

Градостроительный план земельного участка

№

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | 4 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 5 | 2 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления от Управления строительства и земельных отношений города Калуга,
от 16.09.2015 № 19829-ВН-06-15,
о выдаче градостроительного плана земельного участка
письма БСУ «Фонд имущества Калужской области от 19.12.2016 № 3401, служебной записки отдела
оформления земельных участков под строительство и иные цели управления архитектуры,
градостроительства и земельных отношений города Калуги от 24.01.2020 № 360,
о внесении изменений в градостроительный план земельного участка**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Калуга»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 433613.42 | 1302513.04 |
| 2 | 433590.66 | 1302499.53 |
| 3 | 433565.84 | 1302494.62 |
| 4 | 433532.55 | 1302487.53 |
| 5 | 433486.14 | 1302475.06 |
| 6 | 433467.64 | 1302539.48 |
| 7 | 433463.88 | 1302553.11 |
| 8 | 433591.10 | 1302591.34 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

40:26:000163:1218

Площадь земельного участка

11140 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единица.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Васильевой Е.С., главным специалистом отдела ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Васильева Е.С. /
(расшифровка подписи)



Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной ООО «Абрис, 2014 год.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне

П-5. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код из классификатора |
|---|---|-----------------------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Производственная деятельность | 6.0 |
| 2 | Тяжелая промышленность | 6.2 |
| 3 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| 4 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 |
| 5 | Легкая промышленность | 6.3 |
| 6 | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 |
| 7 | Энергетика | 6.7 |
| 8 | Склады | 6.9 |
| 9 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |

| | | |
|--|--|--------|
| 10 | Пищевая промышленность | 6.4 |
| 11 | Связь | 6.8 |
| 12 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 13 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 14 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 15 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 |
| 16 | Научно-производственная деятельность | 6.12 |
| 17 | Недропользование | 6.1 |
| 18 | Деловое управление | 4.1 |
| 19 | Площадки для занятия спортом | 5.1.3 |
| 20 | Приюты для животных | 3.10.2 |
| 21 | Магазины | 4.4 |
| 22 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 23 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 |
| 24 | Религиозное использование | 3.7 |
| 25 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 26 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 1 | Общественное питание | 4.6 |
| 2 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 3 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 2 | Транспорт | 7.0 |
| 3 | Служебные гаражи | 4.9 |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| Производственная деятельность | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|---|--|----|-----------------|--|--|--|
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | | В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга» |
| Тяжелая промышленность | | | | | | | | |
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | | | | | | | | |
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | | |
| Лёгкая промышленность | | | | | | | | |
| | | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | | |
| Фармацевтическая промышленность | | | | | | | | |
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | | |
| Склады | | | | | | | | |
| - | - | 1000/20000 | 6 | 4 | 70 | | | |
| Объекты дорожного сервиса | | | | | | | | |
| - | - | 300/1000 | 3 | 6 | 50 | | | |
| Пищевая промышленность | | | | | | | | |
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | | | | | | | | |
| - | - | 300/1000 | 3 | 4 | 80 | | | |
| Хранение автотранспорта | | | | | | | | |
| - | - | 24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)/120000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 120000 (для открытой стоянки) | 1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража) | 7 | 70(для гаража) | | | |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | | | | | | | | |
| - | - | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | | |
| Площадки для занятия спортом | | | | | | | | |
| - | - | 50/2000 | Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению | | | | | |
| Деловое управление | | | | | | | | |
| - | - | 500/30000 | 3 | 12 | 60 | | | |
| Приюты для животных | | | | | | | | |
| - | - | 50/30000 | 3 | 3 | 60 | | | |
| Магазины | | | | | | | | |
| - | - | 400/7000 | 3 | 5 | 60 | | | |
| Банковская и страховая деятельность | | | | | | | | |
| | | 500/5000 | 3 | 15 | 60 | | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | | | | | | | | |
| | | 4000/30000 | 3 | 6 | 80 | | | |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | |
| Нефтехимическая промышленность | | | | | | | | |
| | | 1000/2000000 | 6 | 15 | 80 | | | |
| Общественное питание | | | | | | | | |
| | | 200/1000 | 3 | 3 | 60 | | | |
| Бытовое обслуживание | | | | | | | | |
| | | 200/1000 | 3 | 3 | 70 | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | | | | | | | | |
| | | 24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)/120000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 120000 (для открытой стоянки) | 1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража) | 7 | 70 (для гаража) | | | |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Здание, строение, сооружение,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |

| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории, Подзона 3, Подзона 5, Подзона 6. Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 11140 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлены в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 03.04.2019 № 249-п.

- земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории — в СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов. Площадь земельного участка, покрываемая СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов ориентировочно составляет 2607 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка расположенного в границах зоны установлены в соответствии с Решением Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247, САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

- земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории – охранный зона ВЛ-110 кВ «Калуга – ПМРЗ». Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 1428 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка расположенного в границах зоны установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160. Охранный зона ВЛ-110 кВ «Калуга – ПМРЗ», г. Калуга, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 40.26.2.10, срок действия: 24.02.2009.

- земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории – охранный зона ВЛ-110 кВ Калуга-Спутник 1,2. Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 1449 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка расположенного в границах зоны установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160., Охранный зона ВЛ-110 кВ Калуга-Спутник 1,2, Калужская область, г. Калуга, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 40.26.2.3, срок действия: 24.02.2009.

- земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - охранный зоне инженерных сетей (водопровод). Площадь земельного участка, покрываемая охранный зоной водопровода ориентировочно составляет 1290 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка расположенного в границах зоны установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

- земельный участок частично расположен в зоне санитарных разрывов от транспортных коммуникаций (автомобильные дороги). Площадь земельного участка, покрываемая зоной санитарных разрывов от транспортных коммуникаций (автомобильные дороги) ориентировочно составляет 7331 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка расположенного в границах зоны установлены в соответствии с Решением Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Приаэродромная территория, Подзона 3, Подзона 5, Подзона 6 | - | - | - |
| СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов | - | - | - |
| Зона санитарных разрывов от транспортных коммуникаций | - | - | - |

| | | | |
|---|----|-----------|------------|
| (автомобильные дороги) | | | |
| Охранная зона инженерных сетей (водопровод) | - | - | - |
| Охранная зона ВЛ-110 кВ «Калуга – ПМРЗ | 6 | 433467.64 | 1302539.48 |
| | 7 | 433463.88 | 1302553.11 |
| | 13 | 433541.50 | 1302576.44 |
| | 12 | 433533.57 | 1302550.20 |
| | 10 | 433467.92 | 1302538.51 |
| Охранная зона ВЛ-110 кВ Калуга-Спутник 1,2 | 6 | 433467.64 | 1302539.48 |
| | 7 | 433463.88 | 1302553.11 |
| | 11 | 433543.48 | 1302577.03 |
| | 9 | 433533.36 | 1302550.17 |
| | 10 | 433467.92 | 1302538.51 |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа Отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

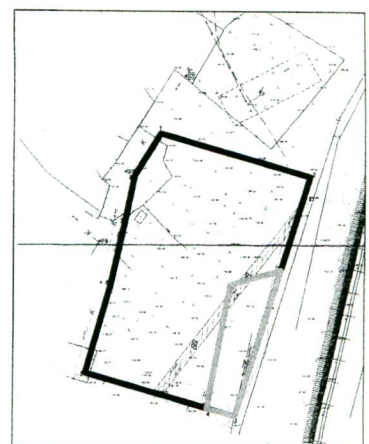
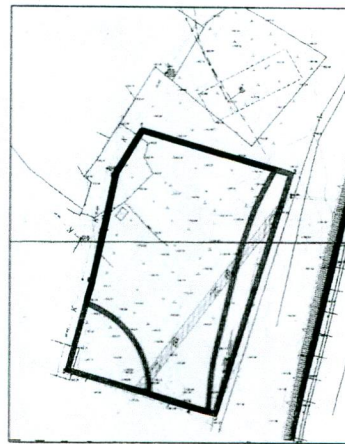
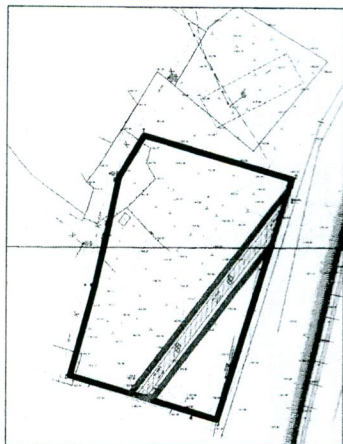
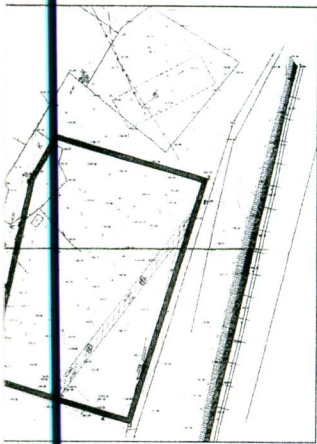
Постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 04.08.2006 №204-п.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Ситуационный план М 1:4000

| |
|------------|
| У |
| 1302513.04 |
| 1302499.53 |
| 1302494.62 |
| 1302487.53 |
| 1302475.06 |
| 1302539.48 |
| 1302553.11 |
| 1302591.34 |



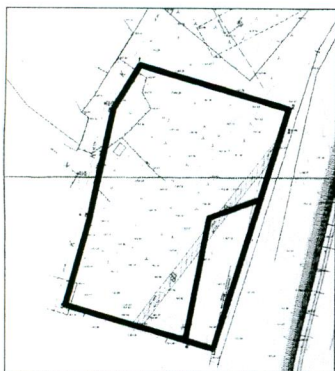
Охранная территория аэродрома
войск авиации Калуга (Грабцево),
3, Подзона 5, Подзона 6.

Охранная зона инженерных сетей
(водопровод)

Санитарно-защитная зона
предприятия, сооружения
и иных объектов

Охранная зона ВЛ-110 кВ
"Калуга - ПМРЗ"

объекта



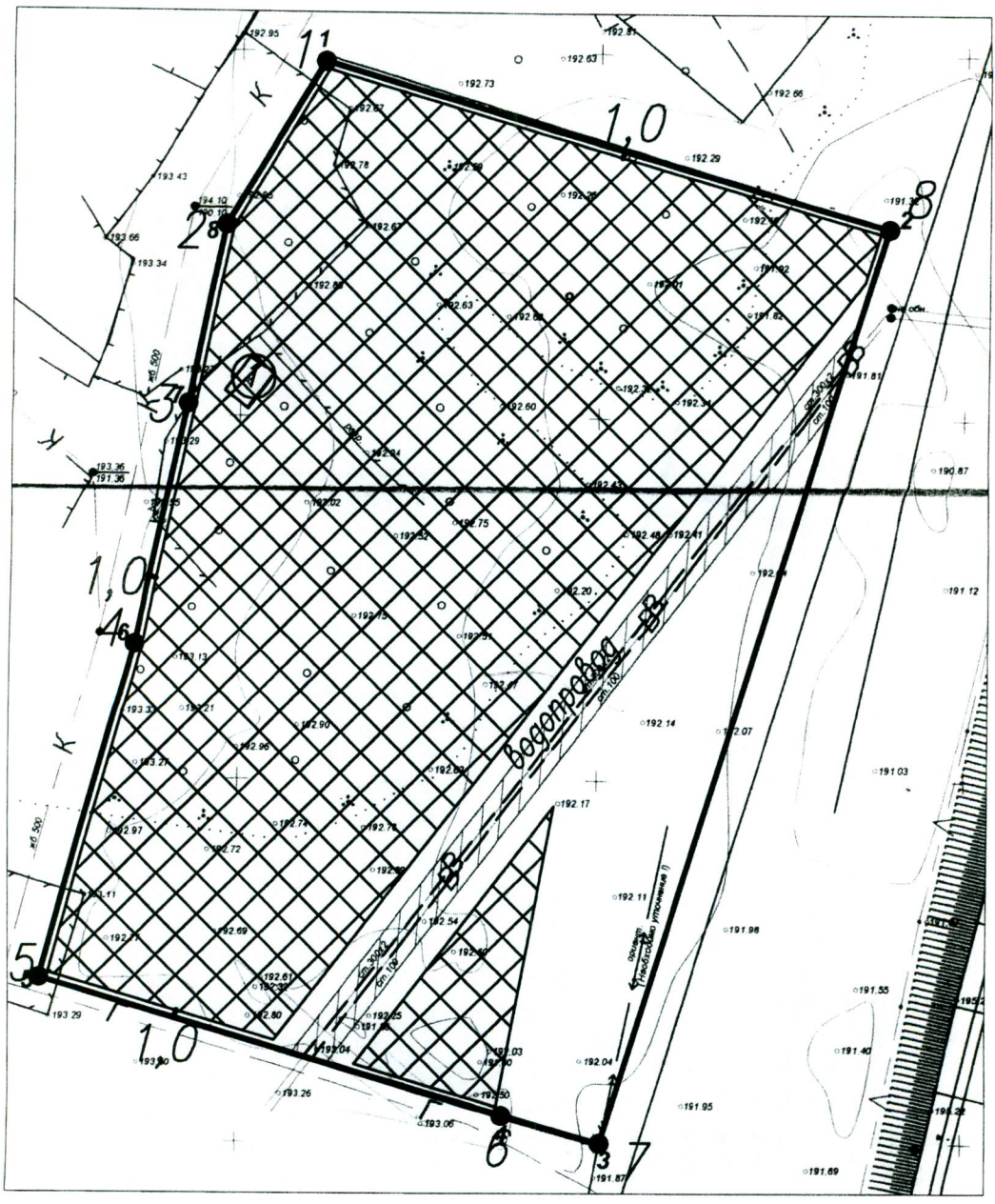
Охранная зона ВЛ-110 кВ
Калуга-Спутник 1,2

М 1:4000

| | | | | | | | | | |
|------|-------|----------------|--------|-----------------------|------|--|---|------|--------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | к.уч. | лист. | Индок. | Подпись | Дата | Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Кирпичный завод, МПС, р-н д. 4. | | | |
| Исп. | | Васильева Е.С. | | <i>Е.С. Васильева</i> | | Площадь земельного участка - 11140 кв.м. | стадия | лист | листок |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Масштаб 1:1000 | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги | | |

ического

Чертеж градостроительного плана земельного участка




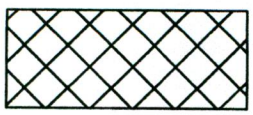
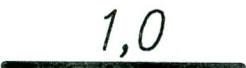
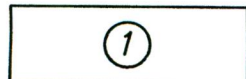



Координаты

| | X |
|---|---|
| 1 | 4 |
| 2 | 4 |
| 3 | 4 |
| 4 | 4 |
| 5 | 4 |
| 6 | 4 |
| 7 | 4 |
| 8 | 4 |

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топогеодезической основе выполненной ООО "Абрис" в 2014 году.

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Граница смежно расположенных земельных участков
-  Характерные точки границ земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Минимальные отступы от границ участка земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, в метрах
-  Здания, строения, сооружения
-  водопровод

Границы зон с особым использованием территории

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |

Сети инженерно-обеспечения