

Инв. № 9/К от 12.07.2023

Проект планировки территории в районе улицы Изумрудной

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2023 год



Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	6
3.1. Инженерно-геологических изысканий	6
3.1 Инженерно-геодезические изыскания	7
3.2 Климатические условия	7
4. БОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	9
4.1 Анализ современного состояния территории	9
4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	9
4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории	9
4.1.3. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	9
4.1.4. Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полосы	18
4.1.5. Санитарно-защитные зоны	18
4.1.6. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки	19
4.1.7. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	20
4.1.8. Приаэродромная территория с особыми условиями использования	23
4.2. Градостроительные регламенты	23
4.3. Элементы планировочной структуры	27
4.4. Параметры планируемого жилищного строительства	27
4.5. Параметры планируемых объектов образования и ЗПР объектов образования	56
4.6. Характеристики планируемого объекта образования	59
4.7. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и ЗПР объектов инженерной инфраструктуры	59
5. БОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	59
5.1. Объекты социальной инфраструктуры	59
5.1.1. Анализ существующих объектов капитального строительства местного значения	59
5.1.2. Расчет потребности в объектах образования	59
5.1.3. Параметры объекта образования	61
5.1.4. Характеристики планируемого объекта образования	62
5.2. Объекты транспортной инфраструктуры	62
5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры	62
5.2.1.1. Улицы, проезды	62
5.2.1.2. Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта	62
5.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры	62
5.2.2.1. Улицы, проезды	62
5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры	65
5.3.1. Водоснабжение	65
5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения	65
5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения	65
5.3.2. Водоотведение	65
5.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения	65
5.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения	66
5.3.3. Теплоснабжение	66
5.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения	66
5.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения	66
5.3.4. Газоснабжение	66
5.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения	66
5.3.4.2. Планируемые параметры газоснабжения	67
5.3.5. Электроснабжение	67
5.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения	67
5.3.5.2. Планируемые параметры электроснабжения	67
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	67
7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	68
7.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	68

7.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	68
7.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	68
7.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	69
7.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	69
7.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	70
7.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне.....	70
8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	71
8.1. Санитарная очистка территории	71
8.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду.....	71
9. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ...	71

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.

2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Масштаб 1:1000.

3.1. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Часть 1. Масштаб 1:1000.

3.2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Часть 2. Масштаб 1:1000.

3.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Часть 3. Масштаб 1:1000.

3.4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Часть 4. Масштаб 1:1000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000;

2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:1000;

3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

4. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000;

5. Схема организации движения транспорта и пешеходов; местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000;

6. Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:2000.

7. Схема коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000.

1. Общие положения

Проект планировки территории в районе ул. Изумрудной выполнен ООО «Институт «Регион Проект».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Решением Городской Думы г.Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с

«Положением о территориальном планировании»);

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ.
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области».
10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».
11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».
12. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995).
13. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
14. «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288).
15. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266).
16. «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14).
17. «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11)».

18. «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр).

19. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

20. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780).

21. «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).

22. «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр) (ред. от 22.11.2019).

23. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (вместе с «СП 2.4.3648-20. Санитарные правила...») (Зарегистрировано в Минюсте России 18.12.2020 № 61573).

24. «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр) (ред. от 26.12.2018).

25. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (вместе с «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 № 62296).

26. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

2. Результаты инженерных изысканий

3.1. Инженерно-геологических изысканий

Целью изысканий являлась оценка инженерно-геологических условий площадки и получение характеристик грунтов для выбора наиболее экономичного и надежного проектного решения посадки, строительства и эксплуатации зданий.

Задача изысканий – изучение физико-геологических условий, геологического строения, гидрогеологических условий, физико-механических свойств грунтов, химического состава подземных вод и коррозионной агрессивности грунтов, возможного проявления и/или возникновения опасных природных и техногенных процессов.

На территории проектирования проводились инженерно-геодезические изыскания, на основании которых выполнены технические заключения ЗАО «Радиян»:

- по результатам изыскательских работ (геология) по объекту: «Жилые дома в пос.Трудовом г. Калуга (бурение 1-ой разведочной скважины, глубиной 25,0 м)» 2015 г.;

- по результатам изыскательских работ (геология) на объекте: «Жилой малоэтажный дом в пос.Трудовом г. Калуга» 2015 г.;

На основании выполненных изысканий рекомендуется:

а) насыпные грунты и грунты, пронизанные корневой системой, необходимо выбрать из-под фундаментов;

б) предусмотреть тщательную вертикальную планировку и отвод подземных и

поверхностных вод, как в период строительства, так и в период эксплуатации;

- в) предусмотреть мероприятия по защите от утечек из водонесущих коммуникаций;
- г) предусмотреть мероприятия по защите от «верховодки»;
- д) рекомендуемые нормативные и расчетные показатели, приведенные в таблице 1, действительны для грунтов в условиях сохранения их природной влажности и структуры;
- е) предусмотреть защиту бетонных, металлических конструкций и оболочек кабелей от агрессивного и коррозионного воздействия грунтов;
- ж) учесть неустойчивость песка в стенках траншей и котлована;
- з) учесть, что площадка приурочена к борту оврага;
- и) учесть опыт строительства в данном районе;
- к) учесть разнородность грунтов основания;
- л) учесть, что глины ИГЭ-2 средненабухающие $\varepsilon_{sw}=0,10$. Давление набухания 0,15 МПа (приложение 4.8-4.9).

Кроме того, при использовании грунтов в качестве естественных оснований необходимо применять методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качества подготовленного основания вследствие неорганизованного замачивания, размыва поверхностными водами, промерзания и выветривания.

Перед заложением фундаментных подушек, в случае необходимости, применить щебеночную подготовку, а также предусмотреть мероприятия по защите котлована в процессе строительства от дождевых и поверхностных вод (открытие котлована и строительство нулевого цикла производить при сухой погоде).

3.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

3.2 Климатические условия

Климат района работ по данным Калужской метеостанции за весь период многолетних наблюдений характеризуется следующими усредненными показателями:

Температура воздуха

Температура воздуха постоянно меняется, обнаруживая суточный годовой ход.

В теплый период года влияние местных особенностей на максимальную температуру воздуха мало из-за усиления роли турбулентного перемешивания воздуха в дневное время. Зимой, когда наблюдается застой холодного воздуха, местные особенности сказываются и на максимальной температуре, но не столь значительно, как на минимальной. В последнее время наблюдается повышение среднемесячной температуры воздуха, наиболее отчетливо проявляющееся в зимнее время года. Так же наблюдается рост как минимальной, так и максимальной температуры воздуха:

–среднесуточная месячная температура воздуха самого холодного месяца года (января) $-12,2^{\circ}\text{C}$, самого теплого месяца (июля) $+23,3^{\circ}\text{C}$;

–абсолютный максимум температуры воздуха в январе ($+9,8^{\circ}\text{C}$) был зафиксирован в 1952 г., в августе ($+35,9^{\circ}\text{C}$) - в 1972 году;

–абсолютный минимум температуры воздуха ($-39,3^{\circ}\text{C}$) был зафиксирован в январе 1979 г. и ($-2,5^{\circ}\text{C}$) в июле 1966г.

–среднегодовая температура воздуха составляет $4,6^{\circ}\text{C}$;

–абсолютный минимум температуры воздуха составляет $-39,3^{\circ}\text{C}$.

Ветер

Ветровой режим определяется двумя основными факторами – условиями общей циркуляции атмосферы и рельефом местности. Калуга расположена в центральной части Русской равнины. Основным фактором, определяющим режим ветра в холодный период года, является западный перенос воздуха, обусловленный общей циркуляцией атмосферы. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры. В теплую половину года чаще дуют северные и западные ветры.

В районе изысканий в зимний период преобладают ветра южного (19 %) и западного (20 %) направлений. В летнее время, преобладающее направление ветра - северное (30 %) и западное (18 %).

На величину скорости ветра влияет рельеф местности и ее защищенность, элементами защищенности могут быть лес, отдельные возвышенности, строения. Наличие лесных массивов в районе изысканий могут уменьшать скорость ветра. Средняя скорость ветра зимой больше, чем летом.

Преобладающая скорость ветра 2-5 м/с. В период наблюдений с 2006 г по 2010 г на метеостанции г. Калуги зафиксирована максимальная скорость ветра до 19,3 м/с.

Атмосферные осадки

Количество осадков определяется толщиной (в миллиметрах) слоя выпавшей воды. Полученные данные указывают на повышение количества осадков в начале лета, осенью и зимой. В среднем в год в районе выпадает 656 мм атмосферных осадков. Наибольшее количество осадков приходится на июль (88 мм), наименьшее на февраль (37 мм). Появление первого снежного происходит 29 октября. Образование устойчивого снежного покрова отмечается 29 ноября, разрушение - 26 марта, сход снежного покрова – 6 апреля. Наибольшая высота снежного покрова приходится на середину февраля и доходит до 46 см. Промерзание почвы в марте составляет в среднем 70 см. Наибольшая глубина промерзания 160 см наблюдается в суровые зимы (при неравномерном залегании снега глубина промерзания может достичь 2 м).

По сведениям ФГБУ «Калужский Центр по гидрометеорологии и мониторингу загрязнения окружающей среды» климатические характеристики (многолетние данные метеонаблюдений по АМСГ-Калуга) следующие:

1. Коэффициент стратификации, А: 140
 2. Коэффициент рельефа местности, К: 1,0
 3. Среднегодовая температура воздуха, t⁰С: 4,6
 4. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца, t⁰С: 23,3
 5. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца, t⁰С: -12,2
 6. Повторяемость направления ветра и штилей румбы %
- | | |
|-------|----|
| С | 10 |
| СВ | 6 |
| В | 10 |
| ЮВ | 9 |
| Ю | 15 |
| ЮЗ | 11 |
| З | 16 |
| СЗ | 10 |
| Штиль | 12 |
7. Скорость ветра, вероятность превышения которой 5%, м/с 7,5
 8. Среднее число дней с туманом 41
 9. Абсолютный максимум температуры воздуха + 38 °С
 11. Продолжительность безморозного периода от 99 до 183 суток
 12. Глубина промерзания почвы 160 см
 13. Годовая сумма осадков 738 мм
 14. Суточный максимум осадков 89 мм

15. Месячный максимум осадков

245 мм.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1 Анализ современного состояния территории

4.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проектирования расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации, стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:26-6.511;

вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения

наименование: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», автоматическая блочная автозаправочная станция № 4007, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, улица Гурьянова, 73А;

номер: 40:00-6.160;

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона охраны искусственных объектов

наименование: Охранная зона ВЛ-6кВ № 16;

номер: 40:26-6.674;

вид: Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона охраны искусственных объектов

наименование: охранная зона ВЛ-0,4кВ Л-1 МТП № 9 Михалево (Калужская область, г.Калуга).

ПС «Железняки», расположенного по адресу: г.Калуга, Калужская область

На территории проектирования расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

–ТП 10/0,4 кВ;

–ГРП;

–сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;

–сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;

–сети самотечной ливневой канализации (трубы);

–сети газопровода высокого давления;

–сеть газопровода низкого давления;

–силовые кабели 10 кВ;

–силовые кабели 0,4 кВ;

–ВЛ 0,4 кВ.

4.1.3. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны

окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе зоны санитарной охраны в составе проекта зоны санитарной охраны, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории. Необходимо проектом предусмотреть обеспечение проезда спецавтотранспорта предприятия для обслуживания сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	Оси крайнего пути		Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	Наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	Фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			Железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	Железных дорог колеи 750 мм и трамвая			До 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	Св. 1 до 35 кВ	Св.35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IG и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.

2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.

6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,005 включ.	св. 0,005 до 0,3 включ.	св. 0,3 до 0,6 включ.	св. 0,6 до 1,2 включ. (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 включ. (СУГ)
1	2	3	4	5	6
1. водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. газопроводы давлением газа до 1,2 мпа включ. (природный газ); до 1,6 мпа включ. (суг):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. силовые кабели напряжением до 35 кв; 110 - 220 кв	в соответствии с пуэ				
6. кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0

1	2	3	4	5	6
9. фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10. здания и сооружения без фундамента	-	за пределами охранной зоны газопровода и из условия безопасного производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8**	4,8**	7,8**	10,8**
13. внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий и трамвайные пути	по настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения:	то же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от края обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	в соответствии с пуэ				

1	2	3	4	5	6
16. ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. элементы технологических систем агзс	-	20	20	20	20
18. кладбища	-	15	15	15	15
19. здания закрытых складов категорий а, б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода номинальным диаметром, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
то же, категорий в и д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	в соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания.

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.
2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.
3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.
4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.
5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.
6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений рекомендуется предусматривать герметизацию подземных вводов и выпусков сетей инженерно-технического обеспечения.
7. Знак «**» означает, что глубина заложения газопровода на расстояниях 50 м от железных дорог общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от края откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайнего рельса на нулевых отметках) рекомендуется принимать не менее 2,0 м в соответствии с 5.1.1.
8. Минимальные расстояния в свету по вертикали на пересечениях с магистральными трубопроводами (газопроводом, нефтепроводом и др.) рекомендуется принимать не менее 0,35 м.

При параллельной прокладке газопровод рекомендуется прокладывать за

пределами охранной зоны магистральных газопроводов

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и дождевой канализации	Силовых кабелей всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов, тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
тепловые сети:									
- от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
- от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-
<p>Примечания</p> <p>1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.</p> <p>2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.</p> <p>Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.</p>									

4.1.4. Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полосы

Вдоль южной границы территории проектирования проходит водный объект – ручей.

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления ручья, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира для водного объекта установлены водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса.

Длина ручья не превышает 10 км согласно космоснимкам.

Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров – согласно статье 6, пункта 6, «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров - согласно статье 65, пункта 5, «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019)

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны реки составляет 100 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м, ширина береговой полосы – 20 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растениями;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

4.1.5. Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения

безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

4.1.6. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Таблица 4).

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Таблица 4

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, парковочных мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам там	по расчетам м	по расчетам ам

Разрывы, приведенные в таблице 10, могут приниматься с учетом интерполяции.

Расстояния до нормируемых объектов застройки определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4.1.7. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

По территории проекта планировки проходят ВЛ 0,4, силовой кабель 10 кВ, силовой кабель 0,4 кВ и расположена ТП 10/0,4 кВ.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Таблица 5

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 7, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно пункту 8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых

выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4.1.8. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019.

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать - 352,92 м.

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальными зонами в составе Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 20.06.2023 № 168) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга») на территории проектирования установлены Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1.

В статье 20 разделе 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка (далее - ЗУ), смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2. Значение минимального размера (площади) ЗУ объекта капитального строительства (далее - ОКС) может быть применено, только если оно не меньше расчетного минимального (нормативного) размера (площади) ЗУ ОКС, определенного в соответствии с техническими регламентами.

3. В случаях, если для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не установлены размеры ЗУ, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, такие значения определяются расчетным путем в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», обоснованием предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции ОКС в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе посредством документации по планировке территории.

4. Максимальный показатель плотности застройки ЗУ при отсутствии расчета по

показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

5. Предельное количество этажей, установленное Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для каждой территориальной зоны, применяется в случае непротиворечия их ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, и (или) ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.

6. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускаются без отдельного указания размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если Федеральным законом не установлено иное.

7. В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего ОКС и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Площадь образуемого ЗУ для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования ЗУ большей площадью.

8. Для территорий, которые определены на карте градостроительного зонирования как территории под планируемую реконструкцию улично-дорожной сети, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», комплексной схемой организации дорожного движения и техническими регламентами.

9. Требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории ЗУ жилого дома, образуемого ЗУ жилого дома или зоны планируемого размещения жилого (далее – ЗПР) дома определяется с применением числа машино-мест на квартиру, установленного в таблице 11.8 СП 42.13330.2016. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории ЗУ жилого дома, образуемого ЗУ жилого дома или территории ЗПР жилого дома, уменьшить, но не более чем на 50 %, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала, в котором расположен этот жилой дом, и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, в материалах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 настоящего раздела.

10. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах ЗУ или образуемого ЗУ или в зоне планируемого размещения жилого дома из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру согласно требованиям СП 42.13330.2016. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо

предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

11. Требуемое число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории ЗУ ОКС (за исключением жилого дома), образуемого ЗУ ОКС (за исключением жилого дома) или ЗПР ОКС (за исключением жилого дома) определяется с применением количества расчетных единиц на 1 машино-место, установленных приложением Ж СП 42.13330.2016, или требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области (приложение В, таблица В.1), утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324), применительно к объектам регионального значения и иных технических регламентов. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории ЗУ, образуемого ЗУ или территории ЗПР ОКС, уменьшить, но не более чем на 50 %, при условии обоснования возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на ином(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или образуемом(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), или в зоне(-ах) планируемого размещения ОКС, расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, в материалах документации по планировке территории.

12. На земельном участке, или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения многоквартирного дома из общего количества стояночных мест не менее 0,7 % должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, располагающихся не далее 50 м от места проживания автовладельца.

13. На земельном участке, или образуемом земельном участке, или в зоне планируемого размещения общественного здания, или сооружения, или учреждения, или предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов, на расстоянии не более 60 м от входов в эти здания и сооружения. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Минимально допустимые размеры машино-места для обслуживания инвалидов - 6,2 x 3,6 м.

14. Минимальную площадь придомовых площадок многоквартирного дома различного назначения и территории озеленения следует принимать по нормам расчета площади придомовых площадок различного назначения, располагающихся на земельных участках, в качестве вспомогательных видов разрешенного использования с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий.

Таблица 6

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры площадок, кв.м/квартиру	Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	0,7	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	20 (для хозяйственных целей)
Территория озеленения	4	

15. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик.

16. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

17. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

18. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м (за исключением малоэтажной жилой застройки).

19. Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала, или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 7

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

20. Минимальную площадь площадок различного назначения и территории озеленения на территории незастроенного квартала, или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, определяется умножением удельного размера на количество квартир жилых домов, расположенных и планируемых к размещению на территории такого квартала.

21. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев – 0,75;
- до проезжей части, опор, деревьев – 0,5;
- до тротуаров – 0,5;
- стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

4.3. Элементы планировочной структуры

На период разработки проекта планировки территории границы существующих элементов планировочной структуры установлены, в том числе:

- кварталов и части кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети;
- территории, занятой линейным объектом.

Проектом планировки территории границы существующих элементов планировочной структуры изменены, в том числе:

- кварталов и части кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети;
- территории, занятой линейным объектом.

Проектом планировки территории границы планируемых элементов планировочной структуры установлены, в том числе:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

4.4. Параметры планируемого жилищного строительства

В границах проекта планировки территории расположены объекты жилищного строительства: шесть малоэтажных многоквартирных жилых дома.

В границах проекта планировки территории расположены строящиеся малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Характеристики и параметры существующих объектов жилищного строительства приняты согласно сведениям, в разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.12.2017

№ 15178-м

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Калужская Земельная
фамилия, имя, отчество – для граждан,
Корпорация»
полное наименование организации – для
248001, г. Калуга, ул. Суворова, д.124,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 7
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU/40-301000 - 101 - 2017

I. Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 21.12.2017 вх. № 8273-06-17, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства, линейного объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1721,70	1722,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	175,4	186,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/1721,70	36/1722,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18/673,80	18/679,90
2-комнатные	шт./кв. м	18/1035,50	18/1042,50
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

«Жилой малоэтажный многоквартирный дом»

(наименование объекта (этап))

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга»,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
г.Калуга, ул.Изумрудная, д.16 (постановление Городской Управы города Калуги от
16.06.2017 № 6848-пн)

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000085:449,
40:26:000085:450

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, п.Трудовой

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 6236-пн дата выдачи 27.05.2016 выданные Городской
8439-пн Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11192,85	9782,0
в том числе надземной части	куб. м	10281,16	7631,0
Общая площадь	кв. м	2121,2	2321,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2121,2	2321,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		телефон, интернет, телевидение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	телефон, интернет, телевидение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газосиликатные блоки, кирпичные	газосиликатные блоки, кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,050	0,037
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерным стеклопакетом	двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 25.08.2017 кадастровым инженером Волховской И.В., № квалификационного аттестата 40-13-319, выданного министерством экономического развития Калужской области 13.12.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.12.2013.



Ю.В.Ковтун



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.12.2017

№ 15178-пн

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью)
«Калужская Земельная Корпорация»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
248016, г.Калуга, ул.Суворова, д.124, офис 7
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU40-301000 - 100 - 2017

I. Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 21.12.2017 г. № 8295-06-17, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой малоэтажный многоквартирный дом»
 (наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Изумрудная, д.18 (постановление Городской
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
 Управы города Калуги от 18.09.2015 № 12035-пн)
 реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000085:450,
 40:26:000085:449

Строительный адрес: местоположение установлено относительно ориентира,
 расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область,
 г. Калуга, п.Трудовой.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

5468-пн	06.05.2015	
3580-пн	31.03.2016	
11361-пн	16.09.2016	выданные Городской
№ 2674-пн	дата выдачи 16.03.2017	Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11192,85	10201,00
в том числе надземной части	куб. м	10281,16	8032,00
Общая площадь	кв. м	2121,21	1896,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2036,5	2036,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, интернет, телевидение	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, интернет, телевидение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газосиликатные блоки, кирпич	газосиликатные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,037	0,037
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 11.10.2016 кадастровым инженером Волховской И.В., № квалификационного аттестата 40-13-319, выданного министерством экономического развития Калужской области 13.12.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.12.2013.



Ю.В. Ковтун

Ю.В.Ковтун



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.11.2018

№ НП09-124

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Калужская Земельная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Корпорация»
полное наименование организации – для
248001, г.Калуга, ул.Суворова, д.124,
юридических лиц), его почтовый индекс:
офис 7
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU40-301000 - 093 - 2018

I, Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 30.10.2018 вх. № 6440-06-18, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, —отремонтированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 3 по ППТ) 3 очередь строительства»
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга»,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.Калуга, ул.Изумрудная, д.14 (постановление Городской Управы города Калуги от
16.06.2017 № 6848-пн)

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000085:449,
40:26:000085:450

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, п.Трудовой.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

15599-пн	20.12.2016	
15180-пн	27.12.2017	выданные Городской
№ 2445-пн	дата выдачи 19.03.2018	Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14676,73	10574,0
в том числе надземной части	куб. м	14279,74	10288,0
Общая площадь	кв. м	2830,0	2918,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2286,0	2303,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48/2286,0	48/2303,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/909,5	24/916,5
2-комнатные	шт./кв. м	24/1376,5	24/1386,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2830,0	2743,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		телефон, интернет, телевидение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	телефон, интернет, телевидение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газосиликатные блоки, кирпичные	газосиликатные блоки, кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,050	0,037
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерным стеклопакетом	двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 25.06.2018 кадастровым инженером Волконской И.В., № квалификационного аттестата 40-13-319, выданного министерством экономического развития Калужской области 13.12.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.12.2013.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги
" " " 20__ г.



Ю.В.Ковтун

М.П.

Характеристики и параметры строящихся объектов жилищного строительства приняты согласно сведениям, из разрешений строительство.

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,200
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1200,00		
Иные показатели:	Площадь квартир – 2286,00 кв.м Общая площадь квартир 2430,00 кв.м. Количество квартир – 48 Этажность — 3 эт.		
5 Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, п.Трудовой.		
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 20 09 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

(подпись)

Ю.В.Контун
(расшифровка подписи)



Должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство

« работы » 20 12 г.

Деловое наименование разрешения: проведено по « 15.176-мк » 20 12 г.

« 20 » 12 20 17 г.



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2017 № 15.176-мк

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 20.12.2016 № 15600 - ии

На основании заявления ООО «Калужская Земельная Корпорация» от 13.12.2017 г. № 8070-06-17, откорректированной проектной документацией, выполненной ООО «ТЕКТОНИКА», в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.43 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписки» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- изложить постановление Городской Управы города Калуги от 20.12.2016 № 15600-и в новой редакции (приложение);
- Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия;
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



(подпись)

Ю.В.Контун

Приложение
к постановлению Городской Управы города
Калуги от 27.12.2017 № 15476-п

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Калужская Земельная Корпорация»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
248001, с.Калуга, ул.Суворова, д.124, офис 7
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 40-301000- 719-2016

Городская Управа города Калуги,

(полномочия государственного федерального органа исполнительной власти по управлению имуществом Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего функции по строительству Государственных учреждений по вверенной территории "Триумф")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 13.12.2017 № 8070-06-17, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 4 по ППТ) 4 очередь строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
2	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 4 по ППТ) 4 очередь строительства	V
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 4 по ППТ) 4 очередь строительства	V
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000085:450 40:26:000085:449
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000085
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.01.2014 № RU403010003137 утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 28.01.2014 № 657-п, от 22.01.2014 № RU403010003135 утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 28.01.2014 № 659-п
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановлении Городской Управы города Калуги от 13.12.2017 № 415-п «О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 28.03.2016 № 97-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Изумрудной»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТЕКТОНИКА», с.Калуга, 2017 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	2830,00
	Площадь участка (кв. м):	18062,00
	Объем (куб. м):	14676,73
	в том числе подземной части (куб. м):	9667,00
		-

	Площадь застройки (кв. м):	1200,00	
	Иные показатели:	Площадь квартир – 2286,00 кв.м Общая площадь квартир 2430,00 кв.м. Количество квартир – 48 Этажность — 3 эт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, п.Трудовой.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 20 сентября 2017 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



Ю.В.Коптин
(подпись)

Ю.В.Коптин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до 20 к

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

г. Калуга 20 г.



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2016

№ 15598-ин

О внесении изменений в
постановление Городской
Управы города Калуги от
20.12.2016 № 15598 - ин

На основании заявления ООО «Калужская Земельная Корпорация» от 15.12.2017 вх. № 8124-06-17, откорректированной проектной документацией, выполненной ООО «ТЕКТОНИКА», в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.43 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. вложить постановление Городской Управы города Калуги от 20.12.2016 № 15598-ин в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



Ю.В.Коптин

Ю.В.Коптин

Приложение
к постановлению Городской Управы города
Калуги от 14.12.2017 № 1518д-ин

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Калужская Земельная Корпорация»

(фирма, инк, общество – для граждан,

полное наименование организации – для
248001, г.Калуга, ул.Суворова, д.124, офис 7
юридическое лицо), его почтовый ящик:
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 40-301000-_____ -2017

Городская Управа города Калуги,

(наименование государственного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство. Государственный орган или орган местного самоуправления)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
на основании заявления от 15.12.2017 № 8124-06-17, в соответствии со статьей 7
и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1
распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р
«О наделении правом подписи» разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкция объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Жилой дом № 5 по ППТ 5 очередь строительства»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	40:26:000085:449 40:26:000085
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.01.2014 № RU/403010003137 утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 28.01.2014 № 657-ин,
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановления Городской Управы города Калуги от 13.12.2017 № 415-п «О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 28.03.2016 № 97-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Изумрудной»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТЕКТОНИКА», г.Калуга, 2017 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	2830,00
	Объем (куб. м):	14676,73
	Количество этажей (шт.):	3
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь участка (кв. м):	18062,00
	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Высота (м):	13,200
	Вместимость (чел.):	

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,200
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1200,00		
Иные показатели:	Площадь квартир – 2286,00 кв.м Общая площадь квартир 2430,00 кв.м. Количество квартир – 48 Этажность — 3 эт.		
5 Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, п.Трудовой.		
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до " 20 " _____ г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
(подпись)
Способность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство
 " работы " 20 ____ г.
 Действие настоящего разрешения продлено до " 20 ____ г.
(подпись)
Способность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство
 " " 20 ____ г.

Ю.В.Ковтун
(расшифровка подписи)



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2017 № 15174-пн

О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 20.12.2016 № 15602 - пн

На основании заявления ООО «Калужская Земельная Корпорация» от 15.12.2017 г. № 8122-06-17, откорректированной проектной документации, выполненной ООО «ТЕКТОНИКА», в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.43 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- 1. изложить постановление Городской Управы города Калуги от 20.12.2016 № 15602-пн в новой редакции (приложение).
- 2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
(подпись)
Способность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство
 " работы " 20 ____ г.



Ю.В.Ковтун

Приложение
к постановлению Городской Управы города
Калуги от 19.12.2017 № 15177-ин

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Калужская Земельная Корпорация»
(фактот, инв, отчетные – для граждан,

также наименование организации – для
248001, г.Калуга, ул.Суворова, д.124, офис 7
юридическое лицо, его почтовый ящик
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 40-301000- 721 -2016

Городская Управа города Калуги,

(наименование государственного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего функции по разрешению споров в отношении Государственной территории по земельным вопросам "Исполн")

и соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «Калужская Земельная Корпорация», и соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выданшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 6 по ППТ) в очереди строительства

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	40:26:000085:448 40:26:000085:449 40:26:000085
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.01.2014 № RU/403010003137 утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 28.01.2014 № 657-ин, от 22.01.2014 № RU/403010003136 утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 28.01.2014 № 664-ин
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановлении Городской Управы города Калуги от 13.12.2017 № 415-п «О внесении изменений в постановление Городской Управы города Калуги от 28.03.2016 № 97-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Изумрудной»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТЕКТОНИКА», г.Калуга, 2017 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	2830,0
	Объем (куб. м):	14676,73
	Площадь участка (кв. м):	18062,0
	в том числе подземной части (куб. м):	22359,0

Количество этажей (шт.): (включая тех. подполье/подвал)	3	Высота (м):	13,200
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	890,00		
Иные показатели:	Площадь квартир - 1721,70 кв.м Общая площадь квартир 1820,00 кв.м. Количество квартир - 36 Этажность - 3 эт.		
5 Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, п.Трудовой.		
6 Крайние проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 20 02 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



(подпись)

Ю.В.Контун
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения
объекту до 20 г.

(должность упомянутого
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2017

№ 15186-пн

О внесении изменений в
постановление Городской
Управы города Калуги от
20.12.2016 № 15601 - пн

На основании заявления ООО «Калужская Земельная Корпорация» от 15.12.2017
г. № 8120-06-17, откорректированной проектной документации, выполненной
ООО «ТЕКТОНИКА», в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального
образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.43 пункта 4.1 распоряжения Городского
Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом
подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

изложить постановление Городской Управы города Калуги от 20.12.2016
№ 15601-пн в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление
архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



(подпись)

Ю.В.Контун

Приложение
к постановлению Городской Управы города
Калуги от 27.12.2017 № 15.084-04

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Калужская Земельная Корпорация»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
248001, г.Калуга, ул.Суворова, д.124, офис 7
юридическое лицо), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 40-301000- 720 -2016

Городская Управа города Калуги,

(наименование государственного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство. Государственный муниципальный орган «Управление»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 15.12.2017 № 8120-06-17, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Жилой малоэтажный многоквартирный дом (№ 7 по ПИТ) 7 очередь строительства Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	40:26:000085:449 40:26:000085:450 40:26:000384
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.01.2014 № RU403010003135 утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 28.01.2014 № 659-пн, от 22.01.2014 № RU403010003137 утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 28.01.2014 № 657-пн,
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановлении Городской Управы города Калуги от 13.12.2017 № 415-п «О внесении изменений и постановление Городской Управы города Калуги от 28.03.2016 № 97-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы Изумрудной»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТЕКТОНИКА», г.Калуга, 2017 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	2130,00
	Объем (куб. м):	11192,85
	Площадь участка (кв. м):	9667,00
	в том числе подземной части (куб. м):	18062,00



**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Дата 13.06.2018

№ 6058-нм

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Калужская Земельная Корпорация»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
248000, г.Калуга, ул.Суворова, д.124, офис 7
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 40-301000- 355 -2018

Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего функцию в сфере строительства, Государственная инспекция по имущественной экспертизе "Росэксперт")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 01.06.2018 вх. № 327618477, в соответствии со статьей 7 и статьей 18 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 8 по ППТ 8 очередь строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000085:448
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000085
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 09.01.2017 № RU403010003136, утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 11.01.2017 № 53-пн
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	От 13.12.2017 № 415-п
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТЕКТОНИКА», 2017 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	2830,0
	Площадь участка (кв. м):	22359,0
	Объем (куб. м):	14676,73
	в том числе подземной части (куб. м):	

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,20
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1200,0		
Иные показатели:	- общая площадь квартир — 2430,0 кв.м.; - площадь квартир — 2286,0 кв.м.; - количество квартир — 48 шт.; - этажность — 3 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, п.Трудовой	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до "13" декабря 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ю.В.Ковтун
(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Дата 13.06.2018

№ 6059-ин

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Калужская Земельная Корпорация»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
248000, г.Калуга, ул.Суворова, д.124, офис 7
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ RU 40-301000- 356 -2018

Городская Управа города Калуги,

(наименование исполнительного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего надзор (разрешения на строительство). Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 01.06.2018 вх. № 327625059, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 9 по ППТ 9 очередь строительства

	Наименование организации, выданшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000085-448
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000085
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 09.01.2017 № RU403010003136, утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 11.01.2017 № 53-ин
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	От 13.12.2017 № 415-п
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТЕКТОНИКА», 2017 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	2130,0
	Площадь участка (кв. м):	22359,0
	Объем (куб. м):	11192,85
	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,2
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	890,0		
Иные показатели:	- общая площадь квартир - 1820,0 кв.м.; - площадь квартир - 1721,7 кв.м.; - количество квартир - 36 шт.; - этажность - 3 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, п.Трудовой.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 13 декабря 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ю.В.Ковтун
(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "__" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Дата 13.06.2018

№ 6061-м

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройки)
«Калужская Земельная Корпорация»
(физическое лицо, общество – для граждан,
полное наименование организации – для
248000, г.Калуга, ул.Суворова, д.124, офис 7
юридическое лицо), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ RU 40-301000- 358 2018

Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство. Государственная инспекция по объектам недвижимости "Ростов")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 01.06.2018 вх. № 327629677, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 10 по ППТ 10 очередь строительства

	Наименование организации, выданной положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	40:26:000085-448 40:26:000085
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 09.01.2017 № RU403010003136, утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 11.01.2017 № 53-п
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	От 13.12.2017 № 415-п
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТЕКТОНИКА», 2017 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	1610,0
	Объем (куб. м):	8048,79
	Площадь участка (кв. м):	22359,0
	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,2
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	640,0		
Иные показатели:	- общая площадь квартир - 1380,0 кв.м.; - площадь квартир — 1332,0 кв.м.; - количество квартир – 24 шт.; - этажность – 3 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, п.Трудовой.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 13 декабря 2019 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ю.В.Ковтун
(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Дата 13.06.2018

№ 6060-ка

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Калужская Земельная Корпорация»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
248000, г.Калуга, ул.Суворова, д.124, офис 7
юридических лиц), его почтовый ящик
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ RU 40-301000- 357 -2018

Городская Управа города Калуги,

(наименование исполнительного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство. Государственные учреждения по линии энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 01.06.2018 вх. № 327631243, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой малоэтажный многоквартирный дом № 11 по ППТ II очередь строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000085:448
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000085
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 09.01.2017 № RU403010003136, утвержден постановлением Городской Управы города Калуги от 11.01.2017 № 53-пн
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	От 13.12.2017 № 415-п
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТЕКТОНИКА», 2017 год.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	2130,0
	Объем (куб. м):	11192,85
	Площадь участка (кв. м):	22359,0
	и том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,2
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	640,0		
Иные показатели:	- общая площадь квартир - 1380,0 кв.м.; - площадь квартир — 1332,0 кв.м.; - количество квартир – 24 шт.; - этажность – 3 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, п.Трудовой.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 13 декабря 2019 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ю.В.Ковтун
(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

4.5. Параметры планируемых объектов образования и ЗПР объектов образования

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения одного детского дошкольного образовательного учреждения с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции детских дошкольных учреждений, расположенных в зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 8

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320	19000	- 6 (от границ несмежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4

Расчетная численность населения составит 800 человек, расчетная количество мест в дошкольном образовательном учреждении составит 48 места, расчетное количество мест в общеобразовательном учреждении равно 132 мест.

Планируется размещение дошкольного образовательного учреждения на 48 мест.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера ЗУ приложения Д, таблицы Д.1, СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. площади ЗУ.

Нормативный размер зон планируемого размещения объектов образования

Таблица 9

Наименование	Количество мест	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
Детское дошкольное учреждение на 48 мест	48	2105	2105

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР объекта образования больше расчетного минимального размера (площади) ЗПР объекта образования и больше предельного минимального размера ЗУ объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого объекта образования

Таблица 10

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1				Нормативный размер ЗУ объекта образования		Параметры планируемых объектов образования, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Площадь ЗПР объекта образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Детское дошкольное учреждение на 48 мест	1320	19000	- 6 (от границ несмежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4	2105	2105	6	50	4

4.6. Характеристики планируемого объекта образования

Характеристики планируемого объекта образования определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметры планируемой застройки объектами образования.

4.7. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и ЗПР объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки площадь ЗПР объекта инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 11

Наименование объекта	Мощность	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
ГРП № 1	0,6 МПа/кгс/кв.см	51

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения

5.1. Объекты социальной инфраструктуры

5.1.1. Анализ существующих объектов капитального строительства местного значения

На территории проектирования не расположены объекты капитального строительства, относящиеся к объектам обслуживания населения.

На прилегающей территории, в пределах нормативных радиусов обслуживания, расположены объекты обслуживания населения (перечислены ниже).

5.1.2. Расчет потребности в объектах образования

Расчетная численность населения составит 800 человек.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения микрорайона, при расчетной численности 800 человек

Таблица 12

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Единицы измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1.	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	72	Дворец Культуры «Силикатный» (ул. Гурьянова, 27) Детская библиотека - филиал №35 (ул. Карачевская, 25); Библиотека - филиал № 13 (ул. Карачевская, 25)
2.	Общеобразовательные школы	место	165	132	СОШ № 49– в радиусе 500 м и менее (ул. Гурьянова, 73)

3.	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	48	планируется размещение дошкольной образовательной организации на 52 мест
4.	Аптека (на 20 тыс. населения)	объект	1	1 аптечный пункт	ул. Гурьянова, 51
5.	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	56	Магазины «Вкусняшка», и магазин «Мясо» (ул. Гурьянова, 37), Магазин «Магнит» (ул. Гурьянова, 24), Магазин «Верный» (ул.Изумрудная,20)
6.	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	24	Магазины «Сгомонь», и магазин «Сатурн» (ул. Гурьянова, 18),
7.	Предприятия общественного питания	пос. место	10	8	Магазины «Вкусняшка», Дворец Культуры «Силикатный» (ул. Гурьянова, 27)
8.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	2	Химчистка –салон «Чистый пух» (ул. Гурьянова, 24)
9.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	56	Дворец Культуры «Силикатный» (ул. Гурьянова, 27)

5.1.3. Параметры объекта образования
Параметры планируемого объекта образования

Таблица 13

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер ЗУ объекта образования	Параметры планируемых объектов образования, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Площадь ЗПР объекта образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	
Детское дошкольное учреждение на 48 мест	1320	19000	- 6 (от границ несмежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4	2105	2105	6	50	4	

5.1.4. Характеристики планируемого объекта образования

Характеристики планируемого объекта образования определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметры планируемой застройки объектами образования.

5.2. Объекты транспортной инфраструктуры

5.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры

5.2.1.1. Улицы, проезды

Вдоль западной границы проектирования проходит улица в зонах жилой застройки – ул. Изумрудная. Связь планируемого квартала с основными транспортными артериями города осуществляется посредством выхода ул. Изумрудная на Т-образный перекресток с Западной объездной дорогой (западнее территории проектирования, на расстоянии около 800-1000 метров). Восточнее территории проектирования, на расстоянии около 500-800 метров, проходит магистральная улица районного значения – ул. Гурьянова.

5.2.1.2. Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта

На территории проектирования отсутствуют объекты для хранения и обслуживания автотранспорта, относящиеся к объектам капитального строительства.

5.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры

5.2.2.1. Улицы, проезды

Проектом планировки территории планируется реконструкция улицы в зоне жилой застройки и основных проездов. Планируется строительство основных и второстепенных проездов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.2 «СП 42.13330.2016».

Улица в зонах жилой застройки расположена вдоль западной границы проектирования – ул. Изумрудная. Покрытие улицы – цементное. Общая ширина от 3 до 5 м. Тротуар отсутствует.

Параметры улицы в зонах жилой застройки в настоящий момент не удовлетворяют нормативным требованиям и требуют реконструкции.

Проектом планируется реконструкция улицы до нормативных параметров, в том числе замена цементного покрытия на асфальт, размещение тротуаров и строительство парковочных карманов.

Категория и нормы проектирование приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018.

Расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения приняты по «Методическим рекомендациям по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»».

Параметры реконструируемой улицы в зоне жилой застройки

Таблица 14

Показатели	Нормативные показатели	По проекту
Вид строительства	реконструкция	
Техническая категория	Улицы в зонах жилой застройки	Улицы в зонах жилой застройки
Протяженность, км		0,540
Расчетная скорость движения, км/час	30	30
Тип дорожной одежды и вид покрытия		Облегченный

		ЩМА 16
Расчетная нагрузка для дорожной одежды, кН	100	100
Число полос движения	2-4	2
Ширина полосы движения, м	3.0-3.50	3.50
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Ширина проезжей части, м	7.00-14.00	7.0
Ширина тротуара, м	2.00	2.00
Наибольший продольный уклон тротуара с учетом МГН, ‰	40	105 (с учетом пункта 7.2.9 СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр) (ред. от 27.12.2021)
Наименьший радиус кривой в плане с виражем/без виража, м	40/40	150
Наибольший продольный уклон, ‰	80	105
Наименьшие радиусы выпуклых кривых, м	600	600
Наименьшие радиусы вогнутых кривых, м	200	1187
Наименьшее расстояние видимости для остановки, м	35	65

Начало трассы ПК 0+00 принято на кромке ПК 2+02.73 справа участка ул. Изумрудная – к школе. Началу трассы соответствуют координаты $x=436267.88$ $y=1297991.02$. Конец трассы ПК 5+39.75 – принят на кромке разворотного кольца с координатами $x=435757.90$ $y=1298126.30$. Система координат МСК 40. Начало и конец участка проектирования согласованы МКУ «УКС города Калуги». Протяженность участка составляет 0.540 км.

Трасса запроектирована из условия плавного сопряжения элементов плана трассы и переломов проектной линии продольного профиля с учетом расчетной скорости и проектных решений в поперечном профиле. Предельно допустимые нормы приняты в соответствии с таблицей 11.2. 11.5 СП 42.13330.2016.

Дорога запроектирована по категории «Улицы в зонах жилой застройки», и имеет следующие геометрические параметры: общее число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3.5 м. Для обеспечения пешеходной доступности проектом предусматривается тротуар, шириной 2.00 м. За тротуаром запроектирована зеленая зона шириной 0.50 м. Общая ширина земляного полотна составляет 12.00 м.

Тротуары подняты над проезжей частью на 0.15 м устройством бордюра БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации.

Расположение съездов в плане принято в соответствии проектом планировки территории и проектом межевания в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский утвержденные Постановлением Городской Управы города Калуги от

13.12.2021 № 416-п. Радиусы закругления на съездах приняты равными 6.0 м в соответствии с п. 11.15 СП 42.13330.2016 и табл. 5.10 п. 5.8.2 СП 396.1325800.2018.

План дороги запроектирован под расчетную скорость 30 км/ч (таблица 11.2 п. 11.5 СП 42.13330.2016). На всем протяжении трасса имеет четыре угла поворота, в которые вписаны круговые кривые с радиусами:

ВУ1	R – 450 м;
ВУ2	R – 400 м;
ВУ3	R – 400 м;
ВУ4	R – 150 м;

что соответствует нормативным показателям (таблица 11.2 пунктами 11.5 СП 42.13330.2016).

В соответствии с пунктом 5.6.10 на кривых, радиусом менее 2000 м предусмотрены переходные кривые. Минимальная величина переходной кривой согласно расчету по формуле Ж.2 пунктом 5.6.11 СП 396.1325800.2018 равняется 5.9 м. В проекте длины переходных кривых приняты равными 20 метров.

ВУ1	20 м.
ВУ2	20 м.
ВУ3	20 м.
ВУ4	20 м.

В соответствии с пунктом 5.6.12 СП 396.1325800.2018 запроектированы уширения на кривых в плане. Для радиусов ВУ2 и ВУ3 величина уширения посчитана по формуле Ж.3. По расчету величина уширения для расчетного грузового автомобиля Г при радиусе 400 м составила 0.18 м. В соответствии с пунктом 5.6.12 СП 396.1325800.2018 величина уширения менее 0.20 м в проекте не учитывалась. Для радиуса ВУ4 величина уширения на каждую полосу составляет 0.6 м (пункт 5.6.13 СП 396.1325800.2018, таблица М.1 СП 42.13330.2016).

В соответствии с таблицей 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016 допускается не устраивать виражи при радиусах более 140 м.

Проектные показатели автодороги в плане:

- проектная длина – 539.75 м;
- общая длина криволинейных участков - 329.65 м;
- минимальный радиус кривой – 150 м;
- общая длина прямолинейных участков - 147.10 м;
- минимальная длина прямой - 5.78 м.

План трассы представлен на чертеже 1-22-ТКР-1.

Минимальное расстояние видимости для остановки на главной дороге категории «Улицы в зоне жилой застройки» 25 м, при расчетной скорости 30 км/ч определено по таблице Д.1 СП 396.1325800.2018. Согласно пункту 7.2.7.1 Методических рекомендаций по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов» водитель автомобиля, остановившегося на второстепенной дороге, на расстоянии 4.5 м от кромки проезжей части должен иметь возможность видеть приближающийся автомобиль (высотой 1.0 м и более) с высоты глаз водителя – 1.0 м – на расстоянии, позволяющем ему выполнить безопасный выезд на главную дорогу. Для расчетной скорости 30 км/ч наименьшее расстояние видимости для остановки регламентируется 25 метрами (таблица Д.1 СП 396.1325800.2018). По расчетам на проектируемой трассе минимальное расстояние видимости для остановки составило 65 м. Таким образом, видимость на проектируемой трассе обеспечена.

Треугольники видимости на пересечениях представлены на чертеже 1-22-ТКР-13. В пределах зоны видимости застройка отсутствует, посадка древесно-кустарниковой растительности проектом не предусматривается. Проезды обеспечивают подъезд транспортных средств к жилым домам.

Проектом планировки планируется строительство основных проездов с выходом на сохраняемую улицу в зоне жилой застройки, проходящую вдоль северной границы

проектирования, и созданием разворотных площадок по окончании проездов. Основные проезды планируются со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3,0;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,2.

Проектом планировки рекомендуется строительство второстепенных проездов на территории малоэтажных многоквартирных жилых домов со следующими параметрами:

- ширина полосы движения, м – 3,5;
- число полос движения – 1;
- наибольший продольный уклон, ‰ – 70;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1,

5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

5.3.1. Водоснабжение

5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения

В городе функционирует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Существующие сети водоснабжения проходят в настоящий момент вдоль северной границы проекта планировки территории, а также вдоль дороги местного значения – ул. Изумрудной.

5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения

1. Режим водопотребления многоквартирных домов – круглосуточный.
2. Планируется подключение строящихся малоэтажных жилых домов и планируемого здания детского сада к существующей сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.
3. Планируется реконструкция сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, находящейся на пересечении улиц Изумрудная и Михалевская.
4. Точки подключения, и технические параметры, необходимые для подключения потребителей уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
5. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения, низкого давления с подачей воды через гидранты. Расход воды на наружное пожаротушение-15 л/с.

5.3.2. Водоотведение

5.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Существующая система водоотведения города централизованная, полная раздельная, по которой канализационные стоки от застройки правого и левого берега поступают на очистные сооружения полной биологической очистки (КОС).

Стоки поступают в городскую сеть и направляются на КОС г. Калуги.

На данный момент по южной территории проектирования проходит сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации.

Дождевая канализация

На значительной части города Калуги полностью отсутствует организованный сток поверхностных вод.

Отсутствие современной целостной системы закрытой дождевой сети ухудшает прочность дорожных одежд, вызывает подтопление подвалов, инженерных сетей и загрязнение чистых водоносных горизонтов при проникновении загрязненных

поверхностных вод в почву. На существующих выпусках дождевой канализации отсутствуют очистные сооружения.

На данный момент на северной части территории проектирования проходят трубы самотечной дождевой канализации.

5.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения Хозяйственно-бытовая канализация

1. Режим водоотведения многоквартирных домов – круглосуточный.
2. Планируется прокладка сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации в южной части проекта планировки территории.
3. Планируется подключение строящихся малоэтажных жилых домов и планируемого здания детского сада к существующей сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации.
4. Планируется замена люков и опорных колец сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации.
5. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
6. Для проверки пропускной способности существующей сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

1. Проектируемая система водоотведения служит для приема, отвода и очистки поверхностного стока с проектируемой автомобильной дороги.
2. Поверхностный сток с покрытия автомобильной дороги отводится, согласно профиля дорожного покрытия, к дождеприемникам, далее по закрытой сети трубопроводов на локальные очистные сооружения (далее - ЛОС). Очистка поверхностного стока производится в ЛОС до норм допустимых для сброса в сеть дождевой канализации.
3. Планируется размещение самотечных трубопроводов сети ливневой канализации и локальных очистных сооружений.
4. Проектом планируется организация лотков самотечной дождевой канализации вдоль планируемых проездов.

5.3.3. Теплоснабжение

5.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения

На данный момент на территории проекта планировки отсутствуют тепловые сети.

5.3.2.2. Планируемые параметры теплоснабжения

Проектом планировки территории планируется осуществить отопление планируемого здания детского сада от существующих сетей теплоснабжения.

5.3.4. Газоснабжение

5.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения

Газоснабжение прилегающих территорий квартала проектирования осуществляется от газопроводов высокого давления, проходящих по улицам: ул. Гурьянова, ул. Изумрудная в районе «Силикатный».

В настоящее время в северной части территории проектирования, близ северной границы проходит газопровод высокого давления, вдоль ул. Изумрудной газопровод среднего и низкого давления.

5.3.4.2. Планируемые параметры газоснабжения

1. Использование природного газа потребителями строящихся объектов капитального строительства: пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение.
2. Проектом планировки территории планируется размещение (перенос) ГРП.
3. Планируется реконструкция газопровода высокого давления, расположенного в северо-западной части территории проекта планировки, в связи с изменением его местоположения.
4. Планируется реконструкция газопровода высокого, среднего и низкого давления, в связи с изменением их местоположения, по причине размещения (переноса) ГРП
5. Планируется прокладка газопроводов низкого давления.
6. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

5.3.5. Электроснабжение

5.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения

На территории проектирования расположена ТП (10/0.4 кВ).

5.3.5.2. Планируемые параметры электроснабжения

1. Планируется прокладка силовых кабелей 0,4 кВ от существующего силового кабеля 0,4 кВ до строящихся малоэтажных жилых домов и планируемого здания детского сада.
2. Планируется перекладка ВЛ 0,4 кВ, расположенной в районе ул. Михалевская, в силовую кабель 0,4 кВ с изменением местоположения.
3. Планируется реконструкция ВЛ 0,4 кВ, расположенной вдоль реконструируемых улицы и проездов, в связи с изменением их местоположения и перекладки в силовую кабель 0,4 кВ.

6. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, созданию благоприятных условий для труда, быта и отдыха населения.

В соответствии с инженерно–геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением планируется:

- подготовка территории под застройку с учетом нормативных уклонов под застройку, транспортную и инженерную инфраструктуры – вертикальная планировка;
- организация и очистка поверхностного стока дождевых и талых вод;
- благоустройство застраиваемой территории, решение поверхностного водоотвода;
- при устройстве подвальных помещений, технических этажей необходимо учесть состояние и возможное повышение уровня грунтовых вод, предусмотреть водозащитные мероприятия (законтурные дренажи, экраны, противофильтрационные завесы, гидроизоляцию и т.п.);
- уменьшение влияния на основания зданий и сооружений пучинистых грунтов.

Отведение поверхностных стоков с территории квартала, имеющей современную планировку и благоустройство, предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинированной системы, со строительством закрытых перехватывающих коллекторов по улицам и проездам и открытых лотков дождевой канализации), с устройством очистных сооружений поверхностного стока (ОСПС).

Проектное решение во многом определила схема организации рельефа в границах территории проектирования. На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки показаны планируемые мероприятия по вертикальной планировке, посадке зданий на рельеф, а также планируемые мероприятия по водоотведению.

Проектом планируется организация лотков самотечной дождевой канализации вдоль планируемых и реконструируемого проездов.

Проектом планируется прокладка сети самотечной дождевой канализации/трубы вдоль реконструируемой улицы в жилой застройке – ул. Изумрудная.

Планируется отвод дождевых стоков с территории планируемого квартала в существующую КНС, далее – на очистные сооружения г. Калуга.

7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

7.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения г. Калуга и сейсмичность района представлена в таблице 15.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 15

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии СП 20.13330.2016. «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (утв. приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр) (ред. от 30.05.2022) г. Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2016. «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (утв. приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр) (ред. от 30.05.2022) г. Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

7.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате

возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

7.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г.Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

7.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Для защиты от опасных геологических процессов предусматриваются следующие мероприятия:

1. противооползневые сооружения на склонах рек и оврагов;
2. укрепление оврагов;
3. берегоукрепительные работы.

В комплексе противооползневых мероприятий, направленные на стабилизацию оползневых процессов, входят следующие сооружения и виды работ:

1. вертикальные и горизонтальные дренажи, дренажные прорези.
2. организация поверхностного стока.

3. уполоаживание крупных склонов.
4. каптаж родников.

Одним из основных мероприятий в борьбе с оползневыми процессами, является перехват подземных вод двух водоносных горизонтов.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

Противоэрозионные мероприятия

Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и городских проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, где обычно собираются поверхностные воды).

7.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая и планируемая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории кварталов, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствии с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288:

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от существующих водозаборов.

2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

3. Противопожарные расстояния между жилыми строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

7.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;

- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

8.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2016 таблице 10 пункт 11.25).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

9. Обоснование очередности планируемого развития территории

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется завершение строительства многоквартирных домов.

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование:

1. Объектов инженерной инфраструктуры;

2. Объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:

–Строительство (реконструкция) улицы в зоне жилой застройки и проездов.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование:

1. Объектов инженерной инфраструктуры;

2. Объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:

–Проездов;

4. Объекта образования:

–Здания садика на 48 мест.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26:001 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территорий

границы территориальных зон

Границы существующих элементов планировочной структуры:

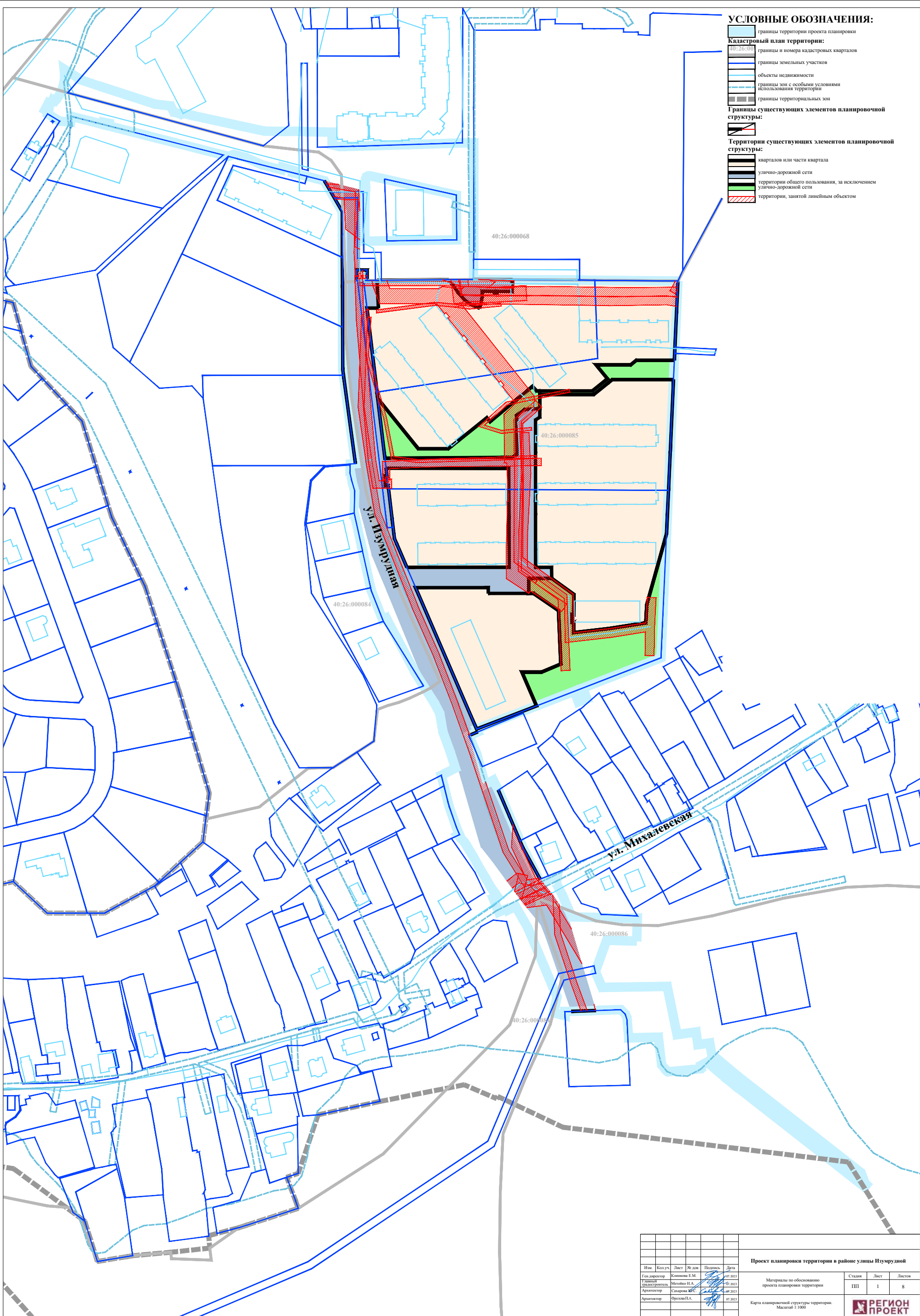
кварталов или части квартала

улично-дорожной сети

территории общего пользования, за исключением

улично-дорожной сети


территории, занятой линейным объектом



Проект планировки территории в районе улицы Изумрудной				
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Ген. директор		Климова Е.М.		07.2023
Технический руководитель		Метелько Н.А.		07.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.		07.2023
Архитектор		Фролова П.А.		07.2023

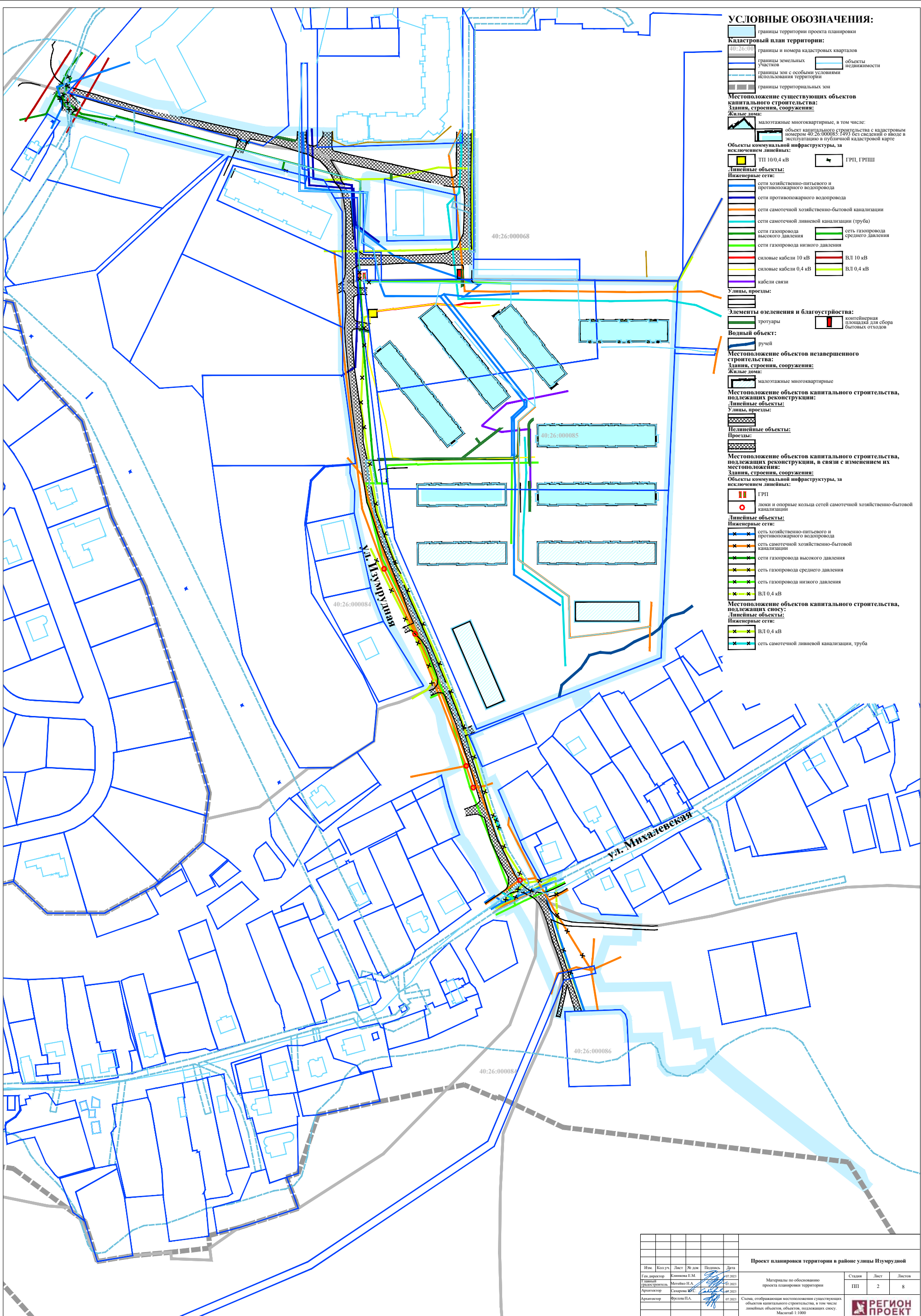
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	8

Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Кадстровый план территории:**
- границы территории проекта планировки
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - объекты недвижимости
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- малоэтажные многоквартирные, в том числе:
 - объект капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000085:1493 без сведений о вводе в эксплуатацию в публичной кадастровой карте
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- ТП 10/0,4 кВ
 - ГРП, ГРПШ
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети противопожарного водопровода
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети самотечной ливневой канализации (труба)
 - сети газопровода высокого давления
 - сети газопровода среднего давления
 - сети газопровода низкого давления
 - силовые кабели 10 кВ
 - силовые кабели 0,4 кВ
 - кабели связи
 - ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
- Улицы, проезды:**
- трогуары
 - контейнерная площадка для сбора бытовых отходов
- Водный объект:**
- ручей
- Местоположение объектов незавершенного строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- малоэтажные многоквартирные
- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции:**
- Линейные объекты:**
- Проезды:
- Нелинейные объекты:**
- Проезды:
- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- ГРП
 - люки и опорные кольца сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети газопровода высокого давления
 - сети газопровода среднего давления
 - сети газопровода низкого давления
 - ВЛ 0,4 кВ
- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих сносу:**
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- ВЛ 0,4 кВ
 - сети самотечной ливневой канализации, труба

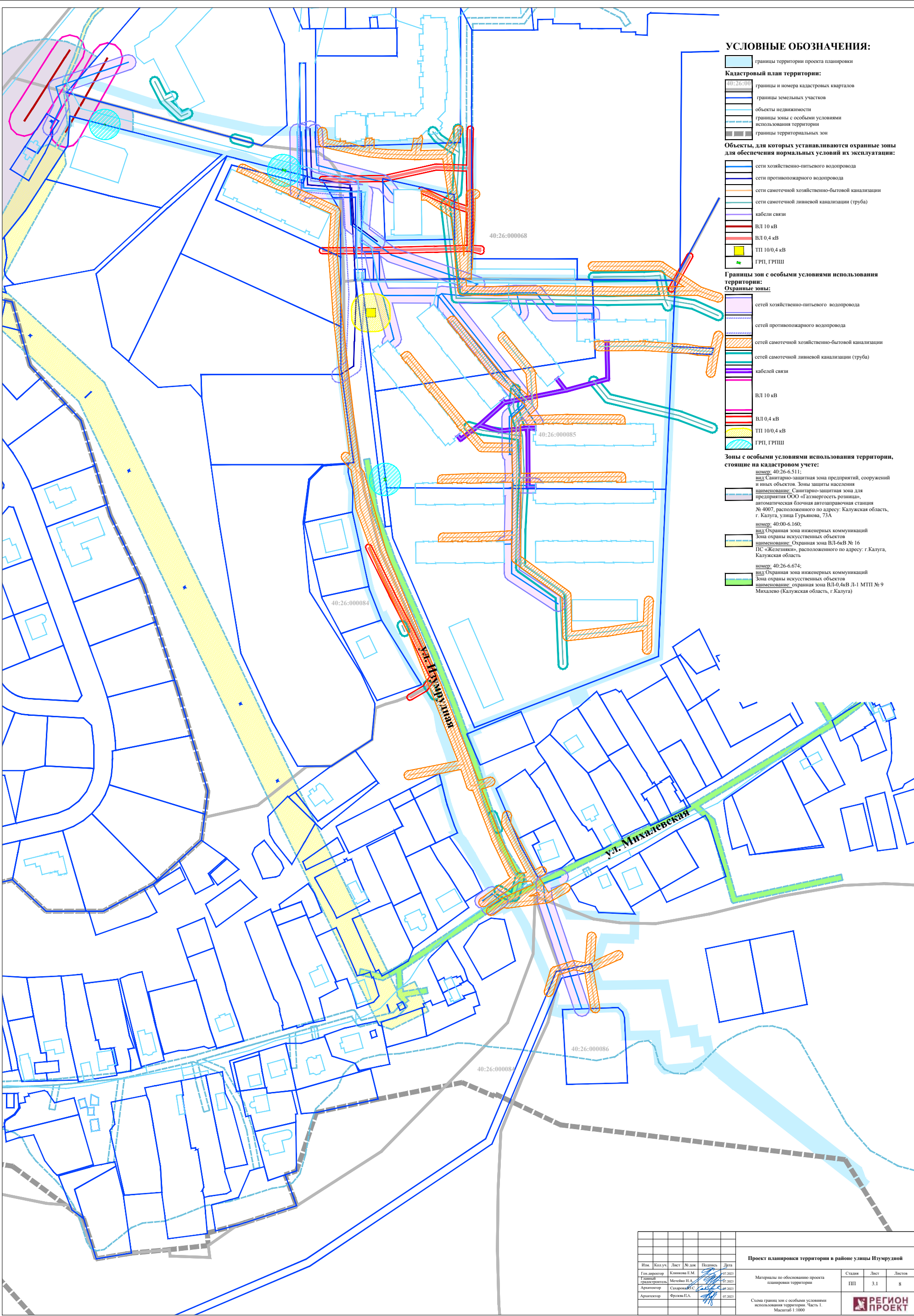


Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. директор	Киткова Е.М.				07.2023
Технический руководитель	Метейко И.А.				07.2023
Архитектор	Сахарова Ю.С.				08.2023
Архитектор	Фролов П.А.				07.2023

Проект планировки территории в районе улицы Изумрудной			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов
	ПП	2	8

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

- 40:26:00 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого водопровода
- сети противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации (труба)
- кабели связи
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ТП 10/0,4 кВ
- ГРП, ГРПШ

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

- сетей хозяйственно-питьевого водопровода
- сетей противопожарного водопровода
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной ливневой канализации (труба)
- кабелей связи
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- ТП 10/0,4 кВ
- ГРП, ГРПШ

Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

- номер: 40:26-6.511;
вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения
наименование: Санитарно-защитная зона для предприятия ООО «Газэнергосеть розница», автоматическая блочная автозаправочная станция № 4007, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, улица Гурьянова, 73А
- номер: 40:00-6.160;
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона ВЛ-6кВ № 16 ПС «Железняки», расположенного по адресу: г.Калуга, Калужская область
- номер: 40:26-6.674;
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-0,4кВ Л-1 МТП № 9 Михалево (Калужская область, г.Калуга)

Проект планировки территории в районе улицы Изумрудной					Стация	Лист	Листов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПП	3.1	8
Ген. директор			Климова Е.М.		07.2023				
Главный градостроитель			Метелько Н.А.		07.2023				
Архитектор			Сахаров И.С.		08.2023				
Архитектор			Фролова И.А.		07.2023				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000									

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны и минимальные расстояния для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- Охранные зоны:**
- силовых кабелей 10 кВ
 - силовых кабелей 0,4 кВ
 - сетей газопровода высокого давления
 - сетей газопровода среднего давления
 - сетей газопровода низкого давления

Минимальные расстояния до:

- фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от*:
- сетей газопровода высокого давления
 - сетей газопровода среднего давления
 - сетей газопровода низкого давления

Объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, от которых устанавливаются:

Разрывы до объектов застройки:

- машино-места

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны:**
- силовых кабелей 10 кВ
 - силовых кабелей 0,4 кВ
 - сетей газопровода высокого давления **
 - сетей газопровода среднего давления **
 - сетей газопровода низкого давления **

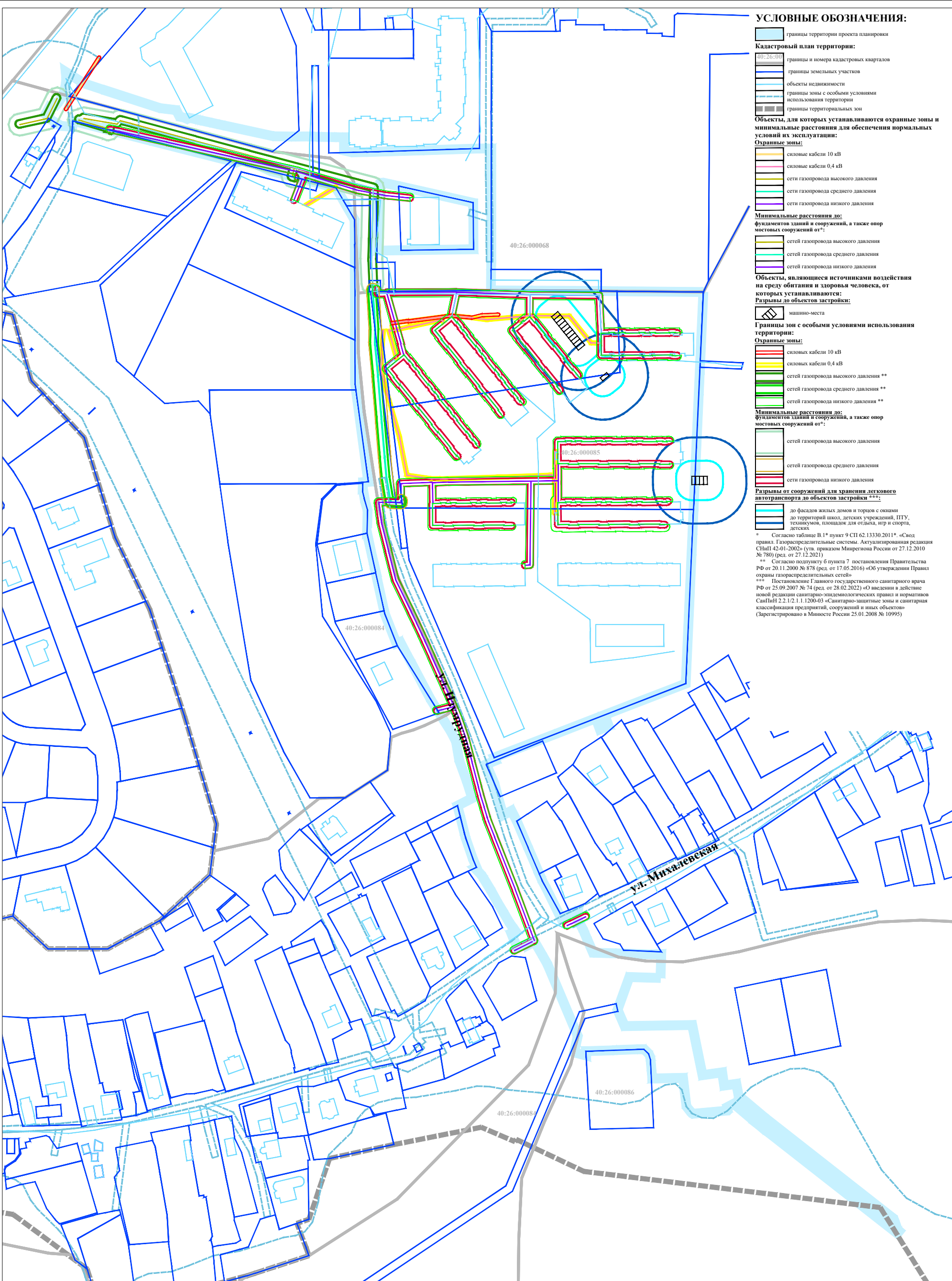
Минимальные расстояния до:

- фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от*:
- сетей газопровода высокого давления
 - сетей газопровода среднего давления
 - сетей газопровода низкого давления

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки **:

- до фасадов жилых домов и торцов с окнами до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

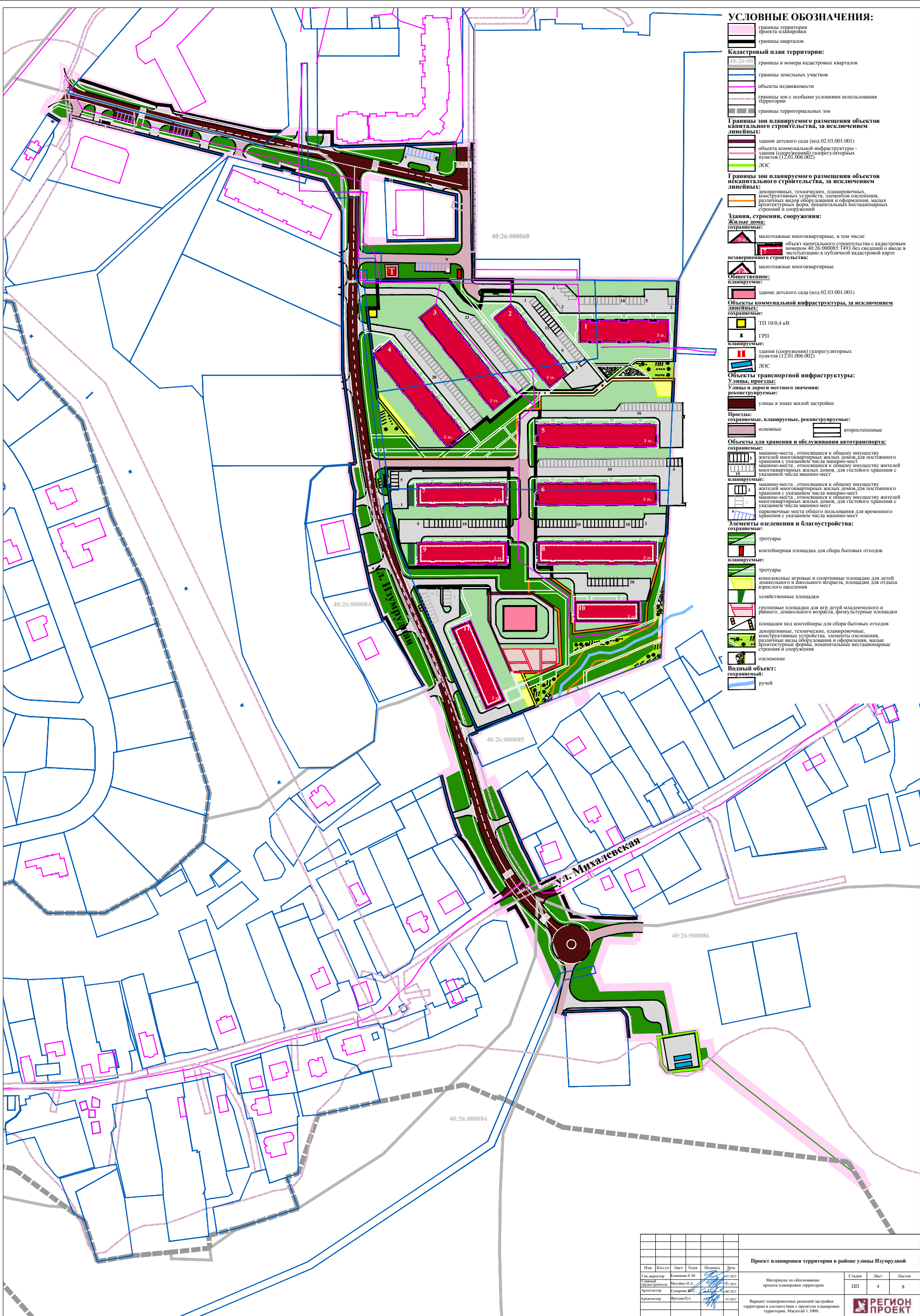
* Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)
 ** Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
 *** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)



Проект планировки территории в районе улицы Изумрудной					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПП 3.2 8
Ген. директор			Климова Е.М.		07.2023		
Главный градостроитель			Метелько Н.А.		07.2023		
Архитектор			Сахаров И.С.		08.2023		
Архитектор			Фролова И.А.		07.2023		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000						РЕГИОН ПРОЕКТ	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

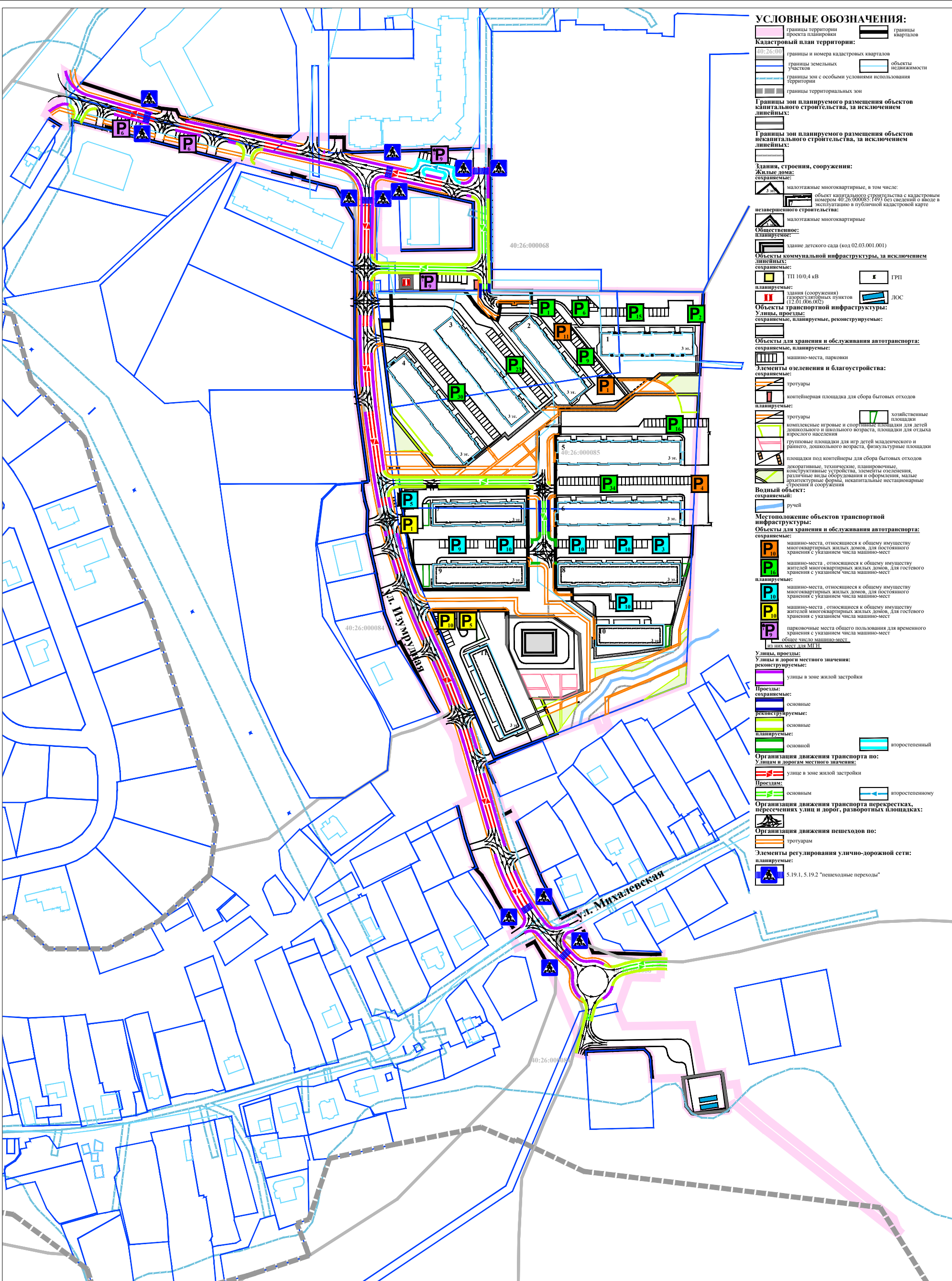
- границы территории проекта планировки
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:**
- здания детского сада (код 02.03.001.001)
- объекты коммунальной инфраструктуры - здания (сооружения) газорегуляторных пунктов (12.01.006.002)
- ЛОС
- Границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных:**
- декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- сохраняемые: малоэтажные многоквартирные, в том числе: объект капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000085/493 без сведений о вводе в эксплуатацию в публичной кадастровой карте
- незавершенного строительства: малоэтажные многоквартирные
- Общественное:**
- планируемое: здание детского сада (код 02.03.001.001)
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- сохраняемые: ПП 10/0,4 кВ
- ГРП
- планируемые: здания (сооружения) газорегуляторных пунктов (12.01.006.002)
- ЛОС
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улицы, проезды:**
- Улицы и дороги местного значения:**
- реконструируемые: улицы в зонах жилой застройки
- Проезды:**
- сохраняемые, планируемые, реконструируемые: основные
- второстепенные
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- сохраняемые: машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирных жилых домов для постоянного хранения с указанием числа машино-мест; машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирных жилых домов для гостевого хранения с указанием числа машино-мест
- планируемые: машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирных жилых домов для постоянного хранения с указанием числа машино-мест; машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирных жилых домов для гостевого хранения с указанием числа машино-мест; парковочные места общего пользования для временного хранения с указанием числа машино-мест
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- сохраняемые: тротуары
- контейнерная площадка для сбора бытовых отходов
- планируемые: тротуары
- комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения
- хозяйственные площадки
- групповые площадки для игр детей младшего и раннего, дошкольного возраста, физкультурные площадки
- площадки под контейнеры для сбора бытовых отходов
- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения
- озеленение
- Водный объект:**
- сохраняемый: ручей



Проект планировки территории в районе улицы Изумрудной					
Имя	Колуч	Лист	Наим	Подпись	Дата
Ген. директор	Киткова Е.М.				07.2023
Главный архитектор	Метейко И.А.				07.2023
Архитектор	Сахарова И.С.				08.2023
Архитектор	Фролова П.А.				07.2023

Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стация	Лист	Листов
Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.			ПП	4	8





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории проекта планировки:** —
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:000 — границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных
 - границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- сохраняемые:**
- малоэтажные многоквартирные, в том числе: объект капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000085:1493 без сведений о вводе в эксплуатацию в публичной кадастровой карте
- незавершенного строительства:**
- малоэтажные многоквартирные
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- сохраняемые:**
- ТП 10/0,4 кВ
 - ГРП
- планируемые:**
- здания (сооружения) электротехнических пунктов (12.01.006.002)
 - ЛОС
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улицы, проезды:**
- сохраняемые, планируемые, реконструируемые:**
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- сохраняемые, планируемые:**
- машино-места, парковки
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- сохраняемые:**
- тротуары
 - контейнерная площадка для сбора бытовых отходов
- планируемые:**
- тротуары
 - хозяйственные площадки
 - комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения
 - групповые площадки для игр детей младшего и раннего, дошкольного возраста, физкультурные площадки
 - площадки под контейнеры для сбора бытовых отходов
 - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения
- Водный объект:**
- сохраняемый:**
- ручей
- Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:**
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- сохраняемые:**
- машино-места, относящиеся к общему имуществу многоквартирных жилых домов, для постоянного хранения с указанием числа машино-мест
 - машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирных жилых домов, для гостевого хранения с указанием числа машино-мест
- планируемые:**
- машино-места, относящиеся к общему имуществу многоквартирных жилых домов, для постоянного хранения с указанием числа машино-мест
 - машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирных жилых домов, для гостевого хранения с указанием числа машино-мест
 - парковочные места общего пользования для временного хранения с указанием числа машино-мест из них мест для МПН
- Улицы, проезды:**
- Улицы и дороги местного значения:**
- реконструируемые:**
- улицы в зоне жилой застройки
- Проезды:**
- сохраняемые:**
- основные
- реконструируемые:**
- основные
- планируемые:**
- основной
 - второстепенный
- Организация движения транспорта по улицам и дорогам местного значения:**
- Проездам:**
- улице в зоне жилой застройки
 - основным
 - второстепенному
- Организация движения транспорта перекрестках, пересечениях улиц и дорог, разворотных площадках:**
- Организация движения пешеходов по:**
- тротуарам
- Элементы регулирования улично-дорожной сети:**
- планируемые:**
- 5.19.1, 5.19.2 "пешеходные переходы"

Имя	Колуч	Лист	Наим	Подпись	Дата
Ген. директор	Киткова Е.М.				07.2023
Генеральный градостроитель	Метейко И.А.				07.2023
Архитектор	Саварова Ю.С.				08.2023
Архитектор	Фролова П.А.				07.2023

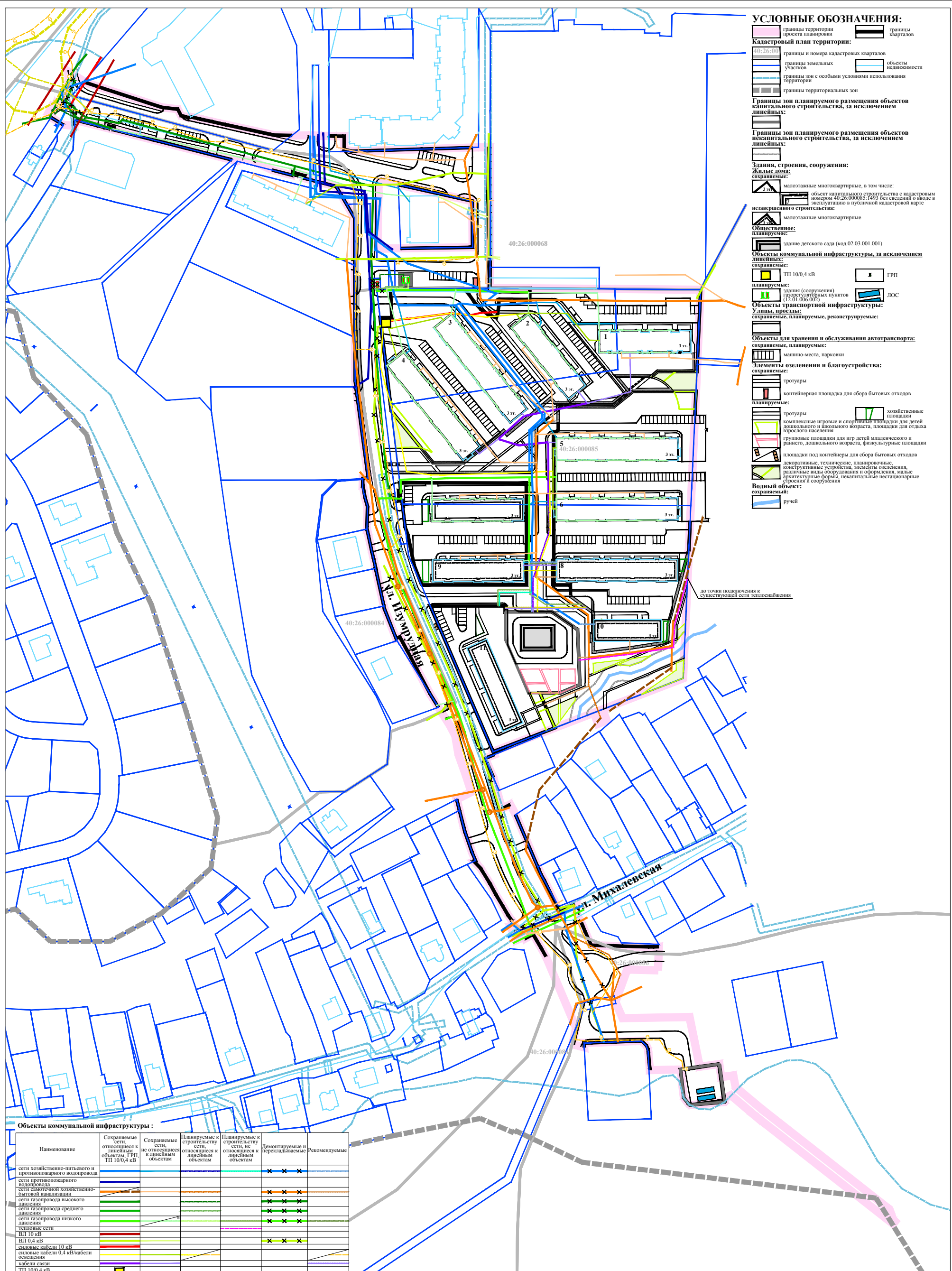
Проект планировки территории в районе улицы Изумрудной

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страница	Лист	Листов
	ПП	5	8

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории проекта планировки:** (розовая линия)
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:000 (серый фон) - границы и номера кадастровых кварталов
 - голубая линия - границы земельных участков
 - голубая линия - границы зон с особыми условиями использования территории
 - голубая линия - границы территориальных зон
 - голубая линия - границы кварталов
 - голубая линия - объекты недвижимости
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:**
- серая линия - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных
 - серая линия - границы зон планируемого размещения объектов некапитального строительства, за исключением линейных
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- сохраняемые: (черная линия) малоэтажные многоквартирные, в том числе: объект капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000083:1493 без сведений о вводе в эксплуатацию в публичной кадастровой карте
 - незавершенного строительства: (серая линия) малоэтажные многоквартирные
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- сохраняемые: (серая линия) ТП 10/0,4 кВ, ГРП
 - планируемые: (голубая линия) здания (сооружения) газорегуляторных пунктов (12.01.006.002), ЛОС
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улицы, проезды: (голубая линия) сохраняемые, планируемые, реконструируемые
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- сохраняемые, планируемые: (голубая линия) машино-места, парковки
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- сохраняемые: (голубая линия) тротуары, контейнерная площадка для сбора бытовых отходов
 - планируемые: (голубая линия) тротуары, хозяйственные площадки, комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, групповые площадки для игр детей младшего и раннего, дошкольного возраста, физкультурные площадки, площадки под контейнеры для сбора бытовых отходов, декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения
- Водный объект:**
- сохраняемый: (голубая линия) ручей



Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам ТП 10/0,4 кВ	Сохраняемые сети, не относящиеся к линейным объектам	Планируемые к строительству сети, относящиеся к линейным объектам	Планируемые к строительству сети, не относящиеся к линейным объектам	Демонтируемые и перекладываемые	Рекомендуемые
сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода					XX	
сети противопожарного водопровода					XX	
сети самостной хозяйственно-бытовой канализации					XX	
сети газопровода высокого давления					XX	
сети газопровода среднего давления					XX	
сети газопровода низкого давления					XX	
тепловые сети					XX	
ВЛ 10 кВ					XX	
ВЛ 0,4 кВ					XX	
силовые кабели 10 кВ					XX	
силовые кабели 0,4 кВ/кабели освещения					XX	
кабели связи					XX	
ТП 10/0,4 кВ	■				■	
ГРП, ГРПШ	■				■	
люки и опорные столбы сетей самостной хозяйственно-бытовой канализации		○				
опоры освещения		○				
контактные сети троллейбусных линий						

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

Имя						Дата					
Ген. директор	Колчун	Лист	№/ок	Подпись	Дата	Проект планировки территории в районе улицы Изумрудной					
Генеральный архитектор	Ситникова Е.М.	Страница	7	Метейко И.А.	07.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Архитектор	Сахарова И.С.	Лист	8	Фролова П.А.	07.2023	Страница					
Архитектор	Фролова П.А.	Лист	7			Листов					
						Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000					
						РЕГИОН ПРОЕКТ					