

АКТ
Государственной историко-культурной экспертизы
Научно-проектной документации
по сохранению объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения:
«Дом Сорокиных», I-я, посл. четверти XIX в.
расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Академика
Королева, д.43
(Ремонт фасадов, крыши, отмостки, систем холодного водоснабжения и
канализации с проведением работ по сохранению объекта культурного
наследия

18 февраля 2025 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы	10 февраля 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18 февраля 2025 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» 248021, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д. 237
Исполнители экспертизы	Демкин И.А. Яныкин А.В. Кожевникова Л.В.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Демкин Игорь Анатольевич
Образование	Высшее
Специальность	инженер-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы	28 лет

Место работы и должность	ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации
--------------------------	--

Фамилия, имя, отчество:	Кожевникова Лидия Валериевна
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер - технолог
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	18 лет
Место работы и должность:	ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы

Фамилия, имя, отчество	Яныкин Алексей Викторович
Образование	высшее
Специальность	Инженер - реставратор р
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	ФГУП ЦНРПМ, ведущий инженер отдела реставрационно-конструкторских решений

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы..

Эксперты Демкин И.А., Яныкин А.В., Кожевникова Л.В. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате

переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом Сорокиных», I-я, посл. четверти XIX в. расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Академика Королева, д.43 (Ремонт фасадов, крыши, отмостки, систем холодного водоснабжения и канализации с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом Сорокиных», I-я, посл. четверти XIX в. расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Академика Королева, д.43 (Ремонт фасадов, крыши, отмостки, систем холодного водоснабжения и канализации с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия). Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» (ООО «Стройальянс»), лицензия № МКРФ 19151 от 23 мая 2019 г., срок действия – бессрочно.

Перечень документов, представленных Заказчиком см. Приложение 1

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Обследуемое здание построено в 1-й четверти XIX в. Расположено в квартале, определенном регулярным планом Калуги 1778 г.

Первоначально дом представлял собой 2-этажный объем, вытянутый с юга на север, с 5 осями проемов на южном уличном фасаде и 9 осями проемов на восточном фасаде, обращенном, видимо, в сад. По все вероятности, уже первоначально с востока к дому примыкали по красной линии ворота.

На протяжении 2-й и 3-й четвертей XIX в. главный дом не перестраивался, о чем свидетельствует уменьшение его оценочной стоимости к 1876 году до 900 рублей. В это время усадьбой владел отставной майор Д.К. Маклашевский. Адрес домовладения до конца столетия – 1-я часть, 5-й квартал, № 72.

Между 1876 и 1887 гг. усадьбу приобрела жена чиновника Павла Григорьевна Сорокина

После приобретения П.Г. Сорокиной здание было увеличено пристройкой с запада, в которой был устроен парадный вход, и пристройкой с севера; одновременно или несколько позднее северную пристройку удлинил 1-этажный объем. Был заново оформлен декор здания. По всей вероятности, уже существовавшие ворота были частично заложены, преобразованы в короткую ограду с калиткой и оформлены. Первоначальный прямоугольный в плане 2-этажный объем с подвалом, вытянутый от улицы вглубь квартала, усложнен тремя поздними пристройками - 2-этажной западной, продолжившей первоначальный объем по красной линии, 2-этажной северной, удлинившей его, и 1-этажной, продолжившей северную пристройку. Первоначальный объем с 2-этажной северной пристройкой и западная пристройка перекрыты вальмовыми крышами, 1-этажная пристройка – 1-скатной крышей.

Здание сложено из кирпича, оштукатурено и окрашено с побелкой деталей декора. Фасады первоначального объема, главный южный в 5 осей проемов и восточный в 9 осей проемов имели симметричную организацию, подчеркнутую легкими 3-осными ризалитами. Южный фасад удлинен пристройкой с 3 осями, из которых на правой помещено ложное окно, а восточный - пристройкой с 2 осями.

Граница территории объекта культурного наследия утверждена приказом управления охране объектов культурного наследия Калужской области от 24.01.2018 г №5

Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального значения «Дом Сорокиных», I-я, посл. четверти XIX в. (предмет охраны объекта культурного значения):

- градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки ул. Академика Королева и усиливающего историчность его облика.

- объемно пространственная структура здания, состоящая из первоначального прямоугольного в плане 2-этажного объема, вытянутого от красной линии с юга на север, и трех поздних пристроек — 2-этажной западной, продолжившей первоначальный объем МО красной линии, 2-этажной северной, удлинившей его, и 1-этажной, продолжившей северную пристройку.

этажной северной, удлинившей его, и 1-этажной, продолжившей северную пристройку; вальмовые крыши объемов, кроме односкатной крыши 1-этажной пристройки; примыкающая к зданию с востока по красной линии короткая ограда с калиткой, завершенная 2-скатным аттиком;

- количество, осевое расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов, а также арочных оконных проемов на южном и восточном фасадах во 2-м этаже и оконных проемов с лучковыми перемычками на западном фасаде во 2-м этаже;

- материал капитальных стен — кирпич;

- композиционные решения и оформление фасадов, включая:

- на главном фасаде симметричную организацию в пределах первоначального объема, фланкирование в уровне 1-го этажа рустованными лопатками, в уровне 2-го этажа спаренными пилястрами на высоких филенчатых постаментах; междуэтажный карниз на редких крупных дентикулах и венчающий антаблемент с фризом и профилированным карнизом, раскрепованный над парами пилястр; над окнами 1-го этажа лепные розетки и над окном на крайней правой оси лежащую филенку с растительным орнаментом; на 2-м этаже наличники в виде каннелированных пилястр с капителями-импостами и опирающимися на них архивольтами, 2-полочный пояс, связывающий подоконники; аттик с двумя подвышениями, завершенными профилированными карнизами на мелких дентикулах, круглые окна в профилированном обрамлении, фланкирующие аттик тумбы с профилированным карнизом на мелких дентикулах; 2-створчатая дверь парадного входа и нависающий над ней 2-скатный козырек на ажурном основании из кованого металла; оформление ограды с калиткой обрамление калитки профилированным рамочным наличником, поднимающимся от уровня подоконников 1-го на этажа, мелких дентикулах, и полуналичником сторонам с многообломным карнизом калитки узкие ложные окна в с в профилированных наличниках и над ними круглые лепные розетки, филенка подвышением и лепниной в середине аттика;

оформление восточного фасада, включая симметричную организацию пределов первоначального объема, карнизы и наличники, аналогичное оформлению южного фасада;

оформление западного фасада первоначального объема, включая упрощенный междуэтажный, а карниз, венчающий антаблемент, аналогичный антаблементу южного фасада, окна с лучковыми перемычками и профилированные венчающий наличники; антаблемент, профилированные карнизы 1-этажной пристройки;

- поверхности наружных стен, оштукатуренные и окрашенные в желтовато-охристый цвет с побелкой деталей декора;

- пространственно-планировочная структура интерьера в её исторических капитальных стенах, разделяющих 1-й этаж на большую южную и меньшую северную половины; местоположение 2-х междуэтажных лестниц, архитектурное решение лестницы при парадном входе.

Описание существующего облика, технического состояния и использование объекта

Объемно-пространственная структура здания, состоящая из первоначального прямоугольного в плане 2-этажного объема, из вытянутого от красной линии с юга на север, и трех поздних пристроек — 2-этажной западной, продолжившей первоначальный объем по красной линии, 2-этажной северной, удлинившей его, и 1-этажной, продолжившей северную пристройку; вальмовые крыши объемов, кроме односкатной крыши 1-этажной пристройки; примыкающая к зданию с востока по красной линии короткая ограда с калиткой, завершенная 2-скатным аттиком;

Фундамент под несущими наружными и внутренними стенами ленточный кирпичный.

Цокольная часть стен выполнена вровень с общей плоскостью стен фасада. Материал – керамический кирпич, оштукатурен. Высота цокольной части колеблется: южный фасад – 0,35 м; восточный фасад – от 0,0 м до 0,3 м; западный фасад – от 0,07 м до 0,35 м.

На южном и западном фасадах отмостка является частью тротуара, на восточном и северном отмостка отсутствует.

Наружные стены здания выполнены из керамического красного кирпича на известково-цементный растворе. Отделка стен фасадов – гладкая оштукатуренная и окрашенная поверхность.

Поверхность фасадов имеет следующие дефекты и повреждения:

- шелушение, отслоение, истирание и утраты окрасочного слоя;
- вспучивание, растрескивание и разрушение штукатурного слоя;
- следы вандализма и загрязнений;
- локальные ремонтные вставки;
- потеря цветового облика;
- сколы отделочного слоя оконных откосов;
- локальные оголения и разрушения кирпичной кладки, выветривание

кладочных швов.

Цокольная часть подвержена разрушениям, трещинам, переувлажнению отделочного слоя, оголению и деструкции кирпичной кладки, выветриванию кладочных швов, следам замочания и биопоражений, наблюдаются локальные ремонтные вставки.

Отмостка местами отсутствует, со стороны тротуара имеет недостаточные уклоны в сторону от здания, наличие отверстий в стыке цоколя и отмостки.

Главный фасад имеет симметричную организацию в пределах первоначального объема, фланкирование в уровне 1-го этажа рустованными лопатками, в уровне 2-го этажа спаренными пилястрами на высоких филенчатых постаментах; междуэтажный карниз на редких крупных дентикулах и венчающий антаблемент с фризом и профилированным карнизом, раскрепованный над парами пилястр; над окнами 1-го этажа лепные розетки и над окном на крайней правой оси лежащую филенку с растительным орнаментом; на 2-м этаже наличники в виде каннелированных пилястр с

капителями-импостами и опирающимися на них архивольтами, 2-полочный поясок, связывающий подоконники; аттик с двумя подвышениями, завершенными профилированными карнизами на мелких дентикулах, круглые окна в профилированном обрамлении, фланкирующие аттик тумбы с профилированным карнизом на мелких дентикулах; 2-створчатая дверь парадного входа и нависающий над ней 2-скатный козырек на ажурном основании из кованого металла;

Оформление ограды с калиткой обрамление калитки профилированным рамочным наличником, поднимающимся от уровня подоконников 1-го этажа, мелких дентикулах, и полуналичником сторонам с многообломным карнизом калитки узкие ложные окна в с в профилированных наличниках и над ними круглые лепные розетки, филенка подвышением и лепниной в середине аттика;

Оформление восточного фасада, включая симметричную организацию пределах первоначального объема, карнизы и наличники, аналогичное оформлению южного фасада;

Оформление западного фасада первоначального объема, включая упрощенный междуэтажный карниз, венчающий антаблемент, аналогичный антаблементу южного фасада, окна с лучковыми перемычками и профилированные наличники;

Профилированные карнизы 1-этажной пристройки;

Поверхности наружных стен, оштукатуренные и окрашенные в желтовато-охристый цвет с побелкой деталей декора;

Пространственно-планировочная структура интерьера в её исторических капитальных стенах, разделяющих 1-й этаж на большую южную и меньшую северную половины; местоположение 2-х междуэтажных лестниц, архитектурное решение лестницы при парадном входе.

Конструкция крыши деревянная, вальмовая основного объема и односкатная пристройки, с опиранием стропил на мауэрлат и несущие стены здания. Кровля выполнена из асбестоцементных листов. Обрешетка выполнена с шагом 300-500 мм. Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховое окно на северном скате кровли. Продухи в карнизном участке отсутствуют. Выход в чердачное пространство осуществляется через люк. Поверхность кирпичных вентканалов оштукатурена, утепление чердачного перекрытие выполнено из керамзита.

Система организованного водоотвода отсутствует.

Чердачное пространство захламлено, поверхность кирпичных вентканалов подвержена переувлажнению, отсутствию и разрушению отделочного слоя, также отсутствуют ходовые мостики, утеплитель крошится и потерял свои эксплуатационные качества, а металлическая обшивка вентканалов подвержена коррозии.

Крыша имеет следующие дефекты:

- рассыхание и локальное гниение деревянных элементов стропильной системы, следы биопоражений;

- отсутствует гидро-, ветрозащитный слой;

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Кожевникова Л.В

- отсутствует гидроизоляционный слой между мауэрлатом и кирпичной стеной;
- коррозия кровельного покрытия из тонколистовой стали;
- металлическая обшивка дымовентиляционных каналов подвержена коррозии;
- локальное отсутствует колпаки дымовентиляционных каналов.

Элементы водоотведения отсутствуют.

Оконные заполнения деревянные, с двойными отдельными переплетами и двойным остеклением, частично заменены на пластиковые (ПВХ) с двойным стеклопакетом.

Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы здания специально не обследовались согласно заданию.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для работ по сохранению объекта

В рамках проведения ремонта с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия (муниципального) значения «Дом Сорокиных», I-я посл. четверти XIX в. расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Академика Королева, д. 43 предусмотрены ремонтно-реставрационные работы фасадов, отмостки, крыши, инженерных сетей.

Основной целью проектных решений является выполнение ремонтно-реставрационных работ по фасадам, крыше, системам холодного водоснабжения и канализации.

Проект предусматривает сохранение архитектурных особенностей объекта культурного наследия, реставрацию элементов фасадов, являющихся предметом охраны.

Проектом предусматривается расчистка вручную рустованных поверхностей фасадов и декора от окрасочного слоя и разрушенных слоев штукатурки. На расчищенных поверхностях предполагается реставрация кирпичной кладки методом вычинки и докомпоновки в необходимом объеме, устройство отсечной гидроизоляции цокольной части, воссоздание и реставрация декоративных элементов фасада.

Воссоздание утраченных штукатурных декоративных элементов фасада производится с помощью шаблона, изготовленного по сохранившимся профилям аналогичных элементов, с последующей подготовкой и окраской.

Проектом предусматривается реставрация фасадов соленакрывающей штукатуркой поверхностей с последующей окраской по подготовленной поверхности.

Окраска в 2 раза с использованием красок на подготовленной поверхности.

Окончательный выбор цвета в натуре необходимо произвести в ходе авторского надзора с автором проекта, подбор цвета произвести методом выкрасов на фасаде.

Решениями проекта предусмотрено воссоздание дверного заполнения по сохранившемуся аналогу и оконных проемов (МОП) с исторической

расстекловкой, воссоздание металлического козырька по сохранившемуся аналогу, устройство отливов.

Проектной документацией предусмотрен ремонт крыши с частичной заменой несущих элементов существующей стропильной системы, воссоздание исторических слуховых окон. полная замена покрытия (устройство контробрешетки, гидро-пароизоляционной мембраны, обрешетки и фальцевого покрытия из листовой стали с полимерным покрытием), комплекс ремонтных работ в чердачном помещении.

Завершающим этапом после проведения работ предполагается замена водосточной системы кровли.

Ремонтно-реставрационные работы:

Ремонтно-реставрационные работы по крыше:

- 1) Демонтаж существующего покрытия кровли из асбестоцементных листов;
- 2) Демонтаж существующей обрешетки;
- 3) Демонтаж существующих слуховых окон;
- 4) Демонтаж существующего деревянного люка-лаза;
- 5) Расчистка существующей стропильной системы щетками;
- 6) Демонтаж отдельных участков кирпичной кладки вентканалов выше покрытия кровли;
- 7) Демонтаж кирпичной кладки вентканала до уровня чердачного перекрытия;
- 8) Демонтаж деревянных и металлических труб вентканалов;
- 9) Демонтаж покрытия пристройки в уровне первого этажа из профнастила.
- 10) Ремонт кирпичной кладки наружных стен здания (опор мауэрлата) отдельными местами;
- 11) Устройство пароизоляционного слоя чердачного перекрытия Изоспан В;
- 12) Устройство утеплителя чердачного перекрытия из минеральной ваты ROCKWOOL Руф Баттс - 150 мм с дополнительным слоем по периметру наружных стен здания - 50 мм;
- 13) Устройство гидро-ветрозащитной паропроницаемой мембраны чердачного перекрытия Изоспан АМ;
- 14) Замена противопожарного утепленного люка-лаза чердачного перекрытия;
- 15) Частичная замена и усиление отдельных элементов существующей стропильной системы;
- 16) Устройство контробрешетки кровли, гидроветрозащитной мембраны, обрешетки и покрытия из тонколистовой стали с полимерным покрытием;
- 17) Воссоздание слуховых окон с установкой декоративных деревянных элементов на прежнее место;
- 18) Обработка всех деревянных элементов огнезащитным составом;

- 19) Ремонт кирпичной кладки стен вентканалов выше покрытия кровли;
- 20) Перекладка стен кирпичного вентканала пристройки от уровня чердачного перекрытия с учетом прилегающих воздуховодов;
- 21) Ремонт стен вентканалов в чердачном пространстве методом вычинки;
- 22) Восстановление разрушенных участков дымовентиляционных лотков;
- 23) Устройство отделки стен кирпичных вентканалов выше покрытия кровли: грунтовка, штукатурка, штукатурно-клеевой слой, армированный сеткой; окраска;
- 24) Устройство металлических колпаков вентканалов кровли;
- 25) Устройство фасонных элементов кровли;
- 26) Устройство водосточной системы кровли;

Ремонтно-реставрационные работы по фасадам:

- 1) Расчистка поверхностей фасадов от окрасочного и деструктурированных слоев штукатурки;
- 2) Расчистка белокаменных элементов и архитектурного лепного декора;
- 3) Демонтаж деревянного дверного блока (дверь входа в подъезд)-2 шт;
- 4) Демонтаж деревянного оконного блока (оконный блок подъезда) – 2 шт.;
- 5) Демонтаж деревянного дверного блока (дверь спуска в подвал)- 1 шт;
- 6) Демонтаж деревянного оконного блока (оконный блок подъезда) – 1 шт.;
- 7) Демонтаж деревянной фрамуги (оконный блок аттика) – 2 шт.;
- 8) Демонтаж существующих отливов окон;
- 9) Реставрация кирпичной кладки стен методом вычинки;
- 10) Устройство отсечной гидроизоляции;
- 11) Подготовка поверхностей фасадов грунтовкой глубокого проникновения (включая рустованные поверхности фасада и гладкие штукатурные декоративные элементы);
- 12) Реставрация штукатурной поверхности фасадов соленакрывающей штукатуркой (включая рустованные поверхности фасада и гладкие штукатурные декоративные элементы);
- 13) Подготовка оштукатуренных поверхностей фасадов под дальнейшую окраску (шпатлевание, включая рустованные поверхности фасада и гладкие штукатурные декоративные элементы);
- 14) Отделка поверхностей фасадов краской на силиконовой основе (включая рустованные поверхности фасада и гладкие штукатурные декоративные элементы);
- 15) Воссоздание заполнений дверных и оконных проемов (МОП);
- 16) Замена отливов оконных блоков;
- 17) Воссоздание и реставрация белокаменных элементов и архитектурного лепного декора;
- 18) Воссоздание и реставрация тянутых декоративных элементов;

- 19) Замена кованного металлического козырька входной группы;
- 20) Устройство металлического козырька над входом в подъезд.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы – см. Приложение 2

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проект выполнен на основании:

- Договора №203750000012400118/20-ЭА/25-п от 06.09 2024 года;
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.01.2025 г. №1/25;
- Предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 24.01.2018 №5;

Представленная на экспертизу Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом Сорокиных», I-я, посл. четверти XIX в. расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Академика Королева, д.43 (Ремонт фасадов, крыши, отмостки, систем холодного водоснабжения и канализации с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия), содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

Предлагаемые проектные решения не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объекта культурного наследия.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 5528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом Сорокиных», I-я, посл. четверти XIX в. расположенного по адресу: Калужская

обл., г. Калуга, ул. Академика Королева, д.43 (Ремонт фасадов, крыши, отмостки, систем холодного водоснабжения и канализации с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия) в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

-Предложенные проектом работы по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом Сорокиных», I-я, посл. четверти XIX в. расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Академика Королева, д.43 (Ремонт фасадов, крыши, отмостки, систем холодного водоснабжения и канализации с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия) не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

-Предусмотренные проектом работы по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом Сорокиных», I-я, посл. четверти XIX в. расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Академика Королева, д.43 (Ремонт фасадов, крыши, отмостки, систем холодного водоснабжения и канализации с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия) соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом Сорокиных», I-я, посл. четверти XIX в. расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Академика Королева, д.43 (Ремонт фасадов, крыши, отмостки, систем холодного водоснабжения и канализации с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия) соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Демкин Игорь Анатольевич, Кожевникова Лидия Валериевна Елена Владимировна, Яныкин Алексей Викторович в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложение:

- Приложение 1. Перечень документов, представленных заказчиком.
- Приложение 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.
- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 10.02.2025 г. № 1, от 18.02.2025 г. № 2.

Приложение 3. Документы, подтверждающие право физических лиц осуществлять экспертизу.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь

Кожевникова Л.В.

Член экспертной комиссии

Яныкин А.В.

Приложение 1

Перечень документов, представленных Заказчиком:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом Сорокиных», I-я, посл. четверти XIX в. расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Академика Королева, д.43 (Ремонт фасадов, крыши, отмостки, систем холодного водоснабжения и канализации с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия). Разработчик документации ООО «Стройальянс», в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ПИ	Подраздел 2. Предварительные исследования
1.3	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация.
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ИАБИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ИАНИ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры
2.3	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
2.4	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ОКНИ	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
Подраздел 1. Эскизный проект		
3.1.1	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ЭП-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.1.2	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ЭП-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.1.3	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ЭП-КР	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
Подраздел 2. Проект		
3.2.1.	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения

		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-П- ИОС1	Книга 1. Система водоснабжения
3.2.4.2	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-П- ИОС2	Книга 2. Система водоотведения
3.2.6	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации

- Договор №203750000012400118/20-ЭА/25-п от 06.09 2024 года;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.01.2025 г. №1/25;

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия от 24.01.2018 №5;

- Технический паспорт на жилой дом государственного общественного фонда.

- Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 24.01.2018 №5;

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь

Кожевникова Л.В.

Член экспертной комиссии

Яныкин А.В.

Приложение 2**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».
3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.
4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь

Кожевникова Л.В.

Член экспертной комиссии

Яныкин А.В.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу

Научно-проектной документации

по сохранению объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения:

«Дом Сорокиных», I-я, посл. четверти XIX в.

**расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Академика
Королева, д.43**

**(Ремонт фасадов, крыши, отмостки, систем холодного водоснабжения и
канализации с проведением работ по сохранению объекта культурного
наследия**

г. Москва

10 февраля 2025 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия».

Яныкин Алексей Викторович – образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы 14 лет. ФГУП ЦНРПМ, ведущий инженер отдела реставрационно-конструкторских решений.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Кожевникова Л.В, Яныкин А.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Кожевникову Л.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом Сорокиных», I-я, посл. четверти XIX в. расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Академика Королева, д.43 (Ремонт фасадов, крыши, отмостки, систем холодного водоснабжения и канализации с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия) следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
1.2	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ПИ	Подраздел 2. Предварительные исследования
1.3	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация.
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ИАБИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ИАНИ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры
2.3	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
2.4	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ОКНИ	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
Подраздел 1. Эскизный проект		
3.1.1	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ЭП-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка

3.1.2	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ЭП-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.1.3	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-ЭП-КР	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Подраздел 2. Проект	
3.2.1.	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-П- ИОС1	Книга 1. Система водоснабжения
3.2.4.2	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-П- ИОС2	Книга 2. Система водоотведения
3.2.6	203750000012400118/20-ЭА/25-п/2-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до

выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 - протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Яныкин А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Кожевникова Л.В. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
10 февраля 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Кожевникова Л.В.
Яныкин А.В.

18 февраля 2025 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Кожевникова Л.В.
Яныкин А.В.

18 февраля 2025 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Кожевникова Л.В.
Яныкин А.В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Кожевникова Л.В.

Член экспертной комиссии:

Яныкин А.В.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения

Научно-проектной документации

по сохранению объекта культурного наследия местного

муниципального) значения:

«Дом Сорокиных», I-я, посл. четверти XIX в.

расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Академика

Королева, д.43

(Ремонт фасадов, крыши, отмостки, систем холодного водоснабжения и

канализации с проведением работ по сохранению объекта культурного

наследия

г. Москва

18 февраля 2025 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

Кожевникова Лидия Валериевна – образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия».

Яныкин Алексей Викторович – образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы 14 лет. ФГУП ЦНРПМ, ведущий инженер отдела реставрационно-конструкторских решений.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Дом Сорокиных», I-я, посл. четверти XIX в. расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Академика Королева, д.43 (Ремонт фасадов, крыши, отмостки, систем холодного водоснабжения и канализации с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия)

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Яныкин А.В., Кожевникова Л.В.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

- Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Яныкин А.В., Кожевникова Л.В.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Кожевникова Л.В.

Член экспертной комиссии:

Яныкин А.В.