

Handwritten signature

Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги
Отдел ведения
информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности

Начальнику отдела оформления
земельных участков под строительство и
иные цели

Л.В.Родионовой

Служебная записка

28.06.2021 № 1520
На № _____ от _____

Уважаемая Лариса Вячеславовна!

На запрос о представлении сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Калуга» от 22.06.2021 вх. № 1487, отдел ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности сообщает следующее.

В соответствии со статьей 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее-Правила), земельный участок с кадастровым номером 40:25:000130:3339 расположен в пределах территориальной зоны Ж-5 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, со статьей 17 Правил в пределах зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности: санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ)
РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-5**

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м.)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
---	--------------------------------------	---------------------------------------	---	---	------------------------------------

			строений, сооружений (м)		
Основные виды разрешенного использования					
Для индивидуального жилищного строительства	400	3000	3	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	1500	6	60	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	500	1500	3	50	3
Предпринимательство	200	2000	3	60	3
Площадки для занятий спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	40	2
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	3

Бытовое обслуживание	200	1000	3	70	3
Социальное обслуживание	1000	3000	5	50	3
Ведение огородничества	200 (для одного огородного участка)	3000 (для одного огородного участка)	Отсутствуют ОКС, не подлежит установлению		
Ведение садоводства	400 (для одного садового участка)	3000 (для одного садового участка)	3	50	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 (для одного приусадебного земельного участка)	3000 (для одного приусадебного земельного участка)	3	50	3
Общественное управление	500	1500	3	40	3
Блокированная жилая застройка	200 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3	50	3
			0 со стороны смежных блок-секций		
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину) 1000 (для иного гаража); 200 (для открытой стоянки)	2000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа) 2000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	3
Условно разрешенные виды использования					
Малоэтажная	1500	10000	3	50	4 (включая

многоквартирная жилая застройка			0 со стороны глухой наружной противопожарн ой стены 1-го типа- брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрны ми стенами вплотную, без зазоров	мансардный)
------------------------------------	--	--	--	-------------

Вспомогательные виды разрешенного использования

Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются.

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «земельные участки общего назначения», «обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99. «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1., 1.2. и 1.3. настоящих Правил.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

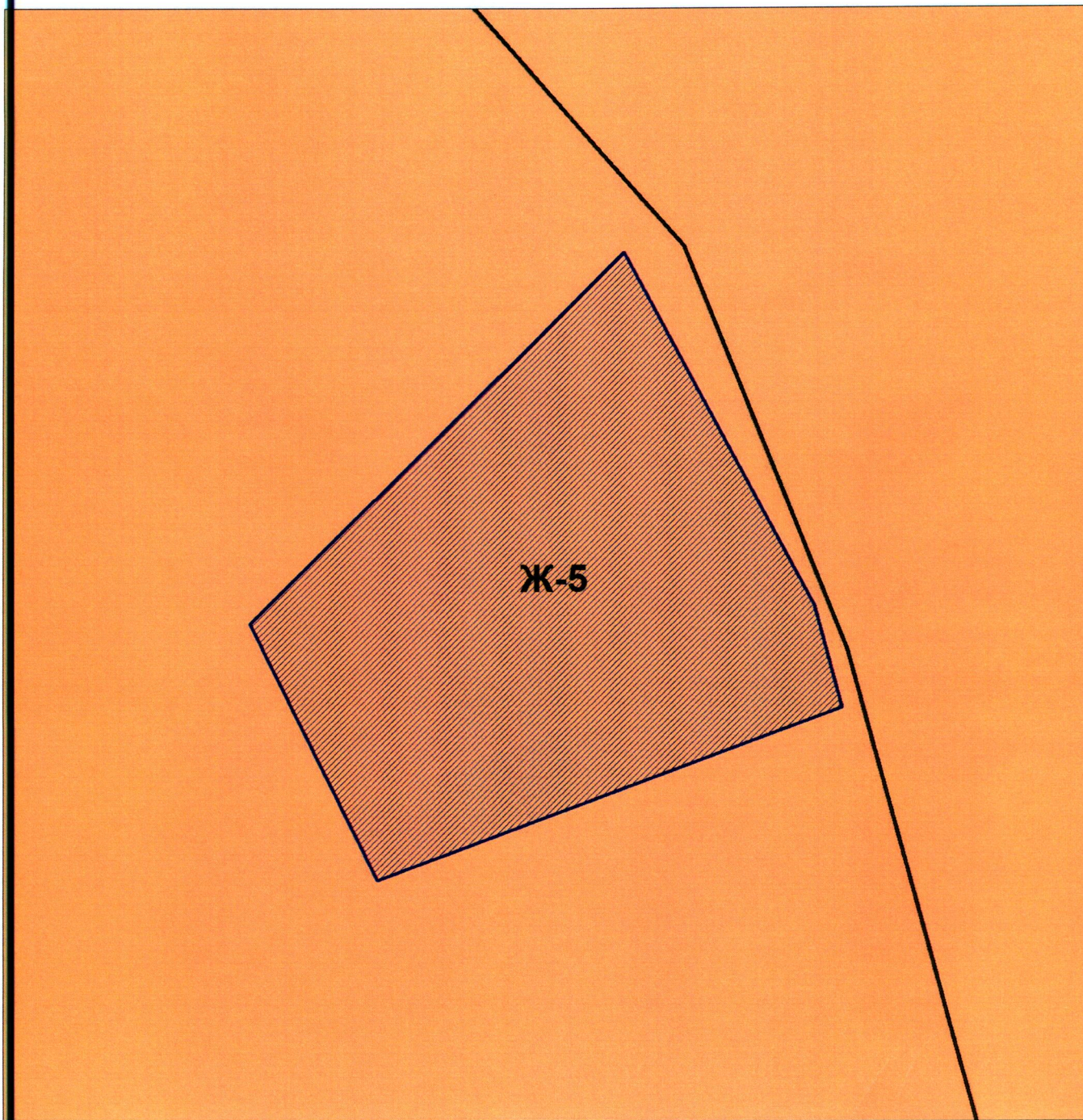
**Начальник отдела ведения
информационной системы обеспечения
градостроительной деятельности**



А.А.Тропин

Выкопировка из Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга",
утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 №247

Статья 16. Карта градостроительного зонирования.



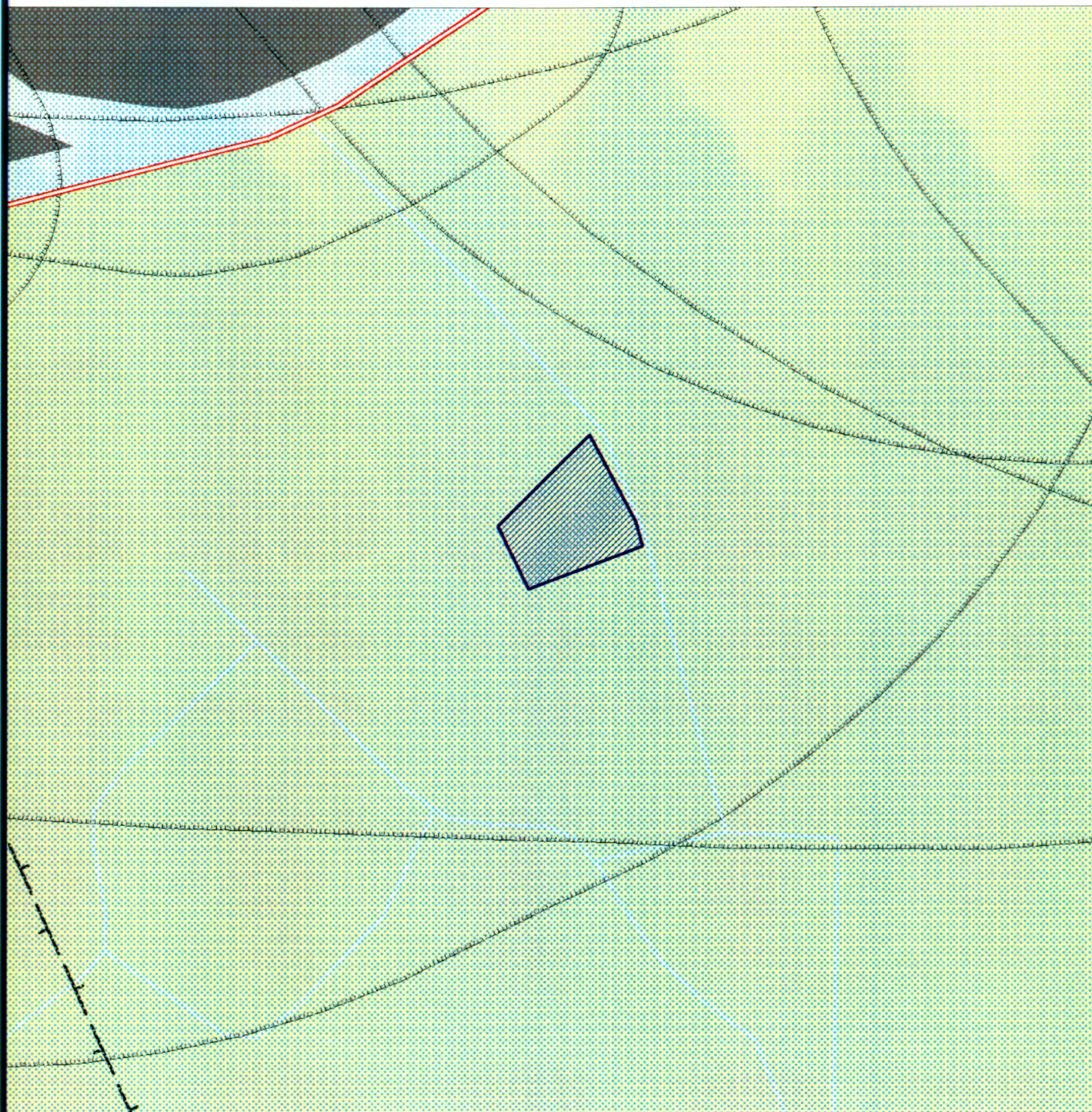
Земельный участок с кадастровым номером 40:25:000130:3339



Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Выкопировка из Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга", утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 №247

Статья 17. Карта зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности



Земельный участок с кадастровым номером 40:25:000130:3339



санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов



Исх. № 5755-м

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2021

№ 5755-м

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» по адресу: г.Калуга, д.Мстихино

На основании заявления Голынчевой Светланы Анатольевны от 11.06.2021 № Гр-5535-06-21, в соответствии с п.1, 4 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, Генеральным планом городского округа «Город Калуги», Уставом муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.11 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в неразграниченной государственной собственности, площадью 1074 кв.м с кадастровым номером 40:25:000130:3339, вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», цель: «строительство», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, д.Мстихино.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



Ю.В. Ковтун

Ю.В. Ковтун



Калуга облводоканал

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugavoda.ru

Исх.№	<u>282</u>	от	<u>07.07.2021</u>
На исх.№	<u>6745/06-21</u>	от	<u>22.06.2021</u>

Ответ на межведомственный запрос

Заместителю начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
Д.А. Шмакову

248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188
тел./факс: 70-11-66, 55-11-07
e-mail: uagizo@kaluga-gov.ru

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал», предприятие), рассмотрев межведомственный запрос о предоставлении информации, в соответствии с пп.4 п.3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), при подготовке и организации аукциона по земельным участкам с кадастровыми номерами 40:25:000130:3337, 40:25:000130:3339 по адресу: г.Калуга, д.Мстихино, цель использования – строительство, сообщает следующее.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон), «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Запрашиваемая информация предоставляется при условии направления в адрес ГП «Калугаоблводоканал» заявления о заключении договора о подключении к сетям водоснабжения и (или) водоотведения с выдачей «условий подключения» на подключение (технологическое присоединение) строящегося объекта на земельном участке, с указанием максимальной нагрузки, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», а также полного пакета документов, предусмотренного п.8 указанных правил.

Ближайшая централизованная сеть холодного водоснабжения Ду110мм, состоящая на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», проходит в районе пр.Домостроителей д.Мстихино г.Калуги, ориентировочно на расстоянии около 140 п.м. от границ испрашиваемых земельных участков. Резерв свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и резерв мощности по

производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения объектов, имеется.

Ввиду отсутствия централизованных сетей канализации в районе границ испрашиваемых земельных участков, водоотведение от объектов капитального строительства возможно будет выполнить в водонепроницаемый колодец-накопитель или иное альтернативное сооружение, предназначенное для сбора сточных вод, объемом не менее объема суточного расхода ресурса, расположенное в границах земельного участка, с соблюдением норм СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» раздел.2.3. относительно существующих соседних домовладений и капитальных строений.

В силу части 13 статьи 18 Закона плата за подключение (технологическое присоединение) будет рассчитана организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение, с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства заявителя до централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 16 ноября 2020г. № 197-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 40 куб.м. в сутки, на 2021год».

В случае если на момент обращения о заключении договора о подключении отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) может быть осуществлено в соответствии с п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя (создание необходимых объектов инженерной инфраструктуры для подключения Объекта в указанных нагрузках и точках подключения на границах земельного участка заявителя и общесистемные мероприятия по увеличению мощности, производительности и пропускной способности систем водоснабжения и водоотведения, включая строительство новых объектов водоснабжения и водоотведения).

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07 июня 2017 № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 №572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения», плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, с требуемой нагрузкой более 40куб.м. в сутки, будет установлена министерством конкурентной политики Калужской области в индивидуальном порядке.

Размер платы за подключение будет установлен с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Срок действия условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения три года с даты их выдачи.

Сроки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - в течение 18 месяцев с момента заключения договора на технологическое присоединение.

Руководитель производственно-технологического департамента



Е.А.Гаврилина

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)
Филиал в г. Калуге

Заместителю
начальника Управления
архитектуры, градостроительных и
земельных отношений г. Калуги

ул. Инженерная, д. 10, г. Калуга,
Калужская область, Российская Федерация, 248021
тел.: +7 (4842) 55-02-34, факс: +7 (4842) 55-02-34
e-mail: filial.kaluga@kalugaobigaz.ru

Д.А. Шмакову

ОКПО 03271389, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, КПП 402802001

07 ИЮЛ 2021

№

00-03/443

на №

6746/06-21 от 22.06.2021

О возможности использования земельных участков

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения на земельных участках с к.н.: 40:25:000130:3337, 40:25:000130:3339 по адресу: г. Калуга, д. Мстихино, филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Калуге сообщает: подключение к сетям газораспределения возможно от газопровода низкого давления Д-110мм по ул. Горная, д. Мстихино, г. Калуга.

Главный инженер

А.В. Червяков

Д.С. ДАВИДОВ
ДОВ. №49 ОТ 30. 12. 2020Г

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

ОТЧЕТ № 08/02-29

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
НАЧАЛЬНОЙ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

адрес объекта (земельного участка):

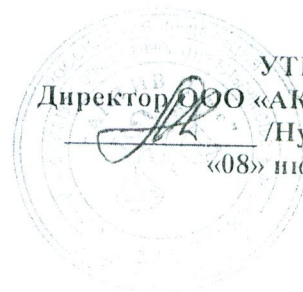
*Калужская область, город Калуга,
деревня Мстихино.*

ЗАКАЗЧИК: *Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.*

ИСПОЛНИТЕЛЬ: *ООО «АКТИВ Плюс».*

дата проведения оценки: *26 июня 2021 года.*

дата составления отчета: *08 июля 2021 года.*



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «АКТИВ Плюс»
/Нусков А. А./
«08» июля 2021 год.

Заместителю начальника
управления архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
г-же Ковтун Ю.В.

Уважаемая Юлия Вадимовна!

Согласно муниципального контракта № МЗ-2021-02-008118 от 05 февраля 2021 г. оценщики ООО «АКТИВ Плюс» произвели оценку недвижимого имущества (земельного участка), расположенного в городе Калуге и провели определение рыночной стоимости начальной годовой арендной платы за земельный участок находящийся в государственной собственности, при проведении аукциона на право заключения договора аренды.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что:

- ✓ итоговая величина рыночной стоимости начальной годовой арендной платы при продаже на торгах права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1 074 м², адрес объекта: г. Калуга, д. Мстихино (кадастровый № 40:25:000130:3339)), по состоянию на 26 июня 2021 г. составляет округленно:

102 000 (Сто две тысячи) рублей.

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Директор ООО «АКТИВ Плюс»
Член саморегулируемой организации
оценщиков - «СМАО»
Нусков Андрей Александрович
08 июля 2021 года.
Контактный телефон: 8-910-916-16-60.
8 (4842) 53-10-39.
e-mail: activeplus@yandex.ru



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Калужской области

Чичерина ул., д.1^а, г. Калуга, 248010

Тел/факс. (0842) 55 15 42 E-mail: microb@kaluga.ru

ОКПО 75476134, ОГРН 1054004004724 ИНН/КПП 4028033331/402801001

№ 40-00-05/11-1189-2021 Заместителю начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
Д.А.Шмакову

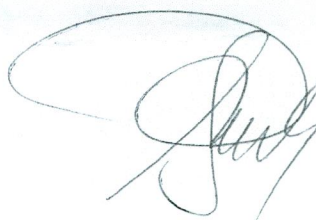
На № 8088/06-21 от 23.07.2021
О предоставлении информации

г. Калуга, ул. Московская д. 188

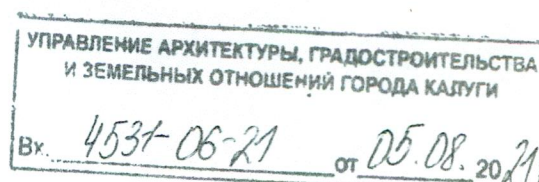
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области, в ответ на Ваше письмо сообщает, что в границах указанных Вами земельных участков, расположенных по адресу: г. Калуга, д. Мстихино, с кадастровыми номерами: 40:25:000130:3339, 40:25:000130:3337 отсутствуют санитарно-защитные зоны промышленных объектов, установленные Решением Главного государственного санитарного врача по Калужской области.

Для уточнения показателей санитарно-эпидемиологического благополучия территории участка (качество атмосферного воздуха, уровней физических факторов (шум, вибрация, электромагнитные поля), Вы можете обратиться в любую лабораторию, аккредитованную в установленном порядке.

Руководитель



С.А.Рожкова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2021, поступившего на рассмотрение 09.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

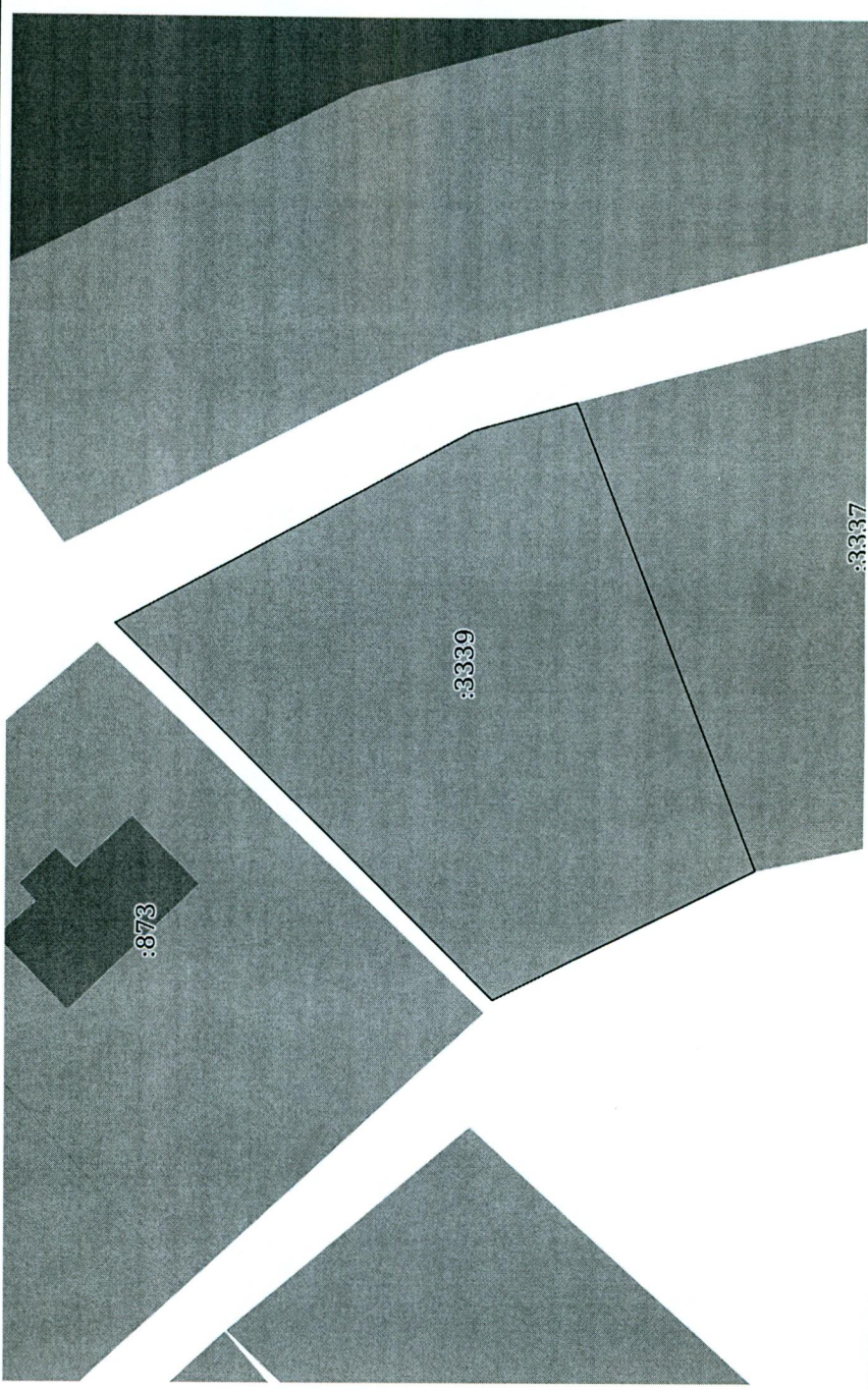
Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
09.08.2021г. № КУВИ-002/2021-102512973		
Кадастровый номер:	40:25:000130:3339	
Номер кадастрового квартала:	40:25:000130	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино.	
Площадь:	1074 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб.:	794523.72	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства	
Сведения о кадастровом инженерере:	33273, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного г. Калуга, д. Мстихино, 0137200001220001108/02, 2020-04-20	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
09.08.2021г. № КУВИ-002/2021-102512973			
Кадастровый номер: 40:25:000130:3339			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
09.08.2021г. № КУВИ-002/2021-102512973	Всего разделов: 4
Кадастровый номер: 40:25:000130:3339	
Всего листов выписки: 5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 40.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436254.48	1291679.1	Закрепление отсутствует	0.1
2	436228.67	1291693.12	Закрепление отсутствует	0.1
3	436221.24	1291695.16	Закрепление отсутствует	0.1
4	436208.28	1291661.4	Закрепление отсутствует	0.1
5	436227.08	1291652	Закрепление отсутствует	0.1
1	436254.48	1291679.1	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
09.08.2021г. № КУВИ-002/2021-102512973			
Кадастровый номер: 40:25:000130:3339			

Описание местоположения границ земельного участка						Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	29.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	7.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	36.16	данные отсутствуют	40:25:000130:3337	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	21.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	38.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
09.08.2021г. № КУВИ-002/2021-102512973		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 40:25:000130:3339		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.