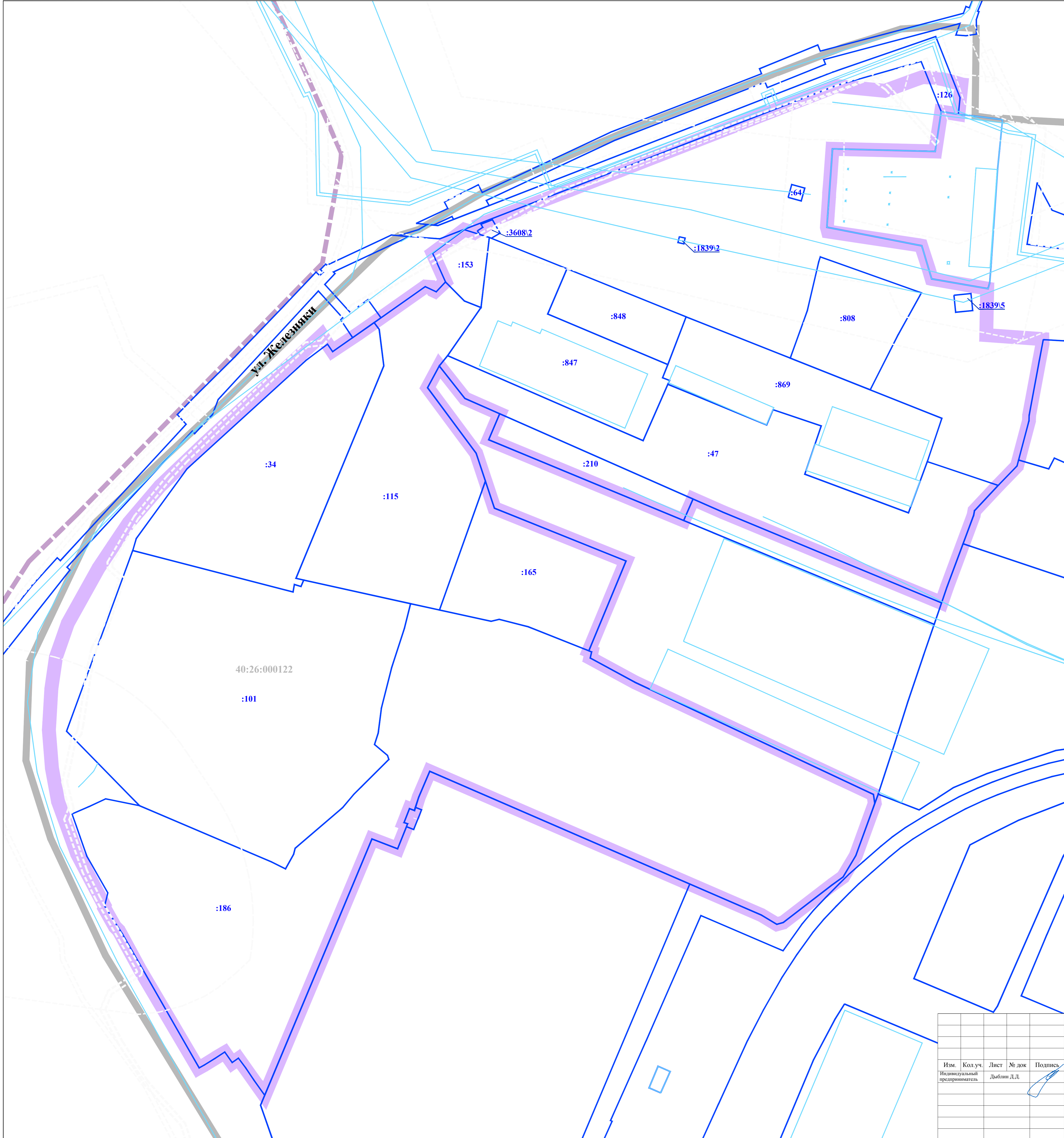
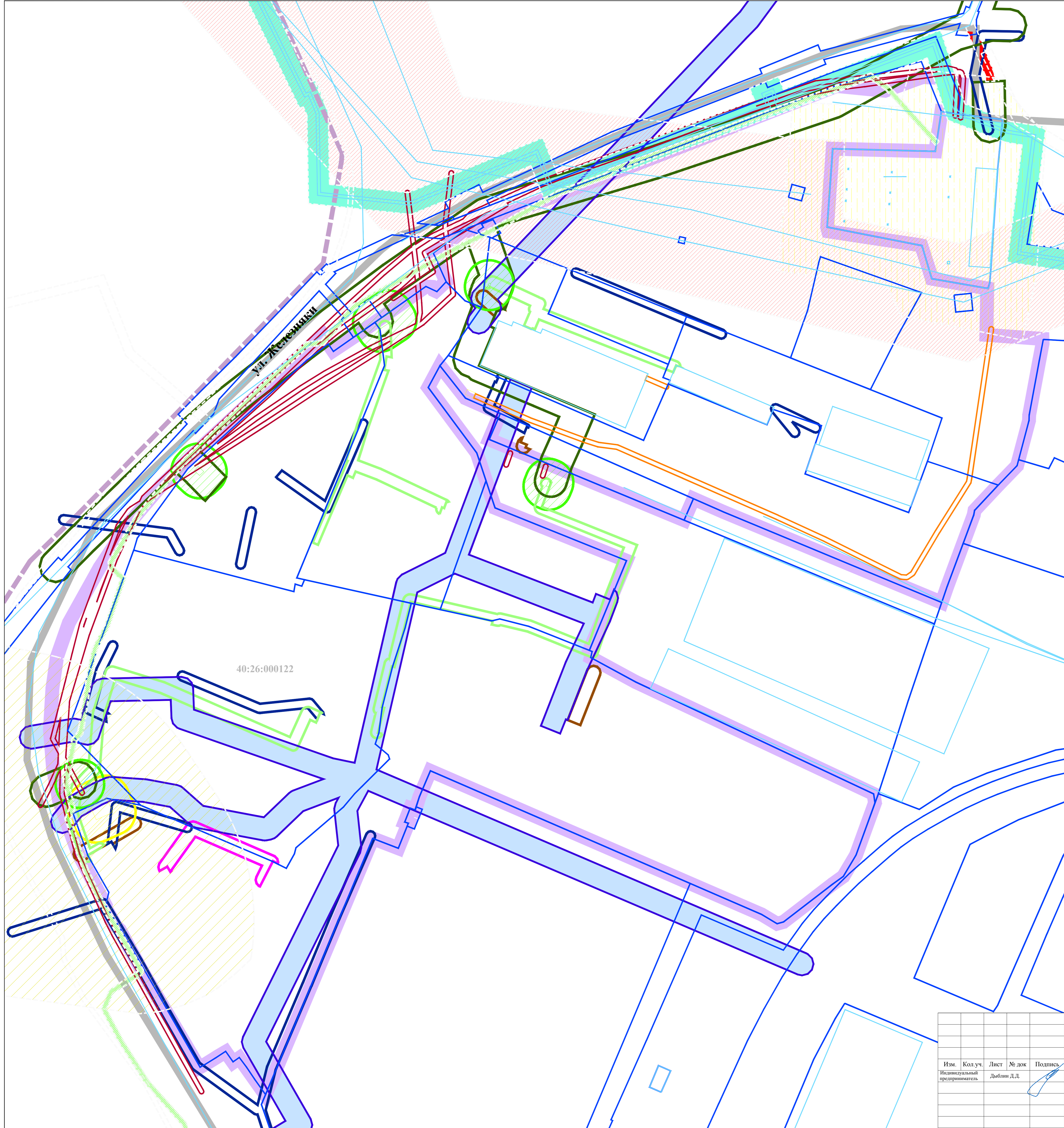


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


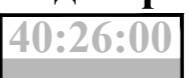




- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:00 границы и номер кадастрового квартала
- :101 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны



Проект межевания территории применительно к территориальной зоне П-5 в районе улицы Железняки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель			Дыбани Л.Д.		01.2023 г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
ПМ				1	4
Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000					







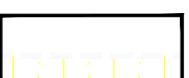
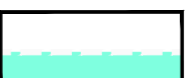

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

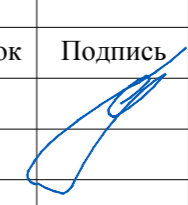
-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  40:26:000 границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны

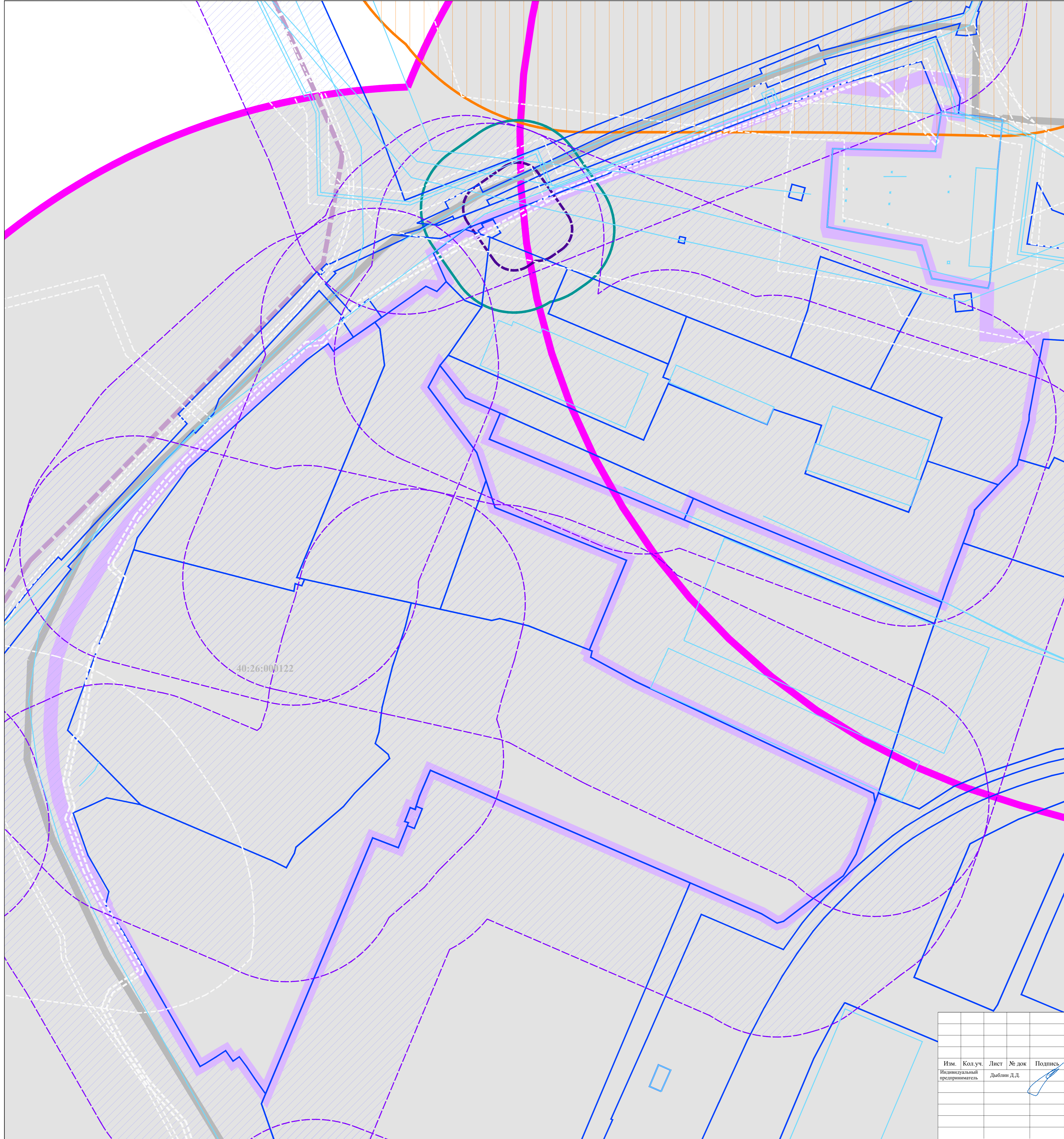
Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

-  сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
-  сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  тепловых сетей
-  сетей газопровода высокого давления
-  сетей газопровода низкого давления
-  силовых кабелей 0,4 кВ
-  силовых кабелей 6 кВ, 10 кВ
-  ВЛ 0,4 кВ
-  ТП 10/0,4 кВ
-  ГРП, ШРП

Зоны с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:

-  номер: 40:26-6.279;
вид: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
наименование: Санитарно-защитная зона для объекта - промплощадка АЗС № 73 (ЮЛ (ИП): АО «Калуганефтепродукт»), расположенная по адресу: г. Калуга, ул. Железняки, д. 31
-  номер: 40:26-6.817;
вид: охранный зона инженерных коммуникаций
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС СДВ - РП-47 ф.23, (Калужская область, г.Калуга)
-  номер: 40:26-6.818;
вид: охранный зона инженерных коммуникаций
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС СДВ - РП-47 ф.24, (Калужская область, г.Калуга)
-  номер: 40:00-6.7;
вид: охранный зона инженерных коммуникаций
наименование: Калужская область, Перемышльский р-н, г.Калуга, охранный зона ВЛ 110кВ «Калужская ТЭЦ-1-Орбита» с отпайками на ПС 110кВ «Квань», ПС 110кВ «Маяк», ВЛ 110кВ «Орбита-Железняки» с отпайками на ПС 110кВ «Квань», ПС 110кВ «Маяк»; ВЛ 110кВ «Спутник-Железняки» с
-  номер: 40:26-6.30;
вид: охранный зона инженерных коммуникаций
наименование: Охранный зона подстанции 110/6 «СДВ», Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д.286а
-  номер: 40:26-6.835;
вид: охранный зона инженерных коммуникаций
наименование: Охранный зона. Трасса тепловых сетей «Калужская ТЭЦ-1 пос.Силикатный»
-  номер: 40:26-6.222;
вид: охранный зона инженерных коммуникаций
наименование: Охранный зона «Газопровод», протяженностью 25 м, расположенная по адресу: Калужская область, МО ГО «Город Калуга», г.Калуга, ул.Телевизионная, врезка газопровода на комбинат СДВ (от врезки до колодца), площадью 106 кв.м

Проект межевания территории применительно к территориальной зоне П-5 в районе улицы Железняки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель		Дыбани Л.Д.		01.2023 г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов	
		ПМ	2.1	4	
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Санитарно-защитные зоны:**
- предприятий III класса опасности *
 - предприятий IV класса опасности **
 - предприятий V класса опасности **

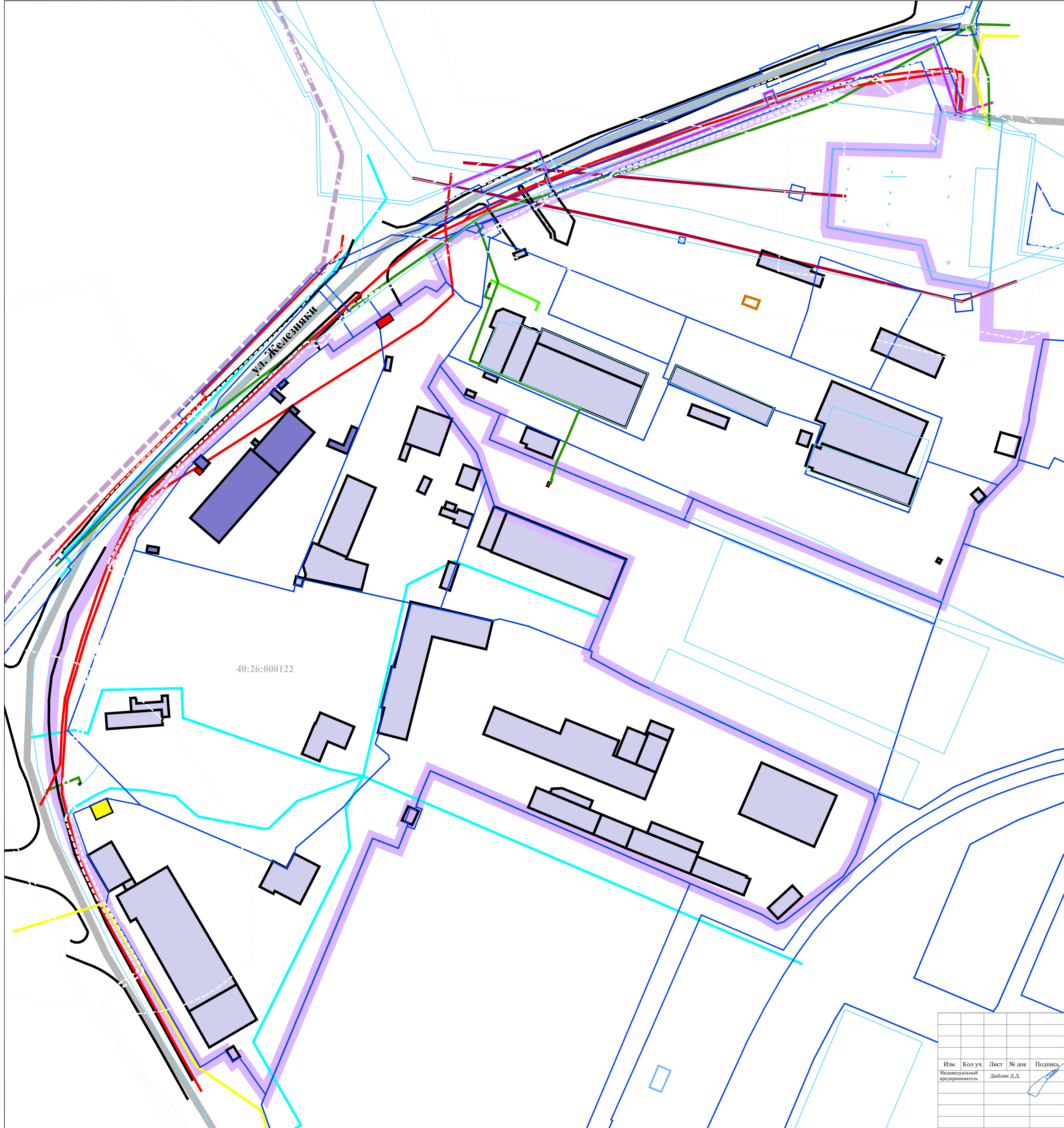
Санитарный разрыв:
 для линий железнодорожного транспорта величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки **:



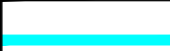
- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

* Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 30.11.2022) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»
 ** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Проект межевания территории применительно к территориальной зоне П-5 в районе улицы Железняки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель			Дыбани Л.Д.		01.2023 г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	2.2	4
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000					

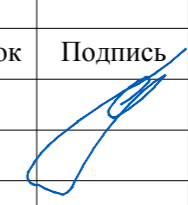


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальной зоны
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Производственные:**
-  
- Склады:**
- 
- Хозяйственная постройка:**
- 
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
-  ГРП, ШРП
-  ТП 10/0,4 кВ
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
-  сети хозяйственно-питьевого водопровода
-  тепловая сеть
-  сети газопровода высокого давления
-  сети газопровода низкого давления
-  ВЛ 0,4 кВ
-  ВЛ 110 кВ
-  силовые кабели 6 кВ, 10 кВ
- Улицы, проезды:**
- 
- Элементы озеленения и благоустройства:**
-  тротуар
-  контейнерная площадка для сбора бытовых отходов

40:26:000122

Ул. Железняки

Проект межевания территории применительно к территориальной зоне П-5 в районе улицы Железняки					
Изм.	Кол.уч. Индивидуальный предприниматель	Лист	№ док. Дыбани Л.Д.	Подпись	Дата
					01.2023 г.
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000					