

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 22\К от 23.12.2022

**Проект межевания территории  
в районе шоссе Одоевское,  
ул. Ромодановские Дворики г. Калуги**

**Основная часть проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2022 год

## Оглавление

<b>1. Состав проекта .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Нормативная документация .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Общие положения .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....</b>	<b>5</b>
<b>1 этап образования .....</b>	<b>5</b>
<b>2 этап образования .....</b>	<b>17</b>
<b>5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....</b>	<b>18</b>
<b>1 этап образования .....</b>	<b>18</b>
<b>6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....</b>	<b>19</b>

## **1. Состав проекта**

### **Основная часть проекта межевания территории:**

#### **Пояснительная записка**

#### **I. Чертежи межевания:**

ПМ 1.1 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:1000.

#### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

#### **II. Чертежи межевания:**

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

## **2. Нормативная документация**

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.12.2022).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 21.11.2022).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте

РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (действующая редакция) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (ред. от 23.06.2022).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 30.08.2022).

### **3. Общие положения**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 30.08.2022 № 197).

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
1 этап образования**

Таблица 1

Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	1420	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности*	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		под малоэтажным многоквартирным жилым домом
:ЗУ2	30	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ3	38	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием

1	2	3	4	5	6
:ЗУ4	199	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ5	136	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ6	107	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ7	52	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ8	37	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ9	41	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием

1	2	3	4	5	6
:ЗУ12	2167	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности *	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		под малоэтажным многоквартирным жилым домом
:ЗУ13	6457	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 8 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000382:236	деловое управление 4.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000382:236: «-»; по документу: «деловое управление»; форма собственности: Государственная субъекта РФ; площадь: 6449 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 04.09.2007 № 40-40-01/065/2007-420, постоянное (бессрочное) пользование от 28.07.2021 № 40:26:000382:236-40/055/2021-4	объект недвижимости - здание с кадастровым номером 40:26:000391:617, наименование: здание фильмобазы; назначение: нежилое здание; форма собственности: Государственная субъекта РФ; право: Оперативное управление от 14.09.2016 № 40-40/001-40/001/030/2016-1252/1, собственность от 14.09.2016 № 40-40/001-40/001/035/2016-876/1; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000391:617-40/104/2021-2 отсутствует, аренда от 12.08.2021 № 40:26:000391:617-40/104/2021-1; № 40:26:000391:617-40/061/2022-3 Отсутствует объект недвижимости – здание с кадастровым номером 40:26:000391:615, наименование: гараж; назначение: нежилое здание; форма собственности: Государственная субъекта РФ; право: Оперативное управление от 23.08.2016 № 40-40/001-40/001/081/2016-558/1, Собственность от 23.08.2016 № 40-40/001-40/001/081/2016-557/1

					Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000391:615-40/104/2021-2 отсутствует, Аренда от 16.08.2021 № 40:26:000391:615-40/104/2021-1; № 40:26:000391:615-40/061/2022-3 отсутствует
:ЗУ15	1629	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности*	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		под малоэтажным многоквартирным жилым домом
:ЗУ17	928	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1		под зданием котельной
:ЗУ19	64	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ20	13	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ21	6	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием

1	2	3	4	5	6
:ЗУ22	6	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ23	13	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ24	11	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ25	16	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ26	16	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ27	11	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием

1	2	3	4	5	6
:ЗУ28	10	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ29	29	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ30	29	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ31	30	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ32	26	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ33	29	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием

1	2	3	4	5	6
:ЗУ34	26	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ35	19	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ36	1211	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		под малоэтажным многоквартирным жилым домом
:ЗУ37	4913	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 2229 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000391:56	производственная деятельность 6.0 или склад 6.9	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000391:56: «для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»; по документу: «для эксплуатации административного здания и складов»; форма собственности: «-»; площадь: 2684 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 19.07.2006	для эксплуатации административного здания и складов

				<p>№ 40-40-01/006/2006-298,  Постоянное (бессрочное)  пользование № 40:26:011220:05;  ограничение прав и обременение  объекта недвижимости: Ипотека  № 40-40-01/001/2009-396 от  02.03.2009,  Ипотека от 01.09.2011  № 40-40-01/051/2011-362,  Запрещение регистрации  отсутствует;  Ограничения прав на земельный  участок, предусмотренные  статьей 56 Земельного кодекса  Российской Федерации от  09.06.2016, Ограничения прав на  земельный участок,  предусмотренные статьей 56  Земельного кодекса Российской  Федерации от 06.04.2021,  Ограничения прав на земельный  участок, предусмотренные  статьей 56 Земельного кодекса  Российской Федерации  от 06.04.2021  № 40-40-01/051/2011-362,  № 40-40-01/058/2011-119,  № 40-40-01/001/2009-396</p>	
:ЗУ40	14	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1		

1	2	3	4	5	6
:ЗУ41	1623	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		под малоэтажным многоквартирным жилым домом
:ЗУ42	34	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ43	24	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ44	15	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ45	18	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ46	19	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием

1	2	3	4	5	6
:ЗУ47	18	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ48	20	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ49	46	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ50	21	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ51	18	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ52	18	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием

1	2	3	4	5	6
:ЗУ53	22	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ54	17	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ55	23	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ56	27	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ60	40	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием
:ЗУ61	46	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности*			под нежилым зданием
:ЗУ63	1049	образование	малоэтажная		под малоэтажным многоквартирным

		земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	многоквартирная жилая застройка 2.1.1		жилым домом
:ЗУ64	135	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности*			под нежилым зданием
:ЗУ65	1048	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		под малоэтажным многоквартирным жилым домом
:ЗУ66	58	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности*			под нежилым зданием
:ЗУ67	1241	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1		под малоэтажным многоквартирным жилым домом

\* После внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.08.2022 № 197), в части корректировки границ территориальной зоны П-5.

## 2 этап образования

Таблица 2

Условный номер/перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
:ЗУ62	193	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности			под нежилым зданием

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**1 этап образования**

Таблица 3

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>	<b>Возможные способы образования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами</b>
:ЗУ10	2361	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ11	553	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ16	185	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ18	773	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ38	984	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ39	1386	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ57	1477	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ68	550	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1

**6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 4

<b>Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	427013.07	1299735.54
2	427026.85	1299727.94
3	427043.41	1299717.15
4	427053.87	1299708.55
5	427065.12	1299698.45
6	427081.71	1299681.64
7	427071.73	1299663.71
8	427060.17	1299639.29
9	427043.88	1299613.36
10	427036.74	1299597.35
11	427067.36	1299583.74
12	427094.35	1299632.46
13	427116.28	1299620.23
14	427117.87	1299623.26
15	427128.32	1299644.39
16	427130.96	1299644.01
17	427166.51	1299714.17
18	427167.10	1299716.10
19	427176.59	1299720.94
20	427180.26	1299723.97
21	427244.22	1299643.94
22	427246.20	1299641.41
23	427246.45	1299641.18
24	427247.70	1299640.98
25	427250.50	1299640.89
26	427261.09	1299643.82
27	427261.18	1299643.89
28	427262.35	1299644.17
29	427269.84	1299646.25
30	427270.02	1299646.05
31	427270.02	1299646.05
32	427270.05	1299646.01
33	427273.36	1299642.28
34	427274.25	1299642.85
35	427276.27	1299639.72
36	427275.86	1299639.46
37	427275.93	1299639.38

№ точки	X	Y
38	427275.95	1299639.39
39	427281.07	1299633.64
40	427283.97	1299630.36
41	427290.89	1299622.46
42	427298.79	1299613.02
43	427299.54	1299612.44
44	427307.86	1299602.72
45	427309.81	1299600.32
46	427313.73	1299595.97
47	427318.97	1299589.97
48	427324.20	1299583.67
49	427326.60	1299581.26
50	427332.32	1299574.37
51	427334.84	1299573.25
52	427335.17	1299572.86
53	427335.41	1299572.87
54	427385.65	1299515.66
55	427385.43	1299513.60
56	427386.41	1299512.44
57	427386.55	1299512.33
58	427385.08	1299509.70
59	427383.37	1299509.06
60	427382.98	1299508.98
61	427382.64	1299508.81
62	427377.85	1299507.92
63	427372.66	1299506.85
64	427357.99	1299504.13
65	427357.87	1299504.30
66	427333.62	1299504.41
67	427334.38	1299502.80
68	427328.49	1299498.55
69	427313.21	1299498.55
70	427295.55	1299498.23
71	427289.15	1299498.12
72	427286.83	1299498.38
73	427285.75	1299504.62
74	427273.74	1299504.67
75	427273.31	1299501.34
76	427255.74	1299499.87
77	427241.24	1299499.64
78	427228.22	1299499.78
79	427227.80	1299500.08
80	427227.59	1299504.88

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
81	427186.45	1299505.06
82	427086.93	1299508.29
83	427084.14	1299508.38
84	427084.09	1299504.08
85	427083.18	1299493.90
86	427072.02	1299494.10
87	427052.08	1299496.42
88	427052.07	1299500.59
89	427039.37	1299501.30
90	427039.18	1299505.68
91	427039.09	1299507.71
92	427039.22	1299509.84
93	427008.29	1299510.85
94	427001.90	1299509.62
95	426973.73	1299509.60
96	426973.73	1299509.61
97	426973.72	1299509.61
98	426970.16	1299515.57
99	426968.97	1299518.74
100	426969.90	1299523.49
101	426969.48	1299523.60
102	426972.80	1299540.78
103	426975.56	1299553.64
104	426977.13	1299561.70
105	426965.50	1299572.65
106	426954.23	1299599.86
107	426957.37	1299665.95
108	426971.25	1299664.85
109	426977.41	1299686.00
110	426989.04	1299702.11
111	427003.84	1299722.68
<b>S = 61010 кв.м</b>		

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26: границы и номер кадастрового квартала
- :55 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

Границы территориальной зоны согласно решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»:

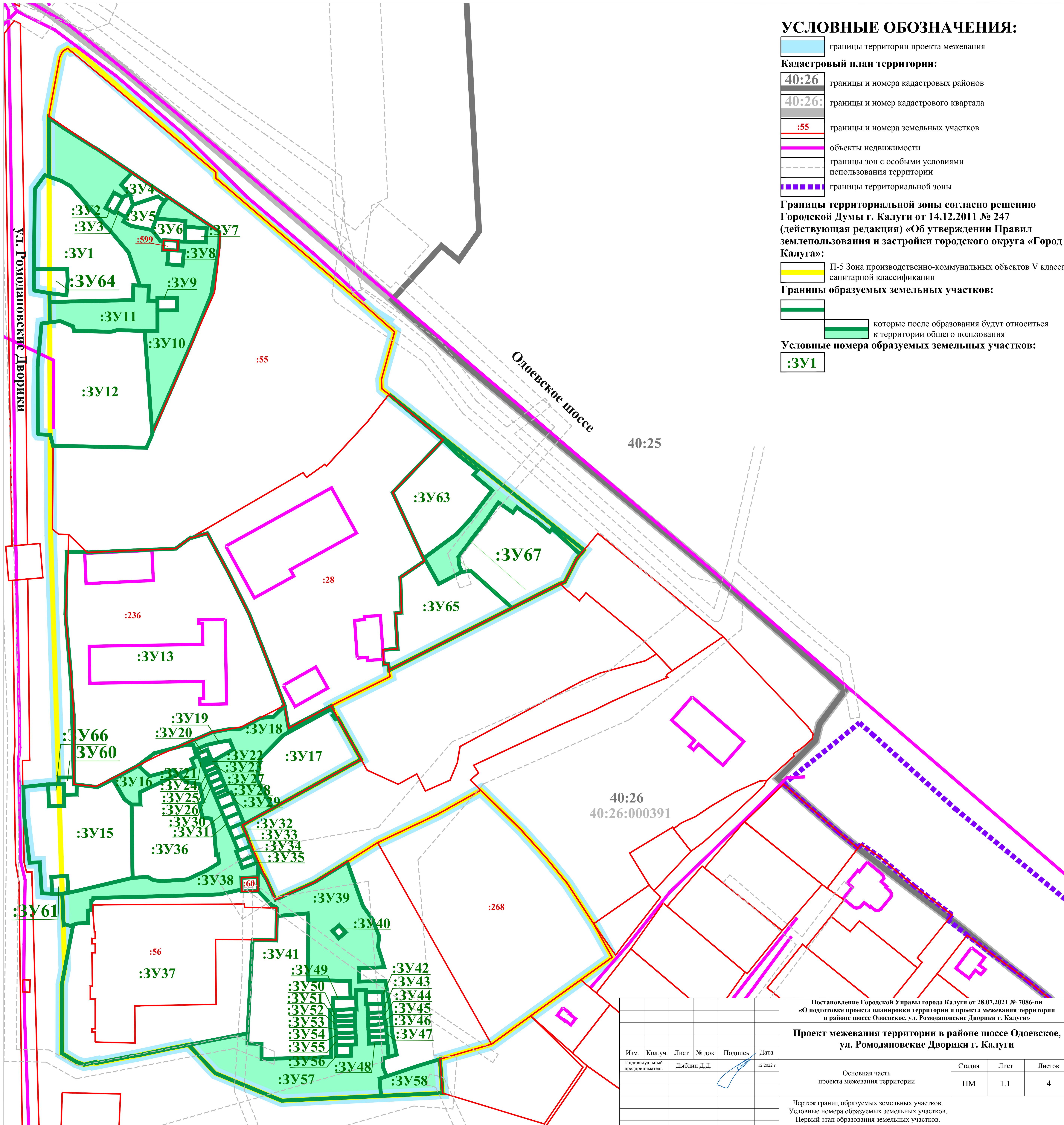
- П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации

**Границы образуемых земельных участков:**

- которые после образования будут относиться к территории общего пользования

**Условные номера образуемых земельных участков:**

:3У1



Постановление Городской Управы города Калуги от 28.07.2021 № 7086-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе шоссе Одоевское, ул. Ромодановские Дворики г. Калуги»					
<b>Проект межевания территории в районе шоссе Одоевское, ул. Ромодановские Дворики г. Калуги</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.		12.2022 г.
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
ПМ				1.1	4
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000					

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26: границы и номер кадастрового квартала
- :55 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

**Границы территориальной зоны согласно решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»:**

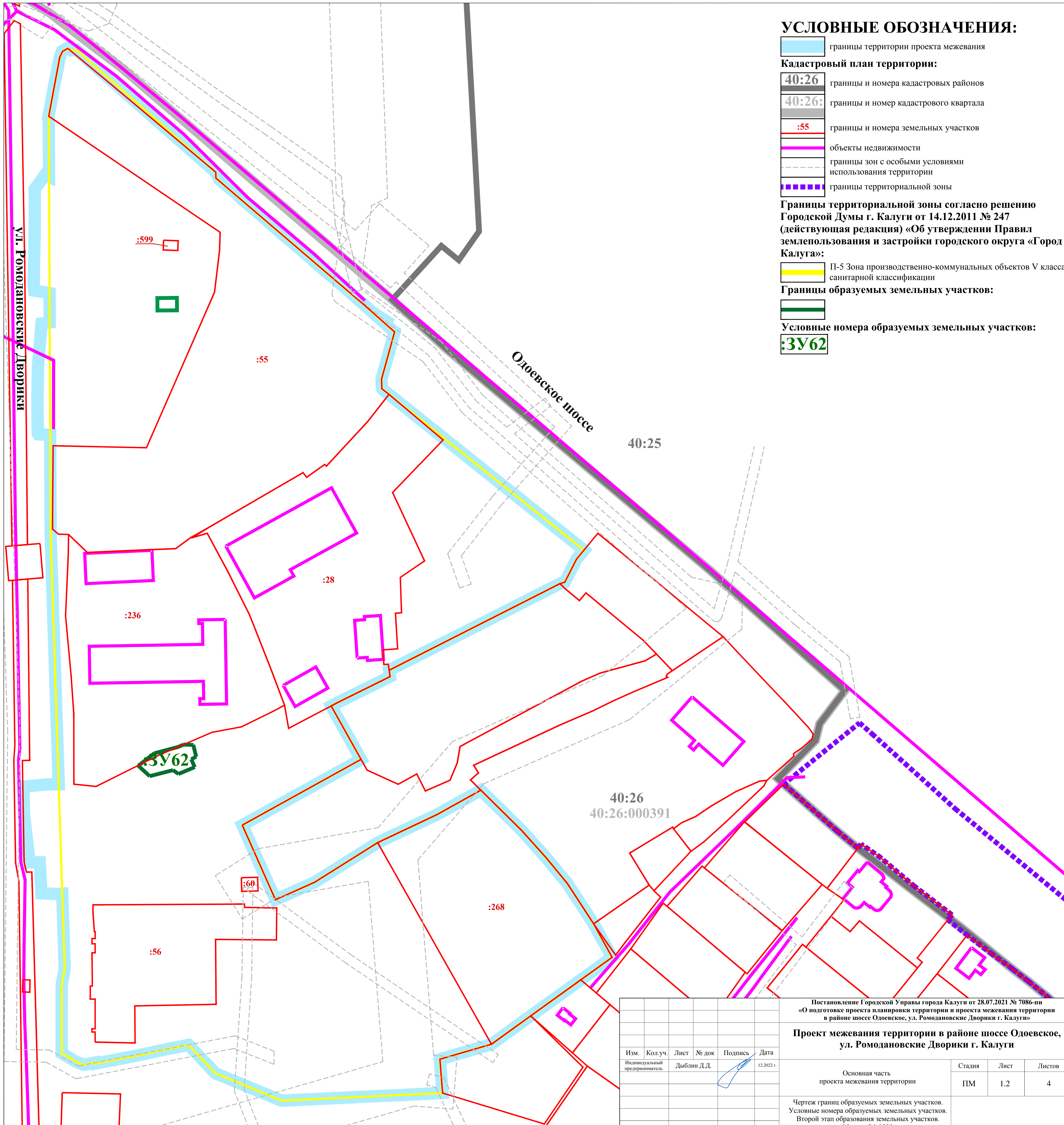
- П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации

**Границы образуемых земельных участков:**



**Условные номера образуемых земельных участков:**

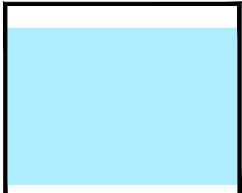
**:3У62**






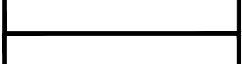


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					12.2022 г.
Индивидуальный предприниматель Дыблин Д.Д.					

Постановление Городской Управы города Калуги от 28.07.2021 № 7086-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе шоссе Одоевское, ул. Ромодановские Дворики г. Калуги»			
<b>Проект межевания территории в районе шоссе Одоевское, ул. Ромодановские Дворики г. Калуги</b>			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1.2	4
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000			

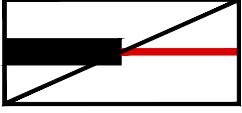
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

 границы территории проекта межевания





**Кадастровый план территории:**

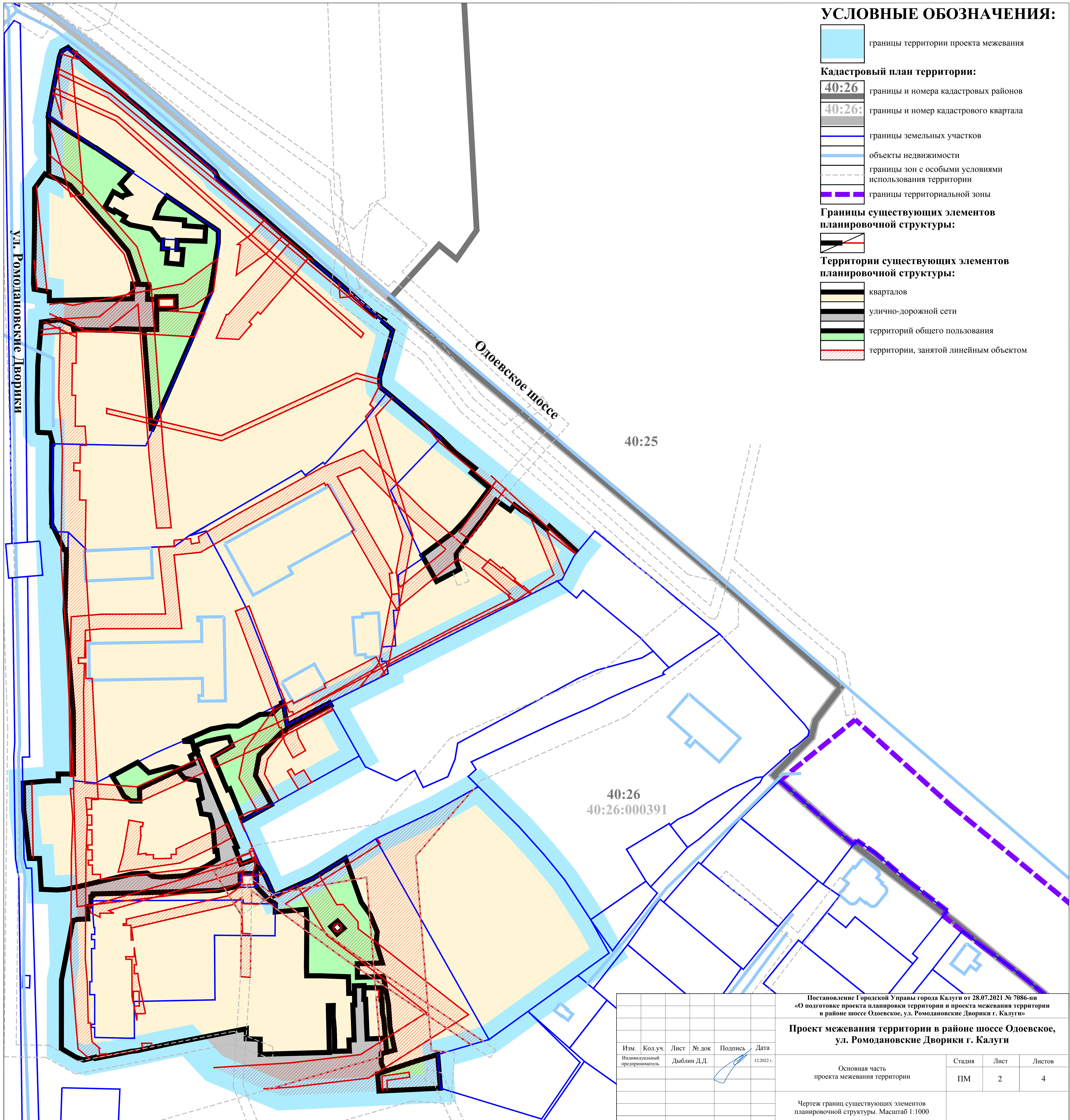
 границы и номера кадастровых районов  
 границы и номер кадастрового квартала  
 границы земельных участков  
 объекты недвижимости  
 границы зон с особыми условиями использования территории  
 границы территориальной зоны

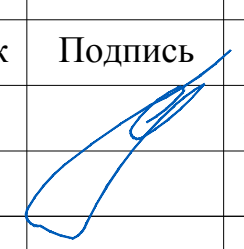
**Границы существующих элементов планировочной структуры:**



**Территории существующих элементов планировочной структуры:**

 кварталов  
 улично-дорожной сети  
 территорий общего пользования  
 территории, занятой линейным объектом



Постановление Городской Управы города Калуги от 28.07.2021 № 7086-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе шоссе Одоевское, ул. Ромодановские Дворики г. Калуги»						
<b>Проект межевания территории в районе шоссе Одоевское,                  ул. Ромодановские Дворики г. Калуги</b>						
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	2	4
Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
					12.2022 г.	
Индивидуальный предприниматель						Дыблин Д.Д.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1 (начало)

№ точки	X	Y
1	427178.45	1299722.48
2	427185.2	1299715.13
3	427189.06	1299710.94
4	427187.79	1299709.87
5	427188.56	1299708.95
6	427192.51	1299704.26
7	427192.69	1299703.98
8	427195.85	1299702.18
9	427195.66	1299699.39
10	427197.89	1299696.5
11	427195.68	1299694.79
12	427199.83	1299688.92
13	427192.03	1299683.48
14	427184.06	1299677.29
15	427183.12	1299676.71
16	427177.47	1299672.45
17	427174.15	1299672.69
18	427171.36	1299673.9
19	427166.36	1299664.38
20	427177.06	1299658.39
21	427186.73	1299671.5
22	427192.81	1299671.19
23	427204.78	1299686.33
24	427211.17	1299678.7
25	427213.06	1299680.28
26	427219.66	1299671.95
27	427225.49	1299666.17
28	427244.22	1299643.94
29	427246.62	1299641.41
30	427246.45	1299641.18
31	427241.7	1299640.98
32	427250.5	1299640.89
33	427261.09	1299643.82
34	427261.18	1299643.89
35	427262.35	1299644.17
36	427269.84	1299646.25
37	427270.02	1299646.05
38	427270.02	1299646.05
39	427270.05	1299646.01
40	427273.36	1299643.28
41	427274.25	1299642.85
42	427276.27	1299639.72
43	427275.86	1299639.46
44	427275.93	1299639.38
45	427275.95	1299639.39
46	427281.07	1299633.64
47	427283.97	1299630.36
48	427290.89	1299622.46
49	427298.79	1299613.28
50	427299.54	1299614.44
51	427307.86	1299602.72
52	427309.81	1299600.32
53	427313.73	1299595.97
54	427318.97	1299589.97
55	427324.2	1299583.67
56	427326.6	1299581.26
57	427332.52	1299574.37
58	427334.84	1299573.25
59	427335.17	1299572.86
60	427335.41	1299572.86
61	427338.34	1299545.54
62	427339.13	1299544.78
63	427366.21	1299536.16
64	427366.25	1299536.11
65	427370.06	1299531.66
66	427374.83	1299526.17
67	427378.64	1299521.54
68	427381.41	1299518.39
69	427386.41	1299512.44
70	427386.55	1299512.33
71	427385.08	1299509.7
72	427383.37	1299509.06
73	427382.98	1299508.98
74	427382.64	1299508.81
75	427377.85	1299507.92
76	427372.66	1299506.85
77	427357.99	1299504.13
78	427357.87	1299504.3
79	427353.6	1299510.35
80	427345.57	1299522.96
81	427345.15	1299523.85
82	427335.25	1299538.45
83	427330.23	1299533.95
84	427326.17	1299531.02
85	427325.42	1299533.02
86	427324.96	1299534.77
87	427327.02	1299531.08
88	427320.73	1299527.57
89	427318.67	1299531.26
90	427319.37	1299531.65
91	427316.94	1299535.98
92	427315.11	1299534.95
93	427313.42	1299533.24
94	427311.66	1299546.64
95	427307.2	1299550.11
96	427307.14	1299551.41
97	427303.5	1299551.26
98	427303.41	1299553.49
99	427297.67	1299552.94
100	427297.07	1299559.22
101	427303.17	1299559.77
102	427303.27	1299557.26
103	427306.98	1299557.4
104	427306.92	1299560.17
105	427306.64	1299568.81
106	427312.37	1299569.12
107	427313.05	1299560.35
108	427313.39	1299560.4
109	427316.37	1299548.38
110	427321.08	1299550.12
111	427325.27	1299553.18
112	427311.09	1299574.09
113	427310.83	1299574.37
114	427306.03	1299574.32
115	427285.1	1299570.97
116	427266.43	1299563.37
117	427244.33	1299553.72
118	427228.37	1299546.78
119	42720.28	1299543.63
120	42720.56	1299533.24
121	42720.17	1299531.17
122	427269.92	1299530.17
123	427269.92	1299529.18
124	427270.19	1299514.71
125	427272.13	1299514.31
126	427274.3	1299508.99
127	427273.74	1299504.67
128	427273.31	1299501.34

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1 (продолжение)

№ точки	X	Y
129	427255.74	1299499.87
130	427241.24	1299499.64
131	427228.22	1299499.78
132	427223.8	1299500.08
133	427227.59	1299504.88
134	427223.11	1299506.08
135	427223.01	1299506.08
136	427223.02	1299505.63
137	427213.71	1299505.54
138	427204.04	1299505.45
139	427197.36	1299505.61
140	427193.24	1299505.66
141	427190.17	1299505.54
142	427189.56	1299505.83
143	427188.91	1299505.83
144	427188.43	1299506.39
145	427179.41	1299510.77
146	427179.43	1299511.64
147	427176.81	1299511.69
148	427158.05	1299511.12
149	427151.4	1299511.12
150	427112.53	1299514.53
151	427107.02	1299514.58
152	427086.94	1299514.6
153	427086.93	1299508.29
154	427084.14	1299508.38
155	427084.09	1299504.08
156	427083.18	1299493.9
157	427072.02	1299493.9
158	427052.08	1299496.42
159	427052.07	1299500.59
160	427039.37	1299501.3
161	427039.18	1299505.68
162	427039.09	1299507.71
163	427039.22	1299509.84
164	427039.3	1299511.18
165	427039.55	1299512.32
166	427040.52	1299516.67
167	427045.71	1299538.7
168	427046.1	1299544.97
169	427044.74	1299547.18
170	427044.4	1299550.67
171	427044.9	1299559.46
172	427045.15	1299561.31
173	427048.88	1299569.34
174	427051.86	1299571.22
175	427055.27	1299573.79
176	427055.13	1299572.99
177	427063.7	1299572.3
178	427067.47	1299571.68
179	427070.01	1299570.83
180	427070.56	1299567.39
181	427076.1	1299566.13
182	427077.01	1299567.73
183	427084.13	1299566.13
184	427085.16	1299560.4
185	427088.35	1299557.55
186	427080.93	1299541.81
187	427075.8	1299541.96
188	427075.8	1299538.29
189	427077.91	1299535.39
190	427082.26	1299532.99
191	427083.56	1299531.85
192	427086.14	1299530.52
193	427087.61	1299533.38
194	427091.74	1299541.06
195	427087.46	1299545.74
196	427089.93	1299555.28
197	427089.01	1299559.09
198	427089.75	1299560.84
199	427091.16	1299561.9
200	427094.38	1299562.82
201	427095.48	1299564.82
202	427100.3	1299563.6
203	427100.3	1299563.6
204	427100.41	1299559.58
205	427105.48	1299571.36
206	427106.71	1299578.02
207	427106.69	1299582.61
208	427111.41	1299591.46
209	427111.74	1299596.41
210	427115.89	1299600.63
211	427116.28	1299600.48
212	427116.28	1299601.07
213	427107.11	1299602.74
214	427116.28	1299620.23
215	427116.28	1299620.23
216	427135.28	1299620.79
217	427113.51	1299620.43
218	427104.2	1299600.5
219	427094.72	1299591.21
220	427086.32	1299589.68
221	427074.31	1299596.28
222	427067.78	1299584.5
223	427072.5	1299582.55
224	427076.66	1299580.83
225	427080.82	1299579.11
226	427080.38	1299578.07
227	427081.99	1299577.33
228	427083.93	1299575.52
229	427086.71	1299575.35
230	427089.43	1299574.21
231	427091.25	1299573.44
232	427094.05	1299572.27
233	427096.04	1299575.76
234	427098.52	1299580.13
235	427102.15	1299578.61
236	427101.4	1299574.12
237	427100.27	1299569.13
238	427098.54	1299565.01
239	427097.68	1299565.37
240	427096.82	1299565.73
241	427096.65	1299565.32
242	427095.7	1299565.71
243	427093.88	1299566.48
244	427092.62	1299567.01
245	427091.37	1299567.54
246	427089.16	1299564.47
247	427087.35	1299569.24
248	427084.63	1299570.38
249	427081.85	1299571.55
250	427079.91	1299572.37
251	427078.28	1299573.06
252	427074.13	1299574.81
253	427069.99	1299576.56
254	427065.89	1299578.28

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1 (продолжение)

№ точки	X	Y
255	427061.56	1299580.11
256	427057.27	1299581.92
257	427056.86	1299582.09
258	427056.53	1299581.23
259	427056.04	1299581.41
260	427052.74	1299582.64
261	427052.61	1299582.69
262	427052.52	1299582.72
263	427049.76	1299583.75
264	427051.51	1299588.55
265	427051.92	1299589.65
266	427050.26	1299590.28
267	427045	1299593.68
268	427036.74	1299597.35
269	427043.88	1299613.36
270	427052.19	1299626.84
271	427034.08	1299633.29
272	427028.96	1299636.99
273	427021.8	1299639.91
274	427017.34	1299639.44
275	427008.98	1299642.03
276	427008.67	1299631.68
277	427003.12	1299631.71
278	427003.35	1299642.48
279	426991.84	1299644.56
280	426982.61	1299645.16
281	426979.06	1299645.89
282	426973.78	1299646.99
283	426973.12	1299647.12
284	426972.19	1299643.8
285	426971.56	1299641.56
286	426967.75	1299641.56
287	426964.24	1299643.02
288	426968.62	1299656.12
289	426971.26	1299644