

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 3\К от 03.02.2023

Проект планировки территории в районе дома № 311 по ул. Московская

Основная часть проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории, занятой линейным объектом.

Установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016.

Проектом планировки установлены границы квартала. На территории этого квартала расположены существующие здания и сооружения:

- административное здание;
- производственные и административно-хозяйственные здания и сооружения;
- хозяйственные постройки населения.

В рамках реконструкции существующей застройки, расположенной в границах квартала планируется размещение трех многоэтажных многоквартирных домов со встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов (код 01.02.001.006¹), многоэтажного многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом/паркингом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов (код 01.02.001.006¹) и здания магазина (код 01.04.006.002¹).

Показатели плотности застройки квартала жилой функциональной зоны с застройкой многоэтажными многоквартирными зданиями, согласно нормативных показателей плотности застройки функциональных зон, установленных в Приложении Б СП 42.13330.2016 с учетом Примечания 3 Приложения Б СП 42.13330.2016 не могут превышать:

¹ Код установленный классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).

- коэффициент застройки – 0,6;
- коэффициент плотности застройки – 1,6.

Площадь квартала составляет 44979 кв.м. Общая площадь наземных этажей планируемых и сохраняемых зданий и сооружений по внешнему контуру наружных стен составит около 70171 кв.м. Общая площадь наземных этажей планируемых многоквартирных домов по внешнему контуру наружных стен без учета балконов, остекленных балконов и (или) лоджий составит около 65800 кв.м. Общая площадь наземных этажей планируемого магазина по внешнему контуру наружных стен составит около 850 кв.м. Общая площадь застройки сохраняемых и планируемых зданий и сооружений, без учета подземных этажей – 5734 кв.м. Общая площадь застройки планируемых многоквартирных домов без учета подземной части составит 3424 кв.м. Площадь застройки планируемого магазина без учета подземной части составит 496 кв.м.

Расчетные показатели плотности застройки квартала, составляют:

- коэффициент застройки – 0,1 (без учета подземных этажей) и 0,6 (с учетом подземных этажей);
- коэффициент плотности застройки – 1,6.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.006)

Проектом планировки территории определены параметры трех многоэтажных многоквартирных домов со встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов (код 01.02.001.006), многоэтажного многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом/паркингом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов (код 01.02.001.006) и площадь их зон планируемого размещения (далее - ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее - ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3*	60**	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка - определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- машино-мест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей трех многоэтажных многоквартирных домов со встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов (код 01.02.001.006) и многоэтажного многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов и одноуровневым подземным гаражом/паркингом (код 01.02.001.006), количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников детского сада, планируемого к размещению во встроенно-пристроенном помещении вышеназванного многоквартирного дома, требуемых к размещению на территориях ЗПР этого многоэтажного многоквартирного жилого дома, и расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов их обслуживающих, необходимых для размещения на территории ЗПР вышеперечисленных многоэтажных многоквартирных жилых домов

Таблица 2

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоквартирного дома, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома****, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников детского сада, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного дома, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту во встроенно-пристроенном одноуровневом подземном паркинге/гараже многоэтажного многоквартирного дома, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на открытой автостоянке в том числе на эксплуатируемой кровле в ЗПР многоэтажного многоквартирного дома, ед.	Расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов их обслуживающих, необходимых для размещения на открытой автостоянке, в том числе на эксплуатируемой кровле в границах территории ЗПР многоэтажных многоквартирных жилых домов, кв.м
1	215	258	78***	Не нормируется	137	137	0	0
2	215	258	78***		134	134	0	0
3	206	247	74***		121	116	5	125
4	215	258	78***		131	129	2	50
Итого	860	1032	288***		523	516	7	175

***Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа машино-мест на квартиру, установленного в таблице 11.8 СП 42.13330.2016. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем до 30 % при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м, и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Проектом планировки установлены границы квартала, на территории которого планируется размещение трех многоэтажных многоквартирных домов со встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов (код 01.02.001.006), многоэтажного многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом/паркингом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов (код 01.02.001.006). На территории этого квартала расположены существующие здания и сооружения:

- административное здание;
- производственные и административно-хозяйственные здания и сооружения;
- хозяйственные постройки населения. Осуществляется реконструкция сложившейся общественной и производственной застройки.

Проектом планировки территории планируется размещение двух стоянок транспортных средств, для хранения индивидуального автотранспорта с общим количеством машино-мест равным 465 единиц на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:23 и стоянки транспортных средств, для хранения индивидуального автотранспорта с количеством машино-мест равным 10 единиц, парковочных карманов основных проездов с общим количеством парковочных мест равным 95 единиц.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок, применительно к каждому из трех многоэтажных многоквартирных домов со встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов (код 01.02.001.006) и многоэтажному многоквартирному дому со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов и одноуровневым подземным гаражом/паркингом (код 01.02.001.006)

Таблица 3

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир, ед.	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенного по проекту в ЗПР, кв.м
1	215	1,0	215	0,1	21,5	0,7	150,5	0,3	64,5	451,5	452	4	860	5000
2	215		215		21,5		150,5		64,5	451,5	452		860	4000
3	206		206		20,6		144,2		61,8	432,6	433		824	3800
4	215		215		21,5		150,5		64,5	451,5	452		860	3500

Расчетная площадь территорий, необходимая для размещения игровых площадок дошкольной образовательной организации (детского сада), планируемой к размещению во встроенно-пристроенных помещениях планируемого многоэтажного многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным подземным гаражом/паркингом № 3, площадки планируется разместить на эксплуатируемой кровле гаража/паркинга

Согласно требованиям СП 252.1325800.2016. «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр) (в ред. от 26.12.2018) в ДОО общего типа игровые площадки проектируют как индивидуальное игровое пространство для каждой группы (в том числе располагаемые на эксплуатируемых кровлях или прогулочных верандах). Количество игровых площадок соответствует количеству групп ДОО (кроме групп кратковременного пребывания и групп вариативных форм образования).

Размеры площади игровой площадки на одного ребенка следует принимать:

- не менее 7,0 кв.м - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет;
- не менее 9,0 кв.м - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет.

Размеры площади на одного ребенка независимо от возраста, следует принимать:

- не менее 2,0 кв.м - для отапливаемых веранд.

Планируется размещение во встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного многоквартирного дома № 3 дошкольной образовательной организации (детского сада) на 78 мест. Расчетная общая площадь игровых площадок встроенно-пристроенного детского дошкольного учреждения на 78 мест составляет 702 кв.м (для детей ясельного возраста и младшего дошкольного возраста).

Расчетные площади четырех ЗПР, применительно к каждому из трех многоэтажных многоквартирных домов со встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов (код 01.02.001.006) и многоэтажному многоквартирному дому со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов и одноуровневым подземным гаражом/паркингом (код 01.02.001.006)

Таблица 4

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки многоэтажного многоквартирного жилого дома, за исключением подземной части дома, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Максимальная площадь застройки многоэтажного многоквартирного жилого дома, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома, в том числе на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенного подземного гаража			Расчетная общая площадь игровых площадок дошкольной образовательной организации (детского сада) на 78 мест, кв.м	Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома, в том числе на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенного подземного гаража			Общая площадь игровых площадок дошкольной образовательной организации (детского сада) на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома, размещаемых на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенного подземного гаража, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, спец покрытия для пожарной техники и тротуаров, размещенных на территории ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома, в том числе на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенного подземного гаража, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома, кв.м	Площадь ЗПР многоэтажного многоквартирного жилого дома, принятая проектом планировки территории, кв.м
			территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	стоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на открытых автостоянках, кв.м				
1	856	7050	860	451,5	0	0	5000	452	0	0	4152	10460	10460
2	856	6800	860	451,5	0	0	4000	452	0	0	2447	7755	7755
3	856	6014	824	432,6	125	702	3800	433	125	702	2654	7823	8580
4	856	6000	860	451,5	50	0	3500	452	50	0	2039	6897	6897

Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов, применительно к каждому из трех многоэтажных многоквартирных домов со встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов (код 01.02.001.006) и многоэтажному многоквартирному дому со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов и одноуровневым подземным гаражом/паркингом (код 01.02.001.006)

Таблица 5

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ПШТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1		Расчетные параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов								Параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов															
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест, требуемых к размещению в ЗПР жилого дома***	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома				Расчетная общая площадь игровых площадок встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации на 78 мест, кв.м	Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Общая площадь игровых площадок встроенно-пристроенного детского дошкольного учреждения на 78 мест на территории ЗПР жилого дома на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенного подземного гаража, кв.м	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР						
		Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м							Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м								Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м		
1	1300	45000	3*	60**	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	10460	258	78***	215	21,5	150,5	64,5	860	0	10460	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60**	27/25	137	0	5000	215	21,5	150,5	64,5
2						7755	258	78***	215	21,5	150,5	64,5	860	0	7755				27/24	134	0	4000	215	21,5	150,5	64,5
3						7823	247	74***	206	20,6	144,2	61,8	824	702	8580				27/24	121	702	3800	206	21,5	150,5	64,5
4						6897	258	78***	215	21,5	150,5	64,5	860	0	6897				27/24	131	0	3500	215	21,5	150,5	64,5

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка - определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка

***Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа машино-мест на квартиру, установленного в таблице 11.8 СП 42.13330.2016. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем до 30 % при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м, и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 п.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Проектом планировки установлены границы квартала, на территории которого планируется размещение трех многоэтажных многоквартирных домов со встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов (код 01.02.001.006), многоэтажного многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом/паркингом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов (код 01.02.001.006). На территории этого квартала расположены существующие здания и сооружения:

- административное здание;
- производственные и административно-хозяйственные здания и сооружения;
- хозяйственные постройки населения. Осуществляется реконструкция сложившейся общественной и производственной застройки.

2.2. Параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства ОКС с видом разрешенного использования земельного участка (ЗУ) этого ОКС «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3*	70	17

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка - определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания магазина допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- машино-мест (для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) на 40–50 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания магазина

Таблица 7

Наименование	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов их обслуживающих для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание магазина	800	16	8	20	500

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения здания магазина

Таблица 8

Наименование	Максимальная площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР,	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание магазина	496	1052	500	2048	2048

**Параметры планируемого здания магазина и площадь зоны планируемого размещения
(ЗПР) здания магазина**

Таблица 9

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки**, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
Здание магазина	200	40000	3*	70		2048	3*	25	2	20

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка - определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

2.3. Параметры планируемых стоянок транспортных средств, для хранения индивидуального автотранспорта

Проектом планировки территории планируется размещение трех стоянок транспортных средств, для хранения индивидуального автотранспорта с общим количеством машино-мест равным 474 единиц на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000015:23. Площади зон планируемого размещения стоянок составляют 451 кв.м, 9250 кв.м и 2382 кв.м и количеством машино-мест: 9 ед., 374 ед. и 94 ед. Покрытие площадок-плиточное.

2.4. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемыми к размещению

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом, следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 10

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемыми к размещению на территории общего пользования

Таблица 11

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	215	0,6	129	0,2	43
2	215		129		43
3	206		123,6		41
4	215		129		43
ИТОГО	852		511		170

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке или образуемом земельном участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 681 кв.м.

Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1. Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения площадок для занятий спортом. Площадь зоны планируемого размещения площадок для занятий спортом составляет 699 кв.м. Проектом планировки территории установлены границы территории общего пользования - территории благоустройства общей площадью 1135 кв.м.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов, применительно к каждому из трех многоэтажных многоквартирных домов со встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов (код 01.02.001.006) и многоэтажному многоквартирному дому со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов и одноуровневым подземным гаражом/паркингом (код 01.02.001.006)

Таблица 12

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Предельная (максимальная) площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Предельная (максимальная) площадь застройки многоэтажного многоквартирного жилого дома, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) общая площадь наземных этажей дома*, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь встроенно-пристроенных помещений		Ориентировочная общая площадь одноуровневого подземного гаража, кв.м	Предельная (максимальная) общая площадь квартир дома (включая общую площадь лоджий и/или балконов с понижающим коэффициентом 0,5), кв.м	Максимальное количество квартир, ед.	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
					дошкольной образовательной организации (детского сада) на 78 мест, кв.м	нежилых помещений (кладовых) для хранения колясок и велосипедов, кв.м				
1	856	7050	27/25	14767	0	1332	6200	11550	215	10460
2	856	6800	27/24	14100	0	1332	5950	11550	215	7755
3	856	6014	27/24	14100	700	1332	5160	10850	206	8580
4	856	6000	27/24	14100	0	1332	5150	11550	215	6897

*Площадь этажа измеряют между внутренними поверхностями наружных стен на высоте от нуля до 1,10 м от уровня пола (СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-200).

3.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

На территории проектирования планируется размещение трех многоэтажных многоквартирных домов со встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов (19.7.1.5), многоэтажного многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом/паркингом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов (19.7.1.5), специализированного продуктового магазина (19.3.3.2) или специализированного непродуктового магазина (19.3.3.3).

Планируется размещение во встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного многоквартирного дома № 3 дошкольной образовательной организации (детского сада) на 78 мест. Расчетная общая площадь игровых площадок встроенно-пристроенного детского дошкольного учреждения на 78 мест составляет 702 кв.м (для детей ясельного возраста и младшего дошкольного возраста).

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в Таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- $k = №$;
- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;
- $№$ - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в многоквартирных домах составляет 851 единиц, общее ориентировочное количество жилых комнат 1331 единиц.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов может составить 1331 человек.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для ориентировочной расчетной численности 1331 человек

Таблица 13

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	120	во встроенных помещениях многоквартирных домов, расположенных в соседнем квартале
2	Общеобразовательные школы	место	165	220	средняя общеобразовательная школа № 46 и две строящиеся общеобразовательные школы на территории 30 и 31 микрорайонов
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	77	планируется размещение детского сада на 78 мест во встроенно-пристроенных помещениях планируемого многоквартирного дома № 3
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	1	во встроенных помещениях многоквартирных домов, расположенных в соседнем квартале
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	93	планируется размещение специализированного продуктового магазина (19.3.3.2) или специализированного непродуктового магазина (19.3.3.3)
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	13	планируется размещение специализированного продуктового магазина (19.3.3.2) или специализированного непродуктового магазина (19.3.3.3)
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	40	планируется размещение специализированного продуктового магазина (19.3.3.2) или специализированного непродуктового магазина (19.3.3.3)
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	3	во встроенных помещениях многоквартирных домов, расположенных в соседнем квартале
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	93	во встроенных помещениях многоквартирных домов, расположенных в соседнем квартале

10	Поликлиника	Посещений в смену	18	24	ГБУЗ городская поликлиника, поликлиническое отделение № 4 Детская городская больница, Поликлиническое отделение № 8, Педиатрическое отделение № 5
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

Характеристики планируемого здания магазина

Таблица 14

Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная площадь застройки, кв.м	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Количество машино-мест, размещенных в ЗПР, ед.	Площадь зоны планируемого размещения ОКС, кв.м
2/2	496	800	20	2048

4. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры Улично-дорожная сеть

Планируется строительство основного и второстепенных проездов. Планируется реконструкция основного проезда с организацией разворотной площадки.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Таблица 15

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:								
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1 или 2	25	80	600	200	0,75

5. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для водоснабжения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, предусмотрено размещение водопроводных сетей вдоль улицы Терепецкое кольцо, планируемого основного проезда и вдоль восточной границы ЗПР магазина.

3. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Режим водоотведения – круглосуточный.

3. Система водоотведения общесплавная.

4. Планируется реконструкция сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации расположенных на территории зоны планируемого размещения жилого дома № 1 с её перекладной на территорию общего пользования.

5. Планируется размещение сети водоотведения.

6. Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям ливневой канализации уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Водоотведение в границах земельных участков, планируемых ОКС, предусмотрено по лоткам второстепенных проездов.

2. Планируется размещение сети водоотведения вдоль планируемого основного проезда и улицы Московской.

Теплоснабжение

Планируется отопление жилых домов от блокмодульных крышных котельных (при условии получения специальных технических условий).

Газоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям газоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение сетей газоснабжения вдоль улицы Терепецкое кольцо, планируемого основного проезда и сохраняемого основного проезда.

Электроснабжение

1. Электроснабжение проектируемой застройки предусматривается от сохраняемой трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ
2. Планируется демонтаж сетей и объектов электроснабжения расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой жилых домов и магазина.
3. Планируется размещения силового кабеля 0,4 кВ вдоль улицы Терепецкое кольцо, планируемого основного проезда и вдоль восточной границы ЗПР магазина.
4. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Проектирование и строительство трех многоэтажных многоквартирных домов со встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов (код 01.02.001.006²), многоэтажного многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом/паркингом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов (код 01.02.001.006²) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и этапы строительства в составе первой очереди развития территории соответствуют нумерации этих домов на чертежах ППТ. Проектирование и строительство здания магазина (код 01.04.006.002²) осуществляется в первых этап проектирования и первый этап строительства.

² Код установленный классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты недвижимости

Устанавливаемые красные линии:

- Характерные точки устанавливаемых красных линий:
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий:

14

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1

№ точки	Y	X
1	437809.85	1300076.83
2	437807.71	1300069.32
3	437799.80	1300041.35
4	437800.71	1300011.26
5	438040.33	129973.03
6	438044.84	129975.29
7	438052.73	1300002.98
8	438052.02	1300005.67
9	438043.14	1300013.71
10	438032.75	1300016.98
11	438020.14	1300020.95
12	438015.27	1300022.48
13	438009.60	1300024.26
14	438002.13	1300019.66
15	437986.17	1300024.54
16	437984.25	1300025.12
17	437885.01	1300055.43
18	437874.94	1300058.30
19	437869.17	1300059.94

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4

№ точки	Y	X
1	437798.49	1300058.91
2	437798.29	1300059.03
3	437798.98	1300061.53
4	437799.34	1300061.67
5	437802.24	1300060.87
6	437801.47	1300058.08

S=10 кв. м

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5

№ точки	X	Y
1	437747.27	1300094.31
2	437773.05	1300086.85
3	437800.95	1300078.34
4	437801.69	1300078.13
5	437791.01	1300043.77
6	437734.2	1300060.2
7	437733.9	1300061.04
8	437729.83	1300072.23
9	437735.88	1300093.47
10	437738.15	1300096.95
11	437745.05	1300094.96

S=2402 кв. м

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 6

№ точки	X	Y
1	438002.7	1300262.73
2	437996.18	1300261.25
3	437990.31	1300262.99
4	437986.95	1300271.61
5	437989.16	1300278.11
6	437991.06	1300279.38
7	437992.03	1300281.85
8	437974.93	1300356.72
9	437974.03	1300360.64
10	437961.09	1300417.29
11	437959.18	1300420.2
12	437947.25	1300423.92
13	437932.46	1300428.53
14	437923.25	1300429.57
15	437876.4	1300428.76
16	437875.78	1300425.98
17	437873.39	1300415.21
18	437869.43	1300397.42
19	437859.89	1300366.83
20	437847.18	1300326.04
21	437843.12	1300312.92
22	437824.21	1300251.84
23	437822.99	1300247.91
24	437820	1300239.33
25	437819.32	1300237.39
26	437807.27	1300202.86
27	437806.18	1300199.75
28	437805.5	1300199.58
29	437799	1300186.52
30	437796.94	1300187.68
31	437796.6	1300187.87
32	437791.69	1300179.59
33	437786.14	1300179.79
34	437749.85	1300114.97
35	437836.65	1300090.15
36	437836.96	1300091.16
37	437843.19	1300111.37
38	437846	1300120.76
39	437854.91	1300149.61
40	437862.41	1300173.86
41	437857.79	1300182.62
42	437858.01	1300183.34
43	437859.58	1300188.56
44	437865.1	1300191.48
45	437869.8	1300190.02
46	437871.1	1300189.62
47	437871.95	1300188
48	437874.83	1300187.22
49	437879.36	1300185.99
50	437941.87	1300165.08
51	437937.83	1300151.1
52	437948.84	1300147.91
53	437955.52	1300145.98
54	437959.51	1300148.38
55	437983.5	1300140.99
56	437985.75	1300142.58
57	437984.45	1300159.56
58	437983.16	1300176.63
59	438019.65	1300185.5
60	438015.44	1300205.15
61	438009.04	1300235.09
62	438008.58	1300237.14

S=44979 кв. м

S=9205 кв. м

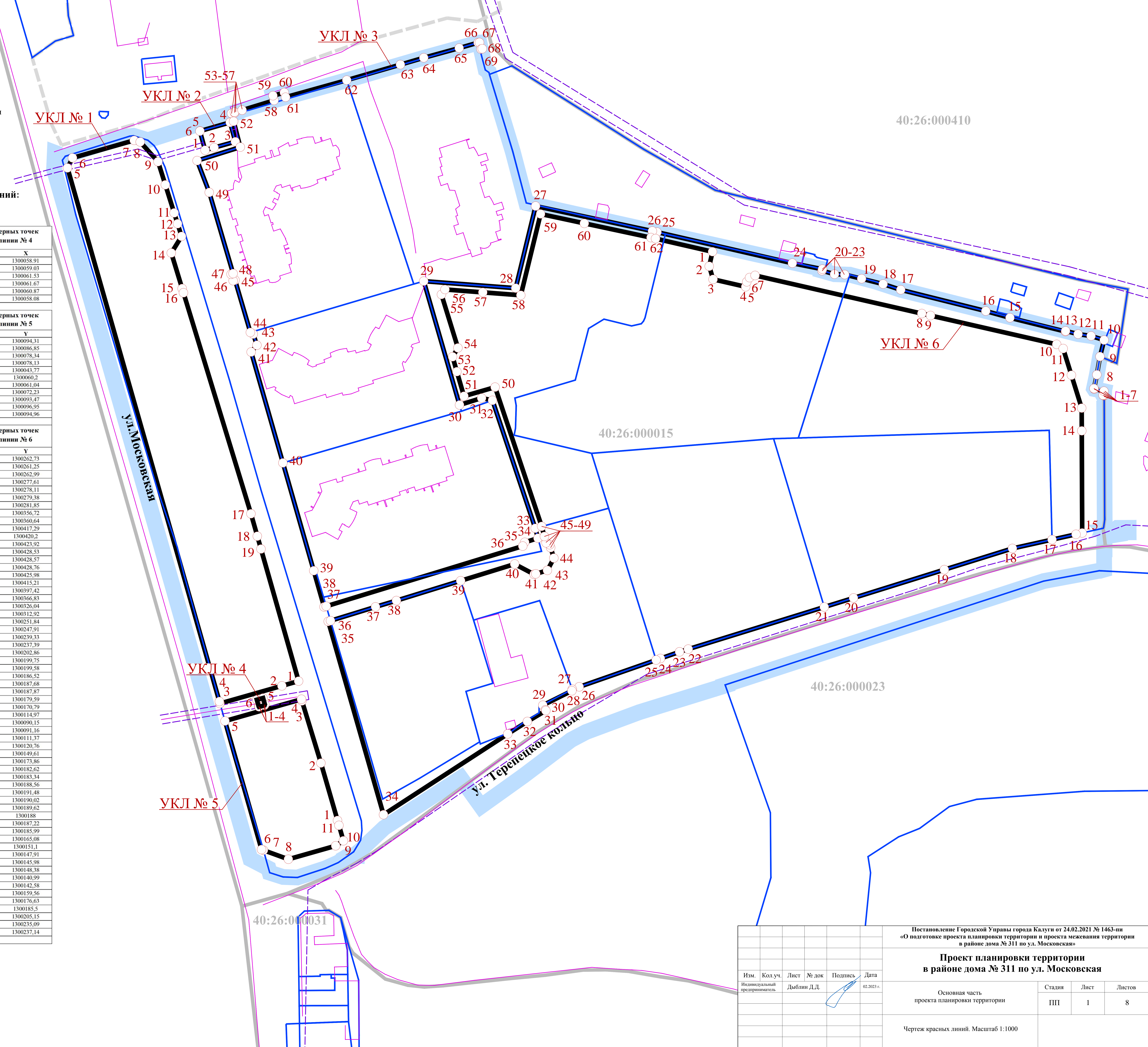
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2

№ точки	Y	X
1	438048.31	1300034.85
2	438049.47	1300038.88
3	438052.12	1300048.42
4	438060.78	1300046.08
5	438056.91	1300032.54
6	438056.85	1300032.52

S=126 кв. м

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3

№ точки	X	Y
1	437938.09	1300438.62
2	437938.1	1300438.6
3	437938.19	1300438.18
4	437938.26	1300438.14
5	437940.07	1300438.53
6	437941.04	1300434.18
7	437941.26	1300434.04
8	437947.45	1300435.34
9	437955.62	1300436.75
10	437963.02	1300438.62
11	437964.85	1300432.73
12	437965.7	1300426.91
13	437967.1	1300421.29
14	437966.86	1300421.22
15	437973.02	1300396.31
16	437976.06	1300385.45
17	437985.59	1300347.28
18	437988.18	1300339.35
19	437990.56	1300329.69
20	437992.45	1300322.08
21	437992.61	1300317.5
22	437994.19	1300311.9
23	437994.87	1300312.09
24	437997.54	1300298.59
25	438011.5	1300237.81
26	438011.97	1300235.73
27	438023.19	1300183.28
28	437986.34	1300174.32
29	437989.48	1300133.03
30	437933.88	1300149.11
31	437936.98	1300159.04
32	437935.95	1300163.9
33	437878.49	1300183.12
34	437874.05	1300184.32
35	437872.18	1300178.39
36	437870.49	1300177.5
37	437843.47	1300089.24
38	437843.18	1300088.28
39	437859.43	1300083.63
40	437907.86	1300069.78
41	437957.64	1300055.54
42	437960.73	1300058.1
43	437965.69	1300056.46
44	437966.47	1300055.18
45	437989.95	1300048.28
46	437989.68	1300047.45
47	437992.59	1300046.5
48	437992.89	1300047.42
49	438029.35	1300036.71
50	438043.6	1300031.26
51	438049.69	1300050.65
52	438061.23	1300047.65
53	438064.8	1300046.72
54	438065.06	1300048.12
55	438065.36	1300048.05
56	438066.28	1300051.46
57	438066.26	1300051.47
58	438070.67	1300065.81
59	438072.76	1300065.32
60	438074.17	1300070.41
61	438072.1	1300071
62	438079.74	1300098.45
63	438086.74	1300122.54
64	438089.8	1300133.03
65	438094.16	1300148.94
66	438096.61	1300157.42
67	438096.66	1300158.06
68	438095.69	1300158.73
69	438093.89	1300159.34

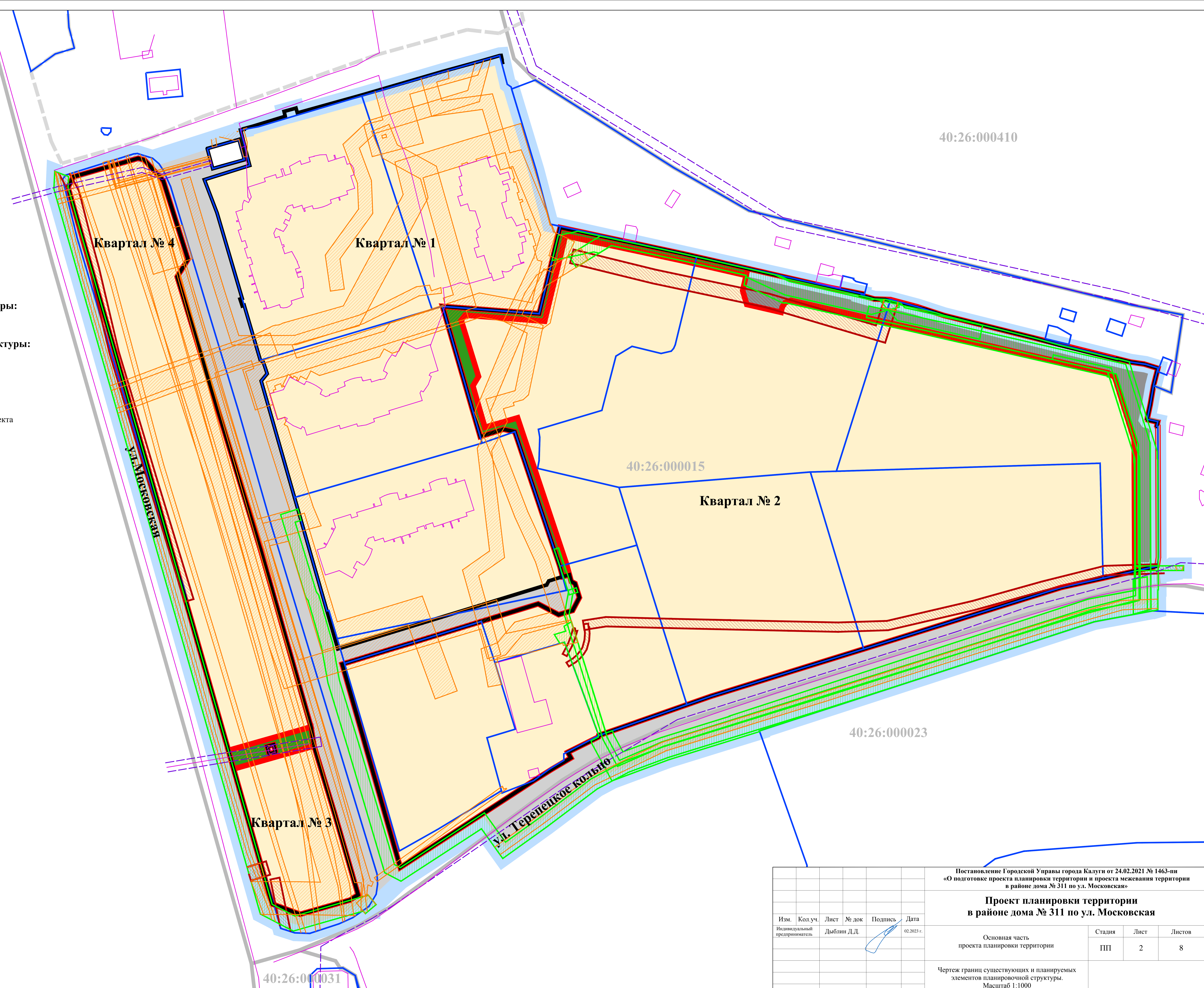


Постановление Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская»					
Проект планировки территории в районе дома № 311 по ул. Московская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Основная часть проекта планировки территории					
Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000					
Стадия		Лист		Листов	
ПП		1		8	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- *
- Территории существующих элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- улично-дорожной сети
- * территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
-
- Территории планируемых элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта

* действующие до момента демонтажа

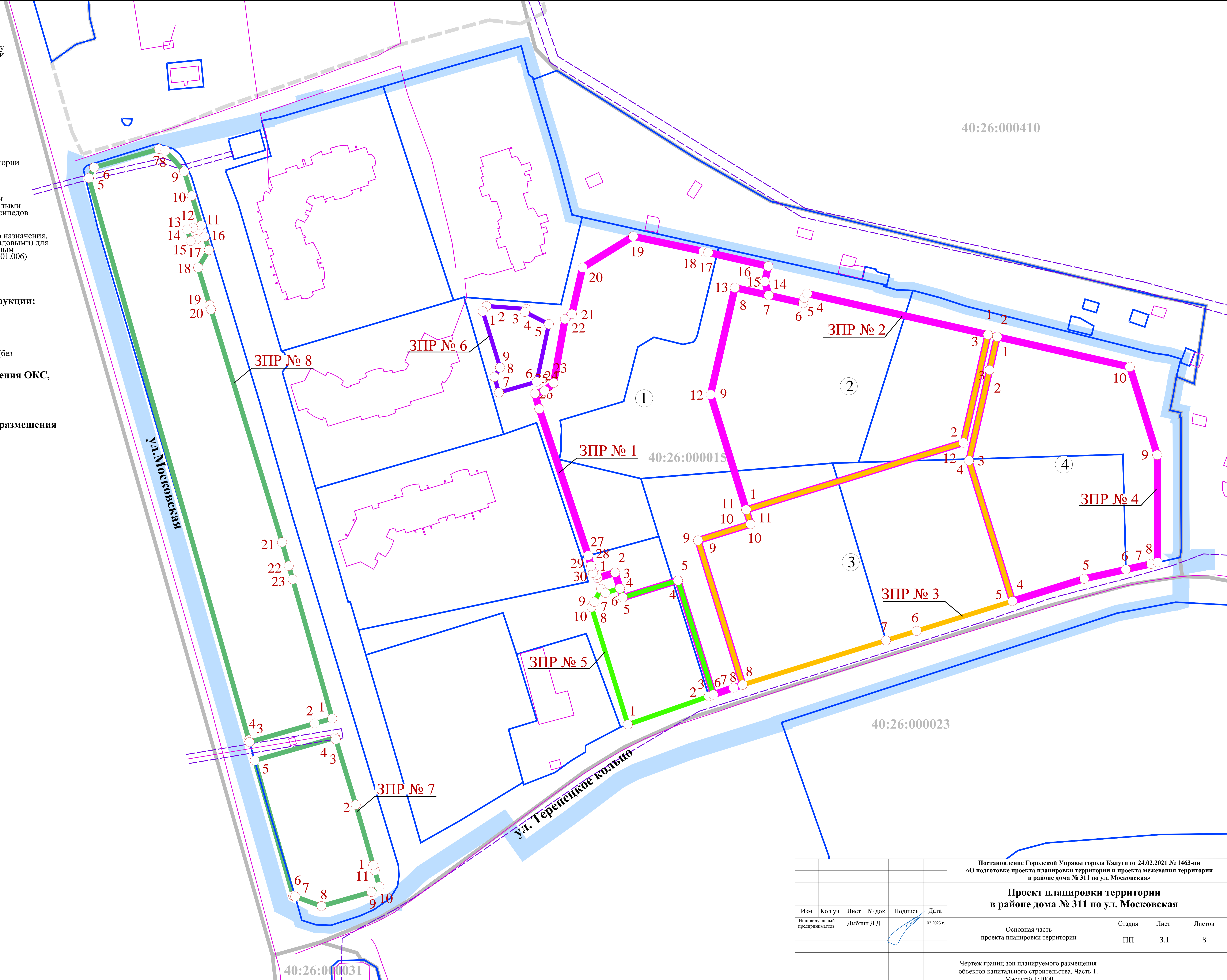


Постановление Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская»					
Проект планировки территории в районе дома № 311 по ул. Московская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					02.2023 г.
Основная часть проекта планировки территории				Стадия ПП	Лист 2
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000				Листов 8	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- номера многоквартирных жилых домов согласно чертежу "Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории"
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
- многоквартирных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными одноуровневыми подземными гаражами/паркингами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов (01.02.001.006)
- многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (кладовыми) для хранения колясок и велосипедов и встроенно-пристроенным одноуровневым подземным гаражом/ паркингом (01.02.001.006)
- здания магазина (01.04.006.002)
- Границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства, подлежащего реконструкции:**
- площадки для занятий спортом
- Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства:**
- стоянок транспортных средств с плиточным покрытием (без устройства фундаментов)
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС, объектов некапитального строительства:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС, объектов некапитального строительства:**
- 8

* ОКС - объекты капитального строительства



Постановление Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская»					
Проект планировки территории в районе дома № 311 по ул. Московская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель					02.2023 г.
Основная часть проекта планировки территории				Стадия ПП	Лист 3.1
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000				Листов 8	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории

Внешние (подводящие) сети, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- силовые кабели 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- силовых кабелей 0,4 кВ

Границы зоны планируемого размещения ОКС:

- основного проезда

Границы зоны планируемого размещения ОКС, подлежащего реконструкции:

- основного проезда

Границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства:

- специальной площади (без устройства фундамента) с плиточным покрытием для открытого временного хранения автомобилей общего пользования

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС, объекта некапитального строительства:

-

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС, объекта некапитального строительства:

- 8

* ОКС - объекты капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 9

№ точки	X	Y
1	437750,75	1300103,51
2	437749,28	1300098,42
3	437774,33	1300091,17
4	437802,24	1300082,65
5	437811,76	1300079,86
6	437865,42	1300063,46
7	437866,97	1300068,54
8	437832,37	1300079,16
9	437826,88	1300081,02
10	437812,21	1300085,28
11	437803,76	1300087,73
12	437775,84	1300096,25

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10

№ точки	X	Y
1	437837,33	1300155,39
2	437847,65	1300190,26
3	437849,57	1300189,69
4	437839,39	1300155,32
5	437840,08	1300154,48

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 11

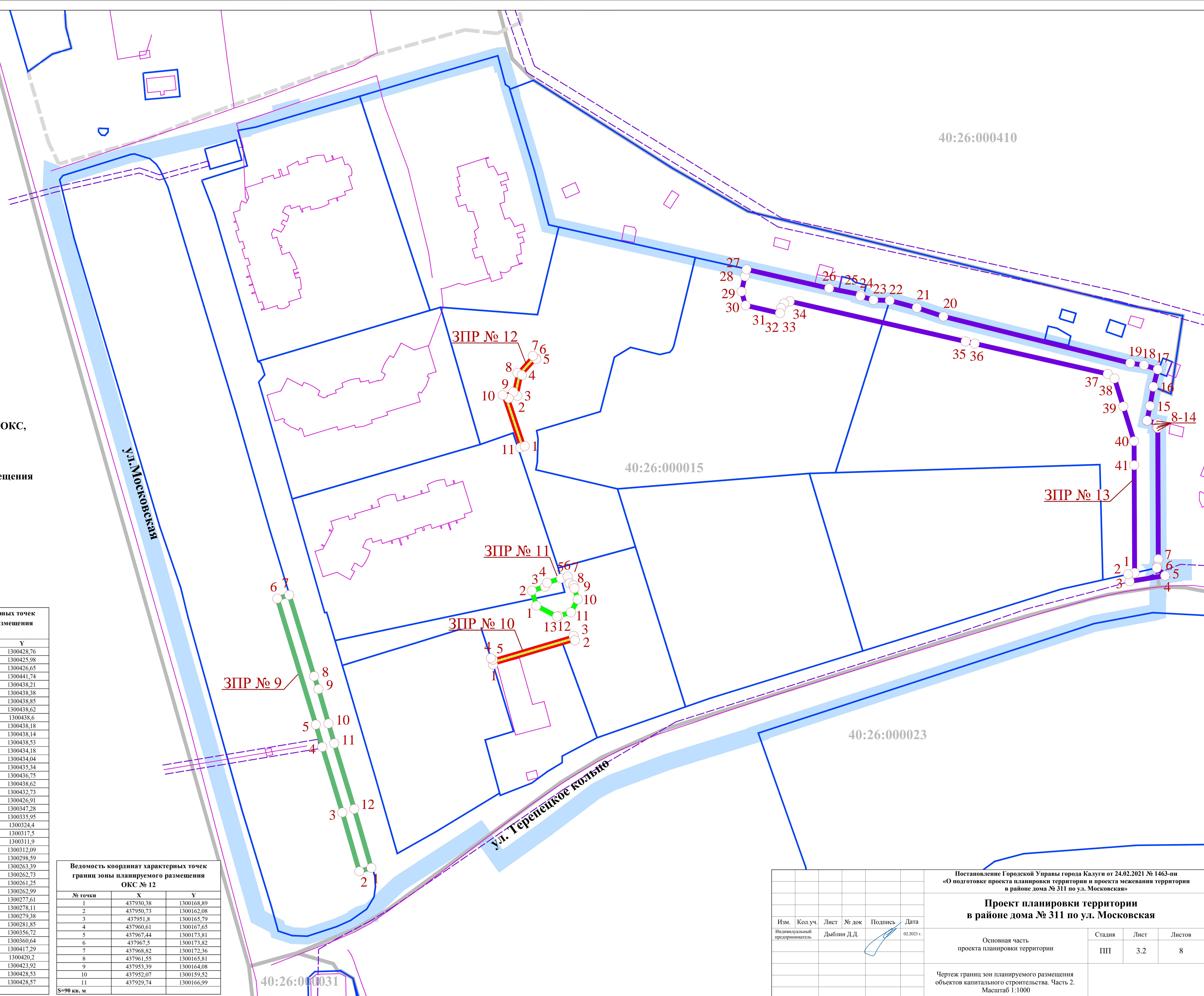
№ точки	X	Y
1	437862,41	1300173,86
2	437868,78	1300171,91
3	437870,49	1300177,5
4	437872,18	1300178,39
5	437874,05	1300184,32
6	437874,83	1300187,22
7	437871,95	1300188
8	437871,1	1300189,62
9	437869,8	1300190,02
10	437865,1	1300191,48
11	437859,58	1300188,56
12	437858,01	1300183,34
13	437857,79	1300182,62

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 13

№ точки	X	Y
1	437876,4	1300428,76
2	437875,78	1300425,98
3	437872,75	1300426,65
4	437875,22	1300441,74
5	437878,5	1300438,21
6	437878,94	1300438,38
7	437882,24	1300438,85
8	437938,09	1300438,62
9	437938,1	1300438,6
10	437938,19	1300438,18
11	437938,26	1300438,14
12	437940,07	1300438,53
13	437941,04	1300434,18
14	437941,26	1300434,04
15	437947,45	1300435,34
16	437955,62	1300436,75
17	437963,02	1300438,62
18	437964,85	1300432,73
19	437965,7	1300426,91
20	437985,59	1300347,28
21	437989,29	1300335,95
22	437992,37	1300324,4
23	437992,61	1300317,5
24	437994,19	1300311,9
25	437994,87	1300312,09
26	437997,54	1300298,59
27	438005,63	1300263,39
28	438002,7	1300262,73
29	437996,18	1300261,25
30	437990,31	1300262,99
31	437986,95	1300277,61
32	437989,16	1300278,11
33	437991,06	1300279,38
34	437992,03	1300281,85
35	437974,93	1300256,72
36	437974,03	1300360,64
37	437961,09	1300417,29
38	437959,18	1300420,2
39	437947,25	1300423,92
40	437932,46	1300428,53
41	437922,25	1300428,57

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 12

№ точки	X	Y
1	437930,38	1300168,89
2	437950,73	1300162,08
3	437951,8	1300165,79
4	437960,61	1300167,65
5	437967,44	1300173,81
6	437967,5	1300173,82
7	437968,82	1300172,36
8	437961,55	1300165,81
9	437953,39	1300164,08
10	437952,07	1300159,52
11	437929,74	1300166,99



Постановление Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-п
«О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская»

Проект планировки территории в районе дома № 311 по ул. Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3.2	8

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории

Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения:

- сети самотечной ливневой канализации, трубы

Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоснабжения:

- сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Внешняя (подводящая) сеть:

- сеть самотечной ливневой канализации, труба

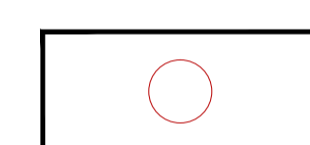
Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

- сетей самотечной ливневой канализации, труб
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети):

- сети самотечной ливневой канализации, трубы

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

8

* ОКС - объекты капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 14		
№ точки	X	Y
1	438044.94	1299973.24
2	438047.18	1299967.33
3	438039.62	1299966.99
4	438038.19	1299967.4
5	438038.17	1299967.39
6	437729.95	1300055.16
7	437722.64	1300069.24
8	437731.16	1300099.16
9	437730.09	1300100.06
10	437733.94	1300104.66
11	437737.99	1300101.26
12	437729.06	1300069.89
13	437734.08	1300060.23
14	438037.9	1299973.71
15	438037.92	1299973.72
16	438040.33	1299973.03
S=2249 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 16 (начало)

№ точки	X	Y
1	437990.81	1300279.22
2	437991.08	1300278.05
3	437998.62	1300261.8
4	438002.7	1300262.73
5	438008.58	1300237.14
6	438009.04	1300235.09
7	438015.44	1300205.15
8	438012.22	1300199.92
9	438012.73	1300197.59
10	438009.05	1300179.84
11	438019.81	1300182.46
12	438021.56	1300190.9
13	438011.97	1300235.73
14	438011.5	1300237.81
15	438002.42	1300277.37
16	438001.16	1300280.08
17	437992.76	1300316.96
18	437992.61	1300317.5
19	437992.6	1300317.65
20	437986.48	1300344.56
21	437985.59	1300347.28
22	437976.06	1300385.45
23	437973.02	1300396.31
24	437966.86	1300421.22
25	437967.1	1300421.29
26	437965.83	1300426.39
27	437927.44	1300438.35
28	437924.44	1300438.36
29	437923.79	1300438.56
30	437868.38	1300438.79
31	437868.34	1300438.59
32	437859.93	1300438.62
33	437859.41	1300436.81
34	437859.43	1300436.48
35	437854.79	1300411.55
36	437808.16	1300268.39
37	437807.86	1300268.5
38	437806.33	1300263.55
39	437795.87	1300229.8
40	437786.8	1300205.39
41	437802.59	1300196.9
42	437803.96	1300196.48
43	437805.5	1300199.58
44	437806.18	1300199.75
45	437834.69	1300189.28
46	437846.02	1300185.1
47	437845.45	1300183.16
48	437849.3	1300180.78
49	437849.82	1300182.48
50	437850.73	1300185.6

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 16 (продолжение)

№ точки	X	Y
51	437852.86	1300184.94
52	437854.82	1300188.12
53	437807.27	1300202.86
54	437808.23	1300205.62
55	437806.47	1300206.17
56	437799.21	1300210.07
57	437805.34	1300226.57
58	437814.34	1300255.6
59	437814.49	1300255.54
60	437864.5	1300409.08
61	437868.13	1300428.59
62	437876.36	1300428.56
63	437876.4	1300428.76
64	437922.25	1300428.57
65	437922.9	1300428.36
66	437925.9	1300428.35
67	437959.18	1300417.98
68	437959.41	1300416.99
69	437959.76	1300416.88
70	437972.62	1300360.32
71	437973.52	1300356.41
72	437991.06	1300279.38
73	437990.81	1300279.22
S=5672 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 15

№ точки	X	Y
1	437815.09	1300075.34
2	437816.42	1300080.01
3	437812.19	1300081.3
4	437802.67	1300084.09
5	437774.76	1300092.61
6	437737.6	1300103.36
7	437731.44	1300103.07
8	437731.72	1300097.07
9	437736.89	1300097.32
10	437773.05	1300086.85
11	437800.95	1300078.34
12	437809.03	1300075.97
13	437807.81	1300071.68
14	437808.34	1300071.53
15	437809.85	1300076.83
S=521 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 17

№ точки	X	Y
1	437857.88	1300428.13
2	437872.99	1300428.07
3	437873.97	1300434.07
4	437858.99	1300434.13

ЗПР № 14

ЗПР № 15

ЗПР № 16

ЗПР № 17

ул. Терешковское кольцо

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель	Дыблин Д.Д.			02.2023 г.

Постановление Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская»

Проект планировки территории в районе дома № 311 по ул. Московская

Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3.3	8

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры газоснабжения:**
- сеть газопровода среднего давления
- Внешние (подводящие) сети:**
- сеть газопровода среднего давления
- сеть самотечной ливневой канализации, труба
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
- сети газопровода среднего давления
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):**
- сети газопровода среднего давления
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 8

* ОКС - объекты капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 18

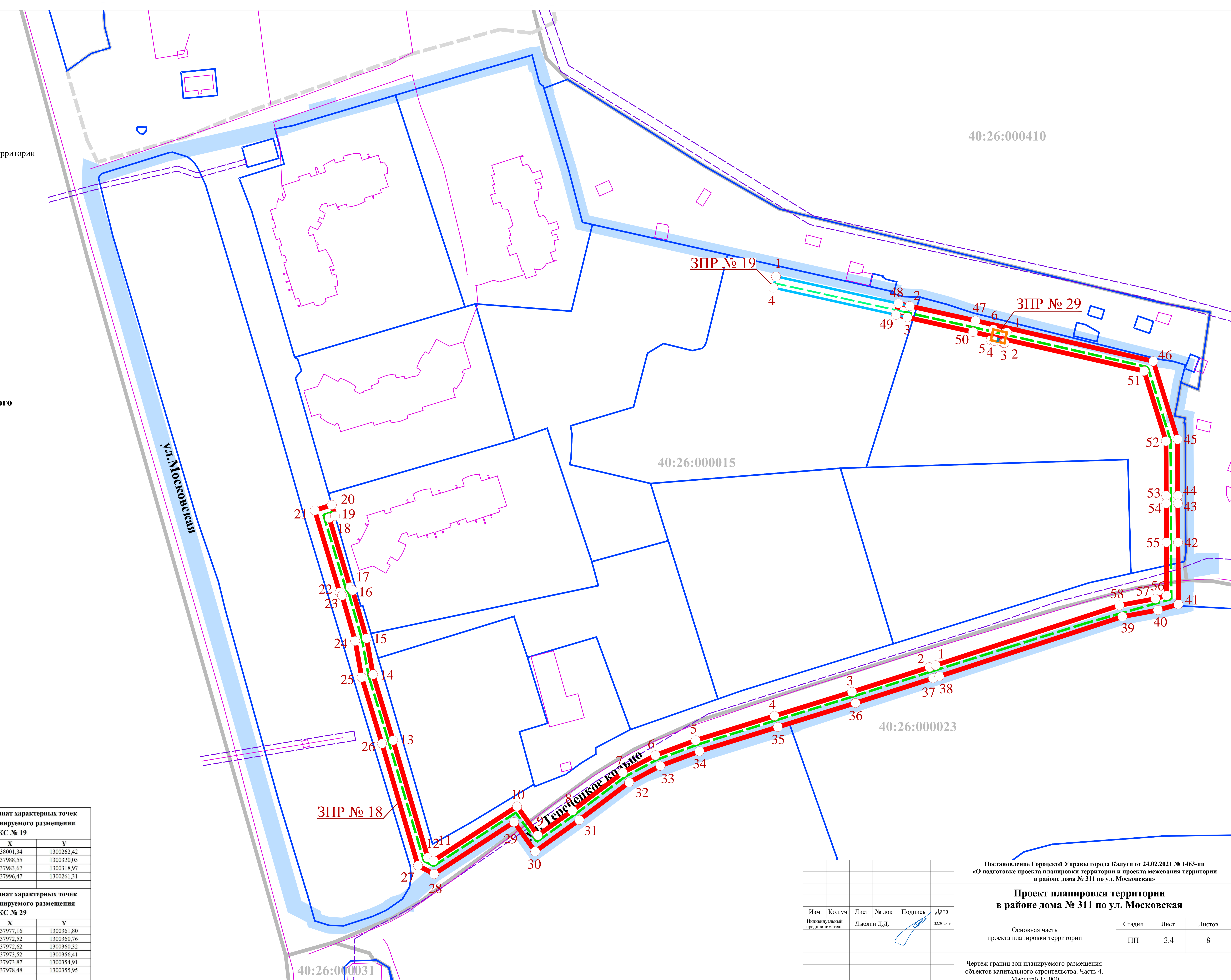
№ точки	X	Y
1	437833,87	1300331,18
2	437833,04	1300328,52
3	437822,38	1300295,16
4	437812,06	1300261,78
5	437801,55	1300227,86
6	437795,11	1300210,53
7	437787,65	1300196,49
8	437771,26	1300174,76
9	437760,62	1300159,9
10	437773,13	1300150,93
11	437749,74	1300114,97
12	437751,04	1300112,49
13	437801,55	1300097,57
14	437829,86	1300088,94
15	437845,46	1300086,13
16	437866,15	1300080,15
17	437867,54	1300079,1
18	437897,3	1300070,07
19	437898,1	1300072,57
20	437902,91	1300071,2
21	437900,56	1300063,85
22	437865,24	1300074,57
23	437863,87	1300075,6
24	437844,32	1300081,26
25	437828,68	1300084,07
26	437800,11	1300092,78
27	437747,59	1300108,29
28	437743,95	1300115,24
29	437766,33	1300149,65
30	437753,64	1300158,74
31	437767,24	1300177,72
32	437783,42	1300199,19
33	437790,54	1300212,59
34	437796,82	1300229,47
35	437807,29	1300263,26
36	437817,61	1300296,65
37	437828,27	1300330,03
38	437829,11	1300332,7
39	437854,79	1300411,55
40	437857,64	1300426,86
41	437860,12	1300435,62
42	437886,85	1300435,51
43	437903,57	1300435,44
44	437906,93	1300435,43
45	437931,14	1300435,33
46	437964,8	1300424,85
47	437982,27	1300348,36
48	437989,64	1300315,17
49	437984,76	1300314,09
50	437977,4	1300347,26
51	437960,56	1300420,93
52	437930,37	1300430,33
53	437906,91	1300430,43
54	437903,55	1300430,44
55	437886,83	1300430,51
56	437863,9	1300430,61
57	437862,51	1300425,72
58	437859,65	1300410,31

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 19

№ точки	X	Y
1	438001,34	1300262,42
2	437988,55	1300320,05
3	437983,67	1300318,97
4	437996,47	1300261,31

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 29

№ точки	X	Y
1	437977,16	1300361,80
2	437972,52	1300360,76
3	437972,62	1300360,32
4	437973,52	1300356,41
5	437973,87	1300354,91
6	437978,48	1300355,95



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель	Дыблин Д.Д.			02.2023 г.

Постановление Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-пн
«О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская»

Проект планировки территории в районе дома № 311 по ул. Московская

Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3,4	8

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения:**
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Внешняя (подводящая) сеть:**
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Внешняя (подводящая) сеть, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
- силовой кабель 0,4 кВ
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
- силовой кабель 0,4 кВ
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- силового кабеля 0,4 кВ
- Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней подводящей) сети):**
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней подводящей) сети), подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
- силового кабеля 0,4 кВ
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 8

* ОКС - объекты капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 20

№ точки	X	Y
1	437891,76	1300178,68
2	437883,79	1300181,35
3	437884,42	1300183,24
4	437894,29	1300179,94
5	437893,66	1300178,05

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 21

№ точки	X	Y
1	437878,69	1300449,6
2	437876,69	1300449,6
3	437876,61	1300431,06
4	437864,35	1300431,11
5	437858,6	1300408,94
6	437801,6	1300227,5
7	437793	1300207,73
8	437804,53	1300201,54
9	437857,77	1300185,04
10	437868,32	1300186,97
11	437869,27	1300190,19
12	437867,36	1300190,78
13	437866,75	1300188,71
14	437857,9	1300187,11
15	437805,3	1300203,39
16	437795,57	1300208,62
17	437803,48	1300226,8
18	437860,52	1300408,39
19	437865,9	1300429,15
20	437878,6	1300429,05

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 22

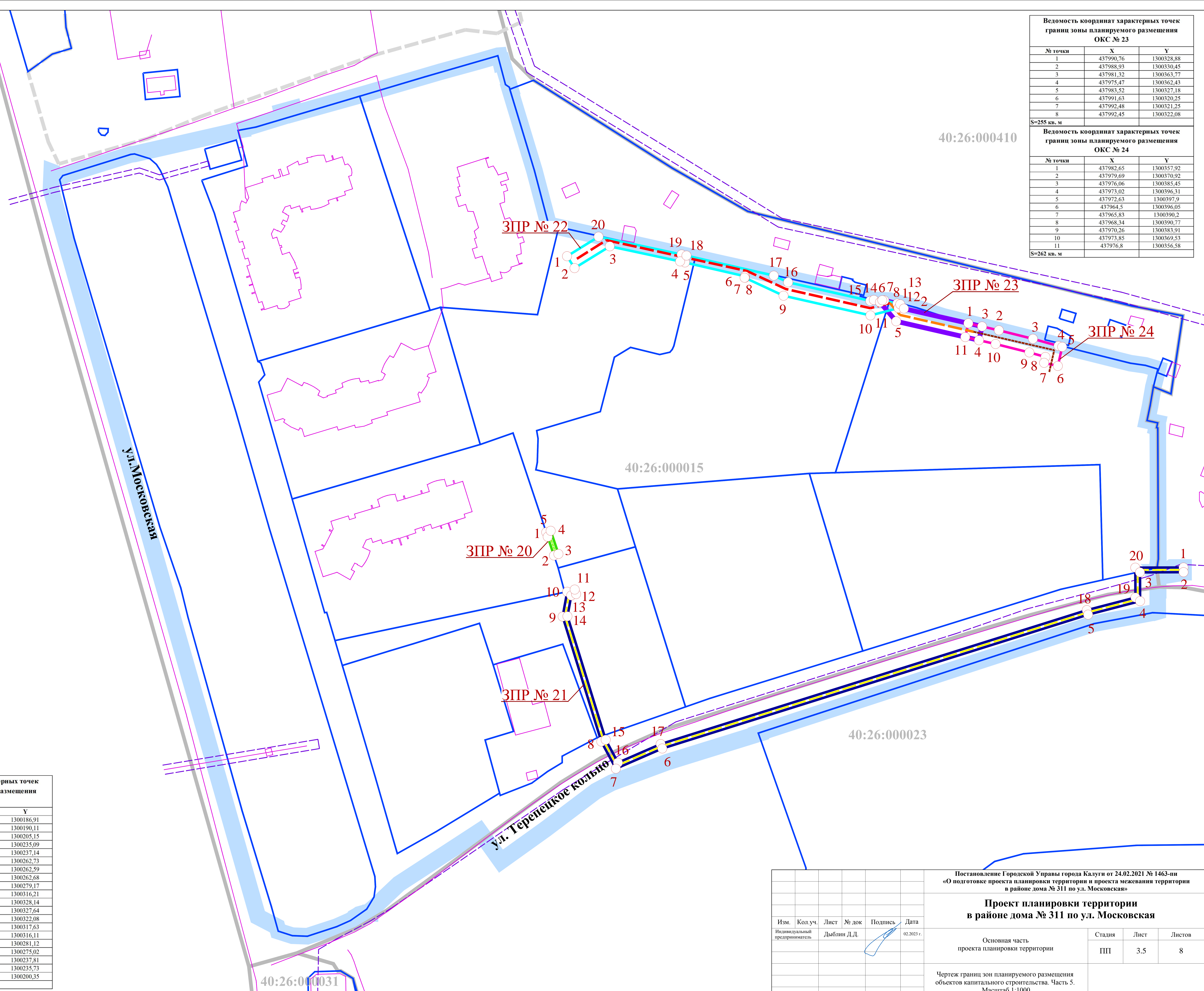
№ точки	X	Y
1	438011,25	1300186,91
2	438006,17	1300190,11
3	438015,44	1300205,15
4	438009,04	1300235,09
5	438008,58	1300237,14
6	438002,7	1300262,73
7	438002,09	1300262,59
8	438002,07	1300262,68
9	437994,42	1300279,17
10	437986,03	1300316,21
11	437989,16	1300328,14
12	437991,07	1300327,64
13	437992,45	1300322,08
14	437992,61	1300317,63
15	437992,2	1300316,11
16	438000,13	1300281,12
17	438002,96	1300275,02
18	438011,5	1300237,81
19	438011,97	1300235,73
20	438019,54	1300200,35

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 23

№ точки	X	Y
1	437990,76	1300328,88
2	437988,93	1300330,45
3	437981,32	1300363,77
4	437975,47	1300362,43
5	437983,52	1300327,18
6	437991,63	1300320,25
7	437992,48	1300321,25
8	437992,45	1300322,08

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 24

№ точки	X	Y
1	437982,65	1300357,92
2	437979,69	1300370,92
3	437976,06	1300385,45
4	437973,02	1300396,31
5	437972,63	1300397,9
6	437964,5	1300396,05
7	437965,83	1300390,2
8	437968,34	1300390,77
9	437970,26	1300383,91
10	437973,85	1300369,53
11	437976,8	1300356,58



Постановление Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-пи «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская»						
Проект планировки территории в районе дома № 311 по ул. Московская						
Основная часть проекта планировки территории				Стадия ПП	Лист 3,5	Листов 8
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории

Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения:

- силовой кабель 0,4 кВ

Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:

- силовой кабель 0,4 кВ

Внешние (подводящие) сети:

- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- силовой кабель 0,4 кВ

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

- силового кабеля 0,4 кВ

Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения:

- силового кабеля 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних подводящих) сетей:

- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- силового кабеля 0,4 кВ

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

-

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

- 8

* ОКС - объекты капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 25

№ точки	X	Y
1	437866,9	1300189,1
2	437886,32	1300182,61
3	437885,68	1300180,71
4	437866,27	1300187,21

S=41 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 26

№ точки	X	Y
1	437968,33	1300395,9
2	437966,38	1300395,45
3	437977,62	1300346,28
4	437983,46	1300319,93
5	437981,91	1300319,58
6	437982,35	1300317,63
7	437985,84	1300318,43
8	437979,57	1300346,72

S=162 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 27

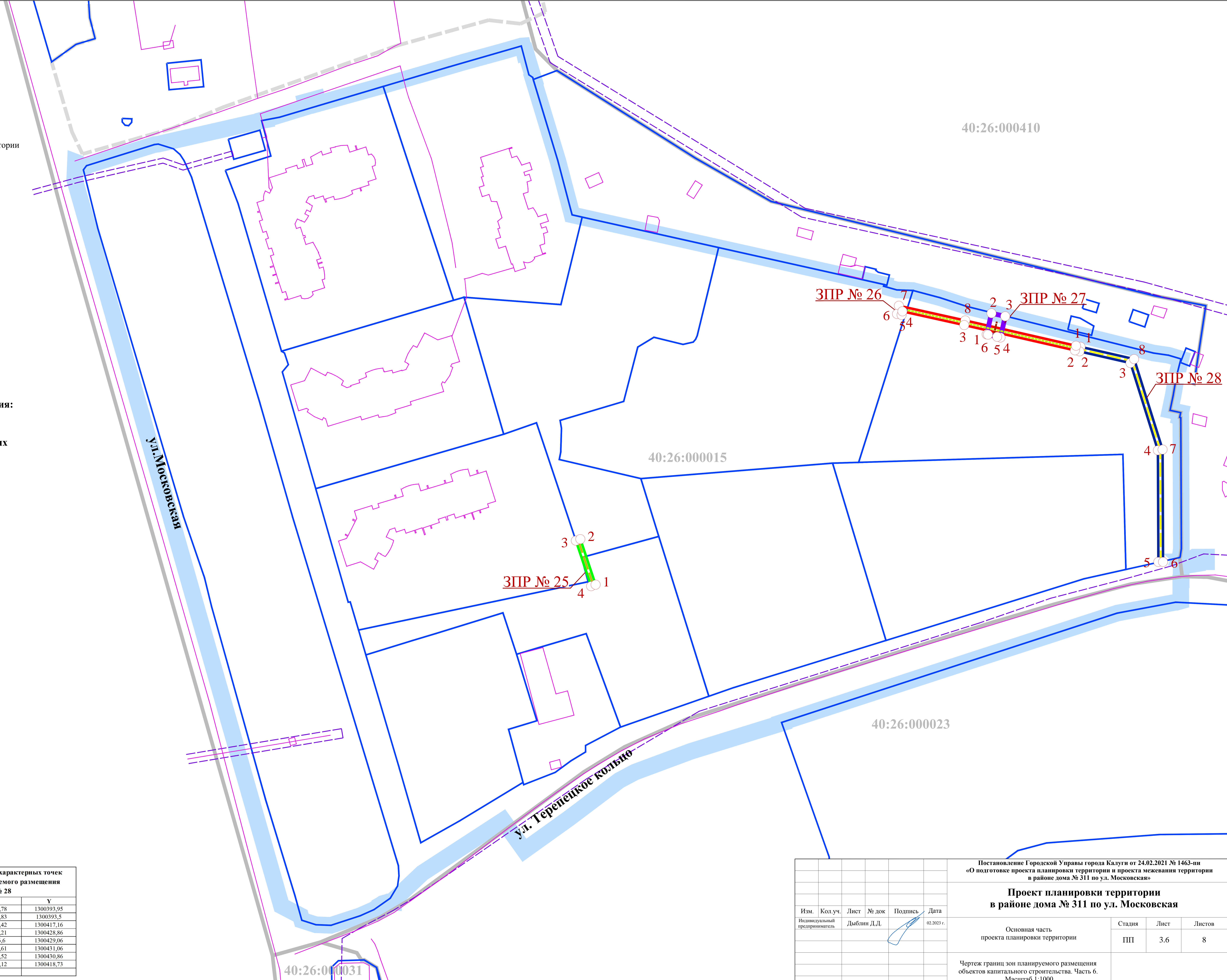
№ точки	X	Y
1	437973,64	1300355,89
2	437982,64	1300357,91
3	437981,33	1300363,76
4	437972,3	1300361,74
5	437972,62	1300360,32
6	437973,52	1300356,41

S=55 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 28

№ точки	X	Y
1	437968,78	1300393,95
2	437966,83	1300393,5
3	437961,42	1300417,16
4	437924,21	1300428,86
5	437876,6	1300429,06
6	437876,61	1300431,06
7	437924,52	1300430,86
8	437963,12	1300418,73

S=225 кв. м



Постановление Городской Управы города Калуги от 24.02.2021 № 1463-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе дома № 311 по ул. Московская»						
Проект планировки территории в районе дома № 311 по ул. Московская						
Основная часть проекта планировки территории				Стадия ПП	Лист 3.6	Листов 8
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:1000						