

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 4 0 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 3 2 6 7 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления служебной записки Комитета земельных отношений отдела оформления земельных участков под строительство и иные цели от 12.02.2025 №281 о выдаче градостроительного плана земельного участка**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

**Калужская область**

(субъект Российской Федерации)

**Городской округ «Город Калуга»**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	443430,49	1301513,36
2	443426,87	1301573,27
3	443386,94	1301571,06
4	443390,55	1301511,17
1	443430,49	1301513,36

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

40:25:000064:2973

**Площадь земельного участка**

2400 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства объекты капитального строительства отсутствуют.**

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 29.12.2007 № 249-п «Об утверждении проекта планировки территории в районе д.Лихун»**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект**

**планировки территории и (или) проект межевания территории** Постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 29.12.2007 № 249-п «Об утверждении проекта планировки территории в районе д.Лихун»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен Васильевой Е.С., главным специалистом отдела ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Васильева Е.С.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)



**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной \_\_\_\_\_ имеющейся в УАГиЗО города Калуги, год н/у.  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3. Зона жилой застройки смешанной этажности». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Решение Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5

Ж-1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Социальное обслуживание	3.2
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Здравоохранение	3.4
9	Общественное управление	3.8
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
11	Бытовое обслуживание	3.3
12	Коммунальное обслуживание	3.1
13	Предпринимательство	4.0
14	Религиозное использование	3.7
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
18	Историко-культурная деятельность	9.3
19	Хранение автотранспорта	2.7.1
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2
21	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Условно разрешенные виды использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1

2	Хранение автотранспорта	2.7.1	
---	-------------------------	-------	--

Ж-2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора	
Основные виды разрешенного использования			
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	
3	Блокированная жилая застройка	2.3	
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	
5	Социальное обслуживание	3.2	
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3	
9	Здравоохранение	3.4	
10	Общественное управление	3.8	
11	Предпринимательство	4.0	
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	
13	Бытовое обслуживание	3.3	
14	Коммунальное обслуживание	3.1	
15	Религиозное использование	3.7	
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
18	Благоустройство территории	12.0.2	
19	Историко-культурная деятельность	9.3	
20	Хранение автотранспорта	2.7.1	
21	Стоянка транспортных средств	4.9.2	

22	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Условно разрешенные виды использования		
1	Связь	6.8
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

Ж-4

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Здравоохранение	3.4
9	Социальное обслуживание	3.2
10	Общественное управление	3.8
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Предпринимательство	4.0
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14	Бытовое обслуживание	3.3
15	Коммунальное обслуживание	3.1

16	Религиозное использование	3.7
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1
18	Благоустройство территории	12.0.2
19	Историко-культурная деятельность	9.3
20	Хранение автотранспорта	2.7.1
21	Склад	6.9
22	Отдых (рекреация)	5.0
23	Стоянка транспортных средств	4.9.2
24	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
25	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0
Условно разрешенные виды использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

Ж-5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1

5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	
6	Предпринимательство	4.0	
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3	
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	
10	Бытовое обслуживание	3.3	
11	Социальное обслуживание	3.2	
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	
13	Ведение огородничества	13.1	
14	Ведение садоводства	13.2	
15	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	
16	Коммунальное обслуживание	3.1	
17	Общественное управление	3.8	
18	Религиозное использование	3.7	
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	
20	Благоустройство территории	12.0.2	
21	Историко-культурная деятельность	9.3	
22	Земельные участки общего назначения	13.0	
23	Внеуличный транспорт	7.6	
24	Стоянка транспортных средств	4.9.2	
25	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	
26	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	
Условно разрешенные виды использования			
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	

2	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5**

Ж-1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки границ земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
-	-	3000/30000	3	17	60		В соответствии с разделом I ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга»
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров				
Среднеэтажная жилая застройка							
-	-	1500/20000	3	10, в том числе:	50		
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при	8 наземных и 2 подземных			

			условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров				
Социальное обслуживание							
-	-	1000/40000	5	5	50		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	1320/19000 (для дошкольной образовательной организации) 2200/50000 (для общеобразовательной организации)	4 (для общеобразовательной организации); - 6 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах) для дошкольной образовательной организации; - 6 (от границ смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	4 (для дошкольной образовательной организации); 6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)	50		
Объекты культурно-досуговой деятельности							
-	-	1000/40000	6	15	60		
Здравоохранение							
-	-	500/200000	3	8	50		
Общественное управление							
-	-	500/30000	3	8	50		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	500/1000	3	2	50		
Предпринимательство							
-	-	200/40000	3	17	70		
Бытовое обслуживание							
-	-	200/6000	3	3	70		

Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	200/40000	3	4	80		
Хранение автотранспорта							
		24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража)/12000(для гаража, за исключением гаража боксового типа);250/12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину);3 (для иного гаража)	7	70 (для гаража)		
Основной вид разрешенного использования, размещающийся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих его размещение:							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
-	-	1300/45000	3	31, в том числе: 28 наземных и 3 подземных	60		
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров				
Условно разрешенный вид использования							
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	-	1500/20000	3	4 (включая мансардный)	50		
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров				
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются							

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «Связь», «Коммунальное обслуживание», «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории», «Обеспечение занятий спортом в помещениях», «Площадки для занятий спортом», «Стоянка транспортных средств», «Стоянки транспорта общего пользования» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьёй 20, в том числе разделами 1, 1.1, 1.2 и 1.3 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
Среднеэтажная жилая застройка							
-	-	2000/20000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	50		В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга»
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	-	1500/15000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	4 (включая мансардный)	50		
Блокированная жилая застройка							
-	-	150/399 (на	3/	3	50		

		одну блок секцию)	0 со стороны смежных блок-секций				
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	1320/19000 (для дошкольной образовательной организации) 2200/36000 (для общеобразовательной организации)	для общеобразовательной организации - 6 (от границ не смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах); для дошкольной образовательной организации - 6 (от границ не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	4	50		
Социальное обслуживание							
-	-	1000/40000	5	5	50		
Объекты культурно-досуговой деятельности							
-	-	1000/40000	6	8	60		
Площадки для занятий спортом							
-	-	50/5000	отсутствуют ОКС, не подлежат установлению				
Здравоохранение							
-	-	500/10000	3	8	50		
Общественное управление							
-	-	500/5000	3	8	50		
Предпринимательство							
-	-	200/21000	3	8	60		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	500/1000	3	2	50		

Бытовое обслуживание						
-	-	200/1500	3	3	70	
Обеспечение внутреннего правопорядка						
-	-	200/5000	3	4	80	
Хранение автотранспорта						
-	-	24 (для гаража боксового типа на 1 машину)/ 12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)/ 4000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	7	70 (для гаража)	
Условно разрешенный вид использования						
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)						
-	-	3000/15000	3	14	60	
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются						

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «Связь», «Коммунальное обслуживание», «Обеспечение занятий спортом в помещениях», «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории», «Стоянка транспортных средств», «Стоянки транспорта общего пользования» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1, 1.2 и 1.3 настоящих Правил.

#### Ж-4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	-	1500/15000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	4 (включая мансардный)	50		В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга»
Для индивидуального жилищного строительства							
-	-	400/5000	3	3	50		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	1320/19000 (для дошкольной образовательной организации) 2200/36000 (для общеобразовательной организации)	для общеобразовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах) для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); -10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	4	50		
Блокированная жилая застройка							
-	-	150/399 (на одну блок секцию)	3/ 0(со стороны смежных блок-секций)	3	50		

Объекты культурно-досуговой деятельности								
-	-	1000/3000	6	3	60			
Здравоохранение								
-	-	500/2000	3	4	50			
Площадки для занятий спортом								
-	-	50/2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению					
Социальное обслуживание								
-	-	1000/4000	5	4	50			
Общественное управление								
-	-	500/1500	3	4	50			
Обеспечение внутреннего правопорядка								
-	-	200/1000	3	4	80			
Предпринимательство								
-	-	200/10000	3	4	70			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание								
-	-	500/1000	3	2	50			
Бытовое обслуживание								
-	-	200/1500	3	3	70			
Хранение автотранспорта								
-	-	24 (для гаража боксового типа на 1 машину)/ 6000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)/ 2000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	4	70 (для гаража)			
Склад								
-	-	200/10000	6	4	70	-	-	
Условно разрешенный вид использования								
Среднеэтажная жилая застройка								
-	-	1500/15000	3	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	60			
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-					

			брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров				
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>							
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются							

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «Связь», «Коммунальное обслуживание», «Обеспечение занятий спортом в помещениях», «Отдых (рекреация)», «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории», «Стоянка транспортных средств», «Стоянки транспорта общего пользования», «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».
2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования».
3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.
4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьёй 20, в том числе разделами 1, 1.1, 1.2 и 1.3 настоящих Правил.

Ж-5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Основные виды разрешенного использования</b> Для индивидуального жилищного строительства							
-	-	400/5000	3	3	50		В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга»
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							

-	-	1320/19000 (для дошкольной образовательной организации)	для 3 общеобразовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями магистральных улиц);	3	50			
		2200/36000 (для образовательной организации)	- 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах) для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)					
Объекты культурно-досуговой деятельности								
-	-	1000/1500	6	3	60			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание								
-	-	500/1500	3	3	50			
Предпринимательство								
-	-	200/3500	3	3	60			
Площадки для занятий спортом								
-	-	50/2000	отсутствуют ОКС, не подлежат установлению					
Амбулаторное ветеринарное обслуживание								
-	-	500/1000	3	2	40			
Обеспечение внутреннего правопорядка								
-	-	200/1000	3	3	80			
Бытовое обслуживание								

-	-	200/1000	3	3	70			
Социальное обслуживание								
-	-	1000/3000	5	3	50			
Ведение огородничества								
-	-	200/3000 (для одного огородного участка)	отсутствуют ОКС, не подлежит установлению					
Ведение садоводства								
-	-	400/3000 (для одного садового участка)	3	3	50			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)								
-	-	400/5000 (для одного приусадебн ого земельного участка)	3	3	50			
Общественное управление								
-	-	500/1500	3	3	40			
Блокированная жилая застройка								
-	-	150 /399(на одну блок- секцию)	3 0 со стороны смежных блок-секций	3	50			
Условно разрешенный вид использования Малозэтажная многоквартирная жилая застройка								
-	-	1500/10000	3 0 со стороны глухой наружной противопожа рной стены 1- го типа- брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрн ыми стенами вплотную, без зазоров	4 (включая мансардный)	50			
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>								
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются								

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «Связь», «Коммунальное обслуживание», «Улично-дорожная сеть», «Благоустройство территории», «Земельные участки общего назначения», «Внеуличный транспорт», «Обеспечение занятий спортом в помещениях», «Стоянка транспортных средств», «Стоянки транспорта общего пользования», «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.



							земельного участка		запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: -

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Габцево), Подзона 3, Подзона 4, Подзона 5, Подзона 6 (отображена в соответствии с ПЗЗ). Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 2400 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлено в соответствии с приказом

Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)» от 12.04.2024 № 377-п.

- земельный участок полностью расположен в полосе воздушного подхода. Площадь земельного участка, покрываемая полосой воздушного подхода, составляет 2400 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка, расположенного в границах зоны, установлено в соответствии с решением Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), Подзона 3, Подзона 4, Подзона 5, Подзона 6 (отображена в соответствии с ПЗЗ)	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** -

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**  
ГП «Калужский областной водоканал», АО «Газпром газораспределение Калуга», МУП «Калугатеплосеть»

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Городской Думы города Калуги «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Калуга» от 29.06.2022 №149

**11. Информация о красных линиях:** Постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 29.12.2007 № 249-п «Об утверждении проекта планировки территории в районе д.Лихун»

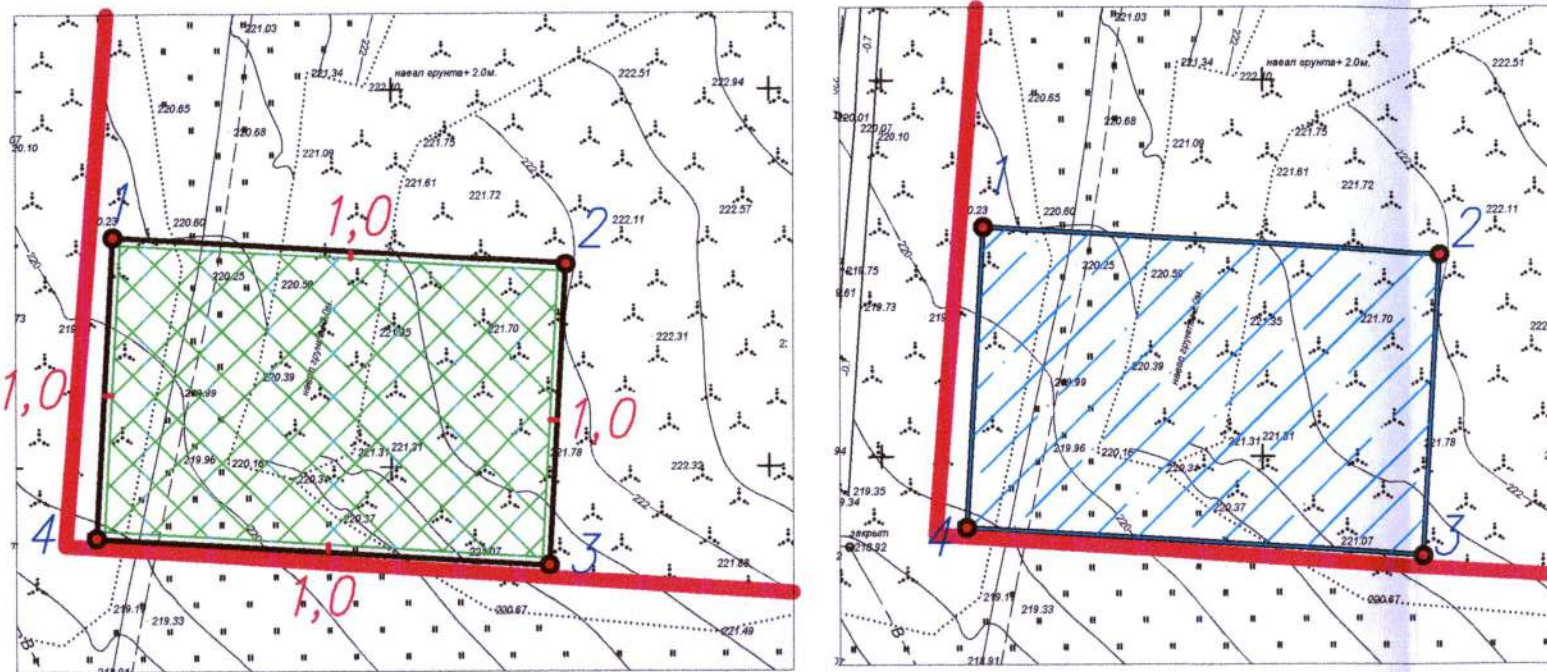
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	«Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены»	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

# Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе имеющейся в УАГиЗО города Калуги, год н/у.

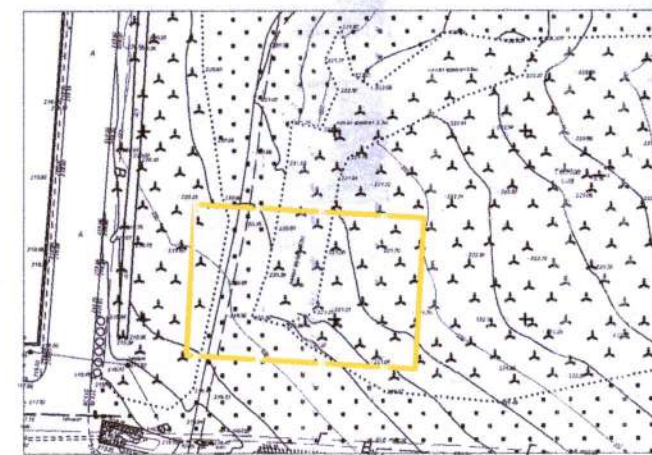
Ситуационный план  
М 1:4000



## Условные обозначения:

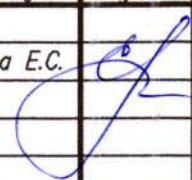
-  Граница земельного участка
-  Характерные точки границ земельного участка
-  Граница смежно расположенных земельных участков
-  Красная линия
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Минимальные отступы от границ участка земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, в метрах

Границы зон с особыми условиями использования территории



Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), Подзона 3, Подзона 4, Подзона 5, Подзона 6 (отображена в соответствии с ПЗЗ)

М 1:2000

					Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, д. Лушун.				
Изм.	к.уч.	лист.	№ док.	Подпись	Дата	Площадь земельного участка — 2400 кв.м.	стадия	лист	листов
Исп.		Васильева Е.С.						1	1
						Масштаб 1:1000	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги		