

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»  
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326  
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810  
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы д. Лихун г. Калуга (2 этап)»**

**0015-21-ППТ / ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

**Заказчик: ГП КО «РЕГИОН»**

**Генеральный директор  
ООО «Калужские просторы»**



**И. А. Степкин**

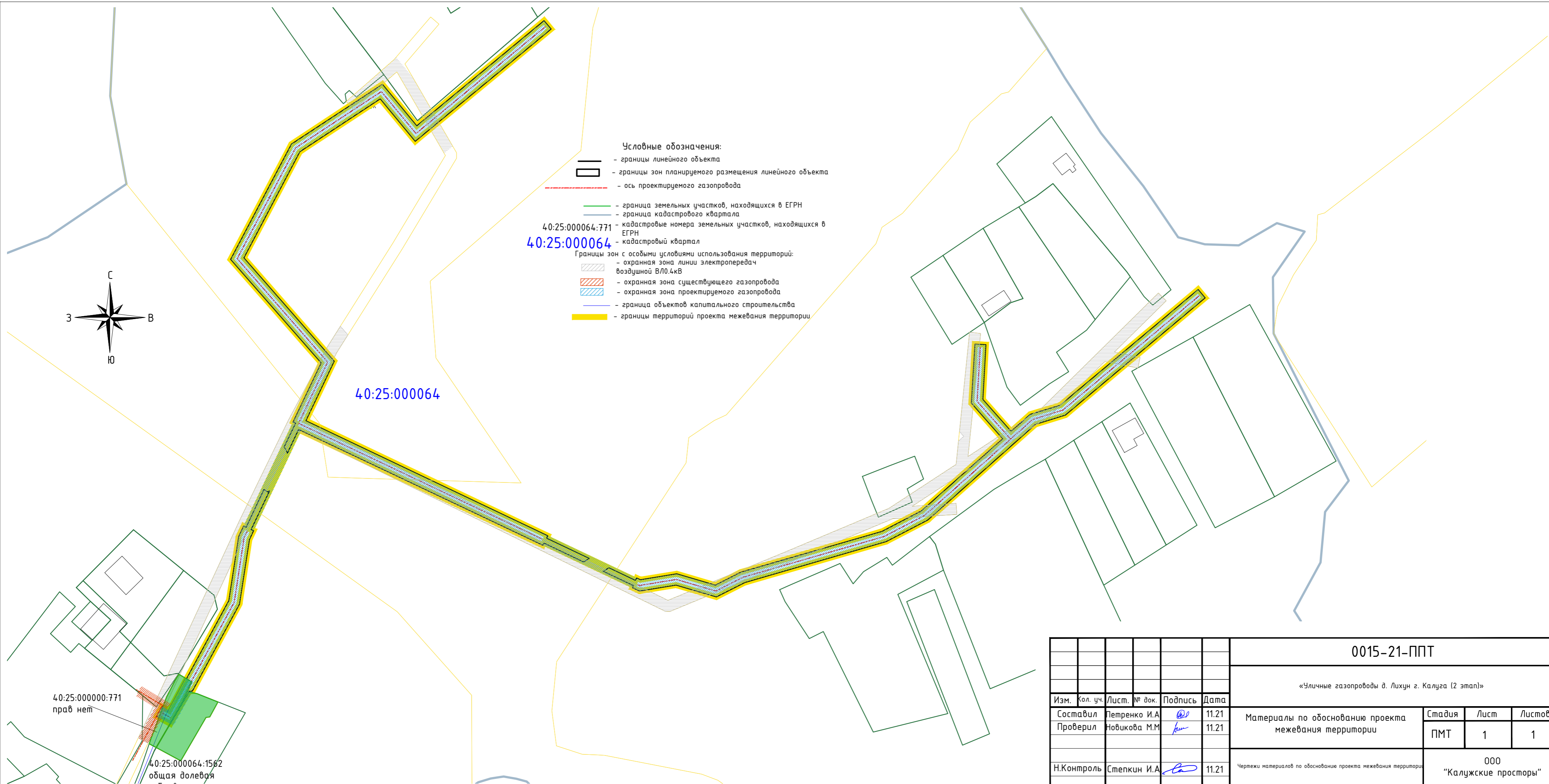
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга  
2021 г.

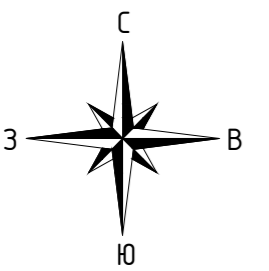
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

### **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



- Условные обозначения:**
- границы линейного объекта
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемого газопровода
  - граница земельных участков, находящихся в ЕГРН
  - граница кадастрового квартала
  - 40:25:000064:771 - кадастровые номера земельных участков, находящихся в ЕГРН
  - 40:25:000064 - кадастровый квартал
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий:
    - охранная зона линии электропередач воздушной ВЛ0,4кВ
    - охранная зона существующего газопровода
    - охранная зона проектируемого газопровода
    - граница объектов капитального строительства
    - границы территорий проекта межевания территории



40:25:000000:771  
прав нет

40:25:000064:1562  
общая долевая

						<b>0015-21-ППТ</b>			
						«Уличные газопроводы д. Лухун г. Калуга (2 этап)»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Составил				Петренко И.А.	11.21	Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Калужские просторы"		
Проверил				Новикова М.М.	11.21				
Н.Контроль				Степкин И.А.	11.21				

Масштаб 1:1000

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**а) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В соответствии с техническим заданием будет выполняться работы объекта: «Уличные газопроводы д. Лихун г. Калуга (2 этап)».

Ориентировочная протяженность – 0,774 км

Исходными данными для разработки проекта межевания являются сведения государственного кадастра недвижимости:

Кадастровых кварталов 40:25:000064, 40:25:000000.

В соответствии с государственным кадастром недвижимости, в зону размещения линейного объекта входит земельный участок с кадастровым номером: 40:25:000000:771.

**б) ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Образование земельного участка под линейный объект «Уличные газопроводы д. Лихун г. Калуга (2 этап)» происходит из земель государственной неразграниченной собственности.

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков (ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД) с условным номером :ЗУ1 (ЗУ1=ЗУ1(1)+ ЗУ1(2)+ ЗУ1(3)+ ЗУ1(4)) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ.

**в) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам для линейного объекта муниципального образования город Калуга, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденными

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

решением Городской Думы от 23.12.2016 № 163, в ред. Решения Городской Думы города Калуги от 26.09.2018 №190.

**г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Установление публичных сервитутов не предусмотрено в границах соответствующих зоне размещения линейного объекта на период строительства линейного объекта.

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	