

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2026, поступившего на рассмотрение 23.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7770466	
Кадастровый номер:	40:25:000004:281
Номер кадастрового квартала:	40:25:000004
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Калужская область, г. Калуга, д. Аргуново, район д.22
Площадь:	1708 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	526363.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	Иванов Денис Вячеславович, СНИЛС 079-453-912 09, договор на выполнение кадастровых работ от 05.06.2023 № 0137200001223001811/12, дата завершения кадастровых работ: 14.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7770466

Кадастровый номер: 40:25:000004:281

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 40:00-6.785 от 21.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : Зона 1: 252,90 м. Зона 2: от 252,90 м до 277,90 м. Зона 3: от 277,90 м до 302,90 м. Зона 4: от 302,90 м до 327,90 м. Зона 5: от 327,90 м до 352,90 м. Зона 6: 352,90 м. Зона 7: от 187,08 до 252,90 м. Зона 8. Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 13: сектор 1.1: от 202,74 м до 202,10 м; сектор 1.2: от 202,10 м до 212,90 м; сектор 2: от 202,90 м до 212,90 м; сектор 3: от 202,90 м до 202,46 м; сектор 4.1: от 202,74 м до 202,10 м; сектор 4.2: от 202,10 м до 212,90 м; сектор 5: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 6: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 7: от 209,46 м до 217,46 м; сектор 8: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 9: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 10: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 11: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 12: от 217,46 м до 225,46 м; сектор 13: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 14: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 15: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 16: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 17: от 225,46 м до 233,46 м; сектор 18: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 19: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 20: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 21: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 22: от 233,46 м до 241,46 м; сектор 23: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 24: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 25: 252,90 м; сектор 26: от 241,46 м до 249,46 м; сектор 27: 252,90 м; сектор 28: 252,90 м; сектор 29: от 249,46 м до 252,90 м; сектор 30: 252,90 м; сектор 31: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 32: 252,90 м до 255,90 м сектор 33: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 34: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 35: от 255,90 м до 273,46 м; сектор 36: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 37: от 284,60 м до 309,87 м; сектор 38: от 273,43 м до 281,46 м; сектор 39: от 284,60 м до 309,87 м; сектор 40: от 309,87 м до 325,40 м; сектор 41: от 281,46 м до 289,46 м; сектор 42: от 309,87 м до 325,40 м; сектор 43: от 325,40 м до 337,90 м; сектор 44: от 289,46 м до 297,46 м; сектор 45: от 325,40 м до 337,90 м; сектор 46: от 337,90 м до 350,40 м; сектор 47: от 297,46 м до 305,46 м; сектор 48: от 337,90 м до 350,40 м; сектор 49.1: от 350,40 м до 352,90 м; сектор 49.2: 352,90 м; сектор 50.1: от 305,46 м до 307,06 м; сектор 50.2: от 307,06 м до 313,46 м; сектор 51.1: от 350,40 м до 352,90 м; сектор 51.2: 352,90 м; сектор 52: 352,90 м; сектор 53: от 313,46 м до 321,46 м; сектор 54: 352,90 м; сектор 55: 352,90 м; сектор 56: от 321,46 м до 329,46 м; сектор 57: 352,90 м; сектор 58: 352,90 м; сектор 59: от 329,46 м до 337,46 м; сектор 60: 352,90 м; сектор 61: 352,90 м; сектор 62: от 337,46 м до 345,46 м; сектор 63: 352,90 м; сектор 64: 352,90 м; сектор 65: от 345,46 м</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7770466			
Кадастровый номер:		40:25:000004:281	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	до 352,90 м; сектор 66: 352,90 м; сектор 67: 352,90 м; сектор 68: 352,90 м; сектор 69: 352,90 м; сектор 70: 352,90 м; сектор 71: 352,90 м; сектор 72: 352,90 м; сектор 73: 352,90 м; сектор 74: 352,90 м; сектор 75: 352,90 м; сектор 76: 352,90 м; сектор 77: 352,90 м; сектор 78: 352,90 м; сектор 79: 352,90 м; сектор 80: 352,90 м; сектор 81: 352,90 м; сектор 82: 352,90 м; сектор 83: 352,90 м; сектор 84: 352,90 м; сектор 85: 352,90 м; сектор 86: 352,90 м; сектор 87: 352,90 м; сектор 88: 352,90 м; сектор 89: 352,90 м; сектор 90: 352,90 м; сектор 91: 352,90 м; сектор 92: 352,90 м; сектор 93: 352,90 м; сектор 94: 352,90 м; сектор 95: 352,90 м; сектор 96: 352,90 м; сектор 97: 352,90 м; сектор 98: 352,90 м; сектор 99: 352,90 м; сектор 100: от 352,90 м до 442,90 м; Зона 8. Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 31: сектор 1.1: от 187,08 м до 185,89 м; сектор 1.2: от 185,89 м до 197,40 м; сектор 2: от 187,40 м до 197,40 м; сектор 3: от 187,40 м до 193,96 м; сектор 4.1: от 187,08 м до 185,89 м; сектор 4.2: от 185,89 м до 197,40 м; сектор 5: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 6: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 7: от 193,63 м до 201,96 м; сектор 8: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 9: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 10: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 11: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 12: от 201,96 м до 209,96 м; сектор 13: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 14: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 15: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 16: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 17: от 209,96 м до 217,96 м; сектор 18: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 19: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 20: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 21: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 22: от 217,96 м до 225,96 м; сектор 23: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 24: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 25.1: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 25: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 26: от 225,96 м до 233,96 м; сектор 27: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 27.1: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 28.1: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 28: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 29: от 233,96 м до 241,96 м; сектор 30: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 30.1: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 31: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 32: от 241,96 м до 249,96 м; сектор 33: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 34: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 35: от 249,96 м до 257,96 м; сектор 36: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 37: от 284,60 м до 297,40 м; сектор 38: от 257,96 м до 265,96 м; сектор 39: от 284,60 м до 297,40 м; сектор 40: от 297,40 м до 309,90 м; сектор 41: от 265,96 м до 273,96 м; сектор 42: от 297,40 м до 309,90 м; сектор 43: от 309,90 м до 322,40 м; сектор 44: от 273,96 м до 281,96 м; сектор 45: от 309,90 м до 322,40 м; сектор 46: от 322,40 м до 334,90 м; сектор 47: от 281,96 м до 289,96 м; сектор 48: от 322,40 м до 334,90 м; сектор 49: от 334,90 м до 347,40 м; сектор 50: от 289,96 м до 297,96 м; сектор 51: от 334,90 м до 347,40 м; сектор 52.1: от 347,40 м до 352,90 м; сектор 53.1: от 297,96 м до 301,48 м; сектор 54.1: от 347,40 м до 352,90 м; сектор 52.2: 352,90 м; сектор 53.2: от 301,48 м до 305,96 м; сектор 54.2: 352,90 м; сектор 55: 352,90 м сектор 56: от 305,96 м до 313,96 м; сектор 57: 352,90 м; сектор 58: 352,90 м; сектор 59: от 313,96 м до 321,96 м; сектор 60: 352,90 м; сектор 61: 352,90 м; сектор 62: от 321,96 м до 329,96 м; сектор 63: 352,90 м; сектор 64: 352,90 м;		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7770466			
Кадастровый номер:		40:25:000004:281	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		сектор 65: от 329,96 м до 337,96 м; сектор 66: 352,90 м; сектор 67: 352,90 м; сектор 68: от 337,96 м до 345,96 м; сектор 69: 352,90 м; сектор 70: 352,90 м; сектор 71: от 345,96 м до 352,90 м; сектор 72: 352,90 м; сектор 73: 352,90 м; сектор 74: 352,90 м; сектор 75: 352,90 м; сектор 76: 352,90 м; сектор 77: 352,90 м; сектор 78: 352,90 м; сектор 79: 352,90 м; сектор 80: 352,90 м; сектор 81: 352,90 м; сектор 82: 352,90 м; сектор 83: 352,90 м; сектор 84: 352,90 м; сектор 85: 352,90 м; сектор 86: 352,90 м; сектор 87: 352,90 м; сектор 88: 352,90 м; сектор 89: 352,90 м; сектор 90: 352,90 м; сектор 91: 352,90 м; сектор 92: 352,90 м; сектор 93: 352,90 м; сектор 94: 352,90 м; сектор 95: 352,90 м; сектор 96: 352,90 м; сектор 97: 352,90 м; сектор 98: 352,90 м; сектор 99: 352,90 м; сектор 100: от 352,90 м до 427,40 м., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 12.04.2024, номер решения: 377-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://pravo.gov.ru/	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7770466			
Кадастровый номер:		40:25:000004:281	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений города Калуги	

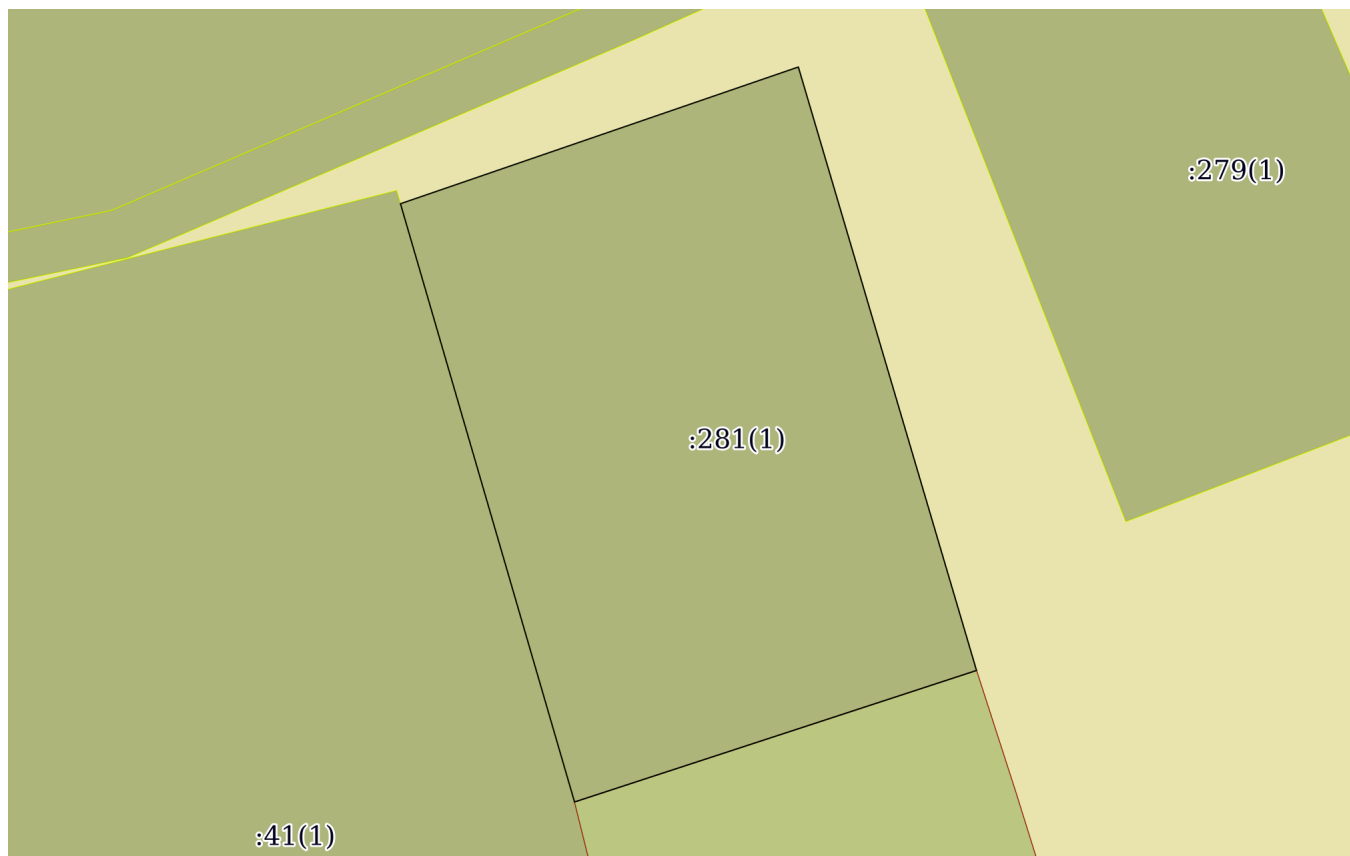
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7770466			
Кадастровый номер:		40:25:000004:281	


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7770466			
Кадастровый номер:		40:25:000004:281	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°1.8'	33.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	163°33.4'	50.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	251°52.7'	34.02	данные отсутствуют	40:25:000004:29(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	343°46.9'	50.12	данные отсутствуют	40:25:000004:41(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7770466			
Кадастровый номер:		40:25:000004:281	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-40, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447416	1297972	-	0.1
2	447427	1298004	-	0.1
3	447378.45	1298018.33	-	0.1
4	447367.87	1297986	-	0.1
1	447416	1297972	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7770466			
Кадастровый номер:		40:25:000004:281	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Габцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : Зона 1: 252,90 м. Зона 2: от 252,90 м до 277,90 м. Зона 3: от 277,90 м до 302,90 м. Зона 4: от 302,90 м до 327,90 м. Зона 5: от 327,90 м до 352,90 м. Зона 6: 352,90 м. Зона 7: от 187,08 до 252,90 м. Зона 8.</p> <p>Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 13: сектор 1.1: от 202,74 м до 202,10 м; сектор 1.2: от 202,10 м до 212,90 м; сектор 2: от 202,90 м до 212,90 м; сектор 3: от 202,90 м до 202,46 м; сектор 4.1: от 202,74 м до 202,10 м; сектор 4.2: от 202,10 м до 212,90 м; сектор 5: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 6: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 7: от 209,46 м до 217,46 м; сектор 8: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 9: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 10: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 11: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 12: от 217,46 м до 225,46 м; сектор 13: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 14: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 15: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 16: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 17: от 225,46 м до 233,46 м; сектор 18: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 19: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 20: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 21: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 22: от 233,46 м до 241,46 м; сектор 23: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 24: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 25: 252,90 м; сектор 26: от 241,46 м до 249,46 м; сектор 27: 252,90 м; сектор 28: 252,90 м; сектор 29: от 249,46 м до 252,90 м; сектор 30: 252,90 м; сектор 31: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 32: 252,90 до 255,90 м сектор 33: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 34: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 35: от 255,90 м до 273,46 м; сектор 36: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 37: от 284,60 м до 309,87 м; сектор 38: от 273,43 м до 281,46 м; сектор 39: от 284,60 м до 309,87 м; сектор 40: от 309,87 м до 325,40 м; сектор 41: от 281,46 м до 289,46 м; сектор 42: от 309,87 м до 325,40 м; сектор 43: от 325,40 м до 337,90 м; сектор 44: от 289,46 м до 297,46</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7770466			
Кадастровый номер:		40:25:000004:281	

м; сектор 45: от 325,40 м до 337,90 м; сектор 46: от 337,90 м до 350,40 м; сектор 47: от 297,46 м до 305,46 м; сектор 48: от 337,90 м до 350,40 м; сектор 49.1: от 350,40 м до 352,90 м; сектор 49.2: 352,90 м; сектор 50.1: от 305,46 м до 307,06 м; сектор 50.2: от 307,06 м до 313,46 м; сектор 51.1: от 350,40 м до 352,90 м; сектор 51.2: 352,90 м; сектор 52: 352,90 м; сектор 53: от 313,46 м до 321,46 м; сектор 54: 352,90 м; сектор 55: 352,90 м; сектор 56: от 321,46 м до 329,46 м; сектор 57: 352,90 м; сектор 58: 352,90 м; сектор 59: от 329,46 м до 337,46 м; сектор 60: 352,90 м; сектор 61: 352,90 м; сектор 62: от 337,46 м до 345,46 м; сектор 63: 352,90 м; сектор 64: 352,90 м; сектор 65: от 345,46 м до 352,90 м; сектор 66: 352,90 м; сектор 67: 352,90 м; сектор 68: 352,90 м; сектор 69: 352,90 м; сектор 70: 352,90 м; сектор 71: 352,90 м; сектор 72: 352,90 м; сектор 73: 352,90 м; сектор 74: 352,90 м; сектор 75: 352,90 м; сектор 76: 352,90 м; сектор 77: 352,90 м; сектор 78: 352,90 м; сектор 79: 352,90 м; сектор 80: 352,90 м; сектор 81: 352,90 м; сектор 82: 352,90 м; сектор 83: 352,90 м; сектор 84: 352,90 м; сектор 85: 352,90 м; сектор 86: 352,90 м; сектор 87: 352,90 м; сектор 88: 352,90 м; сектор 89: 352,90 м; сектор 90: 352,90 м; сектор 91: 352,90 м; сектор 92: 352,90 м; сектор 93: 352,90 м; сектор 94: 352,90 м; сектор 95: 352,90 м; сектор 96: 352,90 м; сектор 97: 352,90 м; сектор 98: 352,90 м; сектор 99: 352,90 м; сектор 100: от 352,90 м до 442,90 м; Зона 8. Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 31: сектор 1.1: от 187,08 м до 185,89 м; сектор 1.2: от 185,89 м до 197,40 м; сектор 2: от 187,40 м до 197,40 м; сектор 3: от 187,40 м до 193,96 м; сектор 4.1: от 187,08 м до 185,89 м; сектор 4.2: от 185,89 м до 197,40 м; сектор 5: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 6: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 7: от 193,63 м до 201,96 м; сектор 8: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 9: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 10: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 11: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 12: от 201,96 м до 209,96 м; сектор 13: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 14: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 15: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 16: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 17: от 209,96 м до 217,96 м; сектор 18: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 19: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 20: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 21: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 22: от 217,96 м до 225,96 м; сектор 23: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 24: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 25.1: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 25: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 26: от 225,96 м до 233,96 м; сектор 27: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 27.1: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 28.1: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 28: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 29: от 233,96 м до 241,96 м; сектор 30: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 30.1: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 31: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 32: от 241,96 м до 249,96 м; сектор 33: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 34: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 35: от 249,96 м до 257,96 м; сектор 36: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 37: от 284,60 м до 297,40 м; сектор 38: от 257,96 м до 265,96 м; сектор 39: от 284,60 м до 297,40 м; сектор 40: от 297,40 м до 309,90 м; сектор 41: от 265,96 м до 273,96 м; сектор 42: от 297,40 м до 309,90 м; сектор 43: от 309,90 м до 322,40 м; сектор 44: от 273,96 м до 281,96 м; сектор 45: от 309,90 м до 322,40 м; сектор 46: от 322,40 м до 334,90 м; сектор 47: от 281,96 м до 289,96 м; сектор 48: от 322,40 м до 334,90 м; сектор



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7770466			
Кадастровый номер:		40:25:000004:281	
	<p>49: от 334,90 м до 347,40 м; сектор 50: от 289,96 м до 297,96 м; сектор 51: от 334,90 м до 347,40 м; сектор 52.1: от 347,40 м до 352,90 м; сектор 53.1: от 297,96 м до 301,48 м; сектор 54.1: от 347,40 м до 352,90 м; сектор 52.2: 352,90 м; сектор 53.2: от 301,48 м до 305,96 м; сектор 54.2: 352,90 м; сектор 55: 352,90 м сектор 56: от 305,96 м до 313,96 м; сектор 57: 352,90 м; сектор 58: 352,90 м; сектор 59: от 313,96 м до 321,96 м; сектор 60: 352,90 м; сектор 61: 352,90 м; сектор 62: от 321,96 м до 329,96 м; сектор 63: 352,90 м; сектор 64: 352,90 м; сектор 65: от 329,96 м до 337,96 м; сектор 66: 352,90 м; сектор 67: 352,90 м; сектор 68: от 337,96 м до 345,96 м; сектор 69: 352,90 м; сектор 70: 352,90 м; сектор 71: от 345,96 м до 352,90 м; сектор 72: 352,90 м; сектор 73: 352,90 м; сектор 74: 352,90 м; сектор 75: 352,90 м; сектор 76: 352,90 м; сектор 77: 352,90 м; сектор 78: 352,90 м; сектор 79: 352,90 м; сектор 80: 352,90 м; сектор 81: 352,90 м; сектор 82: 352,90 м; сектор 83: 352,90 м; сектор 84: 352,90 м; сектор 85: 352,90 м; сектор 86: 352,90 м; сектор 87: 352,90 м; сектор 88: 352,90 м; сектор 89: 352,90 м; сектор 90: 352,90 м; сектор 91: 352,90 м; сектор 92: 352,90 м; сектор 93: 352,90 м; сектор 94: 352,90 м; сектор 95: 352,90 м; сектор 96: 352,90 м; сектор 97: 352,90 м; сектор 98: 352,90 м; сектор 99: 352,90 м; сектор 100: от 352,90 м до 427,40 м.; Реестровый номер границы: 40:00-6.785; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево); Тип зоны: Приаэродромная территория</p>		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	