ООО «МВ-Проект»

141580, Московская обл., д. Исаково,
ул. Центральная, стр. 1, пом. 3

Заказчик: ООО «СЗ «МИГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ТРАМПЛИННОЙ (КОРРЕКТИРОВКА)

Основная часть проекта планировки территории

15.12.23/9-ПП-ППТ

2024

ООО «МВ-Проект»

141580, Московская обл., д. Исаково,
ул. Центральная, стр. 1, пом. 3

Выписка из реестра членов А СРО БРОП (рег. номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-032-29092009 от 29 сентября 2009 года) №366 от 29 ноября 2018 г.
Регистрационный номер в реестре членов: 148 (от 15.08.2017 г.)

Заказчик: ООО «СЗ «МИГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ТРАМПЛИННОЙ (КОРРЕКТИРОВКА)

Основная часть проекта планировки территории

15.12.23/9-ПП-ППТ

Главный инженер проекта Антонов Е.И.

Главный архитектор проекта Казарезов А.М.

2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3245012961-20250429-0955
(регистрационный номер выписки)

29.04.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «МВ-Проект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1173256006296
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3245012961
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «МВ-Проект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «МВ-Проект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	143581, Россия, Московская область, Истра, Исаково, Центральная, 1, 3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Брянское Региональное Объединение Проектировщиков" (СРО-П-032-29092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-032-003245012961-0148
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.08.2017	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**16.08.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**28.06.2022**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры, применительно к застроенной территории:

- кварталов, частей кварталов;
- территории, занятой линейным объектом.
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Согласно СП 42.13330.2016, примечания таблицы Б.1. СП 42.13330.2016 для городских населенных пунктов коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории квартала допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

Расчетные показатели плотности застройки жилых кварталов[1]

Таблица 1

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениям, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий (без учета подземных этажей), кв.м	Площадь квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1 (МКД, код 01.02.001.006)	1596,6	33540,9[2]	145918	0,11	1,37
2 (МКД, код 01.02.001.006)	1596,6	33540,9[2]			
3 (МКД, код 01.02.001.006)	1596,6	39891,2[2]			
4 (МКД, код 01.02.001.006)[3]	4047.6	68381,8[2]			
Здание детского сада (код 02.03.001.001)	2044,2	3364,8[4]			
Здание средней школы (код 02.03.002.003)	5416	20367,0[4]			
ТП (код. 05.05.003.006)	60,2	60,2			
ТП (код. 05.05.003.006)	60,2	60,2			
Котельная для школы (код 12.01.001.002)	80	80			
Итого	**16498,0**	**199287,0**			

[1] Здесь и далее даны максимальные показатели. При архитектурно-строительном проектировании будут уточнены
[2] Согласно разработанных планировочных решений МКД
[3] Включает в себя две жилые секции, соединенные между собой 2-х этажными встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
[4] Согласно данных из ТЭП по объекту аналогу

2. Параметры застройки территории

2.1 Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (далее - МКД) многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными общественными помещениями с гибким функциональным назначением и их зон планируемого размещения (далее – ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в территориальных зонах Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение применительно к территориальным зонам Ж-1 и О-4					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000	3* 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60**	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

− озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

− автостоянок (пункты 9, 10, 11 и 12 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

− площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

− площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

− хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

− проездов;

− иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

В соответствии с р. 1, Решения Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга":

п. 9. Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа 0,75 машино-мест на квартиру. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем до 30% при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м, и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 настоящего раздела.

п. 10. При новом строительстве жилой застройки, размещаемой при реконструкции сложившейся жилой застройки, места для хранения и паркования автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 0,75 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 и СП 54.13330.2022. (в ред. Решения Городской Думы г. Калуги от 06.09.2023 № 191)

п.11. Требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (приложение В, таблица В.1), утвержденных приказом

управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области" (зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324), применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка, образуемого земельного участка или территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок в материалах документации по планировке территории.

п. 12. На земельном участке или образуемом земельном участке или в зоне планируемого размещения многоквартирного дома из общего количества стояночных мест не менее 0,7% должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м от места проживания автовладельца.

В соответствии с п.1. р. 1.1, Решения Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» минимальную площадь придомовых площадок многоквартирного дома различного назначения и территории озеленения приняты по нормам расчета площади придомовых площадок различного назначения, располагающихся на земельных участках, в качестве вспомогательных видов разрешенного использования с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 3

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры площадок, кв. м/квартиру	Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	0,7	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	20 (для хозяйственных целей)
Территория озеленения	4	

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД

Таблица 4

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР МКД, ед.	Количество машино-мест постоянного индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, ед.	Расчетная площадь машино-мест для постоянного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на площадках (открытых плоскостных стоянках, в том числе машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, кв.м
1	324	243	73[1]	183[2]	4575
2	324	243	73[1]	329	8225
3	384	288	87[1]	300	7500
4	642	482	145[1]	531	13275
ИТОГО	1674	1256	378[1]	**1343**	**33575**

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 93 единицы для временного хранения индивидуального автотранспорта.

[1] П. 9. Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»: Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа 0,75 машино-мест на квартиру. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем до 30% при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м, и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

[2] До расчетного количества доводится за счет свободных машино-мест, расположенных в ЗПР МКД № 2.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД

Таблица 5

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая минимальная площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
1	324	1	324	0,1	32,4	0,7	226,8	0,3	97,2	680,4	726,2	4	1296	3610,5
2	324		324		32,4		226,8		97,2	680,4	719,8		1296	4379,6
3	384		384		38,4		268,8		115,2	806,4	1064,3		1536	5554,7
4	642		642		64,2		449,4		192,6	1348,2	1446,3		2568	8614,7
ИТОГО	1674		1674		167,4		1171,8		502,2	3515,4	3956,6		6696	22159,5

Расчетные площади ЗПР МКД

Таблица 6

№ МКД на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки МКД, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД, кв.м			Минимальная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, размещенных проектом на территории ЗПР МКД, кв.м			Площадь территории второстепенных проездов, спец. покрытия для пожарной техники и тротуаров, размещенных на территории ЗПР МКД, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД, кв.м	Площадь ЗПР МКД, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта	территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта			
1	1596,6	1296	680,4	6075	3610,5	726,2	4575	2499,7	12147,7	13008
2	1596,6	1296	680,4	6075	4379,6	719,8	8225	3487,0	13135,0	18408
3	1596,6	1536	806,4	7200	5554,7	1064,3	7500	3644,4	14783,4	19360
4	4047.6	2568	1348,2	12050	8614,7	1446,3	13275	5850,4	25864,2	33234
ИТОГО	8837,4	6696	3515,4	31400	22159,5	3956,6	33575	15481,5	65930,3	84010

Параметры планируемых МКД

Таблица 7

№ МКД на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зонах Ж-1						Расчетные параметры планируемых МКД								Параметры планируемых МКД, установленные проектом планировки									
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м		Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, МКД кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест, требуемых к размещению в ЗПР МКД	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся на территории ЗПР МКД					Площадь ЗПР МКД, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*		Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания %	Предельное количество этажей МКД/ этажность блок - секций	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР				
										Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м							Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м
1	1500	45000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа – брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60**	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	12147,7	243	73	324	32,4	226,8	97,2	1296	13008	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	12	22/21	183	3610,5	323,0	75,8	227,0	100,4
2							13135,0	243	73	324	32,4	226,8	97,2	1296	18408			9	22/21	329	4379,6	322,6	71,0	226,1	100,1
3							14783,4	288	87	384	38,4	268,8	115,2	1536	19360			8	26/25	300	5554,7	386,4	284,9	272,2	120,8
4							25864,2	482	145	642	64,2	449,4	192,6	2568	33234			12	22/21	531	8614,7	645,5	146,9	453,1	200,8
ИТОГО							65930,3	1256	**378**	1674	167,4	1171,8	502,2	6696	84010					**1343**	22159,5	1677,5	578,6	1178,4	522,1

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

2.2 Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001) и зоны планируемого размещения здания детского сада

Проектом планировки территории планируется размещение здания детского сада на 280 мест (код 02.03.001.001).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зоны планируемого размещения здания детского сада (код 02.03.001.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 8

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улично-дорожной сети); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети)	50	4 (для дошкольной образовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 3056 человек, с учетом уже возведенных МКД микрорайона. Расчетная численность жителей планируемых жилых домов определена с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта жилья, относящегося к эконом-классу.

Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольных образовательных учреждений на 178 места. Планируется размещение здания детского сада на 280 мест (код 02.03.001.001).

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера ЗУ приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 9

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание детского сада (код 02.03.001.001)	280	10640	11403

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания детского сада больше минимального размера (площади) ЗУ объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) ЗУ объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) ЗУ здания детского сада в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 10

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР/ЗУ здания детского сада	Параметры планируемого здания детского сада, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь ЗПР здания детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание детского сада	1320	19000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично- дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	10640	11403	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	18	2

2.3 Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) и ЗПР здания средней школы

Проектом планировки территории планируется размещение здания средней школы на 806 мест (код 02.03.002.003) на основании Государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»; Государственной программы Калужской области «Развитие общего и дополнительного образования в Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2019 №38 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие общего и дополнительного образования в Калужской области»

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания средней школы на 806 мест с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 11

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2200 (для общеобразовательной организации)	50000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями магистральных улиц); 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах)	50	6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 3056 человек, с учетом уже возведенных МКД микрорайона. Расчетная численность жителей планируемых жилых домов определена с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к жилью эконом-класса.

Для обеспечения потребности в образовательном учреждении необходимо разместить 507 мест в здании средней школы. Планируется размещение здания средней школы на 806 мест (код 02.03.002.003).

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера ЗУ приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости здания средней школы от 800 мест до 1100 на одно место необходимо 36 кв.м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 12

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание средней школы (код 02.03.002.003)	806	29016	23008*

* Площадь земельного участка уменьшена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр), приложение Д - из-за условий реконструкции (строительство в уже сформированной застройке)

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания средней школы больше минимального размера (площади) ЗУ объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) ЗУ объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) ЗУ здания средней школы на 806 мест в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 13

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР	Параметры планируемого здания средней школы, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь ЗПР здания средней школы, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание средней школы (код 02.03.002.003)	2200	50000	6 (от границ несмежных с красными линиями магистральных улиц); 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах)	50	6 (в том числе 5 надземных)	29016	23008	6 (от границ несмежных с красными линиями магистральных улиц); 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах)	23	4

2.4 Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и ЗПР объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки площадь ЗПР объектов инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 14

Наименование объекта	Мощность	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
ТП № 1 (здесь и далее трансформаторная подстанция)	10/0,4 кВ	167
ТП № 2	10/0,4 кВ	137
Газораспределительный пункт № 1 (для МКД 1) (далее ГРП №…)	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	42
Газораспределительный пункт № 2 (для МКД 2)	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	54
Газораспределительный пункт № 3 (для МКД 3)	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	68
Газораспределительный пункт № 4 (для детского сада)	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	37
Локальные очистные сооружения	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	622
Котельная для школы	определяется на стадии архитектурно-строительного проекта	23008*

* Межевание участка ЗПР школы для размещения котельной проектом планировки не предусматривается. Приведены данные ЗПР школы.

2.5 Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению

В соответствии с п.1 р. 1.2, Решения Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на ЗУ, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади, исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 15

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6

Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Таблица 16

№ МКД на чертежах проекта планировки территории	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	324	0,6	194,4	0,2	64,8
2	324		194,4		64,8
3	384		230,4		76,8
ИТОГО	642		385,2		128,4

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на ЗУ или образуемом ЗУ с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 1339,2 кв.м.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

Проектом планировки территории отдельные ЗПР площадок для занятия спортом не выделяются. На территории микрорайона на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000374:1566 устроен сквер с соответствующими площадками. Также все необходимые площадки входят в ЗПР МКД.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых МКД (код 01.02.001.006)[5]

Таблица 17

№ МКД на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, за исключением подземной части,	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) этажность	Количество квартир, ед.	Количество 1- комнатных квартир, ед.	Количество 2- комнатных квартир, ед.	Количество 3- комнатных квартир, ед.	Количество 4- комнатных квартир, ед.	Количество 5- комнатных квартир, ед.	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (с учетом балконов и лоджий), кв.м	Предельная (максимальная) площадь квартир дома (без учета балконов и лоджий), кв.м	Площадь МКД , кв.м.	Общая площадь коммерческих (нежилых помещений), кв.м. [6]	Площадь ЗПР, кв.м
1	1596,6	22	21	324	134	122	64	2	2	22048,9	20667,7	31614,6	464,2	13008
2	1596,6	22	21	324	134	122	64	2	2	22048,9	20667,7	31614,6	464,2	18408
3	1596,6	26	25	384	152	148	80	2	2	26879,6	25228,8	38789,5	582,1	19360
4	4047.6	22	21	642	258	248	128	4	4	43993,8	41231,4	65209,2	2203,5[7]	33234
Итого	8837,4			1674	678	640	336	10	10	**114971,2**	**107795,6**	**167227,9**	3714,0	84010

[5] В таблице даны показатели, принятые на основании эскизных решений планируемой застройки. Уточнение показателей будет выполнено на стадии архитектурно строительного проектирования.

[6] Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного (коммерческого) назначения.

[7] Включая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенных между двумя жилыми секциями: количество этажей - 3, этажность – 2, площадь застройки – 854,4 кв.м., общая площадь – 1982,0 кв.м.

3.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

Характеристики планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Характеристики планируемого здания детского сада на 280 мест (код 02.03.001.001) определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемого здания детского сада.

Характеристики планируется размещение здания средней школы (код 02.03.002.003).

Характеристики планируемого здания средней школы на 806 мест (код 02.03.002.003) определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемого здания средней школы на 806 мест.

Объекты социальной инфраструктуры

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- k = №;
- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;
- № - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в многоквартирных домах составляет 1674 единиц, общее ориентировочное количество жилых комнат 3056 единица.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов может составить 3056 человек.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для расчетной численности около 3056 человек

Таблица 18

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	275	в составе планируемых МКД
2	Общеобразовательные школы	место	165	505	планируемое здание средней школы на 806 мест
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	178	планируемое здание детского сада на 280 мест.
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	аптека по адресу: Сиреневый бул., 6А
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	213,9	в составе планируемых МКД
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	30,6	в составе планируемых МКД
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	91,7	в составе планируемых МКД
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	6	в составе планируемых МКД
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	213,9	в составе планируемых МКД
10	Поликлиника	посещений в смену	18,5	56,5	Калужская городская клиническая больница № 5, поликлиническое отделение и детская городская больница, поликлиническое отделение № 7
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	почтовое отделение связи по адресу: Сиреневый бул., 6А

4. Характеристика планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется размещение (строительство):

1. Улиц в зоне жилой застройки (в районе МКД №1, 2, 3; в районе МКД № 1, детского сада и МКД № 4);
2. Основных проездов;
3. Второстепенных проездов.

В соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ уровень ответственности сооружений – нормальный.

Категория улиц принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 табл. 11.1 категория проездов в соответствии с СП 42.13330.2016 табл. 11.6.

Проектируемые участки дорог проходят по местности свободной от капитальной застройки.

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц и проездов, принятые в соответствии с нормативными документами и обеспечивающие требования в соответствии с техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ.

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц и проездов могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проекта.

Организация движения общественного транспорта проектом планировки территории не предусматривается.

В рамках проекта планировки предусмотрено осуществление присоединение участков в трех местах к ул. Комфортной. Анализ текущей ситуации выявил необходимость реконструкции участка ул. Комфортной в районе МКД 2 из-за значительной длины карман для обеспечения присоединения, соответствующего требованиям действующих нормативно-технических документов. Проект реконструкции будет подготовлен и согласован в ходе архитектурно-строительного проектирования МКД 2.

В рамках проекта планировки территории предусмотрена реконструкция магистральной пешеходно-транспортной улицы районного значения в зоне планируемого размещения общеобразовательной школы, а именно:

- устройство въезда-выезда на территорию общеобразовательной школы с восточной стороны ЗПР общеобразовательной школы;

- реконструкция Сиреневого бульвара (южная часть ЗПР общеобразовательной школы) в части устройства парковочных карманов (местного расширения) для организации зоны высадки-посадки учащихся общеобразовательной школы.

Текущий проект планировки территории в части реконструкции улично-дорожной сети основывается на решении по постановлению Городской Управы города Калуги от 06.03.2014 № 79-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Трамплинной».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

Управление городского хозяйства города Калуги

248000, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 3
Тел. (4842) 71-49-49 Факс (4842)57-38-24
E-mail: ugh_kaluga@adm.kaluga.ru

17.02.2025 № 680/03-25

№ _____ от _____

Руководителю проекта
ООО «СЗ «МИГ»

А.В. Храпко

E-mail: office@mos-ig.ru

О представлении информации

Уважаемый Александр Васильевич!

Ваше обращение от 10.02.2025 № 01/25-03 по вопросу выдачи технических условий на устройство примыканий проездов к ул. Комфортной для внесения изменений в ППТ микрорайона «Комфорт Парк», на земельных участках с кадастровыми номерами 40:26:000374:1567, 40:26:000374:1580, 40:26:000374:41, рассмотрено управлением городского хозяйства города Калуги (далее-УГХ) совместно с специалистами центра организации дорожного движения МКУ «СЕЗГХ». Сообщаем следующее.

Организация примыкания по указанному адресу к ул. Комфортной согласно предоставленной схемы возможна, при условии выполнения следующих мероприятий: на основании ст. 14. Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» разработать проектную документацию в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», «Правил подготовки документации по организации дорожного движения», утвержденных Приказом Минтранса России от 30.07.2020 № 274, в которой предусмотреть:

1. Обеспечить место расположения примыканий в соответствии с п. 11.18 СП-42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с учетом дороги п. 6.11 СП 34.13330.21 « Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*".
2. Строительство примыканий под прямым углом к примыкающему направлению.
3. Геометрические параметры примыканий выполнить в соответствии с СП-42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом категории примыкаемых направлений (проезды).
4. Обеспечить треугольники видимости для условий «транспорт-транспорт», «пешеход-транспорт» на примыкании с учетом СП-42.13330.2016.
5. Конструкции земляного полотна и дорожной одежды принять в соответствии с требованиями СП 34.13330.21.
6. Предусмотреть мероприятия по организации безопасного движения пешеходов.
7. Провести оценку эффективности решений по организации дорожного движения в соответствии с разделом 6 «Правил подготовки документации по организации дорожного

движения», при необходимости с использованием средств имитационного моделирования дорожного движения.

8. Для обеспечения продольного водоотведения (при необходимости) предусмотреть под проездом устройство водопропускной трубы диаметром не менее 0,5 м, увязав его с существующей системой водоотвода.

9. Выполнение строительно-монтажных и дорожных работ, предусмотренных настоящими техническими условиями, и последующее содержание съездов, обеспечивается заявителем (владельцем объекта) за счет собственных средств.

10. Согласовать проектную документацию в отделе ГИБДД УМВД России по г. Калуге (ул. Грабцевское шоссе, д. 112а, г. Калуга) и в Центре организации дорожного движения МКУ «Служба единого заказа городского хозяйства» города Калуги (ул. Кирова, д.39, г. Калуга), после чего предоставить проектную документацию для утверждения в управление городского хозяйства города Калуги (ул. Воробьевская, д.3, каб.114, г. Калуга).

Заместитель начальника управления
городского хозяйства города Калуги **Т.Н. Арен**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0000000a1449fe30f15afa6074ea83726513a
Владелец: **Арен Татьяна Николаевна**
Действителен с 25.03.2024 до 10.06.2025

Фролов А.И.
70-11-34
Баранов Д.С.
40-30-37
Титкина Ю.И.
70-11-12

Основные характеристики (параметры) планируемых улиц в зоне жилой застройки.

Таблица 19

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги	Улицы местного значения: улицы в зоне жилой застройки			СП 42.13330.2016 т.11.2
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	40 или 50	40 или 50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Допустимая скорость движения	км/ч	40 или 50	40 или 50	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража	м	70/80 или 110/140	от 70 до 140	СП 42.13330.2016 т.11.2
Наименьшие расстояния видимости: – для остановки	м	65	не менее 65	СП 396.1325800.2018 табл. Д.1
Наибольший продольный уклон	‰	80	до 80	СП 42.13330.2016 т.11.2
Общее число полос движения	шт.	2 или 4	2 или 4	СП 42.13330.2016 т.11.2
Ширина: - проезжей части - ширина полосы движения - количество полос движения - разделительной полосы в случае её наличия - тротуара (минимальная) - парковочного кармана - велосипедной дорожки - ширина улицы в красных линиях	м м м м шт м м м	7,0 3,5 2-4 3,5 2,0 2,5 1,5 15-30	2 х 3.5 3,5 2 или 4 3,5 2,0 3,6 1,5 не менее 15	СП 42.13330.2016 т.11.2 СП 42.13330.2016 т.11.2 СП 42.13330.2016 т.11.2 СП 42.13330.2016 т.11.7 СП 42.13330.2016 т.11.2 СП 396.1325800.2018 т. 8.2 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 42.13330.2016 т.11.2
Поперечный уклон: – проезжей части – тротуара – парковочного кармана – газона	‰ ‰ ‰ ‰	20 20 10 20	20 20 10 20	СП 42.13330.2016 п. 11.9 СП 396.1325800.2018 п.5.5.8

Основные характеристики (параметры) планируемых основных проездов

Таблица 20

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги	Проезды основные			СП 42.13330.2016 т.11.6
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	40	40	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража	м	50	50	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	70	до 70	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	2	2	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина: - проезжей части - ширина полосы движения - количество полос движения - тротуара (минимальная) - парковочного кармана - велосипедной дорожки (при наличии)	м м м шт м м	6,0 3,0 2 1,0 2,5 1,5	2х3,0 3,0 2 1,0 3,6 1,5	СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 396.1325800.2018 т. 8.2 СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон: – проезжей части – тротуара – парковочного кармана – газона	‰ ‰ ‰ ‰	20 20 10 20	20 20 10 20	СП 42.13330.2016 п. 11.9 СП 396.1325800.2018 п.5.5.8

Основные характеристики (параметры) планируемых второстепенных проездов

Таблица 21

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели		Нормативные документы
Категория дороги	Проезды второстепенные			СП 42.13330.2016 т.11.6
		Нормативные	Принятые в проекте	
Расчетная скорость движения	км/ч	30	30	СП 42.13330.2016 т.11.6
Допустимая скорость движения	км/ч	30	30	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наименьший радиус кривых - в плане с виражом/ без виража	м	25	25	СП 42.13330.2016 т.11.6
Наибольший продольный уклон	‰	80	до 80	СП 42.13330.2016 т.11.6
Общее число полос движения	шт.	1	1	СП 42.13330.2016 т.11.6
Ширина: - проезжей части - ширина полосы движения - количество полос движения - тротуара (минимальная) - парковочного кармана - велосипедной дорожки (при наличии)	 м м м шт м м	 3,5 3,5 1 1 2,5 1,5	 3,5 3,5 1 1 3,6 1,5	 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 42.13330.2016 т.11.6 СП 396.1325800.2018 т. 8.2 СП 42.13330.2016 т.11.6
Поперечный уклон: – проезжей части – тротуара – парковочного кармана – газона	 ‰ ‰ ‰ ‰	 20 20 10 20	 20 20 10 20	СП 42.13330.2016 п. 11.9 СП 396.1325800.2018 п.5.5.8

5. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

В случае строительства инженерных сетей на основании разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300, установленные проектом планировки территории зоны планируемого размещения сетей инженерно-технического обеспечения носят рекомендательный характер.

Водоснабжение

1. Точки подключения (присоединения) – на сети холодного водоснабжения Ду=315 мм (пэт), проходящий ориентировочно по границе незастроенной территории, вдоль ул. Комфортная от Сиреневого бул. в сторону и вдоль ул. Трамплинной.

2. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения может быть обеспечена возможность подключения планируемых ОКС (без учета здания средней школы[8]) - 743,9 м3/сутки, 100,1 м3/час, 43,6 л/с. пожаротушение: наружное – 30 л/сек, внутреннее – 7,5 л/сек.

3. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

4. В соответствии со СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», согласно п. 5.2 и таблице 2 расход воды на 1 пожар, на наружное пожаротушение частей здания общим объемом более 50 тыс. куб. м, но не более 150 тыс. куб. м составляет 30 л/с.

5. В соответствии с СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», согласно таблицы 7.1 расход воды на внутреннее пожаротушение жилой части здания при количестве этажей до 25 включительно составляет 2 струи по 2,6 л/с.

6. При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

[8] Определяется отдельно на стадии архитектурно-строительного проектирования

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Московская Инвестиционная Группа»
(ООО «СЗ «МИГ»)

115035, Москва, Космодамианская набережная, д.36
Тел. +7 (495) 651-63-20, E-mail: office@mos-ig.ru

Исх. 03/03-01
03 марта 2025г.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИГ» (ООО «СЗ «МИГ»)

Наименование объекта: Жилой микрорайон

Адрес объекта: г. Калуга, в районе ул. Комфортной и Трамплинной, общей площадью 145918 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000374:1565, 40:26:000374:1567, 40:26:000374:1571, 40:26:000374:1580.

Исполнитель: Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал»

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца, или камеры) – на сети холодного водоснабжения Ду=315 мм (пэт), проходящий ориентировочно по границе незастроенной территории, вдоль ул. Комфортная от Сиреневого бул. в сторону и вдоль ул. Трамплинной.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта – 743,9 м^3/сутки, 100,1 м3/час, 43,6 л/с. пожаротушение: наружное – 30 л/сек, внутреннее – 7,5 л/сек.

Срок действия технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течении 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Генеральный директор **С.А. Мартынов**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ООО "СЗ "МИГ" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА" ИНН 7705745964 ОГРН 5067746006086

тел. исп. 89066407997

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Режим водоотведения – круглосуточный.
2. Точка подключения (технологического присоединения) расположена в районе проектируемой по отдельному договору канализационной насосной станции, расположенной ориентировочно в границах земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:1042 (вне границ проектирования, на северо-востоке).
3. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения, планируемых ОКС (без учета здания средней школы[9]) – 737,8 м^3/сутки, 96,4 м^3/час; 61,7 л/с.
4. Необходимость размещение канализационной(ых) насосной(ых) станции(й) (производительность определяется на следующей стадии проектирования) для канализования кварталов застройки в пониженной части рельефа местности будет определена в рамках архитектурно-строительного проектирования.
5. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации:

–вдоль существующей улицы Комфортной.

6. Технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
7. Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.
8. При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

[9] Определяется отдельно на стадии архитектурно-строительного проектирования

Калуга облводоканал

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс:+7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Руководителю проекта
ООО СЗ «МИГ»
А.В.Храпко

125167, г.Москва, Ленинградский проспект, д.37, 8 этаж, оф.805

Исх.№ 39 от 23.07.2024 г.
На исх.№ _____ от _____

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее - ГП «Калугаоблводоканал», Предприятие, Водоканал) информирует Вас о том, что рассмотрев заявление ООО СЗ «МИГ» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения объекта «Многоквартирные дома Калужская область, гор.Калуга, ул.Комфортная», определён перечень необходимых мероприятий для обеспечения технической возможности подключения и заявленных потребностей, а именно:

Водоснабжение

1. Для подключения застройки к существующей водопроводной сети до точки подключения рекомендовать выполнить следующие мероприятия (выполняются силами Застройщика, т.к. водовод проходит в границах земельного участка застройки):
   - Две точки подключения водоводами Ду250мм определить на существующем водоводе Ду315мм, принадлежащем Застройщику.

Водоотведение

2. Для подключения застройки к существующей канализационной сети до точки подключения рекомендовать выполнить следующие мероприятия:
   - строительство самотечной линии канализации Ду300мм от границ ЗУ до проектируемой КНС 8 протяженностью 39,6 п.м. методом ГНБ и устройством футляра Ду500мм.
   - строительство КНС №8: монтаж КНС, обвязка трубопроводами, подключение электроэнергии, устройство подъездной дороги, ограждения и освещения.
   - строительство напорных трубопроводов 2х160мм протяженностью 686,3 п.м. от КНС 8 до колодца-гасителя (КГ 6) – метод ГНБ
   - строительство самотечного коллектора Ду300 от колодца-гасителя (КГ 6) до врезки в существующий коллектора Ду500мм протяженностью 19 п.м. – метод ГНБ.

Расходы на осуществление выше указанных мероприятий, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, Предприятием рассчитывались на основании сметной стоимости таких работ.

Размер платы за подключение составит **123 259,610** тыс. рублей с НДС.

С целью продолжения работы по вышеуказанному заявлению ГП «Калугаоблводоканал» просит Вас в течение 5 рабочих дней выразить согласие в реализации перечисленных мероприятий и внесения платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке и заключения договора на подключение (технологическое присоединение).

Первый заместитель генерального директора **А.В.Коськов**

Гаврилина Е.А

Ливневая канализация

1. Отведение поверхностных стоков с территорий улично-дорожной сети и планируемых объектов капитального строительства планируется выполнить комбинированной системой поверхностного водоотвода с устройством локальных очистных сооружений (ЛОС) и сбросом стока в ближайший водный объект.

2. Тип и производительность локальных очистных сооружений определить в соответствии с СП 32.13330.2018 на стадии архитектурно-строительного проектирования.

3. ЛОС планируется к размещению на территории входящей в границы ППТ.

4. После ЛОС предусмотреть установку контрольного колодца для отбора проб. Состав очищенных поверхностных стоков должен соответствовать составу воды водного объекта с учетом его категории.

5. Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации вдоль планируемых улиц и проездов.

6. Организацию поверхностного водоотвода с тротуаров и парковок планируется выполнить с учетом существующего рельефа местности путем сбора стоков в дождеприемные решетки и по закрытой системе поверхностного водоотвода на очистку в ЛОС и дальнейший сброс.

7. При разработке проектной документации в стесненных условиях, при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Городская Управа города Калуги
Муниципальное унитарное предприятие
«Калугаспецавтодор»

248010, Россия, г. Калуга, ул. Чичерина, 2/7, тел., факс (4842) 55-45-17
ИНН 4027015210, КПП 402801001, ОГРН 1024001341210

Исх. № 41 от 31.05.2024г.
Вх. № 477 от 24. 05.2024г

Генеральному директору
ООО СЗ «МИГ»
С.А. Мартынову

О выдаче технических условий

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на отвод поверхностных и дренажных вод с территории жилой застройки расположенной в районе ул. Комфортной и Трамплинной на земельных участках с к.н. 40:26:000374:1567, 40:26:000374:1580, 40:26:000384:1565, 40:26:000374:1571.

Для отвода поверхностных и дренажных стоков с территории застройки разработать проект внутриплощадочных сетей дождевой канализации, проект ЛОС и проект сбросного коллектора с устройством оголовка выпуска очищенных стоков в р. Острожня.

Тип и производительность локальных очистных сооружений (ЛОС) определить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018. Места размещения ЛОС и оголовка выпуска уточнить при проектировании. На сбросном коллекторе после ЛОС предусмотреть установку контрольного колодца для отбора проб. Состав очищенных поверхностных стоков должен соответствовать составу воды водного объекта с учетом его категории.

Разработку проекта внутриплощадочных сетей, сбросного коллектора, ЛОС выполнить в составе ППТ жилого комплекса. Рабочую документацию на строительство системы поверхностного водоотвода разработать в соответствии с этапами и планируемыми сроками вводов объектов.

Диаметры и материал труб, количество дождеприемных и смотровых колодцев на внутриплощадочных сетях должны соответствовать действующим правилам и стандартам.

Проекты согласовать с МУП «Калугаспецавтодор» г. Калуги.

В соответствии с Постановлением Городской Управы г. Калуги № 43-п от 08.12.2011 г. заключить договор с МУП «Калугаспецавтодор» на оказание услуг по водоотведению ливневых стоков на период строительства.

Один экземпляр документации в электронном виде (формат файла (DWG) представить в режимно-секретный отдел Управления делами Городского Головы города Калуги, второй экземпляр – в МУП «Калугаспецавтодор» г. Калуги.

Срок действия технических условий – три года с даты их выдачи.

При невыполнении одного из вышеперечисленных пунктов данные технические условия считаются не действительными.

И.о. директора
МУП «Калугаспецавтодор» **А.С. Тихонов**

Исполнитель: В.С. Маньшин
Тел. 55-45-17

Теплоснабжение

1. Планируется размещение котельной для здания школы.
2. Планируется размещение крышных котельных на каждой секции МКД в отдельности.
3. Решение о размещении котельной или сети теплоснабжения для детского сада будет принято на стадии архитектурно-строительного проектирования.
4. Трассировка сетей теплоснабжения проектом планировки не планируется.

Газоснабжение

Система газоснабжения двухступенчатая, газопроводами среднего и низкого давлений.

В непосредственной близости от территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории проходит сеть газопровода среднего давления.

Для подключения планируемых котельных планируется размещение сети газопровода среднего давления от существующей сети газопровода среднего давления:

–вдоль существующей улицы Комфортной к 4-м проектируемым ГРПШ.

Электроснабжение

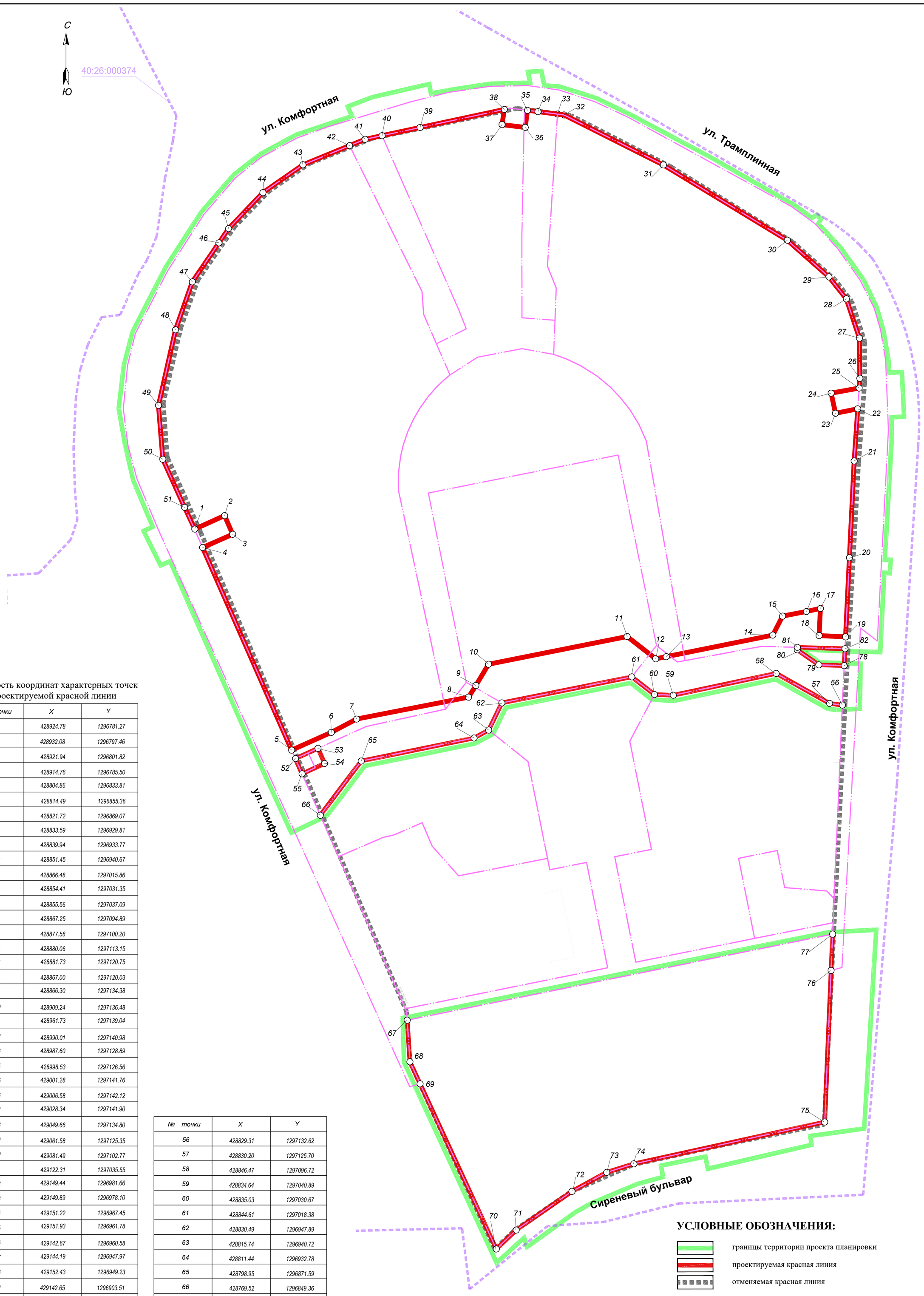
1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется размещение двух ТП 10/0,4 кВ.
3. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от планируемых ТП 10/0,4 кВ.
4. Планируется размещение силовых кабелей 10 кВ, от существующего силового кабеля 10 кВ и (или) существующей ТП 10/0,4 кВ до планируемых ТП 10/0,4 кВ.
5. Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ вдоль существующей ул. Комфортная, а также внутриквартальных улиц и проездов.
6. Технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Очередность планируемого развития территории, содержащая этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС жилого и общественно делового назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для их обслуживания представлены в таблице 22.

Таблице 22

№ ОКС на чертежах ППТ и (или) наименование ОКС	Очередность планируемого развития территории	Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Максимальный срок строительства ОКС
здание средней школы (код 02.03.002.003), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	1	1	до 3 квартала 2026 г.
1 (МКД, код. 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	2	2	3 квартал 2025 г. – 3 квартал 2028 г.
2 (МКД, код. 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	3	3	3 квартал 2025 г. – 3 квартал 2031 г.
3 (МКД, код. 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	4	4	3 квартал 2025 г. – 1 квартал 2035 г.
4 (МКД, код. 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования, 1 очередь строительства (секция 1)	5	5	2 квартал 2035 г. – 2 квартал 2038 г.
4 (МКД, код. 01.02.001.006), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования, 2 очередь строительства (секция 2, включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения)	5	6	3 квартал 2038 г. – 3 квартал 2042 г.
здание детского сада (код 02.03.001.001), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для его функционирования	6	7	4 квартал 2042 г. – 2 квартал 2043 г.



Ведомость координат характерных точек проектируемой красной линии

№ точки	X	Y
1	428924.78	1296781.27
2	428932.08	1296797.46
3	428921.94	1296801.82
4	428914.76	1296785.50
5	428804.86	1296833.81
6	428814.49	1296855.36
7	428821.72	1296869.07
8	428833.59	1296929.81
9	428839.94	1296933.77
10	428851.45	1296940.67
11	428866.48	1297015.86
12	428854.41	1297031.35
13	428855.56	1297037.09
14	428867.25	1297094.89
15	428877.58	1297100.20
16	428880.06	1297113.15
17	428881.73	1297120.75
18	428867.00	1297120.03
19	428866.30	1297134.38
20	428909.24	1297136.48
21	428961.73	1297139.04
22	428990.01	1297140.98
23	428987.60	1297128.89
24	428998.53	1297126.56
25	429001.28	1297141.76
26	429006.58	1297142.12
27	429028.34	1297141.90
28	429049.66	1297134.80
29	429061.58	1297125.35
30	429081.49	1297102.77
31	429122.31	1297035.55
32	429149.44	1296981.66
33	429149.89	1296978.10
34	429151.22	1296967.45
35	429151.93	1296961.78
36	429142.67	1296960.58
37	429144.19	1296947.97
38	429152.43	1296949.23
39	429142.65	1296903.51
40	429138.19	1296882.87
41	429136.21	1296873.64
42	429132.77	1296865.25
43	429122.39	1296839.94
44	429107.31	1296818.23
45	429087.79	1296799.62
46	429080.06	1296794.35
47	429058.89	1296779.93
48	429032.90	1296770.82
49	428991.89	1296761.56
50	428962.65	1296763.91
51	428936.55	1296775.73
52	428800.29	1296835.92
53	428805.83	1296848.13
54	428797.63	1296851.68
55	428792.00	1296839.47

№ точки	X	Y
56	428829.31	1297132.62
57	428830.20	1297125.70
58	428846.47	1297096.72
59	428834.64	1297040.89
60	428835.03	1297030.67
61	428844.61	1297018.38
62	428830.49	1296947.89
63	428815.74	1296940.72
64	428811.44	1296932.78
65	428798.95	1296871.59
66	428769.52	1296849.36
67	428658.37	1296896.51
68	428635.78	1296897.99
69	428623.83	1296903.51
70	428534.21	1296944.88
71	428544.51	1296955.67
72	428565.48	1296985.91
73	428575.80	1297004.76
74	428580.44	1297019.51
75	428603.11	1297123.07
76	428685.33	1297126.52
77	428705.05	1297127.36
78	428850.70	1297133.63
79	428851.11	1297119.89
80	428859.24	1297108.17
81	428860.62	1297108.21
82	428859.87	1297134.07

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- проектируемая красная линия
- отменяемая красная линия

Кадастровый план территории:

- 46: — границы и номера кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков

Характерные точки границ:

- ○ — характерные точки проектируемой красной линии
- 10 — номера характерных точек проектируемой красной линии

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	15.12.23/9-ПП-ППТ		
						Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинной (корректировка)		
Разраб.		Денисова			01.2025	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Казарезов			01.2025		ПП	1	10
Н. контр.		Антонов			01.2025	Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000	ООО "МВ-Проект"		
ГАП		Казарезов			01.2025				
ГИП		Антонов			01.2025				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

С
Ю

40:26:000374

ул. Комфортная

ул. Трамплинная

ул. Комфортная

ул. Комфортная

Сиреневый бульвар

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- красная линия

Кадастровый план территории:

- 46: — границы и номера кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Территории планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала
- улично-дорожной сети
- территория общего пользования
- территория, предназначенная для размещения линейных объектов

Согласовано

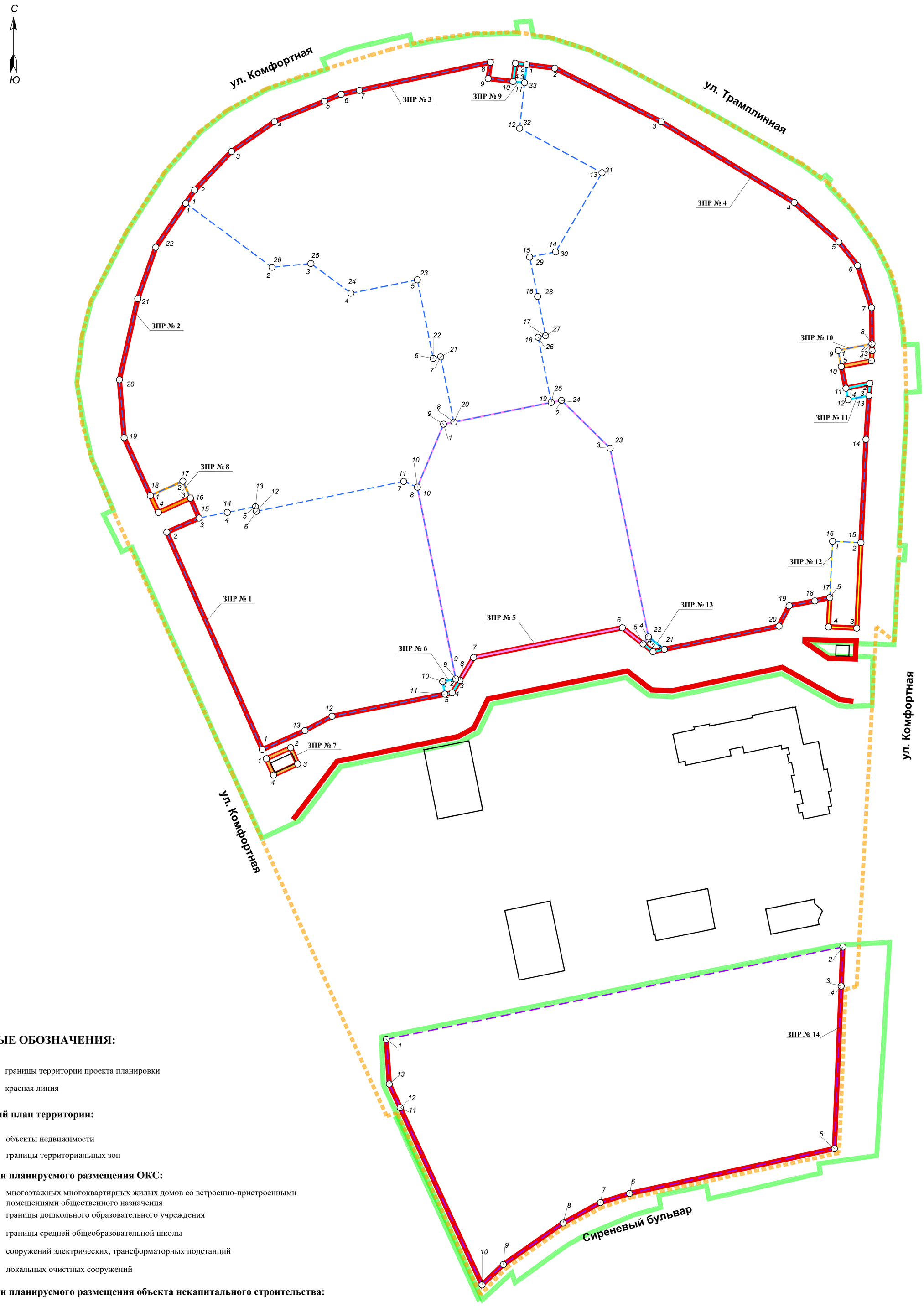
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	15.12.23/9-ПП-ППТ		
						Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинной (корректировка)		
Разраб.		Денисова			01.2025	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Казарезов			01.2025		ПП	2	10
Н. контр.		Антонов			01.2025	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000	ООО "МВ-Проект"		
ГАП		Казарезов			01.2025				
ГИП		Антонов			01.2025				

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

красная линия

Кадастровый план территории:

объекты недвижимости

границы территориальных зон

Границы зон планируемого размещения ОКС:

многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

границы дошкольного образовательного учреждения

границы средней общеобразовательной школы

сооружений электрических, трансформаторных подстанций

локальных очистных сооружений

Границы зон планируемого размещения объекта некапитального строительства:

газорегуляторного пункта

Характерные точки границ:

характерные точки границ зон планируемого размещения

10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения см. л. 3.2

						15.12.23/9-ПП-ППТ		
						Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинной (корректировка)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Денисова			01.2025	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Казарезов			01.2025		ПП	3.1	10
Н. контр.		Антонов			01.2025	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000	ООО "МВ-Проект"		
ГАП		Казарезов			01.2025				
ГИП		Антонов			01.2025				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1

№ точки	X	Y
1	428804.86	1296833.81
2	428914.76	1296785.50
3	428921.94	1296801.82
4	428924.82	1296816.08
5	428927.69	1296830.33
6	428925.36	1296830.81
7	428940.48	1296905.27
8	428937.60	1296912.18
9	428840.57	1296931.60
10	428839.33	1296924.98
11	428832.95	1296926.10
12	428821.72	1296869.07
13	428814.49	1296855.36

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2

№ точки	X	Y
1	429081.14	1296795.09
2	429048.78	1296838.72
3	429050.67	1296858.39
4	429035.66	1296878.61
5	429042.42	1296912.19
6	429002.67	1296920.19
7	429003.44	1296923.99
8	428970.48	1296930.65
9	428969.43	1296925.45
10	428937.60	1296912.18
11	428940.48	1296905.27
12	428925.36	1296830.81
13	428927.69	1296830.33
14	428924.82	1296816.08
15	428921.94	1296801.82
16	428932.08	1296797.46
17	428940.58	1296793.62
18	428933.35	1296777.17
19	428962.65	1296763.91
20	428991.89	1296761.56
21	429032.90	1296770.82
22	429058.89	1296779.93

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения № 11

№ точки	X	Y
1	428987.60	1297128.89
2	428990.04	1297140.98
3	428983.94	1297140.55
4	428981.82	1297130.07

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3

№ точки	X	Y
1	429081.14	1296795.09
2	429087.79	1296799.62
3	429107.31	1296818.23
4	429122.39	1296839.94
5	429132.77	1296865.25
6	429136.21	1296873.64
7	429138.19	1296882.87
8	429152.40	1296949.10
9	429144.19	1296947.97
10	429142.67	1296960.58
11	429142.08	1296966.41
12	429119.05	1296963.89
13	429096.55	1297005.56
14	429056.53	1296982.11
15	429053.88	1296968.98
16	429034.01	1296973.00
17	429014.15	1296977.03
18	429013.38	1296973.23
19	428980.42	1296979.89
20	428970.48	1296930.65
21	429003.44	1296923.99
22	429002.67	1296920.19
23	429042.42	1296912.19
24	429035.66	1296878.61
25	429050.67	1296858.39
26	429048.78	1296838.72

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 12

№ точки	X	Y
1	428910.21	1297122.14
2	428909.51	1297136.49
3	428866.30	1297134.38
4	428866.91	1297120.03
5	428881.73	1297120.75

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения № 13

№ точки	X	Y
1	428858.32	1297026.33
2	428854.41	1297031.35
3	428855.56	1297037.09
4	428861.83	1297029.06

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 4

№ точки	X	Y
1	429151.22	1296967.45
2	429149.44	1296981.66
3	429122.31	1297035.55
4	429081.49	1297102.77
5	429061.58	1297125.35
6	429049.66	1297134.80
7	429028.34	1297141.90
8	429010.05	1297142.08
9	429006.66	1297124.96
10	428998.53	1297126.56
11	428987.60	1297128.89
12	428981.82	1297130.07
13	428983.94	1297140.55
14	428961.73	1297139.04
15	428909.51	1297136.49
16	428910.21	1297122.14
17	428881.73	1297120.75
18	428880.06	1297113.15
19	428877.58	1297100.20
20	428867.27	1297095.08
21	428855.56	1297037.09
22	428861.83	1297029.06
23	428957.28	1297009.66
24	428981.47	1296985.08
25	428980.42	1296979.89
26	429013.38	1296973.23
27	429014.15	1296977.03
28	429034.01	1296973.00
29	429053.88	1296968.98
30	429056.53	1296982.11
31	429096.55	1297005.56
32	429119.05	1296963.89
33	429142.08	1296966.41

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения № 14

№ точки	X	Y
1	428658.37	1296896.51
2	428705.05	1297127.36
3	428685.33	1297126.52
4	428685.33	1297126.51
5	428603.11	1297123.07
6	428580.44	1297019.51
7	428575.80	1297004.76
8	428565.48	1296985.91
9	428544.51	1296955.67
10	428534.21	1296944.88
11	428623.83	1296903.50
12	428623.83	1296903.51
13	428635.78	1296897.99

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5

№ точки	X	Y
1	428969.43	1296925.45
2	428981.47	1296985.08
3	428957.28	1297009.66
4	428861.83	1297029.06
5	428858.32	1297026.33
6	428866.48	1297015.86
7	428851.47	1296940.63
8	428839.94	1296933.77
9	428840.57	1296931.60
10	428937.60	1296912.18

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения № 6

№ точки	X	Y
1	428839.33	1296924.98
2	428840.57	1296931.60
3	428839.94	1296933.77
4	428833.59	1296929.81
5	428832.95	1296926.10

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения № 7

№ точки	X	Y
1	428800.26	1296835.84
2	428805.83	1296848.13
3	428797.63	1296851.68
4	428792.00	1296839.47

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 8

№ точки	X	Y
1	428933.35	1296777.17
2	428940.58	1296793.62
3	428932.08	1296797.46
4	428924.78	1296781.27

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения № 9

№ точки	X	Y
1	429151.96	1296961.78
2	429151.22	1296967.45
3	429142.08	1296966.41
4	429142.67	1296960.58

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10

№ точки	X	Y
1	429006.66	1297124.96
2	429010.05	1297142.08
3	429006.58	1297142.12
4	429001.52	1297141.79
5	428998.53	1297126.56

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Денисова			01.2025
Провер.		Казарезов			01.2025
Н. контр.		Антонов			01.2025
ГАП		Казарезов			01.2025
ГИП		Антонов			01.2025

15.12.23/9-ПП-ППТ

Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинной (корректировка)

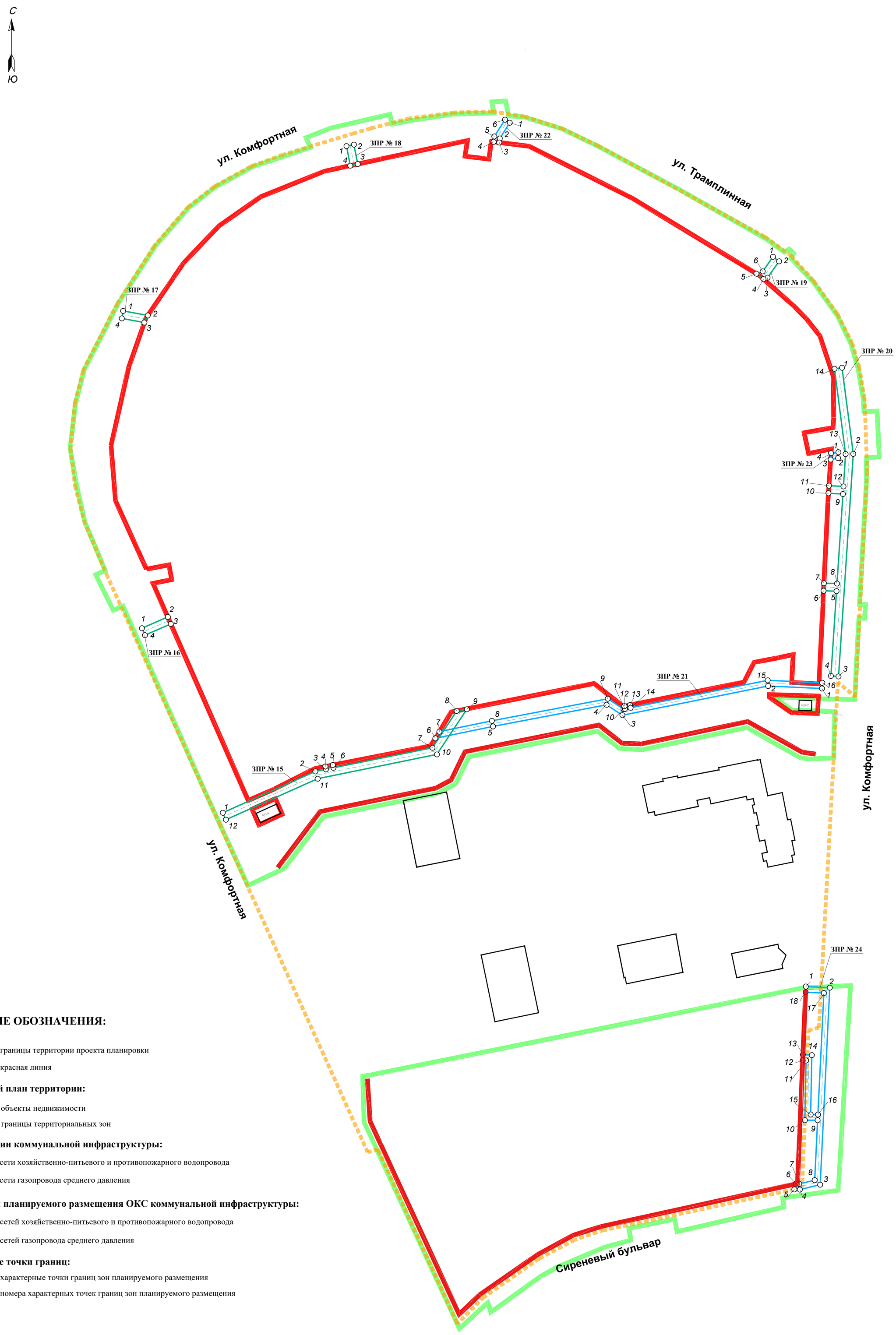
Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.2	10

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000

ООО "МВ-Проект"

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

красная линия

Кадастровый план территории:

объекты недвижимости

границы территориальных зон

Коммуникации коммунальной инфраструктуры:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сети газопровода среднего давления

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сетей газопровода среднего давления

Характерные точки границ:

характерные точки границ зон планируемого размещения

10 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения см. л. 3.4

						15.12.23/9-ПП-ППТ		
						Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинной (корректировка)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Денисова			01.2025	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Казарезов			01.2025		ПП	3.3	10
Н. контр.		Антонов			01.2025	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	ООО "МВ-Проект"		
ГАП		Казарезов			01.2025				
ГИП		Антонов			01.2025				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения №15

№ точки	X	Y
1	428798.38	1296820.40
2	428820.17	1296869.16
3	428821.30	1296874.73
4	428822.77	1296874.44
5	428823.53	1296878.37
6	428822.09	1296878.65
7	428832.63	1296930.83
8	428852.03	1296943.57
9	428852.90	1296948.90
10	428829.12	1296933.15
11	428816.33	1296870.36
12	428794.73	1296822.03

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения №16

№ точки	X	Y
1	428895.58	1296777.81
2	428901.54	1296791.49
3	428897.85	1296793.03
4	428891.93	1296779.44

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения №17

№ точки	X	Y
1	429062.70	1296767.92
2	429060.32	1296780.90
3	429056.58	1296779.12
4	429058.77	1296767.21

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения №18

№ точки	X	Y
1	429149.51	1296885.54
2	429150.27	1296889.46
3	429140.05	1296891.47
4	429139.20	1296887.56

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения №19

№ точки	X	
1	429091.20	1297110.15
2	429088.83	1297113.36
3	429080.22	1297107.27
4	429079.42	1297105.12
5	429082.31	1297101.42
6	429083.54	1297104.72

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения №20

№ точки	X	Y
1	429032.77	1297146.50
2	428987.42	1297152.40
3	428870.18	1297144.63
4	428870.45	1297140.64
5	428915.11	1297143.60
6	428915.31	1297136.77
7	428919.31	1297136.97
8	428919.10	1297143.87
9	428966.26	1297146.99
10	428966.67	1297139.36
11	428970.66	1297139.62
12	428970.25	1297147.26
13	428987.29	1297148.39
14	429032.25	1297142.53

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения №21

№ точки	X	Y
1	428863.84	1297135.95
2	428865.14	1297107.58
3	428849.78	1297030.85
4	428855.27	1297022.50
5	428843.86	1296962.69
6	428837.62	1296932.32
7	428841.13	1296934.48
8	428846.81	1296962.10
9	428858.44	1297023.13
10	428852.96	1297031.47
11	428853.11	1297032.20
12	428854.52	1297031.91
13	428855.11	1297034.85
14	428853.69	1297035.14
15	428868.15	1297107.36
16	428866.84	1297136.09

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения №22

№ точки	X	
1	429161.80	1296971.53
2	429153.54	1296966.28
3	429151.40	1296966.00
4	429151.78	1296963.02
5	429154.59	1296963.39
6	429163.41	1296969.00

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения №23

№ точки	X	Y
1	428988.29	1297144.58
2	428985.20	1297144.40
3	428984.43	1297140.50
4	428987.78	1297140.72

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения №24

№ точки	X	Y
1	428706.87	1297127.44
2	428706.26	1297140.03
3	428602.50	1297134.99
4	428599.92	1297124.28
5	428600.01	1297121.39
6	428602.98	1297122.21
7	428602.93	1297123.96
8	428604.89	1297132.10
9	428636.45	1297133.65
10	428636.49	1297126.93
11	428667.92	1297127.53
12	428668.03	1297125.79
13	428671.02	1297125.91
14	428670.75	1297130.59
15	428639.47	1297129.99
16	428639.45	1297133.79
17	428703.40	1297136.92
18	428703.87	1297127.31

Согласовано

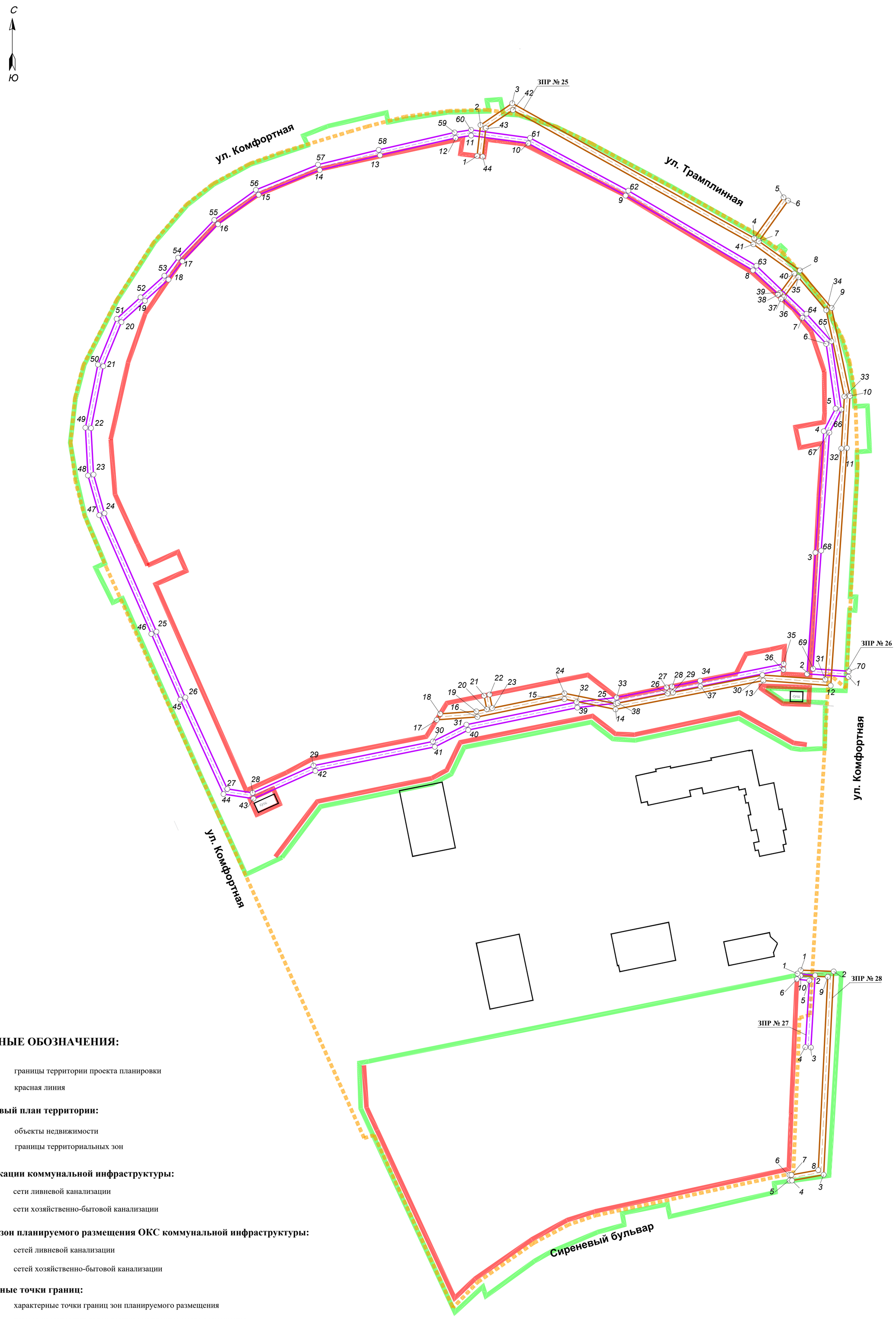
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	15.12.23/9-ПП-ППТ			
						Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинной (корректировка)			
Разраб.		Денисова			01.2025	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Казарезов			01.2025		ПП	3.4	10
Н. контр.		Антонов			01.2025	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	ООО "МВ-Проект"		
ГАП		Казарезов			01.2025				
ГИП		Антонов			01.2025				

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- красная линия

Кадастровый план территории:

- объекты недвижимости
- границы территориальных зон

Коммуникации коммунальной инфраструктуры:

- сети ливневой канализации
- сети хозяйственно-бытовой канализации

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

- сетей ливневой канализации
- сетей хозяйственно-бытовой канализации

Характерные точки границ:

- характерные точки границ зон планируемого размещения
- 10 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения см. л. 3.6

						15.12.23/9-ПП-ППТ		
						Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинной (корректировка)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Денисова			01.2025	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Казарезов			01.2025		ПП	3.5	10
Н. контр.		Антонов			01.2025	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	ООО "МВ-Проект"		
ГАП		Казарезов			01.2025				
ГИП		Антонов			01.2025				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения №25

№ точки	X	Y
1	429143.10	1296956.87
2	429159.57	1296958.68
3	429171.21	1296975.61
4	429099.25	1297104.56
5	429121.08	1297120.23
6	429119.33	1297122.67
7	429097.64	1297107.10
8	429082.07	1297128.97
9	429062.11	1297145.86
10	429015.14	1297155.66
11	428987.40	1297154.00
12	428860.79	1297145.37
13	428863.47	1297109.45
14	428848.12	1297030.67
15	428853.60	1297003.42
16	428844.09	1296957.03
17	428842.53	1296935.32
18	428845.74	1296937.21
19	428847.06	1296956.49
20	428848.20	1296962.04
21	428855.42	1296960.56
22	428856.01	1296963.50
23	428848.80	1296964.97
24	428856.66	1297003.44
25	428851.15	1297030.68
26	428856.56	1297058.38
27	428859.81	1297057.83
28	428860.31	1297060.79
29	428857.13	1297061.32
30	428866.44	1297108.97
31	428864.06	1297142.46
32	428987.16	1297151.01
33	429014.92	1297152.64
34	429060.87	1297142.98
35	429078.43	1297128.14
36	429067.84	1297120.38
37	429066.80	1297118.92
38	429069.24	1297117.18
39	429070.04	1297118.27
40	429080.48	1297125.93
41	429096.06	1297104.13
42	429167.59	1296975.98
43	429157.98	1296961.52
44	429142.78	1296959.85

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения №26

№ точки	X	Y
1	428865.46	1297154.82
2	428867.00	1297132.74
3	428931.70	1297137.20
4	428996.40	1297141.66
5	429008.48	1297147.94
6	429042.95	1297142.92
7	429056.86	1297130.31
8	429082.15	1297103.95
9	429121.97	1297036.03
10	429149.83	1296984.15
11	429153.98	1296953.70
12	429152.71	1296945.42
13	429143.45	1296905.11
14	429135.61	1296872.99
15	429122.39	1296840.40
16	429106.73	1296818.74
17	429086.95	1296799.78
18	429077.21	1296792.39
19	429065.88	1296779.83
20	429054.54	1296767.27
21	429031.04	1296757.63
22	428998.04	1296751.08
23	428973.28	1296752.42
24	428952.64	1296758.25
25	428889.53	1296785.97
26	428854.50	1296801.37
27	428805.69	1296823.74
28	428803.62	1296837.25
29	428818.13	1296869.68
30	428830.99	1296933.34
31	428839.94	1296951.16
32	428852.00	1297009.88
33	428854.44	1297031.20
34	428863.40	1297075.75
35	428872.37	1297120.29
36	428869.28	1297120.14
37	428860.39	1297075.97
38	428851.49	1297031.79
39	428849.03	1297010.29
40	428837.08	1296952.15
41	428828.13	1296934.33
42	428815.26	1296870.65
43	428800.52	1296837.67
44	428802.97	1296821.69
45	428853.29	1296798.62
46	428888.32	1296783.22
47	428951.63	1296755.44
48	428972.79	1296749.44
49	428998.26	1296748.08
50	429031.90	1296754.75
51	429056.31	1296764.75
52	429067.78	1296777.46
53	429079.25	1296790.17
54	429088.91	1296797.50
55	429109.00	1296816.76

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения №26

№ точки	X	Y
56	429125.04	1296838.94
57	429138.48	1296872.06
58	429146.37	1296904.42
59	429155.66	1296944.86
60	429157.01	1296953.67
61	429152.72	1296985.11
62	429124.58	1297037.50
63	429084.56	1297105.77
64	429058.99	1297132.42
65	429044.30	1297145.74
66	429007.94	1297151.04
67	428995.64	1297144.65
68	428932.71	1297140.29
69	428869.79	1297135.94
70	428868.46	1297155.03

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения №27

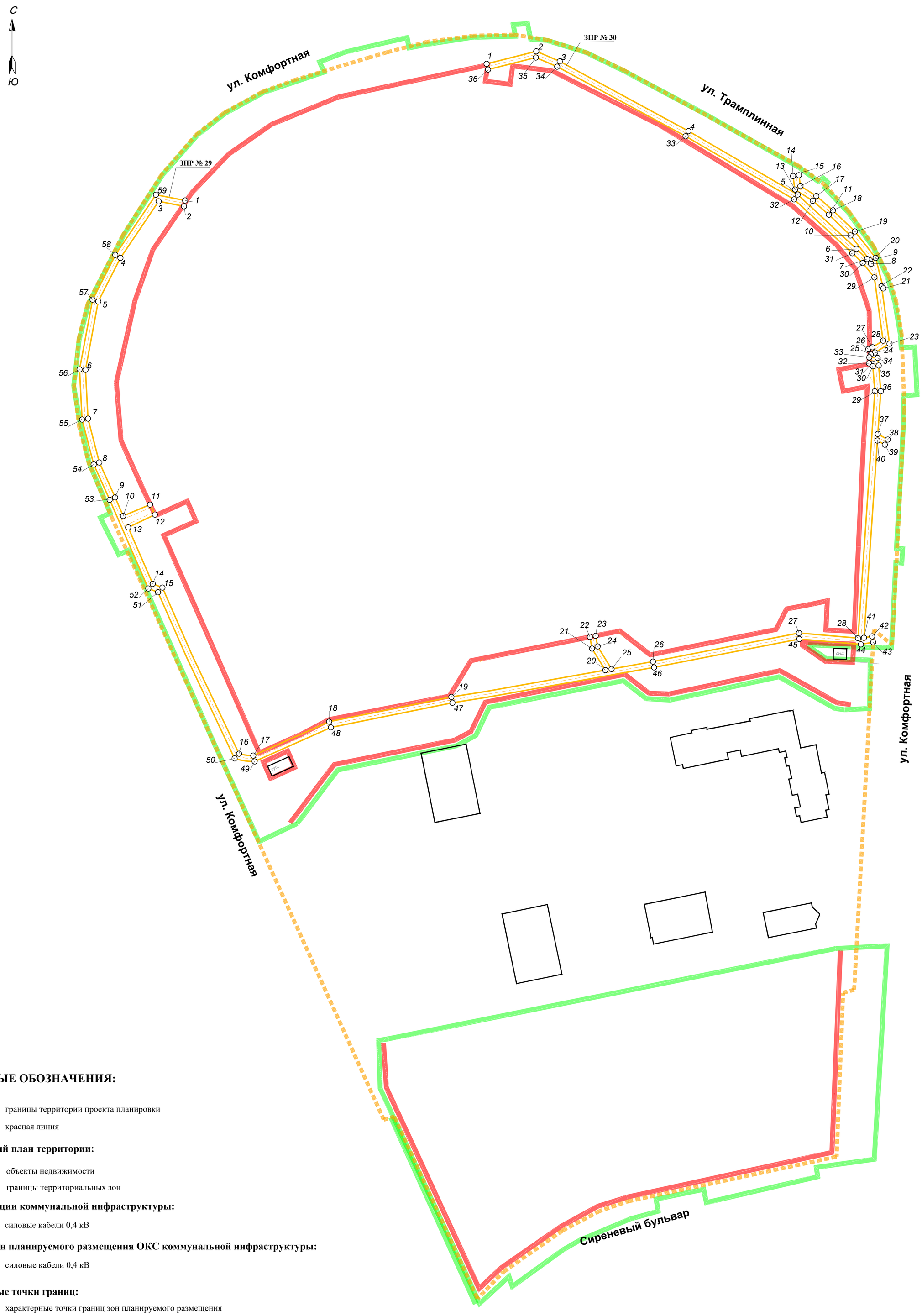
№ точки	X	Y
1	428707.27	1297127.66
2	428706.34	1297137.06
3	428667.89	1297134.81
4	428668.06	1297131.81
5	428703.55	1297133.99
6	428704.28	1297127.31

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения №28

№ точки	X	Y
1	428709.07	1297129.37
2	428708.42	1297146.94
3	428600.04	1297141.60
4	428596.95	1297124.71
5	428596.95	1297123.41
6	428599.95	1297123.40
7	428599.95	1297124.44
8	428602.57	1297138.72
9	428705.54	1297143.79
10	428706.08	1297129.26

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	15.12.23/9-ПП-ППТ			
						Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинной (корректировка)			
Разраб.		Денисова			01.2025	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Казарезов			01.2025		ПП	3.6	10
Н. контр.		Антонов			01.2025	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	ООО "МВ-Проект"		
ГАП		Казарезов			01.2025				
ГИП		Антонов			01.2025				

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

красная линия

Кадастровый план территории:

объекты недвижимости

границы территориальных зон

Коммуникации коммунальной инфраструктуры:

силовые кабели 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

силовые кабели 0,4 кВ

Характерные точки границ:

○ характерные точки границ зон планируемого размещения

10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения см. л. 3.8

						15.12.23/9-ПП-ППТ		
						Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинной (корректировка)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Денисова			01.2025	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Казарезов			01.2025		ПП	3.7	10
Н. контр.		Антонов			01.2025	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	ООО "МВ-Проект"		
ГАП		Казарезов			01.2025				
ГИП		Антонов			01.2025				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения №29

№ точки	X	Y
1	429083.95	1296796.29
2	429081.00	1296795.71
3	429083.51	1296782.93
4	429054.94	1296763.59
5	429032.92	1296752.40
6	428998.42	1296745.96
7	428973.76	1296747.22
8	428951.59	1296752.93
9	428933.98	1296760.91
10	428924.58	1296764.98
11	428930.30	1296778.55
12	428925.27	1296781.03
13	428918.81	1296767.51
14	428890.28	1296779.94
15	428888.41	1296784.82
16	428804.50	1296823.52
17	428803.53	1296830.72
18	428820.66	1296869.05
19	428833.17	1296930.82
20	428846.71	1297008.58
21	428857.57	1297001.88
22	428863.50	1297000.81
23	428864.03	1297003.77
24	428858.67	1297004.73
25	428847.27	1297011.76
26	428851.01	1297032.67
27	428865.44	1297106.45
28	428862.87	1297136.27
29	428987.54	1297144.76
30	429000.24	1297143.75
31	429001.58	1297143.55
32	429001.71	1297141.79
33	429004.70	1297141.99
34	429004.41	1297146.18
35	429000.57	1297146.73
36	428987.56	1297147.77
37	428966.03	1297146.26
38	428963.19	1297151.30
39	428960.57	1297149.83
40	428962.69	1297146.07
41	428863.05	1297139.29
42	428863.76	1297143.41
43	428860.80	1297143.92
44	428859.73	1297137.72
45	428862.41	1297106.61
46	428848.06	1297033.23
47	428830.22	1296931.36
48	428817.78	1296869.97
49	428800.55	1296831.41
50	428802.08	1296821.30
51	428886.06	1296782.58
52	428887.93	1296777.69
53	428932.77	1296758.17
54	428950.59	1296750.09
55	428973.30	1296744.24
56	428998.62	1296742.94
57	429033.90	1296749.53
58	429056.47	1296761.01
59	429086.83	1296781.56

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения №30

№ точки	X	Y
1	429152.99	1296948.63
2	429159.31	1296973.72
3	429154.24	1296985.58
4	429118.99	1297050.62
5	429086.93	1297105.76
6	429059.49	1297135.49
7	429054.37	1297140.86
8	429051.93	1297142.86
9	429053.63	1297142.43
10	429066.28	1297132.47
11	429076.74	1297121.55
12	429083.80	1297113.43
13	429089.47	1297104.41
14	429096.29	1297103.44
15	429096.72	1297106.41
16	429091.27	1297107.19
17	429086.21	1297115.22
18	429078.96	1297123.57
19	429068.30	1297134.70
20	429054.94	1297145.22
21	429039.53	1297149.09
22	429040.63	1297148.19
23	429011.61	1297152.19
24	429007.16	1297144.96
25	429006.14	1297142.73
26	429008.87	1297141.49
27	429009.81	1297143.55
28	429013.14	1297148.95
29	429045.11	1297144.55
30	429052.33	1297138.66
31	429057.31	1297133.44
32	429084.51	1297103.97
33	429116.37	1297049.15
34	429151.53	1296984.27
35	429156.15	1296973.47
36	429150.08	1296949.36

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Денисова			01.2025
Провер.		Казарезов			01.2025
Н. контр.		Антонов			01.2025
ГАП		Казарезов			01.2025
ГИП		Антонов			01.2025

15.12.23/9-ПП-ППТ

Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинной (корректировка)

Основная часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.8	10

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000

ООО "МВ-Проект"

Формат А2