



ООО «КАДГЕОКАЛУГА»
ОГРН 1174027015491
ИНН 4020006752

ООО «КадГеоКалуга»
Контактная информация:
Тел. +7 (920) 882-10-46
Тел. +7 (930) 848-00-40
e-mail: kadgeoaluga@yandex.ru
<https://www.kadgeoaluga.com>

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
в границах земельного участка с кадастровым номером
40:25:000180:570 в районе д. Шопино**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик:

**Министерство экономического развития Калужской
области**

Директор ООО «КадГеоКалуга»

Чумак В.А.

Калуга 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектной документации	4
Общие положения	5
1. Местоположение, климатические условия	7
1.1. Местоположение территории проектирования	7
1.2. Климатическая характеристика	7
2. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города	12
3. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией	12
4. Современное использование территории проекта планировки	15
5. Границы территорий объектов культурного наследия	16
6. Зоны с особыми условиями использования территории	16
6.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	16
6.2. Охранная зона воздушных линий электропередачи	20
6.3. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений	22
6.4. Зоны с особыми условиями использования территории, приаэродромная территория	22
7. Параметры планируемого жилищного строительства, строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	25
7.1. Параметры планируемого строительства	26
7.1.1. Современное состояние	26
7.1.2. Параметры планируемого жилищного строительства	26
7.1.3. Расчетная площадь зоны планируемого размещения индивидуальных жилых домов	29
7.2. Параметры строительства объектов системы обслуживания	31
7.2.1. Современное состояние	31
7.2.2. Расчет потребности в учреждениях системы обслуживания населения	31
7.3. Параметры планируемого строительства системы транспортного обслуживания	32
7.3.1. Основные и второстепенные проезды	32
7.3.2. Протяженность улично-дорожной сети	32
7.3.3. Организация хранения автотранспортных средств	32
7.4. Параметры планируемого строительства объектов инженерно-технического обеспечения	33
7.4.1. Водоснабжение	33
7.4.2. Водоотведение	34

7.4.3.	Теплоснабжение	35
7.4.4.	Газоснабжение	35
7.4.5.	Электроснабжение	35
8.	Инженерная подготовка территории	36
9.	Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	37
10.	Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	37
10.1	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	37
10.1.1.	Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	37
10.1.2.	Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	38
10.1.3.	Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	38
10.1.4.	Аварии на транспорте	38
10.1.5.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	39
10.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	39
10.3	Мероприятия по гражданской обороне	40
11.	Мероприятия для маломобильных групп населения	41
11.1	Благоустройство и места отдыха	41
12.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	41

Состав проектной документации

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности, параметрах застройки территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

II. Чертежи планировки территории:

- 1) Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.
- 2) Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.
- 3) Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1) Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.

2) Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.

3) Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

4) Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Масштаб 1:1000.

5) Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). Масштаб 1:1000.

6) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:1000.

Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 в районе д.Шопино, ООО «КадГеоКалуга» на основании Постановления Городской Управы г.Калуги от 18.03.2020 № 2097-пи «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 в районе д.Шопино».

Проект планировки территории выполнен для определения:

- элементов планировочной структуры;
- границ территорий общего пользования;
- границы зон планируемого размещения ОКС;
- границы объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
4. «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
5. «СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
8. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324);
9. Постановление Городской Управы города Калуги от 12.03.2013 № 63-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
10. Решение Городской Думы г.Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
11. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
12. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
13. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

14. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
15. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
16. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1»;
17. «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
18. «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
19. «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
20. «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
21. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)».

1. Местоположение, климатические условия

1.1. Местоположение территории проектирования

Территория проекта планировки расположена в г.Калуга, д. Шопино.

1.2. Климатическая характеристика

Климат района работ умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно жарким и влажным летом, и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, который устанавливается в ноябре и сходит в апреле месяце. Температурный режим складывается в основном в зависимости от величины солнечной радиации. Однако на температуру и общий характер погоды существенное влияние оказывают и проникающие сюда воздушные массы, особенно в зимнее время. Господствующей воздушной массой в зимний период является континентальный и морской воздух умеренных широт, которые приносят умеренно морозную погоду с оттепелями. С вторжением арктического воздуха устанавливается обычно ясная, тихая, безоблачная и морозная погода. В летнее время преобладающей воздушной массой является континентальный воздух умеренных широт. Повторяемость морского воздуха умеренных широт сокращается. В летний период возможны также вторжения арктического и тропического воздуха. Но арктический воздух в летнее время не приносит значительных похолоданий, так как довольно быстро трансформируется в континентальный воздух умеренных широт. С приходом тропического воздуха обычно устанавливается жаркая сухая погода.

Климатические условия характеризуются данными наблюдений на Калужской метеостанции за период наблюдений по 2000 год. Экстремальные значения

климатических характеристик выбраны из всего периода наблюдений. Средние значения климатических характеристик приведены с учетом тенденций изменения климата за 20 лет периода 1981- 2000 г.г., которые необходимо учитывать при составлении перспективных проектов.

Температура воздуха и почвы
Средняя месячная и годовая температура воздуха

Таблица 1

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Градусы	-6.9	-7.3	- 2.1	6.0	12.4	16.3	17.6	15.9	10.5	5.1	- 2.7	- 5.9	4.9

Средняя годовая температура воздуха составляет 4.3°C. Средняя температура самого холодного в году месяца (январь) равна -12.4°C, а самого жаркого месяца года (июль) - +23.2°C. Средняя месячная температура воздуха в 12 часов самого жаркого месяца (июля) составляет 20.5°C, в 15 часов – 21.6°C и в 18 часов – 21.1°C. Минимальная

9 температура воздуха составляет -39.3°C (январь), а максимальная - +35.9°C (август, 1972г.). Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 75.2°C, что говорит о континентальности климата.

*Повторяемость резких понижений средней суточной температуры воздуха на
50 °C и более в зимний период года (%)*

Таблица 2

Месяцы				
XI	XII	I	II	III
4.9	9.2	11.9	11.7	5.8

Повторяемость максимальной температуры воздуха выше 25 °C (%)

Таблица 3

Месяцы				
V	VI	VII	VIII	IX
11.6	28.8	33.3	27.3	8.8

Среднее многолетнее число дней с заморозками в мае составляет 2.30, в сентябре – 1.42, в октябре – 10.84 дней.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через «0» весной происходит, в среднем, 20 марта, осенью - 6 ноября.

Средняя продолжительность холодного периода года составляет 133 дня.

Средняя продолжительность безморозного периода года составляет 232 дня. Вегетационный период со среднесуточной температурой воздуха выше +5°C продолжается с 14 апреля по 16 октября - 186 дней.

Средняя дата начала отопительного периода – 2 октября, окончания – 24 апреля.

Средняя продолжительность отопительного периода – 203 дня.

Средняя дата последнего заморозка на почве весной - 15 мая.

Средняя дата первого заморозка на почве осенью - 25 сентября.

Средняя месячная температура поверхности почвы по месяцам, градусы

Таблица 4

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
T _{ср}	-9,5	-9,6	-4,4	4,4	13,6	19,0	20,1	17,8	11,2	4,4	-2,8	-7,0
T _{min}	-	-	-8,4	-0,2	5,3	10,3	11,8	10,0	5,0	0,7	-6,2	-
T _{max}	11,6	13,3										10,1
	-4,8	-4,6	1,1	12,3	24,8	21,5	32,3	29,2	19,6	10,0	-0,4	-3,9

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см. Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Атмосферные осадки и влажность воздуха

Район расположен в зоне достаточного увлажнения.

Месячное и годовое количество осадков различной обеспеченности, мм

Таблица 5

Обеспеченность	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
ср.	49	37	38	39	45	99	82	83	72	68	52	56	720
75%	28	21	22	24	35	45	60	50	37	30	29	30	411
95%	17	11	15	16	20	29	43	32	21	15	19	22	260

Из общего количества осадков 69% выпадают в жидком виде, 19% - в твердом виде и 12% - в смешанном виде.

Суточный максимум осадков приходится на летний период и составляет:

1% - обеспеченности - 81 мм;

5% - обеспеченности - 63 мм;

10% - обеспеченности - 44мм.

Повторяемость случаев выпадения осадков более заданных пределов за сутки в теплый период года (%)

Таблица 6

Предел осадков	Месяцы				
	V	VI	VII	VIII IX	IX
>30мм	0.23	0.77	1.04	0.82	0.18
>50мм	0.06	0.24	0.06	0.18	-

Повторяемость случаев выпадения осадков более 20 мм за сутки в зимний период года (%)

Таблица 7

Месяцы				
XI	XII	I	II	III

0.44	0.23	0.12	0.19	0.29
------	------	------	------	------

Число дней с метелями

Таблица 8

Месяцы					
XI	XII	I	II	III	IV
3	4	5	4	4	1

Повторяемость гололеда при различных направлениях ветра (%) по месяцам и за год

Таблица 9

Направление ветра	Месяц								Год
	X	XI	XII	I	II	III	IV	IV	
С	33.9	6.5	5.8	4.6	7.3	6.3	8.6	6.4	
СВ	8.5	4.2	5.4	8.5	7.3	9.7	34.2	7.2	
В	6.4	19.1	14.0	8.8	18.4	11.9	22.9	13.9	
ЮВ	6.4	11.2	12.2	7.5	9.4	11.9	8.6	10.1	
Ю	21.3	10.2	17.3	13.0	5.6	8.5	0.0	12.0	
ЮЗ	4.3	9.7	14.1	14.8	7.8	5.3	0.0	11.4	
З	0.0	6.7	13.4	15.3	8.1	3.1	2.9	10.8	
СЗ	4.3	2.7	3.1	2.9	4.0	0.9	5.7	3.0	
Штиль	14.9	29.7	14.7	24.6	32.1	42.4	17.1	25.2	

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 24 ноября, а дата разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 139. Высота снежного покрова в конце зимнего периода в среднем составляет 39 см, наибольшая высота достигает – 46 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Плотность снегового покрова составляет от 0.15 (первая декада декабря) до 0.32 г/куб.см(третья декада марта). Число дней со снежным покровом - 130-145. Количество осадкой в среднем за год составляет 732 мм, две трети из них приходится на теплое время года.

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха

Таблица 10

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
%	84	81	76	70	66	74	76	78	81	83	86	85	78

Среднее многолетнее число дней с туманами

Таблица 11

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней	1	2	3	2	1	1	2	2	4	4	3	3	28

Ветер

Средняя месячная и годовая скорость ветра

Таблица 12

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/с	3.9	3.8	3.8	3.4	3.1	2.8	2.7	2.6	3.0	3.6	3.7	3.9	3.4

Вероятность скорости ветра по градациям (% от общего числа случаев)

Таблица 13

Месяц	Скорость (м/с)											
	0 - 1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	>20	
I	16.83	29.43	32.4.1	15.35	4.32	1.40	0.18	0.03	0.04	0.01	0.00	
II	16.48	28.57	32.97	16.25	3.85	1.54	0.29	0.06	0.00	0.00	0.00	
III	18.17	28.81	31.00	15.96	4.83	1.05	0.14	0.04	0.00	0.00	0.00	
IV	20.45	30.93	29.76	14.01	3.61	1.07	0.14	0.03	0.00	0.00	0.00	
V	26.27	31.98	25.36	12.24	2.98	0.90	0.22	0.05	0.00	0.00	0.00	
VI	31.13	32.44	24.19	9.51	2.20	0.44	0.07	0.03	0.00	0.00	0.00	
VII	29.75	36.00	24.78	7.58	1.45	0.34	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	
VIII	32.72	34.39	23.45	7.37	1.75	0.27	0.05	0.00	0.00	0.01	0.00	
IX	28.10	34.17	25.29	9.76	2.20	0.43	0.04	0.01	0.00	0.00	0.00	
X	16.37	32.73	31.24	14.38	4.05	0.95	0.21	0.04	0.03	0.00	0.00	
XI	17.88	33.10	31.78	13.14	3.13	0.82	0.13	0.01	0.00	0.00	0.00	
XII	15.68	31.59	32.48	15.02	3.57	1.21	0.32	0.11	0.01	0.00	0.01	

Скорость ветра вероятностью превышения в среднем многолетнем режиме 5% - 8.4 м/с.

Абсолютный максимум мгновенной скорости ветра составляет 34 м/с. Наибольшая скорость ветра составляет:

- 4% - обеспеченности - 27 м/с;
- 50% - обеспеченности - 20 м/с.

Повторяемость средней скорости ветра больше 15 м/с (%)

Таблица 14

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0.05	0	0	0	0	0	0	0.01	0	0.03	0	0.03	

Повторяемость средней скорости ветра и порывов выше 12 м/с (%)

Таблица 15

	Месяцы											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Vcp.	0.09	0.1	0.08	0.06	0.14	0.03	0.03	0.03	0.03	0.13	0.06	0.23
Vmax	7.12	6.64	6.8	6.13	5.06	3.18	2.38	2.21	2.57	4.93	3.89	5.06

Ветровая нагрузка (кг/кв.м)

Таблица 16

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	

38.0	26.4	31.9	26.4	41.2	26.4	41.2	76.3	34.9	31.9	38.0	38.0
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Повторяемость направлений ветра за год

Таблица 17

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
%	22	5	12	8	16	11	18	8

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится, к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. В Калуге повторяемость ветров этой градации за год составляет 20-30 %. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха, обусловленное метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

В формировании ветрового режима играют не последнюю роль орографические особенности рельефа. В не продуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25 %), но увеличивается вероятность образования застойных зон.

В целом территория характеризуется умеренными показателями температуры воздуха, преобладанием ветров небольшой скорости, с сильными, резкими порывами (до 15 м/с) во время гроз, влажностным режимом, находящимся в зоне комфорта, количество осадков изменяющихся по сезонам года: большее количество осадков выпадает в летний период.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к западному склону Среднерусской возвышенности, расположенной на территории Смоленско-Московской физико-географической провинции. Представлен моренно-эрозионной равниной в области московского оледенения.

Расчётная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-40 для средних К-40 для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) (СНиП II-7-81) в течение 50 лет составляет:

Таблица 18

Калужская область	Карты ОСР-97		
Степень сейсмической опасности	А	В	С
Сейсмическая интенсивность, баллы MSK-40	5	5	5

2. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Территория проектирования расположена расположенной в г.Калуга, д.Шопино.

3. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

Решение Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

В соответствии с Правилами Землепользования и Застройки городского округа «Город Калуга» на территории проекта планировки установлена территориальная зона:

Ж-5– зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-5

Таблица 19

N п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
6	Предпринимательство	4.0
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Социальное обслуживание	3.2

12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Ведение огородничества	13.1
14	Ведение садоводства	13.2
15	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
16	Коммунальное обслуживание	3.1
17	Общественное управление	3.8
18	Религиозное использование	3.7
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2
21	Историко-культурная деятельность	9.3
22	Земельные участки общего назначения	13.0
Условно разрешенные виды использования		
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-5

Таблица 20

Наименование вида разрешенного	Минимальная площадь ЗУ	Максимальная площадь ЗУ	Минимальный отступ от границ	Максимальный процент	Предельное количество
--------------------------------	------------------------	-------------------------	------------------------------	----------------------	-----------------------

использования	(кв. м)	(кв.м.)	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	застройки (%)	этажей
Основные виды разрешенного использования					
Для индивидуального жилищного строительства	400	3000	3	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц до объектов начального и среднего общего образования)	50	3
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	1500	6	60	3
Амбулаторно-	500	1500	3	50	3

поликлиническое обслуживание					
Предпринимательство	200	2000	3	60	3
Площадки для занятий спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	40	2
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	1000	3	80	3
Бытовое обслуживание	200	1000	3	70	3
Социальное обслуживание	1000	3000	5	50	3
Ведение огородничества	200 (для одного огородного участка)	3000 (для одного огородного участка)	Отсутствуют ОКС, не подлежит установлению		
Ведение садоводства	400 (для одного садового участка)	3000 (для одного садового участка)	3	50	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400 (для одного приусадебного земельного участка)	3000 (для одного приусадебного земельного участка)	3	50	3
Общественное управление	500	1500	3	40	3

Блокированная жилая застройка	200 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3	50	3
			0 со стороны смежных блок- секций		
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину) 1000 (для иногo гаража); 200 (для открытой стоянки)	2000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа) 2000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	3
Условно разрешенные виды использования					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	10000	3	50	4 (включая мансардный)
			0 со стороны глухой наружной противопожарно й стены 1-го типа- брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются.					

4. Современное использование территории проекта планировки

На территории проекта планировки выделены территории:

земельных участков с разрешенным использованием:

1) для сельскохозяйственного производства (использования) пашня;

2) под сельскохозяйственными угодьями для сельскохозяйственного производства (использования) пашня.

Характеристика современного использования территории

Таблица 21

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Современное состояние
1	Площадь территории проектирования	кв.м	75216
2	Под электросетевым комплексом	км	1.115
3	Улично-дорожная сеть	кв.м	35034

5. Границы территорий объектов культурного наследия

На территории проектирования объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

6. Зоны с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- ВЛ10кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- ГРПШ;
- Газопровод;
- Водопровод;
- ТП.

6.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878) с изменениями и дополнениями от 17 мая 2016 г.

Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с доп. 21.12.2018).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 15 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011.

Таблица 22

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромок проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колен 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колен 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

Примечания

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IC и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также, повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м

6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Таблица 23

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2
1	2	3	4	5	6
Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ); до 1,6 МПа включ. (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ	В соответствии с ПУЭ				
Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
Нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
Магистральные трубопроводы	0,35*	-	По СП 36.13330		
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					

до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
Здания и сооружения без фундамента	-	Из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8	4,8	7,8	10,8
Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:	То же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	В соответствии с ПУЭ				
Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
Кладбища	-	15	15	15	15
Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	В соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.

2. Знак "-" означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.

При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.

3. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.

4. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей

инженерного обеспечения, следует устанавливать, как для природного

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принято по таблице 16СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 16, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330«СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы».

Таблица 23

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

*В соответствии с требованиями раздела 2 правил.

Примечания

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

3. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

6.2. Охранная зона воздушных линий электропередачи.

Охранная зона воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи устанавливается «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Зона вдоль воздушных линий в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении она составляет для воздушных линий до 1– 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) и 10 кВ - 20 м.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых

выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м. (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

6.3. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений.

Согласно «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 780) минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов условным проходом до 300 мм, при давлении в газопроводе свыше 0,3 до 0,6 МПа, до фундаментов зданий и сооружений - 7 м (минимальное расстояние по горизонтали в свету).

6.4. Минимальные расстояния от подземных водопроводов до зданий и сооружений.

При закладке следует выдерживать расстояние от водопровода до фундамента основных построек, водопроводные трубы должны располагаться с соблюдением дистанционных нормативов.

Водопроводы укладывают параллельно красными линиями, при монтаже на улице выбирается сторона с меньшим числом сетей и наибольшим количеством присоединительных патрубков.

6.5. Зоны с особыми условиями использования территории, приаэродромная территория

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержден Правительством Российской Федерации (Постановление от 02.12.2017 №1460).

Перечень населенных пунктов, попадающих в границы приаэродромной территории: г. Калуга, д. Георгиевское, с. Приокское Лесничество, д. Воровая, д. Рождествено, д. Чижовка, с. Шахты, д. Большая Каменка, д. Бабенки, д. Белая, д. Карачево, д. Горенское, д. Крутицы, п. Новый, с. Муратовского Щебзавода, д. Лихун, д. Жерело, с. Пригородного Лесничества, д. Ильинка, д. Аргуново, д. Лобаново, д. Марьино, д. Матюнино, д. Груздово, д. Новоселки, д. Григоровка, д. Заречье, д. Доможирово, д. Малая Каменка, д. Косарево, д. Петрово, д. Починки, с. Уварово, д. Березовка, д. Калашников Хутор, д. Переселенец, с. Рожки, ж.-д. ст. Горенское, д. Шопино, д. Сокорево, д. Орешково.

На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в каждой из которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) Первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Располагается на территории городского округа «Город Калуга».

2) Вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. Располагается на территории городского округа «Город Калуга».

3) Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в третьей подзоне связаны с определением максимально возможной абсолютной высоты объекта. Расчет максимальной абсолютной высоты производится по формулам для

каждой ограничивающей поверхности. В границы третьей подзоны попадает городской округ «Город Калуга».

На аэродроме «Калуга» (Грабцево) установлены следующие ограничивающие поверхности:

- Внешняя горизонтальная поверхность.
- Коническая поверхность.
- Внутренняя горизонтальная поверхность.
- Поверхность захода на посадку (с двух направлений посадки).
- Поверхность взлета (с двух направлений взлета).
- Переходная поверхность.

Абсолютные высоты ограничивающих поверхностей аэродрома «Калуга» (Грабцево):

- Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать 352,92 м.
- Абсолютная высота объектов, расположенных в границах конической поверхности не должна превышать значений, определенных по формулам, представленным в Решении об установлении приаэродромной территории аэродрома «Калуга» (Грабцево).

4) Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границы четвертой подзоны попадает городской округ «Город Калуга».

Границы четвертой подзоны установлены на основании технических характеристик средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи (Письмо Начальника Калужского центра ОВД Филиала «МУ АУВД» от 10.03.2018 № 1613.07-77). Граница четвертой подзоны - это суммарная граница, установленная по внешней стороне зон ограничения размещения объектов, а также источников промышленных и электромагнитных излучений, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи.

5) Пятая подзона, в которой запрещается размещение опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса максимального поражения. Расчет зон безопасности выполнен на основании «Методики оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей» (утверждена приказом Ростехнадзора от 31.03.2016 № 137) для горючих жидкостей, находящиеся на товарно-сырьевых складах и базах опасных веществ, относительного максимального их количества, т. е. отнесенных к 1-му классу опасности (Приложение 2 Таблица 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

Зоны безопасности имеют форму круга и установлены от контрольной точки аэродрома (КТА).

Размещение опасных производственных объектов в пятой подзоне допускается на расстоянии, равном не менее одному радиуса зоны возможных слабых разрушения для наиболее опасного сценария развития аварийной ситуации, но не ближе 1000 метров от зоны транспортной безопасности аэропорта.

б) Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны запрещено размещение полигонов ТБО, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств и пр. Также необходимо учитывать запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Шестая подзона установлена на основании «Правил выделения на приаэродромной территории подзон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома.

7) Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Проект седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Калуга» (Грабцево), с пояснительной запиской, расчетами и графическими материалами находится у оператора аэродрома.

7. Параметры планируемого жилищного строительства, строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Целью проекта является решение следующих задач:

1. Выделение элемента планировочной структуры.
2. Установление параметров объектам капитального строительства.
3. Реализация положений "Генерального плана городского округа «Город Калуга», утвержденного решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга».
4. Реализация положений Правил Землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных Решением Городской Думы г.Калуги от 14.12.2011. № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Проектом планировки планируется размещение объектов капитального строительства местного значения:

- основных проездов со следующими параметрами:
число полос движения – 2;
ширина полос движения – 3,5 м;
наибольший уклон – 22,4 ‰;
ширина пешеходной части (тротуара) – 1,0 м;
ширина проездов – 12 м.
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- электрических сетей;
- сетей самотечной дождевой канализации;
- сетей газопровода низкого давления.

Характеристики планируемого использования территории

Таблица 24

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Расчетный срок
1	Площадь территории проектирования, в том числе	кв.м	75 216
	площадь зон планируемого размещения:	кв.м	40 270
2	основные проезды	кв.м	14 332
3	площадь территории земельных участков, на которых не планируется строительство с разрешенным использованием:	кв.м	106
3.1	под электросетевым комплексом (ТП)	кв.м	53
3.2	под газовым комплексом (УРПШ)	кв.м	53
4	Коэффициент застройки		0,2

7.1. Параметры планируемого строительства.

7.1.1. Параметры территории планируемого жилищного строительства.

Проектом планировки планируется размещение 42 индивидуальных жилых дома.

При определении параметров планируемой жилой соблюдались нормативные показатели плотности территориальных зон установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для застройки одно- и двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками согласно СП 42.13330.2011 не могут превышать:

коэффициент застройки – 0,2;

коэффициент плотности застройки – 0,4.

Проектом планировки территории планируется установление границы земельных участков под индивидуальную жилую застройку. Территория свободна от застройки.

Полученные показатели не превышают установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Согласно ст. 20 Правил Землепользования и Застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы г.Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» проектом планировки территории определены параметры планируемого жилищного строительства с соблюдением установленных предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства индивидуальных жилых домов, расположенных в зоне Ж-5:

1. Коэффициент использования территории индивидуальными жилыми домами коттеджного типа – 0,4;

2. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка для застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа – 0.2;

3. Максимальное количество этажей– 3 этажа;

4. Минимальная площадь участка – 400 кв.м.;

5. Максимальная площадь участка – 3000 кв.м.

Параметры планируемого жилищного строительства

Таблица 25

№ индивидуального жилого дома на чертеже	Предельные (максимальные и (или)минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС			Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома (кв.м)	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения) (кв.м)	Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения) (кв.м)
	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3	3	50	1379	0,2	0,4	276	552
2	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
3	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
4	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
5	3	3	50	1130	0,2	0,4	226	452
6	3	3	50	1070	0,2	0,4	214	428
7	3	3	50	988	0,2	0,4	198	395
8	3	3	50	1225	0,2	0,4	245	490
9	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
10	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
11	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
12	3	3	50	1194	0,2	0,4	239	478
13	3	3	50	1198	0,2	0,4	240	479
14	3	3	50	1254	0,2	0,4	251	502
15	3	3	50	1256	0,2	0,4	251	502
16	3	3	50	1254	0,2	0,4	250	502
17	3	3	50	1256	0,2	0,4	250	502
18	3	3	50	1255	0,2	0,4	250	502
19	3	3	50	1256	0,2	0,4	250	502
20	3	3	50	1255	0,2	0,4	250	502
21	3	3	50	1256	0,2	0,4	250	502
22	3	3	50	1263	0,2	0,4	253	505
23	3	3	50	1196	0,2	0,4	239	478
24	3	3	50	1349	0,2	0,4	270	540
25	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
26	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
27	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
28	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
29	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
30	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
31	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
32	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
33	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
34	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
35	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
36	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
37	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
38	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
39	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
40	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600
41	3	3	50	1500	0,2	0,4	300	600

42	3	3	50	1618	0,2	0,4	324	647
----	---	---	----	------	-----	-----	-----	-----

Согласно Правилам Землепользования и Застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»:

1. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

2. Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи, открытые стоянки располагаются в пределах участка жилого дома.

3. Предельное количество этажей отдельно стоящего гаража – 3.

4. 1-2 машина-места на индивидуальный участок.

7.2. Параметры строительства объектов системы обслуживания.

7.2.1. Современное состояние

На территории проектирования не расположены объекты капитального строительства, относящиеся к объектам обслуживания населения.

7.2.2. Расчет потребности в учреждениях системы обслуживания населения

Проектом планировки территории не планируется размещение учреждений системы обслуживания населения.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемых индивидуальных жилых домов, для расчетной численности 198 человек

Таблица 26

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Един. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	90	д.Шопино, ул.Центральная, д.18
2	Общеобразовательные школы	место	165	33	33 Школа, МБОУ “Средняя общеобразовательная школа №33” д.Шопино, ул.Школьная 11
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	12	Детский сад № 67 Поляночка, д.Шопино, ул.Центральная 14
4	Аптека (на 20 тыс. населения)	Объект	1	1	“Гратис Фарма” д.Шопино, ул.Центральная, д.3Б
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	70	Магазин Пятерочка д.Шопино, ул.Центральная, д.3Б
6	Предприятия	пос. место	10	3	Магазин Выпечка

	общественного питания				д.Шопино, ул.Центральная, д.3Б
7	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	1	Парикмахерская, Магазин Пятерочка д.Шопино, ул.Центральная, д.3
8	Поликлиника		1 объект	1	ГБУЗ КО Калужская областная клиническая больница, ул. Вишневого, 1, микрорайон Анненки, Калуга
9	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1 объект	Отделение почтовой связи 248921 ул. Центральная, д.2

7.3. Параметры планируемого строительства системы транспортного обслуживания

7.3.1. Основные и второстепенные проезды

Основные и второстепенные проезды

Проезды согласно СП 42.13330.2011 «СНиП2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» обеспечивают подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов и кварталов.

Проектом планировки планируется строительство основных проездов со следующими параметрами:

- число полос движения – 2;
- ширина полос движения – 3,5 м;
- наибольший уклон – 22,4 ‰;
- ширина пешеходной части (тротуара) – 1 м;
- ширина улиц – 12 м.

7.3.2. Протяженность улично-дорожной сети

Таблица 28

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Протяженность улично-дорожной сети	км	0	1,184
1	Основные проезды	км	0	1,184

7.3.3. Организация хранения автотранспортных средств

Хранение индивидуального автотранспорта жителей, планируемых индивидуальных жилых домов осуществляется на территории зон планируемого размещения жилых домов.

7.4. Параметры планируемого строительства объектов инженерно-технического обеспечения

Базовыми нормативными документами для обоснования инженерно-технических решений явились следующие нормативные документы:

«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);

«СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 30.12.2015);

«СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»(утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11)(ред. от 30.12.2015);

«СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 279);

«СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 780) (ред. от 10.12.2012).

7.4.1. Водоснабжение

Современное состояние

В городе существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Снабжение водой осуществляется из подземных и поверхностных источников. В качестве основных подземных источников используются Северный и Южный водозаборы. Поверхностный источник – р.Ока.

Для водоснабжения проектируемой жилой застройки расположенной в границах проектирования планируется разводящая водопроводная сеть.

При проектировании водопровода в соответствии с СП 8.13130.2009 “Системы противопожарной защиты” требуется предусмотреть прохождение противопожарного водопровода, а так же гидрантов.

Расчетные расходы воды и стоков

Нормы водопотребления принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Параметры планируемого строительства системы водоснабжения

1) Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2) На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3) Общий расход воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода потребителями всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно равен - 104,7 куб.м/сут., более точно определяется на стадии архитектурного - строительного проекта.

4) Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль проектируемых проездов.

5) Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты. Расход воды на наружное пожаротушение - 30 л/с.

Расчет расхода воды и стоков

Таблица 29

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Продолжительность водозабора, ч	Расчетный (средний за год) общий (хол+гор) расход воды, л/сут, СП 30.13330.2012	Расчетный (средний за год) расход горячей воды, л/сут, СП 30.13330.2012	Расход холодной воды, куб.м/сут	Расход горячей воды, куб.м/сут	Общий, куб.м/сут	Бытовые стоки, куб.м/сут
1	индивидуальные жилые дома	чел.	198	24	250	100	27,0	18,0	101,2	101,2
ИТОГО по жилым домам									101,2	101,2
2	расход воды на поливку: (СП 30.13330.2012, прил. А.3, п.21):	1 кв. м	54899	-	5	-	47,4	0	47,4	-
ИТОГ по всем планируемым объектам капитального строительства с учетом полива									101,2	101,2

7.4.2. Водоотведение

7.4.2.1. Хозяйственно-бытовая канализация

Современное состояние

На территории проекта планировки в настоящее время не предусмотрена централизованная канализация, на проектируемых участках планируется размещение индивидуальных септиков.

7.4.2.2. Дождевая канализация

Современное состояние

В настоящий момент сети самотечной дождевой канализации не проходят по территории проекта планировки.

Параметры планируемого строительства системы наружного водоотведения

1) Отведение поверхностных стоков с территории перспективной застройки, имеющей современную планировку и благоустройство, предусматривается по планируемым сетям водоотведения комбинированной системы дождевой канализации, включающей трубы перехватывающих коллекторов и открытые лотки.

2) Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

7.4.3. Теплоснабжение

Современное состояние

На данный момент на территории проекта планировки отсутствуют тепловые сети.

Параметры планируемого строительства системы теплоснабжения

Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства - автономное.

7.4.4. Газоснабжение

Современное состояние

Газоснабжение территории проектирования осуществляется на базе природного газа.

Параметры планируемого строительства системы газоснабжения

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Общий объем потребления природного газа всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно равен 500куб.м/час.

3. Планируется размещение сетей газопроводы низкого давления вдоль проектируемых улиц и проездов.

Тепловые нагрузки

Таблица 30

№	Наименование	Общ площадь , кв.м	Строит Объем, куб.м	Нагрузка на, Гкал/час				Расход газа на, куб.м/ч		
				ГВС	Вентиляци я	Отоплени е	Обща я	Тепло	Пище пригот .	Общи й
1	индивидуальны е жилые дома	40270	88382	0,24 3	----	1,619	1,862	404,74 5	95,255	500,0
ИТОГ по всем планируемым объектам капитального строительства							1,9			500,0

7.4.5. Электроснабжение

Современное состояние

Сельских населенный пункт д. Шопино обслуживает ОАО «Калужские электрические сети».

Параметры планируемого строительства системы электроснабжения

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На основании расчетов, выполненных по укрупненным удельным показателям, максимальное энергопотребление потребителями планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно составит –145кВ.

3. Планируется размещение силовых кабелей 0,4 кВ вдоль красных линий.

Расчет потребляемой электрической мощности

Таблица 31

№	Наименование	Ед. измер.	Кол- во	Уд.нагрузка	P, кВт	P34,20185*94Кс	P _p , кВт	Cos	S, кВт
---	--------------	---------------	------------	-------------	-----------	----------------	-------------------------	-----	-----------

1	Индивидуальные жилые дома	кв.м	40270	15	284,1	0,8	227,3	0,96	145
ИТОГ по жилым домам									145

Параметры строительства инженерных сетей

Таблица 32

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам	Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам
1	2	3	4	5
	протяженность линейных объектов инженерной инфраструктуры	км	-	3,97
1.	водоснабжение:	км	-	0,94
1.1	сети хозяйственно-питьевого водопровода	км	-	0,94
2.	ливневая канализация	км	-	1,08
3.	газоснабжение:	км	-	0,94
3.1	сети газопровода низкого давления	км	-	0,94
4.	электроснабжение:	км	-	1,01

8. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, созданию благоприятных условий для труда, быта и отдыха населения.

При использовании грунтов в качестве естественных оснований должны применяться методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качество подготовленного основания вследствие неорганизованного замачивания, размыва грунтовыми и поверхностными водами, повреждения механизмами и транспортными средствами, выветривания, промораживания и применения открытого водоотлива.

Освоение территории возможно после выполнения мероприятий по инженерной подготовке:

- Снятие существующего растительного грунта с использованием его под озеленение;
- Приспособление рельефа с учетом нормативных уклонов под застройку, транспортную и инженерную инфраструктуры;
 - Благоустройство территории, решение поверхностного водоотвода;
 - Мероприятия, связанные с понижением грунтовых вод, водоотведением, строительством очистных сооружений.

9. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусматривается озеленение.

Все источники вредного воздействия на окружающую среду предусмотрено разместить на расстоянии, соответствующих санитарно-гигиенических требований.

10. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

10.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов:

Метеорологическая характеристика территории расположения д. Ильинка и сейсмичность района представлена в таблице.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 33

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района	не превышает 6 баллов

Сейсмическая опасность

Согласно СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. «Строительство в сейсмически повышенных районах» г.Калуга расположен в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. «Строительство в сейсмически повышенных районах» г.Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. III район по снеговым нагрузкам характеризуется весом снегового покрова 1 кв.м горизонтальной поверхности земли, для площадок расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря $S_g=1,8\text{кПа}$.

Сильные ветры (ветровая нагрузка)

На основании СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. «Строительство в сейсмически повышенных районах» г.Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

I район по ветровой нагрузке характеризуется ветровым давлением $W_0= 0,23\text{кПа}$.

10.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризующаяся физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, и предупреждению чрезвычайных ситуаций Главного управления МЧС России по Калужской области **вблизи территории проектирования не располагаются потенциально опасные объекты.**

10.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г. Калуга коммунальные системы (существующие и проектируемые) включают тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

10.1.4. Аварии на транспорте.

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Опасный груз – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

10.1.5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации.

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов инфраструктуры относительно объектов, на которых могут произойти ЧС, с соблюдением необходимых разрывов (противопожарных, санитарных, охранных и т.д.).

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

10.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Существующая и планируемая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

Согласно Приказу МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130, а также с учетом требований подраздела 5.3. СП 4.13130.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного приусадебного земельного участка не нормируются.

10.3. Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации

от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемых объектов, в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемые объекты являются не категоризованными по ГО объектами.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- авария на сети газоснабжения;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.).

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

В рамках проекта планировки предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

Защита населения в чрезвычайных ситуациях.

- расширение зоны действия общегородской системы оповещения, с учетом новой жилой застройки района;
- установка элементов озвучивания территории (громкоговорителей, сирен); обеспечение 100% охвата территории теле и радиовещанием;
- развитие и создание на территории города защитных сооружений гражданской обороны;
- развитие и модернизация лечебно-оздоровительных учреждений на территории, создание резервов медикаментов на случай возможных ЧС.

Предупреждение возможных ЧС в техногенной сфере.

- работа по предупреждению чрезвычайных ситуаций и снижению потерь и материального ущерба в случае аварии в техногенной сфере проводится на конкретных объектах и производствах;
- проводится анализ и прогнозирование возможности возникновения ЧС, выполняются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устранению причин их возникновения, обеспечивается

готовность сил и средств городского звена ТП РСЧС и подготовка их к ликвидации последствий ЧС;

- обеспечению безопасности территории жилого района способствует создание систем мониторинга окружающей среды в зонах расположения опасных объектов для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения(поражения)при чрезвычайной ситуации и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях.

11. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 34

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проектный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь в границах проектирования	га	7,5216	
	в том числе территории:	га		11,077
	зона ИЖС	га	-	5,7977
	зоны улично-дорожной сети	га	-	1,4332
	инженерной инфраструктуры (ГРПШ + ТП)	га	-	0,0106
2	ЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ			
2.1	Средняя этажность застройки	этаж	-	1 - 3
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность уличной сети – всего	км	-	1,184

12. Обоснование очередности планируемого развития территории

Для возможности строительства объектов различного назначения требуется выполнить инженерные изыскания в объеме обязательном для конкретного объекта и разработать, предварительно получив необходимые технические условия, проектную и рабочую документации.

Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующих коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктур в связи с необходимостью их развития в первую очередь.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2020

№ 2097-14

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 в районе д. Шопино

На основании обращения министерства экономического развития Калужской области от 03.02.2020 № 773-06-20, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» и постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 постановления Городской Управы города Калуги от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять предложение министерства экономического развития Калужской области о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 в районе д. Шопино (приложение 1).

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 в районе д. Шопино, осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу - с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

3. Министерству экономического развития Калужской области в срок не позднее 25.02.2021 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанную в пункте 1 настоящего постановления документацию

по планировке территории, выполненную в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

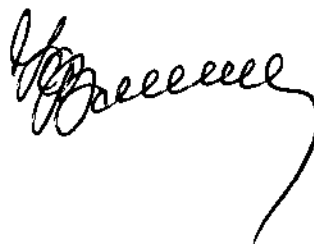
4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 3).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

**Заместитель Городского Головы –
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**



Ю.В.Ковтун

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от «11» 03 2020 г. № 0094-24



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 в районе д. Шопино

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

4.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лавсан марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающей представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

5. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнить и представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;

- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ представляет документацию по планировке территории на заседании Градостроительного совета города Калуги, принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений и рекомендациями Градостроительного совета города Калуги.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

- постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»;
- иных нормативных правовых актов.

Приложение 3
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от « 11 » 03 2020 г. № 2094-14

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

	Наименование позиции	Содержание
1	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570
2	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Согласно требованиям «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр) Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А)
3	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические
4	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570
5	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Объекты индивидуального жилищного строительства, коммунального обслуживания, улично-дорожной сети
6	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания будут проведены на стадии архитектурно-строительного проектирования
7	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Согласно «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
8	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: система координат масштаб съемки	МСК-40, местная г. Калуги 1:500

9	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:570 площадью 72 864 кв. м
10	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	нет
11	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе дерева, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территориальных зон)	нет

Условные обозначения

- граница городского округа
- границы населенных пунктов
- границы земельных участков

Границы территориальных зон:

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
- Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона жилой застройки смешанной этажности
- Ж-4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
- Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- О-1 Зона размещения объектов общественного назначения
- О-2 Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
- О-3 Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- О-4 Зона общественно-делового и многофункционального назначения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- Р-1 Зоны парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных территорий
- Р-2 Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения
- Р-2.1 Зона парка
- Р-3 Городские леса
- Р-4 Земли сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями*
- ЗО Участки, предназначенные для осуществления научно-исследовательской деятельности

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса санитарной классификации
- П-2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса санитарной классификации
- П-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации
- П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации
- П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации
- Т-1 Зона воздушного транспорта
- Т-2 Зона железнодорожного транспорта
- Т-3 Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СХ-1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-2 Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- С-1 Зона, занятая кладбищами и крематориями
- С-2 Зона размещения иных объектов специального назначения
- С-3 Зона, занятая объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов

Границы земель, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются:

- земель лесного фонда*
- земель, покрытых поверхностными водами
- сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения*

Границы территорий, на земельные участки которых градостроительные регламенты не распространяются:

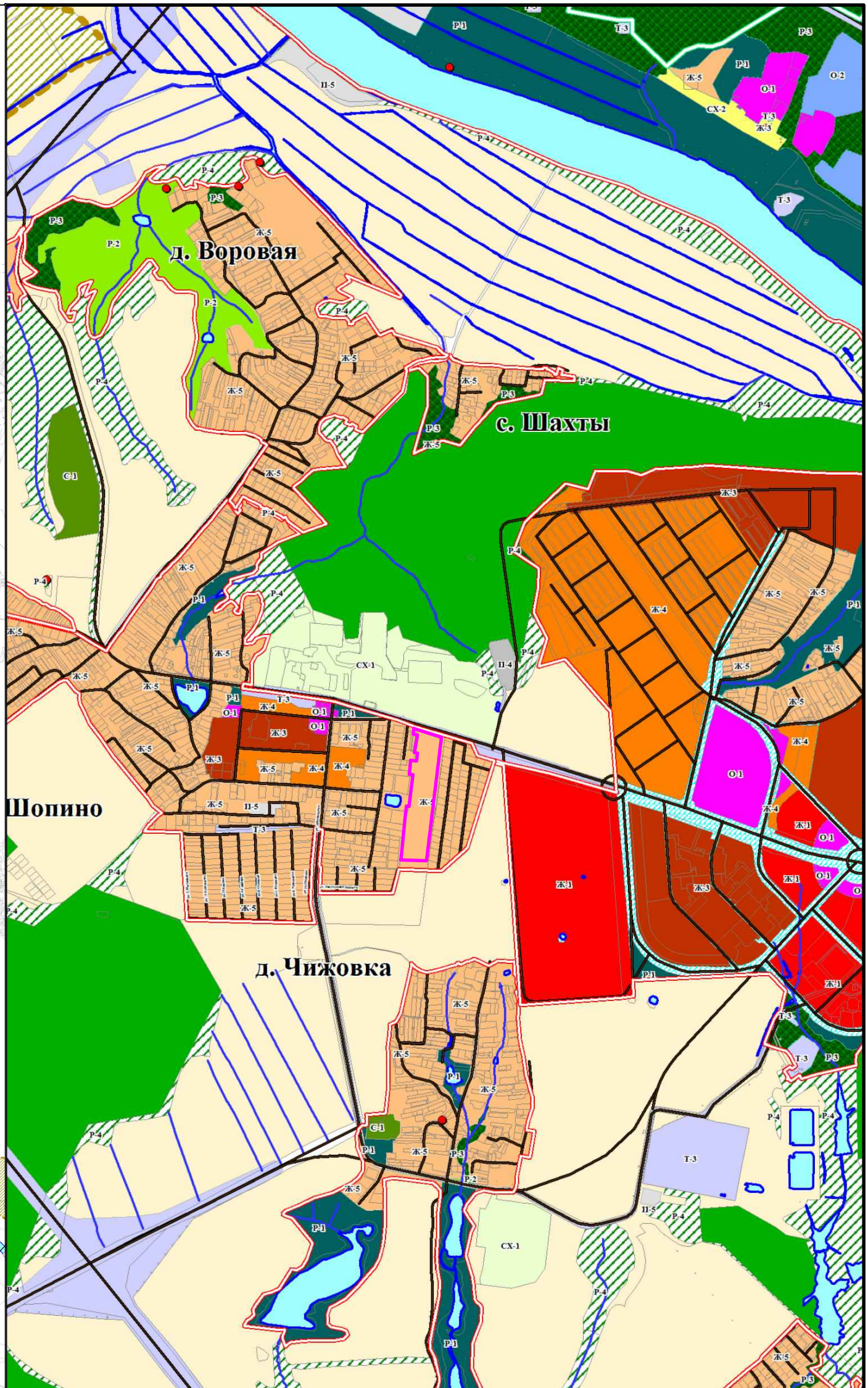
- Использование территории улично-дорожной сети.
- земельные участки, территории предоставленные для добычи полезных ископаемых, в том числе горные отвалы
- территорий памятников природы
- территорий объектов культурного наследия
- объекты культурного наследия, для которых должны быть установлены границы территорий объектов культурного наследия

Объекты транспортной инфраструктуры:

- дороги, улицы, проезды
- железнодорожные дороги

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

- * в том числе территории предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами



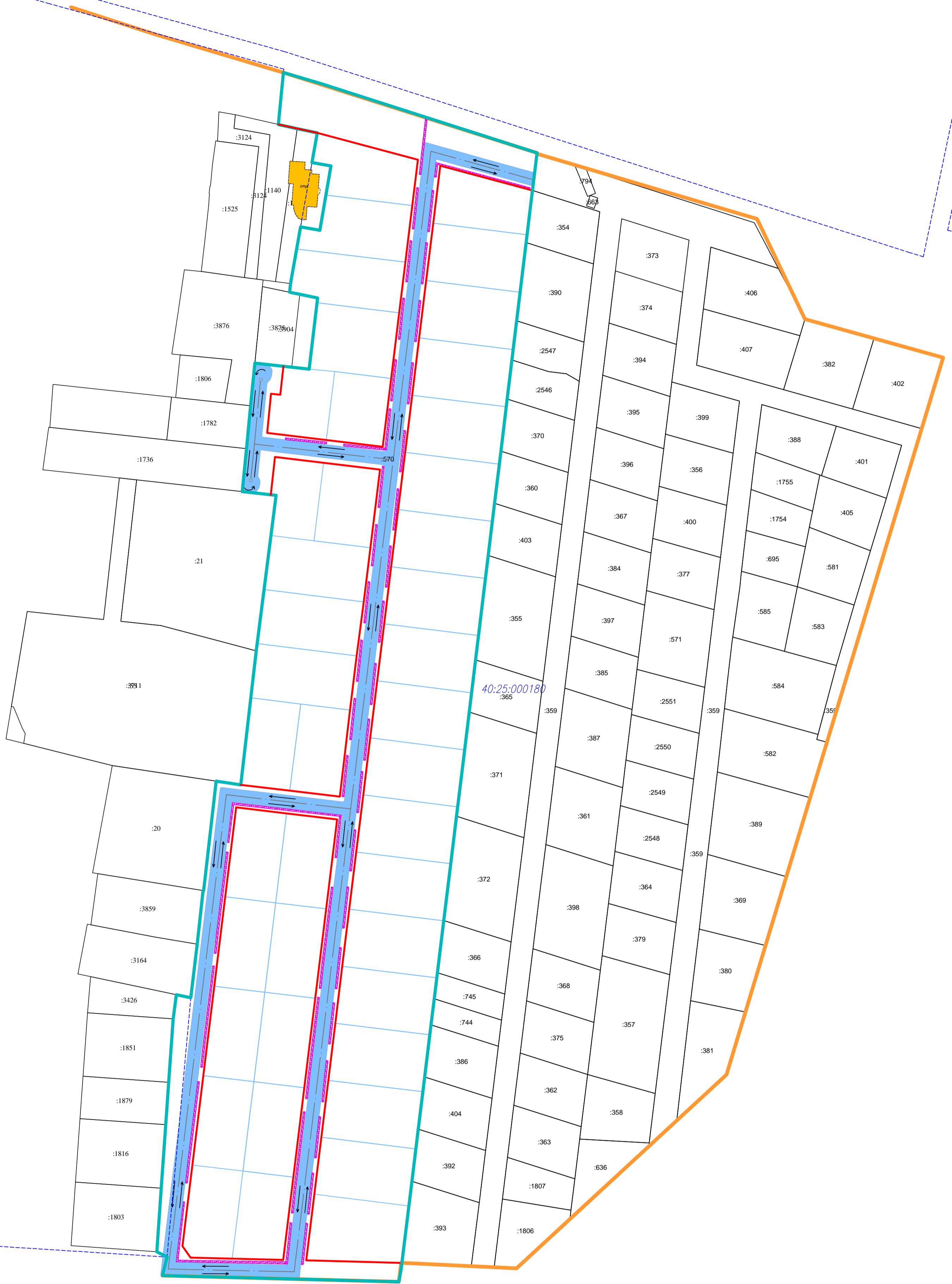
Условные обозначения

– Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание:

1. Схема расположения элемента планировочной структуры выполнена на основании
Карты функционального зон городского округа "Город Калуга" (25.11.2020)

				Постановление городской управы г.Калуга от 18.03.2020 №2097-пн			
				Проект планировки территории и проект межевания территории 40:25:000180:570 в районе д.Шопино			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
					ПП	1	5
				Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (М 1:10000)			
				000 "КадГеоКалуга"			



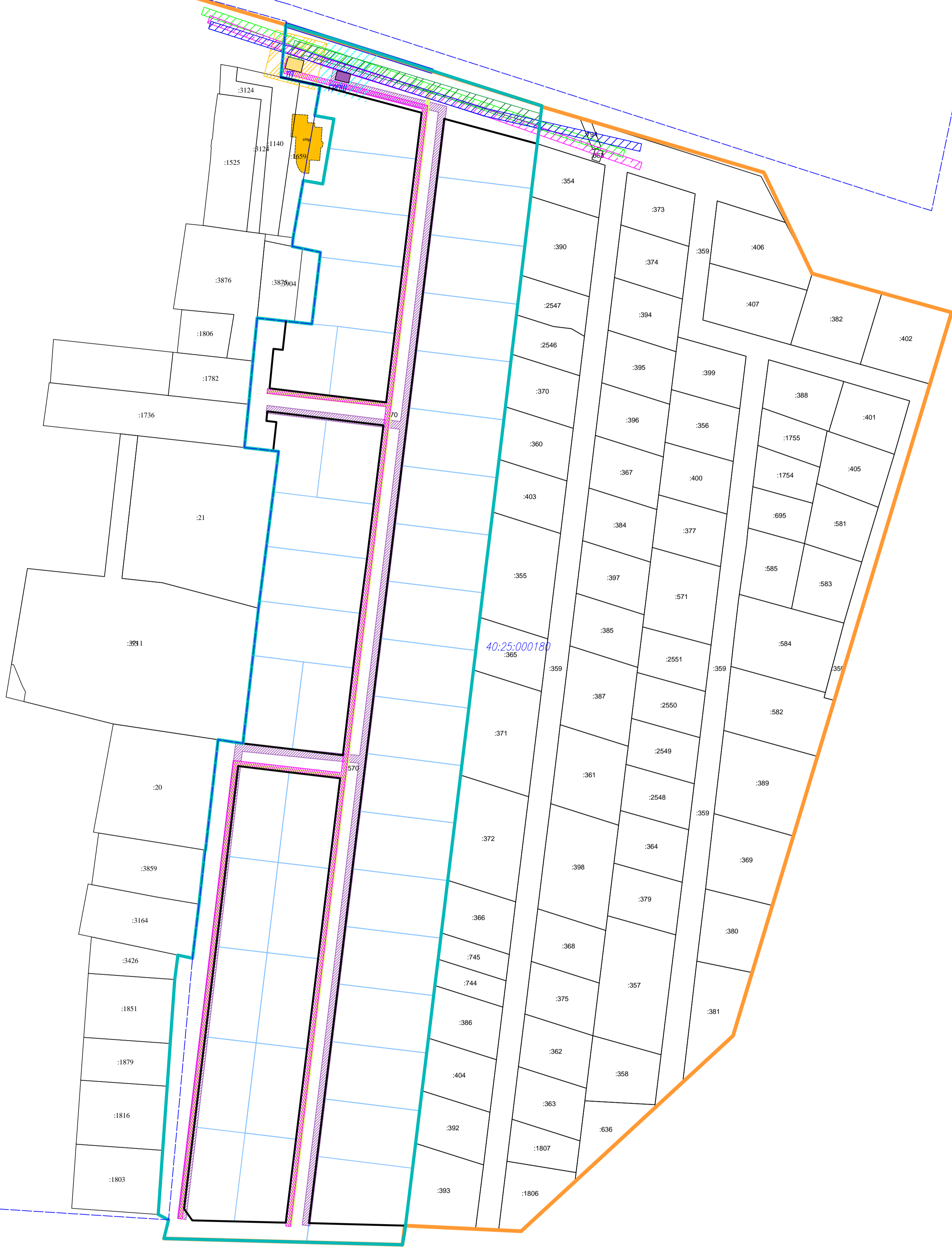
Условные обозначения

- — устанавливаемые красные линии
- — граница населенного пункта г.Шопоино
- — зона планируемого размещения объектов ИЖС
- :11 — кадастровый номер земельного участка
- 40:25:000044 — кадастровый номер квартала
- — граница проекта планировки территории
- — граница участков, включенных в ЕГРН
- - - — границы кадастрового квартала

Территория общего пользования:

- улично-дорожная сеть
- основные проезды
- тротуар

				Постановление городской управы г.Калуга от 18.03.2020 №2097-пн		
				Проект планировки территории и проект межевания территории 40:25:000180:570 в районе г.Шопоино		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	статья	лист	листок
				пп	2	5
				ООО "КогГеоКалуга"		



Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии
- 40:25:000180 — граница образуемых земельного участка
- :11 — кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- граница участка, включенная в ЕГРН
- граница проекта планировки территории
- граница населенного пункта г.Шолина
- граница существующих объектов капитального строительства
- граница кадастрового квартала

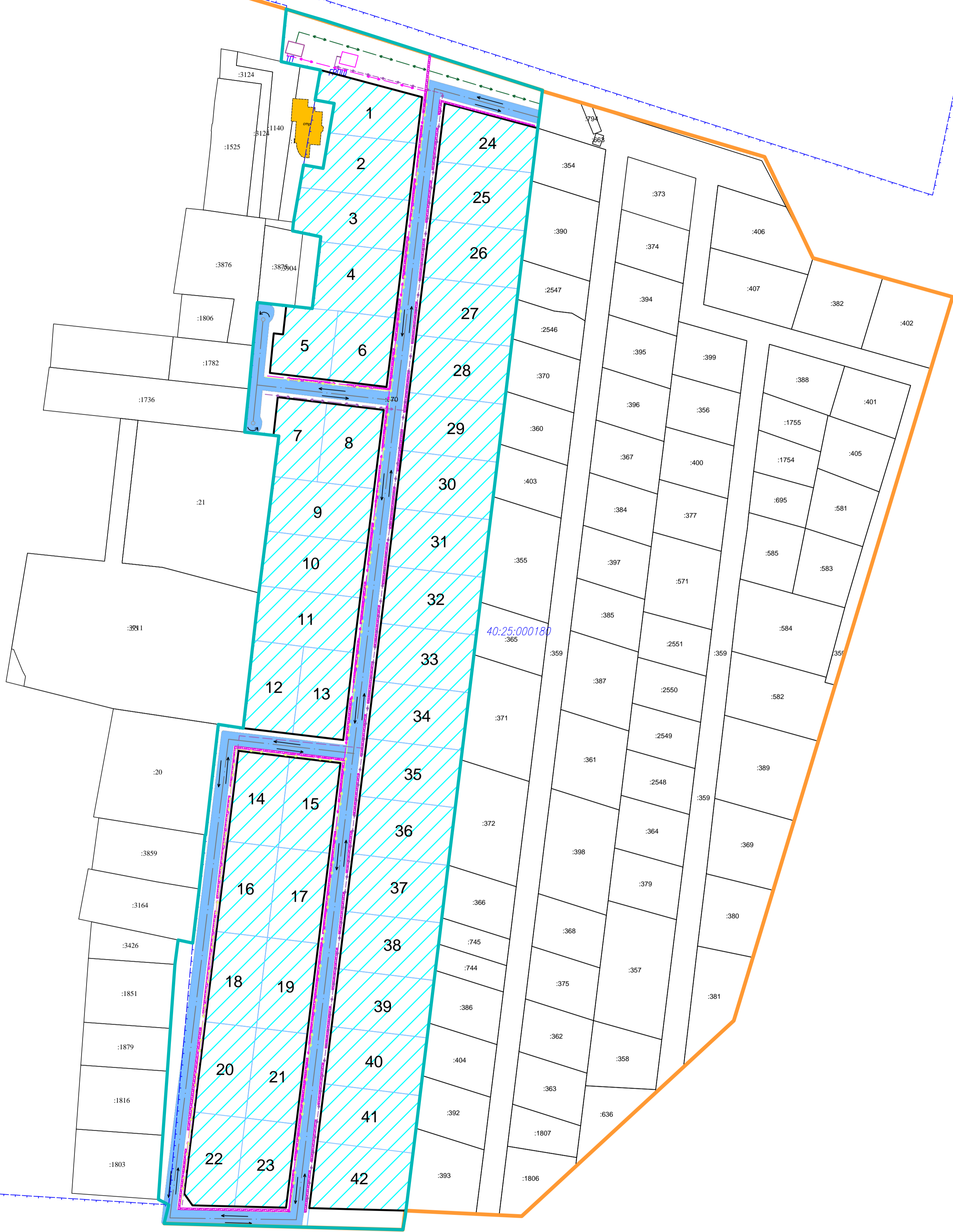
Существующие зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона подземного электрокабеля

Зоны с особыми условиями использования территории от планируемых объектов инженерной инфраструктуры

- охранная зона проектируемой УГРШ
- охранная зона проектируемого ТП
- охранная зона проектируемого газопровода
- охранная зона проектируемого водопровода
- охранная зона проектируемой ЛЭП 0,4кВ
- границы зон планируемого размещения сети ВЛ-10 кВ

				Постановление городской управы г.Калуга от 18.03.2020 №2097-пн		
				Проект планировки территории и проект межевания территории в районе 40:25:000180:570 в районе г.Шолина		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
				ПП	3	5
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М:1:1000)		
				ООО "КогГеоКалуга"		



Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии
- :11 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- граница существующих объектов капитального строительства
- граница территории проекта планировки
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер квартала
- граница населенного пункта г.Шопино

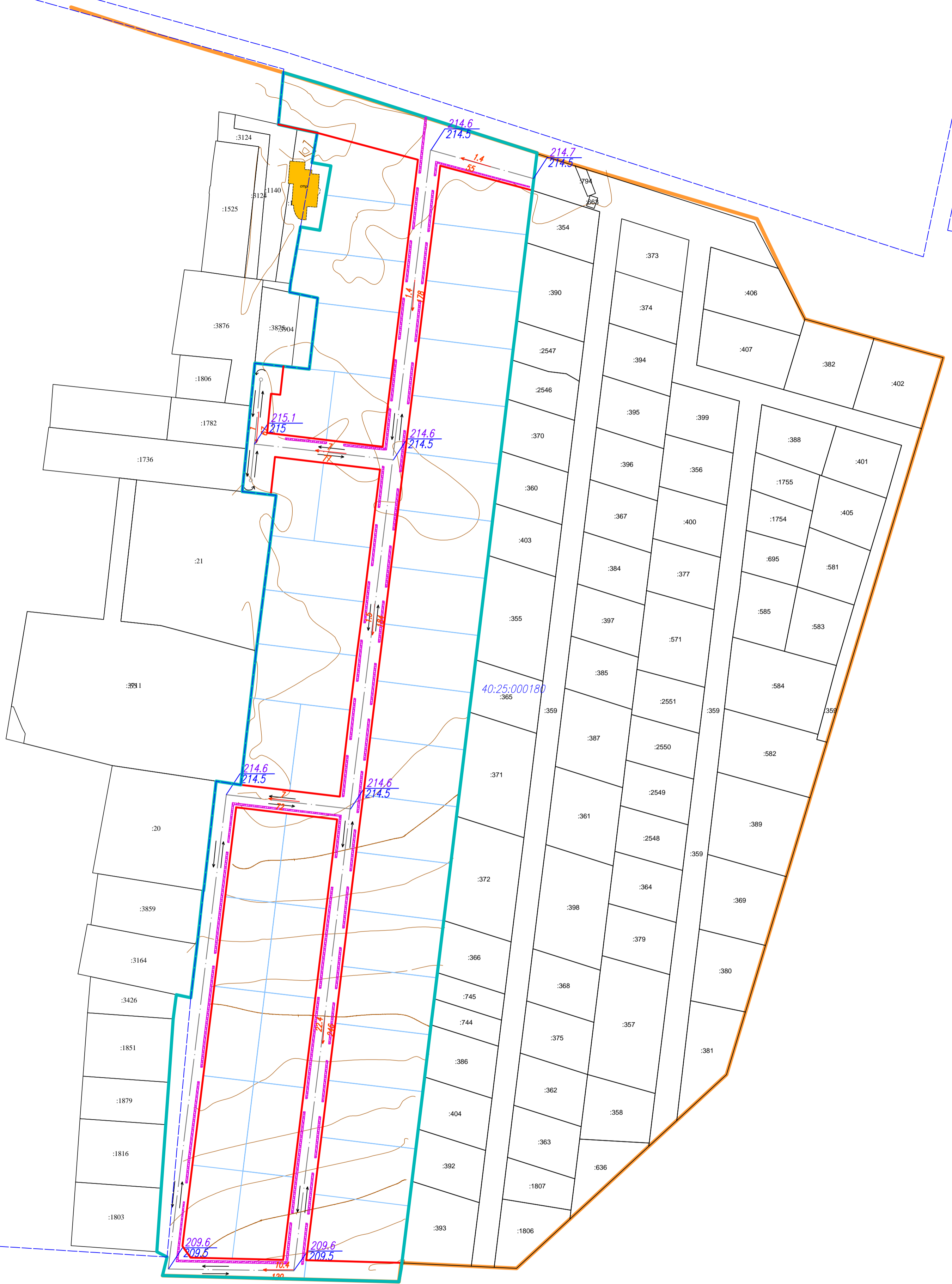
Территория общего пользования:

- улично-дорожная сеть
- основные проезды
- тротуар
- зона застройки индивидуальными жилыми коттеджного типа

Планируемые инженерные сооружения:

- — сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- — сети ЛЭП 10 кВ
- — сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- — сети газопровода низкого давления
- — размещения ПП 10/0,4 кВ
- — размещения УГРШ

Постановление городской управы г.Калуга от 18.03.2020 №2097-пн									
Проект планировки территории и проект межевания территории 40:25:000180:570 в районе г.Шопино									
Должность	Фамилия	Подпись	Дата						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td>статья</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>ПП</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> </table>	статья	лист	листов	ПП	4	5
статья	лист	листов							
ПП	4	5							
Серия планировки и (или) объемно-пространственные решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении застроенной планировочной структурой, расположенной в жилых или общественно-деловых зонах) (М:1000)									
ООО "КадГеоКалуга"									



Условные обозначения

- — устанавливаемые красные линии
- — граница населенного пункта г.Шопоино
- — зона планируемого размещения объектов ИЖС
- :11 — кадастровый номер земельного участка
- 40:25:000044 — кадастровый номер квартала
- — граница проекта планировки территории
- — граница участков, включенных в ЕГРН
- - - — границы кадастрового квартала

- — границы существующих элементов планировочной структуры
- — граница существующих объектов капитального строительства

- улично-дорожная сеть
- тротуар
- 221.67 — проектная отметка земли, м
- 221.47 — существующая отметка земли, м
- 18 — величина уклона, промилле
- 207,0 — направление уклона
- — расстояние, м

				Проект планировки территории и проект межевания территории 40:25:000180:570 в районе г.Шопоино		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	статья	лист	листов
				ПП	5	5
				ООО "КадГеоКалуга"		