



**Общество с ограниченной
ответственностью «ГлавГеоСтрой»**

ОГРН 1117746748899, ИНН 7728784113

тел.: +7 (922) 580-51-17

e-mail: kaluga_kkr@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной улицами
**Степана Разина, Мичурина,
Николо-Козинской, переулком 1-м Больничным**
города Калуги

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

кадастровый квартал 40:26:000327
г. Калуга

Муниципальный контракт: № 0137200001226001169/05 от 30.03.2026 г.

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений
города Калуги

Генеральный директор



Журавлев Д.С.

г. Калуга
2026

Содержание

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

6. Графическая часть. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

В соответствии с частью 7 статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В границах проектируемой территории, утвержденные и (или) установленные особо охраняемые природные территории, а также границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеется зона охраны объекта культурного наследия «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4№ (40:26-6.1475).

Согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.788);
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.785);
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.789);
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.790);
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.787);
- Охранная зона " Тепловые сети в двухтрубном исполнении от насосной ул. Степана Разина, д. 101" (40:26-6.1217);
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ РП-35 - РП-51 каб.1, местоположение: Калужская область, г.Калуга (40:26-6.930);
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ РП-35 - РП-51 каб.2, местоположение: Калужская область, г.Калуга (40:26-6.932);

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС Восход - РП 6 ф.10, (Калужская область, г.Калуга) (40:26-6.782);
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС Восход - РП 6 ф.24, (Калужская область, г.Калуга) (40:26-6.780);
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС Восход ф.8-РП-10 яч.14, местоположение: Калужская область, г.Калуга (40:26-6.933);
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС Приокская ф.18 - РП-10, местоположение: Калужская область, г.Калуга (40:26-6.934);
- Охранная зона "Сети теплоснабжения в двухтрубном исполнении расположенная по адресу: г. Калуга, ул. Мичурина, 9 В" (40:26-6.1240);
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС Восход - ЗТП-91 ф.36, Калужская область, г. Калуга (40:26-6.819);
- Охранная зона объекта ГРП №60, по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Мичурина, около д.10. (40:26-6.130);
- охранная зона Здание, ул. Мичурина, д.б/н (инв.№36232), г. Калуга, Калужская обл. (40:26-6.184);
- Охранная зона «Уличный газопровод», протяженностью 437 м., расположенная по адресу: Калужская область, МО ГО «Город Калуга», г.Калуга, пер. 1-й Больничный от ул.Степана Разина до д.4 по пер. 1-й Больничный, площадью 1748 кв.м. (40:26-6.274).

