



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (922) 750 76 56; моб. 8 (351) 711 14 04

e-mail: geoid_kkr@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

**Заказчик - Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений
города Калуги.**

**Проект межевания территории, ограниченной улицами
Вооруженного Восстания, Суворова и пер. Суворова**

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

Том 1.

Управляющий ООО «Геоид»

Разработал



_____/Ярославцев В.В.

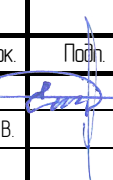

_____/Спирова Е.В.

г. Челябинск

2022 г.

№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	4
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
6	Ведомость координат поворотных точек территории, на которую разработан проект межевания территории	7
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	8
	Приложения	9

Согласовано

						06-22-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирова Е.В.			06.22	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			06.22		П	1	1
						 ГЕОИД			

1. Общие данные

Проект межевания территории, ограниченной улицами Вооруженного Восстания, Суворова и пер. Суворова разработан на основании Муниципального контракта № 0137200001222000144/01 от 11.03.2022, в соответствии с требованиями Технического задания, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Объектом работ является кадастровый квартал 40:26:000257, расположенный в г Калуга, Калужской области.

2. Цель выполнения проекта межевания

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.


Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные

- Генеральный план городского округа «Город Калуга» от 26.04.2017 № 64;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247 (в редакции от 08.12.2021 № 283);
- Кадастровые планы территории на кварталы 40:26:000257 от 21.01.2022 № КУВИ-001/2022-8169438;
- Постановление Городской Управы города Калуги «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Вооруженного Восстания, Суворова и пер. Суворова» от 15.02.2022 № 1252-ПИ.

Согласовано

						06-22-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирова Е.В.			06.22		П	1	5
Управляющий		Ярославцев В.В.			06.22				



4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном (ых) участке(ах)
:ЗУ1	18	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта 2.7.1	Автокооператив
:ЗУ2	21	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ3	19	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ4	31	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ5	77	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ6	27	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ7	26	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ8	29	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ9	27	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ10	25	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ11	25	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ12	25	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ13	27	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ14	31	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив

Инв. № полл.	Взам. инв. №
Полп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

06-22-ПМ

Лист

2

:ЗУ15	25	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ16	32	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ17	27	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ18	27	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ19	26	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ20	27	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ21	42	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ22	28	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ23	293	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:26:000257:65	Хранение автотранспорта	Автокооператив
:ЗУ24	227	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть	-
:ЗУ25	21	Образование из муниципальных земель	Коммунальное обслуживание	-
:ЗУ26	5	Образование из муниципальных земель	Коммунальное обслуживание	-
:ЗУ27	748	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть	-
:ЗУ28	10	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть	-
:ЗУ29	46	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть	-
:ЗУ30	16	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть	-
:ЗУ31	2304	Образование из муниципальных земель	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-22-ПМ

Лист

3

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом
:ЗУ24	227	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
:ЗУ27	748	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
:ЗУ28	10	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
:ЗУ29	46	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
:ЗУ30	16	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №					06-22-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

6. Ведомость координат поворотных точек территории, на которую разработан проект межевания территории

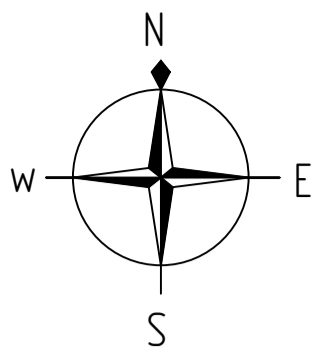
система координат МСК-40

Таблица 3

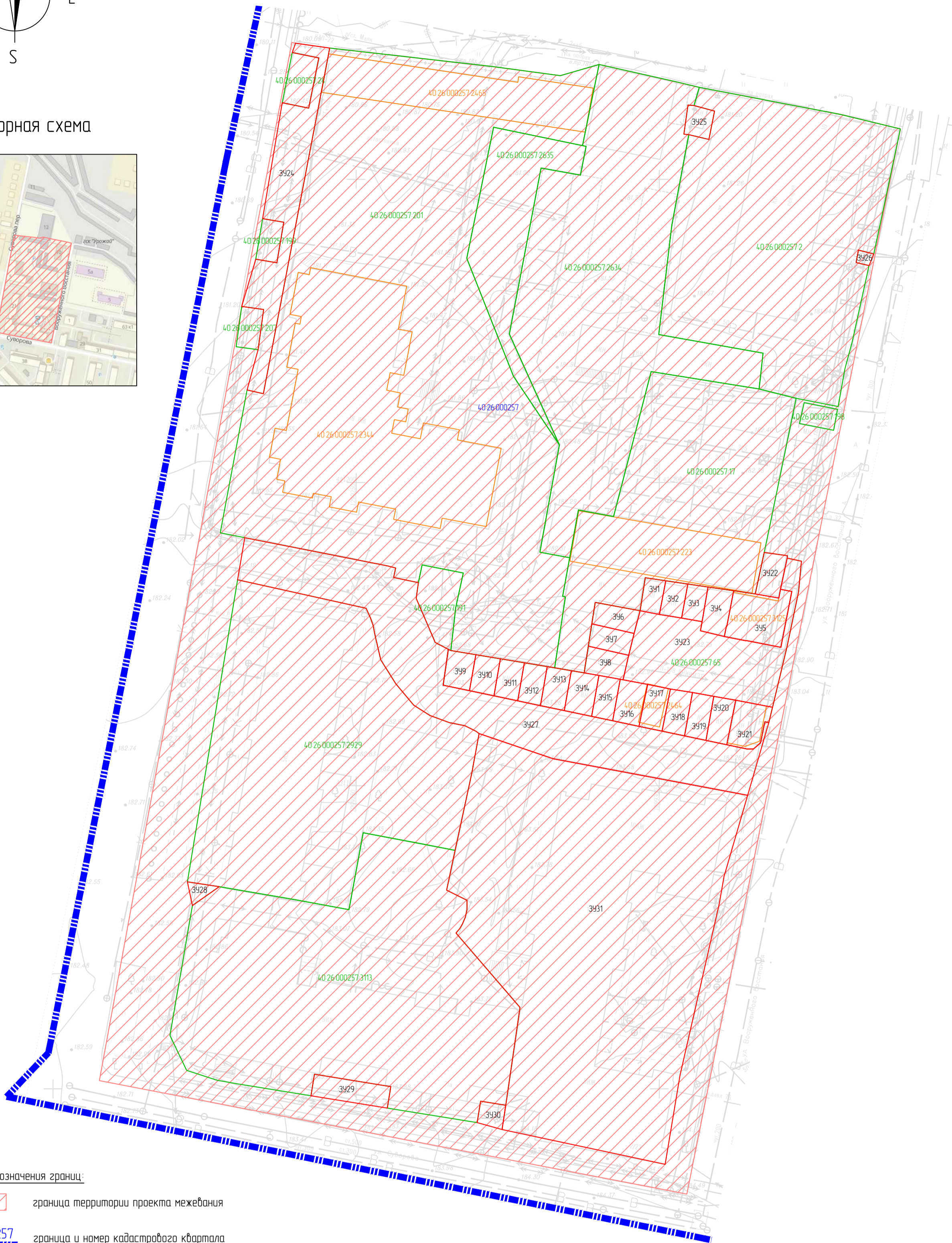
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1299339,75	431258,31
2	1299304,54	431082,66
3	1299207,65	431101,37
4	1299231,14	431229,03
5	1299239,41	431272,58
6	1299240,03	431272,44
7	1299245,65	431271,65

8	1299272,38	431268,61
9	1299283,68	431267,10
10	1299290,07	431268,94
11	1299302,81	431266,07
12	1299306,60	431265,16
13	1299329,86	431260,71
1	1299339,75	431258,31






Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							06-22-ПМ	5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			











Обзорная схема




Условные обозначения границ:

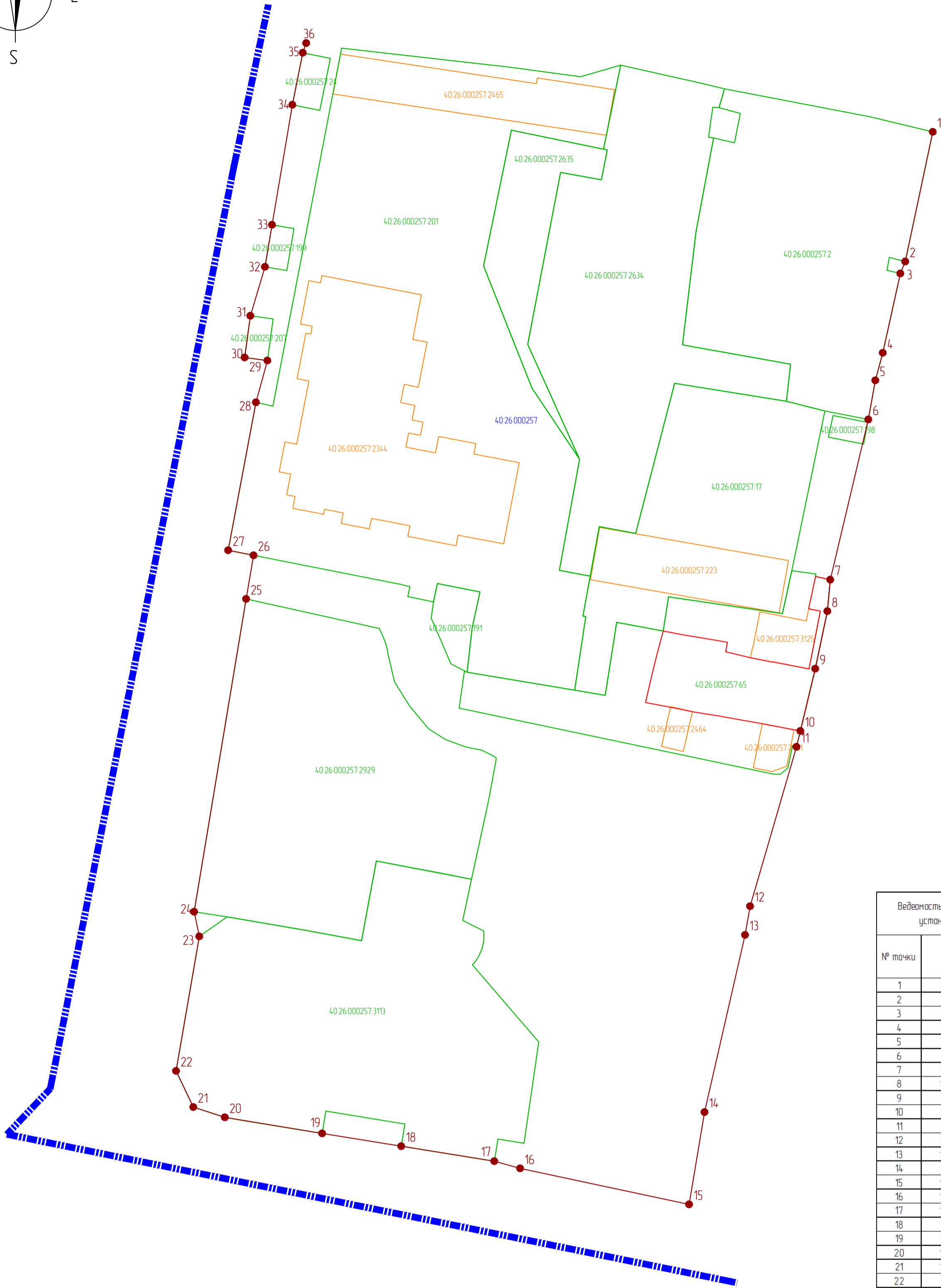
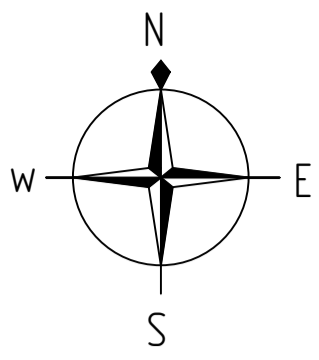
-  граница территории проекта межевания
-  граница и номер кадастрового квартала
-  границы и номера существующих земельных участков
-  границы и номер образуемых земельных участков
-  границы и номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:

-  горизонтали
-  отметки высот
-  существующие здания и сооружения
-  существующая линия электропередач
-  существующий водопровод
-  существующая хозяйственно-бытовая канализация
-  существующий газопровод
-  существующая тепловая сеть

Согласовано	
Взам. инв. №	
Полн. и дата	
Инв. № подл.	

					06-22-ПМ				
					Проект межевания территории, ограниченной улицами Вооруженного Восстания, Суворова и пер. Суворова				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стация	Лист	Листов
Разработал	Спирова Е.Б.				06.22		п	1	2
Управляющий	Ярославцев В.В.				06.22	Чертеж межевания территории М1:500			



Условные обозначения границ:

- 40-26-000257 граница и номер кадастрового квартала
- 40-26-000257-2635 границы и номера существующих земельных участков
- 22 характерные точки и номера устанавливаемых красных линий

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии		
№ точки	X	Y
1	1299339,75	431258,31
2	1299335,37	431237,67
3	1299334,60	431235,78
4	1299331,80	431223,13
5	1299330,62	431218,75
6	1299329,50	431212,52
7	1299323,43	431187,03
8	1299322,97	431182,00
9	1299321,04	431172,84
10	1299318,67	431162,94
11	1299318,07	431160,42
12	1299310,67	431135,04
13	1299309,87	431130,47
14	1299303,42	431102,25
15	1299300,97	431087,58
16	1299274,06	431093,30
17	1299269,96	431094,44
18	1299255,15	431096,84
19	1299242,55	431098,87
20	1299227,06	431101,42
21	1299222,05	431103,05
22	1299219,29	431108,82
23	1299223,00	431130,23
24	1299222,17	431134,16
25	1299230,44	431183,96
26	1299231,62	431190,90
27	1299227,58	431191,70
28	1299232,01	431215,25
29	1299233,84	431221,90
30	1299230,22	431222,39
31	1299231,13	431229,03
32	1299233,45	431236,83
33	1299234,58	431243,51
34	1299237,80	431262,62
35	1299239,47	431270,90
36	1299240,02	431272,44

Согласовано	
Взам. инв. №	
Побл. и дата	
Инв. № побл.	

06-22-ПМ					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Вооруженного Восстания, Суворова и пер. Суворова					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Спирова Е.В.	06.22			
Управляющий	Ярославцев В.В.				06.22
Проект межевания территории. Основная часть				Стация	Лист
				п	2
Чертеж красных линий М1:500					



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2022

№ 1252-пм

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Вооруженного Восстания, Суворова, и пер. Суворова

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования «Город Калуга» проекта межевания территории, ограниченной улицами Вооруженного Восстания, Суворова и пер. Суворова (приложение).

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Вооруженного Восстания, Суворова и пер. Суворова осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15.

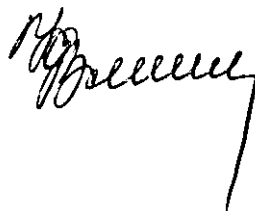
3. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги осуществить разработку технического задания на выполнение проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и задания на выполнение инженерных изысканий.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**



Ю.В.Ковтун

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от «15» 02 2022 г. № 1252-ка

