уклона, %0; направление уклона; расстояние, м

Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам		Сохраняемые сети, не относящиеся к линейным объектам; ЛОС	Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам	Рекомендуемые	Демонти-руемые
сети самотечной ливневой канализации (трубы)		*	**			×
сети дренажа						
ЛОС						

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

** Недействующая

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			.06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			.06.2023 г.
Архитектор		Сахарова И.С.			.06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			.06.2023 г.

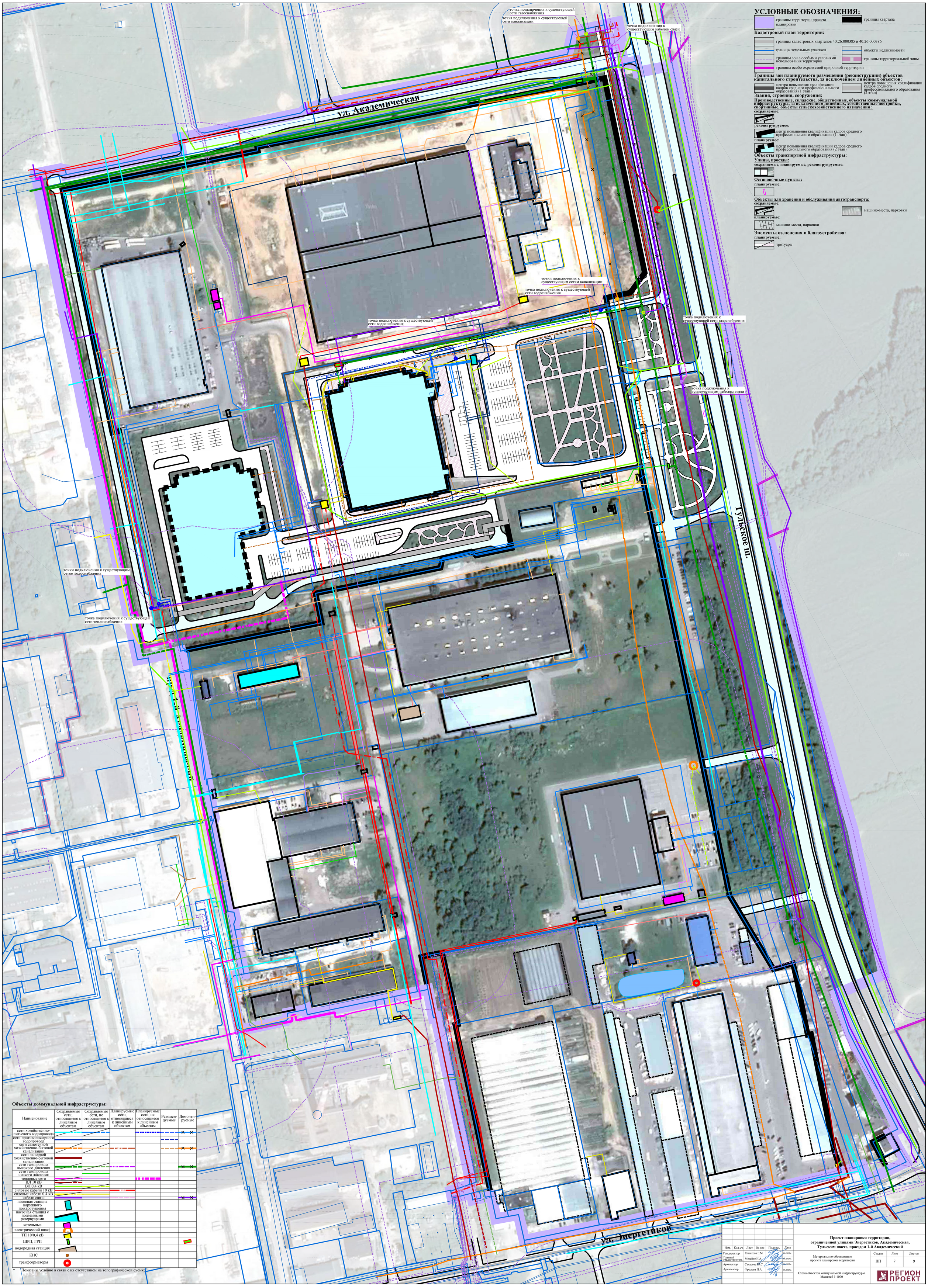
Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	6	9

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

границы квартала

Кадастровый план территории:

границы кадастровых кварталов 40:26:000385 и 40:26:000386

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

границы особо охраняемой природной территории

Границы зон планируемого размещения (реконструкции) объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов:

центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап)

центра повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Здания, строения, сооружения:

Производственные, складские, общественные, объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных, хозяйственные постройки, спортивные, объекты сельскохозяйственного назначения :

сохраняемые:

реконструируемое:

центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (1 этап)

планируемое:

центр повышения квалификации кадров среднего профессионального образования (2 этап)

Объекты транспортной инфраструктуры:

Улицы, проезды:

сохраняемые, планируемые, реконструируемые:

Остановочные пункты:

планируемые:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

сохраняемые:

машино-места, парковки

планируемые:

машино-места, парковки

Элементы озеленения и благоустройства:

планируемые:

тротуары

Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам	Сохраняемые сети, не относящиеся к линейным объектам	Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам	Планируемые сети, не относящиеся к линейным объектам	Рекомен-дуемые	Демонти-руемые
сети хозяйственно-питьевого водопровода						
сети противопожарного водопровода						
сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации						
сети напорной хозяйственно-бытовой канализации						
сети газопровода высокого давления						
сети газопровода низкого давления						
тепловые сети						
ВЛ 10 кВ						
ВЛ 0,4 кВ						
силовые кабели 10 кВ						
силовые кабели 0,4 кВ						
кабели связи						
насосная станция наружного пожаротушения						
насосная станция с подземными резервуарами						
котельные						
электрический шкаф						
ТП 10/0,4 кВ						
ШРП, ГРП						
водородная станция						
КНС						
транформаторы						

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			.06.2023 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			.06.2023 г.
Архитектор		Сахарова И.С.			.06.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			.06.2023 г.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Энергетиков, Академическая, Тульским шоссе, проездом 1-й Академический

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	7	9

Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ