

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 18/К от 19.07.2021

**Проект планировки территории в
районе улицы 65 лет Победы,
утвержденного постановлением
Городской Управы города Калуги от
18.03.2014 № 88-п, применительно к
территориальной зоне Ж-3 в
границах квартала № 6**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2021 год

Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ФОМУШИНА, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.....	6
3.1. Результаты инженерно-геологических изысканий.....	6
3.2. Результаты инженерно-геодезических изысканий	6
3.3. Результаты инженерно-экологические изысканий	7
3.4. Климатические и географические условия	7
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
4.1 Анализ современного состояния территории	8
4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия.....	8
4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории	8
4.1.3. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений.....	8
4.1.4. Приаэродромная территория с особыми условиями использования	16
4.2. Градостроительные регламенты	16
4.3. Элементы планировочной структуры.....	28
5. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	29
5.1 Современное состояние	29
5.2 Параметры планируемого здания дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здания дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми	29
5.3 Характеристики планируемого общественного здания	34
6. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ...	34
6.1. Объект социальной инфраструктуры	34
6.2. Объекты транспортной инфраструктуры	36
6.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры	36
6.2.1.1. Улицы, проезды	36
6.2.2.1. Улицы, проезды	36
6.3. Объекты коммунальной инфраструктуры.....	39
Водоснабжение	39
Водоотведение	39
Теплоснабжение	39
Электроснабжение	40
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	40
7.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	40
7.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	41
7.1.2. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	41
7.1.3. Аварии на транспорте	42
7.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	42
7.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	43
7.3. Мероприятия по гражданской обороне.....	43
8. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	43

1. Состав проекта планировки территории в районе улицы Фомушина, применительно к которой осуществляется внесение изменений
Основная часть проекта планировки территории:

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:500.
2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:500.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

- I. Пояснительная записка.
- II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:
 1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:500.
 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:500.
 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500.
 4. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:500.
 5. Схема организации движения транспорта и пешеходов; местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:500.
 6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:500. Поперечный профиль улично- дорожной сети Масштаб 1:200.

2. Общие положения

Внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы, утвержденный постановлением Городской Управы горда Калуги от 18.03.2014 № 88-п, применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6 выполнен Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д. на основании постановления Городской Управы горда Калуги от 28.05.2021 № 4561-пи «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы, утвержденный постановлением Городской Управы горда Калуги от 18.03.2014 № 88-п, применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6 и проекта межевания территории в районе улицы Фомушина применительно у территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6», и договора № 8-21 от 19.05.2021 года на выполнение работ по подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина, 65 лет Победы, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2014 № 88-п, применительно к территории, включающей территорию территориальной зоны Ж-3 квартала № 6 и проекта межевания территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории, включающей территорию территориальной зоны Ж-3, заключенных между Обществом с ограниченной ответственностью «СитиСтрой» и Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Даниилом Дмитриевичем.

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017, № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);
2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ.
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации».
8. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).
10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».
11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».
12. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995).
13. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
14. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).
15. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266).

16. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14).

17. «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11).

18. «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр).

19. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

20. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

21. «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).

22. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

3. Результаты инженерных изысканий

3.1. Результаты инженерно-геологических изысканий

Инженерно-геологические изыскания на стадии подготовки проекта планировки территории не проводились.

3.2. Результаты инженерно-геодезических изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

3.3. Результаты инженерно-экологические изысканий

Инженерно-экологические изыскания на стадии подготовки проекта планировки территории не проводились.

3.4. Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°C. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - 11,3°C. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°C.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70%, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°C.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения

объектов капитального строительства

4.1 Анализ современного состояния территории

4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории, применительно к которой вносятся изменения отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На рассматриваемой территории, применительно к которой вносятся изменения расположены: сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации и сеть теплоснабжения, для которой устанавливается охранный зона для обеспечения нормальных условий их эксплуатации. В непосредственной близости от территории, применительно к которой вносятся изменения расположены: сеть самотечной ливневой канализации, ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ и кабель связи, для которой устанавливается охранный зона для обеспечения нормальных условий их эксплуатации.

4.1.3. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранный зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории. Необходимо проектом предусмотреть обеспечение проезда спецавтотранспорта предприятия для обслуживания сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной бровки кювета или подожвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подожвы насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св.35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IC и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.
2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.
5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.
6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

**Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием)
газопроводов до зданий и сооружений**

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005 включительно	св. 0,005 до 0,3 включительно	св. 0,3 до 0,6 включительно	св. 0,6 до 1,2 включительно (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включительно (СУГ)
1	2	3	4	5	6
1. водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. газопроводы давлением газа до 1,2 мпа включ. (природный газ); до 1,6 мпа включ. (суг):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. силовые кабели напряжением до 35 кв; 110 - 220 кв		в соответствии с пуэ			
6. кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
9. фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включительно	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0

1	2	3	4	5	6
10. здания и сооружения без фундамента	-	за пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**
13. внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	то же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	в соответствии с пуэ				
16. ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. элементы технологических систем агзс	-	20	20	20	20
18. кладбища	-	15	15	15	15

1	2	3	4	5	6
19. здания закрытых складов категорий, а, б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
то же, категорий в и д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	в соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0
<p>Примечания.</p> <p>1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.</p> <p>2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.</p> <p>3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.</p> <p>4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.</p> <p>5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа.</p> <p>6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>7. Знак «**» означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1.</p> <p>8. Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется принимать не менее 0,35 м.</p> <p>При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за пределами охранной зоны магистральных газопроводов.</p>					

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
тепловые сети:									
- от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
- от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-
<p>Примечания</p> <p>1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.</p> <p>2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.</p> <p>Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.</p>									

4.1.4. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019.

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать- 352,92 м. Абсолютная высота планируемого здания дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здания дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми и приняты не превысит величину 220 м, эта величина не превышает 352,92 м.

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальной зоне Ж-3 Зоны жилой застройки смешанной этажности.

Зона жилой застройки смешанной этажности предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки территории планируется размещение здания дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здания дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми и приняты:

Основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж-1.

Условно разрешенные виды использования, соответствующие условно разрешенным видам использования, установленным для зоны Ж-1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, проектом планировки приняты в соответствии с установленными для зоны Ж-1.

В статье 20, разделе 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2. Значение минимального размера (площади) ЗУ объекта капитального строительства (далее - ОКС) может быть применено, только если оно не меньше расчетного

минимального (нормативного) размера (площади) ЗУ ОКС, определенного в соответствии с техническими регламентами.

3. В случаях, если для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не установлены размеры ЗУ, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, такие значения определяются расчетным путем в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», обоснованием предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции ОКС в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе посредством документации по планировке территории.

4. Максимальный показатель плотности застройки ЗУ при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

5. Предельное количество этажей, установленное настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, применяется в случае непротиворечия их ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, и (или) ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.

6. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускаются без отдельного указания размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

7. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса РФ применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной настоящими Правилами, при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

8. Для территорий, которые определены на карте градостроительного зонирования как территории под планируемую реконструкцию улично-дорожной сети, расчетные

показатели минимально допустимого уровня обеспеченности транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», комплексной схемой организации дорожного движения и техническими регламентами.

9. Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа машино-мест на квартиру, установленного в таблице 11.8 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома или территории зоны планируемого размещения жилого дома, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала, в котором расположен этот жилой дом, и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, в материалах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных п. 10 настоящего раздела.

10. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельного участка или образуемого земельного участка или в зоне планируемого размещения жилого дома из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру согласно требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

11. Требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка ОКС (за исключением жилого дома), образуемого земельного участка ОКС (за исключением жилого дома) или зоны планируемого размещения ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (приложение В, таблица В.1), утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324), применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка, образуемого земельного участка или территории зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, уменьшить, но не более чем на 50%, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, в материалах документации по планировке территории.

12. На земельном участке, или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения многоквартирного дома из общего количества стояночных мест не менее 0,7% должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м от места проживания автовладельца.

13. На земельном участке, или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения общественного здания, или сооружения, или учреждения, или предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов, на расстоянии не более 60 м от входов в эти здания и сооружения. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Минимально допустимые размеры машино-места для обслуживания инвалидов - 6,2 x 3,6 м.

14. Минимальную площадь придомовых площадок многоквартирного дома различного назначения и территории озеленения следует принимать по нормам расчета площади придомовых площадок различного назначения, располагающихся на земельных участках, в качестве вспомогательных видов разрешенного использования с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий.

Таблица 4

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры площадок, кв.м/квартиру	Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	0,7	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	20 (для хозяйственных целей)
Территория озеленения	4	

15. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик.

16. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

17. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

18. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м (за исключением малоэтажной жилой застройки).

19. Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала, или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешённого использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 5

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

20. Минимальную площадь площадок различного назначения и территории озеленения на территории незастроенного квартала, или квартала, застроенного не более чем на 30% от площади его территории, определяется умножением удельного размера на количество квартир жилых домов, расположенных и планируемых к размещению на территории такого квартала.

21. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев – 0,75;
- до проезжей части, опор, деревьев – 0, 5;
- до тротуаров – 0,5;
- стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта –1,5.

Градостроительные регламенты зоны Ж-1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами

Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

1. В районах существующей застройки данная зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания, коммерческо-делового, общественного, социального, культурного и религиозного назначения, клубных и досуговых учреждений.

Реконструкция районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки предусматривает упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы обслуживания, озеленения и благоустройства территории,

модернизацию жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

2. В районах нового строительства данная зона предназначена для проживания населения с размещением многоэтажных многоквартирных жилых домов, общежитий, зданий многофункционального использования с жилыми помещениями и встроенными объектами обслуживания населения, отдельно стоящих или пристроенных объектов социально-бытового обслуживания населения микрорайона и жилого района.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 6

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Социальное обслуживание	3.2
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Здравоохранение	3.4
9	Общественное управление	3.8
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
11	Бытовое обслуживание	3.3
12	Коммунальное обслуживание	3.1
13	Предпринимательство	4.0
14	Религиозное использование	3.7
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
	Улично-дорожная сеть	12.0.1
	Благоустройство территории	12.0.2
	Историко-культурная деятельность	9.3

1	2	3
19	Хранение автотранспорта	2.7.1
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Условно разрешенные виды использования		
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1

Предельные (максимальный и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 7

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	30000	3	60	17
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Среднеэтажная жилая застройка	1500	20000	3	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Социальное обслуживание	1000	40000	5	50	5

1	2	3	4	5	6
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	50	4
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	40000	6	60	15
Площадки для занятий спортом	50	8500	отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Здравоохранение	500	200000	3	50	8
Общественное управление	500	30000	3	50	8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	50	2
Предпринимательство	200	000	3	70	
Бытовое обслуживание	200	6000	3	70	3
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	40000	3	80	4

1	2	3	4	5	6
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину) 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа) 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брендмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брендмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Условно разрешенные виды использования					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	20000	30 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брендмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брендмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	4 (включая мансардный)
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «коммунальное обслуживание», «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99. «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1., 1.2. и 1.3. Правил землепользования и застройки.

4.3. Элементы планировочной структуры

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ранее были установлены красные линии, являющиеся границами квартала № 6.

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, установлены границы планируемого элемента планировочной структуры – улично-дорожной сети и существующего элемента планировочной структуры – улично-дорожной сети.

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, изменены границы планируемого элемента планировочной структуры – квартала.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности застройки территориальной зоны квартала № 6 (ориентировочная площадь квартала - 20000 кв.м), на территории которого планируется размещение здания дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здания дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми (общая площадь наземных этажей – 12000 кв.м, площадь застройки – 6000 кв.м) составят:

- коэффициент застройки – 0,3;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

5. Параметры планируемого строительства

5.1 Современное состояние

В границах территории, применительно которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории не расположены объекты капитального строительства.

5.2 Параметры планируемого здания дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здания дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми

В границах территории, включающей территорию территориальной зоны Ж-3 квартала № 6, применительно которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здания дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (минимальных и (или) максимальных) параметрами разрешенного строительства для вида разрешенного использования «предпринимательство», расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 8

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	40000	6*	60	15

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здания дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (ПЗЗ площадь не регламентируется);
- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест согласно разделу 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* для здания дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) для занятий с детьми или здания дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми норма расчета стоянок автомобилей не установлена. Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области, утвержденными Приказом Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) в Таблице В.1 установлены нормы расчета стоянок для учреждений и предприятий обслуживания. Для клубов, домов культуры, кинотеатров и массовых библиотек число машино-мест на расчетную единицу – 100 одновременных посетителей установлено равным 15 единиц.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здания дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми

Таблица 9

Наименование	Количество одновременных посетителей, человек	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
здание дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) для занятий с детьми или здание дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми	1640	246	246	246	6150

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения здание дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здание дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми

Таблица 10

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
здание дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здание дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми	6000	9750	6150	16500	16500

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здания дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми, равная 16500 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР здания дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здания дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми, больше предельного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «объекты культурно-досуговой деятельности», расположенного в зоне Ж-1 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», и меньше предельного максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «объекты культурно-досуговой деятельности», расположенного в зоне Ж-1 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого здания дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здания дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми и площадь зоны планируемого размещения (ЗПР) здания дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здания дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми

Таблица 11

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого здания дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здания дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей/этажность	Количество машино-мест в ЗПР
здание дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здание дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми	1000	40000	6*	60	15	16500	6*	60	2	246

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

5.3 Характеристики планируемого общественного здания

Характеристики планируемого здания дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здания дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми

Таблица 12

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей, ед.	Предельная (максимальная) площадь здания, кв.м
6000	2	12000

6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

6.1. Объект социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется размещение здания дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здания дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми в центральной части жилого района «Правобережный». Планируемое здание дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здание дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми предназначено для обслуживания жителей жилого района, в котором отсутствуют аналогичные объекты социальной инфраструктуры.

Исходя из статистических данных, 650-летие города Калуги район Правобережье встретит с населением 200 тысяч человек. В микрорайоне расположено более 10 школьных и дошкольных учреждений.

Здание дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здание дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми - это «Детский Технопарк», в котором задачи по развитию технических, социальных аспектов дополнительного образования будут основополагающими.

В «Детском Технопарке» будут размещены основные зоны: Город профессий, Музей занимательной науки, Пилоты будущего, в которых задействованы новые методы обучения и воспитания, образовательные технологии, обеспечивающие освоение обучающимися базовых навыков и умений, повышение их мотивации к обучению и вовлеченности в образовательный процесс. Город профессий – это воссозданная мини-модель российского города со своей инфраструктурой, в нем есть игротеки и профессии для детей каждого возраста. Дети учатся, работают, получают зарплату и строят карьеру.

Каждое посещение города делает ребёнка более самостоятельным и уверенным в себе. Данная игровая система развивает шесть навыков, которые помогут стать успешным во взрослой жизни. Дети чувствуют себя взрослыми, учатся ответственности, понимают, как зарабатывать и как расходовать деньги. Город дает возможность узнать себя. Пробуя

различные роли, ребёнок лучше понимает свои чувства и желания. Дети проверяют себя в различных специальностях, таких как врач, сотрудник полиции, банка, МЧС, строитель, механик и многих других профессиях. Также будет располагаться Музей занимательных наук, где расположены разные экспонаты, наглядно демонстрирующие законы физики, биологии, астрономии, математики.

Данное место будет идеальной площадкой для проведения открытых уроков и интерактивных занятий. В планах сотрудничество со школьными и дошкольными учреждениями. По будням будут организованы школьные группы. Школьникам мы предлагаем не только познакомиться с более чем 70 профессиями и 100 научными экспонатами, но и попробовать применить на практике знания, полученные в школе.

Для получения практических навыков в обучающем процессе будут задействованы студенты Калужского Государственного Университета.

Здесь будет выделено пространство для «самозанятых» педагогов, в котором разместятся кружки с почасовой арендной платой и группа продленного дня.

В Детском центре дополнительно будут располагаться следующие зоны:

- Игровая зона для малышей «Джунгли» (от 2 до 6 лет). Игровое и развивающее пространство оборудовано полностью по вкусу ребенка, здесь он найдет спортивные снаряды, горки, качели, мячи, все виды транспорта, от велосипедов до автомобилей. В движении время пройдет незаметно, энергия будет бить ключом, а смех не угаснет. Опытный воспитатель проследит за тем, чтобы малыш не оставался один, общался со сверстниками, изучал мир, находил новых друзей. Ребенок сможет найти ответ на интересующие его вопросы, получить нужные для его возраста знания и навыки.

- Игровая зона для детей «Тропики» (от 6 до 10 лет). Детская площадка в центре для детей 6-10 лет включает в себя лабиринт с различными переходами и горками. Пружинный батут, альпийский подъем, спортивные кольца и канат - развивают ловкость и выносливость. Так же маленьких непосед заинтересуют сетчатый мат с отверстием, диагональный крутящийся вал, сухой бассейн с многочисленными разноцветными шарами.

- Пилоты будущего (от 6 до 14 лет). Увлекательные мастер-классы и курсы для детей от 4 лет по дисциплинам будущего: робототехника, 3D печать и 3D моделирование, лазерная гравировка, астрономия и космонавтика.

Уже завтра дети освоят неизведанные планеты и миры, пилотами будущего увлекут тысячи космических кораблей в бесконечность вселенной, пытливыми и настойчивыми умами и характерами изобретут новые машины и откроют законы науки.;

- Виртуальный мир. Интерактивная игровая зона с игровыми VR Модулями, где можно активно двигаться в физическом и виртуальном пространствах. Виртуальные киномодули 360°, где можно перенестись в пространстве и времени, попасть в отдаленные

уголки Земли, познакомиться с красотами природы и её обитателями, посетить сказочные и фантастические миры;

- Парк аттракционов;
- Батутный зал и скалодром;

- Квест «Форт Боярд». «Форт Боярд» являет собой игру для детей и взрослых, в которой команде участников необходимо выдержать различные физические и интеллектуальные испытания, чтобы, выигрывая ключи и подсказки, заполучить сокровища форта. Ключи необходимы для допуска к следующему этапу, поскольку именно они открывают сокровищницу форта. Подсказки представляют собой различные слова, соединяя которых и подбирая ассоциации, игроки могут прийти до ключевого слова.;

- Кафе;
- Торговая галерея;
- Кинотеатр 5 залов;
- Аэротруба.

В обслуживании Детского центра будет задействовано более 70 человек.

Трафик «Детского Технопарка» 40000 детей/месяц.

Трафик объекта 160000 человек в месяц.

6.2. Объекты транспортной инфраструктуры

6.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры

6.2.1.1. Улицы, проезды

В период внесения изменений в проект планировки территории вдоль южной границы территории, применительно которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина расположена магистральная улица общегородского значения 2 класса- регулируемого движения – ул.Фомушина. В период подготовки проекта планировки территории параметры улиц соответствуют требованиям «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

6.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры

6.2.2.1. Улицы, проезды

В границах территорий, применительно которым осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина планируется размещение второстепенных проездов на территории ЗПР здания дома декоративно-прикладного творчества (21.2.3.3) или здания дома творчества (21.2.3.4) для занятий с детьми и улицы в общественно-деловой и торговой зоне.

Планируемые параметры улицы в общественно-деловой и торговой зоне и проездов приняты в соответствии с Таблицей 11.3 «СП 42.13330.2016. Свод правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 13

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	30	3,0	2	40/40	80	600	200	2,0
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1 или 2	25	80	600	200	0,75

6.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

В границах территорий, применительно которым осуществляется внесение изменений в проект планировки территории в районе улицы Фомушина не планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных, кроме подводящих инженерных сетей.

Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты. Расход воды на наружное пожаротушение - 30 л/с.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Ливневая канализация

Планируется размещение сетей самотечной дождевой канализации (лотки и перепускные трубы) вдоль планируемой улицы.

1. Поверхностные воды отводятся к существующим сетям дождевой канализации и к существующей КНС.

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения объекта капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Для проверки пропускной способности существующих сетей дождевой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей дождевой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Теплоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Электроснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

7.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов:

Метеорологическая характеристика территории расположения г.Калуга и сейсмичность района представлена в таблице:

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района:

Таблица 14

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» г.Калуга расположен в III районе по снеговому нагрузкам. III район по снеговому нагрузкам характеризуется весом снегового покрова 1 кв.м горизонтальной поверхности земли, для площадок расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря, $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветры (ветровая нагрузка)

На основании «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» г.Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам. I район по ветровой нагрузке характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

7.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.09.2020 № 644-ст).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения).

7.1.2. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г.Калуга коммунальные системы включают тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

7.1.3. Аварии на транспорте

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Опасный груз – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Главного управления МЧС России по Калужской области, для предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на транспортных коммуникациях включить:

- 1) Сведения о транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте.
- 2) Результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий с указанием применяемых методик расчетов.
- 3) Сведения о численности и размещении персонала проектируемых объектов, населения на территориях, прилегающих к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций.
- 4) Решения по защите людей и территории объекта строительства от ЧС, вызванных авариям за его пределами.

7.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не

удается устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

7.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Существующая и планируемая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода в квартал сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Проектом планируются проезды для пожарных машин ко всем планируемым объектам капитального строительства. Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

7.3. Мероприятия по гражданской обороне

Проектом предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.


Территория входит в зону покрытия сирен системы оповещения, размещаемых в образовательной школе на 1000 мест в соседнем квартале и. Радиус покрытия 500м.





8. Обоснование очередности планируемого развития территории

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование здания дома декоративно-

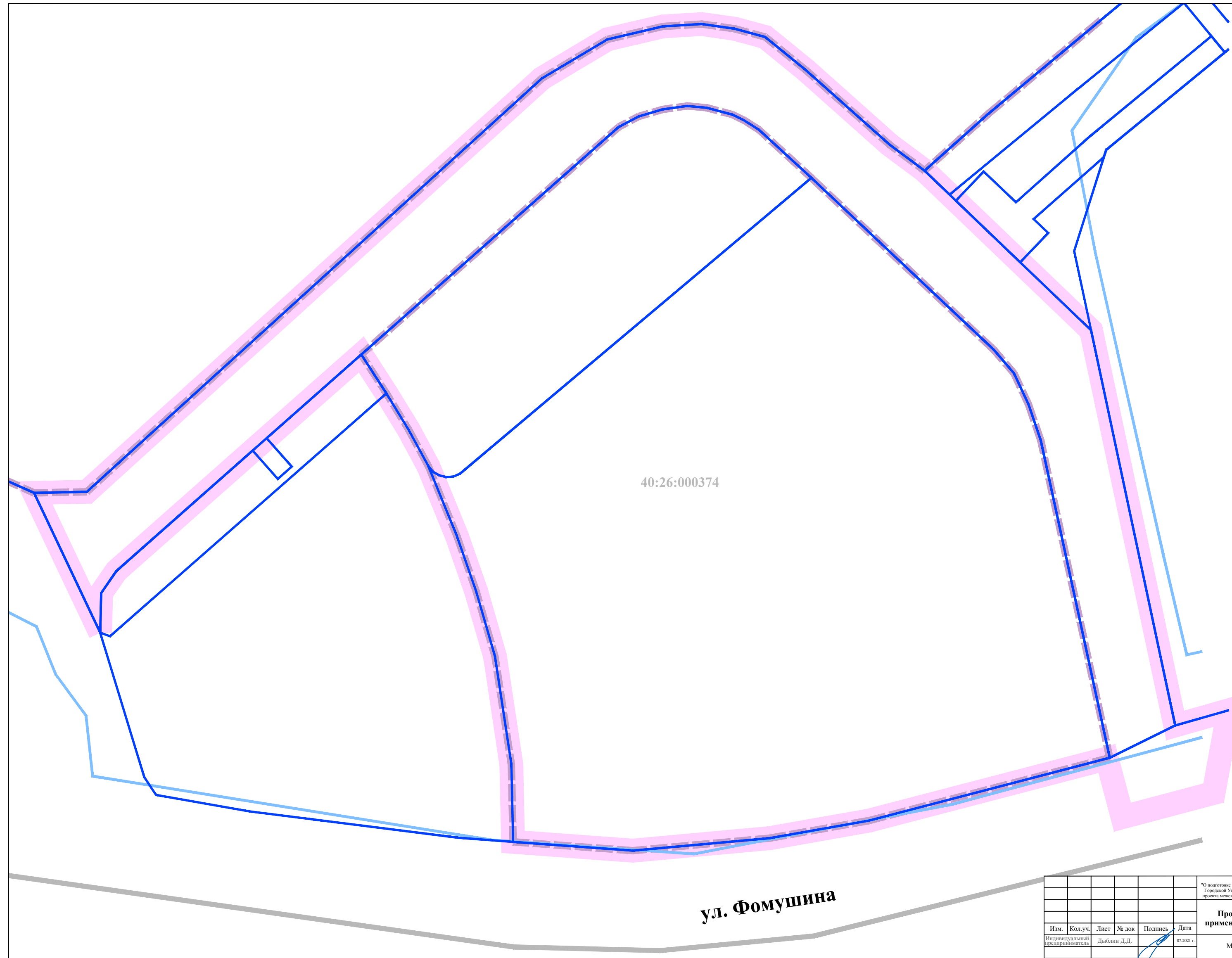
прикладного творчества (21.2.3.3) или здания дома творчества (21.2.3.4), объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для его обслуживания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории


Кадастровый план территории:
 границы и номер кадастрового квартала
 границы земельных участков
 объекты недвижимости
 границы территориальных зон

Границы существующих элементов планировочной структуры:
 Ранее утвержденным проектом планировки территории, не установлены границы планировочных элементов.



40:26:000374

ул. Фомушина

<small>Постановление Городской Управы города Калуги от 28.05.2021 № 4561-ин *О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2014 № 88-и, применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6 и проекта межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6*</small>					
Проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы, применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			07.2021 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	1
Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:500				Листов	6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26: границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Сооружение:
Остановочный пункт:

Линейные объекты:

- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети самотечной ливневой канализации, трубы
 - сеть газопровода низкого давления
 - тепловая сеть
 - ВЛ 0,4 кВ
 - ВЛ 10 кВ
 - кабель связи

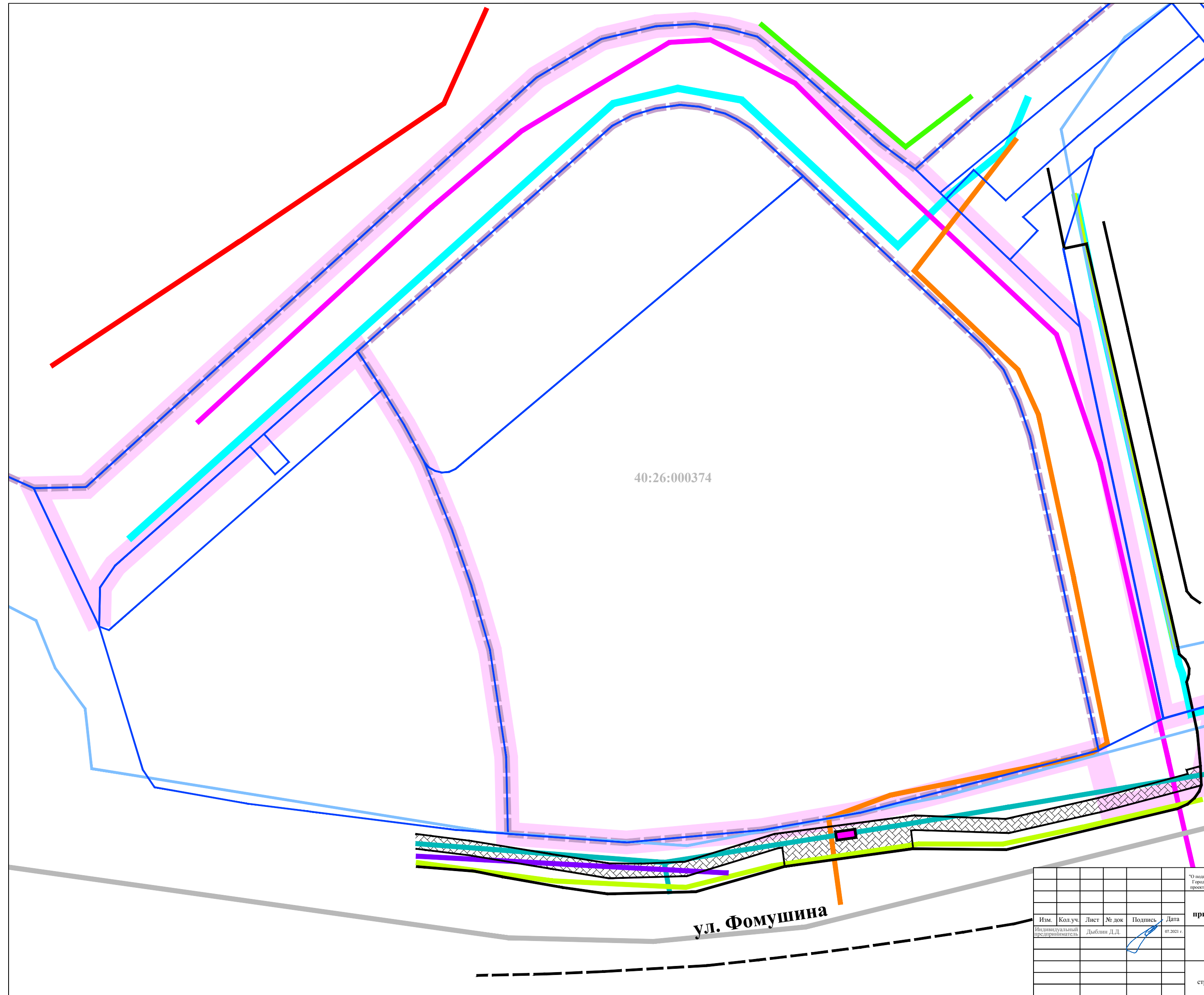
Улицы, проезды:



Элемент озеленения и благоустройства:

- тротуар

* показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке



40:26:000374

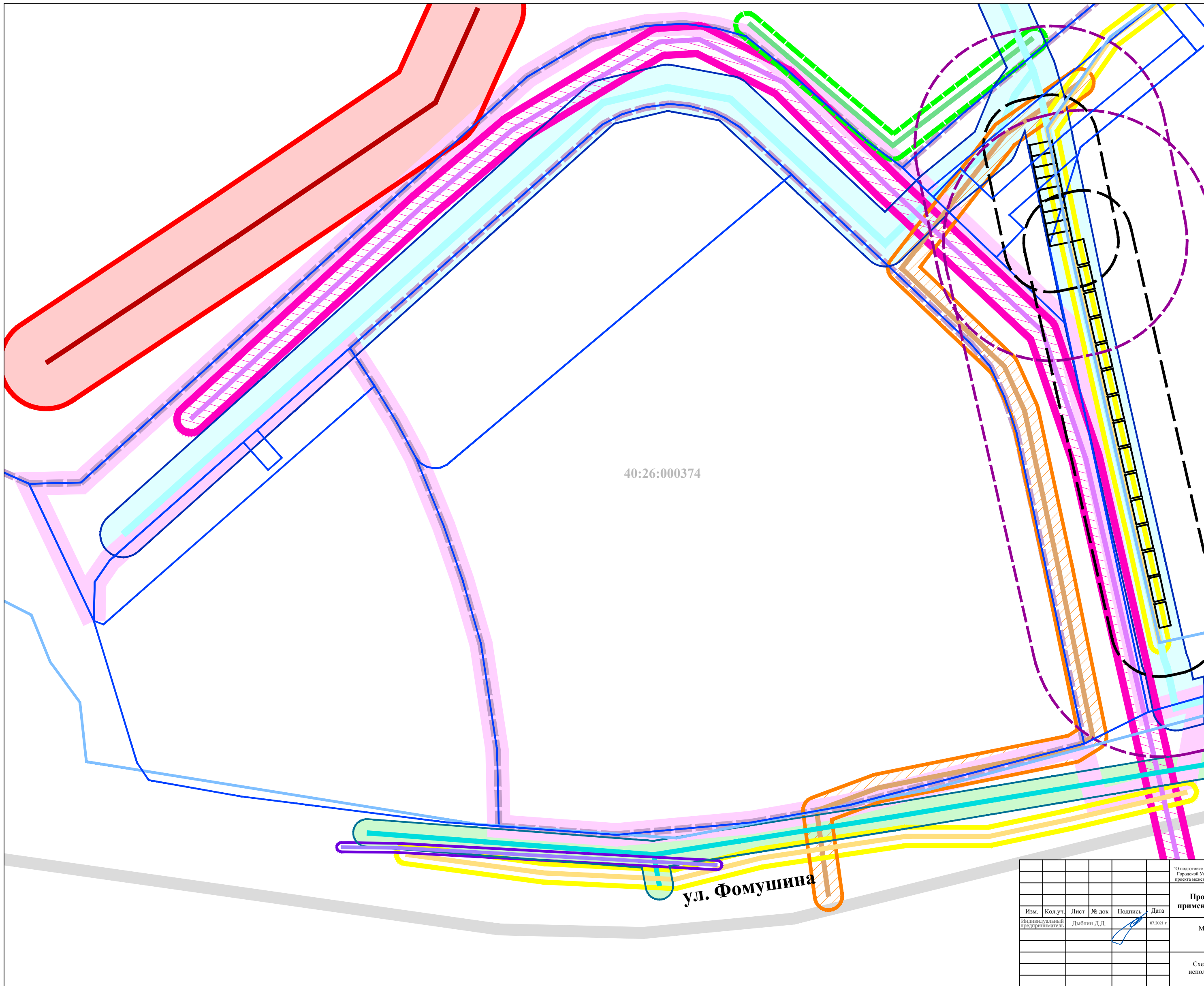
ул. Фомушина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Постановление Городской Управы города Калуги от 28.05.2021 № 4561-ин
 О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2014 № 88-од, применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6 и проекта межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6

Проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы, применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	6
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:500			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сеть газопровода низкого давления
- тепловая сеть
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- Объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются:**
- Разрывы до объектов застройки:**
- машино-места, парковки
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной ливневой канализации, трубы
- сети газопровода низкого давления
- тепловой сети
- ВЛ 0,4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки*:**
- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

40:26:000374

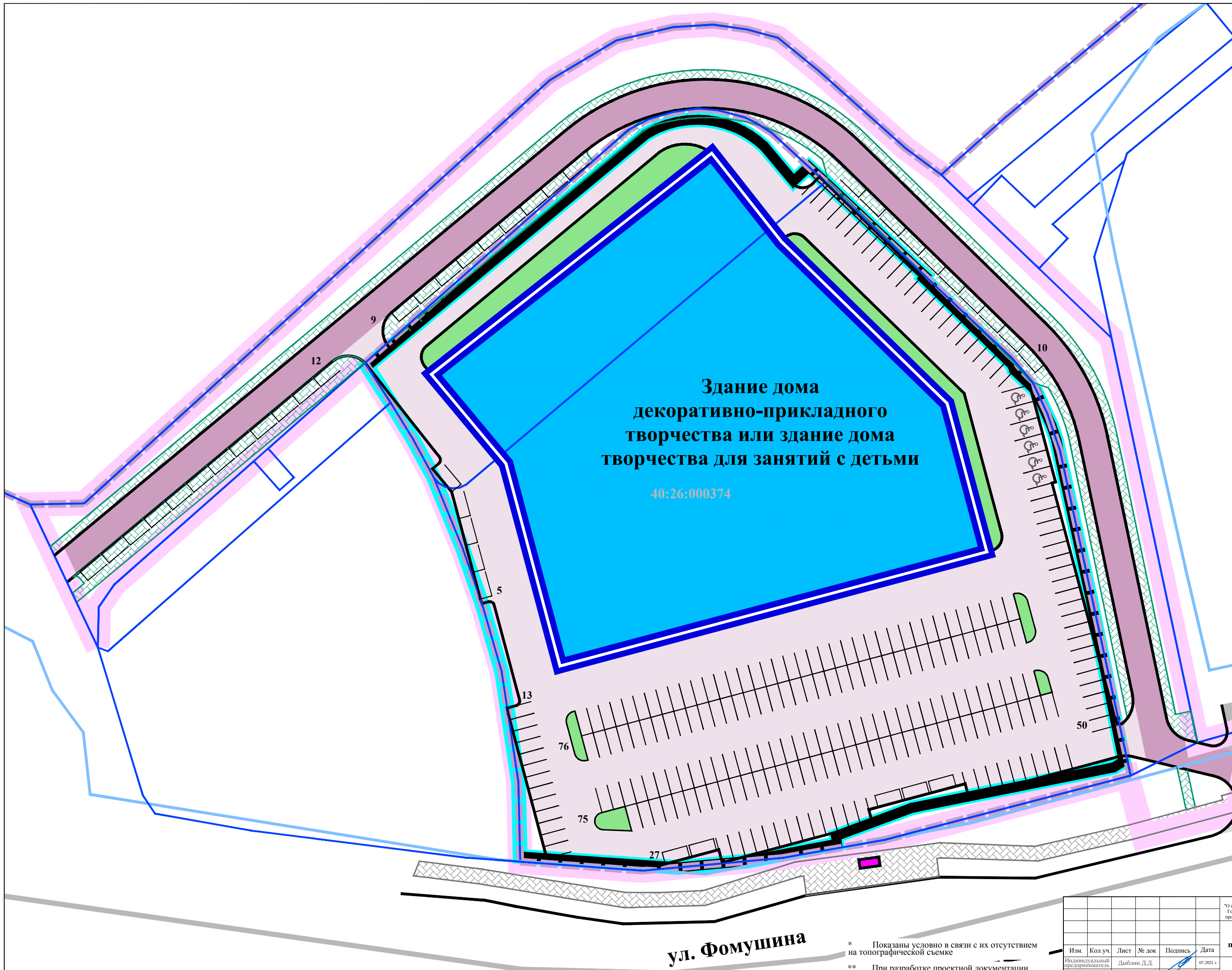
ул. Фомушина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Постановление Городской Управы города Калуги от 28.05.2021 № 4561-ин
О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2014 № 88-п, применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6 и проекта межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6

Проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы, применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- границы квартала
- Кадастровый план территории:**
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных:**
- здания дома декоративно-прикладного творчества или здания дома творчества для занятий с детьми
- Здание, строение, сооружение:**
- Общественное:**
- планируемое:**
- здание дома декоративно-прикладного творчества или здания дома творчества для занятий с детьми
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- планируемые:**
- машино-места для временного хранения необщего пользования с указанием числа мест
- парковки для временного хранения общего пользования с плиточным покрытием с указанием числа мест
- Остановочный пункт:**
- сохраняемый:**
-
- Улицы, проезды:**
- Магистральная улица:**
- сохраняемая:**
- общегородского значения 2 класса-регулируемого движения
- Улица местного значения:**
- сохраняемая:**
- улица в общественно-деловой и торговой зоне
- планируемая:**
- улица в общественно-деловой и торговой зоне
- Проезды:**
- сохраняемый:**
- основной
- планируемые:**
- второстепенные
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- сохраняемый:**
- тротуар
- планируемые:**
- тротуары, плиточное покрытие

ул. Фомушина

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке
 ** При разработке проектной документации улично-дорожной сети в стесненных условиях при пересечении существующих сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Постановление Городской Управы города Калуги от 28.05.2021 № 4561-ин
 О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2014 № 88-од, применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6 и проекта межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6

Проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы, применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	4	6

Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:500

Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:
Объекты для хранения индивидуального автотранспорта:
 планируемые:

- машино-места для временного хранения необщего пользования с указанием числа мест
- общие число машиномест из них мест для МГН
- парковки для временного хранения общего пользования с плиточным покрытием с указанием числа мест

Улицы, проезды:
Магистральная улица:
 сохраняемая:

- общегородского значения 2 класса-регулируемого движения

Улицы и дорога местного значения:
 сохраняемая:

- улица в общенно-деловой и торговой зоне
- планируемая: улица в общенно-деловой и торговой зоне

Проезд:
 сохраняемый:

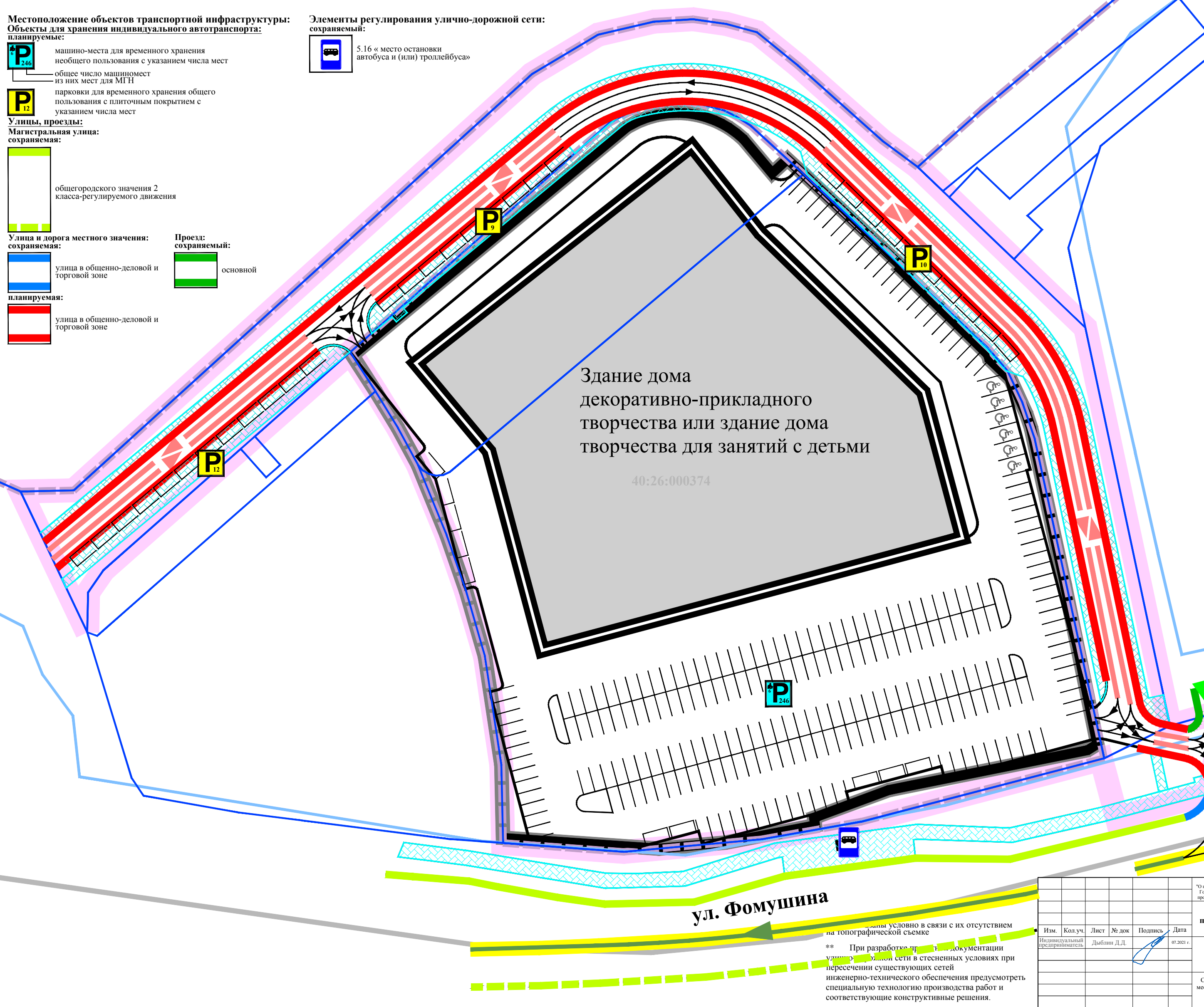
- основной

Элементы регулирования улично-дорожной сети:
 сохраняемый:

- 5.16 « место остановки автобуса и (или) троллейбуса»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- границы квартала
- Кадастровый план территории:**
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных:**
- здание, строение, сооружение:
- Общественное:**
- планируемое: здание дома декоративно-прикладного творчества или здание дома творчества для занятий с детьми
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:
 планируемые:
- машино-места, парковки
- Остановочный пункт:**
 сохраняемый:
- Улицы, проезды:
- сохраняемые, планируемые:
- общегородского значения 2 класса-регулируемого движения
- улицы в общенно-деловой и торговой зоне
- планируемая: улицы в общенно-деловой и торговой зоне
- основному
- Организация движения транспорта на пересечениях улиц и проездов, на поворотах:**
- Организация движения транспорта по:
- Магистральной улице: общегородского значения 2 класса-регулируемого движения
- Улице и дороге местного значения:**
- улице в общенно-деловой и торговой зоне
- Проезду:**
- основному
- Организация движения транспорта на пересечениях улиц и проездов, на поворотах:**
- Организация движения пешеходов по:
- тротуарам
- Маршрут движения общественного пассажирского транспорта:**
-



Здание дома декоративно-прикладного творчества или здание дома творчества для занятий с детьми

40:26:000374

ул. Фомушина

...улицы условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

** При разработке документации улично-дорожной сети в стесненных условиях при пересечении существующих сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Постановление Городской Управы города Калуги от 28.05.2021 № 4561-ин					
О подготовке проекта изменений в проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2014 № 88-п, применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6 и проекта межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6					
Проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы, применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					07.2021 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:500.			Стадия	Лист	Листов
			ПП	5	6

Отметки земли, проектные уклоны:

- 208.80 проектные отметки земли, м
- 208.81 существующая отметка земли, м
- 23 величина уклона, %
- 65 направление уклона

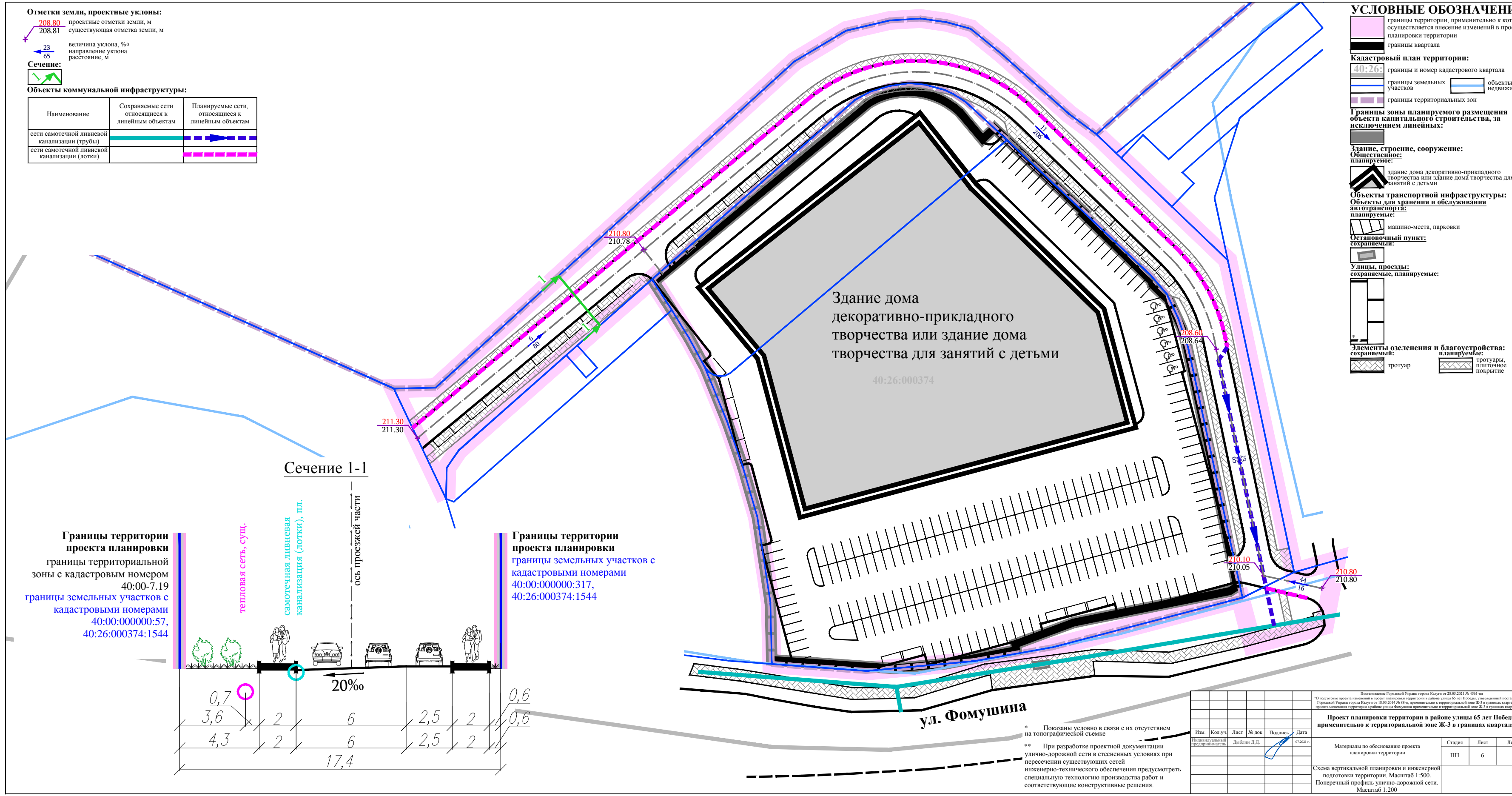
Сечение:

Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование	Сохраняемые сети относящиеся к линейным объектам	Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам
сети самотечной ливневой канализации (трубы)		
сети самотечной ливневой канализации (лотки)		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

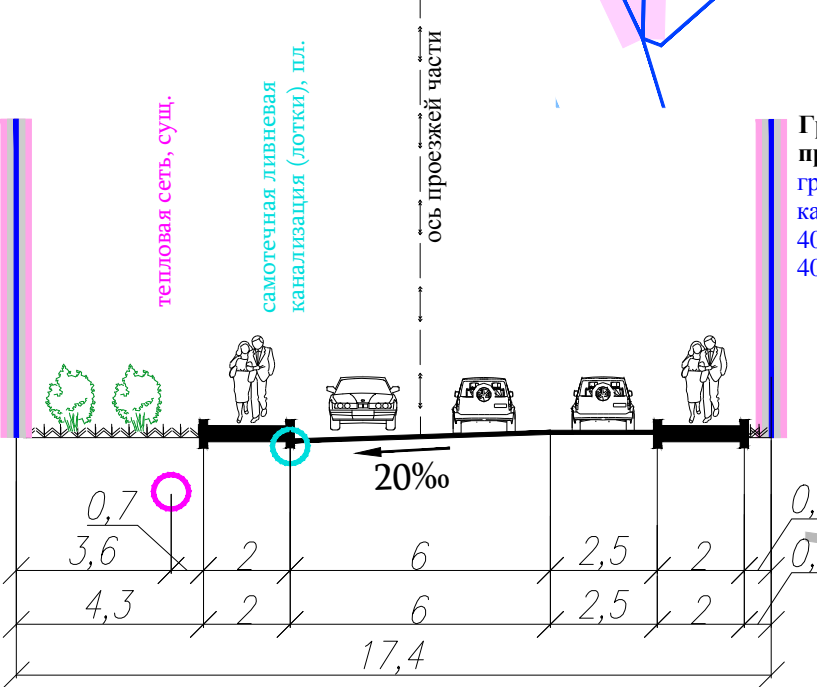
- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- границы квартала
- Кадастровый план территории:
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - границы территориальных зон
 - объекты недвижимости
- Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных:
 - Здание, строение, сооружение:
 - планируемое:
 - Общественное:
 - здание дома декоративно-прикладного творчества или здание дома творчества для занятий с детьми
- Объекты транспортной инфраструктуры:
 - Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:
 - планируемые:
 - машино-места, парковки
 - Остановочный пункт:
 - сохраняемый:
 - Улицы, проезды:
 - сохраняемые, планируемые:
 - Элементы озеленения и благоустройства:
 - сохраняемые:
 - планируемые:
 - тротуары, плиточное покрытие



Сечение 1-1

Границы территории проекта планировки
 границы территориальной зоны с кадастровым номером 40:00-7.19
 границы земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:57, 40:26:000374:1544

Границы территории проекта планировки
 границы земельных участков с кадастровыми номерами 40:00:000000:317, 40:26:000374:1544



* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке
 ** При разработке проектной документациилично-дорожной сети в стесненных условиях при пересечении существующих сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Дыбани Д.Д.	07.2021

Проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы, применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Статья	Лист	Листов
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:500. Поперечный профиль улицы-дорожной сети. Масштаб 1:200	ПП	6	6

Постановление Городской Управы города Казани от 24.05.2021 № 4561-п
 "О внесении проекта изменений в проект планировки территории в районе улицы 65 лет Победы, утвержденный постановлением Городской Управы города Казани от 18.03.2014 № 64, применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6 в проекте планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территориальной зоне Ж-3 в границах квартала № 6"