

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 3\К от 03.02.2023

# **Проект межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская**

**Основная часть проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

## Оглавление

1. Состав проекта .....	3
2. Нормативная документация .....	3
3. Общие положения .....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
Первый этап образования земельных участков .....	5
Второй этап образования земельных участков.....	41
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	43
Первый этап образования земельных участков .....	43
Второй этап образования земельных участков.....	44
Третий этап образования земельных участков .....	45
6. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков .....	45
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	46

## **1. Состав проекта**

### **Основная часть проекта межевания территории:**

#### **Пояснительная записка**

#### **I. Чертежи межевания:**

ПМ 1.1 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.3 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:1000.

#### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

#### **II. Чертежи межевания:**

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

## **2. Нормативная документация**

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 21.11.2022).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022).

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (ред. от 23.06.2022).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 30.11.2022).

### **3. Общие положения**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков и выполнен на основании Постановления Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-пи «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская».

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
Первый этап образования земельных участков**

Таблица 1

Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	10460	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000015:1500, 40:26:000015:1350, 40:26:000015:1356, 40:26:000015:1352, 40:26:000015:1353, 40:26:000015:1498. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3,	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1500: «для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 6814 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 30.08.2021 № 40:26:000015:1500-40/062/2021-3 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1350: «для многоэтажной	

		:ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17		<p>застройки);</p> <p>по документу: «под многоквартирные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 9148 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 19.08.2021 № 40:26:000015:1350-40/061/2021-9 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1356: «для многоквартирной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоквартирные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 8286 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.08.2021 № 40:26:000015:1356-40/060/2021-7 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1352: «для многоквартирной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоквартирные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 7185 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.08.2021 № 40:26:000015:1352-40/060/2021-8</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1353: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 7005 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 02.09.2021 № 40:26:000015:1353-40/055/2021-9</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1498: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 4147 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 30.08.2021 № 40:26:000015:1498-40/062/2021-3</p>	
:3У2	7755	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000015:1500, 40:26:000015:1350, 40:26:000015:1356, 40:26:000015:1352,</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1500: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 6814 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной</p>	

		<p>40:26:000015:1353, 40:26:000015:1498. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17</p>		<p>регистрации права: Собственность от 30.08.2021 № 40:26:000015:1500-40/062/2021-3 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1350: «для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 9148 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 19.08.2021 № 40:26:000015:1350-40/061/2021-9 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1356: «для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 8286 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.08.2021 № 40:26:000015:1356-40/060/2021-7 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1352: «для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная</p>	
--	--	---	--	---	--

				<p>собственность;  площадь: 7185 кв.м;  вид, номер и дата государственной  регистрации права:  Собственность от 20.08.2021  № 40:26:000015:1352-40/060/2021-8  разрешенное использование земельного  участка с кадастровым номером  40:26:000015:1353: «для многоэтажной  застройки»;  по документу: «под многоэтажные жилые  дома»; форма собственности: Частная  собственность;  площадь: 7005 кв.м;  вид, номер и дата государственной  регистрации права:  Собственность от 02.09.2021  № 40:26:000015:1353-40/055/2021-9  разрешенное использование земельного  участка с кадастровым номером  40:26:000015:1498: «для многоэтажной  застройки»;  по документу: «под многоэтажные жилые  дома»; форма собственности: Частная  собственность;  площадь: 4147 кв.м;  вид, номер и дата государственной  регистрации права:  Собственность от 30.08.2021  № 40:26:000015:1498-40/062/2021-3</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:ЗУ3	8580	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000015:1500, 40:26:000015:1350, 40:26:000015:1356, 40:26:000015:1352, 40:26:000015:1353, 40:26:000015:1498. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1500: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 6814 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 30.08.2021 № 40:26:000015:1500-40/062/2021-3</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1350: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 9148 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 19.08.2021 № 40:26:000015:1350-40/061/2021-9</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1356: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная</p>	

				<p>собственность;  площадь: 8286 кв.м;  вид, номер и дата государственной  регистрации права:  Собственность от 20.08.2021  № 40:26:000015:1356-40/060/2021-7  разрешенное использование земельного  участка с кадастровым номером  40:26:000015:1352: «для многоэтажной  застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые  дома»; форма собственности: Частная  собственность;  площадь: 7185 кв.м;  вид, номер и дата государственной  регистрации права:  Собственность от 20.08.2021  № 40:26:000015:1352-40/060/2021-8  разрешенное использование земельного  участка с кадастровым номером  40:26:000015:1353: «для многоэтажной  застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые  дома»; форма собственности: Частная  собственность;  площадь: 7005 кв.м;  вид, номер и дата государственной  регистрации права:  Собственность от 02.09.2021  № 40:26:000015:1353-40/055/2021-9  разрешенное использование земельного  участка с кадастровым номером  40:26:000015:1498: «для многоэтажной</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>застройки);  по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;  площадь: 4147 кв.м;  вид, номер и дата государственной регистрации права:  Собственность от 30.08.2021  № 40:26:000015:1498-40/062/2021-3</p>	
:ЗУ4	6897	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000015:1500, 40:26:000015:1350, 40:26:000015:1356, 40:26:000015:1352, 40:26:000015:1353, 40:26:000015:1498. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1500: «для многоэтажной застройки);  по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;  площадь: 6814 кв.м;  вид, номер и дата государственной регистрации права:  Собственность от 30.08.2021  № 40:26:000015:1500-40/062/2021-3  разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1350: «для многоэтажной застройки);  по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;  площадь: 9148 кв.м;  вид, номер и дата государственной регистрации права:  Собственность от 19.08.2021  № 40:26:000015:1350-40/061/2021-9</p>	

				<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1356: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 8286 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.08.2021 № 40:26:000015:1356-40/060/2021-7</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1352: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 7185 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.08.2021 № 40:26:000015:1352-40/060/2021-8</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1353: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 7005 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>регистрации права: Собственность от 02.09.2021 № 40:26:000015:1353-40/055/2021-9 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1498: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 4147 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 30.08.2021 № 40:26:000015:1498-40/062/2021-3</p>	
:ЗУ5	2048	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000015:1500, 40:26:000015:1350, 40:26:000015:1356, 40:26:000015:1352, 40:26:000015:1353, 40:26:000015:1498. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17</p>	<p>предпринимательство 4.0</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1500: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 6814 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 30.08.2021 № 40:26:000015:1500-40/062/2021-3 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1350: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная</p>	

				<p>собственность;  площадь: 9148 кв.м;  вид, номер и дата государственной  регистрации права:  Собственность от 19.08.2021  № 40:26:000015:1350-40/061/2021-9  разрешенное использование земельного  участка с кадастровым номером  40:26:000015:1356: «для многоэтажной  застройки»;  по документу: «под многоэтажные жилые  дома»; форма собственности: Частная  собственность;  площадь: 8286 кв.м;  вид, номер и дата государственной  регистрации права:  Собственность от 20.08.2021  № 40:26:000015:1356-40/060/2021-7  разрешенное использование земельного  участка с кадастровым номером  40:26:000015:1352: «для многоэтажной  застройки»;  по документу: «под многоэтажные жилые  дома»; форма собственности: Частная  собственность;  площадь: 7185 кв.м;  вид, номер и дата государственной  регистрации права:  Собственность от 20.08.2021  № 40:26:000015:1352-40/060/2021-8  разрешенное использование земельного  участка с кадастровым номером  40:26:000015:1353: «для многоэтажной</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>застройки»;</p> <p>по документу: «под многоквартирные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 7005 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права:</p> <p>Собственность от 02.09.2021 № 40:26:000015:1353-40/055/2021-9</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1498: «для многоквартирной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоквартирные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 4147 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права:</p> <p>Собственность от 30.08.2021 № 40:26:000015:1498-40/062/2021-3</p>	
:ЗУ6	53	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000015:1500, 40:26:000015:1350, 40:26:000015:1356, 40:26:000015:1352, 40:26:000015:1353, 40:26:000015:1498. При перераспределении</p>	<p>коммунальное обслуживание 3.1</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1500: «для многоквартирной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоквартирные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 6814 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права:</p> <p>Собственность от 30.08.2021 № 40:26:000015:1500-40/062/2021-3</p>	

		<p>образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17</p>		<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1350: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 9148 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 19.08.2021 № 40:26:000015:1350-40/061/2021-9</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1356: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 8286 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.08.2021 № 40:26:000015:1356-40/060/2021-7</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1352: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 7185 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной</p>	
--	--	---	--	--	--

				<p>регистрации права: Собственность от 20.08.2021 № 40:26:000015:1352-40/060/2021-8 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1353: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 7005 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 02.09.2021 № 40:26:000015:1353-40/055/2021-9 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1498: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 4147 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 30.08.2021 № 40:26:000015:1498-40/062/2021-3</p>	
:3У7	699	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000015:1500,	площадки для занятий спортом 5.1.3	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1500: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная</p>	

		<p>40:26:000015:1350, 40:26:000015:1356, 40:26:000015:1352, 40:26:000015:1353, 40:26:000015:1498. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17</p>		<p>собственность; площадь: 6814 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 30.08.2021 № 40:26:000015:1500-40/062/2021-3 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1350: «для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 9148 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 19.08.2021 № 40:26:000015:1350-40/061/2021-9 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1356: «для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 8286 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.08.2021 № 40:26:000015:1356-40/060/2021-7 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1352: «для многоэтажной</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>застройки»;</p> <p>по документу: «под многоквартирные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 7185 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права:</p> <p>Собственность от 20.08.2021 № 40:26:000015:1352-40/060/2021-8</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1353: «для многоквартирной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоквартирные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 7005 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права:</p> <p>Собственность от 02.09.2021 № 40:26:000015:1353-40/055/2021-9</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1498: «для многоквартирной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоквартирные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 4147 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права:</p> <p>Собственность от 30.08.2021 № 40:26:000015:1498-40/062/2021-3</p>	
--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6
:ЗУ8	687	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000015:1500, 40:26:000015:1350, 40:26:000015:1356, 40:26:000015:1352, 40:26:000015:1353, 40:26:000015:1498. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17</p>	<p>коммунальное обслуживание 3.1</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1500: «для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 6814 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 30.08.2021 № 40:26:000015:1500-40/062/2021-3 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1350: «для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 9148 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 19.08.2021 № 40:26:000015:1350-40/061/2021-9 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1356: «для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 8286 кв.м;</p>	

				<p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.08.2021 № 40:26:000015:1356-40/060/2021-7 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1352: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 7185 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.08.2021 № 40:26:000015:1352-40/060/2021-8 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1353: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 7005 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 02.09.2021 № 40:26:000015:1353-40/055/2021-9 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1498: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>дома»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 4147 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 30.08.2021 № 40:26:000015:1498-40/062/2021-3</p>	
:ЗУ9	370	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000015:1500, 40:26:000015:1350, 40:26:000015:1356, 40:26:000015:1352, 40:26:000015:1353, 40:26:000015:1498. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17</p>	<p>коммунальное обслуживание 3.1</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1500: «для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 6814 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 30.08.2021 № 40:26:000015:1500-40/062/2021-3 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1350: «для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 9148 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 19.08.2021 № 40:26:000015:1350-40/061/2021-9 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером</p>	

				<p>40:26:000015:1356: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 8286 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.08.2021 № 40:26:000015:1356-40/060/2021-7</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1352: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 7185 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.08.2021 № 40:26:000015:1352-40/060/2021-8</p> <p>использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1353: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 7005 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 02.09.2021 № 40:26:000015:1353-40/055/2021-9</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1498: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 4147 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 30.08.2021 № 40:26:000015:1498-40/062/2021-3</p>	
:ЗУ10	451	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000015:1500, 40:26:000015:1350, 40:26:000015:1356, 40:26:000015:1352, 40:26:000015:1353, 40:26:000015:1498. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17</p>	<p>стоянка транспортных средств 4.9.2</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1500: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 6814 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 30.08.2021 № 40:26:000015:1500-40/062/2021-3</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1350: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 9148 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной</p>	

				<p>регистрации права:  Собственность от 19.08.2021  № 40:26:000015:1350-40/061/2021-9  разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1356: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;  площадь: 8286 кв.м;  вид, номер и дата государственной регистрации права:  Собственность от 20.08.2021  № 40:26:000015:1356-40/060/2021-7  разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1352: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;  площадь: 7185 кв.м;  вид, номер и дата государственной регистрации права:  Собственность от 20.08.2021  № 40:26:000015:1352-40/060/2021-8  разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1353: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>собственность;          площадь: 7005 кв.м;          вид, номер и дата государственной регистрации права:          Собственность от 02.09.2021          № 40:26:000015:1353-40/055/2021-9          разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1498: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;          площадь: 4147 кв.м;          вид, номер и дата государственной регистрации права:          Собственность от 30.08.2021          № 40:26:000015:1498-40/062/2021-3</p>	
:ЗУ11	305	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000015:1500, 40:26:000015:1350, 40:26:000015:1356, 40:26:000015:1352, 40:26:000015:1353, 40:26:000015:1498. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3,</p>	<p>коммунальное обслуживание 3.1</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1500: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;          площадь: 6814 кв.м;          вид, номер и дата государственной регистрации права:          Собственность от 30.08.2021          № 40:26:000015:1500-40/062/2021-3          разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1350: «для многоэтажной</p>	

		:ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17		<p>застройки»;</p> <p>по документу: «под многоквартирные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 9148 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 19.08.2021 № 40:26:000015:1350-40/061/2021-9</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1356: «для многоквартирной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоквартирные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 8286 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.08.2021 № 40:26:000015:1356-40/060/2021-7</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1352: «для многоквартирной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоквартирные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 7185 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.08.2021 № 40:26:000015:1352-40/060/2021-8</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1353: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 7005 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 02.09.2021 № 40:26:000015:1353-40/055/2021-9</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1498: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 4147 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 30.08.2021 № 40:26:000015:1498-40/062/2021-3</p>	
:3У15	6966	<p>образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 53 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1347 *;</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1347: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: собственность публично-правовых образований;</p> <p>площадь: 6 913 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной</p>	<p>Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000015:1040 Вид: здание; Назначение: многоквартирный дом</p>

		при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей		<p>регистрации права: Собственность от 23.03.2020 № 40:26:000015:1347-40/001/2020-13 Общая долевая собственность отсутствует Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона от 21.10.2011 Ипотека в силу закона от 20.04.2018</p>	
:ЗУ16	6130	<p>образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 1 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1348*, при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей, после прекращения действия договора аренды</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1348: «для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: «-»; площадь: 6129 кв.м; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 02.08.2011 № 40:26:000015:1348-40/001/2019-2 Ипотека в силу закона от 07.11.2013 № 40:26:000015:1348-40/001/2019-2 № 40:26:000015:1348-40/001/2019-6 отсутствует № 40-40/001-40/001/022/2019-586/1 отсутствует Ипотека в силу закона от 07.11.2013</p>	<p>Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000015:1360 Вид: здание; Назначение: многоквартирный дом</p>

1	2	3	4	5	6
:ЗУ17	34	<p>образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000015:1500, 40:26:000015:1350, 40:26:000015:1356, 40:26:000015:1352, 40:26:000015:1353, 40:26:000015:1498. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17</p>	<p>площадки для занятий спортом 5.1.3</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1500: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 6814 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 30.08.2021 № 40:26:000015:1500-40/062/2021-3</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1350: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;</p> <p>площадь: 9148 кв.м;</p> <p>вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 19.08.2021 № 40:26:000015:1350-40/061/2021-9</p> <p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1356: «для многоэтажной застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная</p>	

				<p>собственность;  площадь: 8286 кв.м;  вид, номер и дата государственной  регистрации права:  Собственность от 20.08.2021  № 40:26:000015:1356-40/060/2021-7  разрешенное использование земельного  участка с кадастровым номером  40:26:000015:1352: «для многоэтажной  застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые  дома»; форма собственности: Частная  собственность;  площадь: 7185 кв.м;  вид, номер и дата государственной  регистрации права:  Собственность от 20.08.2021  № 40:26:000015:1352-40/060/2021-8  разрешенное использование земельного  участка с кадастровым номером  40:26:000015:1353: «для многоэтажной  застройки»;</p> <p>по документу: «под многоэтажные жилые  дома»; форма собственности: Частная  собственность;  площадь: 7005 кв.м;  вид, номер и дата государственной  регистрации права:  Собственность от 02.09.2021  № 40:26:000015:1353-40/055/2021-9  разрешенное использование земельного  участка с кадастровым номером  40:26:000015:1498: «для многоэтажной</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>застройки);  по документу: «под многоэтажные жилые дома»; форма собственности: Частная собственность;  площадь: 4147 кв.м;  вид, номер и дата государственной регистрации права:  Собственность от 30.08.2021  № 40:26:000015:1498-40/062/2021-3</p>	
:ЗУ18	6659	<p>образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 16 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1665 при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:1665: «для многоэтажной застройки);  по документу: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; форма собственности: частная собственность;  площадь: 6 643 кв.м;  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  Ипотека в силу закона от 18.08.2022  № 40:26:000015:1665-40/104/2022-183  № 40:26:000015:1665-40/104/2022-184  отсутствует  № 40:26:000015:1665-40/104/2022-182  отсутствует  Ипотека в силу закона от 15.08.2022  № 40:26:000015:1665-40/104/2022-181  Ипотека в силу закона от 08.08.2022  № 40:26:000015:1665-40/104/2022-177  № 40:26:000015:1665-40/104/2022-178  отсутствует  № 40:26:000015:1665-40/104/2022-154  отсутствует</p>	<p>Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000015:2686  Вид: здание;  Назначение: многоквартирный дом</p>

				<p>№ 40:26:000015:1665-40/061/2022-146 отсутствует</p> <p>№ 40:26:000015:1665-40/104/2022-88 отсутствует</p> <p>Ипотека в силу закона от 22.02.2022</p> <p>№ 40:26:000015:1665-40/104/2022-80</p> <p>№ 40:26:000015:1665-40/061/2022-69 отсутствует</p> <p>№ 40:26:000015:1665-40/055/2021-57 отсутствует</p> <p>№ 40:26:000015:1665-40/061/2021-52 отсутствует</p> <p>№ 40:26:000015:1665-40/061/2021-50 отсутствует</p> <p>№ 40:26:000015:1665-40/055/2021-41 отсутствует</p> <p>Ипотека от 13.10.2021</p> <p>№ 40:26:000015:1665-40/104/2021-26</p> <p>Ипотека в силу закона от 20.09.2021</p> <p>№ 40:26:000015:1665-40/104/2021-12</p> <p>Ипотека в силу закона от 09.02.2022</p> <p>№ 40:26:000015:1665-40/061/2022-68</p> <p>Ипотека в силу закона от 07.10.2021</p> <p>№ 40:26:000015:1665-40/055/2021-24</p> <p>Ипотека от 08.12.2020</p> <p>№ 40:26:000015:1665-40/056/2020-8</p> <p>№ 40:26:000015:1665-40/104/2022-91 отсутствует</p> <p>№ 40:26:000015:1665-40/104/2021-13 отсутствует</p> <p>№ 40:26:000015:1665-40/104/2021-21 отсутствует</p>	
--	--	--	--	---	--

:ЗУ19	4796	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 371 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:18 *	общественное управление 3.8	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:18: «Для размещения административных зданий»; по документу: «под кирпичным административным зданием (строение 4)»; форма собственности: Собственность публично-правовых образований; площадь: 4425 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 40-40-01/052/2007-028 от 21.06.2007 Постоянное (бессрочное) пользование от 15.08.2022 № 40:26:000015:18-40/104/2022-2 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует	
:ЗУ20	1878	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 42 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:19*, при условии согласия всех собственников помещений, после прекращения действия договора аренды	предпринимательство 4.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:19: «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»; по документу: «под одноэтажное кирпичное нежилое здание (строение 1) с административно-хозяйственной пристройкой с целью использования производственных и административно-хозяйственных помещений»; форма собственности: «-»; площадь: 1836 кв.м;	Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 40:26:000015:1343 и 40:26:000015:1345 Вид: здание; Назначение: нежилое здание Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в

				<p>вид, номер и дата государственной регистрации права:          Общая долевая собственность от 01.02.2010 № 40-40-01/001/2010-257          Общая долевая собственность от 21.03.2012 № 40-40-01/028/2012-030          Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:          Аренда от 01.02.2007          Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует          Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует</p>	<p>соответствии с наименованием ОКС: «под одноэтажное кирпичное нежилое здание (строение 1) с административно-хозяйственной пристройкой с целью использования производственных и административно-хозяйственных помещений»</p>
:3У21	9251	<p>образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:23, после прекращения действия договора аренды</p>	<p>стоянка транспортных средств 4.9.2</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:23: «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»;          по документу: «под площадку для размещения временной парковки автотранспорта и установки малых архитектурных форм»; форма собственности: «-»;          площадь: 15 125 кв.м;          ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 11.05.2021 № 40:26:000015:23-40/055/2021-2 № 40-40-01/082/2009-116 № 40:26:000015:23-40/055/2021-3 отсутствует          Ограничения прав на земельный участок,</p>	

				<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.06.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.09.2021</p>	
:3У22	2381	<p>образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:23, после прекращения действия договора аренды</p>	<p>стоянка транспортных средств 4.9.2</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:23: «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»;</p> <p>по документу: «под площадку для размещения временной парковки автотранспорта и установки малых архитектурных форм»; форма собственности: «-»;</p> <p>площадь: 15 125 кв.м;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 11.05.2021 № 40:26:000015:23-40/055/2021-2 № 40-40-01/082/2009-116 № 40:26:000015:23-40/055/2021-3 отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.06.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.09.2021</p>	

:3У23	10	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:23, после прекращения действия договора аренды	коммунальное обслуживание 3.1	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:23: «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»;</p> <p>по документу: «под площадку для размещения временной парковки автотранспорта и установки малых архитектурных форм»; форма собственности: «-»;</p> <p>площадь: 15 125 кв.м;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 11.05.2021 № 40:26:000015:23-40/055/2021-2 № 40-40-01/082/2009-116 № 40:26:000015:23-40/055/2021-3 отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.06.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.09.2021</p>	
:3У24	8	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:23, после прекращения действия договора аренды	коммунальное обслуживание 3.1	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:23: «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»;</p> <p>по документу: «под площадку для размещения временной парковки автотранспорта и установки малых архитектурных форм»;</p>	

				<p>архитектурных форм»; форма собственности: «-»;</p> <p>площадь: 15 125 кв.м;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 11.05.2021 № 40:26:000015:23-40/055/2021-2 № 40-40-01/082/2009-116 № 40:26:000015:23-40/055/2021-3 отсутствует</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.06.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.09.2021</p>	
:3У25	32	<p>образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:23, после прекращения действия договора аренды</p>	<p>коммунальное обслуживание 3.1</p>	<p>разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:23: «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»;</p> <p>по документу: «под площадку для размещения временной парковки автотранспорта и установки малых архитектурных форм»; форма собственности: «-»;</p> <p>площадь: 15 125 кв.м;</p> <p>ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 11.05.2021 № 40:26:000015:23-40/055/2021-2 № 40-40-01/082/2009-116 № 40:26:000015:23-40/055/2021-3</p>	<p>под ГРП</p>

				<p>Отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.06.2017</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.09.2021</p>	
--	--	--	--	---	--

**Второй этап образования земельных участков**

Таблица2

Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ28	6661	образование земельного участка при перераспределении образуемых на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ18,:ЗУ17 и :ЗУ 12, после осуществления их кадастрового учета и отказа от прав частной собственности на образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ 12 и :ЗУ17	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ18: « многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» или «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; форма собственности: частная собственность; Площадь: 6659кв.м	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000015:2686 Вид: здание; Назначение: многоквартирный дом

:ЗУ30	9273	образование земельного участка при перераспределении образуемого на первом этапе земельного участка с условным номером :ЗУ21, после осуществления его кадастрового учета и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 22 кв.м	стоянка транспортных средств 4.9.2	разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ21: «стоянка транспортных средств 4.9.2» или «под площадку для размещения временной парковки автотранспорта и установки малых архитектурных форм»; форма собственности: «-»; площадь: 9251 кв.м	
:ЗУ31	2395	образование земельного участка при перераспределении образуемого на первом этапе земельного участка с условным номером :ЗУ22, после осуществления его кадастрового учета и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 13 кв.м	стоянка транспортных средств 4.9.2	разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ22: «стоянка транспортных средств 4.9.2» или «под площадку для размещения временной парковки автотранспорта и установки малых архитектурных форм»; форма собственности: «-»; площадь: 2382 кв.м	
:ЗУ33	28	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1		под ТП

\* После внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1.

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**  
**Первый этап образования земельных участков**

Таблица 3

Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ12	769	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000015:1500, 40:26:000015:1350, 40:26:000015:1356, 40:26:000015:1352, 40:26:000015:1353, 40:26:000015:1498. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ13	2470	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000015:1500, 40:26:000015:1350, 40:26:000015:1356, 40:26:000015:1352, 40:26:000015:1353, 40:26:000015:1498. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ14	1007	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000015:1500, 40:26:000015:1350, 40:26:000015:1356, 40:26:000015:1352, 40:26:000015:1353, 40:26:000015:1498. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ17	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ26	3157	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:23, после прекращения действия договора аренды	улично-дорожная сеть 12.0.1

:ЗУ27	126	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности*	благоустройство территории 12.0.2
-------	-----	--	-----------------------------------

\* После внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», в части корректировки границ территориальной зоны Ж-1.

### Второй этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ29	801	образование земельного участка при перераспределении образуемых на первом этапе земельных участков с условными номерами :ЗУ18,:ЗУ17 и :ЗУ 12, после осуществления их кадастрового учета и отказа от прав частной собственности на образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ 12 и :ЗУ17	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ32	13540	образование земельного участка при перераспределении образуемого на первом этапе земельного участка с условным номером :ЗУ26, после осуществления его кадастрового учета и земель, находящихся в неразграниченной собственности*	улично-дорожная сеть 12.0.1

\* После внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», в части корректировки границ территориальной зоны ТЗ.

## Третий этап образования земельных участков

Таблица 5

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ33	1989	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1

**6. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков**

Таблица 6

Кадастровый номер изменяемого (измененного) земельного участка	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которых исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемого (измененного) земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка и сведения о нем
40:26:000015:23	преобразование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:23, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, после прекращения действия договора аренды	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:23 по документу: «под площадку для размещения временной парковки автотранспорта и установки малых архитектурных форм», после завершения процесса преобразования земельного участка возможно изменение вида разрешенного использования на «благоустройство территории 12.0.2»

**6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 7

<b>Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	437941,26	1300434,04
2	437940,28	1300438,58
3	437938,26	1300438,14
4	437938,09	1300438,62
5	437882,24	1300438,85
6	437878,94	1300438,38
7	437878,64	1300438,26
8	437878,69	1300449,6
9	437876,69	1300449,6
10	437876,65	1300440,21
11	437875,22	1300441,74
12	437874,74	1300438,76
13	437868,38	1300438,79
14	437868,34	1300438,59
15	437859,93	1300438,62
16	437859,41	1300436,81
17	437859,43	1300436,48
18	437854,79	1300411,55
19	437808,16	1300268,39
20	437807,86	1300268,5
21	437806,33	1300263,55
22	437795,87	1300229,8
23	437786,99	1300205,9
24	437783,42	1300199,19
25	437767,24	1300177,72
26	437753,64	1300158,74
27	437766,33	1300149,65
28	437743,95	1300115,24
29	437733,94	1300104,66
30	437732,66	1300103,12
31	437731,44	1300103,07
32	437731,5	1300101,74
33	437730,09	1300100,06
34	437731,16	1300099,16
35	437730,91	1300098,3
36	437730,51	1300097,72

№ точки	X	Y
37	437730,5	1300097,72
38	437730,45	1300097,65
39	437728,34	1300094,63
40	437725,72	1300088,74
41	437721,65	1300076,26
42	437721,89	1300069,86
43	437723,81	1300063,84
44	437725,72	1300063,31
45	437729,95	1300055,16
46	438038,17	1299967,39
47	438038,19	1299967,4
48	438039,62	1299966,99
49	438047,18	1299967,33
50	438045,43	1299971,94
51	438045,59	1299972,06
52	438054,61	1300001,09
53	438054,79	1300002,65
54	438064,8	1300046,72
55	438065,06	1300048,12
56	438065,36	1300048,05
57	438066,28	1300051,46
58	438066,26	1300051,47
59	438070,67	1300065,81
60	438072,76	1300065,32
61	438074,17	1300070,41
62	438072,1	1300071
63	438079,74	1300098,45
64	438086,74	1300122,54
65	438089,8	1300133,03
66	438094,16	1300148,94
67	438096,61	1300157,42
68	438096,66	1300158,06
69	438093,69	1300158,73
70	438093,87	1300159,34
71	438082,73	1300162,69
72	438082,43	1300162,78
73	438082,34	1300162,53
74	438047,64	1300173,03
75	438024,62	1300179,08
76	438023,65	1300183,39
77	438011,97	1300235,73
78	438011,5	1300237,81
79	437994,91	1300312,1

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
80	437994,87	1300312,09
81	437994,19	1300311,9
82	437992,61	1300317,5
83	437992,45	1300322,08
84	437992,37	1300324,4
85	437989,29	1300335,95
86	437988,18	1300339,35
87	437985,59	1300347,28
88	437979,69	1300370,92
89	437976,06	1300385,45
90	437965,7	1300426,91
91	437964,85	1300432,73
92	437964,76	1300433,36
93	437963,19	1300438,66
94	437963,02	1300438,62
95	437955,62	1300436,75
96	437947,45	1300435,34
<b>S=101855 кв.м</b>		

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

■ границы территории проекта планировки

**Кадастровый план территории:**

40:26: границы и номера кадастровых кварталов

:18 границы и номера земельных участков

■ объекты недвижимости

--- границы территориальной зоны

- - - границы зон с особыми условиями использования территории

**Границы образуемых земельных участков:**

■ ■ которые после образования будут относиться к территории общего пользования

**Условные номера образуемых земельных участков:**

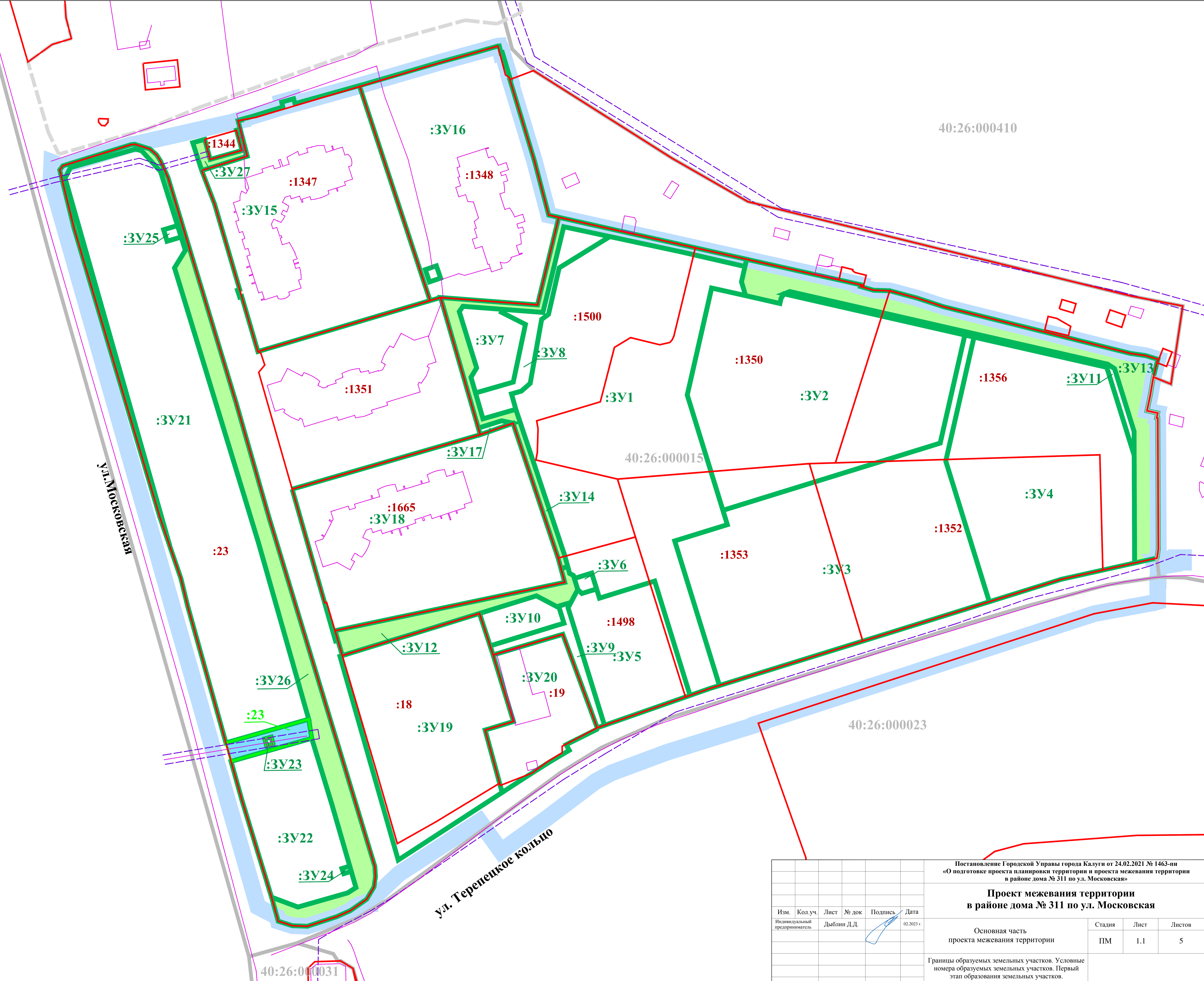
:3У1

**Границы изменяемых (измененных) земельных участков:**

■ ■ которые после образования будут относиться к территории общего пользования

**Номера изменяемых (измененных) земельных участков:**

:27



Постановление Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская»					
<b>Проект межевания территории                  в районе дома № 311 по ул. Московская</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Дыблин Д.Д.	02.2023 г.
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	1.1
				Листов	5
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000					

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

■ границы территории проекта межевания

**Кадастровый план территории:**

40:26: границы и номера кадастровых кварталов

:18 границы и номера земельных участков

■ объекты недвижимости

--- границы территориальной зоны

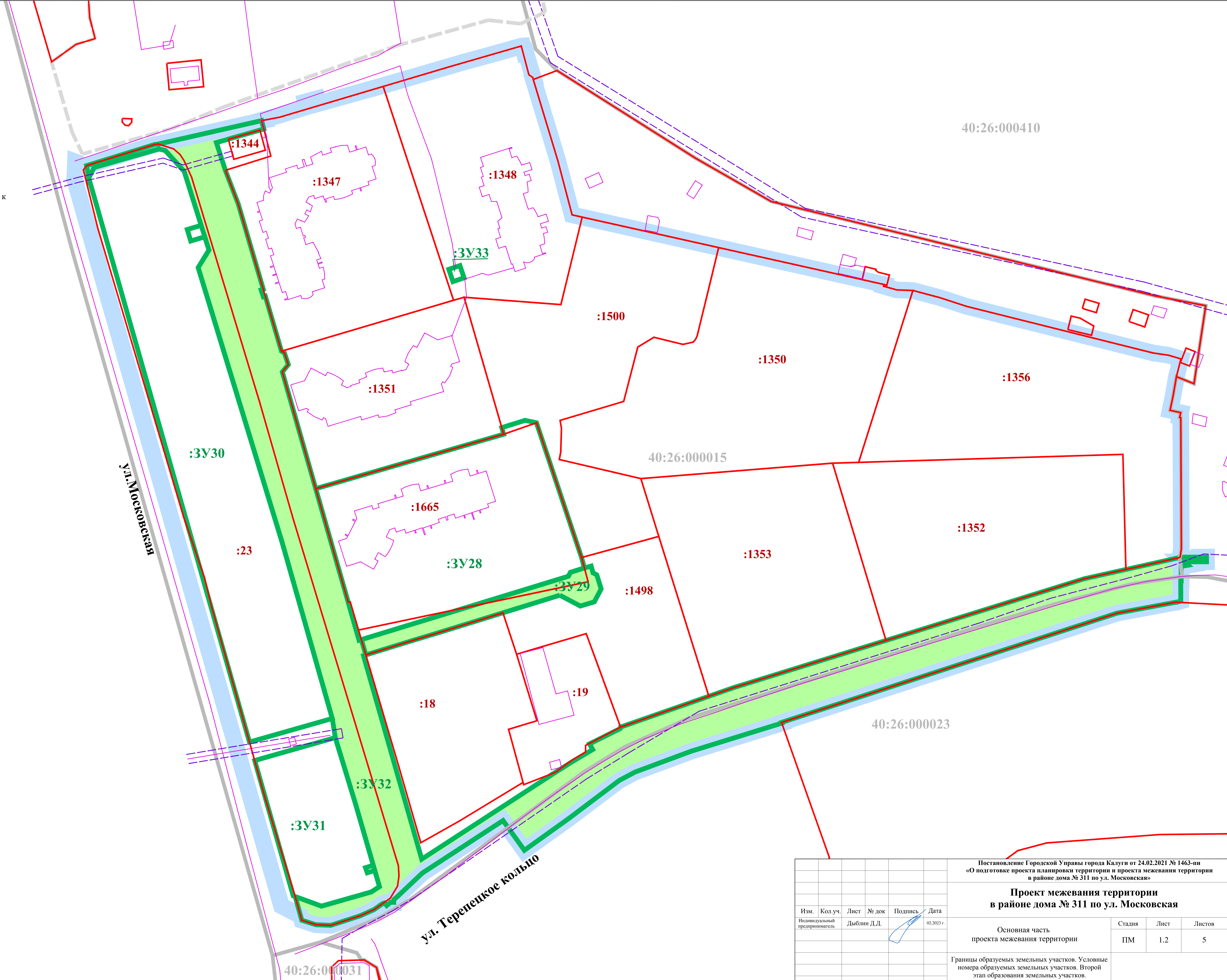
--- границы зон с особыми условиями использования территории

**Границы образуемых земельных участков:**

■ которые после образования будут относиться к территории общего пользования

**Условные номера образуемых земельных участков:**

:ЗУ33



Постановление Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская»						
<b>Проект межевания территории                  в районе дома № 311 по ул. Московская</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
				Дыблин Д.Д.	02.2023 г.	
Основная часть проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 1.2	Листов 5
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000						

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

■ границы территории проекта межевания

**Кадастровый план территории:**

■ 40:26: границы и номера кадастровых кварталов

■ :18: границы и номера земельных участков

■ объекты недвижимости

■ границы территориальной зоны

■ границы зон с особыми условиями использования территории

**Границы образуемого земельного участка:**

■ который после образования будет относиться к территории общего пользования

**Условный номер образуемого земельного участка:**

■ :3У33

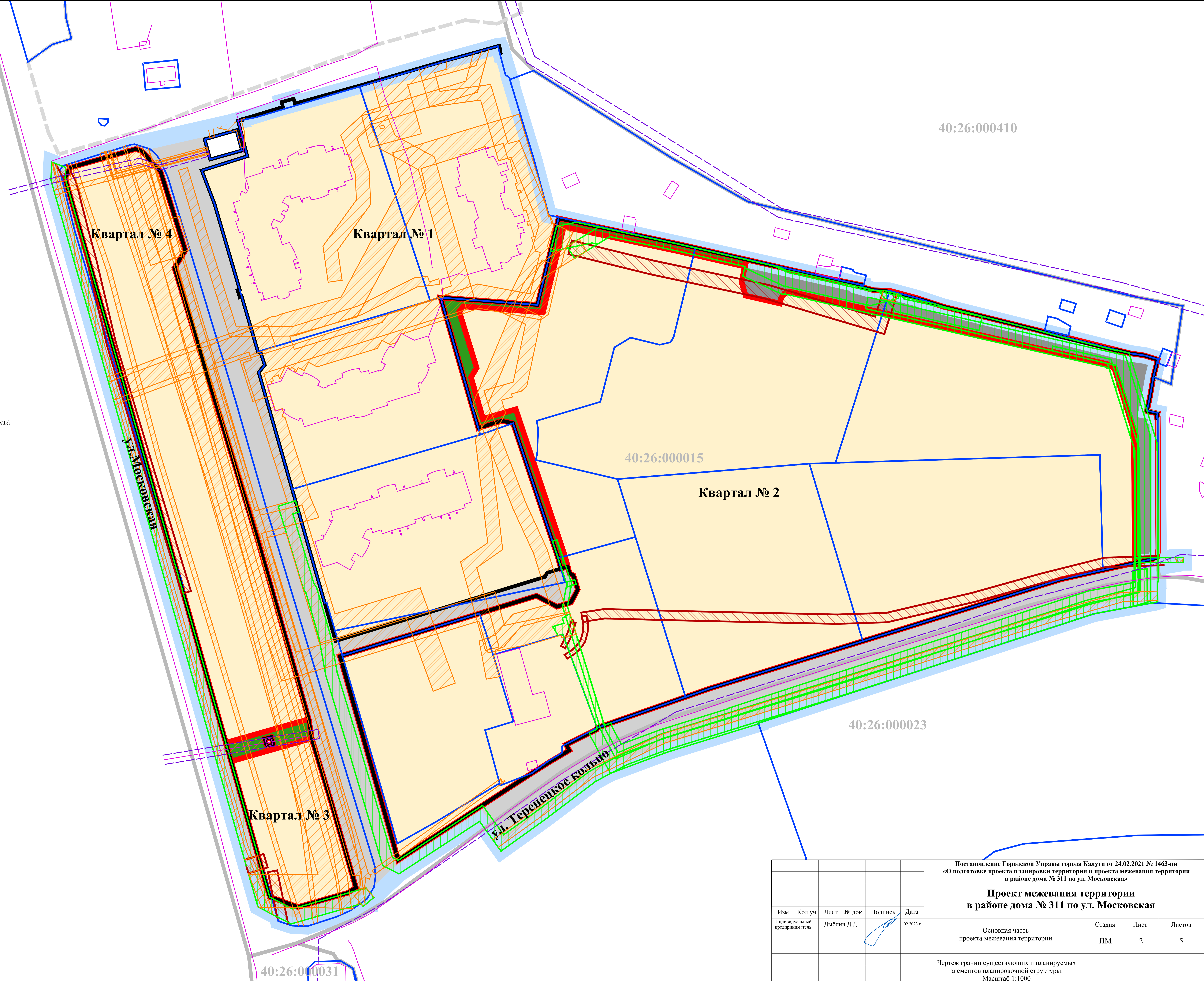



Постановление Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская»					
<b>Проект межевания территории                  в районе дома № 311 по ул. Московская</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					02.2023 г.
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	1.3
				Листов	5
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000					

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- \*
- Территории существующих элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- улично-дорожной сети
- \* территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- 
- Территории планируемых элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта

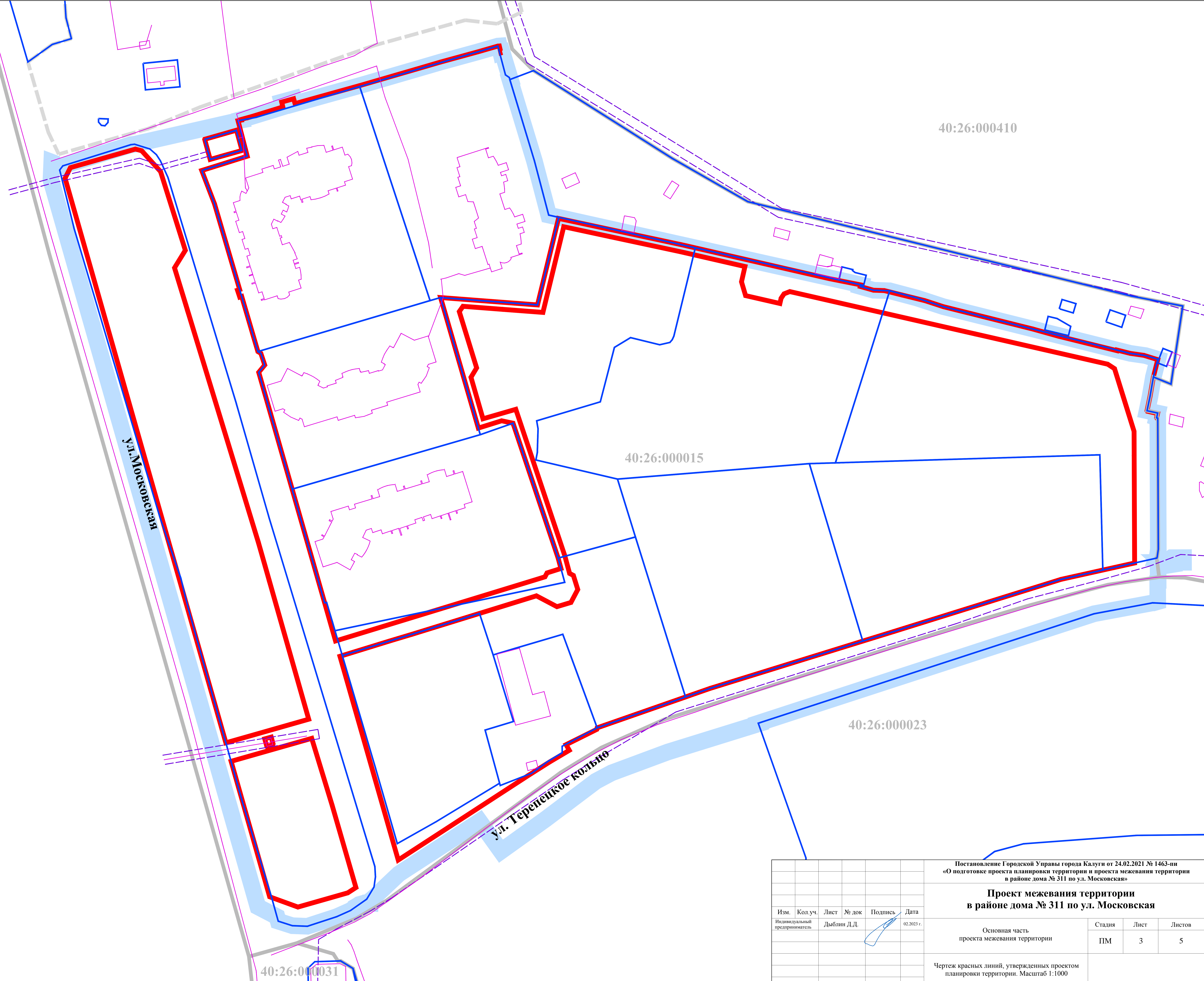
\* действующие до момента демонтажа

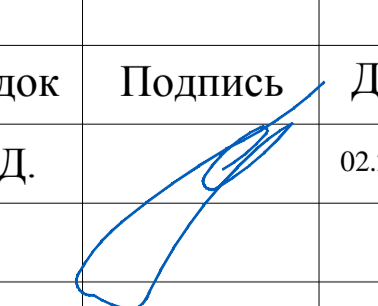


Постановление Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская»					
<b>Проект межевания территории                  в районе дома № 311 по ул. Московская</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					02.2023 г.
Основная часть проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 2
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000				Листов 5	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории



Постановление Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская»					
<b>Проект межевания территории                  в районе дома № 311 по ул. Московская</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					02.2023 г.
Основная часть проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 3
Чертеж красных линий, утвержденных проектом планировки территории. Масштаб 1:1000				Листов 5	