

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 10/К от 20.09.2024

**Проект межевания территории в районе
улиц Фомушина, 65 лет Победы,
применительно к территории жилого
комплекса «Лесной»**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2024 год

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

— границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26 — границы и номер кадастрового квартала

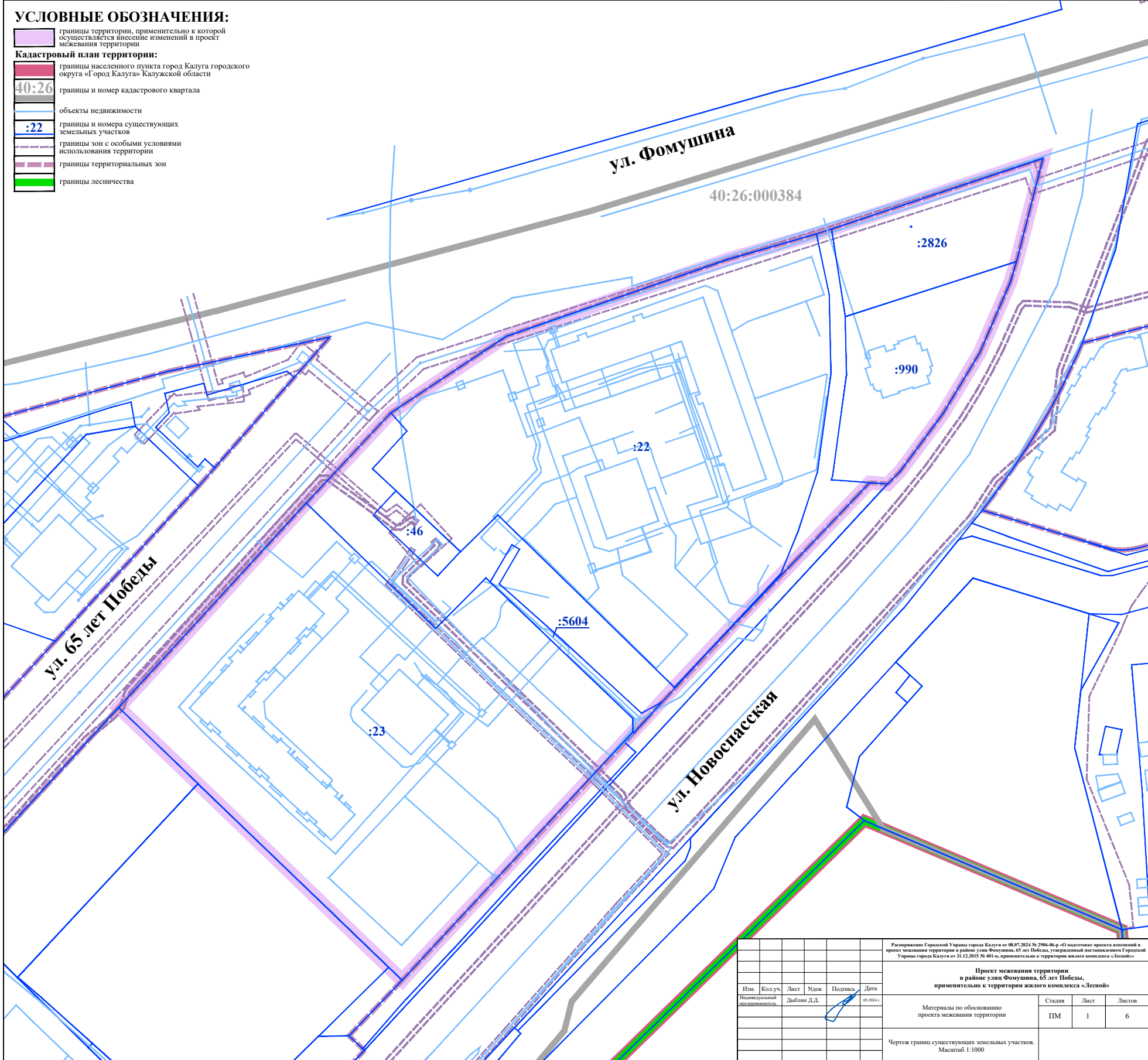
— объекты недвижимости

:22 — границы и номера существующих земельных участков

— границы зон с особыми условиями использования территории

— границы территориальных зон

— границы лесничества



<p>Расширение территории Управления города Калуги от 08.07.2024 № 2/06-06-р «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории в районе улиц Фомушина, 65 лет Победы, утвержденный постановлением Горской Управы города Калуги от 31.12.2015 № 401-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»»</p>					
<p>Проект межевания территории в районе улиц Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»</p>					
Изм.	Код.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
			Дыблин Д.Д.		09.2024
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	6
<p>Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000</p>					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

границы и номер кадастрового квартала

40:26
 объекты недвижимости
 границы земельных участков
 границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон
 границы лесничества

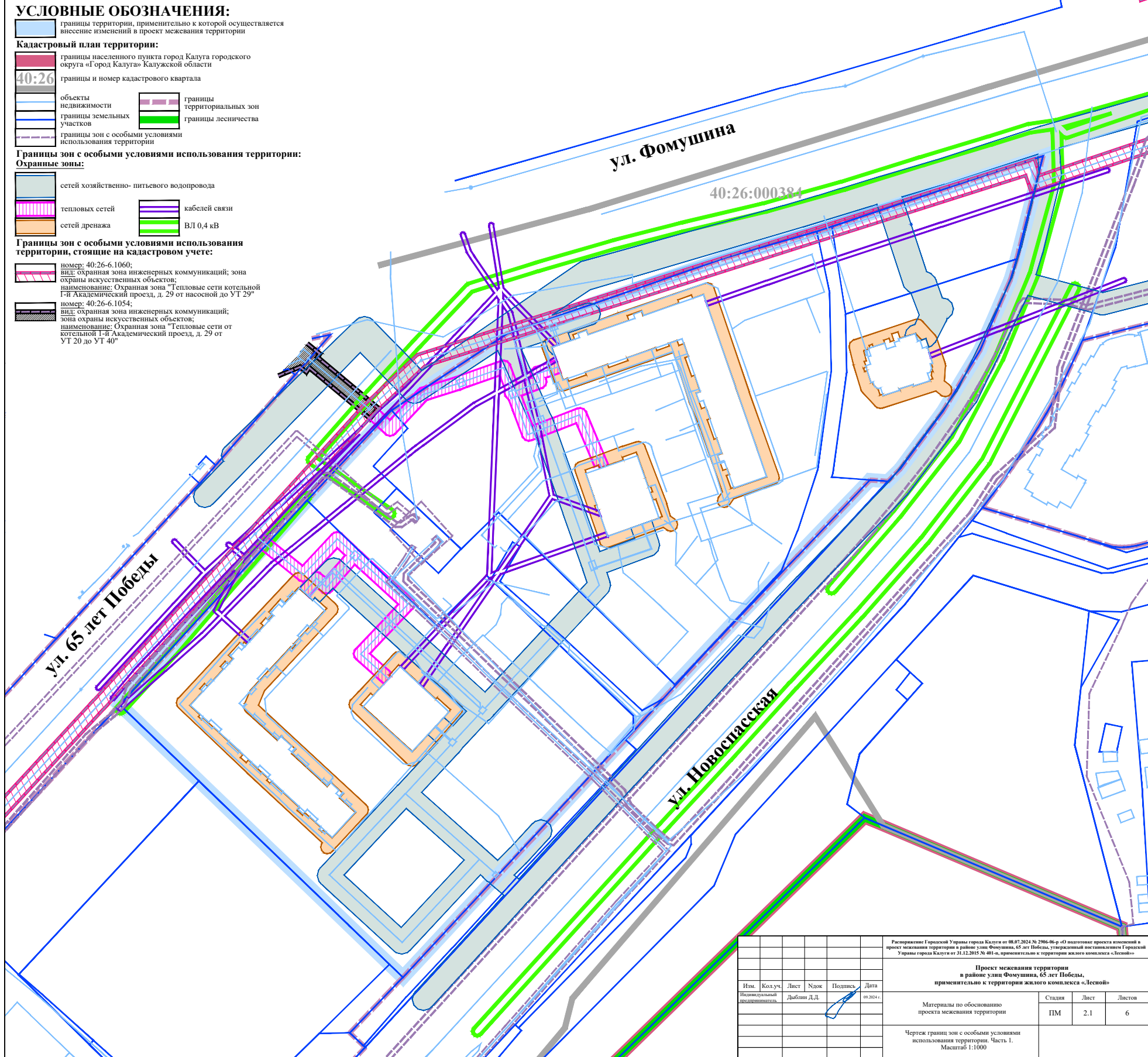
Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

сетей хозяйственно-питьевого водопровода
 тепловых сетей
 сетей дренажа
 кабелей связи
 ВЛ 0,4 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:26-6.1060;
 вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
 наименование: Охранный зона "Тепловые сети котельной Г-И Академический проезд, д. 29 от насосной до УТ 29"
 номер: 40:26-6.1054;
 вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
 наименование: Охранный зона "Тепловые сети от котельной Г-И Академический проезд, д. 29 от УТ 20 до УТ 40"



Расширение ГИСовой Упавы города Калуги от 08.07.2024 № 2906-06-р «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории в районе улиц Фомушина, 65 лет Победы, утвержденный постановлением Городской Упавы города Калуги от 31.12.2015 № 401-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»					
Проект межевания территории в районе улиц Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»					
Изм.	Код уч.	Лист	Наок	Подпись	Дата
			Дыблин Д.Д.		09.2024
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	2.1	6
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

границы и номер кадастрового квартала

40:26

объекты недвижимости

границы территориальных зон

границы земельных участков

границы лесничества

границы зон с особыми условиями использования территории

границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации

силовых кабелей 0,4 кВ

ТП 10/0,4 кВ

сетей газопровода среднего давления *

сети газопровода низкого давления *

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от **:

сетей газопровода среднего давления

сети газопровода низкого давления

Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:

номер: 40:26-6.166

ВИД: охранный зона инженерных коммуникаций;

зона охраны искусственных объектов

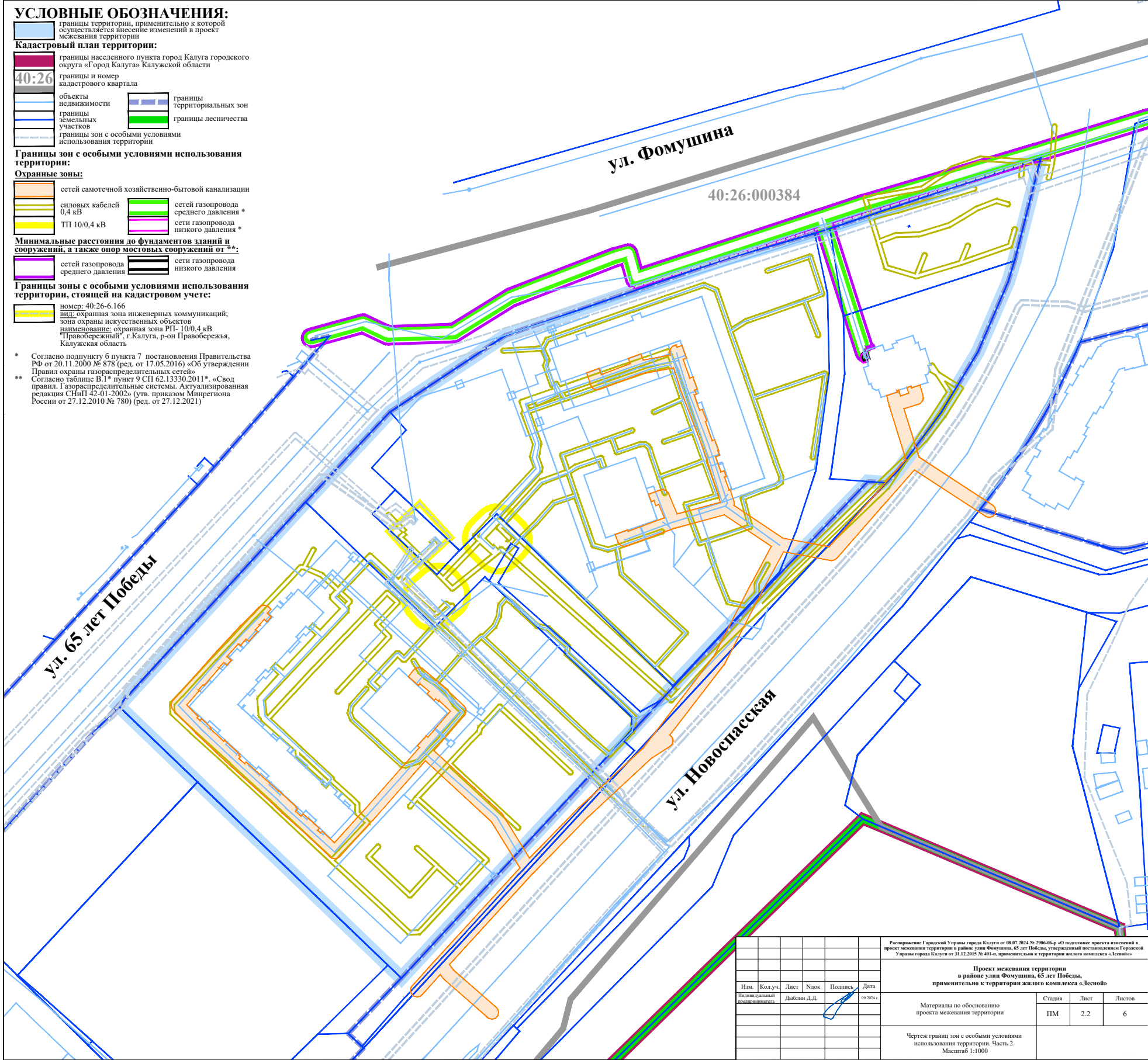
наименование: охранный зона РП-10/0,4 кВ

"Правобережный", г.Калуга, р-он Правобережья,

Калужская область










* Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)



						Расширение Горьковской Улицы города Калуги от 08.07.2024 № 2906-06-р «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории в районе улиц Фомушина, 65 лет Победы, утвержденный постановлением Горьковской Улицы города Калуги от 31.12.2015 № 401-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»			
						Проект межевания территории в районе улиц Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»			
Изм.	Код уч.	Лист	Наок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
				Дыблин Д.Д.	09.2024		ПМ	2.2	6
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


-  границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
-  номер: 40:26-6.799; вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов; наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-45 Правобережный - РП-50 Дальняя каб.2, местоположение: Калужская область, г.Калуга
-  номер: 40:26-6.800; вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов; наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-45 Правобережный - РП-50 Дальняя каб.1, местоположение: Калужская область, г.Калуга
-  номер: 40:26-6.788; вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов; наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-45 Правобережный - КТП-709, (Калужская область, г.Калуга)
-  номер: 40:26-6.793; вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов; наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-44 Новая - РП-45 Правобережный к.1, (Калужская область, г.Калуга)
-  номер: 40:26-6.792; вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов; наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-44 Новая - РП-45 Правобережный к.2, (Калужская область, г.Калуга)
-  номер: 40:26-6.786; вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов; наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-52 Центральный - КТП 762 каб.1, (Калужская область, г.Калуга)
-  номер: 40:26-6.787; вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов; наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-52 Центральный - КТП 762 каб.2, (Калужская область, г.Калуга)
-  номер: 40:00-6.88; вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов; наименование: Калужская область, г.Калуга, охранный зона КЛ-10 кВ от ЛС 110 кВ "Кван" до РП 10 кВ "Правобережный"

Кадастровый план территории:

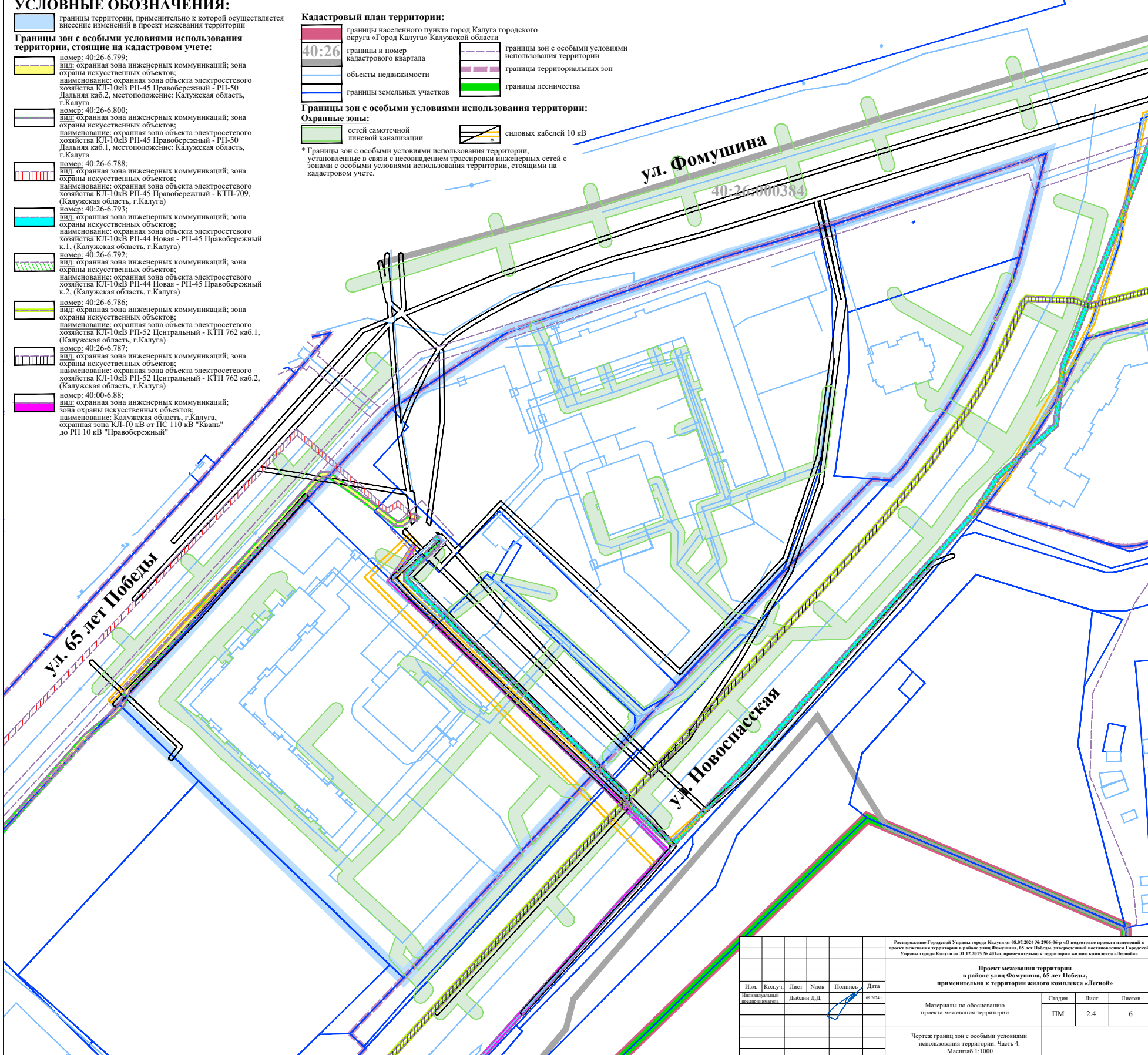
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номер кадастрового квартала
-  объекты недвижимости
-  границы земельных участков
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
-  границы лесничества

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

-  сетей самотечной линейной канализации
-  силовых кабелей 10 кВ

* Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с несовпадением трассировки инженерных сетей с зонами с особыми условиями использования территории, стоящими на кадастровом учете.



Расширение Горьковской Улицы города Калуги от 08.07.2024 № 2906-06-Р «О одностороннем проекте изменений в проект межевания территории в районе улиц Фомушина, 65 лет Победы, утвержденный постановлением Горьковской Улицы города Калуги от 31.12.2015 № 401-П, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»						
Проект межевания территории в районе улиц Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»						
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	2.4	6
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1:1000						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26 границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

границы лесничества

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

многоэтажные многоквартирные

многоэтажные многоквартирные со встроенными помещениями общественного назначения

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

ТП 10/0,4 кВ

ГРП

Линейные объекты:

Инженерные сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сети газопровода среднего давления

тепловые сети

силовые кабели 0,4 кВ

силовые кабели 10 кВ

ВЛ 0,4 кВ

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

сети самотечной ливневой канализации, трубы

контактные сети троллейбусных линий

кабели связи

Улицы, проезды:

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции:

Линейные объекты:

Улицы, проезды:

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.

Элементы озеленения и благоустройства:

комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения

тропушки

контейнерные площадки для сбора бытовых отходов

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Линейные объекты:

Инженерные сети:

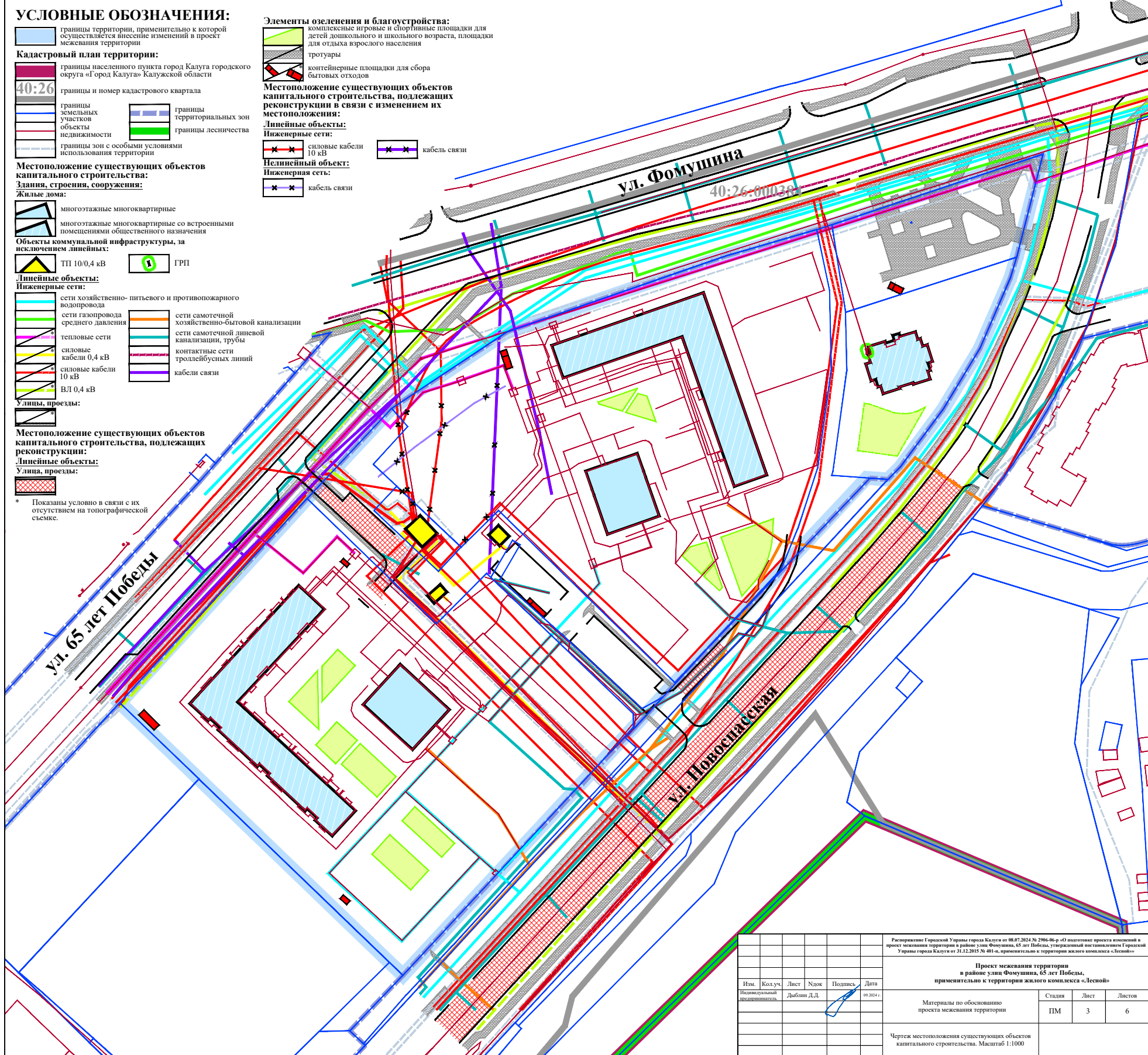
силовые кабели 10 кВ

Нелинейный объект:

Инженерная сеть:

кабель связи

кабель связи



Расширение ГРП в районе ул. Фомушина, 65 лет Победы, утвержденной постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2015 № 401-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»					
Проект межевания территории в районе улиц Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»					
Изм.	Код уч. Индивидуальный предприниматель	Лист	Наим. Подпись	Дата	Страница
		3	Дыблин Д.Д.	09.2024	Листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					Лист
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000					Листов
					3
					6