

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 0 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 3 7 5 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**Служебной записки №1176 от 07.08.2025****о подготовке градостроительного плана земельного участка**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка**Калужская область**

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Калуга»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	425153,72	1298802,07
2	425198,06	1298824,2
3	425195,2	1298897,61
4	425176,64	1298891,6
5	425153,71	1298870,87

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
40:25:000182:1079

Площадь земельного участка
3210 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Сиваковой Е.Н., главным специалистом отдела ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Сивакова Е.Н.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.08.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной ООО «Институт «Регион проект» в 2022 году
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне

О-4 Зона общественно-делового и многофункционального назначения

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
4	Предпринимательство	4.0
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Отдых (рекреация)	5.0
7	Здравоохранение	3.4
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Обеспечение научной деятельности	3.9

13	Коммунальное обслуживание	3.1
14	Религиозное использование	3.7
15	Культурное развитие	3.6
16	Социальное обслуживание	3.2
17	Общественное управление	3.8
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1
19	Благоустройство территории	12.0.2
20	Историко-культурная деятельность	9.3
21	Хранение автотранспорта	2.7.1
22	Стоянка транспортных средств	4.9.2
23	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Условно разрешенные виды использования		
1	Связь	6.8
2	Автомобильный транспорт	7.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Служебные гаражи	4.9
3	Хранение автотранспорта	2.7.1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							

-	-	3000/ 30000	3/0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	19	60		В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга»
Среднеэтажная жилая застройка							
		1500/ 20000	3/0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	50		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
		1500/ 20000	3/0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	4 (включая мансардный)	50		
Предпринимательство							
		200/ 40000		3	12	70	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
		1320 (для дошкольной образовательной организации) 2200 (для общеобразовательной организации)/ 19000 (для дошкольной образовательной организации) 36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3-х этажей) застройке)	4	50		
Среднее и высшее профессиональное образование							
		14000/ 400000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	4	30		
Здравоохранение							
		500/ 200000		3	10	50	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
		500/1000		3	2	50	
Обеспечение внутреннего правопорядка							
		300/40000		3	4	80	
Бытовое обслуживание							
		200/6000		3	3	70	
Культурное развитие							
		1000/ 40000		6	10	60	
Социальное обслуживание							
		1000/40000		5	5	50	
Общественное управление							
		500/ 40000		3	15	50	
Хранение автотранспорта							

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____ Не имеется _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер:-

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ информация отсутствует _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ информация отсутствует _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в

случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево). Подзона 6 (Реестровый номер границы: 40:00-6.787). Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет ориентировочно 3210 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлено в соответствии приказом "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. с приказом "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево). Подзона 5 (Реестровый номер 40:00-6.790). Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет ориентировочно 3210 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлено в соответствии с приказом "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждения порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734) , и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево). Подзона 3 (Реестровый номер 40:00-6.785). Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет ориентировочно 3210 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлено в соответствии приказом "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : Зона 1: 252,90 м. Зона 2: от 252,90 м до 277,90 м. Зона 3: от 277,90 м до 302,90 м. Зона 4: от 302,90 м до 327,90 м. Зона 5: от 327,90 м до 352,90 м. Зона 6: 352,90 м. Зона 7: от 187,08 до 252,90 м. Зона 8. Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 13: сектор 1.1: от

202,74 м до 202,10 м; сектор 1.2: от 202,10 м до 212,90 м; сектор 2: от 202,90 м до 212,90 м; сектор 3: от 202,90 м до 202,46 м; сектор 4.1: от 202,74 м до 202,10 м; сектор 4.2: от 202,10 м до 212,90 м; сектор 5: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 6: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 7: от 209,46 м до 217,46 м; сектор 8: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 9: от 212,90 м до 222,90 м; сектор 10: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 11: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 12: от 217,46 м до 225,46 м; сектор 13: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 14: от 222,90 м до 232,90 м; сектор 15: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 16: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 17: от 225,46 м до 233,46 м; сектор 18: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 19: от 232,90 м до 242,90 м; сектор 20: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 21: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 22: от 233,46 м до 241,46 м; сектор 23: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 24: от 242,90 м до 252,90 м; сектор 25: 252,90 м; сектор 26: от 241,46 м до 249,46 м; сектор 27: 252,90 м; сектор 28: 252,90 м; сектор 29: от 249,46 м до 252,90 м; сектор 30: 252,90 м; сектор 31: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 32: 252,90 м до 255,90 м; сектор 33: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 34: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 35: от 255,90 м до 273,46 м; сектор 36: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 37: от 284,60 м до 309,87 м; сектор 38: от 273,43 м до 281,46 м; сектор 39: от 284,60 м до 309,87 м; сектор 40: от 309,87 м до 325,40 м; сектор 41: от 281,46 м до 289,46 м; сектор 42: от 309,87 м до 325,40 м; сектор 43: от 325,40 м до 337,90 м; сектор 44: от 289,46 м до 297,46 м; сектор 45: от 325,40 м до 337,90 м; сектор 46: от 337,90 м до 350,40 м; сектор 47: от 297,46 м до 305,46 м; сектор 48: от 337,90 м до 350,40 м; сектор 49.1: от 350,40 м до 352,90 м; сектор 49.2: 352,90 м; сектор 50.1: от 305,46 м до 307,06 м; сектор 50.2: от 307,06 м до 313,46 м; сектор 51.1: от 350,40 м до 352,90 м; сектор 51.2: 352,90 м; сектор 52: 352,90 м; сектор 53: от 313,46 м до 321,46 м; сектор 54: 352,90 м; сектор 55: 352,90 м; сектор 56: от 321,46 м до 329,46 м; сектор 57: 352,90 м; сектор 58: 352,90 м; сектор 59: от 329,46 м до 337,46 м; сектор 60: 352,90 м; сектор 61: 352,90 м; сектор 62: от 337,46 м до 345,46 м; сектор 63: 352,90 м; сектор 64: 352,90 м; сектор 65: от 345,46 м до 352,90 м; сектор 66: 352,90 м; сектор 67: 352,90 м; сектор 68: 352,90 м; сектор 69: 352,90 м; сектор 70: 352,90 м; сектор 71: 352,90 м; сектор 72: 352,90 м; сектор 73: 352,90 м; сектор 74: 352,90 м; сектор 75: 352,90 м; сектор 76: 352,90 м; сектор 77: 352,90 м; сектор 78: 352,90 м; сектор 79: 352,90 м; сектор 80: 352,90 м; сектор 81: 352,90 м; сектор 82: 352,90 м; сектор 83: 352,90 м; сектор 84: 352,90 м; сектор 85: 352,90 м; сектор 86: 352,90 м; сектор 87: 352,90 м; сектор 88: 352,90 м; сектор 89: 352,90 м; сектор 90: 352,90 м; сектор 91: 352,90 м; сектор 92: 352,90 м; сектор 93: 352,90 м; сектор 94: 352,90 м; сектор 95: 352,90 м; сектор 96: 352,90 м; сектор 97: 352,90 м; сектор 98: 352,90 м; сектор 99: 352,90 м; сектор 100: от 352,90 м до 442,90 м; Зона 8. Наклонные поверхности ограничения препятствий с курса 31: сектор 1.1: от 187,08 м до 185,89 м; сектор 1.2: от 185,89 м до 197,40 м; сектор 2: от 187,40 м до 197,40 м; сектор 3: от 187,40 м до 193,96 м; сектор 4.1: от 187,08 м до 185,89 м; сектор 4.2: от 185,89 м до 197,40 м; сектор 5: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 6: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 7: от 193,63 м до 201,96 м; сектор 8: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 9: от 197,40 м до 207,40 м; сектор 10: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 11: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 12: от 201,96 м до 209,96 м; сектор 13: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 14: от 207,40 м до 217,40 м; сектор 15: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 16: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 17: от 209,96 м до 217,96 м; сектор 18: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 19: от 217,40 м до 227,40 м; сектор 20: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 21: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 22: от 217,96 м до 225,96 м; сектор 23: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 24: от 227,40 м до 237,40 м; сектор 25.1: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 25: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 26: от 225,96 м до 233,96 м; сектор 27: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 27.1: от 237,40 м до 247,40 м; сектор 28.1: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 28: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 29: от 233,96 м до 241,96 м; сектор 30: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 30.1: от 247,40 м до 252,90 м; сектор 31: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 32: от 241,96 м до 249,96 м; сектор 33: от 252,90 м до 259,34 м; сектор 34: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 35: от 249,96 м до 257,96 м; сектор 36: от 259,34 м до 284,60 м; сектор 37: от 284,60 м до 297,40 м; сектор 38: от 257,96 м до 265,96 м; сектор 39: от 284,60 м до 297,40 м; сектор 40: от 297,40 м до 309,90 м; сектор 41: от 265,96 м до 273,96 м; сектор 42: от 297,40 м до 309,90 м; сектор 43: от 309,90 м до 322,40 м; сектор 44: от 273,96 м до 281,96 м; сектор 45: от 309,90 м до 322,40 м; сектор 46: от 322,40 м до 334,90 м; сектор 47: от 281,96 м до 289,96 м; сектор 48: от 322,40 м до 334,90 м; сектор 49: от 334,90 м до 347,40 м; сектор 50: от 289,96 м до 297,96 м; сектор 51: от 334,90 м до 347,40 м; сектор 52.1: от 347,40 м до 352,90 м; сектор 53.1: от 297,96 м до 301,48 м; сектор 54.1: от 347,40 м до 352,90 м; сектор 52.2: 352,90 м; сектор 53.2: от 301,48 м до 305,96 м; сектор 54.2: 352,90 м; сектор 55: 352,90 м; сектор 56: от 305,96 м до 313,96 м; сектор 57: 352,90 м; сектор 58: 352,90 м; сектор 59: от 313,96 м до 321,96 м; сектор 60: 352,90 м; сектор 61: 352,90 м; сектор 62: от 321,96 м до 329,96 м; сектор 63: 352,90 м; сектор 64: 352,90 м; сектор 65: от 329,96 м до 337,96 м; сектор 66: 352,90 м; сектор 67: 352,90 м; сектор 68: от 337,96 м до 345,96 м; сектор 69: 352,90 м; сектор 70: 352,90 м; сектор 71: от 345,96 м до 352,90 м; сектор 72: 352,90 м; сектор 73: 352,90 м; сектор 74: 352,90 м; сектор 75: 352,90 м; сектор 76: 352,90 м; сектор 77: 352,90 м; сектор 78: 352,90 м; сектор 79: 352,90 м; сектор 80: 352,90 м; сектор 81: 352,90 м; сектор 82: 352,90 м; сектор 83: 352,90 м; сектор 84: 352,90 м; сектор 85: 352,90 м; сектор 86: 352,90 м; сектор 87: 352,90 м; сектор 88: 352,90 м; сектор 89: 352,90 м; сектор 90: 352,90 м; сектор 91: 352,90 м; сектор 92: 352,90 м; сектор 93: 352,90 м; сектор 94: 352,90 м; сектор 95: 352,90 м; сектор 96: 352,90 м; сектор 97: 352,90 м; сектор 98: 352,90 м; сектор 99: 352,90 м; сектор 100: от 352,90 м до 427,40 м.; м; сектор 56: от 333,8 м до 338,1 м; сектор 57: от 338,1 м до 342,5 м; сектор 58: 201,6 м; сектор 59: от 188,6 м до 195,1 м; сектор 60: от 195,1 м до 203,6 м; сектор 61: от 203,6 м до 204,6 м; сектор 62: от 223,3 м до 225,2 м; сектор 63: от 192,3 м до 195,1 м; сектор 64: от 195,1 м до 203,6 м; сектор 65: от 203,6 м до 204,6 м; сектор 66: от 223,3 м до 225,2 м; сектор 67: от 192,1 м до 193,9 м; сектор 68: от 193,9 м до 200,4 м; сектор 69: 181,4 м; сектор 70: от 196,6 м до 206,9 м; сектор 71: от 206,9 м до 213,4 м; сектор 72: от 213,4 м до 219,9 м; сектор 73: от 219,9 м до 226,4 м; сектор 74: от 226,4 м до 232,9 м; сектор 75: от 232,9 м до 239,4 м; сектор 76: от 239,4 м до 245,9 м; сектор 77: от 245,9 м до 252,4 м; сектор 78: от 252,4 м до 258,9 м; сектор 79: от 258,9 м до 265,4 м; сектор 80: от 265,4 м до 271,9 м; сектор 81: от 271,9 м до 278,4 м; сектор 82: от 278,4 м до 284,9 м; сектор 83: от 284,9 м до 291,4 м; сектор 84: от 342,5 м до 682,4 м; сектор 85: от 682,4 м до 697,4 м; сектор 86: от 697,4 м до 712,4 м; сектор 87: от 712,4 м до 723,8 м; сектор 88: от 342,5 м до 401,9 м; сектор 89: от 401,9 м до 408,4 м; сектор 90: от 408,4 м до 414,9 м; сектор 91: от 414,9 м до 419,8 м; сектор 92: от 342,5 м до 369,4 м; сектор 93: от 369,4 м до 375,9 м; сектор 94: от 375,9 м до 382,4 м; сектор 95: от 382,4 м до 385,8 м; сектор 96: от 342,5 м до 401,9 м; сектор 97: от 401,9 м до 408,4 м; сектор 98: от 408,4 м до 414,9 м; сектор 99: от 414,9 м до 419,8 м; сектор 100: от 342,5 м до 682,4 м; сектор 101: от 682,4 м до 697,4 м; сектор 102: от 697,4 м до 712,4 м; сектор 103: от 712,4 м до 723,8 м;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево). Подзона 4 (Реестровый номер границы: 40:00-6.789). Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет ориентировочно 3210 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлено в соответствии приказом "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушно-подвижения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: сектор 1: от уровня земли; сектор 2: от 193,4 м до 202,4 м; сектор 3: от 202,4 м до 208,2 м; сектор 4: от 196,0 м до 200,4 м; сектор 5: от 200,4 м до 205,3 м; сектор 6: от 207,3 м до 213,4 м; сектор 7: от 213,4 м до 216,0 м; сектор 8: от 193,4 м до 202,4 м; сектор 9: от 202,4 м до 216,0 м; сектор 10: от 196,0 м до 200,4 м; сектор 11: от 200,4 м до 205,3 м; сектор 12: от 205,3 м до 206,9 м; сектор 13: от 207,3 м до 213,4 м; сектор 14: от 213,4 м до 216,0 м; сектор 15: 205,3 м; сектор 16: от 205,3 м до 206,0 м; сектор 17: от 205,3 м до 207,3 м; сектор 18: от 207,3 м до 208,0 м; сектор 19: от 208,0 м до 208,2 м; сектор 20: от 207,3 м до 216,0 м; сектор 21: от 216,0 м до 217,9 м; сектор 22: 205,3 м; сектор 23: от 205,3 м до 207,3 м; сектор 24: от 207,3 м до 208,0 м; сектор 25: от 208,0 м до 208,2 м; сектор 26: от 207,3 м до 216,0 м; сектор 27: от 216,0 м до 217,9 м; сектор 28: от 216,0 м до 224,6 м; сектор 29: от 216,0 м до 224,6 м; сектор 30: от 224,6 м до 226,6 м; сектор 31: от 224,6 м до 229,0 м; сектор 32: от 229,0 м до 233,4 м; сектор 33: от 233,4 м до 237,7 м; сектор 34: от 237,7 м до 242,1 м; сектор 35: от 242,1 м до 246,5 м; сектор 36: от 246,5 м до 250,8 м; сектор 37: от 250,8 м до 255,2 м; сектор 38: от 255,2 м до 259,6 м; сектор 39: от 259,6 м до 263,9 м; сектор 40: от 263,9 м до 268,3 м; сектор 41: от 268,3 м до 272,7 м; сектор 42: от 272,7 м до 277,0 м; сектор 43: от 277,0 м до 281,4 м; сектор 44: от 281,4 м до 285,8 м; сектор 45: от 285,8 м до 290,1 м; сектор 46: от 290,1 м до 294,5 м; сектор 47: от 294,5 м до 298,9 м; сектор 48: от 298,9 м до 303,2 м; сектор 49: от 303,2 м до 307,6 м; сектор 50: от 307,6 м до 311,9 м; сектор 51: от 311,9 м до 316,3 м; сектор 52: от 316,3 м до 320,7 м; сектор 53: от 320,7 м до 325,0 м; сектор 54: от 325,0 м до 329,4 м; сектор 55: от 329,4 м до 333,8

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево). (Реестровый номер границы: 40:00-6.788). Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет ориентировочно 3210 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлено в соответствии приказом "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево)" от 12.04.2024 № 377-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) установлена путем наложения границ семи подзон. 2. В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности) : первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов. Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет ориентировочно 3210 кв.м. (Реестровый номер границы: 40:00-6.501) Содержание ограничений использования земельного участка расположенного в границах зоны установлены в соответствии решением об установлении размера объединенной санитарно-защитной зоны для объектов - предприятия (ЮЛ (ИП):АО(Н) "Вольво Восток" и ООО "Вольво Компоненты", расположенного по адресу: г. Калуга, Тульское шоссе, 18 от 17.03.2020 № 40-СЗЗ-23-2020-9 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области; Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" п. 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного

назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622) б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов Реестровый номер границы: 40:00-6.501	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево), Подзоны: 3,5, 6,4 Реестровый номер: 40:00-6.787 Реестровый номер 40:00-6.790 Реестровый номер 40:00-6.785 Реестровый номер 40:00-6.789 Реестровый номер 40:00-6.788	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
- ГП «Калугаоблводоканал», ОАО «Газпром газораспределение Калуга», МУП «Калугатеплосеть».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Городской Думы города Калуги «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Калуга» от 29.06.2022 №149

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

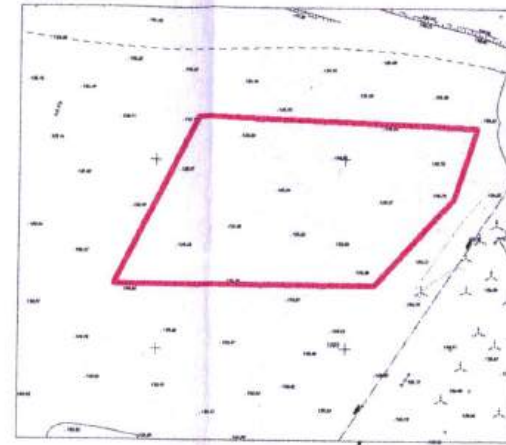
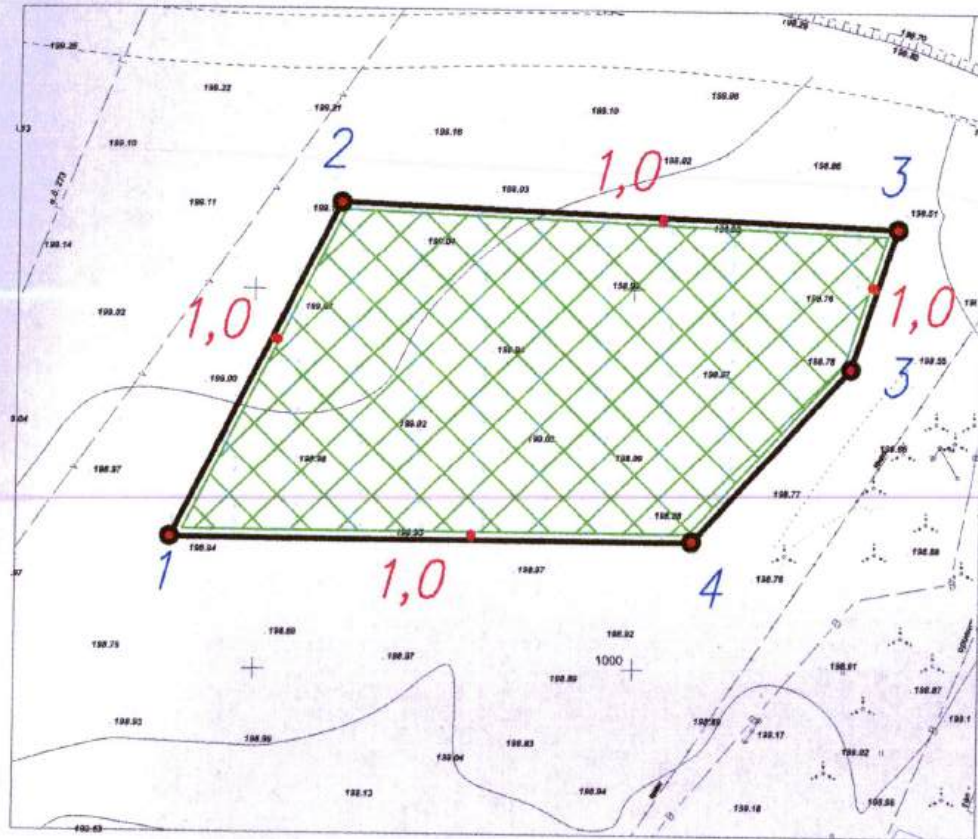
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: _____

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	«Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены»	-

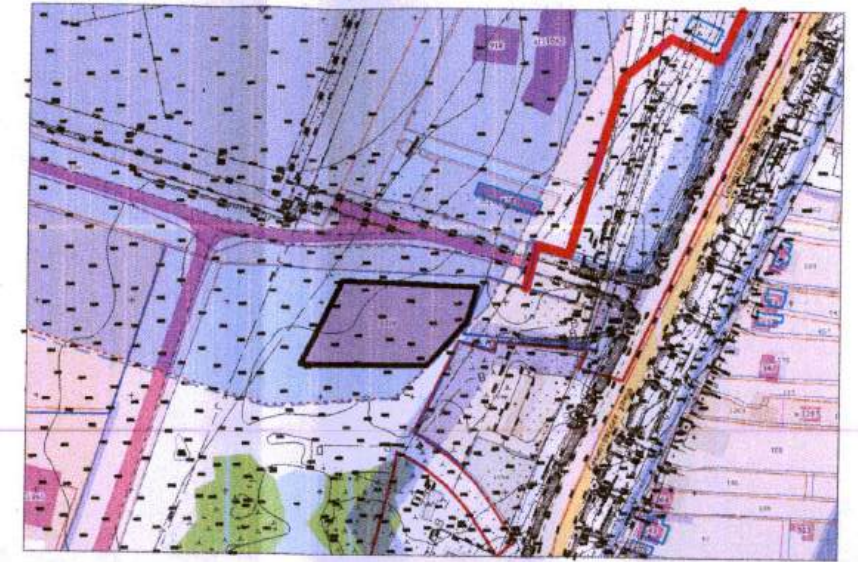
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Приаэродромная территория аэродрома
Калуга (Грабцево), Подзоны: 6,3,5,4
Реестровый номер: 40:00-6.785
Реестровый номер: 40:00-6.787
Реестровый номер: 40:00-6.790
Реестровый номер: 40:00-6.789
Реестровый номер: 40:00-6.788

Ситуационный план
М 1:4000









М 1:1000



СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов
Реестровый номер: 40:00-6.501

Чертеж градостроительного плана земельного участка
разработан на топогеодезической основе,
ООО «Институт «Регион проект» в 2022 году

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Границы смежных и близрасположенных земельных участков
-  Характерные точки границ земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального стр-ва*
-  Красная линия
-  Минимальные отступы от границ участка в метрах, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Границы зон с особыми условиями
использования территории



* указана при условии исключения ограничений, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения при их наличии

Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Секиотовская						
Изм.	к.уч.	лист.	Индок.	Подпись	Дата	
Исп.	Сивакова Е.Н.					
Площадь земельного участка - 3210 кв.м.				стадия	лист	листов
Масштаб 1:1000				Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги		