

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 9/К от 11.09.2024

**Проект межевания территории
в районе улиц Максима Горького,
Больничной,
переулка 2-го Больничного**

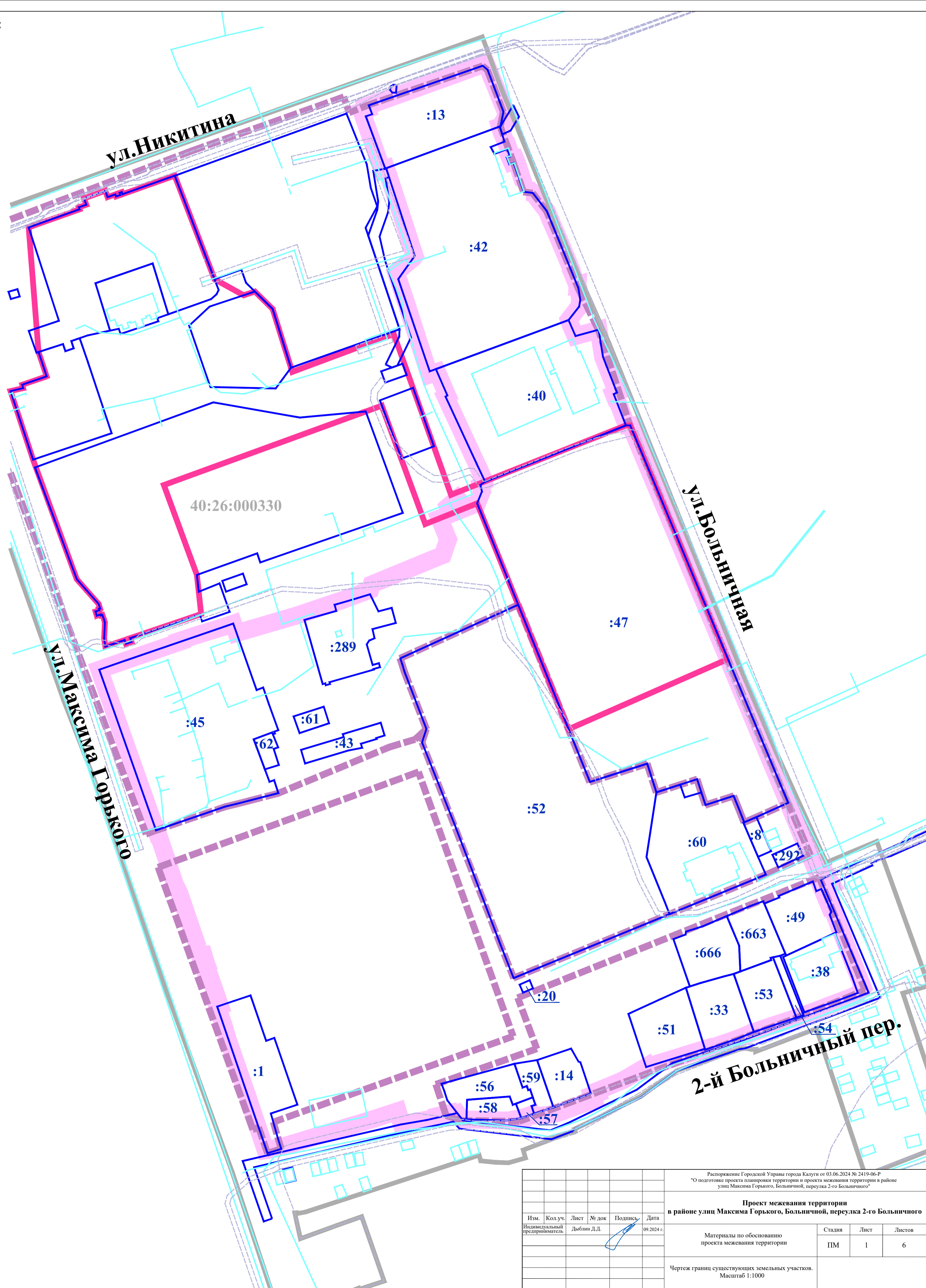
**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

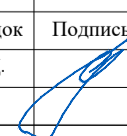
Индивидуальный предприниматель _____ Дыблин Даниил Дмитриевич

Санкт-Петербург 2024 год

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номер кадастрового квартала
- :13 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- территория объекта культурного наследия



Распоряжение Горьковской Управы города Казули от 03.06.2024 № 2419-06-Р "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного"					
Проект межевания территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					09.2024 г.
Индивидуальный предприниматель		Дыбин Д.Д.			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 1
Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000				Листов 6	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- территория объекта культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны:

- здания автомастерской *
- ЦТП

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки*:

- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских
- до территорий лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки)

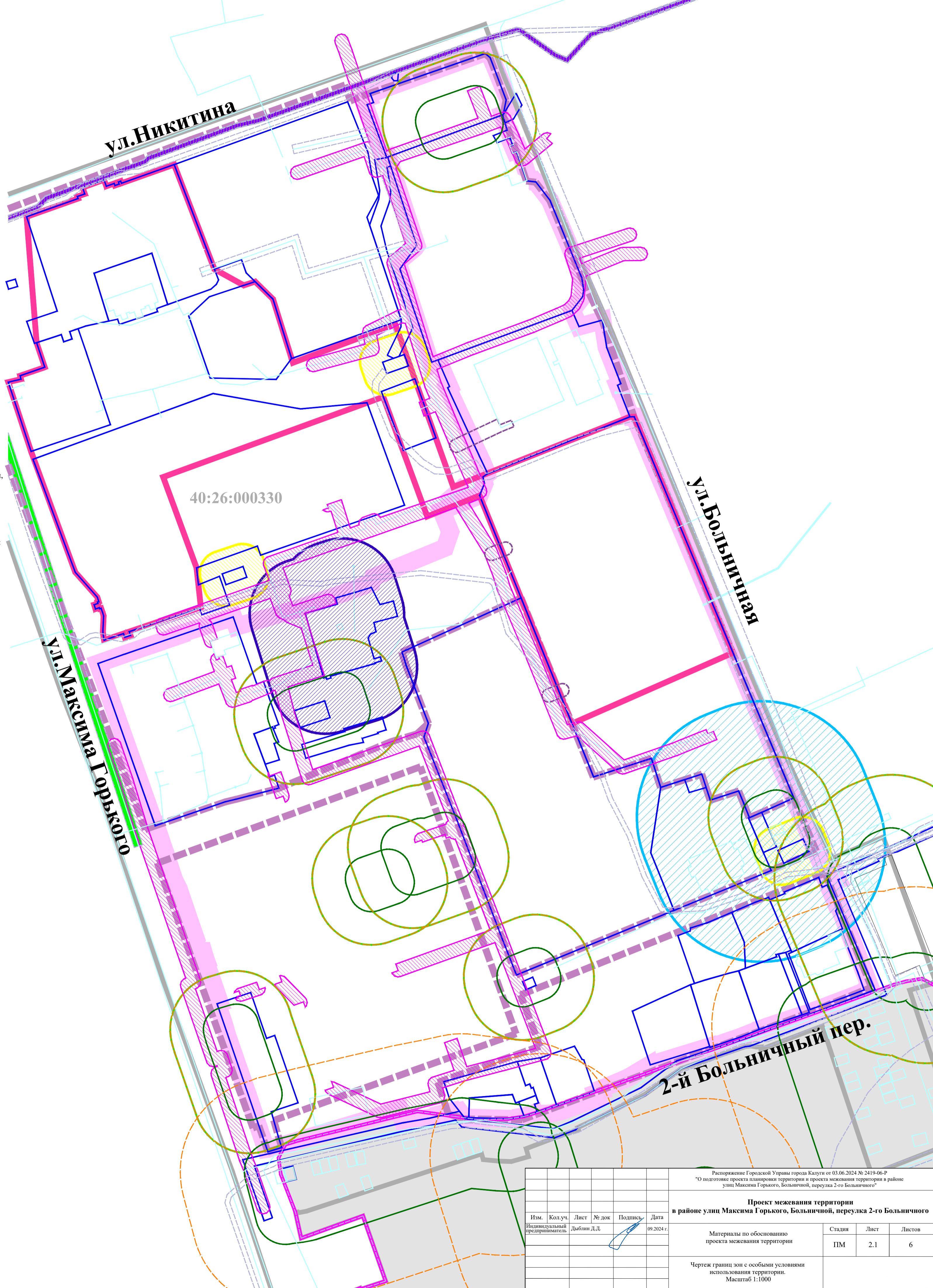
Охранные зоны:

- ТП 10/0,4 кВ и/или ТП 6/0,4 кВ
- тепловых сетей
- тепловых сетей, действующих

Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:

- номер: 40:26-6.121
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона объекта газоснабжения "Подземный газопровод низкого давления, назначение: 1.6 сооружения газохимического комплекса, протяженность 227 м, адрес (местонахождение) объекта: РФ, Калужская обл., Калуга, ул. Максима Горького, от ГРП до ул. Войкова"
- номер: 40:26-6.178
вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зоны защиты населения
наименование: Санитарно-защитная зона объекта: "Калужский электромеханический завод" расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д.121
- номер: 40:26-6.780
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС Восход - РП 6 ф.24, (Калужская область, г. Калуга)
- номер: 40:26-6.782
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС Восход - РП 6 ф.24, (Калужская область, г. Калуга)

* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)



						Распоряжение Горьковской Управы города Калуги от 03.06.2024 № 2419-06-Р "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного"			
						Проект межевания территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					09.2024 г.		ПМ	2.1	6
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- территория объекта культурного наследия

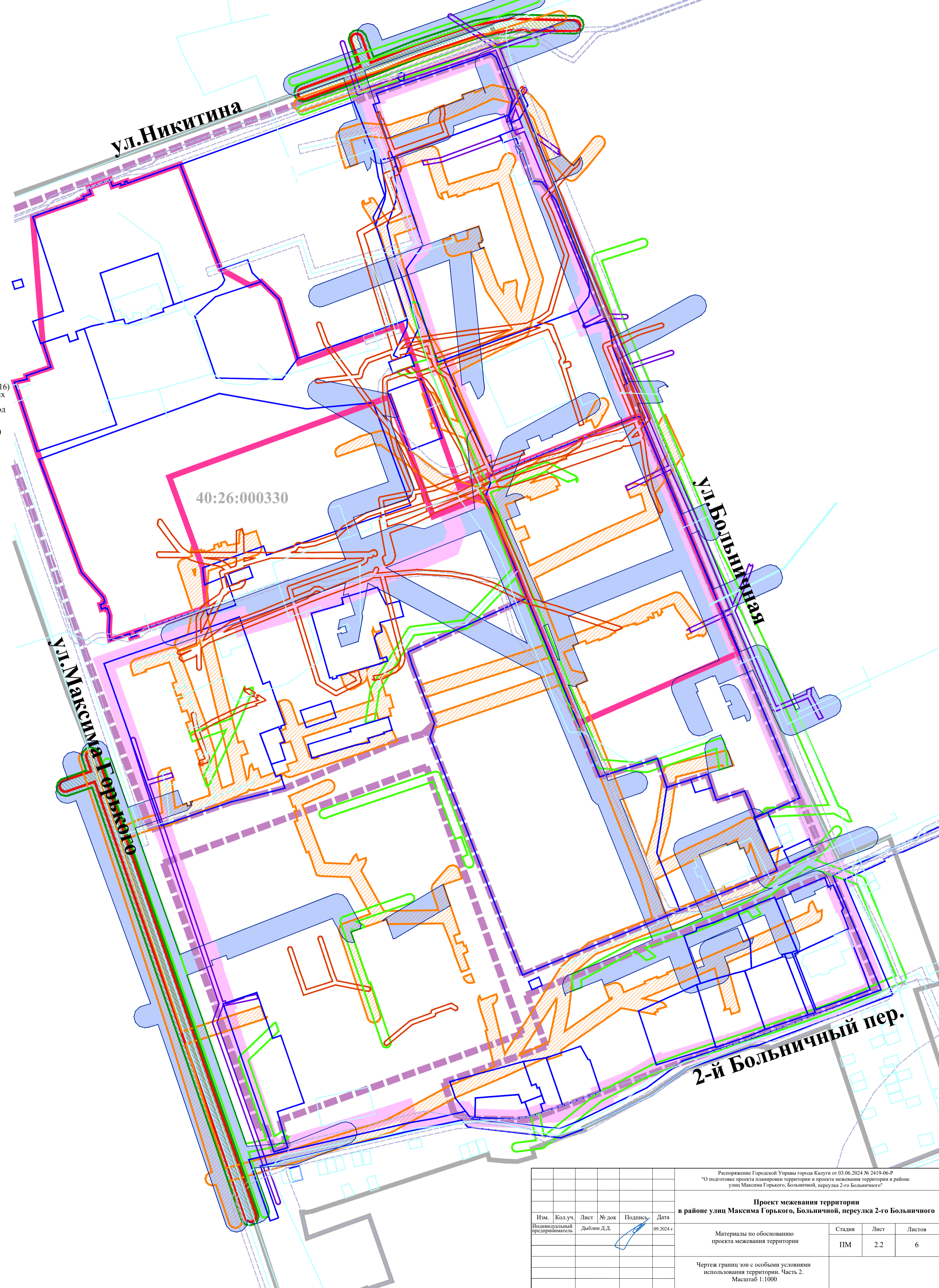
Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

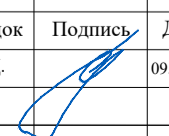
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей газопровода среднего давления *
- ВЛ 0,4 кВ
- силовых кабелей 0,4 кВ
- кабелей связи

Минимальные расстояния:
до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от **:

- сетей газопровода среднего давления

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
 ** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)



Распоряжение Городской Управы города Казани от 03.06.2024 № 2419-06-Р "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного"					
Проект межевания территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					09.2024 г.
Индивидуальный предприниматель		Дыбин Д.Д.		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМ	2.2	6	
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- территория объекта культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

- ** сетей газопровода низкого давления *
- сетей газопровода низкого давления, недействующих *
- сетей самотечной ливневой канализации, труб
- сетей дренажа
- силовых кабелей 10 и/или 6 кВ
- контактных сетей троллейбусных линий

Минимальные расстояния:

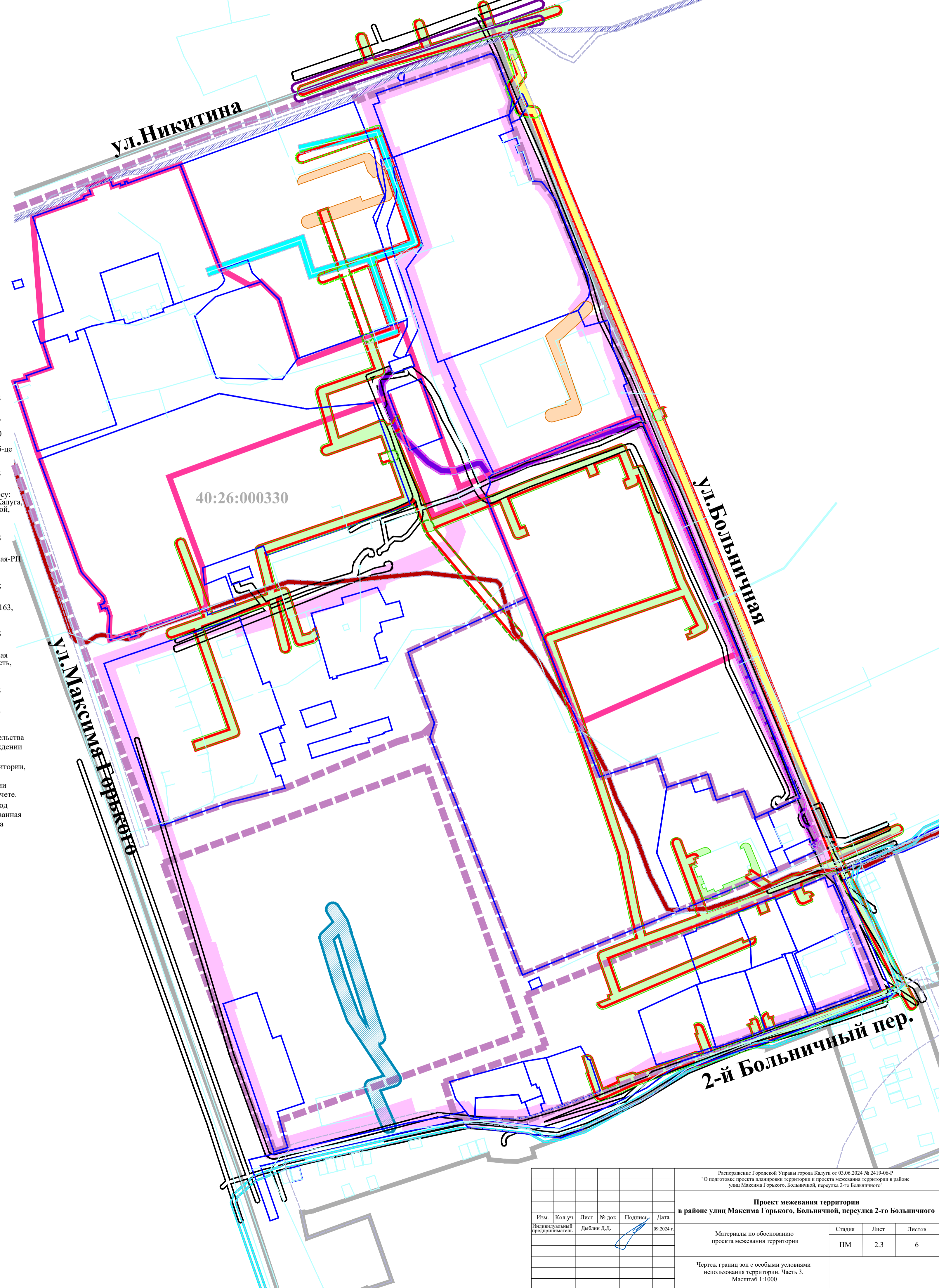
до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от ***:

- сетей газопровода низкого давления

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

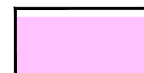

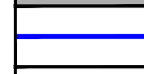
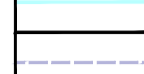


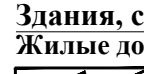
- номер: 40:26-6.36
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранный зона объекта газоснабжения "Подземный газопровод низкого давления, назначение: 1.6. сооружения газохимического комплекса, протяженность 250 м, адрес объекта: РФ, Калужская область, г.Калуга, ул.Максима Горького, д.85 обв. к 6-це №4 с ул.Никитина"
- номер: 40:26-6.247
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранный зона «Газопровод», протяженностью 394 м., расположенная по адресу: Калужская область, МО ГО «Город Калуга», г.Калуга, ул.Больничная, от ул.Никитина до ул.Спортивной, площадью 1575 кв.м.
- номер: 40:26-6.816
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС Приокская-РП 15 ф.17, (Калужская область, г.Калуга)
- номер: 40:26-6.831
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ РП-5 - ЗТП-163, Калужская область, г. Калуга
- номер: 40:26-6.927
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС Приокская ф.25 - РП-35, местоположение: Калужская область, г.Калуга
- номер: 40:26-6.812
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС Восход - РП-15 ф.30, (Калужская область, г.Калуга)

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
 ** Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с несовпадением трассировки инженерных сетей с границами зон с особыми условиями использования территории, стоящими на кадастровом учете.
 *** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

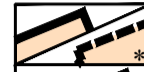







						Распоряжение Городской Управы города Калуги от 03.06.2024 № 2419-06-Р "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного"			
						Проект межевания территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					09.2024 г.		ПМ	2.3	6
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000			


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
-  территория объекта культурного наследия



Местоположение существующих объектов капитального строительства:
Здания, строения, сооружения:

- Жилые дома:**
-  индивидуальные
 -  малоэтажные многоквартирные
 -  многоэтажный многоквартирный
- Общественные:**
-  здания ОАО "ПТО "МЕДТЕХНИКА"
 -  административное здание
 -  объекты здравоохранения, в том числе:
 - ГБУЗ КО "Региональный центр скорой медицинской помощи и медицины катастроф"
 - ГБУЗ КО "Калужская областная станция переливания крови"
 - ГБУЗ КО "Областная клиническая туберкулезная больница"

Обеспечения обороны и безопасности:



-  Сборный пункт военного комиссариата Калужской области

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

-  гаражи и/или гаражи боксового типа
-  здание автомастерской

Хозяйственные постройки:

-  объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:




-  центральный тепловой пункт
-  ТП 10/0,4 кВ

Разрушенные:

-  Навес:



Линейные объекты:

Инженерные сети:

-  сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
-  сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  сети газопровода среднего давления
-  сети газопровода низкого давления
-  тепловые сети
-  кабели связи
-  силовые кабели 10 и/или 6 кВ
-  силовые кабели 0,4 кВ
-  ВЛ 0,4 кВ
-  контактные сети троллейбусных линий

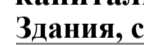
Улицы, проезд:

-  Элементы озеленения и благоустройства:

-  тротуары
-  контейнерная площадка для сбора бытовых отходов

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу:


Здания, строения, сооружения:

- Хозяйственная постройка:** **Производственное:**
-  Производственный корпус



Линейный объект:

-  Проезд:

Нелинейные объекты:

-  Проезд:



Инженерные сети:

-  сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
-  тепловые сети, недействующие

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:





Линейные объекты:

Инженерные сети:

-  сеть газопровода низкого давления
-  силовой кабель 6 или 10 кВ

Нелинейные объекты:

Инженерные сети:

-  сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующая
-  сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  тепловая сеть
-  ВЛ 0,4 кВ

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции:

Линейный объект:

-  Проезд:

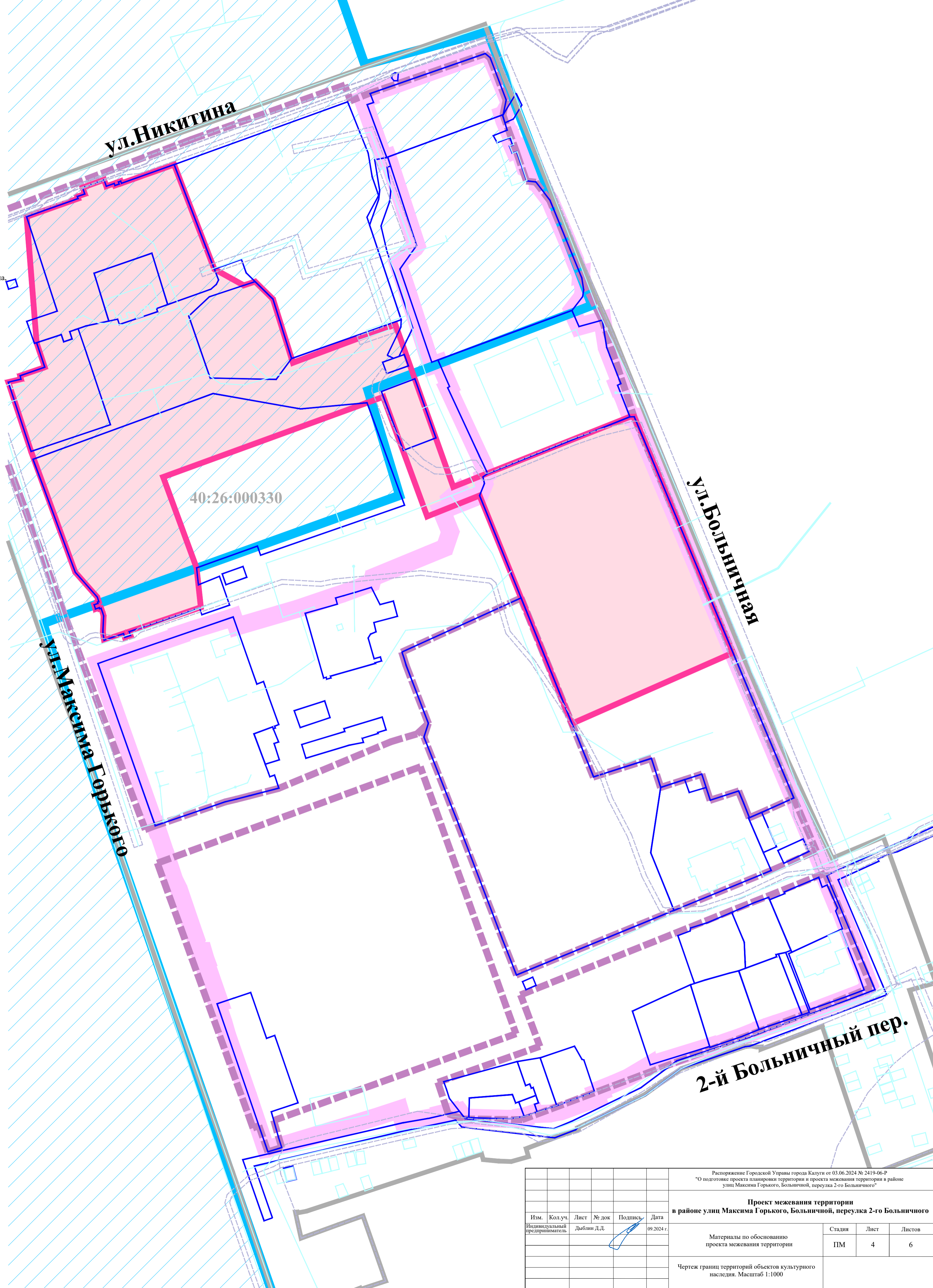
-  * Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.
-  ** Недействующая.



Изм.						Распоряжение Городской Управы города Калуги от 03.06.2024 № 2419-06-Р					
Колуч.						"О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе					
Лист						улицы Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного"					
№ док.						Проект межевания территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного					
Подпись						Материалы по обоснованию					
Дата						проекта межевания территории					
09.2024 г.						Стадия			Лист		
						ПМ			3		
						Листов			6		
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000											

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- территория объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки памятников истории и культуры:**
- ЗР Зона регламентирования застройки
- Территория объекта культурного наследия, стоящая на кадастровом учете:**
- номер: 40:26-8.383
ВИД: территория объекта культурного наследия
наименование: территория объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль городской усадьбы Хлюстина", 1804 г., расположенного по адресу: г.Калуга, ул. Никитина, д.66



Распоряжение Городской Управы города Калуги от 03.06.2024 № 2419-06-Р "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного"					
Проект межевания территории в районе улиц Максима Горького, Больничной, переулка 2-го Больничного					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					09.2024 г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000				ПМ	6
				Лист	6