

Инв. № 3/к от 06.03.2025

Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Георгиевской, Баумана, Академика Королева

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2025 год



Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков.....	8
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Чертеж границ публичных сервитутов. Масштаб 1:500.

ПМ 2. Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500

ПМ 3. Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории. Масштаб 1:500.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500

ПМ 2.3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:500

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500.

ПМ 4. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:500.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны
1	2	3	4
:ЗУ1	1393	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:64	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ2	2130	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:975 ¹ и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 424 кв.м. после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:64	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ3	694	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:1009 ² и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 4 кв.м. после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:61	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ4	1019	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:67, земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:68 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	здравоохранение (3.4)

¹ Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:975 - под многоквартирным домом; площадь - 1706 кв.м.

² Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:1009 - под многоквартирным домом; площадь - 694 кв.м.

1	2	3	4
:ЗУ5	4145	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000307:1 и 40:26:000307:9	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ6	43	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:1	площадки для занятий спортом (5.1.3)
:ЗУ7	3171	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000307:976, 40:26:000307:24, 40:26:000307:56, 40:26:000307:19 и 40:26:000307:1	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ8	2940	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000307:61, 40:26:000307:24 и 40:26:000307:56	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ9	1334	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:61	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ10	1806	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:3 ³ и земель, находящихся в неразграниченной собственности при условии расторжения договора аренды и снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000307:1 и 40:26:000307:19	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
:ЗУ11	223 ⁴	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)

³ Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:3 - для эксплуатации помещения магазина; площадь - 85 кв.м; аренда от 26.12.2001 № 40-01/26-47/2001-334.

⁴ Согласно пункту 7 раздела 1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 27.11.2024) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 ЗК РФ применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

1	2	3	4
:ЗУ12	1613	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ13	260 ⁵	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ14	771	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:846 ⁶ и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 230 кв.м, после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»(ред. от 27.11.2024), в части корректировки границ территориальной зоны Ж-3	предпринимательство (4.0)
:ЗУ15	972	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:1739 ⁷ и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 419 кв.м	предпринимательство (4.0)

⁵ Согласно пункту 7 раздела 1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 27.11.2024) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 ЗК РФ применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

⁶ Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:846 – предпринимательство; площадь - 541 кв.м; форма собственности - частная. На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 40:26:000307:107.

⁷ Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:1739 – предпринимательство; площадь - 553 кв.м; форма собственности - муниципальная.

1	2	3	4
:3У23	433	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:973 ⁸ и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 33 кв.м, при условии согласия всех собственников помещений и снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:61	для индивидуального жилищного строительства (2.1)

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны
1	2	3	4
:3У16	1685	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000307:24, 40:26:000307:56, 40:26:000307:19 и 40:26:000307:61 после прстановки на кадастровых учет образуемых земельных участков с условными номерами :3У2 и :3У3	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:3У17	96	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:3У18	249	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:5	благоустройство территории (12.0.2)

⁸ Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:973 - индивидуальные жилые дома коттеджного типа; площадь - 400 кв.м; форма собственности - частная; вид, номер и дата государственной регистрации права - общая долевая собственность от 13.07.2016 № 40-40/001-40/001/073/2016-2060/1, общая долевая собственность от 13.07.2016 № 40-40/001-40/001/073/2016-2060/2. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом.

1	2	3	4
:3У19	2057	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000307:1, 40:26:000307:9, 40:26:000307:19, 40:26:000307:56 и 40:26:000307:976	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:3У20	125	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:1	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:3У21	688	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:3У22	190	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:12	благоустройство территории (12.0.2)
:3У24	70	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000307:19	улично-дорожная сеть (12.0.1)

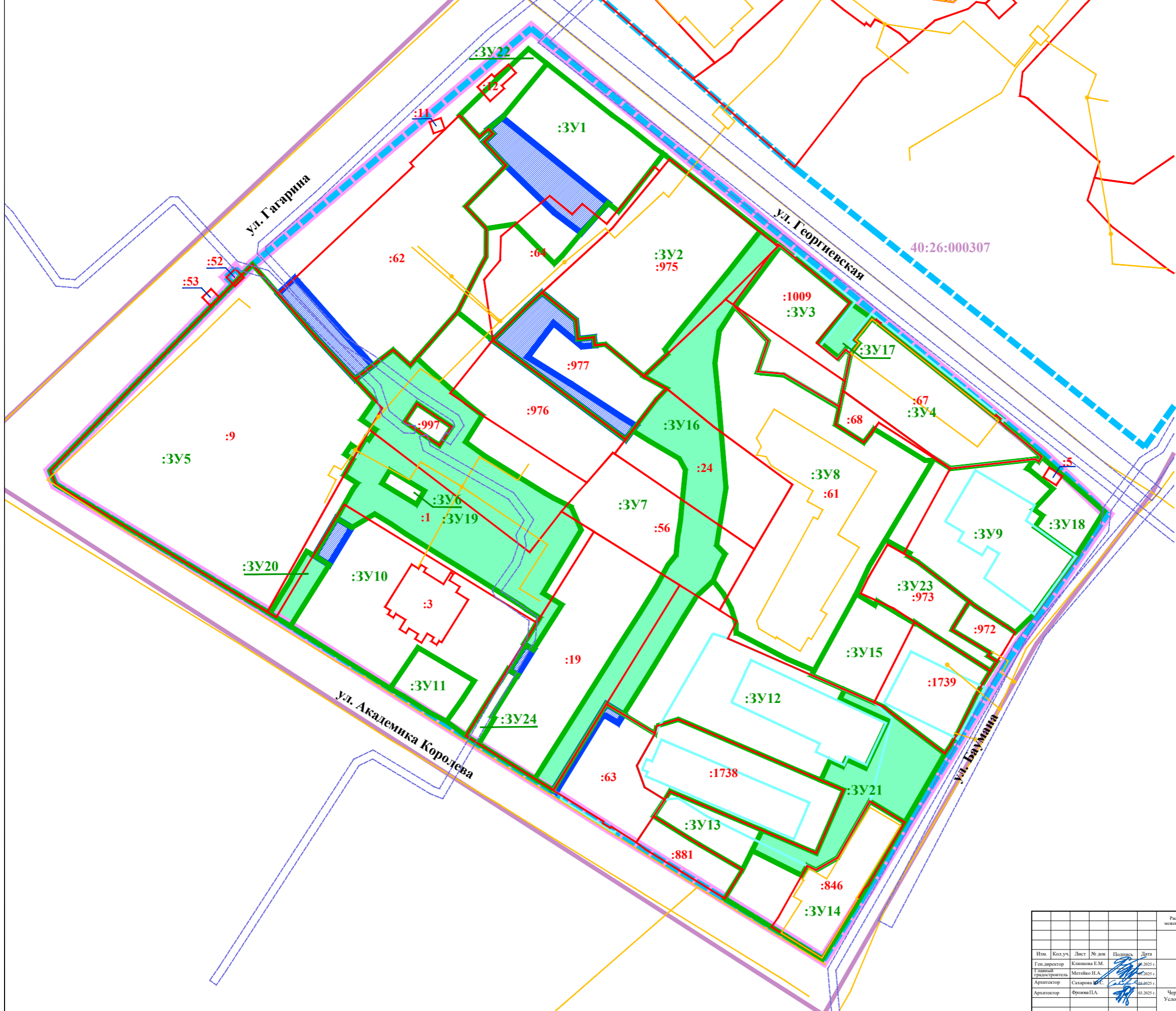
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	430595.34	1299132.11
2	430598.24	1299134.96
3	430660.20	1299208.05
4	430548.63	1299342.33
5	430532.66	1299359.13
6	430494.94	1299333.44
7	430433.96	1299296.25
8	430415.93	1299284.76
9	430416.10	1299284.49
10	430415.98	1299284.42
11	430420.30	1299277.63
12	430450.32	1299228.64
13	430507.10	1299138.82
14	430540.59	1299083.31
15	430544.11	1299081.87
16	430593.05	1299129.87
17	430594.89	1299128.14
18	430597.09	1299130.48
S=34046 кв.м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номер кадастрового квартала
- границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы территориальных объектов культурного наследия
- Границы образуемых земельных участков:**
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :ЗУ1**
- Границы публичных сервитутов:**
- для обеспечения прохода и проезда


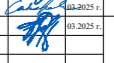
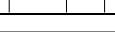



Распоряжение Городской Управы города Казани от 02.09.2024 № 3673-06-р «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Георгиевской, Баумана, Академика Королева»					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Георгиевской, Баумана, Академика Королева					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.				08.2025 г.
Главный градостроитель	Метелько Н.А.				08.2025 г.
Архитектор	Сахарова И.С.				08.2025 г.
Архитектор	Фролова П.А.				08.2025 г.
Основная часть проекта межевания территории					Страница
Чертеж границ образуемых земельных участков.					Лист
Условные номера образуемых земельных участков.					Листов
Чертеж границ публичных сервитутов.					ПМ 1 3
Масштаб 1:500					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  40:26 границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
-  границы территориальных объектов культурного наследия
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
-  кварталов
- Территории существующих элементов планировочной структуры:**
-  кварталов
-  улочно-дорожной сети
-  территории общего пользования, за исключением территории улочно-дорожной сети
-  территории, занятой линейным объектом



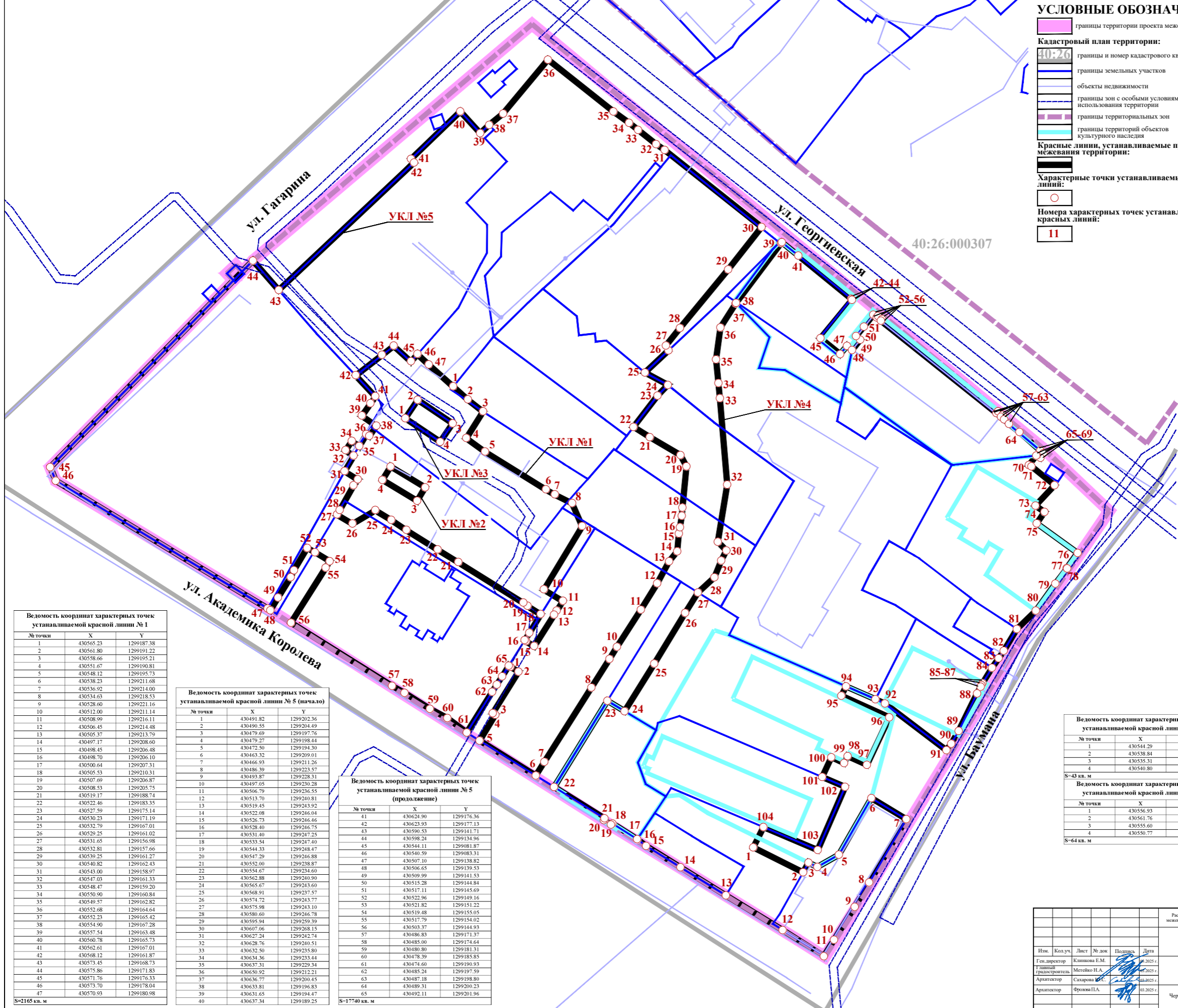
Распоряжение Городской Управы города Калуги от 02.09.2024 № 3673-06-р «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Георгиевской, Баумана, Академика Королева»					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Георгиевской, Баумана, Академика Королева					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Климова Е.М.			08.2025 г.
Технический градостроитель		Метелько Н.А.			08.2025 г.
Архитектор		Сахарова И.С.			08.2025 г.
Архитектор		Фролова П.А.			08.2025 г.
Основная часть проекта межевания территории				Страница	Лист
				ПМ	2
Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500				Листов	3
					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы территорий объектов культурного наследия
- Красные линии, устанавливаемые проектом межевания территории:**
-
- Характерные точки устанавливаемых красных линий:**
-
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий:**
- 11**

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4

№ точки	X	Y
1	430444.51	1299265.96
2	430437.98	1299279.00
3	430440.51	1299280.43
4	430439.40	1299282.73
5	430442.59	1299288.36
6	430457.43	1299296.88
7	430451.90	1299306.01
8	430453.31	1299296.30
9	430428.33	1299292.50
10	430420.29	1299287.11
11	430415.98	1299284.42
12	430422.83	1299273.66
13	430431.93	1299258.77
14	430439.31	1299246.88
15	430444.90	1299237.88
16	430446.65	1299235.58
17	430446.65	1299235.57
18	430450.77	1299229.09
19	430450.46	1299228.69
20	430451.66	1299226.85
21	430452.13	1299226.99
22	430460.33	1299213.81
23	430482.93	1299227.77
24	430480.19	1299232.27
25	430492.64	1299240.03
26	430505.94	1299248.13
27	430511.29	1299251.48
28	430515.26	1299255.80
29	430519.66	1299257.55
30	430522.30	1299258.90
31	430524.57	1299256.69
32	430539.57	1299259.13
33	430562.22	1299257.21
34	430566.18	1299256.84
35	430572.37	1299256.22
36	430580.73	1299257.35
37	430587.00	1299261.35
38	430587.16	1299261.47
39	430602.83	1299273.22
40	430603.07	1299273.43
41	430599.57	1299277.75
42	430588.25	1299291.61
43	430588.04	1299291.86
44	430587.98	1299291.81
45	430577.93	1299283.57
46	430573.75	1299288.69
47	430575.92	1299290.49
48	430574.82	1299291.82
49	430577.53	1299293.96
50	430578.51	1299293.87
51	430580.95	1299294.94
52	430584.08	1299297.40
53	430583.37	1299298.29
54	430583.75	1299298.61
55	430582.94	1299299.66
56	430582.49	1299299.39
57	430588.28	1299329.61
58	430558.77	1299330.07
59	430558.77	1299330.07
60	430557.82	1299331.24
61	430557.31	1299330.83
62	430556.67	1299331.63
63	430555.47	1299332.90
64	430553.37	1299335.65
65	430548.48	1299341.10
66	430547.77	1299341.93
67	430546.57	1299341.15
68	430547.17	1299340.22
69	430547.15	1299340.05
70	430544.66	1299338.09
71	430544.35	1299338.78
72	430539.40	1299344.85
73	430534.04	1299339.82
74	430532.39	1299342.20
75	430529.39	1299340.17
76	430521.65	1299350.87
77	430517.69	1299348.01
78	430517.61	1299348.12
79	430513.62	1299345.06
80	430506.53	1299339.93
81	430501.72	1299334.97
82	430496.03	1299331.54
83	430494.08	1299330.20
84	430491.55	1299328.46
85	430487.52	1299325.97
86	430487.04	1299325.72
87	430486.59	1299325.50
88	430484.85	1299324.55
89	430475.03	1299319.72
90	430471.69	1299317.77
91	430469.96	1299316.52
92	430482.21	1299300.42
93	430483.32	1299297.96
94	430486.71	1299290.23
95	430484.25	1299289.02
96	430478.57	1299289.58
97	430466.14	1299295.71
98	430468.43	1299290.67
99	430466.59	1299289.74
100	430468.14	1299286.39
101	430462.95	1299284.00
102	430460.38	1299289.99
103	430443.81	1299282.82
104	430449.83	1299268.63



Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1

№ точки	X	Y
1	430555.23	1299187.38
2	430561.80	1299191.22
3	430558.66	1299195.21
4	430551.67	1299190.81
5	430548.12	1299195.73
6	430538.23	1299211.68
7	430536.92	1299214.00
8	430534.63	1299218.53
9	430528.60	1299221.16
10	430512.00	1299211.14
11	430508.99	1299216.11
12	430506.45	1299214.48
13	430505.37	1299213.79
14	430497.17	1299208.60
15	430498.45	1299206.48
16	430498.70	1299206.10
17	430500.64	1299207.31
18	430505.53	1299210.31
19	430507.69	1299206.87
20	430508.53	1299205.75
21	430519.17	1299188.74
22	430522.46	1299183.55
23	430527.59	1299175.14
24	430530.23	1299171.19
25	430532.79	1299167.01
26	430529.25	1299161.02
27	430531.65	1299156.98
28	430532.81	1299157.66
29	430539.25	1299161.27
30	430540.82	1299162.43
31	430543.00	1299158.97
32	430547.03	1299161.33
33	430548.47	1299159.20
34	430550.90	1299160.84
35	430540.37	1299162.82
36	430552.68	1299164.64
37	430552.23	1299165.42
38	430554.90	1299167.28
39	430557.54	1299163.48
40	430560.78	1299165.73
41	430562.61	1299167.01
42	430568.12	1299161.87
43	430573.45	1299168.73
44	430575.86	1299171.83
45	430571.76	1299176.33
46	430573.70	1299178.04
47	430570.93	1299180.98

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5 (начало)

№ точки	X	Y
1	430491.82	1299202.36
2	430490.55	1299204.49
3	430479.69	1299197.76
4	430479.27	1299198.44
5	430472.50	1299194.30
6	430463.32	1299209.01
7	430466.93	1299211.26
8	430486.39	1299223.57
9	430493.87	1299228.31
10	430497.05	1299230.28
11	430506.79	1299236.55
12	430513.70	1299240.81
13	430519.45	1299243.92
14	430522.08	1299246.04
15	430526.73	1299246.46
16	430528.40	1299246.75
17	430531.40	1299247.25
18	430533.54	1299247.40
19	430544.33	1299248.47
20	430547.29	1299246.88
21	430552.00	1299238.87
22	430554.67	1299234.60
23	430562.88	1299240.90
24	430565.67	1299243.60
25	430568.91	1299237.57
26	430574.72	1299243.77
27	430575.98	1299243.10
28	430580.60	1299246.78
29	430595.94	1299259.39
30	430607.06	1299268.15
31	430627.24	1299242.74
32	430628.76	1299240.51
33	430632.50	1299235.80
34	430634.36	1299233.44
35	430637.31	1299229.34
36	430650.92	1299212.21
37	430636.77	1299200.45
38	430633.81	1299196.83
39	430631.65	1299194.47
40	430637.34	1299189.25

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5 (продолжение)

№ точки	X	Y
41	430624.90	1299176.36
42	430623.93	1299177.13
43	430590.53	1299141.71
44	430598.24	1299134.96
45	430544.11	1299081.87
46	430540.59	1299083.31
47	430507.10	1299138.82
48	430506.65	1299139.53
49	430509.99	1299141.53
50	430515.28	1299144.84
51	430517.11	1299145.69
52	430522.96	1299149.16
53	430521.82	1299151.22
54	430519.48	1299155.05
55	430517.79	1299154.02
56	430503.37	1299144.93
57	430486.83	1299171.37
58	430485.00	1299174.64
59	430480.80	1299181.31
60	430478.39	1299185.85
61	430474.60	1299190.93
62	430485.24	1299197.59
63	430487.18	1299198.80
64	430489.31	1299200.23
65	430492.11	1299201.96

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2

№ точки	X	Y
1	430544.29	1299170.99
2	430538.84	1299180.06
3	430535.31	1299177.96
4	430540.80	1299168.86

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3

№ точки	X	Y
1	430556.93	1299174.85
2	430561.76	1299178.10
3	430555.60	1299187.25
4	430550.77	1299183.99

S=1187 кв. м

Распоряжение Городской Управы города Казани от 02.09.2024 № 3673-06-р «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Георгиевской, Баумана, Академика Королева»

Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Георгиевской, Баумана, Академика Королева

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						ПМ	3	3
Ген. директор	Клишова Е.М.	29			08.2025 г.			
Главный архитектор	Метелько Н.А.	30			08.2025 г.			
Архитектор	Сахарова И.С.	31			08.2025 г.			
Архитектор	Фролова И.А.	32			08.2025 г.			

Основная часть проекта межевания территории

Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории. Масштаб 1:500

