



ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Инв. № 7/К 02.05.2024

Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул.Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год



ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства (далее – ОКС) соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков функциональных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016).

Проектом планировки территории на территории квартала 2.2, входящего в состав общественно-деловой зоны и территориальной зоны «О-1 Зоны размещения объектов общественного назначения» планируется размещение здания детского сада (код 02.03.001.001).

Показатели плотности застройки кварталов общественно-деловой функциональной зоны многофункциональной застройки, установленные СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

На расчетный срок реализации проекта планировки показатели плотности функциональной зоны квартала № 2.2 не превысят:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

Полученные показатели не превышают показатели, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемого здания дошкольной образовательной организации

Планируется размещение здания детского сада (код 02.03.001.001) на 330 мест.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания дошкольной образовательной организации с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции дошкольной образовательной организации, расположенных в зоне О-1.

**Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства,
реконструкции ОКС в зоне О-1**

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320	19000	<ul style="list-style-type: none"> - 6 (от границ несмежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке) 	50	4

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, «СП 42.13330.2016».

При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м, менее 100 мест – 44 кв.м площади земельного участка.

Нормативный размер зоны планируемого размещения здания дошкольной образовательной организации

Таблица 2

Наименование	Количество мест	Нормативные размер (площадь) зоны планируемого размещения (земельного участка), кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание дошкольной образовательной организации	330	12540	15930

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания дошкольной образовательной организации, она больше минимального размера земельного участка для дошкольной образовательной организации и меньше максимального размера земельного участка для дошкольной образовательной организации, расположенной в зоне О-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также больше нормативного размера (площади) земельного участка (зоны планируемого размещения) здания дошкольной образовательной организации, определенной в соответствии с требованиями технических регламентов.

Параметры планируемого здания дошкольной образовательной организации

Таблица 3

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-1				Нормативные размер (площадь) зоны планируемого размещения (земельного участка), кв.м и расстояние от здания отдельно стоящего ДОО, м		Параметры планируемого объекта дошкольного образования, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Расстояние от здания до линий градостроительного регулирования («красных линий») улично-дорожной сети проездов	Площадь зоны планируемого размещения объекта дошкольного образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей
Здание дошкольной образовательной организации на 330 мест	1320	19000	- 6 (от границ несмежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети)	50	4	12540	25	15930	- 6 (от границ несмежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети)	50	4

В непосредственной близости от главного входа в здание дошкольной общеобразовательной организации планируется размещение парковочного кармана, примыкающего к проезжей части планируемой улицы, с 21 местом для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в дошкольную образовательную организацию.

2.4. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется размещение здания котельной (код 12.01.001.002). Площадь ее зоны планируемого составляет 498 кв.м.. Параметры планируемого здания котельной принимаются в соответствии с архитектурно-строительным проектом.

3. Характеристики планируемого объекта капитального строительства общественно-делового назначения. Характеристики планируемого здания дошкольной образовательной организации.

Характеристики планируемого здания дошкольной образовательной организации на 330 мест определяются архитектурно-строительным проектом в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами планируемой дошкольной образовательной организации.

4. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

4.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Классификация улиц и проездов, основные категории, планировочные и расчетные параметры приняты согласно следующим требованиям СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр):

- основные категории улиц и дорог следует принимать в соответствии с пунктом 11.4. СП 42.13330.2016;

- основные планировочные параметры улиц и дорог определяются в зависимости от расчетной скорости. Расчетную скорость при проектировании улиц и дорог различных категорий в населенных пунктах следует назначать в соответствии с таблицами 11.2, 11.4 и 11.6 СП 42.13330.2016;

- при проектировании улиц и дорог в населенных пунктах следует применять максимальные расчетные скорости (из числа приведенных в вышеуказанных таблицах). В сложных градостроительных условиях (в случаях выраженного рельефа местности, плотности застройки, ее историко-культурной ценности, высокой стоимости освобождения территории и других факторов) допускается снижать расчетные скорости в пределах диапазонов, указанных для каждой категории улиц и дорог, но не менее допустимых нижних значений диапазонов, указанных в таблице 11.2 СП 42.13330.2016;

- расчетную скорость на боковых проездах улиц и дорог общегородского значения следует устанавливать как для улиц и дорог районного или местного значения;

- расчетную скорость на боковых проездах улиц и дорог районного значения следует устанавливать как для улиц и дорог местного значения;

- в целях обеспечения повышенных требований безопасности пешеходного движения на отдельных территориях населенного пункта допускается вводить зоны замедления движения транспорта с разрешенной скоростью 20 - 30 км/ч, которые могут предусматриваться:

- на территориях жилой застройки;
- на УДС, прилегающей к территориям детских и социальных учреждений;
- на территориях общественных центров;
- в зонах концентрации памятников историко-культурного наследия и др.

Для снижения скорости движения следует предусматривать мероприятия в соответствии с 5.4.5 СП 396.1325800.2018.

Для снижения скоростей движения на улицах местного значения в зонах жилой застройки и общественных зонах применяют следующие мероприятия:

- устройство островков между полосами движения противоположных направлений, в том числе сужающих проезжую часть;
- трассировка улицы с непрямолинейной траекторией;
- искусственные неровности.

Расчетные параметры улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.2 СП 42.13330.2016.

Планировочные и расчетные параметры проездов и велосипедных дорожек приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016.

Планируется размещение улицы в общественно-деловой и торговой зоне, проходящей вдоль северо-западных сторон кварталов № 2.1 и № 2.2, южной и западной сторон квартала № 2.1.

Планируется размещение трех улиц в зоне жилой застройки:

- с южной стороны от зоны планируемого размещения дошкольной образовательной организации, от участка существующей автомобильной дороги до планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне;

- с северо-восточной стороны от зоны планируемого размещения дошкольной образовательной организации, от участка существующей автомобильной дороги до планируемой улицы в общественно-деловой и торговой зоне;

- вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:919 от улицы Ермоловской до пересечения с планируемой улицей в общественно-деловой и торговой зоне.

Проектом планировки территории планируется реконструкция ул. Ермоловская.

Планируется размещение основного проезда и бокового проезда с парковочными карманами.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицами 11.2 и 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
Проезды:								
Основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

4.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры (объектов местного значения)

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Режим водоотведения – круглосуточный.
2. Точка подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения планируемых объектов принята на коллекторе Ду=500 мм, проходящем в районе многоквартирного дома, расположенного по ул. Московской, д.319.
3. Для канализования кварталов застройки в пониженной части рельефа местности планируется размещение канализационной насосной станции (производительность определяется на следующей стадии проектирования).
4. От планируемой КНС планируется размещение напорных канализационных коллекторов в две линии до точки подключения к существующему самотечному коллектору Ду=500 мм по ул. Московской, д. 319 со строительством самотечной части и камеры гашения.
5. Технические параметры, необходимые для подключения всех объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
6. Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.
7. Для обеспечения планируемых объектов сбросом канализационных стоков необходимо выполнить комплекс общесистемных мероприятий, направленных на увеличение резерва мощности, производительности систем водоотведения и увеличения пропускной способности, для чего необходимо:
 - выполнить проектирование и строительство КНС в районе расположения действующей КНС «Герепец» (ул. Панорамная) с увеличением объема производительности с 9500 куб.м/сут. до 13000 куб.м/сут (ориентировочно);
 - выполнить реконструкцию участка существующего самотечного коллектора 500-600 мм от ул. Тарутинской до ул. Зерновой, протяженностью около 3500 п.м, материал трубопровода – ПЭ, диаметр 630 мм.

Ливневая канализация

1. Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации:
 - вдоль планируемых основных проездов;
 - вдоль планируемых улиц;
2. Планируется размещение локальных очистных сооружений.
3. При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Теплоснабжение

1. Планируется размещение котельной.

Электроснабжение

1. Технические параметры, необходимые для подключения объектов капитального строительства, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется прокладка силовых кабелей 0,4 кВ.
3. Планируется реконструкция ВЛ 10 кВ в связи с изменением ее местоположения и перекладкой в кабель.

**Характеристики планируемого объекта инженерной инфраструктуры,
не относящегося к линейному**

Проектом планировки площадь зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 5

Наименование объекта	Мощность	Площадь зоны планируемого размещения ОКС, кв.м
котельная	определяется на следующей стадии проектирования	498

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование котельной, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование дублирующего проезда с парковочными карманами.

На третью очередь развития территории и третий этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование улицы в общественно-деловой и торговой зоне.

На четвертую очередь развития территории и четвертый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование улиц в зоне жилой застройки.

На пятую очередь развития территории и пятый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование здания детского сада, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для его обслуживания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Существующие красные линии:

-

Изменяемые красные линии:

-

Устанавливаемые красные линии:

-

Отменяемые красные линии:

-

Характерные точки устанавливаемых и изменяемых красных линий:

-

Номера характерных точек устанавливаемых и изменяемых красных линий:

- 2

Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 1

№ точки	X	Y
1	438942.52	1299799.06
2	438947.44	1299751.06
3	438951.24	1299741.33
4	438951.7	1299749.53
5	438952.43	1299740
6	438953.3	1299738.81
7	438958.83	1299740.21
8	438961.43	1299737.13
9	438973.53	1299738.06
10	438980.46	1299692.29
11	438987.87	1299699.18
12	438998.25	1299670.34
13	439002.86	1299665.29
14	439008.07	1299663.82
15	439094.42	1299492.84
16	439082.93	1299357.32
17	439082.92	1299357.32
18	439078.88	1299356.52
19	439078.88	1299356.52

Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 11

№ точки	X	Y
1	438544.34	129941.81
2	438544.5	129941.43
3	438563.33	129921.11
4	438561.59	129913.07
5	438562.86	129919.18
6	438564.39	129920.35
7	438568.4	129911.4
8	438576.52	129925.37
9	438576.59	129915.48
10	438581.81	129909.02
11	438584.44	129908.82
12	438581.58	129905.11
13	438583.3	129906.23
14	438587.48	129906.7
15	438587.6	129905.37
16	438588.24	1299091.09
17	438596.41	1299088.82
18	438593.62	1299081.56
19	438594.59	1299084.66
20	438594.58	1299084.41
21	438594.3	1299088.39
22	438594.25	1299088.14
23	438594.2	1299084.23
24	438600.84	1299073.43
25	438603.28	1299073.43
26	438609.04	1299066.78
27	438609.04	1299066.78

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2

№ точки	X	Y
1	438895.66	1299894.95
2	438893.48	1299896.39
3	438892.48	1299896.39
4	438895.18	1299897.89

Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 3

№ точки	X	Y
1	438483.15	1299765.53
2	438489.85	1299775.48
3	438487.98	1299801.5
4	438519.43	1299804.52
5	438526.68	1299786.66
6	438635.47	1299776.09
7	438660.81	1299776.07
8	438660.62	1299776.06
9	438720.14	1299772.56
10	438720.51	1299773.16
11	438790.62	1299771.92
12	438802.08	1299766.94
13	438792.93	1299813.33
14	438808.51	1299818.46
15	438818.17	1299813.36

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4

№ точки	X	Y
1	438438.66	1299830.22
2	438433.57	1299819.9
3	438437.65	1299838.78
4	438386.68	1299842.42
5	438385.51	1299852.13
6	438404.67	1299853.84

Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 5

№ точки	X	Y
1	438434.86	1299731.25
2	438436.75	1299731.23
3	438438.85	1299740.81
4	438435.85	1299753.98

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 6

№ точки	X	Y
1	438478.34	1299484.92
2	438456.69	1299456.79
3	438457.65	1299451.14
4	438455.54	1299459.4

Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 7

№ точки	X	Y
1	438898.77	1299270.55
2	438898.87	1299270.55
3	438811.73	1299244.96
4	438811.87	1299244.96
5	438815.45	1299254.45
6	438817.33	1299274.16
7	438819.12	1299286.99
8	438820.23	1299286.44
9	438820.39	1299286.32
10	438823.13	1299304.59
11	438823.66	1299304.6
12	438823.27	1299304.05
13	438809.34	1299307.6
14	438797.65	1299309.48
15	438779.75	1299311.95
16	438772.18	1299312.95
17	438770.51	1299311.25
18	438747.29	1299316.35
19	438735.08	1299319.4
20	438722.85	1299319.04

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 8

№ точки	X	Y
1	438427.04	1299270.96
2	438443.52	1299269.96
3	438444.55	1299266.08
4	438444.57	1299266.54
5	438449.28	1299251.97
6	438453.11	1299253.8
7	438455.36	1299253.13
8	438459.99	1299249.25
9	438460.85	1299249.52
10	438476.86	1299238.18
11	438475.46	1299234.38
12	438479.57	1299230.01
13	438481.6	1299228.14
14	438481.8	1299228.96
15	438486.89	1299212.15

Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 9

№ точки	X	Y
1	438111.55	1299189.7
2	438128.59	1299182.42
3	438133.65	1299181.07
4	438133.77	1299181.05
5	438133.74	1299181.92
6	438134.74	1299186.04
7	438134.74	1299185.97

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 10

№ точки	X	Y
1	438160.18	1299178.84
2	438160.29	1299165.91
3	438154.74	1299166.04
4	438157.24	1299155.97

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 11

№ точки	X	Y
1	438594.34	129941.81
2	438544.5	129941.43
3	438563.33	129921.11
4	438561.59	129913.07
5	438562.86	129919.18
6	438564.39	129920.35
7	438568.4	129911.4
8	438576.52	129925.37
9	438576.59	129915.48
10	438581.81	129909.02
11	438584.44	129908.82
12	438581.58	129905.11
13	438583.3	129906.23
14	438587.48	129906.7
15	438587.6	129905.37
16	438588.24	1299091.09
17	438596.41	1299088.82
18	438593.62	1299081.56
19	438594.59	1299084.66
20	438594.58	1299084.41
21	438594.3	1299088.39
22	438594.25	1299088.14
23	438594.2	1299084.23
24	438600.84	1299073.43
25	438603.28	1299073.43
26	438609.04	1299066.78
27	438609.04	1299066.78

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 12

№ точки	X	Y
1	438600.81	1299776.07
2	438660.62	1299776.06
3	438720.14	1299772.56
4	438720.51	1299773.16
5	438790.62	1299771.92
6	438802.08	1299766.94
7	438792.93	1299813.33
8	438808.51	1299818.46
9	438818.17	1299813.36

Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 13

№ точки	X	Y
1	438600.81	1299776.07
2	438660.62	1299776.06
3	438720.14	1299772.56
4	438720.51	1299773.16
5	438790.62	1299771.92
6	438802.08	1299766.94
7	438792.93	1299813.33
8	438808.51	1299818.46
9	438818.17	1299813.36

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 14

№ точки	X	Y
1	438600.81	1299776.07
2	438660.62	1299776.06
3	438720.14	1299772.56
4	438720.51	1299773.16
5	438790.62	1299771.92
6	438802.08	1299766.94
7	438792.93	1299813.33
8	438808.51	1299818.46
9	438818.17	1299813.36

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 15

№ точки	X	Y
1	438600.81	1299776.07
2	438660.62	1299776.06
3	438720.14	1299772.56
4	438720.51	1299773.16
5	438790.62	1299771.92
6	438802.08	1299766.94
7	438792.93	1299813.33
8	438808.51	1299818.46
9	438818.17	1299813.36

Ведомость координат характерных точек измененной красной линии № 16

№ точки	X	Y
1	438600.81	1299776.07
2	438660.62	1299776.06
3	438720.14	1299772.56
4	438720.51	1299773.16
5	438790.62	1299771.92
6	438802.08	1299766.94
7	438792.93	1299813.33
8	438808.51	1299818.46
9	438818.17	1299813.36

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 17

№ точки	X	Y
1	438600.81	1299776.07
2	438660.62	1299776.06
3	438720.14	1299772.56
4	438720.51	1299773.16
5	438790.62	1299771.92
6	438802.08	1299766.94
7	438792.93	1299813.33
8	438808.51	1299818.46
9	438818.17	1299813.36

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 18

№ точки	X	Y
---------	---	---

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

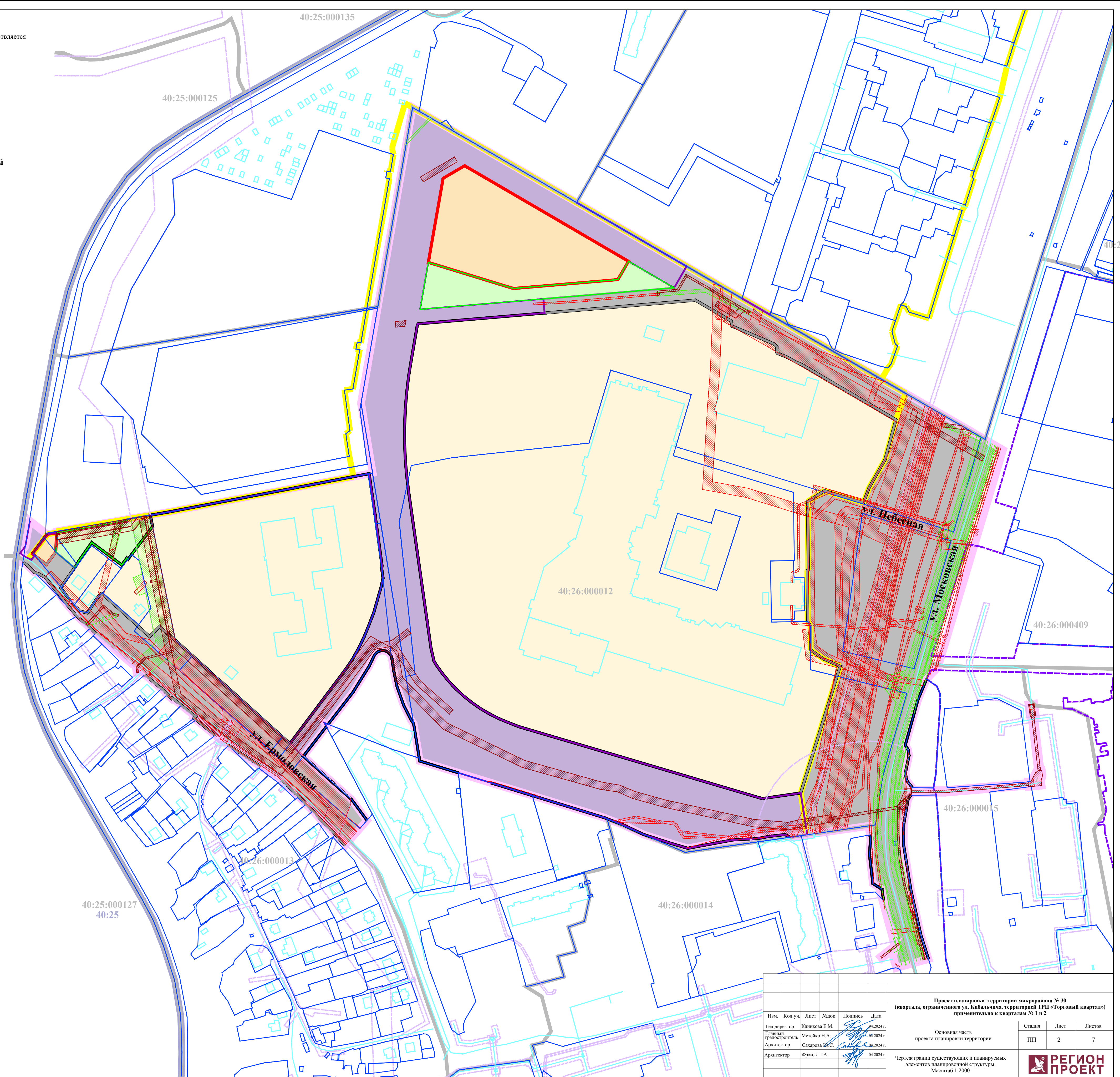
Границы существующих элементов планировочной структуры:

- микрорайонов
- кварталов, частей кварталов
- улично-дорожной сети
- территории, занятой линейным объектом

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта

* Действующие до момента демонтажа.



<p>Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальнича, территории ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2</p>						<p>Стадия Лист Листов</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Жедаж	Подпись	Дата	<p>Основная часть проекта планировки территории</p>			ПП	2	7
Ген.директор		Клишкова Е.М.			04.2024 г.	<p>Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>Масштаб 1:2000</p>					
Главный архитектор		Метейко Н.А.			04.2024 г.						
Архитектор		Сахарова Ю.С.			04.2024 г.						
Архитектор		Фролова П.А.			04.2024 г.						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы зон планируемого размещения ОКС:

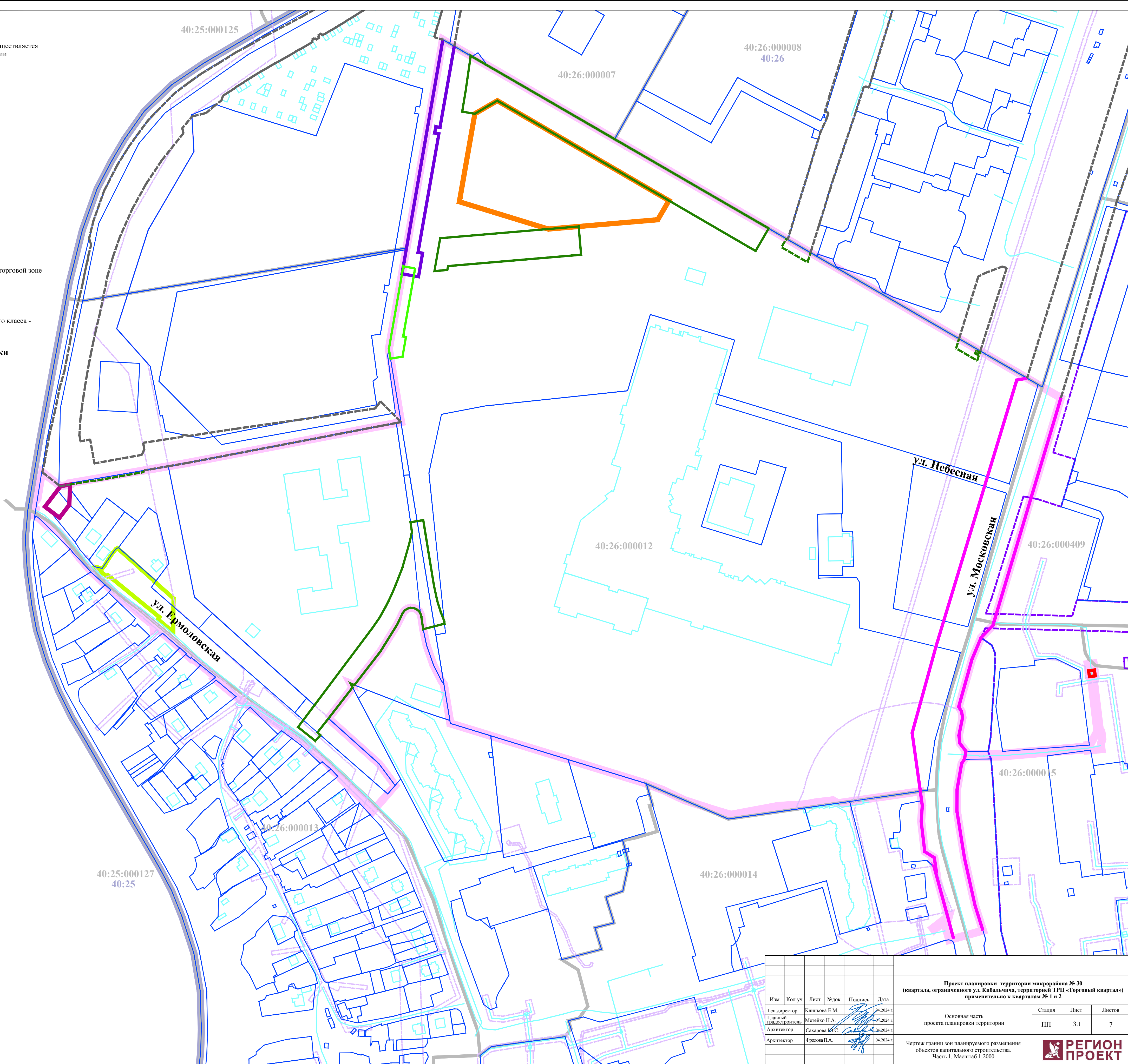
- здания детского сада (код 02.03.001.001)
- здания котельной (код 12.01.001.002)
- КГН (прочие объекты)(код 12.01.002.099)
- улиц в зоне жилой застройки
- бокового проезда улицы в зоне жилой застройки
- бокового проезда улицы в общественно-деловой и торговой зоне
- основного проезда

Границы зон планируемого размещения ОКС, подлежащего реконструкции:

- магистральной улицы общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения

Части зон планируемого размещения ОКС, устанавливаемые в составе "Проекта планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской":


- ОКС - объект капитального строительства.
- Части зон.



Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист	Подпись	Дата
Ген.директор		Клиникова Е.М.			04.2024 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			04.2024 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			04.2024 г.
Архитектор		Фролова П.А.			04.2024 г.

Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
ПП			3.1	7	

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоснабжения:

сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения:

сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Внешние (подводящие) сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Границы зон планируемого размещения ОКС:

- улицы в общественно-деловой и торговой зоне
- основного проезда

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешних (подводящих) сетей):

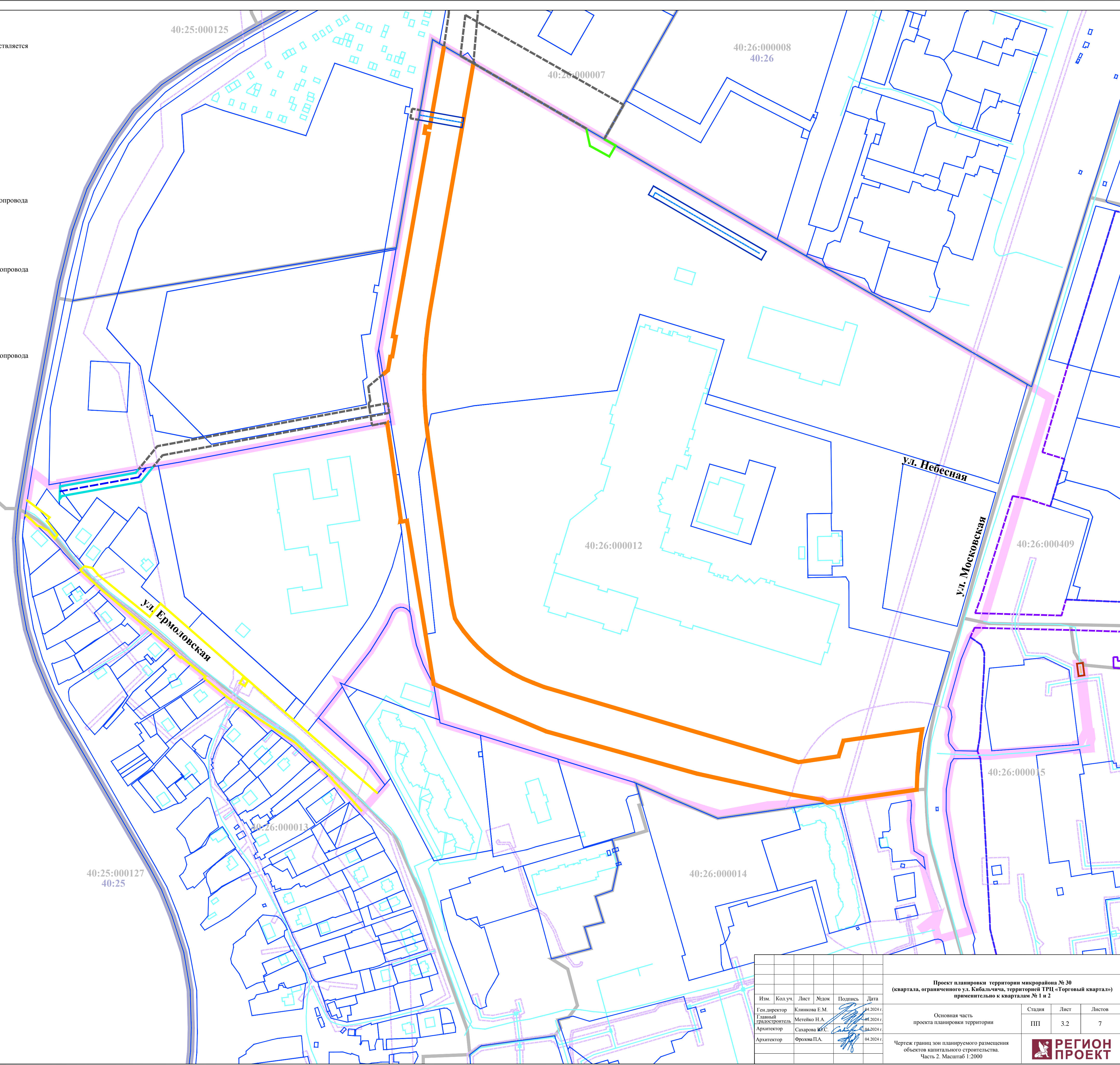
сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

Границы зон планируемого размещения ОКС, подлежащего реконструкции:

улицы в зоне жилой застройки

Части зон планируемого размещения ОКС, устанавливаемые в составе "Проекта планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской":


* ОКС - объект капитального строительства.
** Части зон.



Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Блок	Подпись	Дата
Ген. директор		Клиникова Е.М.			04.2024 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			04.2024 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			04.2024 г.
Архитектор		Фролова П.А.			04.2024 г.

Статия	Лист	Листов
Основная часть проекта планировки территории	ПП	3.2 / 7

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения:

сети напорной хозяйственно-бытовой канализации

Коммуникация коммунальной инфраструктуры газоснабжения:

сеть газопровода высокого давления

Внешние (подводящие) сети:

- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сеть газопровода низкого давления

Границы зон планируемого размещения ОКС:

основных проездов

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

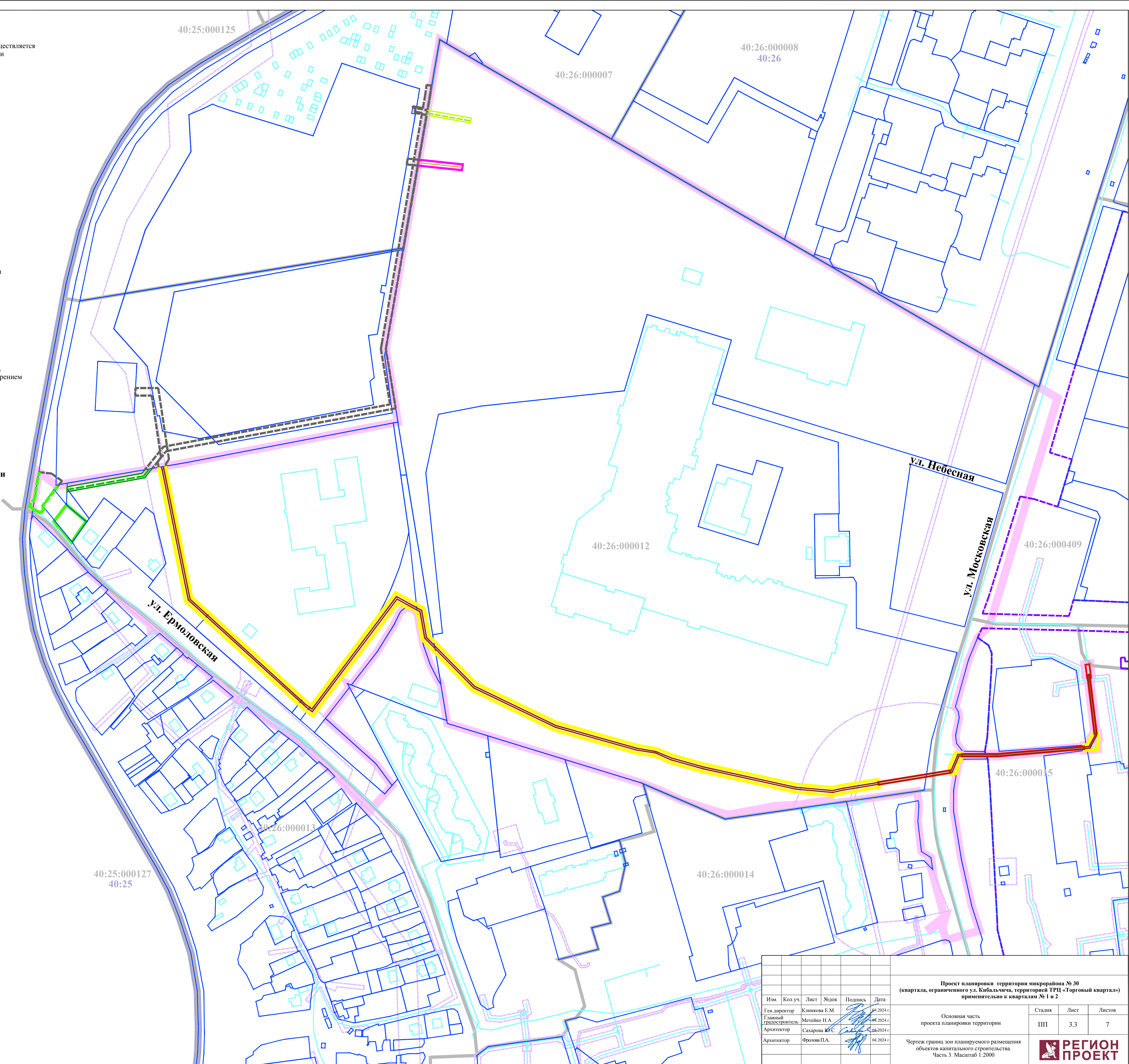
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации, прокладываемых горизонтальным направленным бурением
- сети газопровода высокого давления

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешних (подводящих) сетей):

- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети газопровода низкого давления

Части зон планируемого размещения ОКС, устанавливаемые в составе "Проекта планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской":


- * ОКС - объект капитального строительства.
- ** Части зон.



Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Этап	Подпись	Дата
Ген. директор		Клиникова Е.М.			04.2024 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			04.2024 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			04.2024 г.
Архитектор		Фролова П.А.			04.2024 г.

Основная часть проекта планировки территории		
Стадия	Лист	Листов
ПП	3.3	7

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения:

— сети самотечной ливневой канализации, трубы

Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:

— сеть самотечной ливневой канализации, труба

Коммуникация коммунальной инфраструктуры теплоснабжения:

— тепловая сеть

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

- сетей самотечной ливневой канализации, труб
- тепловой сети

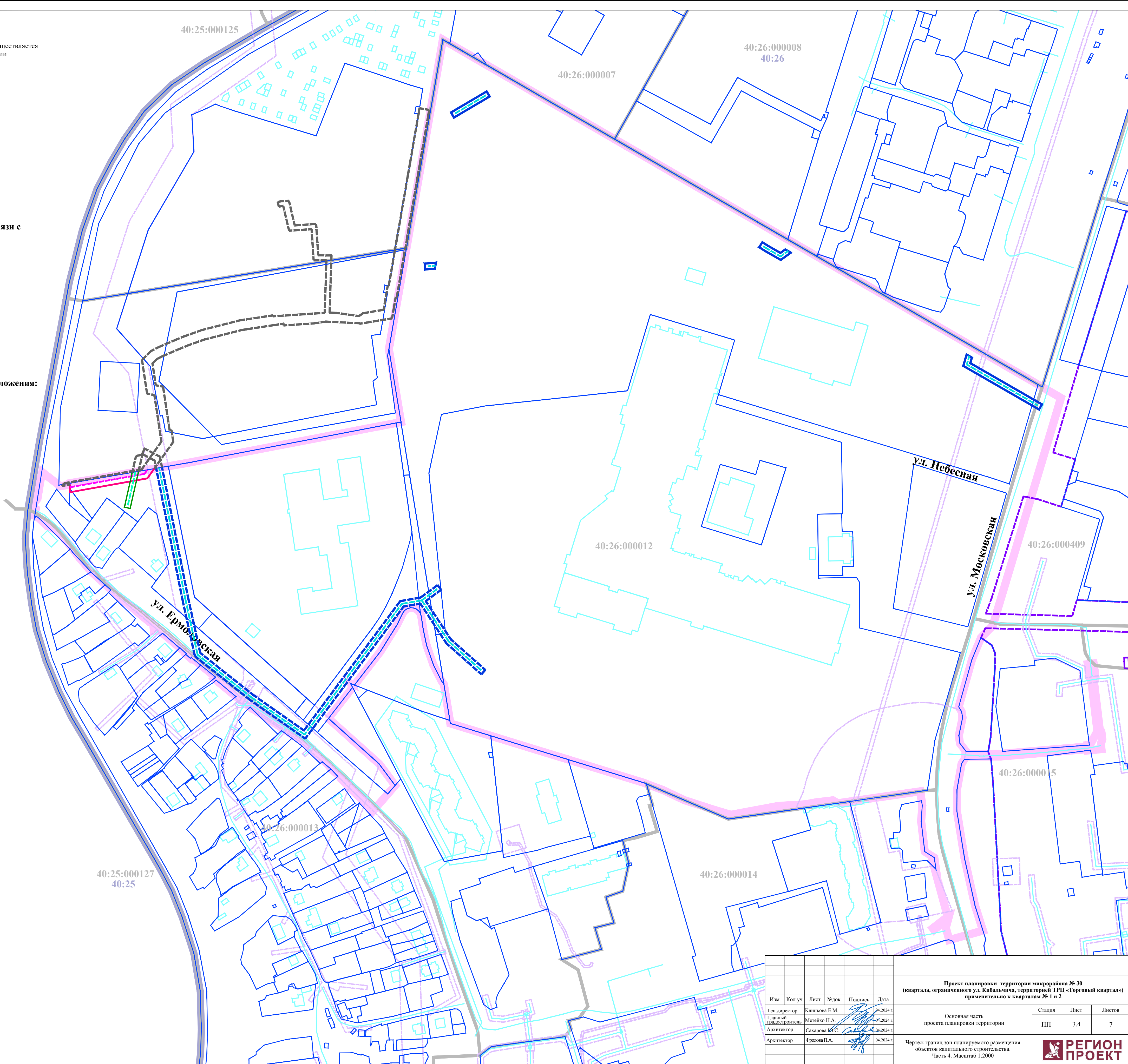
Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения:

— сети самотечной ливневой канализации, труб

Части зон планируемого размещения ОКС, устанавливаемые в составе "Проекта планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской":

—


* ОКС - объект капитального строительства.
** Части зон.



Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Этап	Подпись	Дата
Ген. директор		Клиникова Е.М.			04.2024 г.
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			04.2024 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			04.2024 г.
Архитектор		Фролова П.А.			04.2024 г.

Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	3.4	7

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоотведения:

сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Коммуникация коммунальной инфраструктуры электроснабжения:

силовой кабель 0,4 кВ

Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения и перекладки в кабель, ВЛ (СИП):

- силовые кабели 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- ВЛ (СИП) 0,4 кВ

Внешние (подводящие) сети:

- кабели связи
- силовой кабель 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- силового кабеля 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и перекладки в кабель, ВЛ(СИП):

- силовых кабелей 0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- ВЛ (СИП) 0,4 кВ

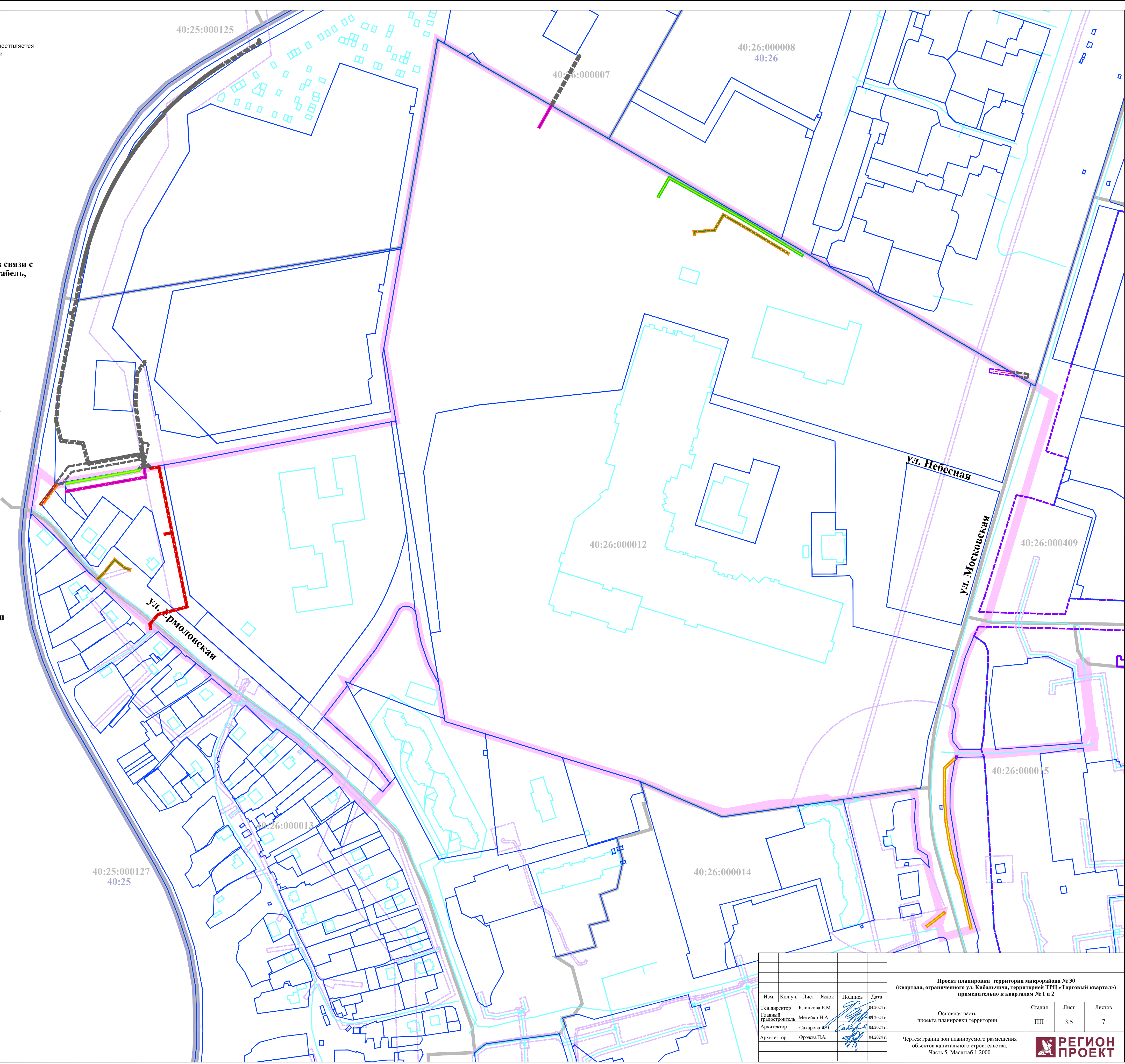
Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры (внешних подводящих) сетей:

- кабелей связи
- силового кабеля 0,4 кВ

Части зон планируемого размещения ОКС, устанавливаемые в составе "Проекта планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской":

ОКС - объект капитального строительства.

** Части зон.



Проект планировки территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Этап	Подпись	Дата
Ген. директор		Клиникова Е.М.			04.2024 г.
Главный градостроитель		Метешко Н.А.			04.2024 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			04.2024 г.
Архитектор		Фролова П.А.			04.2024 г.

Статус	Лист	Листов
Основная часть проекта планировки территории	ПП	3,5 / 7

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:2000

