



**Общество с ограниченной
ответственностью «ГлавГеоСтрой»**

ОГРН 1117746748899, ИНН 7728784113

тел.: +7 (922) 580-51-17

e-mail: kaluga_kkr@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Т-3) в районе шоссе Грабцевского города Калуги

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

кадастровый квартал 40:26:000167

г. Калуга

Муниципальный контракт: № 0137200001226001169/05 от 30.03.2026 г.

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

Генеральный директор



Журавлев Д.С.

г. Калуга
2026

Содержание

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

6. Графическая часть. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

В соответствии с частью 7 статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В границах проектируемой территории, утвержденные и (или) установленные особо охраняемые природные территории, зоны охраны объектов культурного наследия, а также границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.788);
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.785);
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.789);
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.790);
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево) (40:00-6.787);
- Санитарно-защитная зона предприятия филиал АО "Пивоварня Москва-Эфес", расположенная Калужская область, г. Калуга, Грабцевское шоссе, д.71(40:26-6.29);
- Охранная зона ВЛ-110 кВ "Ферзиково-Калуга" с отпайкой на подстанцию "Малинники", расположенная в г.Калуга (40:26-6.390);
- Публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ Калуга-Спутник 1,2 (Калужская область, г.Калуга, Пригородная зона Калуги) (40:00-6.624);
- Охранная зона ВЛ-110 кВ Калуга-Спутник 1,2, Калужская область, г. Калуга (40:00-6.52);
- Охранная зона ВЛ-110 кВ "Калуга - ПМРЗ", г. Калуга (40:26-6.85).

