

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 2\К от 02.02.2023

Проект межевания территории применительно к территориальной зоне П-5 в районе улицы Железняки

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
Первый этап образования земельных участков.....	5
Второй этап образования земельных участков	10
Третий этап образования земельных участков	11
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	12
Первый этап образования земельных участков.....	12
Второй этап образования земельных участков	13
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	14

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.3 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 21.11.2022).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (ред. от 23.06.2022).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 30.11.2022).

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 30.11.2022 № 262).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
Первый этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
:ЗУ 1	7409	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000122:848, 40:26:000122:869, 40:26:000122:808	производственная деятельность 6.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000122:848: «для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов»; по документу: «предприятия V класса вредности по классификации СанПиН»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 1246 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность от 07.12.2016 № 40-40/001-40/001/003/2016-3814/2; общая долевая собственность от 07.12.2016 № 40-40/001-40/001/003/2016-3814/1 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000122:869: «для иных видов жилой застройки»;	ОКС с кадастровым номером 40:26:000122:877; Назначение: Нежилое здание; Форма собственности: Частная собственность. ОКС с кадастровым номером 40:26:000122:878; Назначение: Нежилое здание; Форма собственности: Частная собственность. ОКС с кадастровым номером 40:26:000122:770; Назначение: Нежилое здание; Форма собственности: «-»

				<p>по документу: «предприятия V класса вредности по классификации СанПиН»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 4213 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность от 11.10.2017 № 40:26:000122:869-40/001/2017-2; общая долевая собственность от 11.10.2017 № 40:26:000122:869-40/001/2017-1 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000122:808: «для иных видов жилой застройки»;</p> <p>по документу: «под жилой дом»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 1950 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность от 24.03.2016 № 40-40/001-40/001/036/2016-424/2; общая долевая собственность от 24.03.2016 № 40-40/001-40/001/036/2016-424/1; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 30.12.2015 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 30.12.2015</p>	
:ЗУ 2	119	образование земельного участка из земель, находящихся в	градостроительными регламентами не установлен		под нежилым зданием

		неразграниченной собственности			
:ЗУ 3	6103	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 77 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000122:34 после расторжения договоров аренды		разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000122:34: «для иных видов использования, характерных для населённых пунктов»; по документу: «под одноэтажное кирпичное нежилое здание (строение 1) с металлическим складом (лит.Г.)»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 6026 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 18.10.2018 № 40:26:000122:34-40/001/2018-8 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 07.07.2008; Аренда от 07.07.2008	под одноэтажное кирпичное нежилое здание (строение 1) с металлическим складом (лит.Г.)
:ЗУ 4	13999	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 187 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000122:101	производственная деятельность 6.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000122:101: «для размещения промышленных объектов»; по документу: «для эксплуатации существующего водозабора»; форма собственности: «-»; площадь: 13 812 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 40-40-01/123/2014-507 от 17.11.2014 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 14.02.2000 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.12.2019 Ограничения прав на земельный участок,	для размещения промышленных объектов

				предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.09.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.09.2021	
ЗУ 5	13	земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание 3.1		
ЗУ 6	3885	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 71 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000122:847 при условии согласия залогодержателей	производственная деятельность 6.0	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000122:847: «для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов»; по документу: «предприятия V класса вредности по классификации СанПиН»; форма собственности: Частная собственность; площадь: 3814 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность от 07.12.2016 № 40-40/001-40/001/003/2016-3819/2; Общая долевая собственность от 07.12.2016 № 40-40/001-40/001/003/2016-3819/1 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ипотека от 19.04.2019 № 40:26:000122:847-40/001/2019-3 Ипотека от 09.10.2019 № 40:26:000122:847-40/001/2019-4 Ипотека от 29.03.2021 № 40:26:000122:847-40/104/2021-5 Ипотека от 09.04.2021 № 40:26:000122:847-40/066/2021-6	ОКС с кадастровым номером 40:26:000122:780; Назначение: Нежилое здание; Форма собственности: «-».

				<p>Ипотека от 24.06.2022 № 40:26:000122:847-40/060/2022-7 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 24.11.2016 Ипотека от 13.01.2023 № 40:26:000122:847-40/055/2023-8</p>	
--	--	--	--	--	--

Второй этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка и сведения об исходном земельном участке	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
:ЗУ 9	10340	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 2931 кв.м, и земельного участка, образуемого на 1 этапе с условным номером :ЗУ 1, после его постановки на кадастровый учет	производственная деятельность 6.0	разрешенное использование образованного на 1 этапе с условным номером :ЗУ1 после его постановки на кадастровый учет: «производственная деятельность 6.0»; форма собственности: Частная собственность	ОКС с кадастровым номером 40:26:000122:877; Назначение: Нежилое здание; Форма собственности: Частная собственность. ОКС с кадастровым номером 40:26:000122:878; Назначение: Нежилое здание; Форма собственности: Частная собственность. ОКС с кадастровым номером 40:26:000122:770; Назначение: Нежилое здание; Форма собственности: «-»

Третий этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 11	4774	образование земельного участка при разделе земельного участка, образуемого на 2 этапе с условным номером :ЗУ 9, после его постановки на кадастровый учет	производственная деятельность 6.0	разрешенное использование образованного на 2 этапе с условным номером :ЗУ9 после его постановки на кадастровый учет: «производственная деятельность 6.0»; форма собственности: Частная собственность	ОКС с кадастровым номером 40:26:000122:877; Назначение: Нежилое здание; Форма собственности: Частная собственность. ОКС с кадастровым номером 40:26:000122:878; Назначение: Нежилое здание; Форма собственности: Частная собственность
:ЗУ 12	1863	образование земельного участка при разделе земельного участка образуемого на 2 этапе с условным номером :ЗУ 9 после его постановки на кадастровый учет	производственная деятельность 6.0	разрешенное использование образованного на 2 этапе с условным номером :ЗУ9 после его постановки на кадастровый учет: «производственная деятельность 6.0»; форма собственности: Частная собственность	

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 13	3703	образование земельного участка при разделе земельного участка образуемого на 2 этапе с условным номером :ЗУ 9 после его постановки на кадастровый учет	производственная деятельность 6.0	разрешенное использование образованного на 2 этапе с условным номером :ЗУ9 после его постановки на кадастровый учет: «производственная деятельность 6.0»; форма собственности: Частная собственность	ОКС с кадастровым номером 40:26:000122:770; Назначение: Нежилое здание; Форма собственности: «-»

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ7	707	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ8	2215	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2

Второй этап образования земельных участков

Таблица 5

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ10	11384	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории 12.0.2

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

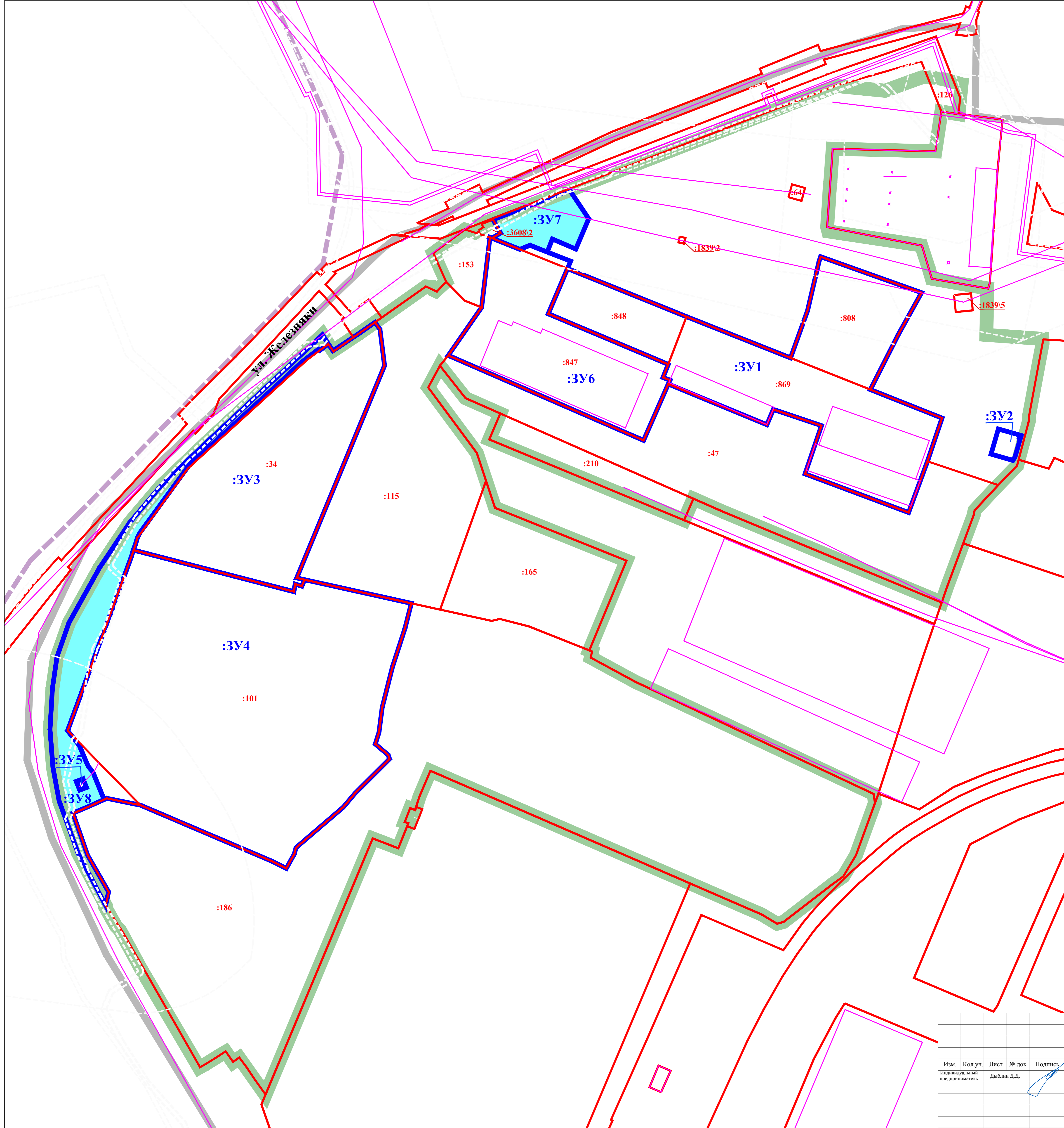
Таблица 6

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	434690.54	1299984.45
2	434691.70	1299976.94
3	434674.26	1299974.28
4	434675.41	1299929.28
5	434660.81	1299928.23
6	434656.17	1299927.82
7	434654.29	1299927.76
8	434646.05	1299927.17
9	434641.05	1299926.82
10	434639.16	1299927.32
11	434633.13	1299967.37
12	434632.98	1299968.12
13	434622.89	1299971.41
14	434618.42	1299972.74
15	434618.39	1299972.88
16	434617.97	1299975.30
17	434614.15	1299997.07
18	434593.77	1299996.66
19	434592.02	1300021.25
20	434590.00	1300021.31
21	434582.83	1300019.95
22	434558.55	1300015.45
23	434556.22	1300015.38
24	434555.98	1300015.32
25	434539.02	1300010.83
26	434536.42	1300010.14
27	434527.89	1300001.88
28	434516.80	1299991.50
29	434514.81	1299991.14
30	434483.36	1299979.46
31	434476.40	1299977.07
32	434516.26	1299881.05
33	434521.94	1299868.17
34	434521.93	1299868.17
35	434512.51	1299864.06
36	434547.91	1299778.61
37	434559.30	1299783.45

№ точки	X	Y
38	434566.03	1299768.18
39	434580.25	1299756.97
40	434570.71	1299751.84
41	434541.97	1299773.16
42	434529.77	1299777.19
43	434517.92	1299781.13
44	434494.75	1299838.81
45	434455.43	1299822.50
46	434455.41	1299822.49
47	434455.40	1299822.52
48	434454.92	1299823.72
49	434452.25	1299823.12
50	434441.65	1299842.67
51	434392.46	1299947.22
52	434388.53	1299947.80
53	434365.60	1299939.48
54	434356.28	1299933.92
55	434352.95	1299929.29
56	434336.33	1299907.69
57	434335.55	1299904.86
58	434339.57	1299898.17
59	434402.61	1299752.80
60	434391.28	1299747.97
61	434385.40	1299746.18
62	434386.25	1299743.93
63	434380.13	1299741.53
64	434379.61	1299743.11
65	434368.63	1299738.72
66	434372.96	1299727.49
67	434337.59	1299712.71
68	434260.63	1299680.47
69	434260.80	1299680.35
70	434260.65	1299680.30
71	434276.67	1299668.95
72	434274.74	1299666.22
73	434279.36	1299662.98
74	434279.09	1299662.52
75	434277.17	1299659.28
76	434276.67	1299658.52
77	434273.84	1299653.92
78	434272.62	1299651.73
79	434272.64	1299651.67
80	434272.43	1299651.31

№ точки	X	Y
81	434315.53	1299625.92
82	434332.82	1299616.52
83	434334.55	1299614.80
84	434342.81	1299610.15
85	434343.57	1299610.32
86	434366.43	1299598.25
87	434389.40	1299589.92
88	434404.01	1299587.23
89	434420.71	1299585.90
90	434424.01	1299586.10
91	434438.75	1299586.98
92	434452.60	1299588.99
93	434467.49	1299594.21
94	434491.65	1299607.65
95	434498.99	1299612.55
96	434501.27	1299614.07
97	434511.50	1299620.91
98	434527.57	1299634.58
99	434546.50	1299654.46
100	434593.82	1299705.49
101	434589.79	1299708.00
102	434586.78	1299710.04
103	434594.28	1299721.34
104	434599.24	1299728.43
105	434615.01	1299750.82
106	434614.82	1299753.32
107	434613.42	1299754.20
108	434612.99	1299755.10
109	434616.96	1299759.42
110	434617.17	1299759.65
111	434629.64	1299754.07
112	434639.97	1299767.95
113	434638.60	1299772.35
114	434639.47	1299773.68
115	434640.99	1299776.01
116	434642.37	1299775.26
117	434644.33	1299780.28
118	434657.23	1299813.89
119	434702.93	1299930.98
120	434700.83	1299952.21
121	434700.88	1299952.34
122	434705.51	1299965.04

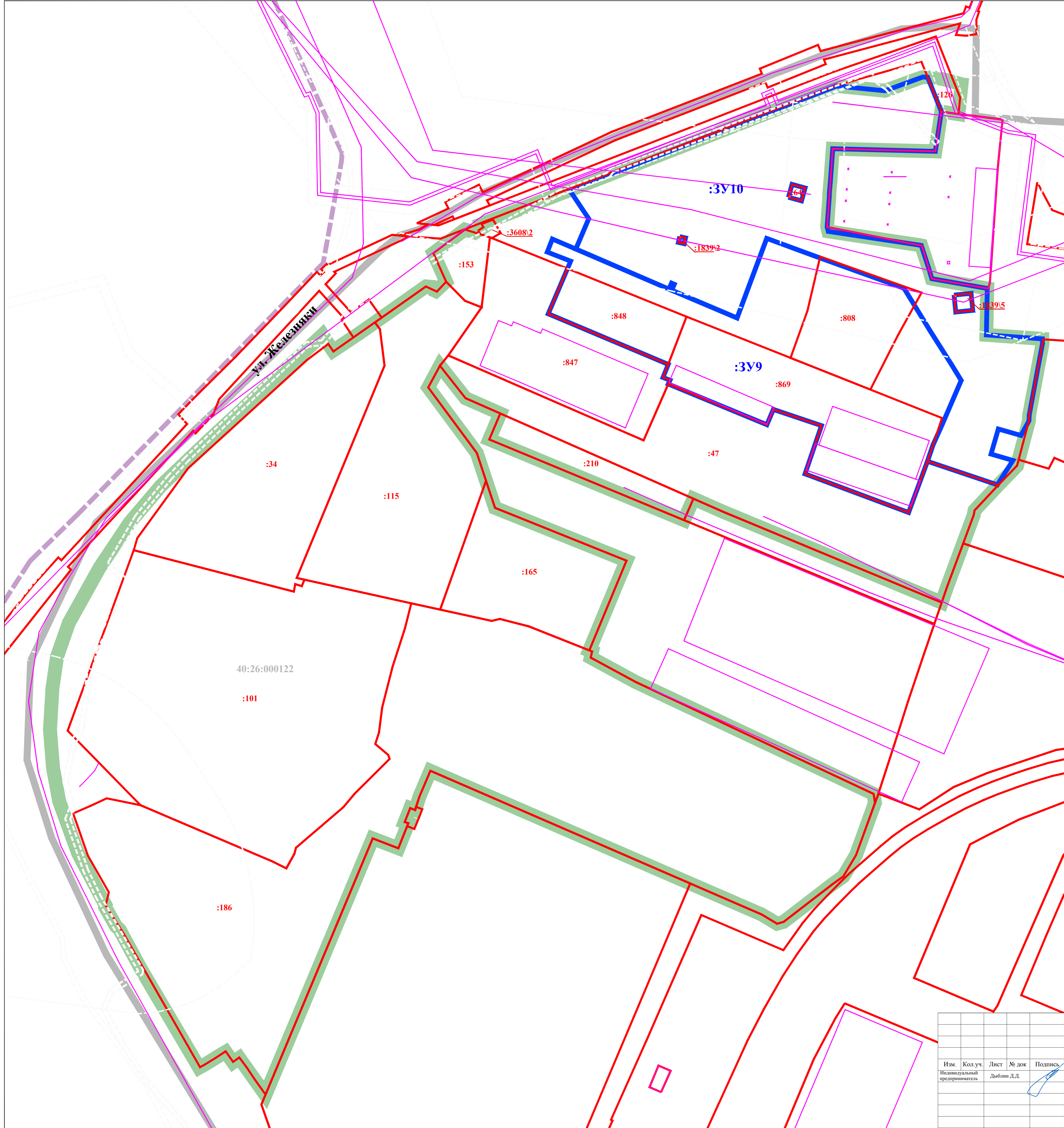
№ точки	X	Y
123	434706.86	1299968.84
124	434706.75	1299970.91
125	434706.59	1299973.99
126	434705.88	1299977.98
127	434703.94	1299984.93
128	434703.64	1299985.08
129	434703.58	1299985.77
S = 92827 кв.м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов
- :101 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны
- Границы образуемых земельных участков:**
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У1

Проект межевания территории применительно к территориальной зоне П-5 в районе улицы Железняки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					01.2023 г.
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
ПМ				1.1	5
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов

:101 границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальной зоны

Границы образуемых земельных участков:

который после образования будет относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

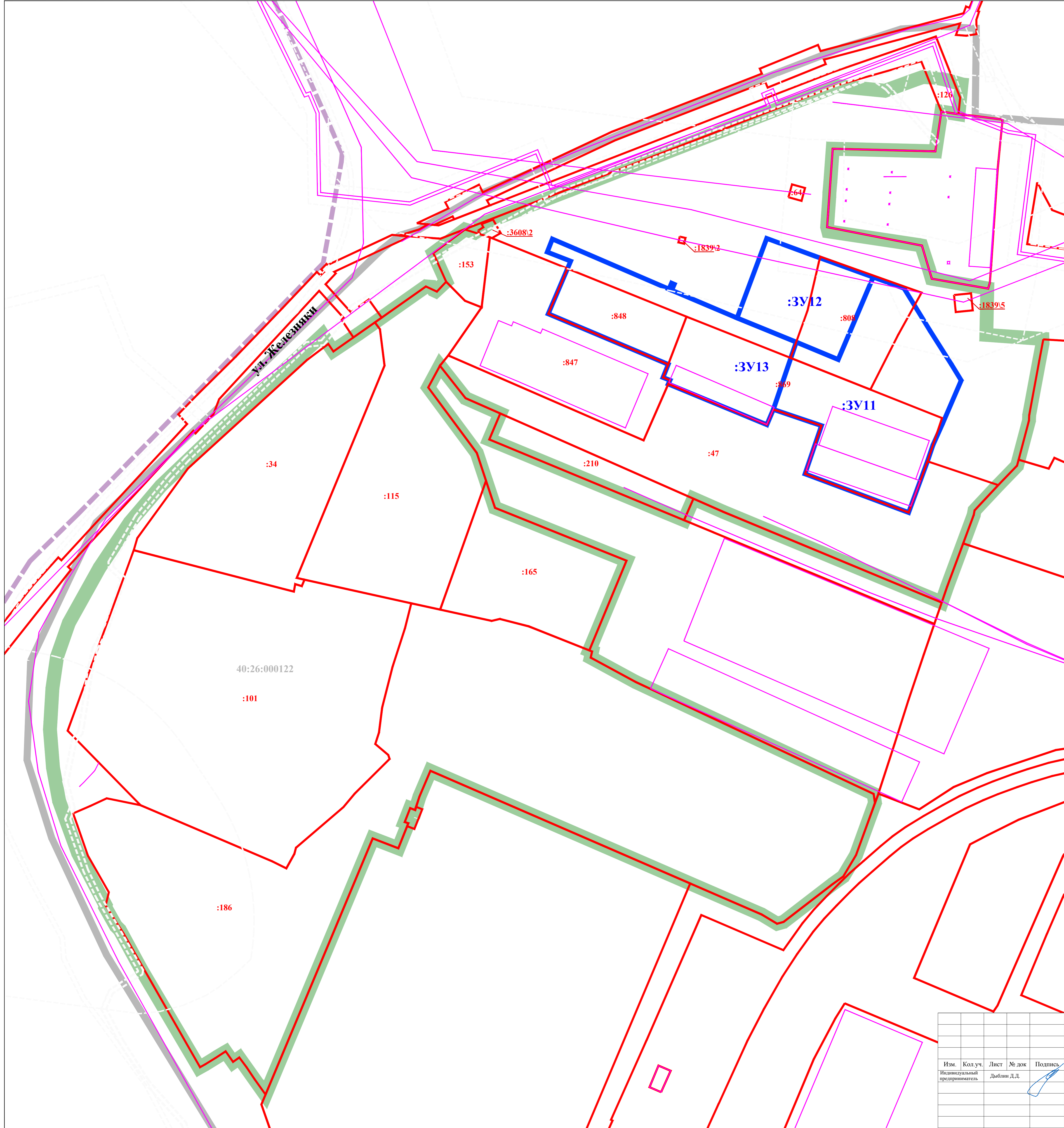
:ЗУ9

Проект межевания территории применительно к территориальной зоне П-5 в районе улицы Железняки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель		Добани Л.Д.		01.2023 г.

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1.2	5

Чертеж границ образуемых земельных участков.
Условные номера образуемых земельных участков.
Второй этап образования земельных участков.
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:00 границы и номера кадастровых кварталов
- :101 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

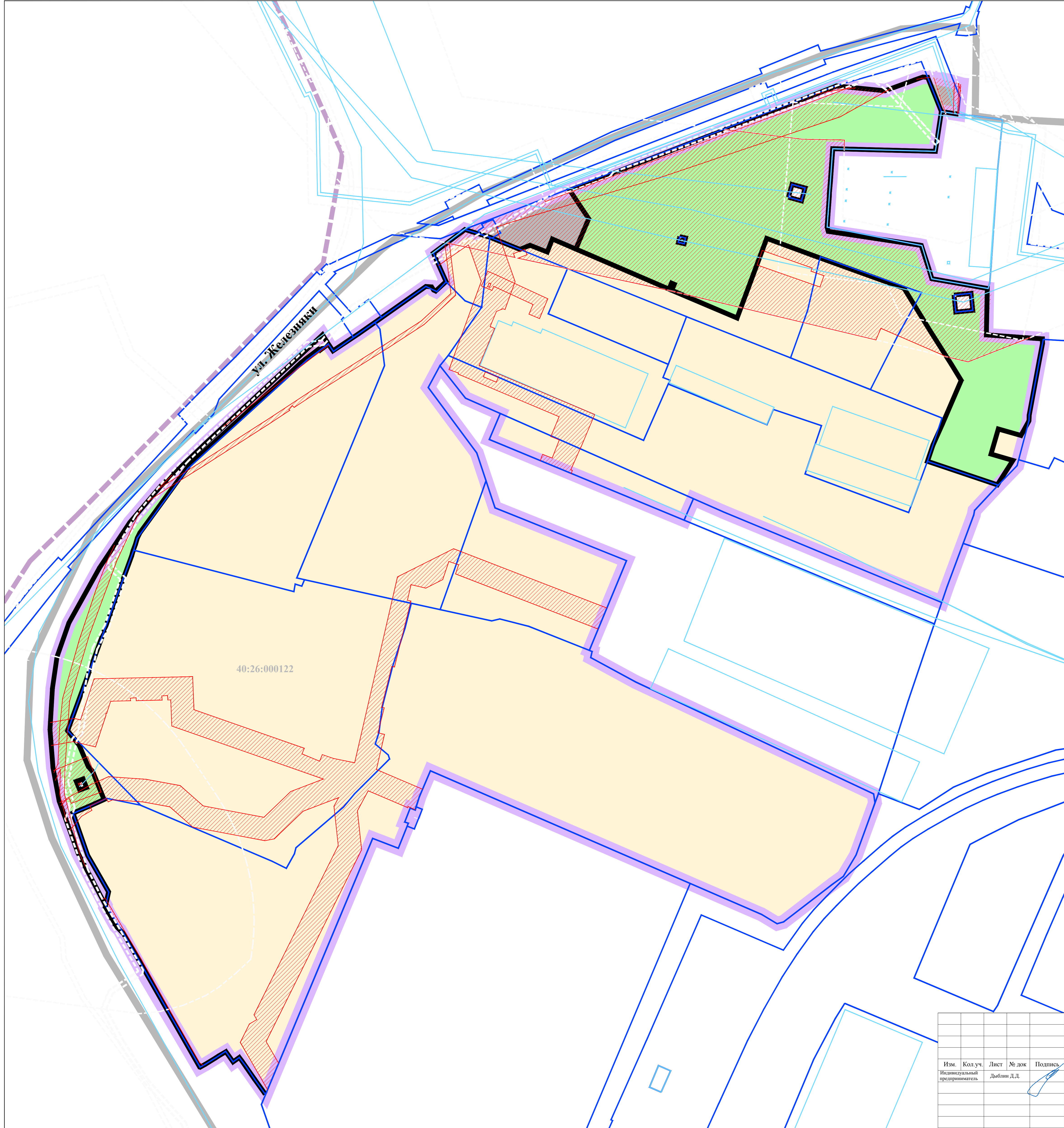
Границы образуемых земельных участков:



Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ11

Проект межевания территории применительно к территориальной зоне П-5 в районе улицы Железняки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель		Дыбани Л.Д.		01.2023 г.
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
ПМ				1.3	Листов
5				Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:00 границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- территории существующих элементов планировочной структуры:
- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территории, занятой линейным объектом

40:26:000122

ул. Железняки

Проект межевания территории применительно к территориальной зоне П-5 в районе улицы Железняки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель			Дыбани Л.Д.		01.2023 г.
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
ПМ				2	5
Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

Красные линии, устанавливаемые, изменяемые проектом межевания территории:

Устанавливаемые:



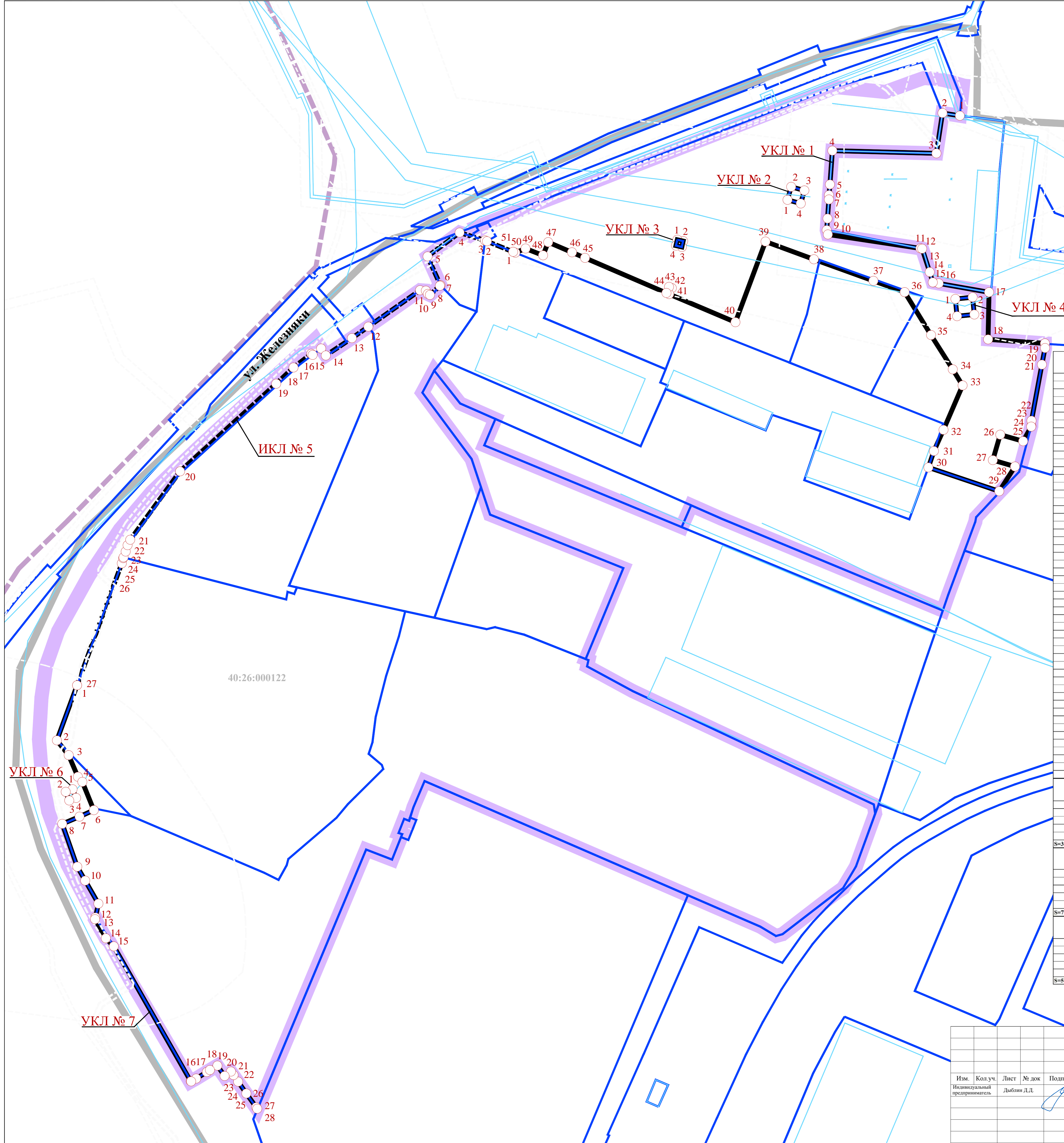
Изменяемые:



Характерные точки устанавливаемых и изменяемых красных линий:



Номера характерных точек устанавливаемых и изменяемых красных линий:



Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1

№ точки	X	Y
1	434690,54	1299984,45
2	434691,7	1299976,94
3	434674,26	1299974,28
4	434675,41	1299929,28
5	434660,81	1299928,23
6	434656,17	1299927,82
7	434654,29	1299927,76
8	434646,05	1299927,17
9	434641,05	1299926,82
10	434639,16	1299927,32
11	434633,13	1299967,37
12	434633,98	1299968,12
13	434622,89	1299971,41
14	434618,42	1299972,74
15	434618,39	1299972,88
16	434617,97	1299975,3
17	434614,15	1299970,07
18	434593,77	1299996,66
19	434592,02	1300021,25
20	434590	1300021,31
21	434582,83	1300019,95
22	434558,55	1300015,45
23	434556,22	1300015,38
24	434555,98	1300015,32
25	434549,68	1300011,84
26	434552,5	1300001,92
27	434541,49	1299998,73
28	434538,72	1300008,31
29	434528,02	1300001,48
30	434538,33	1299970,83
31	434545,42	1299973,22
32	434554,58	1299977,36
33	434573,81	1299985,63
34	434580,77	1299981,38
35	434595,62	1299971,96
36	434614,2	1299960,54
37	434619,09	1299947,03
38	434628,39	1299921,28
39	434636,08	1299900,33
40	434601,19	1299887,32
41	434613,33	1299858,64
42	434615,95	1299859,76
43	434616,46	1299858,57
44	434613,84	1299857,44
45	434629	1299822,22
46	434631,41	1299816,58
47	434635,82	1299806,28
48	434630,11	1299804,05
49	434633,06	1299796,48
50	434631,26	1299792,05
51	434631,64	1299791,11

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 5

№ точки	X	Y
1	434631,64	1299791,11
2	434636,21	1299779,78
3	434636,56	1299778,91
4	434639,97	1299767,95
5	434629,64	1299754,07
6	434617,17	1299759,65
7	434616,96	1299759,42
8	434612,99	1299755,1
9	434613,42	1299754,2
10	434614,82	1299753,32
11	434615,01	1299750,82
12	434599,24	1299728,43
13	434594,28	1299721,34
14	434586,78	1299710,04
15	434589,79	1299708
16	434587,04	1299704,33
17	434587,49	1299703,73
18	434581,56	1299696,03
19	434574,54	1299688,54
20	434536,63	1299646,96
21	434507,02	1299625,39
22	434504,67	1299624,22
23	434501,92	1299623,41
24	434499,41	1299622,47
25	434499,05	1299622,34
26	434496,79	1299621,72
27	434444,03	1299602,38

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 6

№ точки	X	Y
1	434399,03	1299600,41
2	434397,94	1299597,45
3	434394,2	1299598,98
4	434395,29	1299601,95

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 7

№ точки	X	Y
1	434444,03	1299602,38
2	434420,2	1299593,65
3	434413,8	1299598,74
4	434404,47	1299602,71
5	434402,24	1299604,67
6	434390,01	1299609,62
7	434387,2	1299603,43
8	434384,05	1299595,97
9	434365,54	1299602,45
10	434359,51	1299605,91
11	434349,52	1299611,62
12	434343,57	1299610,32
13	434342,81	1299610,15
14	434334,55	1299614,8
15	434331,06	1299618,27
16	434272,66	1299651,57
17	434272,62	1299651,73
18	434273,84	1299653,92
19	434276,67	1299658,52
20	434277,55	1299659,86
21	434279,42	1299665,09
22	434274,95	1299666,22
23	434276,88	1299668,96
24	434275,35	1299670,1
25	434272,48	1299672,09
26	434267,39	1299675,64
27	434261,41	1299679,92
28	434260,78	1299680,35

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2

№ точки	X	Y
1	434654,13	1299909,86
2	434659,77	1299911,42
3	434658,19	1299917,14
4	434652,55	1299915,58

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3

№ точки	X	Y
1	434636,87	1299862,17
2	434636,29	1299864,7
3	434633,75	1299864,12
4	434634,33	1299861,58

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4

№ точки	X	Y
1	434611,24	1299982,5
2	434611,99	1299989,96
3	434604,52	1299990,7
4	434603,78	1299983,24

Проект межевания территории применительно к территориальной зоне П-5 в районе улицы Железняки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель		Дыбани Л.Д.		01.2023 г.
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
ПМ				3	5
Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории. Масштаб 1:1000					