

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 15/К от 24.06.2021

Проект планировки территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского

Основная часть проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2021 год

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории установлены границы квартала и красные линии.

Проектом планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства.

Показатели плотности застройки участков территориальной зоны квартала не рассчитывались так, как не планируется размещение объектов капитального строительства.

**2. Параметры застройки территории. Параметры планируемых объектов
капитального строительства**

Проектом планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства.

Планируется размещение придомовых площадок и машино-мест многоквартирного дома, расположенного по адресу: пер. Воскресенский, д 26 а.

**3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства
общественно-делового назначения**

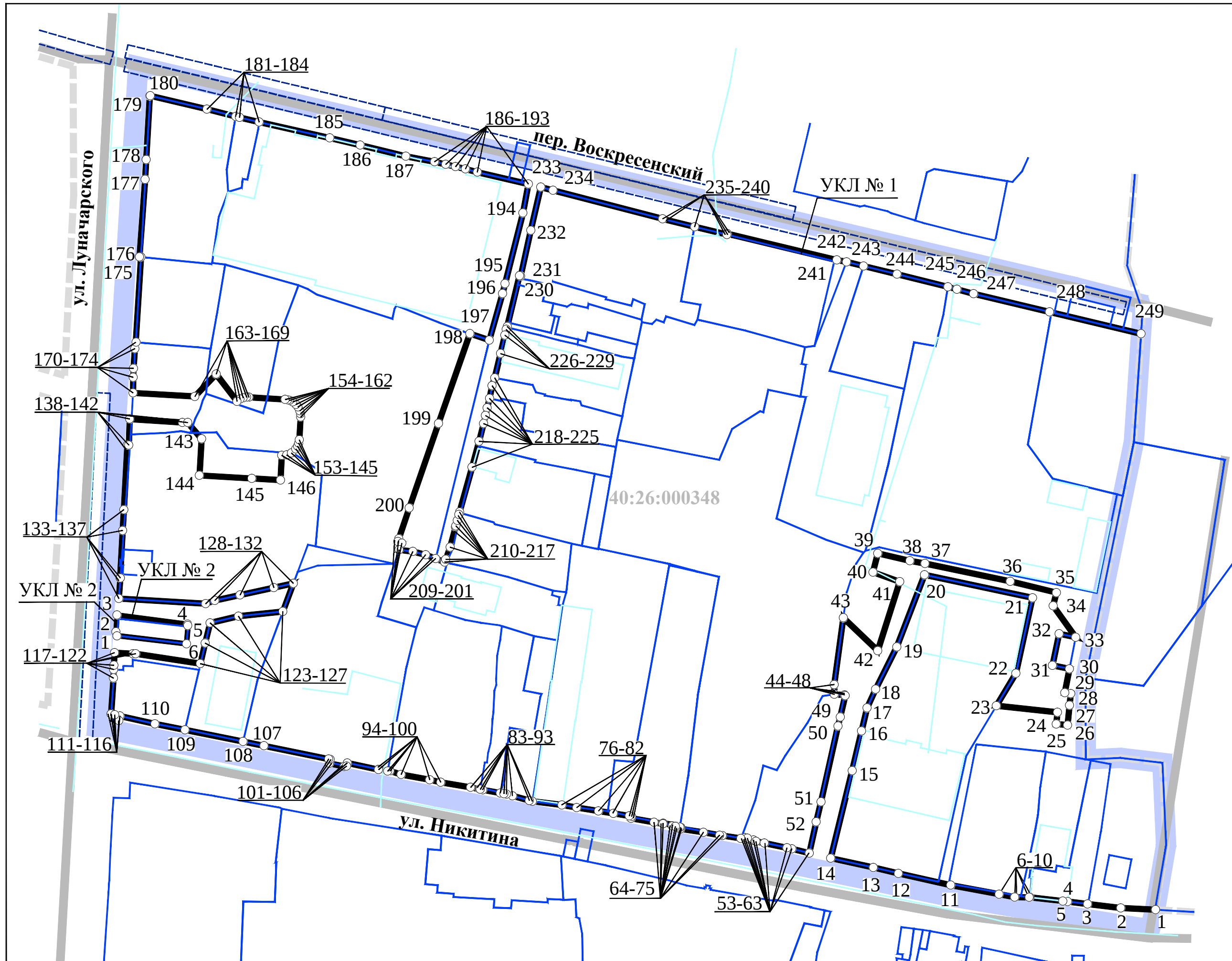
Проектом планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства.

4. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

Проектом планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Проектом планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26: границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Характерные точки устанавливаемых красных линий:

☐

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий:

1

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1 (начало)		
№ точки	X	Y
1	429609,92	1300893,36
2	429610,44	1300883,01
3	429611,65	1300872,99
4	429612,37	1300866,94
5	429612,54	1300865,49
6	429613,69	1300855,55
7	429613,62	1300855,14
8	429613,72	1300851,54
9	429613,73	1300850,95
10	429614,62	1300846,23
11	429617,36	1300837,59
12	429620,9	1300815,76
13	429622,69	1300808,2
14	429625,5	1300795,33
15	429651,99	1300801,81
16	429664,01	1300804,66
17	429670,95	1300806,3
18	429676,6	1300808,89
19	429689,41	1300815,3
20	429711,2	1300823,7
21	429704,24	1300856,33
22	429681,4	1300851,3
23	429671,61	1300845,42
24	429669,63	1300863,9
25	429666,09	1300863,52
26	429665,76	1300866,94
27	429671,77	1300867,53
28	429675,28	1300867,89
29	429675,55	1300866,08
30	429682,78	1300867,5
31	429683,81	1300862,38
32	429693,38	1300864,38
33	429692,34	1300869,38
34	429701,84	1300862,57
35	429705,83	1300863,56
36	429709,24	1300849,55
37	429714,63	1300823,8
38	429715,46	1300819,26
39	429717,71	1300809,55

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1 (продолжение)			
№ точки	X	Y	
40	429711,99	1300808,1	
41	429709,12	1300816,17	
42	429688,25	1300809,54	
43	429698,22	1300799,13	
44	429678,01	1300796,37	
45	429675,06	1300796,44	
46	429675,04	1300796,44	
47	429674,88	1300799,52	
48	429674,67	1300799,7	
49	429668,22	1300798,21	
50	429665,45	1300797,52	
51	429642,55	1300792,59	
52	429636,48	1300800,83	
53	429707,05	1300788,85	
54	429628,35	1300783,59	
55	429628,63	1300782,08	
56	429630,08	1300775,27	
57	429630,59	1300772,71	
58	429630,76	1300771,92	
59	429631,02	1300771,96	
60	429631,54	1300770,15	
61	429631,7	1300769,4	
62	429631,2	1300769,36	
63	429631,47	1300768,15	
64	429632,32	1300762,72	
65	429632,45	1300761,74	
66	429633,34	1300756,84	
67	429634,36	1300749,91	
68	429634,83	1300749,97	
69	429634,87	1300749,69	
70	429635,1	1300748,38	
71	429635,25	1300747,46	
72	429635,61	1300747,53	
73	429636,08	1300744,65	
74	429635,89	1300744,61	
75	429636,37	1300741,92	
76	429637,59	1300734,98	
77	429638,14	1300735,09	
78	429638,28	1300734,43	
79	429639,07	1300729,56	
80	429639,78	1300725,21	
81	429640,81	1300718,52	
82	429641,62	1300713,94	
83	429642,7	1300705,14	
84	429642,95	1300704,18	
85	429644,37	1300699,08	
86	429644,37	1300699,08	
87	429644,87	1300697,27	
88	429645,01	1300696,51	
89	429645,21	1300695,43	
90	429646,19	1300690,06	
91	429646,32	1300689,35	
92	429646,36	1300689,12	
93	429646,91	1300686,46	
94	429648,45	1300677,41	
95	429649,21	1300670,07	
96	429650,81	1300665,43	
97	429651,88	1300662,05	
98	429651,82	1300661,36	
99	429652,38	1300658,62	
100	429652,3	1300658,6	
101	429654,29	1300649,13	
102	429653,35	1300648,95	
103	429653,24	1300648,25	
104	429654,19	1300643,77	
105	429655,38	1300643,98	
106	429655,47	1300643,55	
107	429659,49	1300623,92	
108	429660,79	1300617,66	
109	429664,32	1300600,02	
110	429666,13	1300590,96	

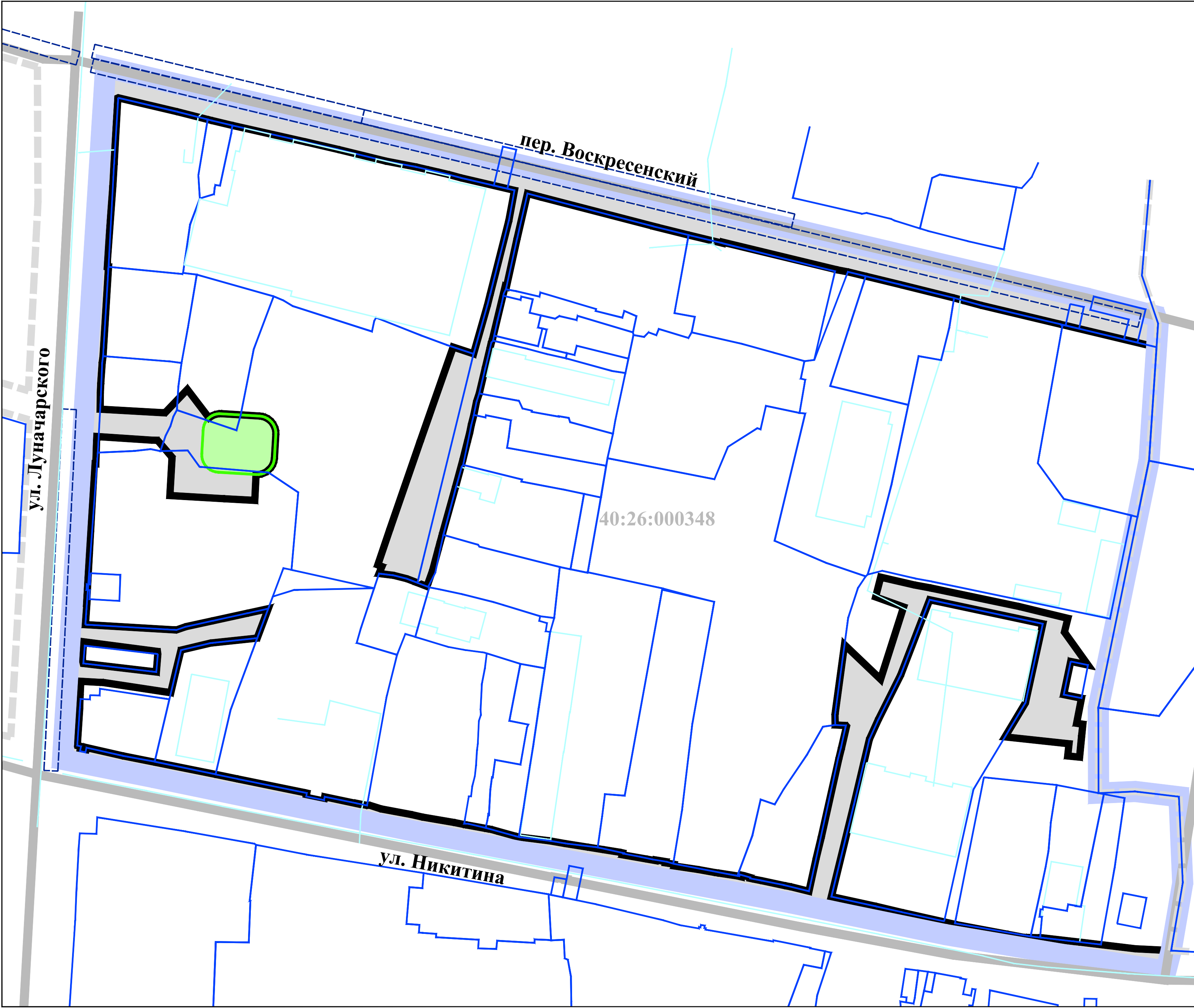
Великость координат характерных точек установленной красной линии № 1 (продолжение)			
№ точки	X	Y	
111	429668,51	1300580,42	
112	429667,15	1300580,11	
113	429667,51	1300578,54	
114	429668,87	1300578,85	
115	429669,11	1300577,75	
116	429669,12	1300577,75	
117	429679,95	1300578,48	
118	429682,56	1300578,52	
119	429683,84	1300578,59	
120	429687,66	1300578,78	
121	429687,33	1300584,36	
122	429687,33	1300585,17	
123	429684,35	1300604,73	
124	429690,57	1300606,19	
125	429696,66	1300607,69	
126	429698,69	1300616,26	
127	429700,11	1300629,68	
128	429708,61	1300632,85	
129	429707,33	1300626,96	
130	429705,09	1300616,71	
131	429703,42	1300609,91	
132	429702,47	1300606,32	
133	429704,02	1300580,09	
134	429710,26	1300580,54	
135	429710,26	1300580,47	
136	429724,66	1300581,26	
137	429730,49	1300581,61	
138	429750,47	1300582,68	
139	429750,44	1300583,11	
140	429758,32	1300583,37	
141	429757,27	1300599,33	
142	429757,24	1300600,91	
143	429752,33	1300605,11	
144	429741,28	1300604,46	
145	429740,35	1300620,3	
146	429739,87	1300628,97	
147	429747,33	1300629,44	
148	429747,45	1300630,85	
149	429748,07	1300632,29	
150	429749,27	1300633,61	
151	429750,11	1300634,14	
152	429751,03	1300634,49	
153	429752,03	1300634,64	
154	429758,94	1300635,05	
155	429759,93	1300635,01	
156	429760,81	1300634,8	
157	429762	1300634,22	
158	429762,74	1300633,62	
159	429763,51	1300632,66	
160	429763,96	1300631,7	
161	429764,12	1300631,14	
162	429764,23	1300630,37	
163	429764,91	1300619,39	
164	429764,91	1300618,71	
165	429764,71	1300617,64	

Ведомость координат характерных точек установившейся красной линии № 1 (продолжение)			
№ точки	X	Y	
166	429764,34	130061,673	
167	429763,69	1300615,79	
168	429771,9	1300609,52	
169	429765,14	1300603,08	
170	429766,21	1300584,37	
171	429770,93	1300584,41	
172	429773,65	1300584,54	
173	429789,59	1300587,55	
174	429781,52	1300585,2	
175	429807,31	1300586,78	
176	429807,36	1300586,32	
177	429830,81	1300588,05	
178	429836,78	1300588,37	
179	429856,02	1300589,45	
180	429856,08	1300589,59	
181	429852,04	1300606,72	
182	429849,83	1300615,39	
183	429849,53	1300616,57	
184	429848,12	1300622,51	
185	429843,33	1300643,82	
186	429841,18	1300653,06	
187	429837,79	1300666,86	
188	429836,14	1300675,51	
189	429835,34	1300678,9	
190	429834,66	1300681,88	
191	429833,96	1300684,86	
192	429832,99	1300688,43	
193	429829,37	1300703,9	
194	429820,63	1300702,27	
195	429799,28	1300696,87	
196	429796,25	1300696,1	
197	429782,18	1300692,11	
198	429784,14	1300686,22	
199	429756,97	1300676,73	
200	429751,45	1300667,9	
201	429720,13	1300657,55	
202	429721,26	1300664,46	
203	429720,77	1300665,66	
204	429718,76	1300664,82	
205	429718,24	1300668,99	
206	429717,26	1300672,85	
207	429716,11	1300675,87	
208	429716,11	1300675,87	
209	429716,1	1300675,87	
210	429715,07	1300678,58	
211	429715,88	1300678,93	
212	429719,58	1300680,25	
213	429725,65	1300681,88	
214	429726	1300681,98	
215	429727,67	1300682,43	
216	429729,46	1300682,91	
217	429730,19	1300683,11	
218	429743,76	1300686,89	
219	429751,57	1300689,01	
220	429756,97	1300690,37	

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1 (продолжение)		
№ точки	X	Y
221	429759,38	1300690,98
222	429761,71	1300691,46
223	429764,55	1300692,17
224	429768,38	1300692,96
225	429770,75	1300693,74
226	429778,13	1300695,49
227	429783,69	1300696,81
228	429785,4	1300697,21
229	429786,31	1300697,53
230	429801,67	1300701,23
231	429801,55	1300701,58
232	429815,39	1300704,64
233	429828,45	1300707,65
234	429827,48	1300711,35
235	429818,89	1300744,49
236	429818,85	1300744,48
237	429816,47	1300754,13
238	429814,12	1300763,92
239	429814,11	1300763,96
240	429814,41	1300764,03
241	429806,41	1300797,11
242	429805,84	1300800,11
243	429804,59	1300805,26
244	429802,13	1300815,37
245	429798,31	1300830,74
246	429797,56	1300833,49
247	429796,2	1300838,49
248	429790,71	1300861,49
249	429784,1	1300889,16

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2		
№ точки	X	Y
1	429692,82	1300579,49
2	429693,95	1300579,22
3	429699,06	1300579,55
4	429696,28	1300600,89
5	429695,51	1300601
6	429690,33	1300600,57

						Постановление Городской Управы города Калуги от 15.09.2020 № 7033-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Никитина, Дуначарского, переулка Воскресенского»			
						Проект планировки территории в районе улицы Никитина, Дуначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инициализуемый проектируемый		Дыблин Д.Д.			06.2021 г.		ПП	1	3
						Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26: границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

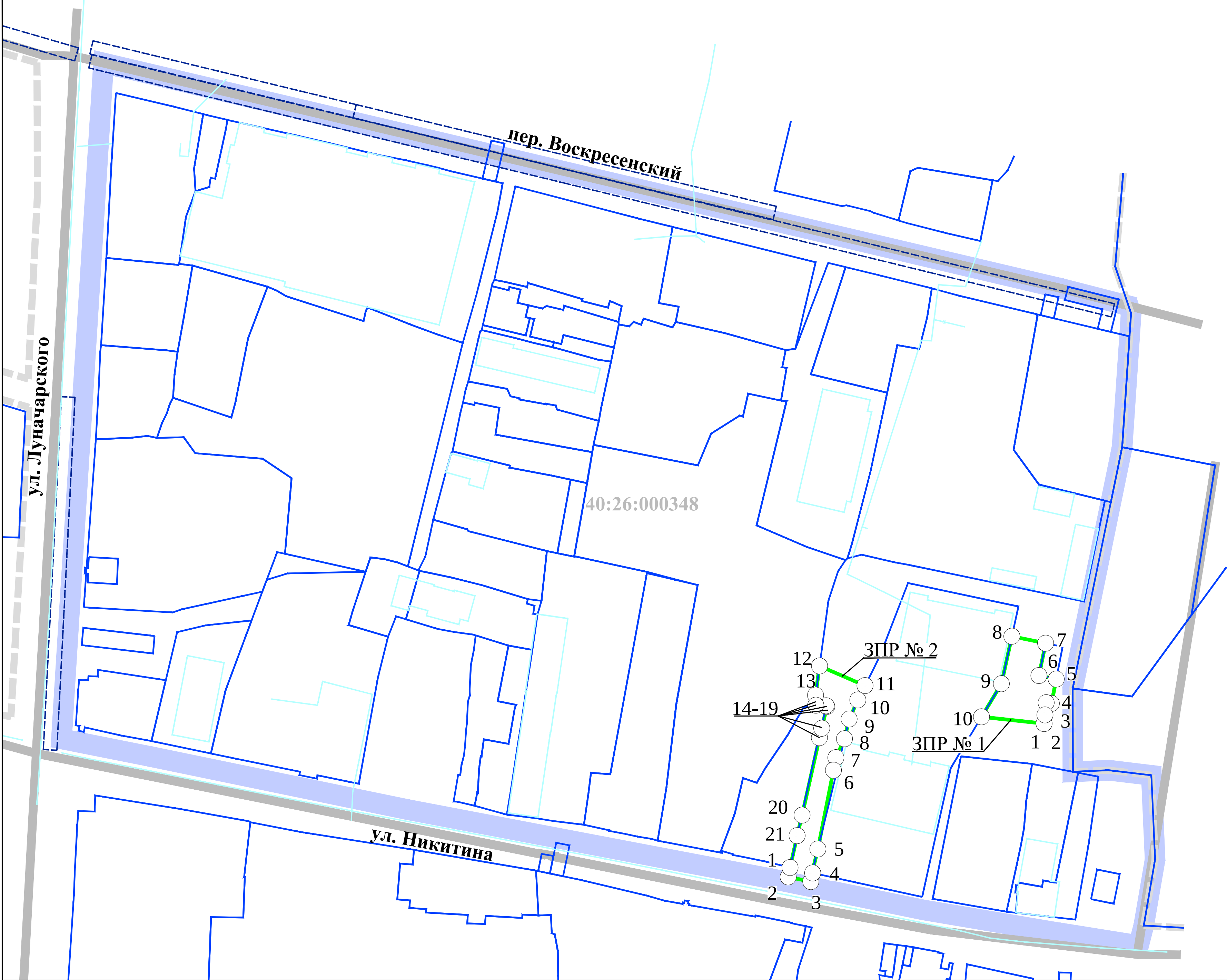
Границы существующих элементов планировочной структуры:

квартала

улично-дорожной сети

территории общего пользования

						Постановление Городской Управы города Калуги от 15.09.2020 № 7033-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского»			
						Проект планировки территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			06.2021 г.		ПП	2	3
						Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000			



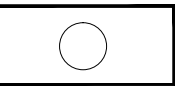
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон

Границы зон планируемого размещения реконструируемого ОКС:

- второстепенного проезда

Характерные точки границ зон планируемого размещения реконструируемого ОКС:



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения реконструируемого ОКС:

12

* ОКС- объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения № 1		
№ точки	X	Y
1	429669,63	1300863,9
2	429672,18	1300864,18
3	429675,78	1300864,55
4	429675,55	1300866,08
5	429682,78	1300867,5
6	429683,81	1300862,38
7	429693,38	1300864,38
8	429695,42	1300854,39
9	429681,4	1300851,3
10	429671,61	1300845,42
S=335 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения № 2		
№ точки	X	Y
1	429627,05	1300788,85
2	429624,29	1300788,28
3	429622,93	1300794,8
4	429625,5	1300795,33
5	429632,54	1300797,05
6	429655,83	1300801,65
7	429659,55	1300802,39
8	429665,11	1300804,92
9	429670,95	1300806,3
10	429676,6	1300808,89
11	429680,84	1300811,01
12	429686,66	1300797,55
13	429678,01	1300796,37
14	429675,06	1300796,44
15	429675,04	1300796,44
16	429674,88	1300799,52
17	429674,67	1300799,7
18	429668,22	1300798,21
19	429665,45	1300797,52
20	429642,55	1300792,39
21	429636,48	1300790,93
S=471 кв. м		

						Постановление Городской Управы города Калуги от 15.09.2020 № 7033-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского»			
						Проект планировки территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			06.2021 г.		ПП	3	3
						Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000			